



Tribunale Civile di Genova

Sezione VII°



Procedura di espropriazione immobiliare promossa da



[REDACTED]



(avv. [REDACTED])

Contro

[REDACTED]



G.E.: dott. Roberto Braccialini



RELAZIONE DI PRECISAZIONE



ASTE
GIUDIZIARIE®

In risposta al rapporto iniziale del professionista delegato Avv. Barbara Zecchini del 08/07 scorso, laddove veniva osservato quanto segue:

1. L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 23671, allegato in copia alla perizia, reca quale data di rilascio il 01-04-2014 e quale data di scadenza il 01-04-2024
2. Quanto all'ubicazione del bene, sito in Comune di Casella (GE), VIA RIO SANTO STEFANO N° 14/19, in perizia è contenuto refuso (i.e. Via Rio S. Stefano, 14/19, interno 14, piano 4) da imputarsi ad errore di trascrizione.
3. Quanto al piano, in perizia, è indicato piano 4°, mentre nelle visure catastali, nell'atto di provenienza in capo all'esecutato e in atto di pignoramento, è indicato il piano 3° (sottotetto).

LO SCRIVENTE PRECISA QUANTO SEGUE

1. L'APE se pur in corso di validità al momento della presentazione della perizia, ha dovuto necessariamente essere aggiornato. L'elaborato aggiornato è stato depositato in data 10/09/2024 recante Prot. Regionale 1171445 del 26/07/2024.
2. L'ubicazione corretta è Via Rio S. Stefano civ. 14 int. 19
3. Quanto al piano, il 4° piano è da considerarsi fuori terra, il piano corretto è il 3° piano.

Il presente elaborato, è depositato in via telematica coerentemente alle disposizioni attuative previste

Genova, 16/09/2024

L' Esperto

(geom. Roberto Ombrina)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®