

# TRIBUNALE DI GENOVA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Lanero Luigi, nell'Esecuzione Immobiliare 307/2019 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Incarico .....                     | 12 |
| Premessa.....                      | 12 |
| Lotto 1 .....                      | 14 |
| Descrizione .....                  | 15 |
| Titolarità .....                   | 15 |
| Confini .....                      | 15 |
| Consistenza .....                  | 15 |
| Dati Catastali .....               | 16 |
| Precisazioni.....                  | 16 |
| Stato di occupazione.....          | 16 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 17 |
| Lotto 2 .....                      | 18 |
| Descrizione .....                  | 19 |
| Titolarità .....                   | 19 |
| Confini .....                      | 19 |
| Consistenza .....                  | 19 |
| Dati Catastali .....               | 20 |
| Precisazioni.....                  | 20 |
| Stato di occupazione .....         | 21 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 21 |
| Lotto 3 .....                      | 22 |
| Descrizione .....                  | 23 |
| Titolarità .....                   | 23 |
| Confini .....                      | 23 |
| Consistenza .....                  | 23 |
| Dati Catastali .....               | 24 |
| Precisazioni.....                  | 24 |
| Stato di occupazione .....         | 24 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 25 |
| Lotto 4 .....                      | 26 |
| Descrizione .....                  | 27 |
| Titolarità .....                   | 27 |
| Confini .....                      | 27 |
| Consistenza .....                  | 27 |
| Dati Catastali .....               | 28 |
| Precisazioni.....                  | 28 |

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Stato di occupazione .....         | 28 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 29 |
| Lotto 5.....                       | 30 |
| Descrizione .....                  | 31 |
| Titolarità .....                   | 31 |
| Confini .....                      | 31 |
| Consistenza .....                  | 32 |
| Dati Catastali .....               | 32 |
| Precisazioni.....                  | 33 |
| Stato di occupazione .....         | 33 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 33 |
| Lotto 6.....                       | 35 |
| Descrizione .....                  | 36 |
| Titolarità .....                   | 36 |
| Confini .....                      | 36 |
| Consistenza .....                  | 36 |
| Dati Catastali .....               | 37 |
| Precisazioni.....                  | 37 |
| Stato di occupazione .....         | 37 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 38 |
| Lotto 7.....                       | 39 |
| Descrizione .....                  | 40 |
| Titolarità .....                   | 40 |
| Confini .....                      | 40 |
| Consistenza .....                  | 40 |
| Dati Catastali .....               | 41 |
| Precisazioni.....                  | 41 |
| Stato di occupazione .....         | 41 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 42 |
| Lotto 8.....                       | 43 |
| Descrizione .....                  | 44 |
| Titolarità .....                   | 44 |
| Confini .....                      | 44 |
| Consistenza .....                  | 44 |
| Dati Catastali .....               | 45 |
| Precisazioni.....                  | 45 |
| Stato di occupazione .....         | 45 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 46 |

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Lotto 9 .....                      | 47 |
| Descrizione .....                  | 48 |
| Titolarità .....                   | 48 |
| Confini .....                      | 48 |
| Consistenza .....                  | 48 |
| Dati Catastali .....               | 49 |
| Precisazioni.....                  | 49 |
| Stato di occupazione .....         | 49 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 50 |
| Lotto 10 .....                     | 51 |
| Descrizione .....                  | 52 |
| Titolarità .....                   | 52 |
| Confini .....                      | 52 |
| Consistenza .....                  | 52 |
| Dati Catastali .....               | 53 |
| Precisazioni.....                  | 53 |
| Stato di occupazione .....         | 54 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 54 |
| Lotto 11 .....                     | 55 |
| Descrizione .....                  | 56 |
| Titolarità .....                   | 56 |
| Confini .....                      | 56 |
| Consistenza .....                  | 56 |
| Dati Catastali .....               | 57 |
| Precisazioni.....                  | 57 |
| Stato di occupazione .....         | 57 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 58 |
| Lotto 12 .....                     | 59 |
| Descrizione .....                  | 60 |
| Titolarità .....                   | 60 |
| Confini .....                      | 60 |
| Consistenza .....                  | 60 |
| Dati Catastali .....               | 61 |
| Precisazioni.....                  | 61 |
| Stato di occupazione .....         | 61 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 62 |
| Lotto 13 .....                     | 63 |
| Descrizione .....                  | 64 |

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Titolarità .....                   | 64 |
| Confini .....                      | 64 |
| Consistenza .....                  | 64 |
| Dati Catastali .....               | 65 |
| Precisazioni.....                  | 65 |
| Stato di occupazione .....         | 66 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 66 |
| Lotto 14 .....                     | 67 |
| Descrizione .....                  | 68 |
| Titolarità .....                   | 68 |
| Confini .....                      | 68 |
| Consistenza .....                  | 68 |
| Dati Catastali .....               | 69 |
| Precisazioni.....                  | 69 |
| Stato di occupazione .....         | 69 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 70 |
| Lotto 15 .....                     | 71 |
| Descrizione .....                  | 72 |
| Titolarità .....                   | 72 |
| Confini .....                      | 72 |
| Consistenza .....                  | 73 |
| Dati Catastali .....               | 73 |
| Precisazioni.....                  | 73 |
| Stato di occupazione .....         | 74 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 74 |
| Lotto 16 .....                     | 75 |
| Descrizione .....                  | 76 |
| Titolarità .....                   | 76 |
| Confini .....                      | 76 |
| Consistenza .....                  | 76 |
| Dati Catastali .....               | 77 |
| Precisazioni.....                  | 77 |
| Stato di occupazione .....         | 77 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 78 |
| Lotto 17 .....                     | 79 |
| Descrizione .....                  | 80 |
| Titolarità .....                   | 80 |
| Confini .....                      | 80 |

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Consistenza .....                  | 81 |
| Dati Catastali .....               | 81 |
| Precisazioni.....                  | 81 |
| Stato di occupazione .....         | 82 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 82 |
| Lotto 18 .....                     | 83 |
| Descrizione .....                  | 84 |
| Titolarità .....                   | 84 |
| Confini .....                      | 84 |
| Consistenza.....                   | 84 |
| Dati Catastali .....               | 85 |
| Precisazioni.....                  | 85 |
| Stato di occupazione .....         | 85 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 86 |
| Lotto 19 .....                     | 87 |
| Descrizione .....                  | 88 |
| Titolarità .....                   | 88 |
| Confini .....                      | 88 |
| Consistenza.....                   | 88 |
| Dati Catastali .....               | 89 |
| Precisazioni.....                  | 89 |
| Stato di occupazione .....         | 89 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 90 |
| Lotto 20 .....                     | 91 |
| Descrizione .....                  | 92 |
| Titolarità .....                   | 92 |
| Confini .....                      | 92 |
| Consistenza.....                   | 92 |
| Dati Catastali .....               | 93 |
| Precisazioni.....                  | 93 |
| Stato di occupazione .....         | 93 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 94 |
| Lotto 21 .....                     | 95 |
| Descrizione .....                  | 96 |
| Titolarità .....                   | 96 |
| Confini .....                      | 96 |
| Consistenza.....                   | 96 |
| Dati Catastali .....               | 97 |

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Precisazioni.....                  | 97  |
| Stato di occupazione .....         | 97  |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 98  |
| Lotto 22 .....                     | 99  |
| Descrizione.....                   | 100 |
| Titolarità.....                    | 100 |
| Confini .....                      | 100 |
| Consistenza .....                  | 100 |
| Dati Catastali.....                | 101 |
| Precisazioni.....                  | 101 |
| Stato di occupazione .....         | 101 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 102 |
| Lotto 23.....                      | 103 |
| Descrizione.....                   | 104 |
| Titolarità.....                    | 104 |
| Confini .....                      | 104 |
| Consistenza .....                  | 104 |
| Dati Catastali.....                | 105 |
| Precisazioni.....                  | 105 |
| Stato di occupazione .....         | 105 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 106 |
| Lotto 24.....                      | 107 |
| Descrizione.....                   | 108 |
| Titolarità.....                    | 108 |
| Confini .....                      | 108 |
| Consistenza .....                  | 109 |
| Dati Catastali.....                | 109 |
| Precisazioni.....                  | 109 |
| Stato di occupazione .....         | 110 |
| Vincoli od oneri condominiali..... | 110 |
| Lotto 25.....                      | 111 |
| Descrizione.....                   | 112 |
| Titolarità.....                    | 112 |
| Confini .....                      | 112 |
| Consistenza .....                  | 112 |
| Dati Catastali.....                | 113 |
| Precisazioni.....                  | 113 |
| Stato di occupazione .....         | 113 |

