

(v.visura storica -allegato n.67)

BENE N° 66 - POSTO AUTO N.D20 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. M01, Fg. 9, Part. 411, Sub. 95, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. M01, Fg. 9, Part. 411, Sub. 95, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. M01, Fg. 9, Part. 411, Sub. 95, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 52,06

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 95 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.68)

BENE N° 67 - POSTO AUTO N.D21 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. M01, Fg. 9, Part. 411, Sub. 96, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. M01, Fg. 9, Part. 411, Sub. 96, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. M01, Fg. 9, Part. 411, Sub. 96, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 52,06

Publicazione
ripubblicazione o ripro

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 96 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.69)

BENE N° 68 - POSTO AUTO N.D23 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. M01, Pg. 9, Part. 411, Sub. 90, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. M01, Pg. 9, Part. 411, Sub. 90, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. M01, Pg. 9, Part. 411, Sub. 90, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 52,06

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 98 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.70)

BENE N° 69 - POSTO AUTO N.D27 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. M01, Pg. 9, Part. 411, Sub. 102, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. M01, Pg. 9, Part. 411, Sub. 102, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq

Publicazione
ripubblicazione o ripro

		Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. M01, Fg. 9, Part. 411, Sub. 102, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 52,06

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 102 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.71)

BENE N° 70 - POSTO AUTO N.D28 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015		Catasto Fabbricati Sez. M01, Fg. 9, Part. 411, Sub. 103, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 6 mq Rendita € 26,03
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Sez. M01, Fg. 9, Part. 411, Sub. 103, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 6 mq Rendita € 26,03
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. M01, Fg. 9, Part. 411, Sub. 103, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 6 mq Superficie catastale 6 mq Rendita € 26,03

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 103 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.72)

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUISIGNANI

Pubblicazione

ripubblicazione o ripro

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1150				Seminativo arborato	1	are 00 ca 67 mq	0,73 €	0,55 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno è porzione di via Lusignani, strada privata gravata da servitù di passo carrabile.

(v. verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v. estratto di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1152				Ente Urbano		are 00 ca 30 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno corrisponde in parte a porzione di via Lusignani.

(v. verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v. estratto di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1153				Seminativo arborato	1	are 04 ca 30 mq	4,66 €	3,55 €	

Corrispondenza catastale

ripubblicazione o ripro

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno corrisponde in parte a porzione di via Lusignani, in parte presumibilmente a scalinata pedonale e in parte a terreno sistemato a verde/distacco.

(v. verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v. estratto di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1416				Ente Urbano		are 00 ca 00 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno corrisponde in parte porzione di via Lusignani, in parte a scalinata pedonale e in parte a terreno sistemato a verde/distacco.

Dalla documentazione raccolta risulta che in data 31/01/1994 sono stati costituiti al Catasto Fabbricati i mappali 1416 subalterno 1 e subalterno 2, aree urbane, intestate [REDACTED]

[REDACTED] Con atto di precisazione notaio P.Biglia n.34407/24378 in data 10/03/2011 è stato precisata la corrispondenza del mappale 1416 al Catasto Terreni con i mappali 1416 sub 1 e sub 2 al Catasto Fabbricati. I mappali 1416 sub 1 e sub 2 al Catasto Fabbricati non sono oggetto di pignoramento.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

(v. atto di precisazione notaio Biglia del 10/03/2011 - allegato n.86)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1419				Seminativo arborato	1	are 06 ca 74 mq	7,31 €	5,57 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno è in gran parte porzione di via Lusignani.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1417				Seminativo arborato	1	are 08 ca 38 mq	9,09 €	6,92 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno corrisponde in gran parte porzione di via Lusignani e in restante parte a terreno sistemato a verde.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1426				ENTE URBANO		are 00 ca 52 mq			
9	2078				ENTE URBANO		are 00 ca 31 mq			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno è sistemato e presumibilmente è modesta porzione di via Lusignani.

In data 06/12/2019 il mappale 1426 è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova a seguito di procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da determinazione n. 2020-191.1.0.-3 del 22/01/2020. Quindi al Catasto Terreni il mappale 1426 è stato

ripubblicazione o ripro

soppresso e sono stati costituiti i mappali 1426 di mq 52 e il mappale 2078 di mq 31, entrambe qualità Ente Urbano, privo di intestati.

Peraltro trattandosi di mappali del Catasto Terreni, enti urbani privi di intestati ed aventi corrispondenza al Catasto Fabbricati, come precisato dall'Ufficio Espropri, il Comune di Genova nella procedura espropriativa sopra citata ha espropriato il mappale 2078 di mq 31 del Foglio 9, Sezione MOL del Catasto Fabbricati, di proprietà di terzi e non il mappale 2078 del Catasto Terreni

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

(v. determinazione dirigenziale del 22/01/2020 - allegato n.88)

(v. visure storiche 09/11/2020 e 15/10/2019- allegato n.7)

(v. ispezioni ipotecarie 09/11/2020 - allegato n.96)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1348				Seminativo arborato	1	are 00 ca 92 mq	0,09 €	0,68 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno corrisponde in gran parte a scalinata pedonale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1345				Ente Urbano		are 43 ca 98 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno è in parte scanno del fabbricato cc.nn.8-24 di via Lusignani, distacche strada interna.

Publicazio
ripubblicazione o ripro

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1394				ENTE URBANO		are 32 ca 37 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno è in parte sedime del fabbricato cc.nn. 26-32 di via Lusignani, distacchi e strada interna.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1393				Seminativo arborato	1	are 06 ca 52 mq	7,07 €	5,39 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno non è sistemato ed è posto sul retro del fabbricato cn.nn. dal 26 - 32 di via Lusignani.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1395				ENTE URBANO		are 00 ca 20 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno corrisponde alla cabina ENEL posta sul lato est del fabbricato cc.nn. 26 - 32 di via Lusignani.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1396				Seminativo arborato	1	are 14 ca 41 mq	15,63 €	11,91 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno corrisponde in parte all'ultimo tratto di via Lusignani e per la restante parte è incolto.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	420				AREA FABBRICATO		are 01 ca 00 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione**

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno non è sistemato.

(v. verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	418				FABB DIRUTO		are 00 ca 40 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno non sistemato presumibilmente con soprastante rudere.

(v. verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	421				FABB DIRUTO		are 00 ca 84 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno con soprastante fabbricato fatiscente.

(v. verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Catasto terreni (CT)										

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	437				Seminativo arborato	1	are 13 ca 70 mq	14,86 €	11,32 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno parzialmente sistemato ad orto/frutteto.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	438				Seminativo arborato	2	are 07 ca 20 mq	5,95 €	5,58 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno incolto.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	439				Seminativo arborato	2	are 04 ca 80 mq	3,97 €	3,72 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno incolto.

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	2076				Seminativo arborato	1	ha 1 are 68 ca 90 mq	183,18 €	139,57 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno in parte incolto e in parte sitemato a orto/frutteto. Come detto nella Descrizione del Bene n.20 , deriva dal mappale 1387.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1667				Seminativo arborato	1	are 20 ca 76 mq	22,52 €	17,15 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno incolto.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1669				Seminativo arborato	1	ha 1 are 45 ca 69 mq	158,01 €	120,39 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno in gran parte incolto.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1668				Seminativo arborato	1	are 03 ca 15 mq	3,42 €	2,6 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno in parte recintato e sistemato a distacco carrabile annesso al fabbricato c.n.25 di via San Felice

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	700				Seminativo arborato	1	are 02 ca 70 mq	2,93 €	2,23 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno in parte incolto e in parte sistemato ad area di cantiere

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Gens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	907	79	0	F1		73				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi in parte di porzione di via Lusignani. In particolare corrisponde al tunnel in corrispondenza dell'imbocco di via Lusignani.

La planimetria catastale non è stata ritrovata. Peraltro lo stato dei luoghi corrisponde alla planimetria in copia stralcio - dimostrazione grafica dei subalterni allegata all'atto di provenienza notaio D.Manuti del 01/12/2008.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria in copia stralcio desunta dall'atto notaio Manuti dello 01/12/2008- allegato n.26 e allegato n.84)

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Gens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	2055			F1		9 mq				

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno che corrisponde presumibilmente a porzione di terreno/distacco sistemato a verde situato in prossimità del fabbricato residenziale c.n.21 di via San Felice.

La planimetria catastale non è stata ritrovata. Peraltro lo stato dei luoghi corrisponde alla planimetria in copia stralcio - dimostrazione grafica dei subalterni allegata all'atto di provenienza notaio D.Manuti del 01/12/2008- allegato n.26 e allegato n.84

planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni allegata all'atto di provenienza notaio D.Manuti del 01/12/2008.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria in copia stralcio desunta dall'atto notaio Manuti - allegato n.27 e allegato n.84)

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	1679	6		F1		109 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di distacco/area di manovra, porzione di via Luigi Gherzi.

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 04/12/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria -dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n.28)

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	1		F1		1310 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di maggior porzione di via Luigi Gherzi.

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 06/11/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n.29)

Publicazione
ripubblicazione o ripro

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	2		F1		36 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di marciapiede su via Luigi Gherzi.

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 06/11/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n.36)

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	3		F1		265 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di marciapiede su via Luigi Gherzi.

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 06/11/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n.36)

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Publicazio
ripubblicazione o ripro

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	4		F1		33 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di marciapiede su via Luigi Gherzi.

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 06/11/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria -dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n.36)

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	5		F1		122 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di marciapiede su via Luigi Gherzi.

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 06/11/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria -dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n.36)

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

NOL	9	411	6		F1		5 mq				
-----	---	-----	---	--	----	--	------	--	--	--	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di marciapiede su via Luigi Gherzi.

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 06/11/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria -dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n.36)

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Gens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
NOL	9	411	104		F1		13 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di marciapiede su via Luigi Gherzi.

La planimetria catastale - dimostrazione grafica rilasciata in data 06/11/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria -dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n.36)

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Gens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
NOL	9	1683	8		F1		190 mq				

Corrispondenza catastale

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di porzione di via Luigi Gherzi.

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 04/12/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria -dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n.37)

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	1683	9		F1		23 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di marciapiede su via Luigi Gherzi

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 04/12/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria -dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n.38)

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	1683	10		F1		36 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di marciapiede su via Luigi Gherzi

Publicazione
ripubblicazione o ripro

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 04/12/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria -dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n.39)

BENE N° 38 - POSTO AUTO N.A10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	11	5	C6	1	11 mq	11 mq	47,72 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria catastale - allegato n.40)

BENE N° 39 - POSTO AUTO N.B3 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	24	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria catastale - allegato n.41)

**Pubblicazione
ripubblicazione o ripro**

BENE N° 40 - POSTO AUTO N.B5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	26	5	C6	1	13 mq	13 mq	56,4 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.42)

BENE N° 41 - POSTO AUTO N.C1 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	45	5	C6	1	13 mq	13 mq	56,4 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.43)

BENE N° 42 - POSTO AUTO N.C6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	50	5	C6	1	6 mq	6 mq	26,03 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde sostanzialmente a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria catastale - allegato n.44)

BENE N° 43 - POSTO AUTO N.E7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	63	5	C6	1	40 mq	40 mq	200,24 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria catastale - allegato n.45)

BENE N° 44 - POSTO AUTO N.E8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	64	5	C6	1	10 mq	10 mq	43,38 €	terra	

Corrispondenza catastale

**Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.46)

BENE N° 45 - POSTO AUTO N.E10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	66	5	C6	1	9 mq	9 mq	39,04 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.47)

BENE N° 46 - POSTO AUTO N.E12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	68	5	C6	1	9 mq	9 mq	39,04 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v.planimetria catastale – allegato n.48)

BENE N° 47 - POSTO AUTO N.E14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MGL	9	411	70	5	C6	1	10 mq	10 mq	43,38 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde sostanzialmente a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v.planimetria catastale – allegato n.49)

BENE N° 48 - POSTO AUTO N.E15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MGL	9	411	71	5	C6	1	10 mq	10 mq	43,38 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v.planimetria catastale – allegato n.50)

