

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 7

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Genova

Indirizzo: Genova Viale Carlo Canepa, 7

Piano: 3

Interno: 7

Coordinate GIS: 44.4271 °N 8.850677 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1900

Superficie utile riscaldata (m²): 116.50

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 465.00

Volume lordo raffrescato (m³): 465.00

Comune catastale (Fabbricati)			Genova (D969)			Sezione			SEP			Foglio			56			Particella			260		
Subalterni	Da	25	A	25	Da	A			Da			A			Da			A					
Altri subalterni																							

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☒ Ventilazione meccanica
☒ Produzione acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

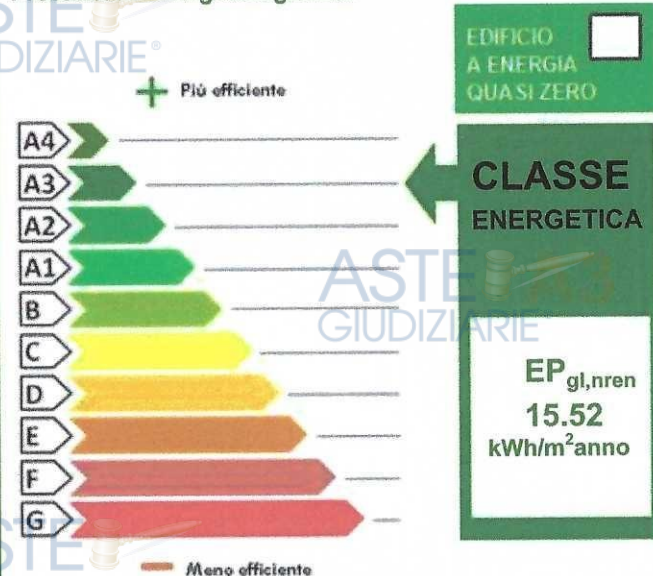
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (24.22)
kWh/m²anno

Se esistenti:

()

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	797 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 15.52 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	124 (Sm ³)	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 11.71 kWh/m ² anno
☐	Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ 5.10 kg/m ² anno
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	I.R.C.E.S. s.r.l. - Viale Carlo Canepa 7, Sestri Ponente GENOVA - migliorativo 1	NO	34	A4 (10,78 kWh/m ² anno)	A4 (10,78 kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720237588

VALIDO FINO AL: 21-02-2033



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	465.00	m ³
S - Superficie disperdente	273.02	m ²
Rapporto S/V	0.5871	
EP _{H,nd}	42.47	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0479	-
Y _{IE}	0.2531	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1-HP elettrica acqua-aria	2021		Energia elettrica	4.70	9.04	0.88	3.67
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	1-Scalda-acqua autonomo istantaneo a gas	2021		Gas naturale	1.19	0.87	10.83	11.80
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1-HP elettrica acqua-aria	2021		Energia elettrica	4.70			
Ventilazione meccanica	1-Ventilatori	2021		Energia elettrica	13.00	0.51	0.00	0.00
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720237588

VALIDO FINO AL: 21-02-2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione

Indirizzo

E-mail

Telefono

Titolo

Ordine/Iscrizione

Dichiarazione di indipendenza

ovani, consapevole delle responsabilità assunte
di aver svolto con indipendenza ed imparzialità
o impianto oggetto del presente attestato e
. 16 aprile 2013, n. 75.

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 22-02-2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

