TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Copello Pier Emilio, nell'Esecuzione Immobiliare 394/2021 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOMMARIO

Incarico 37

Premessa 37

Descrizione 40

Bene N° 1 - Garage ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438, edificio 438, piano interrato 40

Bene N° 2 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 98, piano interrato 41

Bene N° 3 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 99, piano interrato 41

Bene N° 4 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 100, piano interrato 41

Bene N° 5 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 101, piano interrato 42

Bene N° 6 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 102, piano interrato 42

Bene N° 7 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 103, piano interrato 43

Bene N° 8 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N. 1 , piano T ... 43

Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N. 2 , piano T ... 44

Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.3 , piano T.. 44

Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.4 , piano T.. 45

Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.5 , piano T.. 45

Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.6 , piano T.. 46

Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.7 , piano T.. 46

Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.8 , piano T.. 47

Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.9 , piano T.. 48

Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.10 , piano T 48

Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.11 , piano T 49

Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.12 , piano T 49

Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.13 , piano T 50

Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.14 , piano T 50

Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.15 , piano T 51

Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.16 , piano T 51

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.17 , piano T 52
Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.18 , piano T 52
Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.19 , piano T 53
Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.20, piano T 53
Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.21, piano T 54
Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.22, piano T 54
Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.23, piano T 55
Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.24, piano T 55
Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.25, piano T 56
Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.26, piano T 57
Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.27, piano T 57
Bene N° 35 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.28, piano T 58
Bene N° 36 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.29, piano T 58
Bene N° 37 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.30, piano T 59
Bene N° 38 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.31, piano T 59
Bene N° 39 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.32, piano T 60
Bene N° 40 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.33, piano T 60
Bene N° 41 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.34, piano T 61
Bene N° 42 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.35, piano T 61
Bene N° 43 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.36, piano T 62
Bene N° 44 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.37, piano T 62
Bene N° 45 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.38, piano T 63
Bene N° 46 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.39, piano T 63
Bene N° 47 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.40, piano T 64
Bene N° 48 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.41, piano T 64
Bene N° 49 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.42, piano T 65
Bene N° 50 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.43, piano T 65
Bene N° 51 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.44, piano T 66
Bene N° 52 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.45, piano T 66
Bene N° 53 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 147, piano T 67
Bene N° 54 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 148, piano T 67
Bene N° 55 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 149, piano T 68
Bene N° 56 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 150, piano T 68

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Lotto 1 69
Titolarità 69
Confini 69
Consistenza 69
Dati Catastali 70
Precisazioni 70
Patti 70
Stato conservativo 71
Parti Comuni 71
Servitù, censo, livello, usi civici 71
Caratteristiche costruttive prevalenti 71
Stato di occupazione 72
Provenienze Ventennali 72
Formalità pregiudizievoli 73
Normativa urbanistica 75
Regolarità edilizia 75
Vincoli od oneri condominiali 76
Lotto 2 76
Titolarità 76
Confini 76
Consistenza 76
Dati Catastali 77
Precisazioni 77
Patti 77
Stato conservativo 78
Parti Comuni 78
Servitù, censo, livello, usi civici 78
Caratteristiche costruttive prevalenti 78
Stato di occupazione 79
Provenienze Ventennali 79
Formalità pregiudizievoli 80
Normativa urbanistica 82
Regolarità edilizia 82
Vincoli od oneri condominiali 82
Lotto 3 83
Titolarità 83
Confini 83
Consistenza 83

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Dati Catastali 83
Precisazioni 84
Patti 84
Stato conservativo 84
Parti Comuni 84
Servitù, censo, livello, usi civici 85
Caratteristiche costruttive prevalenti 85
Stato di occupazione 85
Provenienze Ventennali 85
Formalità pregiudizievoli 86
Normativa urbanistica 88
Regolarità edilizia 89
Vincoli od oneri condominiali 89
Lotto 4 89
Titolarità 89
Confini 90
Consistenza 90
Dati Catastali 90
Precisazioni 90
Patti 91
Stato conservativo 91
Parti Comuni 91
Servitù, censo, livello, usi civici 91
Caratteristiche costruttive prevalenti 91
Stato di occupazione 92
Provenienze Ventennali 92
Formalità pregiudizievoli 93
Normativa urbanistica 95
Regolarità edilizia 95
Vincoli od oneri condominiali 96
Lotto 5 96
Titolarità 96
Confini 96
Consistenza 96
Dati Catastali 97
Precisazioni 97
Patti 97
Stato conservativo 97

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Parti Comuni....98
Servitù, censo, livello, usi civici....98
Caratteristiche costruttive prevalenti....98
Stato di occupazione....98
Provenienze Ventennali....99
Formalità pregiudizievoli....100
Normativa urbanistica....102
Regolarità edilizia....102
Vincoli od oneri condominiali....102
Lotto 6....102
Titolarità....103
Confini....103
Consistenza....103
Dati Catastali....103
Precisazioni....103
Patti....104
Stato conservativo....104
Parti Comuni....104
Servitù, censo, livello, usi civici....105
Caratteristiche costruttive prevalenti....105
Stato di occupazione....105
Provenienze Ventennali....105
Formalità pregiudizievoli....106
Normativa urbanistica....108
Regolarità edilizia....108
Vincoli od oneri condominiali....109
Lotto 7....109
Titolarità....109
Confini....109
Consistenza....110
Dati Catastali....110
Precisazioni....110
Patti....110
Stato conservativo....111
Parti Comuni....111
Servitù, censo, livello, usi civici....111
Caratteristiche costruttive prevalenti....111
Stato di occupazione....112

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Provenienze Ventennali....112
Formalità pregiudizievoli....113
Normativa urbanistica....115
Regolarità edilizia....115
Vincoli od oneri condominiali....115
Lotto 8....116
Titolarità....116
Confini....116
Consistenza....116
Dati Catastali....116
Precisazioni....117
Patti....117
Stato conservativo....117
Parti Comuni....117
Servitù, censo, livello, usi civici....118
Caratteristiche costruttive prevalenti....118
Stato di occupazione....118
Provenienze Ventennali....118
Formalità pregiudizievoli....119
Normativa urbanistica....121
Regolarità edilizia....122
Vincoli od oneri condominiali....122
Lotto 9....122
Titolarità....122
Confini....123
Consistenza....123
Dati Catastali....123
Precisazioni....123
Patti....124
Stato conservativo....124
Parti Comuni....124
Servitù, censo, livello, usi civici....124
Caratteristiche costruttive prevalenti....125
Stato di occupazione....125
Provenienze Ventennali....125
Formalità pregiudizievoli....126
Normativa urbanistica....128
Regolarità edilizia....128

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Vincoli od oneri condominiali 129
Lotto 10 129
Titolarità 129
Confini 129
Consistenza 129
Dati Catastali 130
Precisazioni 130
Patti 130
Stato conservativo 131
Parti Comuni 131
Servitù, censo, livello, usi civici 131
Caratteristiche costruttive prevalenti 131
Stato di occupazione 131
Provenienze Ventennali 132
Formalità pregiudizievoli 133
Normativa urbanistica 135
Regolarità edilizia 135
Vincoli od oneri condominiali 135
Lotto 11 135
Titolarità 136
Confini 136
Consistenza 136
Dati Catastali 136
Precisazioni 136
Patti 137
Stato conservativo 137
Parti Comuni 137
Servitù, censo, livello, usi civici 138
Caratteristiche costruttive prevalenti 138
Stato di occupazione 138
Provenienze Ventennali 138
Formalità pregiudizievoli 139
Normativa urbanistica 141
Regolarità edilizia 141
Vincoli od oneri condominiali 142
Lotto 12 142
Titolarità 142
Confini 142

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Consistenza 143
Dati Catastali 143
Precisazioni 143
Patti 143
Stato conservativo 144
Parti Comuni 144
Servitù, censo, livello, usi civici 144
Caratteristiche costruttive prevalenti 144
Stato di occupazione 145
Provenienze Ventennali 145
Formalità pregiudizievoli 146
Normativa urbanistica 148
Regolarità edilizia 148
Vincoli od oneri condominiali 149
Lotto 13 149
Titolarità 149
Confini 149
Consistenza 149
Dati Catastali 150
Precisazioni 150
Patti 150
Stato conservativo 150
Parti Comuni 150
Servitù, censo, livello, usi civici 151
Caratteristiche costruttive prevalenti 151
Stato di occupazione 151
Provenienze Ventennali 152
Formalità pregiudizievoli 152
Normativa urbanistica 155
Regolarità edilizia 155
Vincoli od oneri condominiali 155
Lotto 14 155
Titolarità 156
Confini 156
Consistenza 156
Dati Catastali 156
Precisazioni 156
Patti 157

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Stato conservativo....157
Parti Comuni....157
Servitù, censo, livello, usi civici....157
Caratteristiche costruttive prevalenti....158
Stato di occupazione....158
Provenienze Ventennali....158
Formalità pregiudizievoli....159
Normativa urbanistica....161
Regolarità edilizia....161
Vincoli od oneri condominiali....162
Lotto 15....162
Titolarità....162
Confini....162
Consistenza....162
Dati Catastali....163
Precisazioni....163
Patti....163
Stato conservativo....164
Parti Comuni....164
Servitù, censo, livello, usi civici....164
Caratteristiche costruttive prevalenti....164
Stato di occupazione....165
Provenienze Ventennali....165
Formalità pregiudizievoli....166
Normativa urbanistica....168
Regolarità edilizia....168
Vincoli od oneri condominiali....168
Lotto 16....169
Titolarità....169
Confini....169
Consistenza....169
Dati Catastali....169
Precisazioni....170
Patti....170
Stato conservativo....170
Parti Comuni....170
Servitù, censo, livello, usi civici....171
Caratteristiche costruttive prevalenti....171

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Stato di occupazione 171
Provenienze Ventennali 171
Formalità pregiudizievoli 172
Normativa urbanistica 174
Regolarità edilizia 175
Vincoli od oneri condominiali 175
Lotto 17 175
Titolarità 175
Confini 176
Consistenza 176
Dati Catastali 176
Precisazioni 176
Patti 177
Stato conservativo 177
Parti Comuni 177
Servitù, censo, livello, usi civici 177
Caratteristiche costruttive prevalenti 178
Stato di occupazione 178
Provenienze Ventennali 178
Formalità pregiudizievoli 179
Normativa urbanistica 181
Regolarità edilizia 181
Vincoli od oneri condominiali 182
Lotto 18 182
Titolarità 182
Confini 182
Consistenza 182
Dati Catastali 183
Precisazioni 183
Patti 183
Stato conservativo 184
Parti Comuni 184
Servitù, censo, livello, usi civici 184
Caratteristiche costruttive prevalenti 184
Stato di occupazione 184
Provenienze Ventennali 185
Formalità pregiudizievoli 186
Normativa urbanistica 188

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Regolarità edilizia....188
Vincoli od oneri condominiali....188
Lotto 19....188
Titolarità....189
Confini....189
Consistenza....189
Dati Catastali....189
Precisazioni....189
Patti....190
Stato conservativo....190
Parti Comuni....190
Servitù, censo, livello, usi civici....191
Caratteristiche costruttive prevalenti....191
Stato di occupazione....191
Provenienze Ventennali....191
Formalità pregiudizievoli....192
Normativa urbanistica....194
Regolarità edilizia....194
Vincoli od oneri condominiali....195
Lotto 20....195
Titolarità....195
Confini....195
Consistenza....196
Dati Catastali....196
Precisazioni....196
Patti....196
Stato conservativo....197
Parti Comuni....197
Servitù, censo, livello, usi civici....197
Caratteristiche costruttive prevalenti....197
Stato di occupazione....198
Provenienze Ventennali....198
Formalità pregiudizievoli....199
Normativa urbanistica....201
Regolarità edilizia....201
Vincoli od oneri condominiali....202
Lotto 21....202
Titolarità....202

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Confini 202
Consistenza 202
Dati Catastali 203
Precisazioni 203
Patti 203
Stato conservativo 203
Parti Comuni 204
Servitù, censo, livello, usi civici 204
Caratteristiche costruttive prevalenti 204
Stato di occupazione 204
Provenienze Ventennali 205
Formalità pregiudizievoli 206
Normativa urbanistica 208
Regolarità edilizia 208
Vincoli od oneri condominiali 208
Lotto 22 208
Titolarità 209
Confini 209
Consistenza 209
Dati Catastali 209
Precisazioni 209
Patti 210
Stato conservativo 210
Parti Comuni 210
Servitù, censo, livello, usi civici 211
Caratteristiche costruttive prevalenti 211
Stato di occupazione 211
Provenienze Ventennali 211
Formalità pregiudizievoli 212
Normativa urbanistica 214
Regolarità edilizia 214
Vincoli od oneri condominiali 215
Lotto 23 215
Titolarità 215
Confini 215
Consistenza 216
Dati Catastali 216
Precisazioni 216

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Patti 216
Stato conservativo 217
Parti Comuni 217
Servitù, censo, livello, usi civici 217
Caratteristiche costruttive prevalenti 217
Stato di occupazione 218
Provenienze Ventennali 218
Formalità pregiudizievoli 219
Normativa urbanistica 221
Regolarità edilizia 221
Vincoli od oneri condominiali 222
Lotto 24 222
Titolarità 222
Confini 222
Consistenza 222
Dati Catastali 223
Precisazioni 223
Patti 223
Stato conservativo 223
Parti Comuni 224
Servitù, censo, livello, usi civici 224
Caratteristiche costruttive prevalenti 224
Stato di occupazione 224
Provenienze Ventennali 225
Formalità pregiudizievoli 226
Normativa urbanistica 228
Regolarità edilizia 228
Vincoli od oneri condominiali 228
Lotto 25 228
Titolarità 229
Confini 229
Consistenza 229
Dati Catastali 229
Precisazioni 229
Patti 230
Stato conservativo 230
Parti Comuni 230
Servitù, censo, livello, usi civici 231

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Caratteristiche costruttive prevalenti 231
Stato di occupazione 231
Provenienze Ventennali 231
Formalità pregiudizievoli 232
Normativa urbanistica 234
Regolarità edilizia 234
Vincoli od oneri condominiali 235
Lotto 26 235
Titolarità 235
Confini 235
Consistenza 236
Dati Catastali 236
Precisazioni 236
Patti 236
Stato conservativo 237
Parti Comuni 237
Servitù, censo, livello, usi civici 237
Caratteristiche costruttive prevalenti 237
Stato di occupazione 238
Provenienze Ventennali 238
Formalità pregiudizievoli 239
Normativa urbanistica 241
Regolarità edilizia 241
Vincoli od oneri condominiali 242
Lotto 27 242
Titolarità 242
Confini 242
Consistenza 242
Dati Catastali 243
Precisazioni 243
Patti 243
Stato conservativo 243
Parti Comuni 244
Servitù, censo, livello, usi civici 244
Caratteristiche costruttive prevalenti 244
Stato di occupazione 244
Provenienze Ventennali 245
Formalità pregiudizievoli 246

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Normativa urbanistica....248
Regolarità edilizia....248
Vincoli od oneri condominiali....248
Lotto 28....248
Titolarità....249
Confini....249
Consistenza....249
Dati Catastali....249
Precisazioni....249
Patti....250
Stato conservativo....250
Parti Comuni....250
Servitù, censo, livello, usi civici....251
Caratteristiche costruttive prevalenti....251
Stato di occupazione....251
Provenienze Ventennali....251
Formalità pregiudizievoli....252
Normativa urbanistica....254
Regolarità edilizia....254
Vincoli od oneri condominiali....255
Lotto 29....255
Titolarità....255
Confini....255
Consistenza....256
Dati Catastali....256
Precisazioni....256
Patti....256
Stato conservativo....257
Parti Comuni....257
Servitù, censo, livello, usi civici....257
Caratteristiche costruttive prevalenti....257
Stato di occupazione....258
Provenienze Ventennali....258
Formalità pregiudizievoli....259
Normativa urbanistica....261
Regolarità edilizia....261
Vincoli od oneri condominiali....262
Lotto 30....262