BENE N° 49 - POSTO AUTO N.E16 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	72	5	C6	1	11 mq	11 mq	47,72 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v.planimetria catastale – allegato n.51)

BENE N° 50 - POSTO AUTO N.E17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	73	5	C6	1	11 mq	11 mq	47,72 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v.planimetria catastale – allegato n.52)

BENE N° 51 - POSTO AUTO N.E18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	74	5	C6	1	15 mq	15 mq	65,07 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione**

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde sostanzialmente alla planimetria catastale in quanto una porzione è occupata da strisce pedonali.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.53)

BENE N° 52 - POSTO AUTO N. D4 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	78	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.54)

BENE N° 53 - POSTO AUTO N. D5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	79	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.55)

BENE N° 54 - POSTO AUTO N.D6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Gens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	80	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.56)

BENE N° 55 - POSTO AUTO N.D7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Gens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	9	411	81	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.57)

BENE N° 56 - POSTO AUTO N. D8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Gens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	82	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.58)

BENE N° 57 - POSTO AUTO N.D11 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Gens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
NOL	9	411	85	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.59)

BENE N° 58 - POSTO AUTO N.D12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Gens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
NOL	9	411	86	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.60)

Pubblicazione o riproduzione

BENE N° 59 - POSTO AUTO N.D13 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	9	411	87	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.61)

**BENE N° 60 - POSTO AUTO N.D14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	88	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n. 62)

BENE N° 61 - POSTO AUTO N.D29 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

Publicazione
ripubblicazione o ripro

MOL	9	411	89	5	C6	1	7 mq	7 mq	30,37 €	terra	
-----	---	-----	----	---	----	---	------	------	---------	-------	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto moto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.63)

BENE N° 62 - POSTO AUTO N.D15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	90	5	C6	1	13 mq	13 mq	56,4 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto moto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.64)

BENE N° 63 - POSTO AUTO N.D17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	92	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto moto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.65)

BENE N° 64 - POSTO AUTO N.D18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	93	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.66)

BENE N° 65 - POSTO AUTO N.D19 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	94	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.67)

BENE N° 66 - POSTO AUTO N.D20 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Pubblicazione o riproduzione

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Gens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	95	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.68)

BENE N° 67 - POSTO AUTO N.D21 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Gens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	96	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.69)

BENE N° 68 - POSTO AUTO N.D23 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Gens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	98	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.70)

BENE N° 69 - POSTO AUTO N.D27 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Gens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	102	5	C6	1	12 mq	13 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.71)

BENE N° 70 - POSTO AUTO N.D28 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Gens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	103	5	C6	1	6 mq	6 mq	26,03 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale 25/08/2014

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)
(v.planimetria catastale - allegato n.72)

**Pubblicazione
ripubblicazione o ripro**

PRECISAZIONI

DA BENE N°1 A BENE N°70

Nell'Atto di Pignoramento la società esecutata risulta avere sede in Genova, via XII Ottobre 2/2B con la precisazione che alla data della notifica 23/05/2019 la sede legale risulta spostata sempre in Genova, via Malta 4/10. Come risulta dalla visura camerale prot.n.NOV/4414/2020/CGE0224 del 30/11/2020 si conferma che la sede legale della società esecutata è in Genova, via Malta 4/10.

(v.visura camerale - allegato n.82)

PATTI

DA BENE N°1 A BENE N°70

Vedi quanto precisato nella Premessa

STATO CONSERVATIVO

DA BENE N° 1 A BENE N°70

Per quanto riguarda i beni dal n.1 al n.26 che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura", vale quanto detto nella descrizione di ciascun bene.

Per quanto riguarda i beni dal n. 27 al n.70 che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi vale quanto detto nella descrizione di ciascun bene. In particolare per quanto riguarda i beni che corrispondono a posti auto scoperti le condizioni di manutenzione sono mediamente buone.

PARTI COMUNI

DA BENE N° 1 A BENE N° 70

Per quanto riguarda i beni dal n.1 al n.26 che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" vale quanto detto nella Premessa e nella descrizione di ciascun bene. Sulla base dei documenti esaminati non emerge con chiarezza un'eventuale ripartizione delle spese relative alla manutenzione della via Lusignani, strada privata gravata da servitù di uso pubblico, e della scalinata pedonale tra la società esecutata, proprietaria, e i Condomini di via Lusignani. La scrivente ha preso contatti con l'amministratrice dei Condomini di via Lusignani [REDACTED] per avere i necessari chiarimenti. L'amministratrice tramite mail in data 07/12/2020 ha precisato che la società esecutata "...non ha beni di proprietà di alcun tipo nel Condominio". Peraltro a seguito di richiesta di ulteriori chiarimenti in merito all'eventuale ripartizione delle spese per via Lusignani nonchè richiesta di poter visionare il Regolamento di Condominio, l'amministratrice ad oggi non ha più fornito riscontro. In data 05/11/2018 la Direzione Mobilità e Trasporto del Comune di Genova ha emesso l'ordinanza n.ORM-2018-964 relativa alla disciplina temporanea e sperimentale della sosta e della circolazione su via Lusignani.

Per quanto riguarda i beni dal n. 27 al n.70, che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, i detti beni sono iscritti nel compendio

Publicazione
ripubblicazione o ripro

immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi con tre accessi da via Molassana. Il compendio immobiliare comprende n. 106 posti auto scoperti, aree di manovra/passaggio, aree urbane destinate a percorsi pedonali (marciapiedi) e aiuole disciplinate dal Regolamento di Condominio già allegato all'atto notaio Filippo D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v.scambio mail con amministratrice via Lusignani - allegato n.104)

(v.ordinanza 05/11/2018 - allegato n.77)

(v. Regolamento di Condominio via Gherzi - allegato n.99)

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

DA BENE N° 1 A BENE N° 70

Per quanto riguarda i beni dal n.1 al n.26 che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" si rimanda a quanto detto nella Premessa con particolare riferimento alla Convenzione notaio Biglia del 18/04/2006. Si ricorda inoltre che via Lusignani è una strada privata gravata da servitù di uso pubblico costituita ad oggi ancora da mappali del Catasto Terreni che non trovano corrispondenza al Catasto Fabbricati (v. Descrizione Beni).

In particolare si precisa quanto segue per i singoli beni sotto elencati:

- **Bene n.13:** sul mappale 1396 del Catasto Terreni, Foglio 9 Sezione E, il Comune di Genova ha imposto una servitù di sottosuolo a seguito dei lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da progetto approvato in sede di Conferenza dei Servizi in seduta deliberante in data 11/12/2017 di cui alla determinazione dirigenziale n.118.0.0.-110 del 24/09/2019 e contestuale approvazione della procedura espropriativa;
- **Bene n.20:** sul mappale 2076 (ex mappale 1387 parte) del Catasto Terreni, Foglio 9 Sezione E, il Comune di Genova ha imposto una servitù di sottosuolo a seguito dei lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da progetto approvato in sede di Conferenza dei Servizi in seduta deliberante in data 11/12/2017 di cui alla determinazione dirigenziale n.118.0.0.-110 del 24/09/2019 e contestuale approvazione della procedura espropriativa.
- **Bene n.25:** il mappale 907 sub 79 del Catasto Fabbricati, Sezione MOL Foglio 9, come risulta dall'atto di provenienza notaio D.Manuti 01/12/2008 nonché dalla visura storica 15/10/2019, è gravato da servitù di passo pedonale e carraio.

(v. documentazione esproprio/servitù - allegato n.88)

(v. ispezione ipotecaria 01/12/2020 - allegato n.97)

Per quanto riguarda i beni dal n. 27 al n.70, che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi si rimanda a quanto detto nella Premessa. In particolare si ricorda che i Beni n.28, n.35, n.48, n.49, n.50 e n.51 rientrano in parte anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" (v. Descrizione singoli Beni).

Come risulta dal Regolamento di Condomini, "I proprietari dei parcheggi e loro aventi causa hanno diritto di passo pedonale e carrabile sulle 10 aree urbane destinate a passaggio e manovra carrabile e passaggio pedonale identificate nella allegata planimetria con i numeri 1,2,3,4,5,6,7,8,9 e 10.". Inoltre "...la [redacted] in relazione alle proprie aree di proprietà, si riserva la più ampia facoltà di ricavare ulteriori parcheggi, cedere la proprietà, il diritto di passo pedonale e carrabile a terzi".

Dalla documentazione esaminata e in particolare dall'atto di provenienza notaio Manuti del 01/12/2008 risulta l'esistenza di diritti /doveri sull'area di via Gherzi sanciti, tra l'altro, nell'atto del notaio Giacomo Sciello del 16/06/1964, 28/09/1965, 12 /09/1967, 03/11/1967, 11/08/1969, 28/11/1972, 15 /12/1972 e 16/06/1988.

ripubblicazione o ripro

(v.planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74)
(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi - allegato n.99)
(v. atto notaio Manuti 01/12/2008 - allegato n.84)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

DA BENE N° 1 A BENE N°70

Per quanto riguarda i beni dal n.1 al n.26 che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" si rimanda a quanto detto nella Premessa con particolare riferimento alla Convenzione notaio Biglia del 18/04/2006. Come confermato anche dal Certificato di Destinazione Urbanistica del 27/01/2020 e dall'assetto urbanistico del PUC vigente i terreni sono ricompresi nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Come detto in Premessa la convenzione è ancora valida, anche se da rivedere. Sull' area oggetto di lottizzazione, pari a circa mq 47511, è possibile realizzare una Superficie Lorda Abitabile di mq 10055 e Superficie Agibile di mq 9050 così come da progetto unitario approvato con Delibera C.C. n.28 del 28/03/2006 con relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Si rimanda inoltre al capitolo Descrizione e al capitolo Dati Catastali per quanto riguarda la qualità e attuale destinazione di ciascun bene.

Per quanto riguarda i beni dal n.27 al n.70 che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi si precisa quanto segue.

I beni dal n.27 al n.37 sono aree urbane ad uso strada, marciapiedi e accessi/aree di manovra così come meglio descritti nel capitolo Descrizione di ciascun bene.

I beni dal n.38 al n.70 sono posti auto scoperti così come meglio descritti nel capitolo Descrizione di ciascun bene.

Tutti i suddetti beni sono inseriti nel compendio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi.

Trattasi di aree tutte asfaltate; i marciapiedi sono rivestiti in piastrelle di gres perimetrati in pietra; i posti auto sono nella maggior parte perimetrati con strisce gialle e numerati. In generale lo stato di manutenzione è mediamente sufficiente.

Si precisa infine che parte dell'area di via Gherzi e in particolare i beni n. 28, 35, 48, 49, 50 e 51 ricadono in parte nella lottizzazione "Cà di Ventura" così come risulta anche dal Certificato di Destinazione Urbanistica (parte mappali 411 e 1683 del Catasto Terreni) e dall'assetto urbanistico del PUC vigente. Tutti i restanti beni ricadono nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR.

Si rimanda al capitolo Normativa Urbanistica che segue.

(v. convenzione edilizia notaio Piero Biglia 18/04/2006 - allegato n.76)
(v. Certificato di Destinazione Urbanistica del 27/01/2020 - allegato n.98)
(v.stralcio PUC- allegato n.81)
(v.planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74)
(v. fascicolo fotografico - allegato n.80)

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Vedi Descrizione.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Vedi Descrizione.

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA
Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.
Come risulta dalle cinque copie stralcio prive di data e firma fornite dal legale rappresentante della società esecutata sig. [REDACTED], il terreno individuate, nella sua precedente consistenza, ossia mappale 1387, è stato concesso in comodato gratuito rispettivamente ai signori [REDACTED]
[REDACTED]

I suddetti contratti di comodato gratuito hanno scadenza annuale con decorrenza dalla data dello 01/11/2014 e scadenza al termine del 31/10/2015 rinnovabili di anno in anno alla data di scadenza.