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| Vincoli od oneri condominiali ..... | 114 |
| Lotto 26.....                       | 115 |
| Descrizione.....                    | 116 |
| Titolarità.....                     | 116 |
| Confini .....                       | 116 |
| Consistenza .....                   | 116 |
| Dati Catastali.....                 | 117 |
| Precisazioni .....                  | 117 |
| Stato di occupazione .....          | 117 |
| Vincoli od oneri condominiali ..... | 118 |
| Lotto 27.....                       | 119 |
| Descrizione.....                    | 120 |
| Titolarità.....                     | 120 |
| Confini .....                       | 120 |
| Consistenza .....                   | 120 |
| Dati Catastali.....                 | 121 |
| Precisazioni .....                  | 121 |
| Stato di occupazione .....          | 121 |
| Vincoli od oneri condominiali ..... | 122 |
| Lotto 28.....                       | 123 |
| Descrizione.....                    | 124 |
| Titolarità.....                     | 124 |
| Confini .....                       | 124 |
| Consistenza .....                   | 124 |
| Dati Catastali.....                 | 125 |
| Precisazioni .....                  | 125 |
| Stato di occupazione .....          | 125 |
| Vincoli od oneri condominiali ..... | 126 |
| Stima / Formazione lotti .....      | 127 |
| <b>Lotto 1</b> .....                | 127 |
| <b>Lotto 2</b> .....                | 128 |
| <b>Lotto 3</b> .....                | 129 |
| <b>Lotto 4</b> .....                | 130 |
| <b>Lotto 5</b> .....                | 131 |
| <b>Lotto 6</b> .....                | 132 |
| <b>Lotto 7</b> .....                | 133 |
| <b>Lotto 8</b> .....                | 134 |
| <b>Lotto 9</b> .....                | 135 |

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Lotto 10.....               | 136 |
| Lotto 11.....               | 137 |
| Lotto 12.....               | 138 |
| Lotto 13.....               | 139 |
| Lotto 14.....               | 140 |
| Lotto 15.....               | 141 |
| Lotto 16.....               | 142 |
| Lotto 17.....               | 143 |
| Lotto 18.....               | 144 |
| Lotto 19.....               | 145 |
| Lotto 20.....               | 146 |
| Lotto 21.....               | 147 |
| Lotto 22.....               | 148 |
| Lotto 23.....               | 149 |
| Lotto 24.....               | 150 |
| Lotto 25.....               | 151 |
| Lotto 26.....               | 152 |
| Lotto 27.....               | 153 |
| Lotto 28.....               | 154 |
| Riepilogo bando d'asta..... | 157 |
| Lotto 1.....                | 157 |
| Lotto 2.....                | 157 |
| Lotto 3.....                | 157 |
| Lotto 4.....                | 157 |
| Lotto 5.....                | 158 |
| Lotto 6.....                | 158 |
| Lotto 7.....                | 158 |
| Lotto 8.....                | 158 |
| Lotto 9.....                | 159 |
| Lotto 10.....               | 159 |
| Lotto 11.....               | 159 |
| Lotto 12.....               | 159 |
| Lotto 13.....               | 160 |
| Lotto 14.....               | 160 |
| Lotto 15.....               | 160 |
| Lotto 16.....               | 160 |
| Lotto 17.....               | 161 |
| Lotto 18.....               | 161 |

|                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| Lotto 19.....                                                     | 161 |
| Lotto 20.....                                                     | 161 |
| Lotto 21.....                                                     | 161 |
| Lotto 22.....                                                     | 162 |
| Lotto 23.....                                                     | 162 |
| Lotto 24.....                                                     | 162 |
| Lotto 25.....                                                     | 162 |
| Lotto 26.....                                                     | 163 |
| Lotto 27.....                                                     | 163 |
| Lotto 28.....                                                     | 163 |
| Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 307/2019 del R.G.E..... | 164 |
| Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00 .....                   | 164 |
| Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00 .....                   | 164 |
| Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 14.300,00 .....                   | 164 |
| Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 15.600,00 .....                   | 165 |
| Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 6.000,00 .....                    | 165 |
| Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 33.600,00 .....                   | 165 |
| Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00 .....                   | 166 |
| Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 10.800,00 .....                   | 166 |
| Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 10.800,00 .....                   | 167 |
| Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 12.000,00.....                   | 167 |
| Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00.....                   | 167 |
| Lotto 12 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00.....                   | 168 |
| Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00.....                   | 168 |
| Lotto 14 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00.....                   | 168 |
| Lotto 15 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00.....                   | 169 |
| Lotto 16 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00.....                   | 169 |
| Lotto 17 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00.....                   | 169 |
| Lotto 18 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00.....                   | 170 |
| Lotto 19 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00.....                   | 170 |
| Lotto 20 - Prezzo base d'asta: € 15.600,00.....                   | 171 |
| Lotto 21 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00.....                   | 171 |
| Lotto 22 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00.....                   | 171 |
| Lotto 23 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00.....                   | 172 |
| Lotto 24 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00.....                   | 172 |
| Lotto 25 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00.....                   | 172 |
| Lotto 26 - Prezzo base d'asta: € 13.200,00.....                   | 173 |
| Lotto 27 - Prezzo base d'asta: € 14.400,00.....                   | 173 |



## INCARICO

---

In data 03/02/2023, il sottoscritto Geom. Lanero Luigi, con studio in Via Finocchiaro Aprile, 31/30 B - 16129 - Genova (GE), email luigi.lanero@studiolanero.it, PEC luigi.lanero@geopec.it, Tel. 010 585366, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 03/03/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 01** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. A10
- **Bene N° 02** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B3
- **Bene N° 03** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B5
- **Bene N° 04** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C1
- **Bene N° 05** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C6
- **Bene N° 06** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E7
- **Bene N° 07** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E8
- **Bene N° 08** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E10
- **Bene N° 09** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E12
- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E14
- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D4
- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D5
- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D6
- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D7
- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D8
- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D11
- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D12
- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D13
- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D14
- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D15
- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D17
- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D18
- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D19

- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D20
- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D21
- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D23
- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D27
- **Bene N° 28** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D28



LOTTO 1

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 01** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. A10

## DESCRIZIONE

Bene n. 30 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. A10.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto A10 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto A9, con muretto di confine verso il distacco con il civ. 8 di Via Gherzi e con Posto auto A11.

## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
| Posto auto   | 11,00 mq            | 11,00 mq            | 1            | 11,00 mq                        | 0,00 m  | T     |

|                                              |                 |          |
|----------------------------------------------|-----------------|----------|
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      | <b>11,00 mq</b> |          |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> | <b>11,00 mq</b> |          |



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.



## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 11   | 5                   | C6        | 1      | 11 mq       | 11 mq                | 47,72 € | T     |          |

## Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.



## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

### *Spese condominiali*

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 106,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 138,60

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchietto sovrastante.

Si osserva che dall'esame dei documenti prodotti dall'amministratore per tale posto auto risulta presente un credito ad oggi (tolte tutte le spese sopra riportate) di € 680,79.

LOTTO 2

---



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 02** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B3



## DESCRIZIONE

Bene n. 31 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. B3.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto B3 confina da nord e proseguendo in senso orario: con marciapiede verso il civ. 14 di Via Gherzi, con Posto auto B4, con Via Gherzi e con Posto auto B2.



## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|

|                                              |          |          |   |                 |          |   |
|----------------------------------------------|----------|----------|---|-----------------|----------|---|
|                                              |          |          |   | <b>e</b>        |          |   |
| Posto auto                                   | 12,00 mq | 12,00 mq | 1 | 12,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |          |          |   | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 24   | 5                   | C6        | 1      | 12 mq       | 12 mq                | 52,06 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



### **Spese condominiali**

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.



LOTTO 3

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 03** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B5



## DESCRIZIONE

Bene n. 32 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. B5.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto B5 confina da nord e proseguendo in senso orario: con marciapiede verso il civ. 14 di Via Gherzi, con Posto auto B6, con Via Gherzi e con Posto auto B4.



## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|

|                                              |          |          |   |                 |          |   |
|----------------------------------------------|----------|----------|---|-----------------|----------|---|
|                                              |          |          |   | <b>e</b>        |          |   |
| Posto auto                                   | 13,00 mq | 13,00 mq | 1 | 13,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |          |          |   | <b>13,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |          |          |   | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |          |          |   | <b>13,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 26   | 5                   | C6        | 1      | 13 mq       | 13 mq                | 56,4 €  | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



Importo medio annuo delle spese condominiali: € 139,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 182,02

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchietto sovrastante.



LOTTO 4

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 04** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C1



## DESCRIZIONE

Bene n. 33 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. C1.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto C1 confina da nord e proseguendo in senso orario: con marciapiede verso il portico del civ. 6 di Via Lusignani, con Posto auto C2, con Via Gherzi e con area urbana sub. 104 (aiuola).



## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|

|                                              |          |          |   |                 |          |   |
|----------------------------------------------|----------|----------|---|-----------------|----------|---|
|                                              |          |          |   | <b>e</b>        |          |   |
| Posto auto                                   | 13,00 mq | 13,00 mq | 1 | 13,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |          |          |   | <b>13,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |          |          |   | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |          |          |   | <b>13,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 45   | 5                   | C6        | 1      | 13 mq       | 13 mq                | 56,4 €  | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



Importo medio annuo delle spese condominiali: € 146,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 191,07

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchietto sovrastante.



LOTTO 5

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 05** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C6



## DESCRIZIONE

---

Bene n. 34 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. C6.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione e dal rilievo eseguito è di dimensioni maggiori rispetto quanto indicato catastalmente.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



## CONFINI

---



Il posto auto C6 confina da nord e proseguendo in senso orario: con marciapiede verso il portico del civ. 6 di Via Lusignani, con Via Gherzi, ancora con Via Gherzi e con Posto auto C5.



## CONSISTENZA

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Posto auto                            | 6,00 mq          | 6,00 mq          | 1            | 6,00 mq                  | 0,00 m  | T     |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 6,00 mq                  |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 6,00 mq                  |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 50   | 5                   | C6        | 1      | 6 mq        | 6 mq                 | 26,03 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Si osserva che la superficie, sulla base del rilievo eseguito considerata la riga presente sulla pavimentazione è di mq 8.

Pertanto nel caso occorrerà presentare variazione catastale e contestuale variazione dei millesimi condominiali.



## PRECISAZIONI

---

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

### *Spese condominiali*

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 68,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 88,23

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.



LOTTO 6

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 06** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E7

## DESCRIZIONE

Bene n. 36 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E7.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto E7 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto E8, con aiuola verso la sottostante rampa di accesso ai fondi del civ. 80 di Via Molassana, con muro di perimetro del civ. 80 di Via Molassana, con marciapiede e con Posto auto E6.

## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie | Superficie | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional | Altezza | Piano |
|--------------|------------|------------|--------------|----------------------------|---------|-------|
|--------------|------------|------------|--------------|----------------------------|---------|-------|

|                                       | Netta    | Lorda    |     | e        |        |   |
|---------------------------------------|----------|----------|-----|----------|--------|---|
| Posto auto                            | 48,00 mq | 48,00 mq | 0.7 | 33,60 mq | 0,00 m | T |
| Totale superficie convenzionale:      |          |          |     | 33,60 mq |        |   |
| Incidenza condominiale:               |          |          |     | 0,00 %   |        |   |
| Superficie convenzionale complessiva: |          |          |     | 33,60 mq |        |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |          |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |          |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 63   | 5                   | C6        | 1      | 48 mq       | 48 mq                | 208,24 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



Importo medio annuo delle spese condominiali: € 514,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 671,90

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchietto sovrastante.



LOTTO 7

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 07** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E8

## DESCRIZIONE

Bene n. 37 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E8.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto E8 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto E9, con aiuola verso la sottostante rampa di accesso ai fondi del civ. 80 di Via Molassana e con Posto auto E7.

## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
|              |                     |                     |              |                                 |         |       |

|                                              |          |          |   |                 |          |   |
|----------------------------------------------|----------|----------|---|-----------------|----------|---|
| Posto auto                                   | 10,00 mq | 10,00 mq | 1 | 10,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |          |          |   | <b>10,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |          |          |   | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |          |          |   | <b>10,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 64   | 5                   | C6        | 1      | 10 mq       | 10 mq                | 43,38 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

### *Spese condominiali*

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 96,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 125,92

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 8

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 08** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E10

## DESCRIZIONE

Bene n. 38 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E10.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto E10 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto E11, con aiuola verso la sottostante rampa di accesso ai fondi del civ. 80 di Via Molassana e con Posto auto E9.

## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|

|                                              |         |         |   |                |          |   |
|----------------------------------------------|---------|---------|---|----------------|----------|---|
|                                              |         |         |   | <b>e</b>       |          |   |
| Posto auto                                   | 9,00 mq | 9,00 mq | 1 | 9,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |         |         |   | <b>9,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |         |         |   | <b>0,00</b>    | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |         |         |   | <b>9,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 66   | 5                   | C6        | 1      | 9 mq        | 9 mq                 | 39,04 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



Importo medio annuo delle spese condominiali: € 87,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 113,41

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchietto sovrastante.



LOTTO 9

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 09** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E12

## DESCRIZIONE

Bene n. 39 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E12.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto E12 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto E13, con aiuola verso la sottostante rampa di accesso ai fondi del civ. 80 di Via Molassana e con Posto auto E11.

## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
|              |                     |                     |              |                                 |         |       |

|                                              |         |         |   |                |          |   |
|----------------------------------------------|---------|---------|---|----------------|----------|---|
| Posto auto                                   | 9,00 mq | 9,00 mq | 1 | 9,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |         |         |   | <b>9,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |         |         |   | <b>0,00</b>    | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |         |         |   | <b>9,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 68   | 5                   | C6        | 1      | 9 mq        | 9 mq                 | 39,04 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

### *Spese condominiali*



Importo medio annuo delle spese condominiali: € 87,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 113,41

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
  - rendiconto consuntivo 2020;
  - rendiconto consuntivo 2021;
  - rendiconto consuntivo 2022;
  - bilancio preventivo 2023;
  - situazione contabile alla data odierna.
- 

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 10

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E14

## DESCRIZIONE

Bene n. 40 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E14.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto E14 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, ancora con Via Gherzi, con aiuola verso la sottostante rampa di accesso ai fondi del civ. 80 di Via Molassana e con Posto auto E13.

## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
| Posto auto   | 10,00 mq            | 10,00 mq            | 1            | 10,00 mq                        | 0,00 m  | T     |

|                                              |                 |          |
|----------------------------------------------|-----------------|----------|
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      | <b>10,00 mq</b> |          |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> | <b>10,00 mq</b> |          |

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 70   | 5                   | C6        | 1      | 10 mq       | 10 mq                | 43,38 € | T     |          |

## Corrispondenza catastale

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



### **Spese condominiali**

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 113,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 146,93

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.



LOTTO 11

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D4



## DESCRIZIONE

Bene n. 45 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D4.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto D4 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto D5, con aiuola centrale e con Posto auto D3.



## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|

|                                              |          |          |   |                 |          |   |
|----------------------------------------------|----------|----------|---|-----------------|----------|---|
|                                              |          |          |   | <b>e</b>        |          |   |
| Posto auto                                   | 12,00 mq | 12,00 mq | 1 | 12,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |          |          |   | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 78   | 5                   | C6        | 1      | 12 mq       | 12 mq                | 52,06 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchietto sovrastante.