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Titolarità....262
Confini....262
Consistenza....262
Dati Catastali....263
Precisazioni....263
Patti....263
Stato conservativo....263
Parti Comuni....264
Servitù, censo, livello, usi civici....264
Caratteristiche costruttive prevalenti....264
Stato di occupazione....264
Provenienze Ventennali....265
Formalità pregiudizievoli....266
Normativa urbanistica....268
Regolarità edilizia....268
Vincoli od oneri condominiali....268
Lotto 31....268
Titolarità....269
Confini....269
Consistenza....269
Dati Catastali....269
Precisazioni....269
Patti....270
Stato conservativo....270
Parti Comuni....270
Servitù, censo, livello, usi civici....271
Caratteristiche costruttive prevalenti....271
Stato di occupazione....271
Provenienze Ventennali....271
Formalità pregiudizievoli....272
Normativa urbanistica....274
Regolarità edilizia....274
Vincoli od oneri condominiali....275
Lotto 32....275
Titolarità....275
Confini....275
Consistenza....276
Dati Catastali....276

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Precisazioni 276
Patti 276
Stato conservativo 277
Parti Comuni 277
Servitù, censo, livello, usi civici 277
Caratteristiche costruttive prevalenti 277
Stato di occupazione 278
Provenienze Ventennali 278
Formalità pregiudizievoli 279
Normativa urbanistica 281
Regolarità edilizia 281
Vincoli od oneri condominiali 282
Lotto 33 282
Titolarità 282
Confini 282
Consistenza 282
Dati Catastali 283
Precisazioni 283
Patti 283
Stato conservativo 283
Parti Comuni 284
Servitù, censo, livello, usi civici 284
Caratteristiche costruttive prevalenti 284
Stato di occupazione 284
Provenienze Ventennali 285
Formalità pregiudizievoli 286
Normativa urbanistica 288
Regolarità edilizia 288
Vincoli od oneri condominiali 288
Lotto 34 288
Titolarità 289
Confini 289
Consistenza 289
Dati Catastali 289
Precisazioni 289
Patti 290
Stato conservativo 290
Parti Comuni 290

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Servitù, censo, livello, usi civici 291
Caratteristiche costruttive prevalenti 291
Stato di occupazione 291
Provenienze Ventennali 291
Formalità pregiudizievoli 292
Normativa urbanistica 294
Regolarità edilizia 294
Vincoli od oneri condominiali 295
Lotto 35 295
Titolarità 295
Confini 295
Consistenza 296
Dati Catastali 296
Precisazioni 296
Patti 296
Stato conservativo 297
Parti Comuni 297
Servitù, censo, livello, usi civici 297
Caratteristiche costruttive prevalenti 297
Stato di occupazione 298
Provenienze Ventennali 298
Formalità pregiudizievoli 299
Normativa urbanistica 301
Regolarità edilizia 301
Vincoli od oneri condominiali 301
Lotto 36 302
Titolarità 302
Confini 302
Consistenza 302
Dati Catastali 302
Precisazioni 303
Patti 303
Stato conservativo 303
Parti Comuni 303
Servitù, censo, livello, usi civici 304
Caratteristiche costruttive prevalenti 304
Stato di occupazione 304
Provenienze Ventennali 304

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Formalità pregiudizievoli....305
Normativa urbanistica....307
Regolarità edilizia....308
Vincoli od oneri condominiali....308
Lotto 37....308
Titolarità....308
Confini....309
Consistenza....309
Dati Catastali....309
Precisazioni....309
Patti....310
Stato conservativo....310
Parti Comuni....310
Servitù, censo, livello, usi civici....310
Caratteristiche costruttive prevalenti....311
Stato di occupazione....311
Provenienze Ventennali....311
Formalità pregiudizievoli....312
Normativa urbanistica....314
Regolarità edilizia....314
Vincoli od oneri condominiali....315
Lotto 38....315
Titolarità....315
Confini....315
Consistenza....315
Dati Catastali....316
Precisazioni....316
Patti....316
Stato conservativo....316
Parti Comuni....317
Servitù, censo, livello, usi civici....317
Caratteristiche costruttive prevalenti....317
Stato di occupazione....317
Provenienze Ventennali....318
Formalità pregiudizievoli....319
Normativa urbanistica....321
Regolarità edilizia....321
Vincoli od oneri condominiali....321

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Lotto 39 321
Titolarità 322
Confini 322
Consistenza 322
Dati Catastali 322
Precisazioni 322
Patti 323
Stato conservativo 323
Parti Comuni 323
Servitù, censo, livello, usi civici 324
Caratteristiche costruttive prevalenti 324
Stato di occupazione 324
Provenienze Ventennali 324
Formalità pregiudizievoli 325
Normativa urbanistica 327
Regolarità edilizia 327
Vincoli od oneri condominiali 328
Lotto 40 328
Titolarità 328
Confini 328
Consistenza 329
Dati Catastali 329
Precisazioni 329
Patti 329
Stato conservativo 330
Parti Comuni 330
Servitù, censo, livello, usi civici 330
Caratteristiche costruttive prevalenti 330
Stato di occupazione 331
Provenienze Ventennali 331
Formalità pregiudizievoli 332
Normativa urbanistica 334
Regolarità edilizia 334
Vincoli od oneri condominiali 335
Lotto 41 335
Titolarità 335
Confini 335
Consistenza 335

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Dati Catastali....336
Precisazioni....336
Patti....336
Stato conservativo....336
Parti Comuni....337
Servitù, censo, livello, usi civici....337
Caratteristiche costruttive prevalenti....337
Stato di occupazione....337
Provenienze Ventennali....338
Formalità pregiudizievoli....339
Normativa urbanistica....341
Regolarità edilizia....341
Vincoli od oneri condominiali....341
Lotto 42....341
Titolarità....342
Confini....342
Consistenza....342
Dati Catastali....342
Precisazioni....342
Patti....343
Stato conservativo....343
Parti Comuni....343
Servitù, censo, livello, usi civici....344
Caratteristiche costruttive prevalenti....344
Stato di occupazione....344
Provenienze Ventennali....344
Formalità pregiudizievoli....345
Normativa urbanistica....347
Regolarità edilizia....347
Vincoli od oneri condominiali....348
Lotto 43....348
Titolarità....348
Confini....348
Consistenza....349
Dati Catastali....349
Precisazioni....349
Patti....349
Stato conservativo....350

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Parti Comuni 350
Servitù, censo, livello, usi civici 350
Caratteristiche costruttive prevalenti 350
Stato di occupazione 351
Provenienze Ventennali 351
Formalità pregiudizievoli 352
Normativa urbanistica 354
Regolarità edilizia 354
Vincoli od oneri condominiali 355
Lotto 44 355
Titolarità 355
Confini 355
Consistenza 355
Dati Catastali 356
Precisazioni 356
Patti 356
Stato conservativo 356
Parti Comuni 357
Servitù, censo, livello, usi civici 357
Caratteristiche costruttive prevalenti 357
Stato di occupazione 357
Provenienze Ventennali 358
Formalità pregiudizievoli 359
Normativa urbanistica 361
Regolarità edilizia 361
Vincoli od oneri condominiali 361
Lotto 45 361
Titolarità 362
Confini 362
Consistenza 362
Dati Catastali 362
Precisazioni 362
Patti 363
Stato conservativo 363
Parti Comuni 363
Servitù, censo, livello, usi civici 364
Caratteristiche costruttive prevalenti 364
Stato di occupazione 364

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Provenienze Ventennali....364
Formalità pregiudizievoli....365
Normativa urbanistica....367
Regolarità edilizia....367
Vincoli od oneri condominiali....368
Lotto 46....368
Titolarità....368
Confini....368
Consistenza....369
Dati Catastali....369
Precisazioni....369
Patti....369
Stato conservativo....370
Parti Comuni....370
Servitù, censo, livello, usi civici....370
Caratteristiche costruttive prevalenti....370
Stato di occupazione....371
Provenienze Ventennali....371
Formalità pregiudizievoli....372
Normativa urbanistica....374
Regolarità edilizia....374
Vincoli od oneri condominiali....374
Lotto 47....375
Titolarità....375
Confini....375
Consistenza....375
Dati Catastali....375
Precisazioni....376
Patti....376
Stato conservativo....376
Parti Comuni....376
Servitù, censo, livello, usi civici....377
Caratteristiche costruttive prevalenti....377
Stato di occupazione....377
Provenienze Ventennali....377
Formalità pregiudizievoli....378
Normativa urbanistica....380
Regolarità edilizia....381

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Vincoli od oneri condominiali 381
Lotto 48 381
Titolarità 381
Confini 382
Consistenza 382
Dati Catastali 382
Precisazioni 382
Patti 383
Stato conservativo 383
Parti Comuni 383
Servitù, censo, livello, usi civici 383
Caratteristiche costruttive prevalenti 384
Stato di occupazione 384
Provenienze Ventennali 384
Formalità pregiudizievoli 385
Normativa urbanistica 387
Regolarità edilizia 387
Vincoli od oneri condominiali 388
Lotto 49 388
Titolarità 388
Confini 388
Consistenza 388
Dati Catastali 389
Precisazioni 389
Patti 389
Stato conservativo 390
Parti Comuni 390
Servitù, censo, livello, usi civici 390
Caratteristiche costruttive prevalenti 390
Stato di occupazione 391
Provenienze Ventennali 391
Formalità pregiudizievoli 392
Normativa urbanistica 394
Regolarità edilizia 394
Vincoli od oneri condominiali 394
Lotto 50 395
Titolarità 395
Confini 395

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Consistenza 395
Dati Catastali 395
Precisazioni 396
Patti 396
Stato conservativo 396
Parti Comuni 396
Servitù, censo, livello, usi civici 397
Caratteristiche costruttive prevalenti 397
Stato di occupazione 397
Provenienze Ventennali 397
Formalità pregiudizievoli 398
Normativa urbanistica 400
Regolarità edilizia 401
Vincoli od oneri condominiali 401
Lotto 51 401
Titolarità 401
Confini 402
Consistenza 402
Dati Catastali 402
Precisazioni 402
Patti 403
Stato conservativo 403
Parti Comuni 403
Servitù, censo, livello, usi civici 403
Caratteristiche costruttive prevalenti 403
Stato di occupazione 404
Provenienze Ventennali 404
Formalità pregiudizievoli 405
Normativa urbanistica 407
Regolarità edilizia 407
Vincoli od oneri condominiali 408
Lotto 52 408
Titolarità 408
Confini 408
Consistenza 408
Dati Catastali 409
Precisazioni 409
Patti 409

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Stato conservativo....410
Parti Comuni....410
Servitù, censo, livello, usi civici....410
Caratteristiche costruttive prevalenti....410
Stato di occupazione....410
Provenienze Ventennali....411
Formalità pregiudizievoli....412
Normativa urbanistica....414
Regolarità edilizia....414
Vincoli od oneri condominiali....414
Lotto 53....414
Titolarità....415
Confini....415
Consistenza....415
Dati Catastali....415
Precisazioni....416
Patti....416
Stato conservativo....416
Parti Comuni....417
Servitù, censo, livello, usi civici....417
Caratteristiche costruttive prevalenti....417
Stato di occupazione....417
Provenienze Ventennali....418
Formalità pregiudizievoli....419
Normativa urbanistica....421
Regolarità edilizia....421
Vincoli od oneri condominiali....421
Lotto 54....421
Titolarità....422
Confini....422
Consistenza....422
Dati Catastali....422
Precisazioni....423
Patti....423
Stato conservativo....423
Parti Comuni....423
Servitù, censo, livello, usi civici....424
Caratteristiche costruttive prevalenti....424

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Stato di occupazione 424
Provenienze Ventennali 424
Formalità pregiudizievoli 425
Normativa urbanistica 427
Regolarità edilizia 428
Vincoli od oneri condominiali 428
Lotto 55 428
Titolarità 428
Confini 429
Consistenza 429
Dati Catastali 429
Precisazioni 430
Patti 430
Stato conservativo 430
Parti Comuni 430
Servitù, censo, livello, usi civici 431
Caratteristiche costruttive prevalenti 431
Stato di occupazione 431
Provenienze Ventennali 431
Formalità pregiudizievoli 432
Normativa urbanistica 434
Regolarità edilizia 435
Vincoli od oneri condominiali 435
Lotto 56 435
Titolarità 435
Confini 435
Consistenza 436
Dati Catastali 436
Precisazioni 436
Patti 437
Stato conservativo 437
Parti Comuni 437
Servitù, censo, livello, usi civici 438
Caratteristiche costruttive prevalenti 438
Stato di occupazione 438
Provenienze Ventennali 438
Formalità pregiudizievoli 439
Normativa urbanistica 441

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Regolarità edilizia....441
Vincoli od oneri condominiali....442
Stima / Formazione lotti....442
Lotto 1....442
Lotto 2....444
Lotto 3....446
Lotto 4....447
Lotto 5....448
Lotto 6....450
Lotto 7....451
Lotto 8....453
Lotto 9....455
Lotto 10....456
Lotto 11....458
Lotto 12....460
Lotto 13....461
Lotto 14....463
Lotto 15....465
Lotto 16....467
Lotto 17....468
Lotto 18....470
Lotto 19....472
Lotto 20....473
Lotto 21....475
Lotto 22....477
Lotto 23....478
Lotto 24....480
Lotto 25....482
Lotto 26....484
Lotto 27....485
Lotto 28....487
Lotto 29....489
Lotto 30....490
Lotto 31....492
Lotto 32....494
Lotto 33....496
Lotto 34....497
Lotto 35....499

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Lotto 36 501
Lotto 37 502
Lotto 38 504
Lotto 39 506
Lotto 40 507
Lotto 41 509
Lotto 42 511
Lotto 43 512
Lotto 44 514
Lotto 45 516
Lotto 46 517
Lotto 47 519
Lotto 48 521
Lotto 49 522
Lotto 50 524
Lotto 51 526
Lotto 52 527
Lotto 53 529
Lotto 54 531
Lotto 55 532
Lotto 56 534
Riepilogo bando d'asta 539
Lotto 1 539
Lotto 2 539
Lotto 3 540
Lotto 4 540
Lotto 5 541
Lotto 6 541
Lotto 7 542
Lotto 8 542
Lotto 9 543
Lotto 10 543
Lotto 11 544
Lotto 12 545
Lotto 13 545
Lotto 14 546
Lotto 15 546
Lotto 16 547

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Lotto 17 548
Lotto 18 548
Lotto 19 549
Lotto 20 549
Lotto 21 550
Lotto 22 551
Lotto 23 551
Lotto 24 552
Lotto 25 552
Lotto 26 553
Lotto 27 554
Lotto 28 554
Lotto 29 555
Lotto 30 555
Lotto 31 556
Lotto 32 557
Lotto 33 557
Lotto 34 558
Lotto 35 558
Lotto 36 559
Lotto 37 560
Lotto 38 560
Lotto 39 561
Lotto 40 561
Lotto 41 562
Lotto 42 562
Lotto 43 563
Lotto 44 563
Lotto 45 564
Lotto 46 565
Lotto 47 565
Lotto 48 566
Lotto 49 566
Lotto 50 567
Lotto 51 567
Lotto 52 568
Lotto 53 569
Lotto 54 569