(v. n.5 comodati in copia stralcio - allegato n.87)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 38 - POSTO AUTO N.A10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

BENE N° 39 - POSTO AUTO N.B3 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

BENE N° 40 - POSTO AUTO N.B5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Publicazio
ripubblicazione o ripro

BENE N° 41 - POSTO AUTO N.C1 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da una moto, senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n.ri 5-6 - allegato n.80)

BENE N° 42 - POSTO AUTO N.C6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da una moto, senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 7 - allegato n.80)

BENE N° 43 - POSTO AUTO N.E7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

BENE N° 44 - POSTO AUTO N.E8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

BENE N° 45 - POSTO AUTO N.E10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

BENE N° 46 - POSTO AUTO N.E12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

BENE N° 47 - POSTO AUTO N.E14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

BENE N° 48 - POSTO AUTO N.E15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto, senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 15 - allegato n.80)

BENE N° 49 - POSTO AUTO N.E16 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto, senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 16 - allegato n.80)

BENE N° 50 - POSTO AUTO N.E17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto, senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 17 - allegato n.80)

BENE N° 51 - POSTO AUTO N.E18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto, senza titolo.

Publicazione o riproduzione

(v.fascicolo fotografico foto n. 18 - allegato n.80)

BENE N° 52 - POSTO AUTO N.D4 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 19 - allegato n.80)

BENE N° 53 - POSTO AUTO N.D5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 20 - allegato n.80)

BENE N° 54 - POSTO AUTO N.D6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 21 - allegato n.80)

BENE N° 55 - POSTO AUTO N.D7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 22 - allegato n.80)

BENE N° 56 - POSTO AUTO N.D8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 23 - allegato n.80)

BENE N° 57 - POSTO AUTO N.D11 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 24 - allegato n.80)

BENE N° 58 - POSTO AUTO N.D12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 25 - allegato n.80)

BENE N° 59 - POSTO AUTO N.D13 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

L'immobile risulta libero.

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 26 - allegato n.80)

BENE N° 60 - POSTO AUTO N.D14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 27 - allegato n.80)

BENE N° 61 - POSTO AUTO N.D29 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da una moto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 28 - allegato n.80)

BENE N° 62 - POSTO AUTO N.D15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 31 - allegato n.80)

BENE N° 63 - POSTO AUTO N.D17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 32 - allegato n.80)

BENE N° 64 - POSTO AUTO N.D18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 34 - allegato n.80)

BENE N° 65 - POSTO AUTO N.D19 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

BENE N° 66 - POSTO AUTO N.D20 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

BENE N° 67 - POSTO AUTO N.D21 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

BENE N° 68 - POSTO AUTO N.D23 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Publicazione
ripubblicazione o ripro

BENE N° 69 - POSTO AUTO N.D27 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

BENE N° 70 - POSTO AUTO N.D28 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da una moto, senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n.39 - allegato n.80)

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1989 al 26/03/2009		atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giacomo Sciello	23/01/1989		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	09/02/1989	5605	3321
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/03/2009		atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Biglia di Saronno	26/03/2009	31075	21579
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	22/04/2009	12723	9052
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/03/2011		atto di precisazione con autentica di firme			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Biglia di Saronno	10/03/2011	34407	10758

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Genova	06/04/2011	11629	7973
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata

L'atto di provenienza notaio Piero Biglia di Saronno del 26/03/2009 e l'atto di precisazione con autentica di firme notaio Piero Biglia di Saronno del 10/03/2011 sono allegati alla presente sotto il punto 86.

Con sentenza del Tribunale di Genova del 22/02/2001 n.28 veniva dichiarato il fallimento della [REDACTED] in liquidazione. Il Fallimento era titolare del ramo d'azienda costituito da terreni edificabili siti in Genova località "Cà di Ventura" e dal diritto a ottenere la edificabilità di nuovi edifici per mq 10055 di S.l.A. A seguito di gara informale la società esecutata è stata individuata come miglior offerente. A conclusioni di controversie insorte anche, fra l'altro, per lungaggini burocratiche, il Tribunale Fallimentare in data 04/12/2008 ha autorizzato il curatore a sottoscrivere l'accordo di vendita.

I dati sono stati desunti dal certificato notarile notaio Antonio Trotta del 02/07/2019, verificato sulla base delle ispezioni ipotecarie con note di trascrizioni effettuate dalla sottoscritta in date successive 15/10/2019, 4/12/2019 e 9/11/2020

(v.ispezioni ipotecarie 15/10/2019 -1-3 -5-7 - allegati n. ri 89 , 91, 93 e 95)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Vedi Bene n.1 - stesse provenienze

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Vedi Bene n.1 - stesse provenienze

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Vedi Bene n.1 - stesse provenienze

Con atto di precisazione notaio Piero Biglia del 10/03/2011 è stato precisato che il mappale 1416 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9, Bene n.4 della presente relazione, ha corrispondenza al Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 con il mappale 1416 sub 1 e sub 2, entrambe aree urbane senza consistenza e rendita.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Vedi Benen.1 - stesse provenienze

**Pubblicazione
ripubblicazione o ripro**

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n.1 – stesse provenienze

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n. 1 – stesse provenienze

Con atto notaio Piero Biglia del 26/03/2009 pervenne alla società esecutata, tra l'altro, il Bene n.7, ossia il mappale 1426 di mq 64 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9, ente urbano.

Come detto nella Descrizione del suddetto bene, successivamente all'atto di pignoramento, a seguito di variazione d'ufficio che ha adeguato la superficie da mq 64 a mq 83, in data 06/12/2019 il mappale 1426 è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova per la procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da determinazione dirigenziale n. 2020-191.1.0.-3 del 22/01/2020. Quindi il mappale 1426 di mq 83 al Catasto Terreni è stato soppresso e sono stati costituiti sempre al Catasto Terreni i mappali 1426 di mq 52 e il mappale 2078 di mq 31, entrambe con qualità Ente Urbano, privi di intestati. I suddetti mappali trovano corrispondenza al Catasto Fabbricati in proprietà di terzi e non della società esecutata.

Come risulta dalle ispezioni ipotecarie aggiornate dalla sottoscritta in data 09/11/2020 con atto amministrativo di immissione in possesso del 22/01/2020 n.69/2020 del Comune di Genova trascritto a Genova in data 03/11/2020 reg.part.n. 23209 e reg.gen. 31783 il mappale 2078 del Catasto Fabbricati Sezione Mol Foglio 9, già di proprietà di terzi, è ad oggi di proprietà del Comune di Genova.

(v.Ispezioni Ipotecarie 09/11/2020 – allegato n.96)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n. 1 –stesse provenienze

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n. 1 – stesse provenienze

Con atto di precisazione notaio Piero Biglia del 10/03/2011 è stato precisato, tra l'altro, che il mappale 1345 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9, Bene n.9 della presente relazione, è stato trasferito ovviamente con esclusione dei fabbricati insistenti sul mappale stesso, fabbricati non oggetto di vendita e di proprietà di terzi.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n. 1 – stesse provenienze

Con atto di precisazione notaio Piero Biglia del 10/03/2011 è stato precisato, tra l'altro, che il mappale 1394 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9, Bene n.10 della presente relazione, è stato trasferito ovviamente con esclusione dei fabbricati insistenti sul mappale stesso, fabbricati non oggetto di vendita e di proprietà di terzi.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n. 1 – stesse provenienze

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n. 1 – stesse provenienze

Con atto di precisazione notaio Piero Biglia del 10/03/2011 è stato precisato, tra l'altro, che il mappale 1395 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9, Bene n.12 della presente relazione, è stato

Publicazione
ripubblicazione o ripro

trasferito ovviamente con esclusione dei fabbricati insistenti sul mappale stesso, fabbricati non oggetto di vendita e di proprietà di terzi.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n. 1 - stesse provenienze

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n. 1 - stesse provenienze

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/12/1983 al 01/12/2008		atto di fusione per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giacomo Sciello	19/12/1983		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	18/01/1984	2872	2499
		Registrazione			
Dal 01/12/2008		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Domenico Manuti	01/12/2008	150857	24944
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	16/12/2008	44893	29641
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata

L'atto di provenienza notaio Domenico Manuti del 01/12/2008 è allegato alla presente sotto il n. 84

**Pubblicazione
ripubblicazione o ripro**

I dati sono stati desunti dal certificato notarile notaio Antonio Trotta del 02/07/2019 verificato sulla base delle ispezioni ipotecarie con note di trascrizioni effettuate dalla sottoscritta in data 15/10/2019.

(v.ispezioni ipotecarie 15/10/2019 -1-4 -5 -6- allegati n.89, 92, 93 e 94)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA
Vedi Bene n.15 - stesse provenienze

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA
Vedi Bene n.15 - stesse provenienze

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA
Vedi Bene n.15 - stesse provenienze

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA
Vedi Bene n.15 - stesse provenienze

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA
Vedi Bene n.15 - stesse provenienze

Con atto notarile Domenico Manuti del 01/12/2008 pervenne alla [REDACTED] dalla [REDACTED], fra l'altro, il mappale 1387 di mq 16920 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9.

Come detto nella Descrizione il suddetto mappale, successivamente all'atto di pignoramento, in data 06/12/2019 è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova a seguito di procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto a valle del Rio Denega come da determinazione dirigenziale n. 2020-191.1.0.-3 del 22/01/2020.

Quindi il mappale 1387 di mq 16920 al Catasto Terreni è stato soppresso e sono stati costituiti sempre al Catasto Terreni i mappali 2076 di mq 16890 e il mappale 2077 di mq 30.

Come risulta dalle ispezioni ipotecarie aggiornate dalla sottoscritta in data 09/11/2020 con atto amministrativo di immissione in possesso del 22/01/2020 n.69/2020 del Comune di Genova trascritto a Genova in data 03/11/2020 reg.part.n. 23209 e reg. gen.n.31783 il mappale 2077 del Catasto Terreni Sezione 5(E) Foglio 9 è ad oggi di proprietà del Comune di Genova.

Il mappale 2076, ancora di proprietà della società esecutata, gravato da servitù di sottosuolo, come detto, è il Bene n.20 della presente relazione.

(v.ispezioni ipotecarie 09/11/2020 - allegato n.96)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE
Vedi Bene n.15 - stesse provenienze

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE
Vedi Bene n.15 - stesse provenienze

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 19/12/1983 al	[REDACTED]	atto di fusione per incorporazione

Publicazione
ripubblicazione o ripro

24/02/2000		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giacomo Sciolto	19/12/1983		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	18/01/1984	2872	2499
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/02/2000 al 01/12/2000		atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Angelo Noli	24/02/2000	47393	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	24/03/2000	8417	5439
		Registrazione			
Dal 01/12/2008		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Domenico Manuti	01/12/2008	150857	24944
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	16/12/2008	44894	29642
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata

L'atto di provenienza notaio Domenico Manuti del 01/12/2008 è allegato alla presente sentenza.

I dati sono stati desunti dal certificato notarile notaio Antonio Trotta del 02/07/2019 verificato sulla base delle ispezioni ipotecarie con note di trascrizioni effettuate dalla sottoscritta in data 15/10/2019.

Con l'atto notaio Noli del 24/02/2000 i [REDACTED] acquistarono il mappale 1668 insieme con maggior consistenza. Dalla nota di trascrizione dell'atto Noli risulta che i sopracitati signori si impegnavano, a restituire in tutto o in parte i terreni oggetto di compravendita alla società venditrice o aventi causa in dipendenza delle necessità urbanistiche legate alla convenzione notaio Sciello del 07/10/1981. Parte venditrice si riservava a favore dei mappali 1667 e 1669 del Foglio 9 di sua proprietà, il diritto di passo attraverso, fra l'altro, il mappale 1668 (passo pedonale e carrabile).

(v.ispezioni ipotecarie 15/10/2019 -1-4-5-6 - allegato n.89, 92, 93 e 94)

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Periodo	Proprietà	Atti			
dal 22/10/2008 al 13/03/2009	[REDACTED]	denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/03/2009	21/432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	01/06/2009	17149	12119
dal 13/03/2009	[REDACTED]	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Domenico Manuti	13/03/2009	151331	25312
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Savona	17/03/2009	8891	6401
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata

Publicazio
ripubblicazione o ripro

L'atto di provenienza notaio Domenico Manuti del 13/03/2009 è allegato alla presente sotto il punto 85.