LOTTO 12

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D5



## DESCRIZIONE

Bene n. 46 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D5.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto D5 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto D4, con aiuola centrale e con Posto auto D4.



## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
|              |                     |                     |              |                                 |         |       |

|                                              |          |          |   |                 |          |   |
|----------------------------------------------|----------|----------|---|-----------------|----------|---|
| Posto auto                                   | 12,00 mq | 12,00 mq | 1 | 12,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |          |          |   | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 79   | 5                   | C6        | 1      | 12 mq       | 12 mq                | 52,06 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

### *Spese condominiali*



Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
  - rendiconto consuntivo 2020;
  - rendiconto consuntivo 2021;
  - rendiconto consuntivo 2022;
  - bilancio preventivo 2023;
  - situazione contabile alla data odierna.
- 

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 13

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D6



## DESCRIZIONE

Bene n. 47 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D6.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto D6 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto D7, con aiuola centrale e con Posto auto D5.



## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
|              |                     |                     |              |                                 |         |       |

|                                              |          |          |   |                 |          |   |
|----------------------------------------------|----------|----------|---|-----------------|----------|---|
| Posto auto                                   | 12,00 mq | 12,00 mq | 1 | 12,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |          |          |   | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 80   | 5                   | C6        | 1      | 12 mq       | 12 mq                | 52,06 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



### **Spese condominiali**

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.



LOTTO 14

---



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D7



## DESCRIZIONE

Bene n. 48 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D7.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto D7 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto D8, con aiuola centrale e con Posto auto D6.



## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|

|                                              |          |          |   |                 |          |   |
|----------------------------------------------|----------|----------|---|-----------------|----------|---|
|                                              |          |          |   | <b>e</b>        |          |   |
| Posto auto                                   | 12,00 mq | 12,00 mq | 1 | 12,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |          |          |   | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 81   | 5                   | C6        | 1      | 12 mq       | 12 mq                | 52,06 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchietto sovrastante.



LOTTO 15

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D8



## DESCRIZIONE

---

Bene n. 49 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D8.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutari:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



## CONFINI

---

Il posto auto D8 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto D9, con aiuola centrale e con Posto auto D7.



## CONSISTENZA

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Posto auto                            | 12,00 mq         | 12,00 mq         | 1            | 12,00 mq                 | 0,00 m  | T     |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 12,00 mq                 |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 12,00 mq                 |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 82   | 5                   | C6        | 1      | 12 mq       | 12 mq                | 52,06 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



### **Spese condominiali**

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.



LOTTO 16

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D11

## DESCRIZIONE

Bene n. 50 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D11.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto D11 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto D12, con aiuola centrale e con Posto auto D10.

## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|

|                                              |          |          |   |                 |          |   |
|----------------------------------------------|----------|----------|---|-----------------|----------|---|
|                                              |          |          |   | <b>e</b>        |          |   |
| Posto auto                                   | 12,00 mq | 12,00 mq | 1 | 12,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |          |          |   | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 85   | 5                   | C6        | 1      | 12 mq       | 12 mq                | 52,06 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchietto sovrastante.



LOTTO 17

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D12



## DESCRIZIONE

---

Bene n. 51 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D12.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



## CONFINI

---

Il posto auto D12 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto D13, con aiuola centrale e con Posto auto D11.



## CONSISTENZA

| Destinazione                          | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|---------|-------|
| Posto auto                            | 12,00 mq            | 12,00 mq            | 1            | 12,00 mq                    | 0,00 m  | T     |
| Totale superficie convenzionale:      |                     |                     |              | 12,00 mq                    |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                     |                     |              | 0,00                        | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                     |                     |              | 12,00 mq                    |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |               |        |                 |                         |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|---------------|--------|-----------------|-------------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |               |        |                 |                         |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona<br>Cens.       | Categori<br>a | Classe | Consiste<br>nza | Superficie<br>catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 86   | 5                   | C6            | 1      | 12 mq           | 12 mq                   | 52,06 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



### **Spese condominiali**

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.



LOTTO 18

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D13



## DESCRIZIONE

Bene n. 52 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D13.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto D13 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto auto D14, con aiuola centrale e con Posto auto D12.



## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|

|                                              |          |          |   |                 |          |   |
|----------------------------------------------|----------|----------|---|-----------------|----------|---|
|                                              |          |          |   | <b>e</b>        |          |   |
| Posto auto                                   | 12,00 mq | 12,00 mq | 1 | 12,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |          |          |   | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 87   | 5                   | C6        | 1      | 12 mq       | 12 mq                | 52,06 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchietto sovrastante.



LOTTO 19

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D14

## DESCRIZIONE

Bene n. 53 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D14.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto D14 confina da nord e proseguendo in senso orario: con Via Gherzi, con Posto moto D29, con aiuola centrale e con Posto auto D13.

## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
| Posto auto   | 12,00 mq            | 12,00 mq            | 1            | 12,00 mq                        | 0,00 m  | T     |

|                                              |                 |          |
|----------------------------------------------|-----------------|----------|
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      | <b>12,00 mq</b> |          |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> | <b>12,00 mq</b> |          |



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.



## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 88   | 5                   | C6        | 1      | 12 mq       | 12 mq                | 52,06 € | T     |          |

## Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.



## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

### *Spese condominiali*



Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
  - rendiconto consuntivo 2020;
  - rendiconto consuntivo 2021;
  - rendiconto consuntivo 2022;
  - bilancio preventivo 2023;
  - situazione contabile alla data odierna.
- 

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 20

---



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D15

## DESCRIZIONE

Bene n. 55 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D15.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto D15 confina da nord e proseguendo in senso orario: con aiuola centrale, con Posto moto D29, con Via Gherzi, ancora con Via Gherzi e Posto auto D16.

## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
|              |                     |                     |              |                                 |         |       |

|                                              |          |          |   |                 |          |   |
|----------------------------------------------|----------|----------|---|-----------------|----------|---|
| Posto auto                                   | 13,00 mq | 13,00 mq | 1 | 13,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |          |          |   | <b>13,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |          |          |   | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |          |          |   | <b>13,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 90   | 5                   | C6        | 1      | 13 mq       | 13 mq                | 56,4 €  | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

### *Spese condominiali*

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 139,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 182,02

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 21

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D17

## DESCRIZIONE

Bene n. 56 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D17.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto D17 confina da nord e proseguendo in senso orario: con aiuola centrale, con Posto auto D16, con Via Gherzi e Posto auto D18.

## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
| Posto auto   | 12,00 mq            | 12,00 mq            | 1            | 12,00 mq                        | 0,00 m  | T     |

|                                              |                 |          |
|----------------------------------------------|-----------------|----------|
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      | <b>12,00 mq</b> |          |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> | <b>12,00 mq</b> |          |



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.



## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 92   | 5                   | C6        | 1      | 12 mq       | 12 mq                | 52,06 € | T     |          |

## Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.



## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

### *Spese condominiali*

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 22

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D18

## DESCRIZIONE

Bene n. 57 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D18.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto D18 confina da nord e proseguendo in senso orario: con aiuola centrale, con Posto auto D17, con Via Gherzi e Posto auto D19.

## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|

|                                              |          |          |   |                 |          |   |
|----------------------------------------------|----------|----------|---|-----------------|----------|---|
|                                              |          |          |   | <b>e</b>        |          |   |
| Posto auto                                   | 12,00 mq | 12,00 mq | 1 | 12,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |          |          |   | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 93   | 5                   | C6        | 1      | 12 mq       | 12 mq                | 52,06 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchietto sovrastante.



LOTTO 23

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D19

## DESCRIZIONE

Bene n. 58 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D19.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto D19 confina da nord e proseguendo in senso orario: con aiuola centrale, con Posto auto D18, con Via Gherzi e Posto auto D20.

## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
|              |                     |                     |              |                                 |         |       |

|                                              |          |          |   |                 |          |   |
|----------------------------------------------|----------|----------|---|-----------------|----------|---|
| Posto auto                                   | 12,00 mq | 12,00 mq | 1 | 12,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |          |          |   | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 94   | 5                   | C6        | 1      | 12 mq       | 12 mq                | 52,06 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

### *Spese condominiali*



Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
  - rendiconto consuntivo 2020;
  - rendiconto consuntivo 2021;
  - rendiconto consuntivo 2022;
  - bilancio preventivo 2023;
  - situazione contabile alla data odierna.
- 

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.

LOTTO 24

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D20



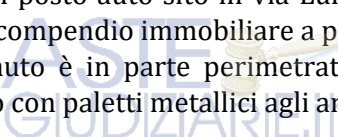
## DESCRIZIONE

---

Bene n. 59 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D20.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.



La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



## CONFINI

---

Il posto auto D20 confina da nord e proseguendo in senso orario: con aiuola centrale, con Posto auto D19, con Via Gherzi e Posto auto D21.



## CONSISTENZA

| Destinazione                          | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|---------|-------|
| Posto auto                            | 12,00 mq            | 12,00 mq            | 1            | 12,00 mq                    | 0,00 m  | T     |
| Totale superficie convenzionale:      |                     |                     |              | 12,00 mq                    |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                     |                     |              | 0,00                        | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                     |                     |              | 12,00 mq                    |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |               |        |                 |                                 |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|---------------|--------|-----------------|---------------------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |               |        |                 |                                 |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona<br>Cens.       | Categori<br>a | Classe | Consiste<br>nza | Superfic<br>ie<br>catastal<br>e | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 95   | 5                   | C6            | 1      | 12 mq           | 12 mq                           | 52,06 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



### **Spese condominiali**

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.



LOTTO 25

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D21

## DESCRIZIONE

Bene n. 60 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D21.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto D21 confina da nord e proseguendo in senso orario: con aiuola centrale, con Posto auto D20, con Via Gherzi e Posto auto D22.

## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|

|                                              |          |          |   |                 |          |   |
|----------------------------------------------|----------|----------|---|-----------------|----------|---|
|                                              |          |          |   | <b>e</b>        |          |   |
| Posto auto                                   | 12,00 mq | 12,00 mq | 1 | 12,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |          |          |   | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 96   | 5                   | C6        | 1      | 12 mq       | 12 mq                | 52,06 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchietto sovrastante.



LOTTO 26

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D23

## DESCRIZIONE

Bene n. 61 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D23.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto D23 confina da nord e proseguendo in senso orario: con aiuola centrale, con Posto auto D22, con Via Gherzi e Posto auto D24.

## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|

|                                              |          |          |   |                 |          |   |
|----------------------------------------------|----------|----------|---|-----------------|----------|---|
|                                              |          |          |   | <b>e</b>        |          |   |
| Posto auto                                   | 12,00 mq | 12,00 mq | 1 | 12,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |          |          |   | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 98   | 5                   | C6        | 1      | 12 mq       | 12 mq                | 52,06 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



Importo medio annuo delle spese condominiali: € 129,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 167,95

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchietto sovrastante.



LOTTO 27

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D27

## DESCRIZIONE

Bene n. 62 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D27.

Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto auto D27 confina da nord e proseguendo in senso orario: con aiuola centrale, con Posto auto D26, con Via Gherzi e Posto moto D28.

## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------|---------|-------|

|                                              |          |          |   |                 |          |   |
|----------------------------------------------|----------|----------|---|-----------------|----------|---|
|                                              |          |          |   | <b>e</b>        |          |   |
| Posto auto                                   | 12,00 mq | 12,00 mq | 1 | 12,00 mq        | 0,00 m   | T |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |          |          |   | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |          |          |   | <b>12,00 mq</b> |          |   |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto auto.

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 102  | 5                   | C6        | 1      | 12 mq       | 13 mq                | 52,06 € | T     |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto auto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto auto;
- Lettera amministratore per debito.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



Importo medio annuo delle spese condominiali: € 139,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 182,02

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.

L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchietto sovrastante.



LOTTO 28

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 28** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D28

## DESCRIZIONE

Bene n. 63 Atto di pignoramento;

Trattasi di posto moto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto moto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D28.

Il posto moto, utilizzabile nel caso per auto di ridotte dimensioni è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, e dotato di dissuasore/barriera metallica.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

Il posto moto D28 confina da nord e proseguendo in senso orario: con aiuola centrale, con Posto auto D27, con Via Gherzi e ancora con Via Gherzi.

## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
| Posto moto   | 6,00 mq             | 6,00 mq             | 1            | 6,00 mq                         | 0,00 m  | T     |

|                                              |                |          |
|----------------------------------------------|----------------|----------|
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      | <b>6,00 mq</b> |          |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               | <b>0,00</b>    | <b>%</b> |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> | <b>6,00 mq</b> |          |



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si fa presente che nonostante il rilievo topografico eseguito si è stabilito di considerare la superficie catastale come consistenza del posto moto.



## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| MOL                     | 9      | 411   | 103  | 5                   | C6        | 1      | 6 mq        | 6 mq                 | 26,03 € | T     |          |

## Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Vengono uniti alla presente come allegati del lotto:

- Planimetria stato attuale a seguito del rilievo topografico eseguito dallo scrivente;
- Elaborato planimetrico con indicato in rosso il posto moto;
- Planimetria catastale acquisita dallo scrivente;
- Visura storica catastale acquisita dallo scrivente;
- Fotografia posto moto;
- Lettera amministratore per debito.



## STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

### *Spese condominiali*



Importo medio annuo delle spese condominiali: € 64,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 84,06

I posti auto fanno parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio, unito alla precedente perizia.

Lo scrivente in data 5 giugno 2023 ha richiesto un aggiornamento all'amministrazione BUSANELLI & Associati delle spese di ogni singolo posto auto oggetto di perizia riferite agli ultimi due anni.

L'amministrazione in data 20 giugno 2023 rispondeva inviando i seguenti documenti:

- riepilogo delle spese condominiali di Proprietà Immobiliare Sant'Elena per saldo anni precedenti, anni 2020-2021-2022 e preventivo 2023;
- rendiconto consuntivo 2020;
- rendiconto consuntivo 2021;
- rendiconto consuntivo 2022;
- bilancio preventivo 2023;
- situazione contabile alla data odierna.



L'amministrazione forniva una "situazione contabile alla data odierna" che teneva conto del debito totale di ogni posto auto.

Il tutto è unito alla presente quale Allegato 29.

Pertanto lo scrivente, utilizzando i predetti documenti ricavava per ogni singolo posto auto il debito degli ultimi due anni, riportando come importo medio l'importo indicato come "preventivo 2023" dall'amministrazione; detti importi sono riportati nello specchio sovrastante.



## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:



### LOTTO 1

- **Bene N° 01** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. A10  
Bene n. 30 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. A10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 11, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 13.200,00  
criteri di stima:  
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.  
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.  
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.  
Fonti di informazione:  
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;  
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;  
Valutazione  
Valori medi:  
valore minimo    valore massimo  
- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq    1.250,00  
- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00  
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.  
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.200,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                      | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 01</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. A10 | 11,00 mq                 | 1.200,00 €/mq   | € 13.200,00        | 100,00%          | € 13.200,00 |
| Valore di stima:                                                          |                          |                 |                    |                  | € 13.200,00 |



Valore di stima: € 13.200,00

**Valore finale di stima: € 13.200,00**



## LOTTO 2

- **Bene N° 02** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B3

Bene n. 31 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. B3. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 24, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.200,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                     | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 02</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B3 | 12,00 mq                 | 1.100,00 €/mq   | € 13.200,00        | 100,00%          | € 13.200,00 |
| Valore di stima:                                                         |                          |                 |                    |                  | € 13.200,00 |