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Lotto 55 570
Lotto 56 570
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 394/2021 del R.G.E. 572
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 19.061,25 572
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 331,50 572
Lotto 3 573
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 2.470,00 573
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 2.470,00 574
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 2.340,00 574
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 2.925,00 575
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 13.000,00 575
Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 576
Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 577
Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 577
Lotto 12 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 578
Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 579
Lotto 14 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 579
Lotto 15 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 580
Lotto 16 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 581
Lotto 17 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 581
Lotto 18 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 582
Lotto 19 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 582
Lotto 20 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 583
Lotto 21 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 584
Lotto 22 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 584
Lotto 23 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 585
Lotto 24 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 586
Lotto 25 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 586
Lotto 26 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 587
Lotto 27 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 587
Lotto 28 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 588
Lotto 29 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 589
Lotto 30 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 589
Lotto 31 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 590
Lotto 32 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 591
Lotto 33 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 591
Lotto 34 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 592
Lotto 35 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 592

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Lotto 36 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 593
Lotto 37 - Prezzo base d'asta: € 13.000,00 594
Lotto 38 - Prezzo base d'asta: € 13.000,00 594
Lotto 39 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 595
Lotto 40 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 595
Lotto 41 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 596
Lotto 42 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 597
Lotto 43 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 597
Lotto 44 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 598
Lotto 45 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 598
Lotto 46 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 599
Lotto 47 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 600
Lotto 48 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 600
Lotto 49 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 601
Lotto 50 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 601
Lotto 51 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 602
Lotto 52 - Prezzo base d'asta: € 16.500,00 603
Lotto 53 - Prezzo base d'asta: € 2.535,00 603
Lotto 54 - Prezzo base d'asta: € 2.535,00 604
Lotto 55 - Prezzo base d'asta: € 2.535,00 604
Lotto 56 - Prezzo base d'asta: € 2.535,00 605
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 607
Bene N° 1 - Garage ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438, edificio 438, piano interrato 607
Bene N° 2 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 98, piano interrato 608
Bene N° 3 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 99, piano interrato 610
Bene N° 4 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 100, piano interrato 612
Bene N° 5 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 101, piano interrato 614
Bene N° 6 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 102, piano interrato 616
Bene N° 7 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 103, piano interrato 618
Bene N° 8 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N. 1 , piano T 619

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N. 2 , piano T 621

Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.3 , piano T 623

Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.4 , piano T 625

Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.5 , piano T 627

Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.6 , piano T 629

Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.7 , piano T 631

Bene N° 15 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.8 , piano T 632

Bene N° 16 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.9 , piano T 634

Bene N° 17 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.10 , piano T 636

Bene N° 18 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.11 , piano T 638

Bene N° 19 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.12 , piano T 640

Bene N° 20 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.13 , piano T 642

Bene N° 21 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.14 , piano T 644

Bene N° 22 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.15 , piano T 645

Bene N° 23 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.16 , piano T 647

Bene N° 24 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.17 , piano T 649

Bene N° 25 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.18 , piano T 651

Bene N° 26 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.19 , piano T 653

Bene N° 27 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.20, piano T 655

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Bene N° 28 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.21, piano T 657

Bene N° 29 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.22, piano T 658

Bene N° 30 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.23, piano T 660

Bene N° 31 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.24, piano T 662

Bene N° 32 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.25, piano T 664

Bene N° 33 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.26, piano T 666

Bene N° 34 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.27, piano T 668

Bene N° 35 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.28, piano T 670

Bene N° 36 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.29, piano T 671

Bene N° 37 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.30, piano T 673

Bene N° 38 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.31, piano T 675

Bene N° 39 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.32, piano T 677

Bene N° 40 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.33, piano T 679

Bene N° 41 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.34, piano T 681

Bene N° 42 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.35, piano T 683

Bene N° 43 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.36, piano T 684

Bene N° 44 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.37, piano T 686

Bene N° 45 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.38, piano T 688

Bene N° 46 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.39, piano T 690

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Bene N° 47 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.40, piano T 692

Bene N° 48 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.41, piano T 694

Bene N° 49 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.42, piano T 696

Bene N° 50 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.43, piano T 697

Bene N° 51 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.44, piano T 699

Bene N° 52 - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.45, piano T 701

Bene N° 53 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 147, piano T 703

Bene N° 54 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 148, piano T 705

Bene N° 55 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 149, piano T 707

Bene N° 56 - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 150, piano T 709

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

INCARICO

All'udienza del 18/05/2022, il sottoscritto Geom. Copello Pier Emilio, con studio in Via C.S. S. Andrea Rovereto, 51/E - 16043 - Chiavari (GE), email info@geometracopello.it, PEC pieremilio.copello@geopec.it, Tel. 0185 318414, Fax 0185 318414, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 14/07/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438, edificio 438, piano interrato
- **Bene N° 2** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 98, piano interrato
- **Bene N° 3** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 99, piano interrato
- **Bene N° 4** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 100, piano interrato
- **Bene N° 5** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 101, piano interrato
- **Bene N° 6** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 102, piano interrato
- **Bene N° 7** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 103, piano interrato
- **Bene N° 8** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N. 1 , piano T
- **Bene N° 9** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N. 2 , piano T
- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.3 , piano T
- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.4 , piano T
- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.5 , piano T
- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.6 , piano T
- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.7 , piano T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.8 , piano T
- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.9 , piano T
- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.10 , piano T
- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.11 , piano T
- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.12 , piano T
- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.13 , piano T
- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.14 , piano T
- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.15 , piano T
- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.16 , piano T
- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.17 , piano T
- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.18 , piano T
- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.19 , piano T
- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.20, piano T
- **Bene N° 28** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.21, piano T
- **Bene N° 29** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.22, piano T
- **Bene N° 30** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.23, piano T
- **Bene N° 31** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.24, piano T
- **Bene N° 32** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.25, piano T
- **Bene N° 33** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.26, piano T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **Bene N° 34** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.27, piano T
- **Bene N° 35** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.28, piano T
- **Bene N° 36** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.29, piano T
- **Bene N° 37** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.30, piano T
- **Bene N° 38** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.31, piano T
- **Bene N° 39** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.32, piano T
- **Bene N° 40** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.33, piano T
- **Bene N° 41** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.34, piano T
- **Bene N° 42** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.35, piano T
- **Bene N° 43** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.36, piano T
- **Bene N° 44** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.37, piano T
- **Bene N° 45** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.38, piano T
- **Bene N° 46** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.39, piano T
- **Bene N° 47** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.40, piano T
- **Bene N° 48** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.41, piano T
- **Bene N° 49** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.42, piano T
- **Bene N° 50** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.43, piano T
- **Bene N° 51** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.44, piano T
- **Bene N° 52** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.45, piano T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **Bene N° 53** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 147, piano T
- **Bene N° 54** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 148, piano T
- **Bene N° 55** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 149, piano T
- **Bene N° 56** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 150, piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438, EDIFICIO 438, PIANO INTERRATO

Trattasi di box ricadente entro un edificio interrato completamente destinato ad autorimesse e posti auto scoperti.
La localizzazione dell'edificio in cui ricade il bene è indicata nell'estratto da GOOGLE Maps (vedasi allegato 2).
La copertura dei boxes è costituita da un lastrico carrabile adibito a posti auto (vedasi fotografia n.1 e 2).
Il box ha accesso da uno spazio di manovra comune (vedasi fotografia n. 3) tramite una rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza che risulta identificato con passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, atto a regolamentare l'accesso al comparto chiuso da una sbarra su Via Piacenza (vedasi fotografia n. 6) .
A fine della rampa quindi si trova il cancello a due ante con apertura a libro (vedasi fotografia n. 7) che costituisce l'accesso carrabile, e pedonale, all'area di manovra comune.
Nel corso del sopralluogo non è stato possibile verificare se l'elettrocomando sia della sbarra che del cancello di accesso ai boxes fossero funzionanti essendo disattivata l'utenza elettrica.
Il box ripreso nelle fotografie n. 8, ha annesso un locale ad uso magazzino, ripreso nella fotografia n. 9, al quale si accede tramite il varco di cui alla fotografia n. 10.
Le pareti realizzate con blocchetti di calcestruzzo e/o cartelle in c.a. e tinteggiate con idropittura, così come il soffitto, Il pavimento è realizzato in battuto di cemento.
L'altezza utile interna del box è pari a mt. 2,40, limitata a mt. 2,00 relativamente alla zona del soffitto occupata dalla serranda basculante in posizione aperta.
L'altezza media del locale magazzino è pari a mt. 2,20 (sottorampa).
Il box è dotato di aereazione naturale che avviene tramite una griglia collocata sulla parete di fondo prospettante l'intercapedine.
Il box era predisposto di corpo illuminante a parete, interruttore magnetotermico e presa collegati con fili entro canalina esterna ma attualmente non risultano più collocati.
Il box è dotato di serranda basculante in lamiera verniciata la cui luce netta è pari a mt. 2,50 predisposta per apertura elettrocomandata.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

BENE N° 2 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 98, PIANO INTERRATO

Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 11).
Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,40 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune.
E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso.
Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 98.
L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 99, PIANO INTERRATO

Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 12).
Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,40 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune.
E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso.
Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 99.
L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra.
Si precisa che il posto moto è gravato da servitù di passo per accedere all'intercapedine.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 100, PIANO INTERRATO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 13).
Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,80 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune.
E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso.
Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 100.
L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 101, PIANO INTERRATO

Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 14).
Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,80 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune.
E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso.
Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 101.
L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 102, PIANO INTERRATO

Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 15).
Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,80 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune.
E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

catenella di plastica di colore bianco – rosso.
Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 102.
L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 103, PIANO INTERRATO

Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 16).
Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,80 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune.
E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso.
Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 103.
L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N. 1 , PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq. 13,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 23).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N. 2 , PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 24).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.3 , PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 25).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.4 , PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 26).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.5 , PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 27).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.6 , PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 28).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.7 , PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 29).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.8 , PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 30).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.9 , PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 31).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.10 , PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 32).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.11 , PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 33).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.12 , PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 34).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.13 , PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 35).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.14 , PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 36).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.15 , PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 37).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.16 , PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 38).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.17 , PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 39).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.18 , PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 40).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.19 , PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 41).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.20, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 42).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.21, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 43).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.22, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 44).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.23, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 45).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.24, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 46).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.25, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 47).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.26, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 48).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.27, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 49).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.28, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 50).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 36 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.29, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 51).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 37 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.30, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 52).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 38 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.31, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 53).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 39 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.32, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 54).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 40 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.33, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 55).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 41 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.34, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 56).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 42 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.35, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 57).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 43 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.36, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 58).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 44 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.37, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 59).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 45 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.38, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 60).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 46 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.39, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 61).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 47 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.40, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 62).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 48 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.41, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 63).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 49 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.42, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 64).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 50 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.43, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 65).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 51 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.44, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 66).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 52 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.45, PIANO T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2).
Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 67).
L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) .
I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Nel progetto depositato agli atti del Comune di Chiavari viene indicato come riservato ai ortatori di Handicap su carrozzina.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 53 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 147, PIANO T

Trattasi di posto per moto scoperto collocato sulla piastra di copertura del comparto (vedasi fotografa n. 68).
Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,90 circa secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo delimitato da un muro (fioriera) mentre gli altri lati sono identificati con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 7)
Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione dell'unità immobiliare si farà riferimento al subalterno catastale 147.

L'accesso al posto per moto scoperto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n. 17 e 18).
Per avere accesso a codesta zona si deve percorrere una altra rampa carrabile a scendere (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza e dove si trova il passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 del 27.03. 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, accesso attualmente chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto per moto scoperto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore, da cui diparte la rampa carrabile, utilizzando due scale interne comuni al comparto (vedasi fotografie n. 19 , n.20, n. 21 e n.22) .

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 54 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 148, PIANO T

Trattasi di posto per moto scoperto collocato sulla piastra di copertura del comparto (vedasi fotografa n. 69).
Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,90 circa secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo delimitato da un muro (fioriera) mentre gli altri lati sono identificati con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 7)
Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione dell'unità immobiliare si farà riferimento al subalterno catastale 147.

L'accesso al posto per moto scoperto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n. 17 e 18).
Per avere accesso a codesta zona si deve percorrere una altra rampa carrabile a scendere (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza e dove si trova il passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 del 27.03. 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, accesso attualmente chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto per moto scoperto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore, da cui diparte la rampa carrabile, utilizzando due scale interne comuni al comparto (vedasi fotografie n. 19 , n.20, n. 21 e n.22) .

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 55 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 149, PIANO T

Trattasi di posto per moto scoperto collocato sulla piastra di copertura del comparto (vedasi fotografa n. 70).
Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,90 circa secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo delimitato da un muro (fioriera) mentre gli altri lati sono identificati con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 7)
Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione dell'unità immobiliare si farà riferimento al subalterno catastale 147.

L'accesso al posto per moto scoperto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n. 17 e 18).
Per avere accesso a codesta zona si deve percorrere una altra rampa carrabile a scendere (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza e dove si trova il passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 del 27.03. 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, accesso attualmente chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto per moto scoperto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore, da cui diparte la rampa carrabile, utilizzando due scale interne comuni al comparto (vedasi fotografie n. 19 , n.20, n. 21 e n.22) .

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 56 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 150, PIANO T

Trattasi di posto per moto scoperto collocato sulla piastra di copertura del comparto (vedasi fotografa n. 71).
Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,90 circa secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo delimitato da un muro (fioriera) mentre gli altri lati sono identificati con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 7)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione dell'unità immobiliare si farà riferimento al subalterno catastale 147.

L'accesso al posto per moto scoperto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n. 17 e 18).
Per avere accesso a codesta zona si deve percorrere una altra rampa carrabile a scendere (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza e dove si trova il passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 del 27.03. 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, accesso attualmente chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6).
Il posto per moto scoperto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore, da cui diparte la rampa carrabile, utilizzando due scale interne comuni al comparto (vedasi fotografie n. 19 , n.20, n. 21 e n.22) .

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438, edificio 438, piano interrato

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il box confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con intercapedine B.C.N.C. sub. 161, box n. 22, area di manovra B.C.N.C. sub 154, posto per moto sub. 98, ancora B.C.N.C. sub. 161.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	2,40 m	S1
Magazzino	10,50 mq	10,50 mq	0,50	5,25 mq	2,20 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	17,25 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	17,25 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	97		C6	5		26 mq	267,21 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si precisa che l'altezza della zona magazzino è da intendersi come altezza media in quanto è sotto rampa.

PRECISAZIONI

L'intero comparto, e quindi il box oggetto di procedura, risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

Il box è interessato da infiltrazioni di acqua piovana che riguardano il soffitto.
Alcuni componenti dell'impianto elettrico risultano mancanti.
Non è attualmente collegato ad utenza elettrica .