I dati sono stati desunti dal certificato notarile notaio Antonio Trotta del 02/07/2019 verificato sulla base delle ispezioni ipotecarie con note di trascrizioni effettuate dalla sottoscritta in data 15/10/2019.

In data 22/10/2008 è deceduto il [REDACTED] proprietario del mappale fin dal 1976. Ai signori Bossi e Boero il mappale 700 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9 pervenne con la sopra citata denuncia di successione regolata da testamento olografo pubblicato con verbale a rogito notaio Andrea Castello del 30/10/2008 n.rep.90764 registrato a Genova il 4/11/2008 aln.13898 seguito da atto di accettazione di eredità a rogito notaio Andrea Castello del 10/02/2009 registrato a Genova 2 il 12/02/2009 al n.1813

(v. ispezione ipotecarie 15/10/2019 -1-4 - allegati n.ri 89 e 92)

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Vedi Bene n.15 - stesse provenienze

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE
Vedi Bene n.23 - stesse provenienze

Con l'atto notaio Noli 24/02/2000 [REDACTED] pervenne, tra l'altro, il mappale 542 del Catasto Terreni Foglio 9 Sezione E.

Successivamente come risulta dalla relazione tecnica del geom. S. Cavaleri allegata all'atto notaio D.Manuti 01/12/2008 il mappale suddetto è stato soppresso ed è stato costituito al Catasto Fabbricati in data 08/10/2008, fra l'altro, il mappale 1874 sub 2, trasferito alla [REDACTED] con il sopra citato atto Manuti.

Come detto nella Descrizione e nella Cronistoria Catastale attualmente il Bene è identificato con il mappale 2055 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9, area urbana.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/12/1983 al 01/12/2008	[REDACTED]	atto di fusione per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giacomo Sciello	19/12/1983		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	10/01/1984	2072	2499
Dal 01/12/2008	[REDACTED]	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		atto di compravendita			
	[REDACTED]	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

		Domenico Manuti	01/12/2008	150857	24944
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	16/12/2008	44893	29641
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/10/2014		atto di integrazione/conferma			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Michele Biagini	13/10/2014	116147	13049
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	15/10/2014	23789	18641
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata

L'atto di provenienza notaio Domenico Manuti del 13/03/2009 e l'atto di integrazione/conferma del notaio Michele Biagini del 13/10/2014 sono allegati alla presente sotto il punto 84.

I dati sono stati desunti dal certificato notarile notaio Antonio Trotta del 02/07/2019 verificato sulla base delle ispezioni ipotecarie con note di trascrizioni effettuate dalla sottoscritta in data 15/10/2019.

Con atto notaio Manuti 01/12/2008 alla [REDACTED] pervenne, fra l'altro, il mappale 1679 sub 3 del Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9. Con l'atto di integrazione/conferma notaio Biagini 13/10/2014 si è integrato il sopra citato atto Manuti con la precisazione, fra l'altro, che il suddetto mappali trovava e trova corrispondenza con il mappale 1679 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9.

Successivamente in data 25/08/2014 il mappale suddetto ed è stato frazionato ed è stato costituito, fra l'altro, il mappale 1679 sub 6, Bene n.27 della presente relazione.

(v. ispezioni ipotecarie 15/10/2019 - 1-4-5-6- allegati n.ri 89, 92,93 e 94)

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ CHERZI

**Pubblicazione
ripubblicazione o ripro**

Vedi Bene n.27 – stesse provenienze

Con l'atto notaio Manuti 01/12/2008 alla [REDACTED] pervenne, fra l'altro, il mappale 1038 sub 1 e sub 2 del Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9. Con l'atto di integrazione/conferma notaio Biagini 13/10/2014 si è integrato il sopra citato atto Manuti con la precisazione, fra l'altro, che i suddetti mappali trovavano e trovano corrispondenza con il mappale 411 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9.

Successivamente in data 25/08/2014 al Catasto Fabbricati i mappale 1038 sub 1 e sub 2 sono stati demoliti ed è stato costituito il mappale 411 con tutti i subalterni.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28- stesse provenienze

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 – stesse provenienze

Con l'atto notaio Manuti 01/12/2008 alla [REDACTED] pervenne, fra l'altro, il mappale 1683 del Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9. Con l'atto di integrazione/conferma notaio Biagini 13/10/2014 si è integrato il sopra citato atto Manuti con la precisazione, fra l'altro, che il suddetto mappale trovava e trova corrispondenza con il mappale 1683 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9.

Successivamente in data 26/08/2014 al Catasto Fabbricati il suddetto mappale è stato frazionato.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.35 – stesse provenienze

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.35 – stesse provenienze

BENE N° 38 - POSTO AUTO N.A10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 39 - POSTO AUTO N.B3 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 40 - POSTO AUTO N. B5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

Publicazione
ripubblicazione o ripro

BENE N° 41 - POSTO AUTO N.C1 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 42 - POSTO AUTO N.C6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 43 - POSTO AUTO N.E7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 44 - POSTO AUTO N.E8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 45 - POSTO AUTO N.E10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 46 - POSTO AUTO N.E12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 47 - POSTO AUTO N.E14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 48 - POSTO AUTO N.E15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 49 - POSTO AUTO N.E16 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 50 - POSTO AUTO N.E17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 51 - POSTO AUTO N.E18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 52 - POSTO AUTO N.D4 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 53 - POSTO AUTO N.D5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 54 - POSTO AUTO N.D6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 55 - POSTO AUTO N.D7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 56 - POSTO AUTO N.D8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 57 - POSTO AUTO N.D11 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

**Pubblicazione
ripubblicazione o ripro**

BENE N° 58 - POSTO AUTO N.D12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 59 - POSTO AUTO N.D13 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 60 - POSTO AUTO N.D14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 61 - POSTO AUTO N.D29 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 62 - POSTO AUTO N.D15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 63 - POSTO AUTO N.D17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 64 - POSTO AUTO N.D18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 65 - POSTO AUTO N.D19 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 66 - POSTO AUTO N.D20 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 67 - POSTO AUTO N.D21 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 68 - POSTO AUTO N.D23 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 69 - POSTO AUTO N.D27 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 70 - POSTO AUTO N.D28 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

DA BENE N° 1 A BENE N°70

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate di Genova in data 15/10/2019 e successivamente aggiornate in data 09/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da atto notarile pubblico
iscritto a Genova il 29/12/2010
Reg. gen. 41783 - Reg. part. 8350

**Pubblicazione
ripubblicazione o ripro**

Quota: 1/1
Importo: € 5.000.000,00

Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.500.000,00
Rogante: Filippo D'Amore
Data: 27/12/2010
N° repertorio: 1399
N° raccolta: 1051

Note:

attuale creditore procedente. Nell'ipoteca alcuni beni hanno successivamente variato l'identificazione catastale. L'ipoteca è relative anche ad altri beni

Trascrizioni

- **verbale di pignoramento**

Trascritto a Genova il 15/10/2018
Reg. gen. 34010 - Reg. part. 25690
Quota: 1/1

Note: Nel pignoramento risultano in totale n.30 beni alcuni in precedente vecchia e superata identificazione catastale: bene n.23 (C.F. Sez.MOL, F.9 mappale 1679 sub3), bene n.24 (C.F.Sez. MOL, F.9, mappale 1038 sub 1), bene n.25 (C.F. Sez.MOL, F.9, mappale 1038 sub 2), bene n.26 (C.F. Sez.MOL, F.9 mapaple 1683), bene 28 (C.F. Sez.MOL, F.9 mappale 1874 sub 4).

- **verbale di pignoramento**

Trascritto a Genova il 03/06/2019
Reg. gen. 18143 - Reg. part. 13688
Quota: 1/1

Formalità a carico della procedura

Note: Nell'atto di pignoramento risultano in totale n.71 beni. Il bene n.69 è stato pignorato in in precedente vecchia e superata identificazione catastale (C.F. Sez.MOL F.9, mappale1874 sub 4)

Come risulta dalla certificazione notarile del 02/07/2019 in relazione, a parte, de beni pignorati, risulta trascritta a Genova il 21/04/2006 ai n.ri 1895/10900 atto di convenzione edilizia a rogito notalo P.Biglia in data 18/04/2006 rep.n.25091, meglio descritta nella Premessa.

- **atto amministrativo - espropriazione per pubblica utilità**

Trascritto a Genova il 03/11/2020
Reg. gen. 31783 - Reg. part. 23209

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

Quota: 1/1

Note: Come detto, a seguito di procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega, in data 22/01/2020 il Comune di Genova ha espropriato, oltre ad altro, il mappale 2077 del Catasto Terreni Sez.5 (E) Foglio 9 derivante dal mappale 1387 del Catasto Terreni, Bene n.20 - come mappale 2076 - della presente relazione. Inoltre, come detto, dalla nota risulta espropriato anche il mappale 2078 del Catasto Fabbricati Sez.Mol F.9 di proprietà di terzi che peraltro trova corrispondenza con il mappale 2078 del Catasto Terreni Sez.E. Foglio 9 ente urbano, derivante dal mappale 1426 del Catasto Terreni, sempre ente urbano, ma di proprietà della società esecutata, Bene n.7 della presente relazione.

Tutto quanto sopra nell'Atto di Pignoramento e relative note non risulta in quanto la procedura espropriativa è successiva.

- **atto amministrativo costituzione servitù coattiva**

Trascritto a Genova il 03/11/2020

Reg. gen. 31784 - Reg. part. 23210

Quota: 1/1

- **atto amministrativo costituzione servitù coattiva**

Trascritto a Genova il 26/11/2020

Reg. gen. 34761 - Reg. part. 25543

Quota: 1/1

Note: Come risulta dalla nota di trascrizione presentata in data 03/11/2020 reg.part.23210, in data 22/01/2020 è stata imposta servitù di sottosuolo sui mappali 1396 e 2077 del Catasto Terreni, Sez.5(E) Foglio 9 di proprietà della società esecutata. In realtà i mappali oggetto di servitù di sottosuolo, come meglio descritto nella sezione D della suddetta nota, risultano essere i mappali 1396 e 2076 del Foglio 9 Sezione 5 del Catasto Terreni e non sul mappale 2077. In data 26/11/2020 è stato corretto l'errore con nuova nota reg.part.25543 da cui risulta la servitù di sottosuolo sui mappali 1396 e 2076 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni, Bene n.13 e Bene n.20 della presente relazione.

Alle ispezioni ipotecarie 15/10/2019 e 09/11/2020 sono allegate tutte le note. La nota corretta relativa alla servitù è stata fornita direttamente dall'Ufficio Esproprio del Comune di Genova. La nota relative all'iscrizione del verbale di pignoramento del 03/06/2019 è allegata nel fascicolo telematico.

(v.ispezioni ipotecarie 15/10/2019 - 2- allegato n.90)

(v.ispezioni ipotecarie 09/11/2020 - allegato n.96

(v.ispezione ipotecaria 01/12/2020 - allegato n.97)

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/11/2019 del PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale

**Pubblicazione
ripubblicazione o ripro**

2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1150 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1152 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1153 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1416 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica - allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

Publicazione
ripubblicazione o ripro

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1419 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1417 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come detto nella Descrizione del Bene il terreno oggetto della presente relazione è attualmente identificato al Catasto Terreni Sezione E Foglio 9 con i mappali 1426 e 2078 a seguito di frazionamento del mappale 1426 effettuato direttamente dal Comune di Genova. Il Certificato di Destinazione Urbanistica è stato richiesto dalla sottoscritta con riferimento all'estratto di mappa CT recuperato in data 15/10/2019 da cui risulta ancora il precedente mappale 1426.

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1426 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" e parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale 94-2019.

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Norma Speciale n.94-2019 - Rio Denega: il Piano recepisce il progetto di messa in sicurezza del tratto terminale del rio Denega approvato con Determinazione di Conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria (CdS 11/2017) n.2019-118.0.0.-110 del 24/09/2019.

Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in massima parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno nella carta dei Piccoli Geomorfologici ed Idraulici.