Valore di stima: € 13.200,00

**Valore finale di stima: € 13.200,00**



### LOTTO 3

- **Bene N° 03** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B5

Bene n. 32 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. B5. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 26, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14.300,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                     | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 03</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B5 | 13,00 mq                 | 1.100,00 €/mq   | € 14.300,00        | 100,00%          | € 14.300,00 |
| Valore di stima:                                                         |                          |                 |                    |                  | € 14.300,00 |



Valore di stima: € 14.300,00

**Valore finale di stima: € 14.300,00**



## LOTTO 4

- Bene N° 04** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C1

Bene n. 33 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. C1. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 45, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 15.600,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.200,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                     | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 04</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C1 | 13,00 mq                 | 1.200,00 €/mq   | € 15.600,00        | 100,00%          | € 15.600,00 |
| Valore di stima:                                                         |                          |                 |                    |                  | € 15.600,00 |



Valore di stima: € 15.600,00

**Valore finale di stima: € 15.600,00**



## LOTTO 5

- Bene N° 05** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C6

Bene n. 34 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. C6. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione e dal rilievo eseguito è di dimensioni maggiori rispetto quanto indicato catastalmente.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 50, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.000,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada e l'esecuzione della pratica catastale.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq    1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.000,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                     | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale     |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|------------|
| <b>Bene N° 05</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C6 | 6,00 mq                  | 1.000,00 €/mq   | € 6.000,00         | 100,00%          | € 6.000,00 |
| Valore di stima:                                                         |                          |                 |                    |                  | € 6.000,00 |



Valore di stima: € 6.000,00

**Valore finale di stima: € 6.000,00**



## LOTTO 6

- Bene N° 06** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E7

Bene n. 36 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E7. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 63, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 33.600,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso, per contro del suo affaccio diretto su strada e le notevoli dimensioni poco razionali.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.000,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                     | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 06</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E7 | 33,60 mq                 | 1.000,00 €/mq   | € 33.600,00        | 100,00%          | € 33.600,00 |
| Valore di stima:                                                         |                          |                 |                    |                  | € 33.600,00 |



Valore di stima: € 33.600,00

**Valore finale di stima: € 33.600,00**



## LOTTO 7

- Bene N° 07** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E8

Bene n. 37 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E8. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 64, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 12.000,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.200,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                     | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 07</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E8 | 10,00 mq                 | 1.200,00 €/mq   | € 12.000,00        | 100,00%          | € 12.000,00 |
| Valore di stima:                                                         |                          |                 |                    |                  | € 12.000,00 |



Valore di stima: € 12.000,00

**Valore finale di stima: € 12.000,00**



## LOTTO 8

- Bene N° 08** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E10

Bene n. 38 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 66, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 10.800,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.200,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                      | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 08</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E10 | 9,00 mq                  | 1.200,00 €/mq   | € 10.800,00        | 100,00%          | € 10.800,00 |
| Valore di stima:                                                          |                          |                 |                    |                  | € 10.800,00 |



Valore di stima: € 10.800,00

**Valore finale di stima: € 10.800,00**



## LOTTO 9

- **Bene N° 09** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E12

Bene n. 39 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E12. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 68, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 10.800,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq    1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.200,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                      | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 09</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E12 | 9,00 mq                  | 1.200,00 €/mq   | € 10.800,00        | 100,00%          | € 10.800,00 |
| Valore di stima:                                                          |                          |                 |                    |                  | € 10.800,00 |



Valore di stima: € 10.800,00

**Valore finale di stima: € 10.800,00**



## LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E14

Bene n. 40 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E14. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 70, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 12.000,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq    1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.200,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                      | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 10</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E14 | 10,00 mq                 | 1.200,00 €/mq   | € 12.000,00        | 100,00%          | € 12.000,00 |
| Valore di stima:                                                          |                          |                 |                    |                  | € 12.000,00 |



Valore di stima: € 12.000,00

**Valore finale di stima: € 12.000,00**



## LOTTO 11

- Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D4

Bene n. 45 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D4. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 78, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.200,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                     | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 11</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D4 | 12,00 mq                 | 1.100,00 €/mq   | € 13.200,00        | 100,00%          | € 13.200,00 |
| Valore di stima:                                                         |                          |                 |                    |                  | € 13.200,00 |



Valore di stima: € 13.200,00

**Valore finale di stima: € 13.200,00**



## LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D5  
Bene n. 46 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D5. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 79, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 13.200,00  
criteri di stima:  
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.  
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.  
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.  
Fonti di informazione:  
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;  
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;  
Valutazione  
Valori medi:  
valore minimo    valore massimo  
- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq    1.250,00  
- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00  
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.  
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                     | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 12</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D5 | 12,00 mq                 | 1.100,00 €/mq   | € 13.200,00        | 100,00%          | € 13.200,00 |
| Valore di stima:                                                         |                          |                 |                    |                  | € 13.200,00 |



Valore di stima: € 13.200,00

**Valore finale di stima: € 13.200,00**



## LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D6  
Bene n. 47 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D6. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 80, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 13.200,00  
criteri di stima:  
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.  
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.  
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.  
Fonti di informazione:  
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;  
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;  
Valutazione  
Valori medi:  
valore minimo    valore massimo  
- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq    1.250,00  
- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00  
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.  
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                     | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 13</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D6 | 12,00 mq                 | 1.100,00 €/mq   | € 13.200,00        | 100,00%          | € 13.200,00 |
| Valore di stima:                                                         |                          |                 |                    |                  | € 13.200,00 |



Valore di stima: € 13.200,00

**Valore finale di stima: € 13.200,00**



## LOTTO 14

- Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D7  
Bene n. 48 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D7. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 81, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 13.200,00  
criteri di stima:  
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.  
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.  
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.  
Fonti di informazione:  
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;  
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;  
Valutazione  
Valori medi:  
valore minimo    valore massimo  
- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq    1.250,00  
- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00  
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.  
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                     | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 14</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D7 | 12,00 mq                 | 1.100,00 €/mq   | € 13.200,00        | 100,00%          | € 13.200,00 |
| Valore di stima:                                                         |                          |                 |                    |                  | € 13.200,00 |



Valore di stima: € 13.200,00

**Valore finale di stima: € 13.200,00**



## LOTTO 15

- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D8

Bene n. 49 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D8. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 82, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.200,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq    1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                     | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 15</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D8 | 12,00 mq                 | 1.100,00 €/mq   | € 13.200,00        | 100,00%          | € 13.200,00 |
| Valore di stima:                                                         |                          |                 |                    |                  | € 13.200,00 |



Valore di stima: € 13.200,00

**Valore finale di stima: € 13.200,00**



## LOTTO 16

- Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D11

Bene n. 50 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D11. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 85, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.200,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq    1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                      | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 16</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D11 | 12,00 mq                 | 1.100,00 €/mq   | € 13.200,00        | 100,00%          | € 13.200,00 |
| Valore di stima:                                                          |                          |                 |                    |                  | € 13.200,00 |



Valore di stima: € 13.200,00

**Valore finale di stima: € 13.200,00**



## LOTTO 17

- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D12  
Bene n. 51 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D12. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 86, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 13.200,00  
criteri di stima:  
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.  
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.  
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.  
Fonti di informazione:  
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;  
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;  
Valutazione  
Valori medi:  
valore minimo    valore massimo  
- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq    1.250,00  
- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00  
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.  
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                      | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 17</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D12 | 12,00 mq                 | 1.100,00 €/mq   | € 13.200,00        | 100,00%          | € 13.200,00 |
| Valore di stima:                                                          |                          |                 |                    |                  | € 13.200,00 |



Valore di stima: € 13.200,00

**Valore finale di stima: € 13.200,00**



## LOTTO 18

- Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D13  
Bene n. 52 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D13. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 87, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 13.200,00  
criteri di stima:  
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.  
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.  
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.  
Fonti di informazione:  
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;  
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;  
Valutazione  
Valori medi:  
valore minimo    valore massimo  
- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq    1.250,00  
- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00  
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.  
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                      | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 18</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D13 | 12,00 mq                 | 1.100,00 €/mq   | € 13.200,00        | 100,00%          | € 13.200,00 |
| Valore di stima:                                                          |                          |                 |                    |                  | € 13.200,00 |