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 07/07/1988 al 09/02/2002</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Carlo Rivara</td><td>07/07/1988</td><td>11630</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>chiavari</td><td>06/08/1988</td><td>4832</td><td>3778</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 24/01/2002 al 27/12/2006</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">mutamento di destinazione o ragione sociale</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Alessio Michele Chiabretti</td><td>24/01/2002</td><td>178626</td><td>30147</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>09/02/2002</td><td>1418</td><td>1173</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 98, piano interrato

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto per moto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con box n. 23, area di manovra B.C.N.C. sub 154, sub. 99.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto per moto	3,40 mq	3,40 mq	1,00	3,40 mq	0,00 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	3,40 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	3,40 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	98		C6	2	5		32,54 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

STATO CONSERVATIVO

Il comparto risulta in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 99, piano interrato

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il Sub. 99 confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con rampa B.C.N.C. sub. 154, B.C.N.C. sub. 161., box n. 23, area di manovra B.C.N.C. sub 154, posto per moto sub. 100.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto per moto	3,40 mq	3,40 mq	1,00	3,40 mq	0,00 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	**3,40 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**3,40 mq**		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	12	1799	99		C6	2	5		32,54 €	S1	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

Il comparto risulta in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
Quota: 1/1
Importo: € 361.519,83
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 24/01/2000
N° repertorio: 27433
Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 100, piano interrato

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

CONFINI

il posto per moto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con rampa B.C.N.C. sub. 154, subalterno 99, area di manovra B.C.N.C. sub 154, posto per moto sub. 101.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto per moto	3,80 mq	3,80 mq	1,00	3,80 mq	0,00 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	3,80 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	3,80 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	100		C6	2	5		32,54 €	S1	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

Il comparto risulta in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 07/07/1988 al 09/02/2002</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Carlo Rivara</td><td>07/07/1988</td><td>11630</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>chiavari</td><td>06/08/1988</td><td>4832</td><td>3778</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 24/01/2002 al 27/12/2006</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">mutamento di destinazione o ragione sociale</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Alessio Michele Chiabretti</td><td>24/01/2002</td><td>178626</td><td>30147</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>09/02/2002</td><td>1418</td><td>1173</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 101, piano interrato

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto per moto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con rampa B.C.N.C. sub. 154, box subalterno 100, area di manovra B.C.N.C. sub 154, posto per moto sub. 102.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto per moto	3,80 mq	3,80 mq	1,00	3,80 mq	0,00 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	**3,80 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**3,80 mq**		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	101		C6	2	5		32,54 €	S1	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

Il comparto risulta in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

- **Bene N° 6** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 102, piano interrato

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto moto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con rampa B.C.N.C. sub. 154, box subalterno 101, area di manovra B.C.N.C. sub 154, posto moto sub. 103.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto per moto	3,60 mq	3,60 mq	1,00	3,60 mq	0,00 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	3,60 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	3,60 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	102		C6	2	5		32,54 €	S1	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

Il comparto risulta in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

<table>
<tr><td>Dal 24/01/2002 al 27/12/2006</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">mutamento di destinazione o ragione sociale</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Notaio Alessio Michele Chiabretti</td><td>24/01/2002</td><td>178626</td><td>30147</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Chiavari</td><td>09/02/2002</td><td>1418</td><td>1173</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Dal 27/12/2006 al 26/08/2022</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">trasformazione di società</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Notaio Monica Scaravelli</td><td>27/12/2006</td><td>33311</td><td>8898</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Chiavari</td><td>24/10/2008</td><td>10857</td><td>8417</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 103, piano interrato

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto per moto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con rampa B.C.N.C. sub. 154, box subalterno 102, area di manovra B.C.N.C. sub. 154.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto per moto	4,50 mq	4,50 mq	1,00	4,50 mq	0,00 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	4,50 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	4,50 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	103		C6	2	5		32,54 €	S1	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

Il comparto risulta in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170217d56d0c03ab506

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N. 1 , piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 02, B.C.N.C. subalterno 153, area di manovra B.C.N.C. sub 153.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	13,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	13,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categori	Classe	Consiste	Superficie	Rendita	Piano	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

				Cens.	a		nza	catastal e			
	12	1799	104		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal **07/07/1988** al	**** Omissis ****	**compravendita**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

09/02/2002		**Rogante**	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N. 2 , piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 03, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 01.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	105		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 10

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.3 , piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 04, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 02.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Totale superficie convenzionale:	12,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq	

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	106		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure
obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento
essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista
abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le
azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di
Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale
Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE
D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico
ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO
UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 11

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.4 , piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 05, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 03.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	107		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure
obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento
essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista
abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le
azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di
Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale
Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE
D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico
ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO
UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="6">Dal 07/07/1988 al 09/02/2002</td><td rowspan="6">**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Carlo Rivara</td><td>07/07/1988</td><td>11630</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>chiavari</td><td>06/08/1988</td><td>4832</td><td>3778</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

<table>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 24/01/2002 al 27/12/2006</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">mutamento di destinazione o ragione sociale</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Alessio Michele Chiabretti</td><td>24/01/2002</td><td>178626</td><td>30147</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>09/02/2002</td><td>1418</td><td>1173</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 27/12/2006 al 26/08/2022</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">trasformazione di società</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Monica Scaravelli</td><td>27/12/2006</td><td>33311</td><td>8898</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>24/10/2008</td><td>10857</td><td>8417</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 24/01/2000
N° repertorio: 27433
Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 12

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.5 , piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 06, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 04.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	108		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 13

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.6 , piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 07, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 05.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**12,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**12,00 mq**		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	109		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure
obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento
essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista
abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le
azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di
Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale
Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE
D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico
ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO
UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 14

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.7 , piano T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 08, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 06.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	110		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure
obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="9">Dal 07/07/1988 al 09/02/2002</td><td rowspan="9">**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Carlo Rivara</td><td>07/07/1988</td><td>11630</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>chiavari</td><td>06/08/1988</td><td>4832</td><td>3778</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">Dal 24/01/2002 al 27/12/2006</td><td rowspan="3">**** Omissis ****</td><td colspan="4">mutamento di destinazione o ragione sociale</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 15

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.8 , piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 09, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 07.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie Convenzional	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

	Netta	Lorda		e		
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	111		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 16

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.9 , piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 10, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 08.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categori	Classe	Consiste	Superficie	Rendita	Piano	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

				Cens.	a		nza	catastal e			
	12	1799	112		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 17

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.10 , piano T

TITOLARITÀ

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 11, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 09.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	113		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 18

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.11 , piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 12, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 10.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Totale superficie convenzionale:	12,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq	

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	114		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure
obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento
essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista
abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le
azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di
Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale
Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE
D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico
ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO
UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 19

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.12 , piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 13, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 11.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	115		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure
obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento
essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista
abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le
azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di
Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale
Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE
D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico
ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO
UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="6">Dal 07/07/1988 al 09/02/2002</td><td rowspan="6">**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Carlo Rivara</td><td>07/07/1988</td><td>11630</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>chiavari</td><td>06/08/1988</td><td>4832</td><td>3778</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

<table>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 24/01/2002 al 27/12/2006</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">mutamento di destinazione o ragione sociale</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Alessio Michele Chiabretti</td><td>24/01/2002</td><td>178626</td><td>30147</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>09/02/2002</td><td>1418</td><td>1173</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 27/12/2006 al 26/08/2022</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">trasformazione di società</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Monica Scaravelli</td><td>27/12/2006</td><td>33311</td><td>8898</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>24/10/2008</td><td>10857</td><td>8417</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 24/01/2000
N° repertorio: 27433
Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 20

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.13 , piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 14, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 12.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	116		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 21

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.14 , piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 15, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 13.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	117		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 22

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.15 , piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 16, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 14

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	118		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure
obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento
essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista
abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le
azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di
Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale
Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE
D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico
ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO
UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="6">Dal 07/07/1988 al 09/02/2002</td><td rowspan="6">**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Carlo Rivara</td><td>07/07/1988</td><td>11630</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>chiavari</td><td>06/08/1988</td><td>4832</td><td>3778</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

<table>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 24/01/2002 al 27/12/2006</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">mutamento di destinazione o ragione sociale</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Alessio Michele Chiabretti</td><td>24/01/2002</td><td>178626</td><td>30147</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>09/02/2002</td><td>1418</td><td>1173</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 27/12/2006 al 26/08/2022</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">trasformazione di società</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Monica Scaravelli</td><td>27/12/2006</td><td>33311</td><td>8898</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>24/10/2008</td><td>10857</td><td>8417</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 24/01/2000
N° repertorio: 27433
Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 23

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.16 , piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 17, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 15.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	119		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure
obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento
essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista
abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le
azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di
Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale
Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 24

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.17 , piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 18, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 16.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	120		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 25

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.18 , piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 19, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 17.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	121		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure
obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento
essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista
abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le
azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di
Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale
Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE
D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico
ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO
UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="6">Dal 07/07/1988 al 09/02/2002</td><td rowspan="6">**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Carlo Rivara</td><td>07/07/1988</td><td>11630</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>chiavari</td><td>06/08/1988</td><td>4832</td><td>3778</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

<table>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 24/01/2002 al 27/12/2006</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">mutamento di destinazione o ragione sociale</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Alessio Michele Chiabretti</td><td>24/01/2002</td><td>178626</td><td>30147</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>09/02/2002</td><td>1418</td><td>1173</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 27/12/2006 al 26/08/2022</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">trasformazione di società</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Monica Scaravelli</td><td>27/12/2006</td><td>33311</td><td>8898</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>24/10/2008</td><td>10857</td><td>8417</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 24/01/2000
N° repertorio: 27433
Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 26

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.19 , piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 20, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 18.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	122		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure
obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento
essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista
abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le
azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di
Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale
Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 27

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.20, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 21, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 19.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	123		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 28

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 28** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.21, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 22, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 20.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	124		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure
obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento
essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista
abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le
azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di
Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale
Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE
D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico
ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO
UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

<table>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 24/01/2002 al 27/12/2006</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">mutamento di destinazione o ragione sociale</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Alessio Michele Chiabretti</td><td>24/01/2002</td><td>178626</td><td>30147</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>09/02/2002</td><td>1418</td><td>1173</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 27/12/2006 al 26/08/2022</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">trasformazione di società</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Monica Scaravelli</td><td>27/12/2006</td><td>33311</td><td>8898</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>24/10/2008</td><td>10857</td><td>8417</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 24/01/2000
N° repertorio: 27433
Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 29

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 29** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.22, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Posto auto 22 (sub 125):
il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

posto auto n. 23, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 21.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	125		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure
obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento
essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista
abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le
azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di
Protezione Civile.

PATTI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 07/07/1988 al 09/02/2002</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Carlo Rivara</td><td>07/07/1988</td><td>11630</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>chiavari</td><td>06/08/1988</td><td>4832</td><td>3778</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 24/01/2002 al 27/12/2006</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">mutamento di destinazione o ragione sociale</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Alessio Michele Chiabretti</td><td>24/01/2002</td><td>178626</td><td>30147</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>09/02/2002</td><td>1418</td><td>1173</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 30

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 30** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.23, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 24, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 22.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Superficie convenzionale complessiva:	**12,00 mq**	

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	126		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 31

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 31** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.24, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 25, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 23.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	127		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure
obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento
essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista
abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le
azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di
Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale
Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE
D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico
ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO
UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="6">Dal 07/07/1988 al 09/02/2002</td><td rowspan="6">**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Carlo Rivara</td><td>07/07/1988</td><td>11630</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>chiavari</td><td>06/08/1988</td><td>4832</td><td>3778</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

<table>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 24/01/2002 al 27/12/2006</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">mutamento di destinazione o ragione sociale</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Alessio Michele Chiabretti</td><td>24/01/2002</td><td>178626</td><td>30147</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>09/02/2002</td><td>1418</td><td>1173</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 27/12/2006 al 26/08/2022</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">trasformazione di società</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Monica Scaravelli</td><td>27/12/2006</td><td>33311</td><td>8898</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>24/10/2008</td><td>10857</td><td>8417</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 24/01/2000
N° repertorio: 27433
Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 32

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 32** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.25, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 26, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n. 24.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	128		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure
obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento
essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista
abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le
azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di
Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale
Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 07/07/1988 al 09/02/2002</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Carlo Rivara</td><td>07/07/1988</td><td>11630</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>chiavari</td><td>06/08/1988</td><td>4832</td><td>3778</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 24/01/2002 al 27/12/2006</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">mutamento di destinazione o ragione sociale</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Alessio Michele Chiabretti</td><td>24/01/2002</td><td>178626</td><td>30147</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>09/02/2002</td><td>1418</td><td>1173</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 33

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 33** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.26, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 27, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n.25.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	129		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 34

Il lotto è formato dai seguenti beni:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

- **Bene N° 34** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.27, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 28, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n.26.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	130		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 07/07/1988 al 09/02/2002</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Carlo Rivara</td><td>07/07/1988</td><td>11630</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>chiavari</td><td>06/08/1988</td><td>4832</td><td>3778</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

<table>
<tr><td rowspan="8">Dal 24/01/2002 al 27/12/2006</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">mutamento di destinazione o ragione sociale</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Alessio Michele Chiabretti</td><td>24/01/2002</td><td>178626</td><td>30147</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>09/02/2002</td><td>1418</td><td>1173</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 27/12/2006 al 26/08/2022</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">trasformazione di società</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Monica Scaravelli</td><td>27/12/2006</td><td>33311</td><td>8898</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>24/10/2008</td><td>10857</td><td>8417</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 19/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 35

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 35** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.28, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 29, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n.27.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	131		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica	27/12/2006	33311	8898

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

		Scaravelli			
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 36

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 36** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.29, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 30, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n.28.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	132		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure
obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento
essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista
abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le
azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di
Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale
Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE
D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico
ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO
UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 37

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 37** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.30, piano T

TITOLARITÀ

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con aera di manovra B.C.N.C. sub 153, rampa di accesso B.C.N.C. sub, 92, B.C.N.C. subalterno 153, posto auto n.29.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	13,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	13,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	133		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 38

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 38** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.31, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto risulta inscritto nell' area di manovra B.C.N.C. sub 153.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	13,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	13,00 mq	

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	134		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 07/07/1988 al 09/02/2002</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Carlo Rivara</td><td>07/07/1988</td><td>11630</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>chiavari</td><td>06/08/1988</td><td>4832</td><td>3778</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 24/01/2002 al 27/12/2006</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">mutamento di destinazione o ragione sociale</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Alessio Michele Chiabretti</td><td>24/01/2002</td><td>178626</td><td>30147</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>09/02/2002</td><td>1418</td><td>1173</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 27/12/2006 al 26/08/2022</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">trasformazione di società</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Monica Scaravelli</td><td>27/12/2006</td><td>33311</td><td>8898</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>24/10/2008</td><td>10857</td><td>8417</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 39

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 39** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.32, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con B.C.N.C. sub. 153, posto auto n.33.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	135		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure
obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento
essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista
abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le
azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di
Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale
Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE
D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico
ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO
UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="6">Dal 07/07/1988 al 09/02/2002</td><td rowspan="6">**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Carlo Rivara</td><td>07/07/1988</td><td>11630</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>chiavari</td><td>06/08/1988</td><td>4832</td><td>3778</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

<table>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 24/01/2002 al 27/12/2006</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">mutamento di destinazione o ragione sociale</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Alessio Michele Chiabretti</td><td>24/01/2002</td><td>178626</td><td>30147</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>09/02/2002</td><td>1418</td><td>1173</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 27/12/2006 al 26/08/2022</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">trasformazione di società</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Monica Scaravelli</td><td>27/12/2006</td><td>33311</td><td>8898</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>24/10/2008</td><td>10857</td><td>8417</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 24/01/2000
N° repertorio: 27433
Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 40

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 40** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.33, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con B.C.N.C. sub. 153, posto auto n.32, aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 34.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	136		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 41

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 41** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.34, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con B.C.N.C. sub. 153, posto auto n.33, aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 35.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	137		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 42

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 42** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.35, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con B.C.N.C. sub. 153, posto auto n.34, aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 36.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	138		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure
obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento
essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista
abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le
azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di
Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale
Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE
D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico
ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO
UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="6">Dal 07/07/1988 al 09/02/2002</td><td rowspan="6">**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Carlo Rivara</td><td>07/07/1988</td><td>11630</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>chiavari</td><td>06/08/1988</td><td>4832</td><td>3778</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

<table>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="10">Dal 24/01/2002 al 27/12/2006</td><td rowspan="10">**** Omissis ****</td><td colspan="4">mutamento di destinazione o ragione sociale</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Alessio Michele Chiabretti</td><td>24/01/2002</td><td>178626</td><td>30147</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>09/02/2002</td><td>1418</td><td>1173</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="10">Dal 27/12/2006 al 26/08/2022</td><td rowspan="10">**** Omissis ****</td><td colspan="4">trasformazione di società</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Monica Scaravelli</td><td>27/12/2006</td><td>33311</td><td>8898</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>24/10/2008</td><td>10857</td><td>8417</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 24/01/2000
N° repertorio: 27433
Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 43