Si allega inoltre alla presente interrogazione urbanistica del **mappale 2078 del Catasto Terreni, Sezione E Foglio 9** da cui risulta che l'assetto urbanistico in vigore è quello del PUC 2000.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n.98)
(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)
(v. Interrogazione urbanistica mappale 2078 - allegato n.105)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1348 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n.98)
(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1345 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in aree inondabili con diversi tempi di ritorno nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)
(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1394 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)
(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale

Publicazione
ripubblicazione o ripro

2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1393 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1395 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1396 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" e un'esigua parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale 94-2019, inoltre un'esigua parte del mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetta alle relative limitazioni.

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Norma Speciale n.94-2019 - Rio Denega: il Piano recepisce il progetto di messa in sicurezza del tratto terminale del rio Denega approvato con Determinazione di Conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria (CdS 11/2017) n.2019-118.0.0.-110 del 24/09/2019.

Inoltre il mappale ricade in massima parte in zona D, una minima parte in zona E, inoltre in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in massima parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 420 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 418 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona E e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in Frana Attiva coincidente con Frana Attiva/Pg4 del Piano di Bacino nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 421 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", inoltre il mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetto alle relative limitazioni.

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 437 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", inoltre il mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetto alle relative limitazioni.

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade parte in zona C e parte zona D nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)
(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 438 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", parte nell'Ambito di Riqualificazione del territorio di presidio ambientale AR-PR sub ambito AR-PR (a) individuati, nella tavole di livello paesaggistico puntuale entro il Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre il mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetto alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in massima parte in zona D e un'esigua parte in zona C nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)
(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 439 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", parte nell'Ambito di Riqualificazione del territorio di presidio ambientale AR-PR sub ambito AR-PR (a) individuati, nella tavole di livello paesaggistico puntuale entro il Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre il mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetto alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)
(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Come detto nella Descrizione del Bene il terreno oggetto della presente relazione è attualmente identificato al Catasto Terreni Sezione E Foglio 9 con il mappale 2076 a seguito di frazionamento del mappale 1387 effettuato direttamente dal Comune di Genova. Il Certificato di Destinazione Urbanistica è stato richiesto dalla sottoscritta con riferimento all'estratto di mappa CT recuperato in data 15/10/2019 da cui risulta ancora il precedente mappale 1387.

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1387 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", in minima parte nella tavola di livello paesaggistico puntuale entro il Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre il mappale ricade in massima parte in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetto alle relative limitazioni.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre il mappale ricade in massima parte in zona D, una minima parte zona E e una minima parte zona C. Inoltre una minima parte del mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in Frana Attiva coincidente con Frana Attiva /Pg4 del Piano di Bacino ed è attraversato dal reticolo idrografico nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

Si allega inoltre alla presente interrogazione urbanistica del **mappale 2076 del Catasto Terreni, Sezione E Foglio 9** da cui risulta che l'assetto urbanistico ed il regime dei vincoli è sostanzialmente invariato.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. interrogazione urbanistica mappale 2076 - allegato n.105)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1667 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade in massima parte in Ambito di Riqualificazione del territorio di presidio ambientale AR-PR sub ambito AR-PR (a), una minima parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", individuate in parte nella tavola di livello paesaggistico puntuale entro il Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre una minima parte del mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetto alle relative limitazioni.

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre il mappale ricade in massima parte in zona E, una esigua parte zona D, inoltre una minima parte del mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in massima parte in Frana Attiva coincidente con Frana Attiva /Pg4 del Piano di Bacino ed è attraversato dal reticolo idrografico nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1669 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" individuato in minima parte nella tavola di livello paesaggistico puntuale entro il Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre un'esigua parte del mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetto alle relative limitazioni.

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre il mappale ricade parte in zona D, parte in zona E e un'esigua parte in zona C. Inoltre un'esigua parte ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in parte in Frana

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Attiva coincidente con Frana Attiva /Pg4 del Piano di Bacino ed è attraversato dal reticolo idrografico nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)
(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1668 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade in massima parte nell'Ambito di Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" e in minima parte nell'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale AR-UR.

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in massima parte in zona C, una minima parte in zona D inoltre un'esigua parte ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)
(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 700 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade in massima parte nell'Ambito di Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)
(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 907 sub 79 del Catasto Fabbriati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 860 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade in parte nell'Ambito di Riqualficazione urbanistica residenziale AR-UR e in parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre ricade in zona D e in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)
(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

Publicazio
ripubblicazione o ripro

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 2055 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 2055 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre ricade in zona C nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 1679 sub 6 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 1679 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR, inoltre la massima parte ricade del Nodo Infrastrutturale n.17 "Molassana".

Nodo n.17 Molassana: rettifica della viabilità di sponda dx del Bisagno e modifica delle connessioni delle viabilità di sponda del Bisagno.

Inoltre ricade in parte in zona B e parte in zona C nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo nella carta dei Vincoli Geomorfolologici ed Idraulici.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 411 sub 1 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR e una minima parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfolologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74)

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Pubblicazione o riproduzione

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 411 sub 2 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR.

Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74)

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 411 sub 3 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR e una minima parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74)

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 411 sub 4 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR.

Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74)

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale

Pubblicazione
in pubblicazione o ripro

2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 411 sub 5 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR.

Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74)

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 411 sub 6 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione urbanistica residenziale AR-UR e una minima parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74)

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 411 sub 104 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione urbanistica residenziale AR-UR.

Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74)

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 1683 sub 8 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 1683 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade

Publicazione
in pubblicazione o ripro

parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" e parte nell'Ambito di Riqualficazione urbanistica residenziale AR-UR.

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre ricade in massima parte in zona B e un'esigua parte in zona D, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in massima parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74)

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 1683 sub 9 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 1683 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" e parte nell'Ambito di Riqualficazione urbanistica residenziale AR-UR.

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre ricade in massima parte in zona B e un'esigua parte in zona D, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in massima parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74)

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 1683 sub 10 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 1683 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualficazione urbanistica residenziale AR-UR.

Inoltre ricade in massima parte in zona B e un'esigua parte in zona D, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in massima parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74)

BENE N° 38 - POSTO AUTO N.A10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Publicazio
ripubblicazione o ripro

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il posto auto (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale AR-UR. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n.81) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74)

BENE N° 39 - POSTO AUTO N.B3 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n.38

BENE N° 40 - POSTO AUTO N.B5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n.38

BENE N° 41 - POSTO AUTO N.C1 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n.38

BENE N° 42 - POSTO AUTO N.C6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n.38

BENE N° 43 - POSTO AUTO N.E7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n.38

BENE N° 44 - POSTO AUTO N.E8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n.38

BENE N° 45 - POSTO AUTO N.E10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n.38

BENE N° 46 - POSTO AUTO N.E12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n.38

BENE N° 47 - POSTO AUTO N.E14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n.38

BENE N° 48 - POSTO AUTON.E15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il posto auto (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale AR-UR e una parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici

Publicazione
ripubblicazione o ripro

ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo .

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74)

BENE N° 49 - POSTO AUTO N.E16 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 48

BENE N° 50 - POSTO AUTO N.E17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 48

BENE N° 51 - POSTO AUTO N.E18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 48

BENE N° 52 - POSTO AUTO N.D4 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 53 - POSTO AUTO N.D5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 54 - POSTO AUTO N.D6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 55 - POSTO AUTO N.D7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 56 - POSTO AUTO N.D8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 57 - POSTO AUTO N.D11 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 58 - POSTO AUTO N.D12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 59 - POSTO AUTO N.D13 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 60 - POSTO AUTO N.D14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 61 - POSTO AUTO N.D29 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 48

BENE N° 62 - POSTO AUTO N.D15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 48

BENE N° 63 - POSTO AUTO N.D17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 38

Publicazione
ripubblicazione o ripro

BENE N° 64 - POSTO AUTO N.D18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 65 - POSTO AUTO N.D19 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 66 - POSTO AUTO N.D20 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 67 - POSTO AUTO N.D21 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 68 - POSTO AUTO N.D23 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 69 - POSTO AUTO N.D27 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 70 - POSTO AUTO N.D28 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 38

REGOLARITÀ EDILIZIA

DA BENE N° 1 A BENE N° 70

Per quanto riguarda i Beni dal.1 al n.26 che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" vale quanto detto nella Premessa con particolare riferimento alla convenzione notaio P.Biglia del 18/04/2006 che disciplina e regola l'attuazione del progetto unitario, mai avviato dalla società esecutata, nonchè con riferimento a quanto precisato alla scrivente dal Responsabile del Presidio Giuridico ed Amministrativo del PUC.

Si ricorda inoltre che in relazione alle opere di urbanizzazione realizzate solo in parte, sulla base del progetto originario della lottizzazione, in data 21/10/2018 è stato rilasciato il Certificato di Collaudo a firma ing. C.Paese finalizzato anche al rilascio dell'agibilità dei fabbricati A (cc.nn.8-24 di via Lusignani) e B (cc.nn.26-32 di via Lusignani) già realizzati. Agibilità successivamente autocertificata.

Per quanto riguarda i Beni dal n.27 al n.70 che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi vale quanto detto nella Premessa. Si ricorda in particolare che per la sistemazione dell'area con la perimetrazione con strisce colorate per l'individuazione dei posti auto non è necessaria la presentazione di pratica edilizia autorizzativa. E' stata presentata la denuncia di variazione catastale con l'individuazione delle aree urbane e dei posti auto scoperti (v. Dati Catastali).

Si ricorda infine che alcuni Beni , e in particolare i Beni n.28, n.35 n.48, n.49, n.50 e n. 51, facenti parte dell'area di via Gherzi ricadono in parte nella lottizzazione.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

DA BENE N° 1 A BENE N°26 -TERRENI UBICATI A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI/VIA BOSCO DI MOLASSANA/VIA SAN FELICE

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali

Per quanto riguarda i Beni dal n.1 al n.26 che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" vale quanto detto nella Premessa e nella Descrizione di ciascun bene.

In particolare per quanto riguarda i Beni che costituiscono via Lusignani e la scalinata pedonale, come detto nel capitolo Parti Comuni, la scrivente ha preso contatti con l'amministratrice dei Condomini di via Lusignani per avere chiarimenti su un'eventuale ripartizione delle spese relative alla manutenzione ordinaria e/o straordinaria. L'amministratrice non ha fornito completo riscontro alle suddette richieste.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana ad uso distacco/area di manovra facente parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana maggior porzione della strada privata via Luigi Gherzi facente parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana ad uso marciapiede facente parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana ad uso marciapiede facente parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana ad uso marciapiede facente parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

Publicazione
ripubblicazione o ripro

BENE N° 32 – TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana ad uso marciapiede facente parte del compedio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

BENE N° 33 – TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana ad uso marciapiede facente parte del compedio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

BENE N° 34 – TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana ad uso marciapiede/aluola facente parte del compedio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

BENE N° 35 – TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana porzione della strada privata via Luigi Gherzi facente parte del compedio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

BENE N° 36 – TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana ad uso marciapiede facente parte del compedio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

BENE N° 37 – TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana ad uso marciapiede facente parte del compedio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

DA BENE N° 38 A BENE N°70 - POSTI AUTO UBICATI A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali

I posti auto fanno parte del compedio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

Come dal preventivo spese Ordinaria 2020 dal 1 gennaio 2020 al 31 dicembre 2020, nonché dal consuntivo spese Ordinaria 2019 dal 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2019 la società esecutata risulta avere un debito con il Condominio pari a € 117.922,54 che ripartiremo

- spese ordinarie scadute 2019 come da consuntivo : € 16.049,34
- spese ordinarie scadute 2020 come da preventive : € 4.732,00

L'importo medio annuo di spese ordinarie per ciascun posto auto varia da un minimo di € 68,00 a un massimo di € 541,00. La spesa media annua totale è pari a circa € 4.700,00 c.t.