Valore di stima: € 13.200,00

**Valore finale di stima: € 13.200,00**



## LOTTO 19

- Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D14  
Bene n. 53 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D14. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 88, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 13.200,00  
criteri di stima:  
Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.  
La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.  
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.  
Fonti di informazione:  
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;  
- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;  
Valutazione  
Valori medi:  
valore minimo    valore massimo  
- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq    1.250,00  
- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00  
I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.  
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                      | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 19</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D14 | 12,00 mq                 | 1.100,00 €/mq   | € 13.200,00        | 100,00%          | € 13.200,00 |
| Valore di stima:                                                          |                          |                 |                    |                  | € 13.200,00 |



Valore di stima: € 13.200,00

**Valore finale di stima: € 13.200,00**



## LOTTO 20

- Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D15

Bene n. 55 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D15. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 90, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 15.600,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq    1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.200,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                      | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 20</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D15 | 13,00 mq                 | 1.200,00 €/mq   | € 15.600,00        | 100,00%          | € 15.600,00 |
| Valore di stima:                                                          |                          |                 |                    |                  | € 15.600,00 |



Valore di stima: € 15.600,00

**Valore finale di stima: € 15.600,00**



## LOTTO 21

- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D17

Bene n. 56 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D17. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 92, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.200,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq    1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                      | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 21</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D17 | 12,00 mq                 | 1.100,00 €/mq   | € 13.200,00        | 100,00%          | € 13.200,00 |
| Valore di stima:                                                          |                          |                 |                    |                  | € 13.200,00 |



Valore di stima: € 13.200,00

**Valore finale di stima: € 13.200,00**



## LOTTO 22

- Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D18

Bene n. 57 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D18. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 93, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.200,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                      | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 22</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D18 | 12,00 mq                 | 1.100,00 €/mq   | € 13.200,00        | 100,00%          | € 13.200,00 |
| Valore di stima:                                                          |                          |                 |                    |                  | € 13.200,00 |



Valore di stima: € 13.200,00

**Valore finale di stima: € 13.200,00**



## LOTTO 23

- Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D19

Bene n. 58 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D19. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 94, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.200,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq    1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                      | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 23</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D19 | 12,00 mq                 | 1.100,00 €/mq   | € 13.200,00        | 100,00%          | € 13.200,00 |
| Valore di stima:                                                          |                          |                 |                    |                  | € 13.200,00 |



Valore di stima: € 13.200,00

**Valore finale di stima: € 13.200,00**



## LOTTO 24

- Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D20

Bene n. 59 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D20. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 95, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.200,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                      | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 24</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D20 | 12,00 mq                 | 1.100,00 €/mq   | € 13.200,00        | 100,00%          | € 13.200,00 |
| Valore di stima:                                                          |                          |                 |                    |                  | € 13.200,00 |



Valore di stima: € 13.200,00

**Valore finale di stima: € 13.200,00**



## LOTTO 25

- Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D21

Bene n. 60 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D21. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 96, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.200,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                      | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 25</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D21 | 12,00 mq                 | 1.100,00 €/mq   | € 13.200,00        | 100,00%          | € 13.200,00 |
| Valore di stima:                                                          |                          |                 |                    |                  | € 13.200,00 |



Valore di stima: € 13.200,00

**Valore finale di stima: € 13.200,00**



## LOTTO 26

- Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D23

Bene n. 61 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D23. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 98, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.200,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.100,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                      | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 26</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D23 | 12,00 mq                 | 1.100,00 €/mq   | € 13.200,00        | 100,00%          | € 13.200,00 |
| Valore di stima:                                                          |                          |                 |                    |                  | € 13.200,00 |



Valore di stima: € 13.200,00

**Valore finale di stima: € 13.200,00**



## LOTTO 27

- Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D27

Bene n. 62 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D27. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 102, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14.400,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq    1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.200,00 di superficie del posto auto.

| Identificativo corpo                                                      | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 27</b> - Posto auto<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D27 | 12,00 mq                 | 1.200,00 €/mq   | € 14.400,00        | 100,00%          | € 14.400,00 |
| Valore di stima:                                                          |                          |                 |                    |                  | € 14.400,00 |



Valore di stima: € 14.400,00

**Valore finale di stima: € 14.400,00**



## LOTTO 28

- Bene N° 28** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D28

Bene n. 63 Atto di pignoramento; Trattasi di posto moto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto moto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D28. Il posto moto, utilizzabile nel caso per auto di ridotte dimensioni è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 103, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.000,00

criteri di stima:

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento.

La stima del valore venale terrà inoltre conto della posizione del parcheggio all'interno del complesso e per contro del suo affaccio diretto su strada.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie dei posti auto/moto, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero.

Fonti di informazione:

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

- esame dei comparabili acquisiti dal sito Comparabilia;

Valutazione

Valori medi:

valore minimo    valore massimo

- OMI (2022 - II° semestre) €/mq    850,00 €/mq 1.250,00

- Comparabili €/mq    404,00 €/mq    556,00

I posti auto/moto sono in zona appetibile, vista la carenza di parcheggio in zona e la presenza di numerose abitazioni situate nelle immediate vicinanze.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto lo scrivente ritiene di attribuire il valore di €/mq 1.000,00 di superficie del posto moto.

| Identificativo corpo                                                             | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale     |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|------------|
| <b>Bene N° 28</b> - Posto moto o bici<br>Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D28 | 6,00 mq                  | 1.000,00 €/mq   | € 6.000,00         | 100,00%          | € 6.000,00 |
| Valore di stima:                                                                 |                          |                 |                    |                  | € 6.000,00 |



Valore di stima: € 6.000,00

**Valore finale di stima: € 6.000,00**



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 20/09/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Lanero Luigi

#### **ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 01 - Posto auto n. A10
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 02 - Posto auto n. B3
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 03 - Posto auto n. B5
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 04 - Posto auto n. C1
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 05 - Posto auto n. C6
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 06 - Posto auto n. E7
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 07 - Posto auto n. E8
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 08 - Posto auto n. E10
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 09 - Posto auto n. E12
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 10 - Posto auto n. E14
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 11 - Posto auto n. D4
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 12 - Posto auto n. D5
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 13 - Posto auto n. D6
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 14 - Posto auto n. D7
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 15 - Posto auto n. D8
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 16 - Posto auto n. D11
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 17 - Posto auto n. D12



- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 18 - Posto auto n. D13
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 19 - Posto auto n. D14
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 20 - Posto auto n. D15
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 21 - Posto auto n. D17
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 22 - Posto auto n. D18
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 23 - Posto auto n. D19
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 24 - Posto auto n. D20
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 25 - Posto auto n. D21
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 26 - Posto auto n. D23
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 27 - Posto auto n. D27
- ✓ Altri allegati - Allegati Lotto 28 - Posto moto n. D28
- ✓ Altri allegati - Allegato 29 - Email con risposta amministratore



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO 1

---

- **Bene N° 01** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. A10  
Bene n. 30 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. A10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 11, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 13.200,00**

### LOTTO 2

---

- **Bene N° 02** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B3  
Bene n. 31 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. B3. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 24, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 13.200,00**

### LOTTO 3

---

- **Bene N° 03** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B5  
Bene n. 32 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. B5. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 26, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 14.300,00**

### LOTTO 4

---

- **Bene N° 04** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C1  
Bene n. 33 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. C1. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 45, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 15.600,00**



## LOTTO 5

---

- **Bene N° 05** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C6  
Bene n. 34 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. C6. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione e dal rilievo eseguito è di dimensioni maggiori rispetto quanto indicato catastalmente. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 50, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 6.000,00**

## LOTTO 6

---

- **Bene N° 06** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E7  
Bene n. 36 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E7. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 63, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 33.600,00**



## LOTTO 7

---

- **Bene N° 07** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E8  
Bene n. 37 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E8. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 64, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 12.000,00**



## LOTTO 8

---

- **Bene N° 08** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E10  
Bene n. 38 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 66, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 10.800,00**



## LOTTO 9

- **Bene N° 09** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E12  
Bene n. 39 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E12. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 68, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 10.800,00**

## LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E14  
Bene n. 40 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E14. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 70, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 12.000,00**



## LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D4  
Bene n. 45 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D4. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 78, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 13.200,00**



## LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D5  
Bene n. 46 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D5. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 79, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 13.200,00**

### LOTTO 13

---

- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D6  
Bene n. 47 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D6. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 80, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 13.200,00**

### LOTTO 14

---

- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D7  
Bene n. 48 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D7. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 81, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 13.200,00**

### LOTTO 15

---

- **Bene N° 15** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D8  
Bene n. 49 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D8. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 82, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 13.200,00**

### LOTTO 16

---

- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D11  
Bene n. 50 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D11. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 85, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 13.200,00**

## LOTTO 17

---

- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D12  
Bene n. 51 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D12. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 86, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 13.200,00**

## LOTTO 18

---

- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D13  
Bene n. 52 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D13. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 87, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 13.200,00**

## LOTTO 19

---

- **Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D14  
Bene n. 53 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D14. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 88, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 13.200,00**

## LOTTO 20

---

- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D15  
Bene n. 55 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D15. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 90, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 15.600,00**

## LOTTO 21

---

- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D17  
Bene n. 56 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D17. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 92, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 13.200,00**

## **LOTTO 22**

---

- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D18  
Bene n. 57 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D18. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 93, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 13.200,00**

## **LOTTO 23**

---

- **Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D19  
Bene n. 58 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D19. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 94, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 13.200,00**

## **LOTTO 24**

---

- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D20  
Bene n. 59 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D20. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 95, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 13.200,00**

## **LOTTO 25**

---

- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D21  
Bene n. 60 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D21. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 96, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 13.200,00**

## LOTTO 26

---

- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D23  
Bene n. 61 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D23. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 98, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 13.200,00**

## LOTTO 27

---

- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D27  
Bene n. 62 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D27. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 102, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 14.400,00**

## LOTTO 28

---

- **Bene N° 28** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D28  
Bene n. 63 Atto di pignoramento; Trattasi di posto moto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto moto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D28. Il posto moto, utilizzabile nel caso per auto di ridotte dimensioni è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, e dotato di dissuasore/barriera metallica.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 103, Zc. 5, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 6.000,00**



SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 307/2019 DEL R.G.E.



**LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00**

| Bene N° 01 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. A10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 11, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Superficie</b> | 11,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 30 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. A10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |          |

**LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00**

| Bene N° 02 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |          |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 24, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Superficie</b> | 12,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 31 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. B3. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |          |



**LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 14.300,00**

| Bene N° 03 - Posto auto |                                        |              |     |
|-------------------------|----------------------------------------|--------------|-----|
| <b>Ubicazione:</b>      | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. B5 |              |     |
| <b>Diritto reale:</b>   | Proprietà                              | <b>Quota</b> | 1/1 |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |          |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 26, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Superficie</b> | 13,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 32 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. B5. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |          |

#### LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 15.600,00

| Bene N° 04 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |          |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 45, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Superficie</b> | 13,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 33 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. C1. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |          |

#### LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.000,00

| Bene N° 05 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |         |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Quota</b>      | 1/1     |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 50, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Superficie</b> | 6,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 34 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. C6. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione e dal rilievo eseguito è di dimensioni maggiori rispetto quanto indicato catastalmente. |                   |         |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |         |

#### LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 33.600,00

| Bene N° 06 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |          |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 63, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Superficie</b> | 33,60 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 36 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E7. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |          |

## LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

| Bene N° 07 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |          |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 64, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Superficie</b> | 10,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 37 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E8. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |          |

## LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 10.800,00

| Bene N° 08 - Posto auto    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |         |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|
| <b>Ubicazione:</b>         | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |         |
| <b>Diritto reale:</b>      | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Quota</b>      | 1/1     |
| <b>Tipologia immobile:</b> | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 66, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Superficie</b> | 9,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>        | Bene n. 38 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. |                   |         |

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI |
|--------------------------------|----|

## LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 10.800,00



| Bene N° 09 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |         |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |         |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Quota</b>      | 1/1     |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 68, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Superficie</b> | 9,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 39 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E12. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. |                   |         |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |         |

## LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.000,00

| Bene N° 10 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |          |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. E14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 70, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Superficie</b> | 10,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 40 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. E14. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |          |

## LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00



| Bene N° 11 - Posto auto    |                                                                                                         |                   |          |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>         | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D4                                                                  |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>      | Proprietà                                                                                               | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b> | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 78, Zc. 5,<br>Categoria C6 | <b>Superficie</b> | 12,00 mq |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 45 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D4. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



## LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

| Bene N° 12 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 79, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Superficie</b> | 12,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 46 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D5. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |          |

## LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

| Bene N° 13 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 80, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Superficie</b> | 12,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 47 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D6. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |          |



## LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

| Bene N° 14 - Posto auto |                                        |              |     |
|-------------------------|----------------------------------------|--------------|-----|
| <b>Ubicazione:</b>      | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D7 |              |     |
| <b>Diritto reale:</b>   | Proprietà                              | <b>Quota</b> | 1/1 |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 81, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Superficie</b> | 12,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 48 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D7. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |          |

## LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

| Bene N° 15 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 82, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Superficie</b> | 12,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 49 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D8. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |          |

## LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

| Bene N° 16 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |          |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 85, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Superficie</b> | 12,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 50 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D11. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |          |

## LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

| Bene N° 17 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |          |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 86, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Superficie</b> | 12,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 51 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D12. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |          |

## LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

| Bene N° 18 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |          |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 87, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Superficie</b> | 12,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 52 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D13. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |          |

## LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

| Bene N° 19 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |          |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 88, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Superficie</b> | 12,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 53 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D14. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |          |

**LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 15.600,00**

| Bene N° 20 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |          |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 90, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Superficie</b> | 13,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 55 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D15. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |          |

**LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00**

| Bene N° 21 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 92, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Superficie</b> | 12,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 56 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D17. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |          |

**LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00**

| Bene N° 22 - Posto auto    |                                                                                                                                                                                                                           |                   |          |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>         | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D18                                                                                                                                                                                   |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>      | Proprietà                                                                                                                                                                                                                 | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b> | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 93, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                   | <b>Superficie</b> | 12,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>        | Bene n. 57 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è |                   |          |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | identificato con il n. D18. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                              |

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## LOTTO 23 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

| Bene N° 23 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |          |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 94, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Superficie</b> | 12,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 58 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D19. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte predisposto per paletti metallici agli angoli. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |          |

## LOTTO 24 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

| Bene N° 24 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 95, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Superficie</b> | 12,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 59 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D20. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |          |

## LOTTO 25 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

| Bene N° 25 - Posto auto |                                         |              |     |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------|-----|
| <b>Ubicazione:</b>      | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D21 |              |     |
| <b>Diritto reale:</b>   | Proprietà                               | <b>Quota</b> | 1/1 |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 96, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Superficie</b> | 12,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 60 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D21. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |          |

## LOTTO 26 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.200,00

| Bene N° 26 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 98, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Superficie</b> | 12,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 61 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D23. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |          |

## LOTTO 27 - PREZZO BASE D'ASTA: € 14.400,00

| Bene N° 27 - Posto auto        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto auto<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 102, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Superficie</b> | 12,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 62 Atto di pignoramento; Trattasi di posto auto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D27. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |          |

## LOTTO 28 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.000,00

| Bene N° 28 - Posto moto o bici |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |         |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - via Luigi Gherzi - n. D28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |         |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Quota</b>      | 1/1     |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Posto moto o bici<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 9, Part. 411, Sub. 103, Zc. 5,<br>Categoria C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Superficie</b> | 6,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>            | Bene n. 63 Atto di pignoramento; Trattasi di posto moto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata in Genova - Molassana. Il posto moto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi ed è identificato con il n. D28. Il posto moto, utilizzabile nel caso per auto di ridotte dimensioni è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, e dotato di dissuasore/barriera metallica. |                   |         |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |         |

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it