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 43** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.36, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con B.C.N.C. sub. 153, posto auto n.35, aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 37.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	139		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 44

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 44** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.37, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con B.C.N.C. sub. 153, posto auto n.36, aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 38.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**12,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**12,00 mq**		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	140		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 45

Il lotto è formato dai seguenti beni:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

- **Bene N° 45** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.38, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con B.C.N.C. sub. 153, posto auto n.37, aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 39.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	141		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 07/07/1988 al 09/02/2002</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Carlo Rivara</td><td>07/07/1988</td><td>11630</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>chiavari</td><td>06/08/1988</td><td>4832</td><td>3778</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

<table>
<tr><td rowspan="8">Dal 24/01/2002 al 27/12/2006</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">mutamento di destinazione o ragione sociale</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Alessio Michele Chiabretti</td><td>24/01/2002</td><td>178626</td><td>30147</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>09/02/2002</td><td>1418</td><td>1173</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 27/12/2006 al 26/08/2022</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">trasformazione di società</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Monica Scaravelli</td><td>27/12/2006</td><td>33311</td><td>8898</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>24/10/2008</td><td>10857</td><td>8417</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 19/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 46

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 46** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.39, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con B.C.N.C. sub. 153, posto auto n.38, aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n. 40.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	142		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 47

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 47** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.40, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con B.C.N.C. sub. 153, posto auto n. 39, aera di manovra B.C.N.C. sub 153, posto auto n.41.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categori	Classe	Consiste	Superficie	Rendita	Piano	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

				Cens.	a		nza	catastal e			
	12	1799	143		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal **07/07/1988** al	**** Omissis ****	**compravendita**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

09/02/2002		**Rogante**	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 48

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 48** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.41, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con B.C.N.C. sub. 153, posto auto n. 40, aera di manovra B.C.N.C. sub 153.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	144		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 49

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 49** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.42, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con B.C.N.C. sub. 153, posto auto n. 43.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq	

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	145		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170217d56d0c03ab506

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 50

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 50** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.43, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con B.C.N.C. sub. 153, posto auto n. 42.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**12,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**12,00 mq**		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170217d56d0c03ab506

	12	1799	146		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
Quota: 1/1
Importo: € 361.519,83
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 24/01/2000
N° repertorio: 27433
Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 51

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 51** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.44, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con B.C.N.C. sub. 153, posto auto n. 45.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	12,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	12,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	151		C6	1	12		66,93 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure
obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento
essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista
abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le
azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di
Protezione Civile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 07/07/1988 al 09/02/2002</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Carlo Rivara</td><td>07/07/1988</td><td>11630</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>chiavari</td><td>06/08/1988</td><td>4832</td><td>3778</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 24/01/2002 al 27/12/2006</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">mutamento di destinazione o ragione sociale</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Alessio Michele Chiabretti</td><td>24/01/2002</td><td>178626</td><td>30147</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>09/02/2002</td><td>1418</td><td>1173</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
Trascritto a Chiavari il 14/10/2019

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 -

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 52

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 52** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.45, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto auto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con B.C.N.C. sub. 153, posto auto n. 44, area di manovra B.C.N.C. sub. 153.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto auto scoperto	16,50 mq	16,50 mq	1,00	16,50 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	16,50 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Superficie convenzionale complessiva:	**16,50 mq**	

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	152		C6	1	16		89,24 €	T	

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

Il posto auto sarebbe riservato a portatori di handicap su carrozzina ma non sussistono attualmente le condizioni tecniche di legge per potervi accedere in modo autonomo.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 07/07/1988 al 09/02/2002</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Carlo Rivara</td><td>07/07/1988</td><td>11630</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>chiavari</td><td>06/08/1988</td><td>4832</td><td>3778</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 24/01/2002 al 27/12/2006</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">mutamento di destinazione o ragione sociale</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Alessio Michele Chiabretti</td><td>24/01/2002</td><td>178626</td><td>30147</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>09/02/2002</td><td>1418</td><td>1173</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 27/12/2006 al 26/08/2022</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">trasformazione di società</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Monica Scaravelli</td><td>27/12/2006</td><td>33311</td><td>8898</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Chiavari</td><td>24/10/2008</td><td>10857</td><td>8417</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 53

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 53** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 147, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto per moto scoperto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con rampa B.C.N.C. sub. 154, area di manovra B.C.N.C. sub. 153, posto per moto sub. 148.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto per moto	3,90 mq	3,90 mq	1,00	3,90 mq	0,00 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	3,90 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	3,90 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	147		C6	1	6		33,47 €	T	

Corrispondenza catastale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non esiste corrispondenza tra la rappresentazione grafica sia catastale che comunale con quanto rilevato al vero nel corso del sopralluogo.
In particolare si segnala che i subalterni catastali, relativamente i posti per moto scoperti identificai con i sub.147-148-149 e 150, sono 4 mentre sul posto risultano identificate n. 5 aree perimetrate con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione.
Occorrerà, quindi, procedere con una rettifica in loco della perimetrazione delle dette aree per rendere conforme lo stato dei luoghi con lo stato autorizzato in Comune e con la planimetria catastale.

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Quota: 1/1
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 54

Il lotto è formato dai seguenti beni:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

- **Bene N° 54** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 148, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto per moto scoperto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con rampa B.C.N.C. sub. 154, posto per moto sub 147, area di manovra B.C.N.C. sub. 153, posto per moto sub. 149

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto per moto	3,90 mq	3,90 mq	1,00	3,90 mq	0,00 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	3,90 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	3,90 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	148		C6	1	6		33,47 €	T	

Corrispondenza catastale

Non esiste corrispondenza tra la rappresentazione grafica sia catastale che comunale con quanto rilevato al vero nel corso del sopralluogo.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

In particolare si segnala che i subalterni catastali, relativamente i posti per moto scoperti identificai con i sub.147-148-149 e 150, sono 4 mentre sul posto risultano identificate n. 5 aree perimetrate con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione.
Occorrerà, quindi, procedere con una rettifica in loco della perimetrazione delle dette aree per rendere conforme lo stato dei luoghi con lo stato autorizzato in Comune e con la planimetria catastale.

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure
obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento
essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista
abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le
azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di
Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale
Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE
D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico
ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO
UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 55

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 55** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 149, piano T

TITOLARITÀ

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

il posto per moto scoperto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con rampa B.C.N.C. sub. 154, posto per moto sub 148, area di manovra B.C.N.C. sub. 153, posto per moto sub. 150.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto per moto	3,90 mq	3,90 mq	1,00	3,90 mq	0,00 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	3,90 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	3,90 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	149		C6	1	6		33,47 €	T	

Corrispondenza catastale

Non esiste corrispondenza tra la rappresentazione grafica sia catastale che comunale con quanto rilevato al vero nel corso del sopralluogo.
In particolare si segnala che i subalterni catastali, relativamente i posti per moto scoperti identificai con i sub.147-148-149 e 150, sono 4 mentre sul posto risultano identificate n. 5 aree perimetrate con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione.
Occorrerà, quindi, procedere con una rettifica in loco della perimetrazione delle dette aree per rendere conforme lo stato dei luoghi con lo stato autorizzato in Comune e con la planimetria catastale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà , tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170f27d56d0c03ab506

Importo: € 361.519,83
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 24/01/2000
N° repertorio: 27433
Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;
- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

LOTTO 56

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 56** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 150, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

il posto per moto scoperto confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con rampa B.C.N.C. sub. 154, posto per moto sub 149, area di manovra B.C.N.C. sub. 153.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
posto per moto	3,90 mq	3,90 mq	1,00	3,90 mq	0,00 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	3,90 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	3,90 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1799	150		C6	1	6		33,47 €	T	

Corrispondenza catastale

Non esiste corrispondenza tra la rappresentazione grafica sia catastale che comunale con quanto rilevato al vero nel corso del sopralluogo.
In particolare si segnala che i subalterni catastali, relativamente i posti per moto scoperti identificai con i sub.147-148-149 e 150, sono 4 mentre sul posto risultano identificate n. 5 aree perimetrate con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione.
Occorrerà, quindi, procedere con una rettifica in loco della perimetrazione delle dette aree per rendere conforme lo stato dei luoghi con lo stato autorizzato in Comune e con la planimetria catastale.

PRECISAZIONI

L'intero comparto risulta realizzato in fascia rossa in base alle
attuali norme di zonizzazione del Piano di Bacino vigente.
Si precisa che in caso di richiesta anche parziale di agibilità il Comune di Chiavari chiederà ,
tra gli altri documenti, anche la relazione di compatibilità idraulica con indicazione delle misure

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

obbligatorie che dovranno essere messe in opera ogni qualvolta vi sia un allerta meteo.
Gli interventi relativi, tra cui anche opere atte alla mitigazione del rischio, non possono al momento essere indicati essendo gli stessi soggetti ad una preventiva fase progettuale a firma di professionista abilitato e quindi da sottoporre al vaglio delle competenti Autorità.
Parimenti non sono allo stato preventivabili i relativi costi necessari affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste sia nel Piani di Bacino che nel Piano Comunale di Protezione Civile.

PATTI

TRASCRIZIONE del 26/01/1999 - Registro Particolare 484 Registro Generale 607 Pubblico ufficiale Notaio SANTORO GUIDO Repertorio 26333 del 28/12/1998 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****
TRASCRIZIONE dello 07/07/2006 - Registro Particolare 5401 Registro Generale 7808 Pubblico ufficiale Notaio SCARAVELLI MONICA Repertorio 31960 dello 07/06/2006 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO URBANO
a favore COMUNE DI CHIAVARI
contro **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.

PARTI COMUNI

Costituiscono parti e/o beni comuni con gli altri boxes, posti auto e posti per moto ricadenti nel comparto :
- le rampe carrabili di accesso ;
- la sbarra elettrocomandata collocata in fregio alla pubblica via Piacenza per l'accesso regolamentato dalla stessa;
- il cancello elettrocomandato collocato a fine rampa posto a chiusura del varco di accesso alle corsie comuni di manovra
e di accesso al comparto ;
- le corsie di manovra inferiori e superiori ;
- la piastra di copertura utilizzata per gli accessi e per le corsie di manovra ;
- le aiuole ed impianti di irrigazione ad essi facenti capo;
- l'impianto elettrico per l' illuminazione degli spazi comuni (aperti e scoperti) , per la movimentazione della sbarra
su via Piacenza e per la movimentazione del cancello di accesso al piano seminterrato ;
- le intercapedini perimetrali ;
- tutto quanto espressamente indicato dal Codice Civile relativamente le parti comuni condominiali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dai documenti esaminati non risultano servitù gravanti sul bene .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: in c.a.
Altezza interna utile piano Interrato: variabile da mt. 2,00 a 2,40 circa
Strutture verticali : cartelle in c.a. o blocchetti in cls.
Solaio di copertura : lastre prefabbricate di calcestruzzo armato
Copertura: piana carrabile (posti auto)
Manto di copertura : piastrelle in gres porcellanato posate su sottofondo cementizio
Pareti esterne ed interne: cartelle in c.a. o blocchetti in cls tinteggiate, soffitti in c.a. a vista tinteggiato
Pavimentazione livello interrato : battuto di cemento con finitura tipica di tipo carrabile
Infissi esterni : serrande a bilanciere in lamiera verniciata, griglie di aereazione in lega di alluminio smaltato
Impianto elettrico: realizzato entro canaline esterne – non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza
Impianto idrico : per alimentazione sistemi di irrigazioni delle fioriere posizionate sulla piastra di copertura non è stato possibile accertarne la funzionalità in quanto disattivata l'utenza

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/07/1988** al **09/02/2002**	**** Omissis ****	**compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	07/07/1988	11630	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		chiavari	06/08/1988	4832	3778
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Dal **24/01/2002** al **27/12/2006**	**** Omissis ****	**mutamento di destinazione o ragione sociale**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alessio Michele Chiabretti	24/01/2002	178626	30147
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	09/02/2002	1418	1173
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **27/12/2006** al **26/08/2022**	**** Omissis ****	**trasformazione di società**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Monica Scaravelli	27/12/2006	33311	8898
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/10/2008	10857	8417
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di chiavari aggiornate al 25/08/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.).
Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa)
Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

- S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - prat. edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- S.C.I.A. art. 21 bis D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per lavori di realizzazione posti auto a raso su copertura boxes interrati - prat. edilizia 2012/551 - richiedente **** Omissis **** - presentata il 4/8/2012 - 3/9/2012 - prot. 2012/27453

Lo scrivente estrapolava dalla documentazione depositata agli atti del Settore 5 - Programmazione ed attuazione politiche urbanistiche del Comune di Chiavari - lo stato ultimo depositato agli atti con riferimento alla S.C.I.A. art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. per opere di completamento - pratica edilizia 2017/671 - richiedente **** Omissis **** - presentata il l9/9/2017 - 12/9/2017 - prot. 2017/35823 (si veda allegato 63).
L'immobile risulta regolare dal punto di vista edilizio - urbanistico.
Si allega la presa d'atto del Comune di Chiavari del 12.09.2017 (vedasi allegato 64).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Al momento non è costituto un condominio.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438, edificio 438, piano interrato
Trattasi di box ricadente entro un edificio interrato completamente destinato ad autorimesse e posti auto scoperti. La localizzazione dell'edificio in cui ricade il bene è indicata nell'estratto da GOOGLE Maps (vedasi allegato 2). La copertura dei boxes è costituita da un lastrico carrabile adibito a posti auto (vedasi fotografia n.1 e 2). Il box ha accesso da uno spazio di manovra comune (vedasi fotografia n. 3) tramite una rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza che risulta identificato con passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, atto a regolamentare l'accesso al comparto chiuso da una sbarra su Via Piacenza (vedasi fotografia n. 6) . A fine della rampa quindi si trova il cancello a due ante con apertura a libro (vedasi fotografia n. 7) che costituisce l'accesso carrabile, e pedonale, all'area di manovra comune. Nel corso del sopralluogo non è stato possibile verificare se l'elettrocomando sia della sbarra che del cancello di accesso ai boxes fossero funzionanti essendo disattivata l'utenza elettrica. Il box ripreso nelle fotografie n. 8, ha annesso un locale ad uso magazzino, ripreso nella fotografia n. 9, al quale si accede tramite il varco di cui alla fotografia n. 10. Le pareti realizzate con blocchetti di calcestruzzo e/o cartelle in c.a. e tinteggiate con idropittura, così come il soffitto, Il pavimento è realizzato in battuto di cemento. L'altezza utile interna del box è pari a mt. 2,40, limitata a mt. 2,00 relativamente alla zona del soffitto occupata dalla serranda basculante in posizione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

aperta. L'altezza media del locale magazzino è pari a mt. 2,20 (sottorampa). Il box è dotato di aereazione naturale che avviene tramite una griglia collocata sulla parete di fondo prospettante l'intercapedine. Il box era predisposto di corpo illuminante a parete, interruttore magnetotermico e presa collegati con fili entro canalina esterna ma attualmente non risultano più collocati. Il box è dotato di serranda basculante in lamiera verniciata la cui luce netta è pari a mt. 2,50 predisposta per apertura elettrocomandata.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 97, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 22.425,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Garage Chiavari (GE) - Via Piacenza 438, edificio 438, piano interrato	17,25 mq	1.300,00 €/mq	€ 22.425,00	100,00%	€ 22.425,00
				Valore di stima:	€ 22.425,00

Valore di stima: € 22.425,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 19.061,25**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 98, piano interrato

  Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 11). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,40 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune. E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso. Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 98. L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 98, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 2.210,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
  Dati OMI:
  Provincia: GENOVA
  Comune: CHIAVARI
  Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Posto moto o bici Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 98, piano interrato	3,40 mq	650,00 €/mq	€ 2.210,00	100,00%	€ 2.210,00
				Valore di stima:	€ 2.210,00

Valore di stima: € 2.210,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%
Altro	70,00	%

Valore finale di stima: **€ 331,50**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.
La riduzione del 70% viene introdotta per la presenza della servitù di passaggio verso l'intercapedine con apertura verso l'immobile in oggetto che ne limita alquanto la piena fruibilità.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 99, piano interrato

  Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 12). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,40 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune. E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso. Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 99. L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra. Si precisa che il posto moto è gravato da servitù di passo per accedere all'intercapedine.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 99, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 2.210,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
  Dati OMI:
  Provincia: GENOVA
  Comune: CHIAVARI
  Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
  Codice zona: D3
  Microzona: 0
  Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
  Destinazione: Residenziale
  Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
  Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
  Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Posto moto o bici Chiavari (GE) - Via	3,40 mq	650,00 €/mq	€ 2.210,00	100,00%	€ 2.210,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 99, piano interrato					
				Valore di stima:	€ 2.210,00

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 100, piano interrato

Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 13). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,80 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune. E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso. Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 100. L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 100, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.470,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Posto moto o bici Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 100, piano interrato	3,80 mq	650,00 €/mq	€ 2.470,00	100,00%	€ 2.470,00
				Valore di stima:	€ 2.470,00

Valore di stima: € 2.470,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 2.470,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 101, piano interrato

  Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 14). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,80 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune. E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso. Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 101. L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 101, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.470,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Posto moto o bici Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 101, piano interrato	3,80 mq	650,00 €/mq	€ 2.470,00	100,00%	€ 2.470,00
				Valore di stima:	€ 2.470,00

Valore di stima: € 2.470,00

Deprezzamenti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 2.470,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 102, piano interrato
  Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 15). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,80 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune. E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso. Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 102. L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 102, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 2.340,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
  Dati OMI:
  Provincia: GENOVA
  Comune: CHIAVARI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Posto moto o bici Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 102, piano interrato	3,60 mq	650,00 €/mq	€ 2.340,00	100,00%	€ 2.340,00
				Valore di stima:	€ 2.340,00

Valore di stima: € 2.340,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	€

Valore finale di stima: **€ 2.340,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 7

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **Bene N° 7** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 103, piano interrato

  Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 16). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,80 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune. E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso. Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 103. L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 103, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 2.925,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
  Dati OMI:
  Provincia: GENOVA
  Comune: CHIAVARI
  Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
  Codice zona: D3
  Microzona: 0
  Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
  Destinazione: Residenziale
  Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
  Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
  Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Posto moto o bici Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 103,	4,50 mq	650,00 €/mq	€ 2.925,00	100,00%	€ 2.925,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

piano interrato					
				Valore di stima:	€ 2.925,00

Valore di stima: € 2.925,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 2.925,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N. 1 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq. 13,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 23). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 104, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N. 1 , piano T	13,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 13.000,00	100,00%	€ 13.000,00
				Valore di stima:	€ 13.000,00

Valore di stima: € 13.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Valore finale di stima: **€ 13.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N. 2 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 24). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 105, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
  Dati OMI:
  Provincia: GENOVA
  Comune: CHIAVARI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N. 2 , piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 10

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.3 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 25). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 106, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
  Dati OMI:
  Provincia: GENOVA
  Comune: CHIAVARI
  Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
  Codice zona: D3
  Microzona: 0
  Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
  Destinazione: Residenziale
  Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
  Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
  Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 10 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.3 , piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	€

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.4 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 26). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 107, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

(comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.4 , piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.5 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 27). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 108, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
  Dati OMI:
  Provincia: GENOVA
  Comune: CHIAVARI
  Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
  Codice zona: D3
  Microzona: 0

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.5 , piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	€

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.6 , piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 28). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 109, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.000,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Posto auto Chiavari (GE) - Via	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.6 , piano T					
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.7 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 29). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 110, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.000,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.7 , piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 15

- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.8 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 30). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 111, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.8 , piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

LOTTO 16

- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.9 , piano T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 31). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 112, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.000,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.9 , piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 17

- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.10 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 32). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 113, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.000,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.10 , piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 18

- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.11 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 33). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 114, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 18 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.11 , piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 19

- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.12 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 34). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 115, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
  Dati OMI:
  Provincia: GENOVA
  Comune: CHIAVARI
  Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
  Codice zona: D3
  Microzona: 0
  Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
  Destinazione: Residenziale
  Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
  Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 19 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.12 , piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 20

- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.13 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

copertura della piastra (vedasi fotografia n. 35). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 116, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.000,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.13 , piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 21

- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.14 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 36). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 117, Categoria C6

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.000,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 21 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.14 , piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 22

- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.15 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 37). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 118, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
  Dati OMI:
  Provincia: GENOVA
  Comune: CHIAVARI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 22 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.15 , piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 23

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.16 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 38). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 119, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
  Dati OMI:
  Provincia: GENOVA
  Comune: CHIAVARI
  Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
  Codice zona: D3
  Microzona: 0
  Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
  Destinazione: Residenziale
  Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
  Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
  Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 23 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.16 , piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 24

- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.17 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 39). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 120, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.000,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 24 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.17 , piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 25

- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.18 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 40). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 121, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 25 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.18 , piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 26

- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.19 , piano T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 41). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 122, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.000,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 26 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.19 , piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 27

- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.20, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 42). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 123, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.000,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 27 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.20, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	€
Altro	10,00	€

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 28

- **Bene N° 28** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.21, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 43). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 124, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 28 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.21, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 29

- **Bene N° 29** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.22, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 44). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 125, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
  Dati OMI:
  Provincia: GENOVA
  Comune: CHIAVARI
  Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
  Codice zona: D3
  Microzona: 0

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 29 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.22, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 30

- **Bene N° 30** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.23, piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 45). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 126, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.000,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 30 - Posto auto Chiavari (GE) - Via	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.23, piano T					
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 31

- **Bene N° 31** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.24, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 46). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 127, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.000,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 31 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.24, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 32

- **Bene N° 32** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.25, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 47). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 128, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 32 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.25, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

LOTTO 33

- **Bene N° 33** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.26, piano T

Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 48). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 129, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.000,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 33 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.26, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 34

- **Bene N° 34** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.27, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 49). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 130, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.000,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 34 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.27, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 35

- **Bene N° 35** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.28, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 50). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 131, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 35 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.28, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 36

- **Bene N° 36** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.29, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 51). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 132, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
  Dati OMI:
  Provincia: GENOVA
  Comune: CHIAVARI
  Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
  Codice zona: D3
  Microzona: 0
  Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
  Destinazione: Residenziale
  Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
  Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
  Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 36 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.29, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 37

- **Bene N° 37** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.30, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 52). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 133, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 37 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.30, piano T	13,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 13.000,00	100,00%	€ 13.000,00
				Valore di stima:	€ 13.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Valore di stima: € 13.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 13.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 38

- **Bene N° 38** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.31, piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 53). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 134, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 13.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 38 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.31, piano T	13,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 13.000,00	100,00%	€ 13.000,00
				Valore di stima:	€ 13.000,00

Valore di stima: € 13.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 13.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 39

- **Bene N° 39** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.32, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 54). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 135, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
  Dati OMI:
  Provincia: GENOVA
  Comune: CHIAVARI
  Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
  Codice zona: D3
  Microzona: 0
  Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
  Destinazione: Residenziale
  Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
  Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
  Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 39 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.32, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 40

- **Bene N° 40** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.33, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 55). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 136, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.000,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 40 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.33, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 41

- **Bene N° 41** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.34, piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 56). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 137, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 41 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.34, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 42

- **Bene N° 42** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.35, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 57). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 138, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
  Dati OMI:
  Provincia: GENOVA
  Comune: CHIAVARI
  Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
  Codice zona: D3
  Microzona: 0
  Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
  Destinazione: Residenziale
  Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
  Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
  Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 42 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.35, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 43

- **Bene N° 43** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.36, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 58). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 139, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.000,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 43 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.36, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 44

- **Bene N° 44** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.37, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 59). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 140, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 44 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.37, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 45

- **Bene N° 45** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.38, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 60). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 141, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
  Dati OMI:
  Provincia: GENOVA
  Comune: CHIAVARI
  Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
  Codice zona: D3
  Microzona: 0
  Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
  Destinazione: Residenziale
  Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
  Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
  Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 45 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.38, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	€
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 46

- **Bene N° 46** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.39, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 61). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 142, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.000,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 46 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.39, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 47

- **Bene N° 47** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.40, piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 62). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 143, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 47 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.40, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 48

- **Bene N° 48** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.41, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 63). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 144, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
  Dati OMI:
  Provincia: GENOVA
  Comune: CHIAVARI
  Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
  Codice zona: D3
  Microzona: 0
  Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
  Destinazione: Residenziale
  Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
  Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
  Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 48 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.41, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 49

- **Bene N° 49** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.42, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 64). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 145, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.000,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 49 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.42, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 50

- **Bene N° 50** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.43, piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 65). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 146, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 50 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.43, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 51

- **Bene N° 51** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.44, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 66). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 151, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 12.000,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
  Dati OMI:
  Provincia: GENOVA
  Comune: CHIAVARI
  Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
  Codice zona: D3
  Microzona: 0
  Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
  Destinazione: Residenziale
  Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
  Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
  Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 51 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.44, piano T	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
				Valore di stima:	€ 12.000,00

Valore di stima: € 12.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 12.000,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 52

- **Bene N° 52** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.45, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 67). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Nel progetto depositato agli atti del Comune di Chiavari viene indicato come riservato ai ortatori di Handicap su carrozzina.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 152, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 16.500,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 52 - Posto auto Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.45, piano T	16,50 mq	1.000,00 €/mq	€ 16.500,00	100,00%	€ 16.500,00
				Valore di stima:	€ 16.500,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Valore di stima: € 16.500,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 16.500,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 53

- **Bene N° 53** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 147, piano T
  Trattasi di posto per moto scoperto collocato sulla piastra di copertura del comparto (vedasi fotografa n. 68). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,90 circa secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo delimitato da un muro (fioriera) mentre gli altri lati sono identificati con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 7) Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione dell'unità immobiliare si farà riferimento al subalterno catastale 147. L'accesso al posto per moto scoperto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n. 17 e 18). Per avere accesso a codesta zona si deve percorrere una altra rampa carrabile a scendere (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza e dove si trova il passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 del 27.03. 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, accesso attualmente chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto scoperto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore, da cui diparte la rampa carrabile, utilizzando due scale interne comuni al comparto (vedasi fotografie n. 19 , n.20, n. 21 e n.22) .
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 147, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 2.535,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 53 - Posto moto o bici Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 147, piano T	3,90 mq	650,00 €/mq	€ 2.535,00	100,00%	€ 2.535,00
				Valore di stima:	€ 2.535,00

Valore di stima: € 2.535,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 2.535,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 54

- **Bene N° 54** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 148, piano T
  Trattasi di posto per moto scoperto collocato sulla piastra di copertura del comparto (vedasi fotografa n. 69). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,90 circa secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo delimitato da un muro (fioriera) mentre gli altri lati sono identificati con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 7) Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione dell'unità immobiliare si farà riferimento al subalterno catastale 147. L'accesso al posto per moto scoperto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n. 17 e 18). Per avere accesso a codesta zona si deve percorrere una altra rampa carrabile a scendere (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza e dove si trova il passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 del 27.03. 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, accesso attualmente chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto scoperto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore, da cui diparte la rampa carrabile, utilizzando due scale interne comuni al comparto (vedasi fotografie n. 19 , n.20, n. 21 e n.22) .
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 148, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 2.535,00
  Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
  Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
  Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
  La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
  Le fonti di informazioni consultate sono state :
  - l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
  - offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
  Dati OMI:
  Provincia: GENOVA
  Comune: CHIAVARI
  Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
  Codice zona: D3
  Microzona: 0
  Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
  Destinazione: Residenziale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 54 - Posto moto o bici Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 148, piano T	3,90 mq	650,00 €/mq	€ 2.535,00	100,00%	€ 2.535,00
				Valore di stima:	€ 2.535,00

Valore di stima: € 2.535,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 2.535,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 55

- **Bene N° 55** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 149, piano T
  Trattasi di posto per moto scoperto collocato sulla piastra di copertura del comparto (vedasi fotografa n. 70). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,90 circa secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo delimitato da un muro (fioriera) mentre gli altri lati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

sono identificati con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 7) Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione dell'unità immobiliare si farà riferimento al subalterno catastale 147. L'accesso al posto per moto scoperto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n. 17 e 18). Per avere accesso a codesta zona si deve percorrere una altra rampa carrabile a scendere (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza e dove si trova il passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 del 27.03. 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, accesso attualmente chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto scoperto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore, da cui diparte la rampa carrabile, utilizzando due scale interne comuni al comparto (vedasi fotografie n. 19 , n.20, n. 21 e n.22) .
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 149, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.535,00
Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 55 - Posto moto o bici Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 149, piano T	3,90 mq	650,00 €/mq	€ 2.535,00	100,00%	€ 2.535,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	Valore di stima:	€ 2.535,00

Valore di stima: € 2.535,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 2.535,00**

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

LOTTO 56

- **Bene N° 56** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 150, piano T
  Trattasi di posto per moto scoperto collocato sulla piastra di copertura del comparto (vedasi fotografa n. 71). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,90 circa secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo delimitato da un muro (fioriera) mentre gli altri lati sono identificati con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 7) Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione dell'unità immobiliare si farà riferimento al subalterno catastale 147. L'accesso al posto per moto scoperto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n. 17 e 18). Per avere accesso a codesta zona si deve percorrere una altra rampa carrabile a scendere (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza e dove si trova il passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 del 27.03. 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, accesso attualmente chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto scoperto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore, da cui diparte la rampa carrabile, utilizzando due scale interne comuni al comparto (vedasi fotografie n. 19 , n.20, n. 21 e n.22) .
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 150, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 2.535,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo .
Il metodo sintetico - comparativo consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabile) con quelli indicati per i beni oggetto di procedura (soggetto).
Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta, come lo scrivente ha potuto verificare nel Comune ove ricadono gli immobili
Le fonti di informazioni consultate sono state :
- l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
- offerte presenti su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI:
Provincia: GENOVA
Comune: CHIAVARI
Fascia/zona: Periferica/VIA PARMA - CAPERANA BASSA
Codice zona: D3
Microzona: 0
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Box: da un minimo di €. 1.600,00/mq ad un massimo di €. 2.350,00/mq.
Posti auto scoperti: da un minimo di €. 1.150,00/mq ad un massimo di €. 1.700,00/mq.
Lo scrivente ha in oltre effettuato ricerche su piazza in merito alle offerte presenti per immobili simili nella stessa zona.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 56 - Posto moto o bici Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 150, piano T	3,90 mq	650,00 €/mq	€ 2.535,00	100,00%	€ 2.535,00
				Valore di stima:	€ 2.535,00

Valore di stima: € 2.535,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 2.535,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