Non risultano deliberate spese straordinarie

I millesimi per ciascun posto auto sono i seguenti:

Bene n.38 – posto auto A10: 7,98/1000
 Bene n.39 – posto auto B3: 9,67/1000
 Bene n.40 – posto auto B5: 10,48/1000
 Bene n.41 – posto auto C1: 11/1000
 Bene n.42 – posto auto C6: 5,08/1000
 Bene n.43 – posto auto E7: 38,68/1000
 Bene n.44 – posto auto E8: 7,25/1000
 Bene n.45 – posto auto E10: 6,53/1000
 Bene n.46 – posto auto E12: 6,53/1000
 Bene n.47 – posto auto E14: 8,46/1000
 Bene n.48 – posto auto E15: 8,06/1000
 Bene n.49 – posto auto E16: 8,87/1000
 Bene n.50 – posto auto E17: 8,87/1000
 Bene n.51 – posto auto E18: 12,69/1000
 Bene n.52 – posto auto D4: 9,67/1000
 Bene n.53 – posto auto D5: 9,67/1000
 Bene n.54 – posto auto D6: 9,67/1000
 Bene n.55 – posto auto D7: 9,67/1000
 Bene n.56 – posto auto D8: 9,67/1000
 Bene n.57 – posto auto D11: 9,67/1000
 Bene n.58 – posto auto D12: 9,67/1000
 Bene n.59 – posto auto D13: 9,67/1000
 Bene n.60 – posto auto D14: 9,67/1000
 Bene n.61 – posto auto D29: 5,64/1000
 Bene n.62 – posto auto D15: 10,48/1000
 Bene n.63 – posto auto D17: 9,67/1000
 Bene n.64 – posto auto D18: 9,67/1000
 Bene n.65 – posto auto D19: 9,67/1000
 Bene n.66 – posto auto D20: 9,67/1000
 Bene n.67 – posto auto D21: 9,67/1000
 Bene n.68 – posto auto D23: 9,67/1000
 Bene n.69 – posto auto D27: 10,48/1000
 Bene n.70 – posto auto D28: 4,84/1000

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

(v. consuntivo spese ordinarie 2019 e preventive spese ordinarie 2020 – allegato n.100)

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

Bene N° 1 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 1 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova Molassana località "Cà di Ventura" sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico. Il terreno è identificato al Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1150. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1- allegato n. 1) (v. fascicolo fotografico foto n. 42 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Molassana è un quartiere periferico rispetto al centro di Genova che fa parte del Municipio IV Media Val Bisagno insieme ai quartieri di Staglieno e Struppa. La zona è residenziale, di tipo popolare, molto trafficata e completamente urbanizzata. Le possibilità di parcheggio sono scarse. Dista circa 7,5 km dalla stazione di Genova-Brignole e circa 14 km dal casello autostradale di Genova-Est. Il quartiere di Molassana è compreso tra i quartieri di Staglieno e Prato. Trattasi tutti di quartieri residenziali-popolari. La strada di lottizzazione prevista per il collegamento tra via Molassana e via San Felice, come da convenzione notaio Sciello, come detto nelle Premesse è stata realizzata solo in parte. La porzione realizzata, via Lusignani, in particolare, collega via Molassana con i due fabbricati soprastanti ed è stata collaudata come strada privata gravata da servitù di uso pubblico, come già detto. Ad oggi i terreni che in parte costituiscono il sedime di via Lusignani risultano ancora iscritti al Catasto Terreni singolarmente. Non risulta essere stato effettuato il passaggio al Catasto Fabbricati per la costituzione dell'area urbana di via Lusignani.

Identificato al Catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1150, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 2 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1152. (v. fascicolo fotografico foto n. 52 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1152, Qualità Ente Urbano

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 3 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico in parte presumibilmente a scalinata pedonale (tratto iniziale) e in parte a terreno sistemato a verde/distacco. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1153. (v. fascicolo fotografico foto n. 41 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25) Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. La scalinata pedonale, opera di urbanizzazione secondaria nella lottizzazione Ca di Ventura, come detto nelle premesse, è stata realizzata solo in parte e come previsto nella convenzione notaio Biglia del 18/04/2006 deve essere completata. Ad oggi i terreni che costituiscono la scalinata pedonale risultano ancora iscritti al Catasto Terreni singolarmente. Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1153, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 4 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico in parte a scalinata pedonale e in parte a terreno sistemato a verde/distacco. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il

Publicazione
ripubblicazione o ripro

mappale 1416. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. Dalla documentazione raccolta risulta che in data 31/01/1994 sono stati costituiti al Catasto Fabbricati il subalterno 1 e il subalterno 2 del mappale 1416 aree urbane entrambi intestati alla società esecutata. Con atto di precisazione notaio P. Biglia n. 34407/24378 in data 10/03/2011 è stata precisata la corrispondenza del mappale 1416 al Catasto Terreno con il mappale 1416 sub 1 e sub 2 al Catasto Fabbricati. Il mappale 1416 sub 1 ed il mappale 1416 sub 2 al Catasto Fabbricati non sono oggetto di pignoramento. (v. fascicolo fotografico foto n. 43 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. atto di precisazione notaio Biglia del 10/03/2011 - allegato n. 86) Vedi Bene n. 1 e Bene n. 3

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1416, Qualità Ente Urbano

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 5 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località Cà di Ventura, sistemato in gran parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1419. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. fascicolo fotografico foto n.ri 42 e 43 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1419, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 6 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in gran parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata di servitù di uso pubblico ed in restante parte a terreno sistemato a verde. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1417. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. fascicolo fotografico foto n.ri 57, 58, 60 e 61 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1417, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 7 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località Cà di Ventura, sistemato a verde, presumibilmente modesta porzione di via Lusignani. Nell'atto di pignoramento 23/05/2019 al n. 7 risulta pignorato il mappale 1426 del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, qualità ente urbano di mq 64. Allo stato attuale il terreno è identificato con il mappale 1426 di mq. 52 e con il mappale 2078 di mq. 31, entrambe con qualità ente urbano. Infatti in data 06/12/2019, successivamente all'atto di pignoramento, il mappale 1426 sopracitato è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova a seguito di procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da determinazione dirigenziale n. 2020-191.1.0.-3 del 22/01/2020. Quindi al Catasto Terreni il mappale 1426 a seguito di variazione d'ufficio che ha meglio adeguato la superficie da mq. 64 a mq. 83 è stato soppresso e sono stati costituiti i mappali 1426 di mq 52 e il mappale 2078 di mq 31 entrambe con qualità ente urbano, privo di intestati. Peraltro trattandosi di mappali del Catasto Terreni, enti urbani privi di intestati ed aventi corrispondenza al Catasto Fabbricati, come precisato dall'Ufficio Espropri, il Comune di Genova nella procedura espropriativa sopracitata ha espropriato il mappale 2078, Foglio 9, Sezione MOL, di mq 31 del Catasto Fabbricati di proprietà di terzi e non il mappale 2078 del Catasto Terreni. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. fascicolo fotografico foto n. 62 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. document-

Publicazio
ripubblicazione o ripro

tazione esproprio/servitù - allegato n. 88) (v. visure storiche 15/10/2019 e 09/11/2020 - allegato n. 7) (v. ispezioni ipotecarie 09/11/2020 - allegato n. 96) Vedi Bene n.1
Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1426, Qualità ENTE URBANO - Fig. 9, Part. 2078, Qualità ENTE URBANO

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 8 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in gran parte a scalinata pedonale che collega via Lusignani con i fabbricati dal c.n.8 al c.n.32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1348. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 52, 53 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 3

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1348, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 9 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato con soprastante fabbricato ad uso residenziale cc.n.ri da 8 a 24 di via Lusignani, di proprietà di terzi, e strada interna di collegamento tra detto fabbricato e il soprastante fabbricato contraddistinto con i cc.n.ri dal 26 al 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1345. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione Ca di Ventura meglio descritta nelle premesse. Come risulta dall'atto di precisazione notale Piero Biglia, con autentica di firma in data 10/03/2011 n.34407/24378 è stato precisato, fra l'altro, che i mappali 1345, 1394 e 1395, trasferiti con atto notale Biglia del 26/03/2009, sono stati trasferiti "ovviamente con esclusione dei fabbricati sulle stesse insistenti, non oggetto di vendita e di proprietà di terzi". (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 44, 45, 46, 47 e 51 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. atto di precisazione notale Biglia del 10/03/2011 - allegato n. 86) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1345, Qualità Ente Urbano

Come già detto, l'area corrispondente al Bene n 9 identificata con il mappale 1345 del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9 è di proprietà della società eseguita con esclusione dei fabbricati sulla stessa insistenti, di proprietà di terzi.

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 10 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato, con soprastante fabbricato ad uso residenziale cc.n.ri da 26 a 32 di via Lusignani, di proprietà di terzi e strada interna di collegamento tra detto fabbricato e il sottostante fabbricato contraddistinto con i cc.n.ri da 8 a 24 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1394. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n.81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 47 e 48 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1 e Bene 9

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1394, Qualità ENTE URBANO

Come già detto, l'area corrispondente al Bene n 10 identificata con il mappale 1394 del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9 è di proprietà della società eseguita con esclusione dei fabbricati sulla stessa insistenti, di proprietà di terzi.

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 11 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Ventura", non sistemato, posto sul retro del fabbricato cc.n.ri dal 26 al 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1393. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n.1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1393, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 12 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località Cà di Ventura, sistemato, con soprastante, fabbricato ad uso cabina Enel, di proprietà di terzi, posta sul lato est del fabbricato distinto con i cc.nn.ri. dal 26 al 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1395. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione Ca di Ventura meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 80) (v. fascicolo fotografico foto n. 50 - allegato n.80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1 Bene n. 9

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1395, Qualità ENTE URBANO

Come già detto, l'area corrispondente al Bene n 12 identificata con il mappale 1395 del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9 è di proprietà della società eseguita con esclusione dei fabbricati sulla stessa insistenti, di proprietà di terzi.

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 13 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", in parte sistemato a distacco, ultimo tratto di via Lusignani, posto sul lato est del fabbricato distinto con i cc. n.ri dal 26 a 32 di via Lusignani e per la restante parte non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1396. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 48 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1396, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 14 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", non sistemato, posto sul lato est del fabbricato distinto con i cc. n.ri dal 26 a 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 420. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 420, Qualità AREA FABB DM

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 15 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", non sistemato, presumibilmente con soprastante rudere o porzione di esso. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 418. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 418, Qualità FABB DIRUTO

Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana

N. 16 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Ventura", con soprastante fabbricato fatiscente situato al di sopra di via Bosco di Molassana. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 421. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 68 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 421, Qualità FABB DIRUTO

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana

N. 17 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, parzialmente sistemato a orto/frutteto con soprastante fabbricato. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 437. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 77 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 437, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 18 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana

N. 18 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 438. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 438, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 19 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana

N. 19 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 439. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 439, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 20 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana

N. 20 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto a nord-est di via Lusignani, in parte non sistemato, incolto e in parte sistemato a orto/frutteto. Nell'Atto di Pignoramento 23/05/2019 al n. 20 risulta pignorato il mappale 1387 del Catasto Terreni Sezione E, Foglio 9. Si segnala che nell'Atto di Pignoramento il mappale 1387 è indicato, con consistenza pari a 1 ha 69 are e 20 ca. Allo stato attuale il terreno è identificato con il mappale 2076 di mq. 16890. Infatti in data 06/12/2019 il mappale 1387 sopracitato è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova a seguito di procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da Determinazione Dirigenziale n. 2020-191.1.0.-3 del 22/01/2020. Quindi il mappale 1387 di mq 16920 è stato soppresso e sono stati costituiti i mappali 2076 di mq 16890 e il mappale 2077 di mq 30. Il Mappale 2076 è il Bene n. 20 della presente relazione ed è sempre di proprietà della società esecutata gravato da servitù di sottosuolo; il mappale 2077 è stato espropriato e, fin dal 22/01/2020, è di proprietà del Comune di Genova, escluso quindi dalla presente pignorazione. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione Ca di Ventura meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto

n.ri 56, 59, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78 e 79 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. documentazione esproprio/servitù - allegato n. 88) (v. visure storiche 15/10/2019 e 05/11/2020 - allegato n. 20) (v. ispezioni ipotecarie 09/11/2020 - allegato n. 96) (v. ispezione ipotecaria 01/12/2020 - allegato n. 97) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 2076, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Bene N° 21 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

N. 21 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato nord-est di via San Felice e lato sud di via Roccatagliata, non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1667. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. In particolare il mappale 1667 come risulta dalla convenzione notaio Biglia rientra solo in parte nell'area oggetto di lottizzazione. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1667, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 22 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

N. 22 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", soprastante i due fabbricati di via Lusignani e posto sul lato est di via San Felice in corrispondenza del tornante, in gran parte non sistemato. In prossimità di via San Felice, esiste una parziale sistemazione a cantiere. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1669. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 64, 65 e 66 - allegato 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1669, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 23 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

N. 70 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura" in parte recintato e sistemato a distacco carrabile annesso al fabbricato c.n.21 di via San Felice. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1668. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 64 e 65 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1668, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 24 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

N. 71 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", in parte non sistemato, incolto e in parte sistemato ad area di cantiere, posto in corrispondenza del tornante di via San Felice. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 700. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 64 e 65, 66 e 67 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 700, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 25 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N. 68 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana, sita in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemata in parte a cubatura finita, in attesa per il bene di via Lusignani, strada

Pubblicazione
ripubblicazione o ripo

privata gravata da servitù di uso pubblico. In particolare l'area urbana costituisce il tunnel in corrispondenza dell'imbocco di detta via. L'area urbana è identificata a Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 907 sub 79. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 860 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9. (v. google maps 1 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 7, 42 e 81 - allegato 80) (v. planimetria in copia stralcio desunta dall'atto Manuti del 02/11/2008- allegato n. 84 e allaga n. 26) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 907, Sub. 79, Zc. 0, Categoria F1

Bene N° 26 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

N. 69 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana, piccolo appezzamento di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", che corrisponde presumibilmente a porzione di terreno/distacco sistemato a verde situato in prossimità del fabbricato residenziale c.n. 21 di via San Felice. Nell'atto di Pignoramento 23/05/2019 al. n. 69 risulta pignorato il mappale 1874 sub 4 cat. C/2 di mq. 9 del Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9. Peraltro in data 07/03/2019 detto mappale era stato demolito ed era stato costituito il mappale 2055 di pari consistenza qualità area urbana, oggetto della presente relazione. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Ca di Ventura" meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla Convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 542 del Catasto Terreni Sezione E, Foglio 9. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. visura storica 15/10/2019 e planimetria in copia stralcio desunta dall'atto notaio Manuti dello 01/12/2008 - allegato n. 84 e n. 27) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 2055, Categoria F1

Bene N° 27 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 23 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana, ad uso distacco/area di manovra porzione, sul lato ovest, strada privata via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 1679 sub 6. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 28) (v. planimetria via Gherzi 05/10/20120- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1679, Sub. 6, Categoria F1

Bene N° 28 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 24 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana, maggior porzione della strada privata via Luigi Gherzi sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 1. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura", meglio descritto nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9. Quanto sopra risulta orientativamente indicato sulla planimetria, via Gherzi 05/10/2020, non in scala predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 1, 23, 29, 33, 40 e 81 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n.36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 1, Categoria F1

Bene N° 29 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 25 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn.12-8 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 2. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 2, Categoria F1

Bene N° 30 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 26 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 12 -32 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 3. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle premesse. (v. google maps 3 - allegato n.81) (v. fascicolo fotografico foto n.3, 4, 5 e 7- allegato n.80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n.36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74) Vedi Bene n.1

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 3, Categoria F1

Bene N° 31 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 27 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato c.n. 80 di via Molassana, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 4. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n.81) (v. fascicolo fotografico foto n.9 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 4, Categoria F1

Bene N° 32 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 28 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi in prossimità del fabbricato cn. 80 di Via Molassana, sita in Genova Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati, Sezione Mol, Foglio 9, con il mappale 411 sub 5. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 80 - allegato n. 80) (v. planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 5, Categoria F1

Bene N° 33 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 29 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 38 - 50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 6. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.7 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Publicazione
ripubblicazione o ripro

n. 36) (v. planimetria via Gherzi - allegato 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 6, Categoria F1

Bene N° 34 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 64 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede/aiuola della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 22- 32 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 104. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.6 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 104, Categoria F1

Bene N° 35 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 65 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana porzione della strada privata via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 1683 sub 8. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura", meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 1683 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 come orientativamente indicato sulla planimetria, via Gherzi, non in scala predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.28, 29 e 30 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 37) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1683, Sub. 8, Categoria F1

Bene N° 36 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 66 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 32 -50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 1683 sub 9. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.28 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 38) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1683, Sub. 9, Categoria F1

Bene N° 37 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 67 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 32 -50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 1683 sub 10. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.30 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 39) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1683, Sub. 10, Categoria F1

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Bene N° 38 - Posto auto n.A10 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 30 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. A10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 11. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 2 - allegato n. 80) (v. planimetria- allegato n. 40) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 11, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 39 - Posto auto n.B3 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 31 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. B3. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 24. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 3 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 41) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 24, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 40 - Posto auto n.B5 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 32 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. B5. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 26. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 4 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 42) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 26, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 41 - Posto auto n.C1 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 33 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. C1. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 45. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 5 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 43) (v. planimetria via Gherzi-05/10/2020- allegato n.74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 45, Zc. 5, Categoria C6

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Bene N° 42 - Posto auto n.C6 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 34 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. C6. Il posto auto è delimitato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale. Tenuto conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensioni (tipo Smart) e/o moto. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 50. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 7 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 44) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 50, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 43 - Posto auto n.E7 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 36 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E7. Il posto auto è delimitato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale. Si precisa che, a seguito del sopralluogo, l'area corrispondente al posto auto risulta suddivisa in due porzioni tramite paletti metallici e catenelle: la porzione lato via Gherzi, asfaltata, numerata e delimitata con paletti e catenelle è quella che presumibilmente è utilizzata a posto auto vero e proprio; la porzione posta in adiacenza al fabbricato c.n.80 di via Molassana, rivestita in guaina, è verosimilmente un distacco con accessibilità veicolare difficoltosa. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 63. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 10 - allegato n. 80) (v. planimetria 15/10/2019 - allegato n. 45) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 63, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 44 - Posto auto n.E8 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 37 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E8. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e catenella. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 64. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 11 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 46) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato N. 74) v. Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 64, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 45 - Posto auto n.E10 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 38 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E10. Il posto auto è delimitato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte è in parte perimetrato con paletti metallici agli angoli e catenella. Il posto auto è identificato al Catasto

Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 66. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 11 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 47) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 66, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 46 - Posto auto n.E12 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 39 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E12. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 68. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 13 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 48) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 68, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 47 - Posto auto n.E14 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 40 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E14. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 70. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 14 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 49) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 70, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 48 - Posto auto n.E15 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 41 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E15. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 71. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il Bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria, via Gherzi non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 15 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 50) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 71, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 49 - Posto auto n.E16 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 42 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E16. Il posto

Pubblicazione
ripubblicazione o ripo

auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOI, Foglio 9, con il mappale 411 sub 72. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 16 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 51) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 72, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 50 - Posto auto n.E17 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 43 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E17. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOI, Foglio 9, con il mappale 411 sub 73. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 17 - allegato n.80) (v. planimetria - n. 52) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 73, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 51 - Posto auto n.E18 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 44 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E18. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione numerato, privo di paletti. Si precisa che, a seguito del sopralluogo, la consistenza del posto auto è ridotta rispetto alla planimetria catastale in quanto una modesta porzione è occupata da strisce pedonali. La situazione attuale è orientativamente indicata su copia della planimetria catastale. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOI, Foglio 9, con il mappale 411 sub 74. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 18 - allegato n. 80) (v. planimetria e planimetria con indicazioni - allegato n. 53) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 74, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 52 - Posto auto n. D4 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 45 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D4. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto scoperto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOI, Foglio 9, con il mappale 411 sub 75. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 19 - allegato n. 80) (v. planimetria e planimetria con indicazioni - allegato n. 53) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 75, Zc. 5, Categoria C6

Publicazione
ripubblicazione o ripro

immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D4. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di un solo paletto e di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 78. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 19 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 54) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 78, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 53 - Posto auto n.D5 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 46 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D5. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 79. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 20 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 55) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 79, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 54 - Posto auto n.D6 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 47 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D6. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 80. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 21 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 56) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 80, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 55 - Posto auto n. D7 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 48 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D7. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 81. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.22 - allegato n. 80) (v. planimetria allegato n. 57) (v. planimetria via Gherzi 005/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 81, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 56 - Posto auto n. D8 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 49 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D8. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di

ripubblicazione o ripro

un paletto e di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 82. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 23 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 58) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 82, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 57 - Posto auto n.D11 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 50 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D11. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 85. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 24 allegato n. 80) (v. visura storica 15/10/2019 e planimetria - allegato n. 59) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 85, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 58 - Posto auto n.D12 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 51 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D12. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 86. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 25 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 60) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n.1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 86, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 59 - Posto auto n.D13 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 52 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D13. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 87. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 26 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 61) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 87, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 60 - Posto auton.D14 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 53 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D14. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con un'esclusione illeggibile. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 88. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperto -

Publicazione
ripubblicazione o ripro

ti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 27 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 62) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 88, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 61 - Posto auto n.D29 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 54 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D29. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione illeggibile. Tenu-
to conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensione (tipo Smart) e/o moto. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 89. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.28 - allegato n. 80) (v. planimetria v. allegato n. 63) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 89, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 62 - Posto auto n.D15 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 55 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D15. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione illeggibile, dotato di paletti, catenelle e dissuasore/barriera metallica fuori uso. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 90. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 31 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 64) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 90, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 63 - Posto auto n.D17 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 56 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D17. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 92. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 32 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 65) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 92, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 64 - Posto auto n.D18 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 57 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D18. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 93. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi

Publicazione
ripubblicazione o ripro

accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 34 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 66) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 93, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 65 - Posto auto n.D19 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 58 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D19. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato, dotato di paletti e catenelle dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 94. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 34 e 35 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 67) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n.1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 94, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 66 - Posto auto n.D20 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 59 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D20. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 95. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 35 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 68) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 95, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 67 - Posto auto n.D21 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 60 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D21. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 96. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 36 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 69) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 96, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 68 - Posto auto n.D23 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 61 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D23. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 98. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 37 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 70) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 98, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 69 - Posto auto n.D27 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 62 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D27. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e ferma ruota. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 102. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 38 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 71) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 102, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 70 - Posto auto n.D28 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 63 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D28. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Tenuto conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensioni (tipo Smart) e/ moto. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 103. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 39 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 72) (v. planimetria via Gherzi 05/12/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 103, Zc. 5, Categoria C6

Come visto il Lotto Unico è costituito da Beni di proprietà della [REDACTED] Dall'Atto di Pignoramento 23/05/2019 risulta che i Beni pignorati in piena proprietà della società esecutata sono n. 71 (v.Premessa). La presente perizia è relativa a n.70 Beni in quanto è stato escluso il Bene n.35 dell'Atto di Pignoramento corrispondente al posto auto scoperto "E" di via Gherzi - mappale 411 sub 56 Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9 - perchè allo stato non esiste e l'area relativa è adibita ad attraversamento pedonale.

Così come meglio detto e precisato nella Premessa, nel corso della presente, i Beni che costituiscono il Lotto Unico, per migliore chiarezza, per omogeneità di ubicazione e situazione normativo - urbanistica nonché per comodità di consultazione, sono stati suddivisi in due gruppi.

Come risulta dalle successive considerazioni e come sarà meglio precisato il valore del Lotto Unico deriva dalla somma del valore dei soli Beni che corrispondono ai posti auto scoperti siti in via Gherzi, Beni dal n.38 al n.70. Tutti gli altri Beni sono stimati e ricompresi nel suddetto Lotto Unico in quanto hanno scarso valore se considerati separatamente e in particolare:

- Beni corrispondenti ai terreni, aventi diversa qualità e natura, che costituiscono la maggior parte dell'area oggetto dell'intervento edilizio denominato lottizzazione "Cà di Venezia" ex n. 10 progetto unitario convenzionato ancora valido in quanto norma urbanistica in variante al PUC 2006 recepita dal PUC vigente, Beni dal n.1 al n.26.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

- Beni corrispondenti alle aree urbane che costituiscono gli accessi/aree di manovra e marciapiedi di via Gherzi, Beni dal n.27 al n.37.