La riduzione del 10% viene introdotta in quanto come meglio evidenziato nel dedicato paragrafo dovrà essere redatta da tecnico abilitato una relazione di compatibilità idraulica nella quale verranno indicate le misure obbligatorie , e tra queste opere edili, da realizzare per mitigare le problematiche correlate alle allerta meteo. Si precisa nuovamente che sia i costi relativi la progettazione che alla correlata realizzazione delle opere al momento non sono preventivabili. I detti costi dovranno essere sostenuti, pro quota, affinchè risultino assunte tutte le azioni e le misure di protezione civile previste nei Piani di Bacino e nel Piano Comunale di protezione civile. La riduzione introdotta nella misura del 10% è pertanto del tutto indicativa.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Chiavari, li 27/08/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Copello Pier Emilio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - perizia in formato privacy (Aggiornamento al 27/08/2022)
- ✓ N° 2 Google maps - ortofoto
- ✓ N° 3 Estratti di mappa - elaborato planimetrico
- ✓ N° 4 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria box. 23 (sub. 97)
- ✓ N° 5 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto moto sub. 98
- ✓ N° 6 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto moto sub. 99
- ✓ N° 7 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto moto sub. 100
- ✓ N° 8 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto moto sub. 101
- ✓ N° 9 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto moto sub. 102
- ✓ N° 10 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto moto sub. 103
- ✓ N° 11 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 1 (sub. 104)
- ✓ N° 12 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 2 (sub. 105)
- ✓ N° 13 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 3 (sub. 106)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- ✓ N° 14 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 4 (sub. 107)
- ✓ N° 15 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 5 (sub. 108)
- ✓ N° 16 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 6 (sub. 109)
- ✓ N° 17 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 7 (sub. 110)
- ✓ N° 18 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 8 (sub. 111)
- ✓ N° 19 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 9 (sub. 112)
- ✓ N° 20 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 10 (sub. 113)
- ✓ N° 21 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 11 (sub. 114)
- ✓ N° 22 Altri allegati - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 12 (sub. 115)
- ✓ N° 23 Altri allegati - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 13 (sub. 116)
- ✓ N° 24 Altri allegati - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 14 (sub. 117)
- ✓ N° 25 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 15 (sub. 118)
- ✓ N° 26 Altri allegati - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 16 (sub. 119)
- ✓ N° 27 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 17 (sub. 120)
- ✓ N° 28 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 18 (sub. 121)
- ✓ N° 29 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 19 (sub. 122)
- ✓ N° 30 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 20 (sub. 123)
- ✓ N° 31 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 21 (sub. 124)
- ✓ N° 32 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 22 (sub. 125)
- ✓ N° 33 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 23 (sub. 126)
- ✓ N° 34 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 24 (sub. 127)
- ✓ N° 35 Altri allegati - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 25 (sub. 128)
- ✓ N° 36 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 26 (sub. 129)
- ✓ N° 37 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 27 (sub. 130)
- ✓ N° 38 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 28 (sub. 131)
- ✓ N° 39 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 29 (sub. 132)
- ✓ N° 40 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 30 (sub. 133)
- ✓ N° 41 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 31 (sub. 134)
- ✓ N° 42 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 32 (sub. 135)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- ✓ N° 43 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 33 (sub. 136)
- ✓ N° 44 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 34 (sub. 137)
- ✓ N° 45 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 35 (sub. 138)
- ✓ N° 46 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 36 (sub. 139)
- ✓ N° 47 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 37 (sub. 140)
- ✓ N° 48 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 38 (sub. 141)
- ✓ N° 49 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 39 (sub. 142)
- ✓ N° 50 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 40 (sub. 143)
- ✓ N° 51 Altri allegati - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 41 (sub. 144)
- ✓ N° 52 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 42 (sub. 145)
- ✓ N° 53 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 43 (sub. 146)
- ✓ N° 54 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 44 (sub. 147)
- ✓ N° 55 Altri allegati - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 45 (sub. 148)
- ✓ N° 56 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 46 (sub. 149)
- ✓ N° 57 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 47 (sub. 150)
- ✓ N° 58 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 48 (sub. 151)
- ✓ N° 59 Visure e schede catastali - visura storica per immobile e planimetria posto auto n. 49 (sub. 152)
- ✓ N° 60 Foto - documentazione fotografica
- ✓ N° 61 Altri allegati - ispezioni ipotecarie
- ✓ N° 62 Altri allegati - estratto P.U.C.
- ✓ N° 63 Tavola del progetto - S.C.I.A reperita agli atti del Comune di Chiavari-
- ✓ N° 64 Altri allegati - presa d'atto del Comune di Chiavari
- ✓ N° 65 Atto di provenienza
- ✓ Altri allegati - valori O.M.I.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438, edificio 438, piano interrato
Trattasi di box ricadente entro un edificio interrato completamente destinato ad autorimesse e posti auto scoperti. La localizzazione dell'edificio in cui ricade il bene è indicata nell'estratto da GOOGLE Maps (vedasi allegato 2). La copertura dei boxes è costituita da un lastrico carrabile adibito a posti auto (vedasi fotografia n.1 e 2). Il box ha accesso da uno spazio di manovra comune (vedasi fotografia n. 3) tramite una rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza che risulta identificato con passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, atto a regolamentare l'accesso al comparto chiuso da una sbarra su Via Piacenza (vedasi fotografia n. 6) . A fine della rampa quindi si trova il cancello a due ante con apertura a libro (vedasi fotografia n. 7) che costituisce l'accesso carrabile, e pedonale, all'area di manovra comune. Nel corso del sopralluogo non è stato possibile verificare se l'elettrocomando sia della sbarra che del cancello di accesso ai boxes fossero funzionanti essendo disattivata l'utenza elettrica. Il box ripreso nelle fotografie n. 8, ha annesso un locale ad uso magazzino, ripreso nella fotografia n. 9, al quale si accede tramite il varco di cui alla fotografia n. 10. Le pareti realizzate con blocchetti di calcestruzzo e/o cartelle in c.a. e tinteggiate con idropittura, così come il soffitto, Il pavimento è realizzato in battuto di cemento. L'altezza utile interna del box è pari a mt. 2,40, limitata a mt. 2,00 relativamente alla zona del soffitto occupata dalla serranda basculante in posizione aperta. L'altezza media del locale magazzino è pari a mt. 2,20 (sottorampa). Il box è dotato di aereazione naturale che avviene tramite una griglia collocata sulla parete di fondo prospettante l'intercapedine. Il box era predisposto di corpo illuminante a parete, interruttore magnetotermico e presa collegati con fili entro canalina esterna ma attualmente non risultano più collocati. Il box è dotato di serranda basculante in lamiera verniciata la cui luce netta è pari a mt. 2,50 predisposta per apertura elettrocomandata. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 97, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 19.061,25**

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 98, piano interrato
Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 11). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,40 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune. E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso. Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 98. L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 98, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 331,50**

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 99, piano interrato
  Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 12). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,40 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune. E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso. Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 99. L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra. Si precisa che il posto moto è gravato da servitù di passo per accedere all'intercapedine. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 99, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 100, piano interrato
  Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 13). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,80 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune. E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso. Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 100. L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 100, Categoria C6

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 2.470,00**

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 101, piano interrato
  Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 14). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,80 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune. E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso. Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 101. L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 101, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 2.470,00**

LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 102, piano interrato
  Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 15). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,80 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune. E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso. Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 102. L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 102, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 2.340,00**

LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 103, piano interrato
  Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 16). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,80 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune. E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso. Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 103. L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 103, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 2.925,00**

LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N. 1 , piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq. 13,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 23). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 104, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 13.000,00**

LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N. 2 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 24). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 105, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.3 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 25). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 106, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.4 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 26). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 107, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.5 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 27). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 108, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.6 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 28). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 109, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.7 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 29). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 110, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 15

- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.8 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 30). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 111, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 16

- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.9 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 31). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 112, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 17

- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.10 , piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 32). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 113, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 18

- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.11 , piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 33). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 114, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 19

- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.12 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 34). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 115, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 20

- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.13 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 35). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 116, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 21

- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.14 , piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 36). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 117, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 22

- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.15 , piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 37). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 118, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 23

- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.16 , piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 38). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 119, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 24

- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.17 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 39). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 120, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 25

- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.18 , piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 40). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 121, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 26

- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.19 , piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 41). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 122, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 27

- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.20, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 42). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 123, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 28

- **Bene N° 28** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.21, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 43). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 124, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 29

- **Bene N° 29** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.22, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 44). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 125, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 30

- **Bene N° 30** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.23, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 45). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 126, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 31

- **Bene N° 31** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.24, piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 46). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 127, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 32

- **Bene N° 32** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.25, piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 47). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 128, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 33

- **Bene N° 33** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.26, piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 48). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 129, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 34

- **Bene N° 34** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.27, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 49). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 130, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 35

- **Bene N° 35** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.28, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 50). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 131, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 36

- **Bene N° 36** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.29, piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 51). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 132, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

LOTTO 37

- **Bene N° 37** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.30, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 52). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 133, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 13.000,00**

LOTTO 38

- **Bene N° 38** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.31, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 53). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 134, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 13.000,00**

LOTTO 39

- **Bene N° 39** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.32, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 54). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 135, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 40

- **Bene N° 40** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.33, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 55). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 136, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 41

- **Bene N° 41** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.34, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 56). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 137, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 42

- **Bene N° 42** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.35, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

copertura della piastra (vedasi fotografia n. 57). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 138, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 43

- **Bene N° 43** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.36, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 58). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 139, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 44

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **Bene N° 44** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.37, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 59). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 140, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 45

- **Bene N° 45** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.38, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 60). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 141, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 46

- **Bene N° 46** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.39, piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 61). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 142, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 47

- **Bene N° 47** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.40, piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 62). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 143, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 48

- **Bene N° 48** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.41, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 63). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 144, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 49

- **Bene N° 49** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.42, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 64). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 145, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 50

- **Bene N° 50** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.43, piano T

  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 65). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 146, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 51

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **Bene N° 51** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.44, piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 66). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 151, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 12.000,00**

LOTTO 52

- **Bene N° 52** - Posto auto ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.45, piano T
  Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 67). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Nel progetto depositato agli atti del Comune di Chiavari viene indicato come riservato ai ortatori di Handicap su carrozzina. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 152, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 16.500,00**

LOTTO 53

- **Bene N° 53** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 147, piano T
  Trattasi di posto per moto scoperto collocato sulla piastra di copertura del comparto (vedasi fotografa n. 68). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,90 circa secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo delimitato da un muro (fioriera) mentre gli altri lati sono identificati con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 7) Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione dell'unità immobiliare si farà riferimento al subalterno catastale 147. L'accesso al posto per moto scoperto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n. 17 e 18). Per avere accesso a codesta zona si deve percorrere una altra rampa carrabile a scendere (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza e dove si trova il passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 del 27.03. 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, accesso attualmente chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto scoperto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore, da cui diparte la rampa carrabile, utilizzando due scale interne comuni al comparto (vedasi fotografie n. 19 , n.20, n. 21 e n.22) .
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 147, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 2.535,00**

LOTTO 54

- **Bene N° 54** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 148, piano T
  Trattasi di posto per moto scoperto collocato sulla piastra di copertura del comparto (vedasi fotografa n. 69). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,90 circa secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo delimitato da un muro (fioriera) mentre gli altri lati sono identificati con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 7) Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione dell'unità immobiliare si farà riferimento al subalterno catastale 147. L'accesso al posto per moto scoperto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n. 17 e 18). Per avere accesso a codesta zona si deve percorrere una altra rampa carrabile a scendere (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Piacenza e dove si trova il passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 del 27.03. 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, accesso attualmente chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto scoperto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore, da cui diparte la rampa carrabile, utilizzando due scale interne comuni al comparto (vedasi fotografie n. 19 , n.20, n. 21 e n.22) .
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 148, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 2.535,00**

LOTTO 55

- **Bene N° 55** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 149, piano T
  Trattasi di posto per moto scoperto collocato sulla piastra di copertura del comparto (vedasi fotografa n. 70). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,90 circa secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo delimitato da un muro (fioriera) mentre gli altri lati sono identificati con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 7) Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione dell'unità immobiliare si farà riferimento al subalterno catastale 147. L'accesso al posto per moto scoperto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n. 17 e 18). Per avere accesso a codesta zona si deve percorrere una altra rampa carrabile a scendere (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza e dove si trova il passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 del 27.03. 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, accesso attualmente chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto scoperto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore, da cui diparte la rampa carrabile, utilizzando due scale interne comuni al comparto (vedasi fotografie n. 19 , n.20, n. 21 e n.22) .
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 149, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 2.535,00**

LOTTO 56

- **Bene N° 56** - Posto moto o bici ubicato a Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 150, piano T
  Trattasi di posto per moto scoperto collocato sulla piastra di copertura del comparto (vedasi fotografa n. 71). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,90 circa secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo delimitato da un muro (fioriera) mentre gli altri lati sono identificati con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 7) Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione dell'unità immobiliare si farà riferimento al subalterno catastale 147. L'accesso al posto per moto scoperto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n. 17 e 18). Per avere accesso a codesta zona si deve percorrere una altra rampa carrabile a scendere (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza e dove si trova il passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 del 27.03. 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, accesso attualmente chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto scoperto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore, da cui diparte la rampa carrabile, utilizzando due scale interne comuni al comparto (vedasi fotografie n. 19 , n.20, n. 21 e n.22) .
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 150, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Nel P.U.C. vigente l'immobile ricade nell'ambito ARI-Q-RI,(Ambito di riqualificazione quartiere di Ri - art. 34.3/34.3.2.2 delle N.T.A. (vedi allegato 62- stralcio P.U.C.). Nel Piano di Bacino - fasce di inondabilità l'immobile ricade in fascia A (fascia rossa) Nel Piano di Bacino - suscettibilità al dissesto l'immobile ricade in fascia PG0 - suscettibilità molto bassa.

Prezzo base d'asta: **€ 2.535,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 394/2021 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 19.061,25

Bene N° 1 - Garage			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438, edificio 438, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 97, Categoria C6	**Superficie**	17,25 mq
Stato conservativo:	Il box è interessato da infiltrazioni di acqua piovana che riguardano il soffitto. Alcuni componenti dell'impianto elettrico risultano mancanti. Non è attualmente collegato ad utenza elettrica .		
Descrizione:	Trattasi di box ricadente entro un edificio interrato completamente destinato ad autorimesse e posti auto scoperti. La localizzazione dell'edificio in cui ricade il bene è indicata nell'estratto da GOOGLE Maps (vedasi allegato 2). La copertura dei boxes è costituita da un lastrico carrabile adibito a posti auto (vedasi fotografia n.1 e 2). Il box ha accesso da uno spazio di manovra comune (vedasi fotografia n. 3) tramite una rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza che risulta identificato con passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, atto a regolamentare l'accesso al comparto chiuso da una sbarra su Via Piacenza (vedasi fotografia n. 6) . A fine della rampa quindi si trova il cancello a due ante con apertura a libro (vedasi fotografia n. 7) che costituisce l'accesso carrabile, e pedonale, all'area di manovra comune. Nel corso del sopralluogo non è stato possibile verificare se l'elettrocomando sia della sbarra che del cancello di accesso ai boxes fossero funzionanti essendo disattivata l'utenza elettrica. Il box ripreso nelle fotografie n. 8, ha annesso un locale ad uso magazzino, ripreso nella fotografia n. 9, al quale si accede tramite il varco di cui alla fotografia n. 10. Le pareti realizzate con blocchetti di calcestruzzo e/o cartelle in c.a. e tinteggiate con idropittura, così come il soffitto, Il pavimento è realizzato in battuto di cemento. L'altezza utile interna del box è pari a mt. 2,40, limitata a mt. 2,00 relativamente alla zona del soffitto occupata dalla serranda basculante in posizione aperta. L'altezza media del locale magazzino è pari a mt. 2,20 (sottorampa). Il box è dotato di aereazione naturale che avviene tramite una griglia collocata sulla parete di fondo prospettante l'intercapedine. Il box era predisposto di corpo illuminante a parete, interruttore magnetotermico e presa collegati con fili entro canalina esterna ma attualmente non risultano più collocati. Il box è dotato di serranda basculante in lamiera verniciata la cui luce netta è pari a mt. 2,50 predisposta per apertura elettrocomandata.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 331,50

Bene N° 2 - Posto moto o bici			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 98, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto moto o bici Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 98, Categoria C6	**Superficie**	3,40 mq
Stato conservativo:	Il comparto risulta in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Descrizione:	Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 11). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,40 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune. E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso. Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 98. L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 3

Bene N° 3 - Posto moto o bici			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 99, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto moto o bici Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 99, Categoria C6	**Superficie**	3,40 mq
Stato conservativo:	Il comparto risulta in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 12). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,40 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune. E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso. Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 99. L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra. Si precisa che il posto moto è gravato da servitù di passo per accedere all'intercapedine.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.470,00

Bene N° 4 - Posto moto o bici			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 100, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto moto o bici Identificato al catasto Fabbricati	**Superficie**	3,80 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	- Fg. 12, Part. 1799, Sub. 100, Categoria C6		
Stato conservativo:	Il comparto risulta in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 13). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,80 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune. E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso. Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 100. L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.470,00

Bene N° 5 - Posto moto o bici			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 101, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto moto o bici Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 101, Categoria C6	**Superficie**	3,80 mq
Stato conservativo:	Il comparto risulta in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 14). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,80 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune. E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso. Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 101. L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.340,00

Bene N° 6 - Posto moto o bici			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 102, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Tipologia immobile:	Posto moto o bici Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 102, Categoria C6	**Superficie**	3,60 mq
Stato conservativo:	Il comparto risulta in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 15). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,80 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune. E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso. Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 102. L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.925,00

Bene N° 7 - Posto moto o bici			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 103, piano interrato		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto moto o bici Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 103, Categoria C6	**Superficie**	4,50 mq
Stato conservativo:	Il comparto risulta in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto per moto coperto collocato al piano interrato del comparto e lambito, per il suo lato maggiore, dalla corsia di manovra dei boxes (vedasi fotografa n. 16). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,80 circa, secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta aperto sul lato frontistante la corsia di manovra comune. E' identificabile materialmente in loco essendo delimitato, sul lato prospiciente la corsia di manovra, da una catenella di plastica di colore bianco – rosso. Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione numerica del lotto si farà riferimento al subalterno catastale 103. L'accesso al posto per moto avviene per mezzo della rampa carrabile di collegamento con la pubblica via Piacenza (vedasi fotografia n. 4) ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto è raggiungibile pedonalmente percorrendo lo stesso tracciato carrabile di cui si è detto sopra.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Bene N° 8 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N. 1 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 104, Categoria C6	**Superficie**	13,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq. 13,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 23). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 9 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N. 2 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 105, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 24). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 10 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.3 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 106, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 25). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 11 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.4 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 107, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 26). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 - 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 12 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.5 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 108, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 27). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 13 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.6 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 109, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 28). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 14 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.7 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 110, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 29). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 15 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.8 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 111, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 30). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 16 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.9 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 112, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 31). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 17 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.10 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 113, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 32). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 18 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.11 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 114, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 33). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 19 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.12 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 115, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 34). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 20 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.13 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 116, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 35). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica,		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 21 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.14 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 117, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 36). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 22 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.15 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 118, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 37). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 23 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 23 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.16 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 119, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 38). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

LOTTO 24 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 24 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.17 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 120, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 39). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 25 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 25 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.18 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 121, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	fotografia n. 40). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 26 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 26 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.19 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 122, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 41). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 27 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 27 - Posto auto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.20, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 123, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 42). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 28 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 28 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.21, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 124, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 43). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 29 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 29 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.22, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 125, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 44). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 30 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 30 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.23, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 126,	**Superficie**	12,00 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	Categoria C6		
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 45). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 31 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 31 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.24, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 127, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 46). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 32 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 32 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.25, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 128, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 47). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 33 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 33 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.26, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 129, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 48). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 34 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 34 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.27, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 130, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 49). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 35 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Bene N° 35 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.28, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 131, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 50). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Il posto auto è sormontato da una struttura metallica, comune con i limitrofi posti auto, ove era collocato un telo ombreggiante che allo stato risulta oramai completamente divelto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 36 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 36 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.29, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 132, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 51). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 37 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.000,00

Bene N° 37 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.30, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 133, Categoria C6	**Superficie**	13,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 52). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 38 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.000,00

Bene N° 38 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.31, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 134, Categoria C6	**Superficie**	13,00 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 53). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 39 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 39 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.32, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 135, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 54). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 40 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Bene N° 40 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.33, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 136, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 55). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 41 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 41 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.34, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 137, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 56). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 42 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 42 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.35, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 138, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 57). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 43 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 43 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.36, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 139, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	fotografie prodotte.
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 58). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 44 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 44 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.37, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 140, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 59). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 45 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Bene N° 45 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.38, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 141, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 60). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 46 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 46 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.39, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 142, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 61). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 47 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 47 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.40, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 143, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 62). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 48 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 48 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.41, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 144, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	fotografie prodotte.
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 63). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 49 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 49 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.42, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 145, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 64). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 50 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Bene N° 50 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.43, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 146, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 65). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 51 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

Bene N° 51 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.44, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 151, Categoria C6	**Superficie**	12,00 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 66). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 52 - PREZZO BASE D'ASTA: € 16.500,00

Bene N° 52 - Posto auto			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno P.A. N.45, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 152, Categoria C6	**Superficie**	16,50 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto auto scoperto collocato sulla piastra di copertura del sottostante livello interrato destinato ad autorimesse (vedasi fotografa n. 1 e 2). Il posto auto, la cui superficie misura circa mq.12,00 secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo numerato a pavimento e perimetrato con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 67). L'accesso al posto auto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n.17 e 18) ove si trovano i boxes facenti parte dello stesso comparto e prima ancora si accede a codesta zona per mezzo di altra rampa carrabile (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza ove si trova un passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 in data 27 marzo 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, e chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto auto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore da cui diparte la rampa carrabile per mezzo di due scale interne al comparto (vedasi fotografie n. 19 – 20 - 21 - 22) . I posti auto, in genere, così come il piazzale di manovra , godono di illuminazione notturna in quanto il piazzale di manovra è dotato di lampade facenti capo ad utenza elettrica condominiale , ma anche di codesta dotazione non è stato possibile accertarne la funzionalità a causa della disattivazione dell'utenza di fornitura. Nel progetto depositato agli atti del Comune di Chiavari viene indicato come riservato ai ortatori di Handicap su carrozzina.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 53 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.535,00

Bene N° 53 - Posto moto o bici			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 147, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto moto o bici Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 147, Categoria C6	**Superficie**	3,90 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.
Descrizione:	Trattasi di posto per moto scoperto collocato sulla piastra di copertura del comparto (vedasi fotografa n. 68). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,90 circa secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo delimitato da un muro (fioriera) mentre gli altri lati sono identificati con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 7) Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione dell'unità immobiliare si farà riferimento al subalterno catastale 147. L'accesso al posto per moto scoperto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n. 17 e 18). Per avere accesso a codesta zona si deve percorrere una altra rampa carrabile a scendere (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza e dove si trova il passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 del 27.03. 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, accesso attualmente chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto scoperto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore, da cui diparte la rampa carrabile, utilizzando due scale interne comuni al comparto (vedasi fotografie n. 19 , n.20, n. 21 e n.22) .
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 54 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.535,00

Bene N° 54 - Posto moto o bici			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 148, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto moto o bici Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 148, Categoria C6	**Superficie**	3,90 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto per moto scoperto collocato sulla piastra di copertura del comparto (vedasi fotografa n. 69). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,90 circa secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo delimitato da un muro (fioriera) mentre gli altri lati sono identificati con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 7) Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione dell'unità immobiliare si farà riferimento al subalterno catastale 147. L'accesso al posto per moto scoperto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n. 17 e 18). Per avere accesso a codesta zona si deve percorrere una altra rampa carrabile a scendere (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza e dove si trova il passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 del 27.03. 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, accesso attualmente chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto scoperto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore, da cui diparte la rampa carrabile, utilizzando due scale interne comuni al comparto (vedasi fotografie n. 19 , n.20, n. 21 e n.22) .		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 55 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.535,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Bene N° 55 - Posto moto o bici			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 149, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto moto o bici Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 149, Categoria C6	**Superficie**	3,90 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto per moto scoperto collocato sulla piastra di copertura del comparto (vedasi fotografa n. 70). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,90 circa secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo delimitato da un muro (fioriera) mentre gli altri lati sono identificati con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 7) Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione dell'unità immobiliare si farà riferimento al subalterno catastale 147. L'accesso al posto per moto scoperto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n. 17 e 18). Per avere accesso a codesta zona si deve percorrere una altra rampa carrabile a scendere (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza e dove si trova il passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 del 27.03. 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, accesso attualmente chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto scoperto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore, da cui diparte la rampa carrabile, utilizzando due scale interne comuni al comparto (vedasi fotografie n. 19 , n.20, n. 21 e n.22) .		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 56 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.535,00

Bene N° 56 - Posto moto o bici			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Piacenza 438 , edificio 438, interno subalterno 150, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Posto moto o bici Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1799, Sub. 150, Categoria C6	**Superficie**	3,90 mq
Stato conservativo:	La piastra e in genere i posti auto e moto risultano in stato di abbandono come meglio evincibile dalla fotografie prodotte.		
Descrizione:	Trattasi di posto per moto scoperto collocato sulla piastra di copertura del comparto (vedasi fotografa n. 71). Il posto per moto, la cui superficie misura mq. 3,90 circa secondo rilievi effettuati dallo scrivente Perito, risulta ben indentificato in loco essendo delimitato da un muro (fioriera) mentre gli altri lati sono identificati con strisce tinteggiate in colore rosso applicate sulla pavimentazione realizzata con piastrelle in gres porcellanato costituenti, peraltro, l'intero manto di copertura della piastra (vedasi fotografia n. 7) Non vi è in loco alcuna identificazione numerica con riferimento a quella indicata nella rappresentazione grafica progettuale depositata agli atti del Comune : in proposito si precisa che ai fini dell'identificazione dell'unità immobiliare si farà riferimento al subalterno catastale 147. L'accesso al posto per moto scoperto avviene tramite una rampa carrabile interna al comparto che diparte dal livello sottostrada (vedasi fotografie n. 17 e 18). Per avere accesso a codesta zona si deve percorrere una altra rampa carrabile a scendere (vedasi fotografia n. 4) di collegamento con la pubblica via Piacenza e dove si trova il passo carrabile autorizzato dal Comune di Chiavari col n. 933 del 27.03. 2002 (vedasi fotografia n. 5), intestato all'esecutata, accesso attualmente chiuso da una sbarra (vedasi fotografia n. 6). Il posto per moto scoperto è altresì raggiungibile pedonalmente sempre dal livello inferiore, da cui diparte la rampa		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

	carrabile, utilizzando due scale interne comuni al comparto (vedasi fotografie n. 19 , n.20, n. 21 e n.22) .
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438, EDIFICIO 438, PIANO INTERRATO

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 98, PIANO INTERRATO

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 99, PIANO INTERRATO

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 100, PIANO INTERRATO

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **restrizione beni**
  Iscritto a Chiavari il 02/05/2001
  Reg. gen. 3766 - Reg. part. 337
  Quota: 1/1
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 101, PIANO INTERRATO

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 102, PIANO INTERRATO

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

BENE N° 7 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 103, PIANO INTERRATO

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N. 1 , PIANO T

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N. 2 , PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 24/01/2000
N° repertorio: 27433
Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.3 , PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.4 , PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.5 , PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.6 , PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.7 , PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 15 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.8 , PIANO T

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 16 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.9 , PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 24/01/2000
N° repertorio: 27433
Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 17 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.10 , PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 18 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.11 , PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 19 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.12 , PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
Trascritto a Chiavari il 16/08/2021

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 20 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.13 , PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

BENE N° 21 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.14 , PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 22 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.15 , PIANO T

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 23 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.16 , PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 24/01/2000
N° repertorio: 27433
Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 24 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.17 , PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 25 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.18 , PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 26 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.19 , PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
Trascritto a Chiavari il 16/08/2021

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 27 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.20, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

BENE N° 28 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.21, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 29 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.22, PIANO T

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 30 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.23, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 24/01/2000
N° repertorio: 27433
Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 31 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.24, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 32 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.25, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 33 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.26, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 34 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.27, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

BENE N° 35 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.28, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 36 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.29, PIANO T

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 37 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.30, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 24/01/2000
N° repertorio: 27433
Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 38 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.31, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 39 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.32, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 40 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.33, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
Trascritto a Chiavari il 16/08/2021

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 41 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.34, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

BENE N° 42 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.35, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 43 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.36, PIANO T

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 44 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.37, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 24/01/2000
N° repertorio: 27433
Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 45 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.38, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 46 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.39, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 47 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.40, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 48 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.41, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

BENE N° 49 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.42, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 50 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.43, PIANO T

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 51 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.44, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 24/01/2000
N° repertorio: 27433
Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
Importo: € 300.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
Quota: 1/1
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
Quota: 1/1
Importo: € 1.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 600.000,00
Spese: € 600.000,00
Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
Data: 15/01/2003
N° repertorio: 14397

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 52 - POSTO AUTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO P.A. N.45, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
Quota: 1/1
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 17/03/2003
N° repertorio: 31108
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Contro **** Omissis ****
Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 53 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 147, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

BENE N° 54 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 148, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Data: 17/07/2003
N° repertorio: 31108
Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 55 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 149, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Rogante: Notaio Santoro Guido
Data: 19/11/2008
N° repertorio: 36028
Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506

BENE N° 56 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA PIACENZA 438 , EDIFICIO 438, INTERNO SUBALTERNO 150, PIANO T

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** derivante da atto notarile
  Iscritto a Chiavari il 28/01/2000
  Reg. gen. 698 - Reg. part. 99
  Quota: 1/1
  Importo: € 361.519,83
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 24/01/2000
  N° repertorio: 27433
  Note: L'ipoteca veniva iscritta per LIRE 700.000.000. Si precisa che sono stati variati i dati catastali. L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO** derivante da Atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 23/07/2003
  Reg. gen. 8350 - Reg. part. 1307
  Quota: 1/1
  Importo: € 300.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/03/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto notariali pubblico
  Iscritto a Chiavari il 01/08/2003
  Reg. gen. 8838 - Reg. part. 1408
  Importo: € 300.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 17/07/2003
  N° repertorio: 31108
  Note: iscritta in ripetizione della nota di iscrizione 23/07/2003 R.G. 8350 R.P. 1307.
- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO** derivante da atto notarile pubblico
  Iscritto a Chiavari il 04/12/2008
  Reg. gen. 12395 - Reg. part. 1596
  Quota: 1/1
  Importo: € 260.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Rogante: Notaio Santoro Guido
  Data: 19/11/2008
  N° repertorio: 36028

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170202f27d56d0c03ab506

Note: L'ipoteca viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati in ipoteca.

- **IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** derivante da atto pubblico notariale
  Iscritto a Chiavari il 21/01/2013
  Reg. gen. 571 - Reg. part. 50
  Quota: 1/1
  Importo: € 1.200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 600.000,00
  Spese: € 600.000,00
  Rogante: Noraio Castellana Giuseppe
  Data: 15/01/2003
  N° repertorio: 14397

Trascrizioni

- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Chiavari il 08/08/2019
  Reg. gen. 7597 - Reg. part. 6122
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 14/10/2019
  Reg. gen. 9185 - Reg. part. 7363
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Note: In rettifica della Nota R.G 7597 R.P. 6122 dello 08/08/2019 ove il soggetto a favore viene erroneamente indicato come **** Omissis ****. La trascrizione viene annoverata in quanto a seguito di variazione e fusione i dati catastali delle unità immobiliari oggetto di perizia derivano anche dai subalterni indicati nel richiamato pignoramento.
- **atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobil**
  Trascritto a Chiavari il 16/08/2021
  Reg. gen. 7742 - Reg. part. 9679
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 164f66a68268170 2f27d56d0c03ab506