1) Beni dal n.1 al n.26

I terreni che costituiscono la maggior parte dell'area oggetto della lottizzazione "Cà di Ventura" di cui alla convenzione Biglia, devono essere considerati unitariamente nel loro complesso per la loro potenzialità edificatoria. Peraltro, come detto, la convenzione, che prevede l'attuazione del progetto unitario con la possibilità di realizzare una Superficie Lorda Abitabile pari a mq 10055, deve essere ridiscussa e rivalutata con i competenti uffici comunali per tutte le problematiche venutesi a creare in questi anni; problematiche che potranno essere definite solo con un interlocutore corretto, quindi futuro acquirente/proprietario, come precisato alla sottoscritta dalla Responsabile del Presidio Giuridico ed Amministrativo del PUC. La concreta possibilità edificatoria dell'area deve essere quindi verificata alle condizioni odierne.

Ad oggi inoltre non esiste ancora un progetto definitivo in adempimento alla convenzione dal quale desumere le informazioni e quindi i costi da sostenere per la realizzazione del potenziale intervento edilizio come, fra l'altro, i costi delle opere di urbanizzazione, i costi di preparazione e sistemazione dell'area, con sistemazione del fronte di frana, gli oneri di progettazione-Direzione Lavori e sicurezza, gli oneri amministrativi, gli oneri finanziari, l'utile dell'imprenditore nonché gli imprevisti. Inoltre è necessario tener conto delle caratteristiche idrogeo-morfologiche dell'area di intervento che nel corso della realizzazione della prima lottizzazione iniziata negli anni '80 hanno causato gravi ed estesi fenomeni di dissesto idrogeologico; problemi che, fra l'altro, hanno portato al fallimento della società lottizzante.

Per tutto quanto sopra esposto ad oggi si può solo stimare in via orientativa, indicativa e prudentiale, una spesa da affrontare per la realizzazione dell'intervento edilizio, comprensiva del costo di costruzione, variabile da € 20.000.000,00 a € 25.000.000,00.

Peraltro nell'ipotesi di poter realizzare effettivamente mq 10055 il valore venale dell'intervento edilizio a lavori ultimati deriva dalle seguenti considerazioni.

Il valore a mq di superficie lorda in zona per immobili analoghi, nuovi, simili per tipologia edilizia - economica/popolare sulla base dei valori espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate nonché dai valori espressi dal Borsino Immobiliare e dai valori espressi dall'Osservatorio F.I.A.I.P per la zona di Molassana è pari a :

-OMI - abitazioni di tipo economico in condizioni normali - 1 semestre 2020: da un minimo di € 890,00/mq a un massimo di € 1.300,00

-Borsino Immobiliare - abitazioni in stabili di fascia media - anno 2019: valore minimo € 887,38, valore medio € 1.140,11 e valore massimo € 1.392,84.

- F.I.A.I.P - immobili ristrutturati in zona Molassana Altare - anno 2019: da € 1.500,00/mq a € 1.900,00/mq

Attraverso il confronto tra i dati sopra esposti e quelli di mercato forniti da agenzie di mediazione immobiliari per immobili analoghi, nuovi, in zona, tenuto conto della posizione semicentrale del lotto di intervento rispetto al centro di Molassana, considerando l'attuale congiuntura economica e l'ampia offerta di immobili in zona, anche nuovi, con tempi lunghi per le compravendite si ipotizza un valore unitario a lavori ultimati pari a € 1.400,00 a mq di superficie lorda abitabile edificabile.

Quindi il valore venale dell'intervento edilizio a lavori ultimati può essere considerato pari a :

$\text{mq } 10055 \times € 1.400,00/\text{mq} = € 14.077,00$

Tenuto conto di tutto quanto sopra detto, considerando le spese da affrontare per la realizzazione dell'intervento edilizio e i possibili ricavi risulta che l'operazione immobiliare ad oggi non è vantaggiosa.

(v. valori OMI- allegato 101)

(v. Borsino Immobiliare - allegato 102)

(v. valori FIAIP- allegato 103)

2) Beni dal n.27 al n.37

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Le aree urbane che costituiscono gli accessi/aree di manovra e marciapiedi di via Gherzi, Beni dal n.27 al n.37 sono valutate indirettamente nella valutazione dei posti auto scoperti.

3) Beni dal n.38 al n.70

Per la determinazione del valore dei posti auto scoperti si è adottato il metodo di stima sintetico comparativo basato sui prezzi di mercato della zona per immobili analoghi aventi caratteristiche simili di quelli in esame.

L'analisi di mercato riferita al mq di superficie di ciascun posto auto scoperto, costituisce la base per la determinazione del valore venale del posto auto scoperto considerato libero.

I prezzi unitari sono stati determinati sulla base dei valori espressi dalla Banca Dati dei valori di mercato dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate nonché dal Borsino Immobiliare per la zona di Molassana:

- OMI - posti auto scoperti - 1° semestre 2020: da € 1.050,00/mq a € 1.500,00/mq

- Borsino Immobiliare - anno 2019 - posti auto scoperti: valore minimo € 681,10/mq, valore medio € 865,10/mq, valore massimo € 1.049,10.

Tenuto conto che i posti auto scoperti sono ubicati nella zona centrale di Molassana, considerando altresì l'attuale congiuntura economica nonché le problematiche derivanti dalla situazione di disagio / contrasto e dai problemi legali emersi non ancora risolti si ritiene di applicare valori da € 800,00/mq a € 1.000,00/mq, come da tabella che segue, per ciascun posto auto scoperto considerando l'accessibilità e le dimensioni di ognuno. In particolare si segnala che il Bene n. 43 posto auto "E7" ha una superficie effettiva di parcheggio pari a mq 12 e non pari a mq 48; i Beni dal n.48 al n.51 - posti auto da "E15" a "E18" - come detto devono essere oggetto di ulteriori verifiche perché l'area corrispondente ricade in parte nella convenzione Biglia, in particolare il Bene n.51 - posto auto "E18" - ha una superficie ridotta pari a circa mq 10 e non pari a mq 15 in quanto parte della relative area è adibita ad attraversamento pedonale.

(v.valori OMI- allegato 101)

(v. Borsino Immobiliare - allegato 102)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	67,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 2 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	38,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 3 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	430,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 4 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 5 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	674,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 6 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	838,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 7 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani Mappali 1426 52 mq Mappali 2078 31 mq	83,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Bene N° 8 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	82,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 9 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	4308,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 10 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	3237,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 11 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	652,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 12 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	20,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 13 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	1441,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 14 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	100,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 15 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	40,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 16 - Terreno Genova (GE) - via Bosco di Molassana	84,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 17 - Terreno Genova (GE) - via Bosco di Molassana	1370,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00,00%	€ 0,00
Bene N° 18 - Terreno Genova (GE) - via Bosco di Molassana	720,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 19 - Terreno Genova (GE) - via Bosco di Molassana	480,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 20 - Terreno Genova (GE) - via Bosco di Molassana	16890,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 21 - Terreno Genova (GE) - via San Felice	2076,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 22 - Terreno Genova (GE) - via San	14569,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00


Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

Felice					
Bene N° 23 - Terreno Genova (GE) - via San Felice	315,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 24 - Terreno Genova (GE) - via San Felice	270,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 25 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	73,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 26 - Terreno Genova (GE) - via San Felice	9,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 27 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	109,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 28 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	1310,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 29 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	36,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 30 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	165,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 31 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	33,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 32 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	122,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 33 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	5,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 34 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	13,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 35 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	190,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 36 - Terreno Genova (GE) - via	23,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00


 Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

Luigi Gherzi					
Bene N° 37 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	36,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 38 - Posto auto "A10" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	11,00 mq	900,00 €/mq	€ 9.900,00	100,00%	€ 9.900,00
Bene N° 39 - Posto auto "B3" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 40 - Posto auto "B5" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	13,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 13.000,00	100,00%	€ 13.000,00
Bene N° 41 - Posto auto "C1" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	13,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 13.000,00	100,00%	€ 13.000,00
Bene N° 42 - Posto auto "C6" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	6,00 mq	800,00 €/mq	€ 4.800,00	100,00%	€ 4.800,00
Bene N° 43 - Posto auto "E7" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq (48,00 mq)	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 44 - Posto auto "E8" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	10,00 mq	900,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00,00%	€ 9.000,00
Bene N° 45 - Posto auto "E10" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	9,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00%	€ 9.000,00
Bene N° 46 - Posto auto "E12" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	9,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00%	€ 9.000,00
Bene N° 47 - Posto auto "E14" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	10,00 mq	900,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00%	€ 9.000,00
Bene N° 48 - Posto auto "E15" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	10,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 10.000,00	100,00%	€ 10.000,00
Bene N° 49 - Posto auto "E16" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	11,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 11.000,00	100,00%	€ 11.000,00
Bene N° 50 - Posto auto "E17" Genova (GE) - via	11,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 11.000,00	100,00%	€ 11.000,00

Pubblicazione
 riproduzione o ripro

Luigi Gherzi					
Bene N° 51 - Posto auto "E18" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	10,00 mq (15,00 mq)	1.000,00 €/mq	€ 10.000,00	100,00%	€ 10.000,00
Bene N° 52 - Posto auto "D4" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 53 - Posto auto "D5" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 54 - Posto auto "D6" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 55 - Posto auto "D7" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 56 - Posto auto "D8" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 57 - Posto auto "D11" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 58 - Posto auto "D12" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 59 - Posto auto "D13" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 60 - Posto auto "D14" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 61 - Posto auto "D29" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	7,00 mq	800,00 €/mq	€ 5.600,00	100,00%	€ 5.600,00
Bene N° 62 - Posto auto "D15" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	13,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 13.000,00	100,00%	€ 13.000,00
Bene N° 63 - Posto auto "D17" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 64 - Posto auto "D18" Genova (GE) - via	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00


 Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

Luigi Gherzi					
Bene N° 65 - Posto auto "D19" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 66 - Posto auto "D20" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 67 - Posto auto "D21" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 68 - Posto auto "D23" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 69 - Posto auto "D27" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 70 - Posto auto "D28" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	6,00 mq	800,00 €/mq	€ 4.800,00	100,00%	€ 4.800,00
Valore di stima:					€ 358.100,00

Valore di stima € 358.100,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
assenza vizi ed evizione	5	%

Valore finale di stima: € 340.195,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 07/01/2021

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Pizzolato Alessandra

ELENCO ALLEGATI

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1150
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1152
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1153

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

- ✓ N° 4 Visure e schede catastali - visura storica CT e visura storica CF mappale 1416
- ✓ N° 5 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1419
- ✓ N° 6 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1417
- ✓ N° 7 Visure e schede catastali - visure storiche CT mappale 1426
- ✓ N° 8 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1348
- ✓ N° 9 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1345
- ✓ N° 10 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1394
- ✓ N° 11 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1393
- ✓ N° 12 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1395
- ✓ N° 13 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1396
- ✓ N° 14 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 420
- ✓ N° 15 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 418
- ✓ N° 16 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 421
- ✓ N° 17 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 437
- ✓ N° 18 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 438
- ✓ N° 19 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 439
- ✓ N° 20 Visure e schede catastali - visure storiche CT mappali 1387, 2076 e 2077
- ✓ N° 21 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1667
- ✓ N° 22 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1669
- ✓ N° 23 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1668
- ✓ N° 24 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 700
- ✓ N° 25 Estratti di mappa - n. 2 estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020
- ✓ N° 26 Visure e schede catastali - visura storica CF e stralcio planimetria mappale 907 sub 79
- ✓ N° 27 Visure e schede catastali - visura storica CF e stralcio planimetria mappale 2055
- ✓ N° 28 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria dimostrazione grafica subalterni mappale 1679 sub 6
- ✓ N° 29 Visure e schede catastali - visura storica CF mappale 411 sub 1
- ✓ N° 30 Visure e schede catastali - visura storica CF mappale 411 sub 2
- ✓ N° 31 Visure e schede catastali - visura storica CF mappale 411 sub 3
- ✓ N° 32 Visure e schede catastali - visura storica CF mappale 411 sub 4

Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione