

- ✓ N° 33 Visure e schede catastali - visura storica CF mappale 411 sub 5
- ✓ N° 34 Visure e schede catastali - visura storica CF mappale 411 sub 6
- ✓ N° 35 Visure e schede catastali - visura storica CF mappale 411 sub 104
- ✓ N° 36 Planimetrie catastali - planimetria dimostrazione grafica subalterni mappale 411
- ✓ N° 37 Visure e schede catastali - visura storica CF mappale 1683 sub 8, planimetria dimostrazione grafica subalterni e visura storica CT mappale 1683
- ✓ N° 38 Visure e schede catastali - visura storica CF mappale 1683 sub 9, planimetria dimostrazione grafica subalterni e visura storica CT mappale 1683
- ✓ N° 39 Altri allegati - visura storica CF mappale 1683 sub 10, planimetria dimostrazione grafica subalterni e visura storica CT mappale 1683
- ✓ N° 40 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 11
- ✓ N° 41 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 24
- ✓ N° 42 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 26
- ✓ N° 43 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 45
- ✓ N° 44 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 50
- ✓ N° 45 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 63
- ✓ N° 46 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 64
- ✓ N° 47 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 66
- ✓ N° 48 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 68
- ✓ N° 49 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 70
- ✓ N° 50 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 71
- ✓ N° 51 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 72
- ✓ N° 52 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 73
- ✓ N° 53 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 74
- ✓ N° 54 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 78
- ✓ N° 55 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 79
- ✓ N° 56 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 80
- ✓ N° 57 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 81
- ✓ N° 58 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 82
- ✓ N° 59 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 85
- ✓ N° 60 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 86

Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

- ✓ N° 61 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 87
- ✓ N° 62 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 88
- ✓ N° 63 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 89
- ✓ N° 64 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 90
- ✓ N° 65 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 92
- ✓ N° 66 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 93
- ✓ N° 67 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 94
- ✓ N° 68 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 95
- ✓ N° 69 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 96
- ✓ N° 70 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 98
- ✓ N° 71 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 102
- ✓ N° 72 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 103
- ✓ N° 73 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 56
- ✓ N° 74 Altri allegati - planimetria - via Gherzi 05/10/2020
- ✓ N° 75 Altri allegati - convenzione edilizia notaio G.Sciello 07/10/1981
- ✓ N° 76 Altri allegati - convenzione edilizia notaio P.Biglia 18/04/2006 con n.2 allegati
- ✓ N° 77 Altri allegati - certificazione di funzionalità e collaudabilità delle opere di urbanizzazione ing G.Paese 21/10/2018 con allegati e ordinanza su via Lusignani
- ✓ N° 78 Altri allegati - provvedimento prot.n.70326 del 29/02/2016
- ✓ N° 79 Altri allegati - sentenza T.A.R. 19/05/2017
- ✓ N° 80 Foto - fascicolo fotografico
- ✓ N° 81 Google maps - google maps e stralcio PUC
- ✓ N° 82 Altri allegati - visura camerale 30/11/2020
- ✓ N° 83 Altri allegati - verbale sopralluogo 28/10/2019
- ✓ N° 84 Atto di provenienza - atto notaio Manuti 01/12/2008 e atto di integrazione notaio Biagini 13/10/2014
- ✓ N° 85 Atto di provenienza - atto notaio Manuti 13/03/2009
- ✓ N° 86 Atto di provenienza - atto notaio Biglia 26/03/2009 e atto di precisazione 10/03/2011
- ✓ N° 87 Altri allegati - n.5 comodati in copia stralcio
- ✓ N° 88 Altri allegati - documentazione esproprio/servitù
- ✓ N° 89 Altri allegati - ispezioni ipotecarie 15/10/2019

Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

- ✓ N° 90 Altri allegati - ispezioni ipotecarie 15/10/2019 - 2
- ✓ N° 91 Altri allegati - ispezioni ipotecarie 15/10/2019 - 3
- ✓ N° 92 Altri allegati - ispezioni ipotecarie 15/10/2019 - 4
- ✓ N° 93 Altri allegati - ispezioni ipotecarie 15/10/2019 - 5
- ✓ N° 94 Altri allegati - ispezioni ipotecarie 15/10/2019 - 6
- ✓ N° 95 Altri allegati - ispezioni ipotecarie 15/10/2019 - 7 e ispezione ipotecaria 4/12/2019
- ✓ N° 96 Altri allegati - ispezioni ipotecarie 09/11/2020
- ✓ N° 97 Altri allegati - ispezione ipotecaria 01/12/2020
- ✓ N° 98 Certificato destinazione urbanistica - CDU 27/01/2020
- ✓ N° 99 Altri allegati - Regolamento di Condominio park via Gherzi
- ✓ N° 100 Altri allegati - consuntivo spese ordinarie 2019 e preventivo spese ordinarie 2020
- ✓ N° 101 Altri allegati - valori OMI
- ✓ N° 102 Altri allegati - Borsino Immobiliare
- ✓ N° 103 Altri allegati - valori FIAIP
- ✓ N° 104 Altri allegati - scambio mail con amministratrice via Lusignani
- ✓ N° 105 Altri allegati - interrogazione urbanistica mappali 2076 e 2078
- ✓ N° 106 Altri Allegati - perizia versione privacy

LOTTO UNICO

- Bene N° 1** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 1 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova Molassana località "Cà di Ventura" sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico. Il terreno è identificato al Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1150. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1- allegato n. 1) (v. fascicolo fotografico foto n. 42 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - Allegato n. 25) Molassana è un quartiere periferico rispetto al centro di Genova che fa parte del Municipio IV Media Val Bisagno insieme ai quartieri di Staglieno e Struppa. La zona è residenziale, di tipo popolare, molto trafficata e completamente urbanizzata. Le possibilità di parcheggio sono scarse. Dista circa 7,5 km dalla stazione di Genova-Brignole e circa 14 km dal casello autostradale di Genova-Est. Il quartiere di Molassana è compreso tra i quartieri di Staglieno e Prato. Trattasi tutti di quartieri residenziali-popolari. La strada di lottizzazione prevista per il collegamento tra via Molassana e via San Felice, come da convenzione notaio Sciello, come detto nelle Premesse è stata realizzata solo in parte. La porzione realizzata, via Lusignani, in particolare, collega via Molassana con i due fabbricati soprastanti ed è stata collaudata come strada privata gravata da servitù di uso pubblico, come già detto. Ad oggi i terreni che in parte costituiscono il sedime di via Lusignani risultano ancora iscritti al Catasto Terreni singolarmente. Non risulta essere stato effettuato il passaggio al Catasto Fabbricati per la costituzione dell'area urbana di via Lusignani. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1150, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1150 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito di Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)
- Bene N° 2** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 2 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1152. (v. fascicolo fotografico foto n. 52 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1152, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il

mappale 1152 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani**

N 3 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico in parte presumibilmente a scalinata pedonale (tratto iniziale) e in parte a terreno sistemato a verde/distacco. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1153. (v. fascicolo fotografico foto n. 41 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n.25) Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. La scalinata pedonale, opera di urbanizzazione secondaria nella lottizzazione Cà di Ventura, come detto nelle premesse, è stata realizzata solo in parte e come previsto nella convenzione notato Biglia del 18/04/2006 deve essere completata. Ad oggi i terreni che costituiscono la scalinata pedonale risultano ancora iscritti al Catasto Terreni singolarmente. Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1153, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/BS del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1153 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani**

N 4 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico in parte a scalinata pedonale e in parte a terreno sistemato a verde/distacco. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1416. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. Dalla documentazione raccolta risulta che in data 31/01/1994 sono stati costituiti al Catasto Fabbricati il subalterno 1 e il subalterno 2 del mappale 1416 aree urbane entrambi intestati alla società esecutata. Con atto di precisazione notato P. Biglia n. 34407/24378 in data 10/03/2011 è stata precisata la corrispondenza del mappale 1416 al Catasto Terreno con il mappale 1416 sub 1 e sub 2 al Catasto Fabbricati. Il mappale 1416 sub 1 ed il mappale 1416 sub 2 al Catasto Fabbricati non sono oggetto di pignoramento. (v. fascicolo fotografico foto n. 43 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. atto di precisazione notato Biglia del 10/03/2011 - allegato n. 86) Vedi Bene n. 1 e Bene n. 2 Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1416, Qualità Bene Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

ripubblicazione o ripro

Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1416 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani**

N 5 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località Cà di Ventura, sistemato in gran parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1419. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. fascicolo fotografico foto n.ri 42 e 43 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1419, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1419 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani**

N 6 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in gran parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata di servitù di uso pubblico ed in restante parte a terreno sistemato a verde. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1417. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. fascicolo fotografico foto n.ri 57, 58, 60 e 61 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1417, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1417 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

ripubblicazione o ripro

tuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
N 7 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località Cà di Ventura, sistemato a verde, presumibilmente modesta porzione di via Lusignani. Nell'atto di pignoramento 23/05/2019 al n. 7 risulta pignorato il mappale 1426 del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, qualità ente urbano di mq 64. Allo stato attuale il terreno è identificato con il mappale 1426 di mq. 52 e con il mappale 2078 di mq. 31, entrambe con qualità ente urbano. Infatti in data 06/12/2019, successivamente all'atto di pignoramento, il mappale 1426 sopracitato è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova a seguito di procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da determinazione dirigenziale n. 2020-191.1.0.-3 del 22/01/2020. Quindi al Catasto Terreni il mappale 1426 a seguito di variazione d'ufficio che ha meglio adeguato la superficie da mq. 64 a mq. 83 è stato soppresso e sono stati costituiti i mappali 1426 di mq 52 e il mappale 2078 di mq 31 entrambe con qualità ente urbano, privo di intestati. Peraltro trattandosi di mappali del Catasto Terreni, enti urbani privi di intestati ed aventi corrispondenza al Catasto Fabbricati, come precisato dall'Ufficio Espropri, il Comune di Genova nella procedura espropriativa sopracitata ha espropriato il mappale 2078, Foglio 9, Sezione MOI, di mq 31 del Catasto Fabbricati di proprietà di terzi e non il mappale 2078 del Catasto Terreni. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lotizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. fascicolo fotografico foto n. 62 - allegato n. 80) (v. estratti mi mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. documentazione esproprio/servitù - allegato n. 88) (v. visure storiche 15/10/2019 e 09/11/2020 - allegato n. 7) (v. ispezioni ipotecarie 09/11/2020 - allegato n. 96) V. Bene 1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1426, Qualità ENTE URBANO - Fg. 9, Part. 2078, Qualità ente urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come detto nella Descrizione del Bene il terreno oggetto della presente relazione è attualmente identificato al Catasto Terreni Sezione E, Foglio 9 con i mappali 1426 e 2078 a seguito di frazionamento del mappale 1426 effettuato direttamente dal Comune di Genova. Il Certificato di Destinazione Urbanistica è stato richiesto dalla sottoscritta con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni recuperato in data 15/1/2019 da cui risulta ancora il precedente mappale 1426. Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1426 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" e parte Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale 94-19. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Norma speciale n. 94-2919 - Rio Denega. Il Piano recepisce il progetto di messa in sicurezza del tratto terminale del Rio Denega approvato con Determinazione di Conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria (CdS1172017) n. 2019-118.0.0.-110 del 24/09/2019. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in massima parte in aree inondabili con diversi di ritorno nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici. Si allega inoltre alla presente interrogazione urbanistica del mappale 2078 del Catasto Terreni Sezione E, Foglio 9 da cui risulta che l'assetto urbanistico ed il regime dei vincoli è invariato. (v. Certificato di

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. interrogazione urbanistica mappale 2078 - allegato n. 105)

- **Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani**
N 8 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in gran parte a scalinata pedonale che collega via Lusignani con i fabbricati dal c.n.8 al c.n.32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1348. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 52, 53 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 3
Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1348, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1348 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)
- **Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani**
N 9 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato con soprastante fabbricato ad uso residenziale cc.n.ri da 8 a 24 di via Lusignani, di proprietà di terzi, e strada interna di collegamento tra detto fabbricato e il soprastante fabbricato contraddistinto con i cc.n.ri dal 26 al 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1345. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione Ca di Ventura meglio descritta nelle premesse. Come risulta dall'atto di precisazione notaio Piero Biglia, con autentica di firma in data 10/03/2011 n.34407/24378 è stato precisato, fra l'altro, che i mappali 1345, 1394 e 1395, trasferiti con atto notaio Biglia del 26/03/2009, sono stati trasferiti "ovviamente con esclusione dei fabbricati sulle stesse insistenti, non oggetto di vendita e di proprietà di terzi". (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 44, 45, 46,47 e 51 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. atto di precisazione notaio Biglia del 10/03/2011 - allegato n. 86) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1345, Qualità Ente Urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1345 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in area montana

ripubblicazione o ripro

con diversi tempi di ritorno nella carta dei vincoli Geomorfologici ed Idraulici. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
N 10 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato, con soprastante fabbricato ad uso residenziale cc.nn.ri da 26 a 32 di via Lusignani, di proprietà di terzi e strada interna di collegamento tra detto fabbricato e il sottostante fabbricato contraddistinto con i cc.nn.ri da 8 a 24 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1394. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n.81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 47 e 48 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1 e Bene 9 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1394, Qualità ENTE URBANO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1394 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
N 11 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", non sistemato, posto sul retro del fabbricato cc.nn.ri dal 26 al 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1393. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) V. Bene n.1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1393, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1393 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
N 12 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località Cà di Ventura, sistemato, con soprastante, fabbricato ad uso cabina Enel, di proprietà di terzi, posto sul lato est del fabbricato distinto con i cc.nn.ri. dal 26 al 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1395. Detto bene fa parte dei beni

ripubblicazione o ripro

pignorati che rientrano nella lottizzazione Ca di Ventura meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 80) (v. fascicolo fotografico foto n. 50 - allegato n.80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) V. Bene n. 1 Bene n. 9 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1395, Qualità ENTE URBANO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1395 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani**
N 13 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", in parte sistemato a distacco, ultimo tratto di via Lusignani, posto sul lato est del fabbricato distinto con i cc. n.ri dal 26 a 32 di via Lusignani e per la restante parte non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1396. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 48 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) V. Bene n. 1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1396, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1396 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" e un'esigua parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale 94-19, inoltre un'esigua parte del mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale è pertanto è soggetta alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Norma speciale n. 94-2919 - Rio Denega. Il Piano recepisce il progetto di messa in sicurezza del tratto terminale del Rio Denega approvato con Determinazione di Conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria (CdS1172017) n. 2019-118.0.0.-110 del 24/09/2019. Inoltre il mappale ricade in massima parte in zona D, una minima parte in zona E, inoltre in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in massima parte in aree inondabili con diversi di ritorno nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)
- Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani**
N 14 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", non sistemato, posto sul lato est del fabbricato distinto con i cc. n.ri dal 33 a 37 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1397. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio

descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 420, Qualità AREA FABB DM
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 420 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica - 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- Bene N° 15** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
 N 15 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", non sistemato, presumibilmente con soprastante rudere o porzione di esso. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 418. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 418, Qualità FABB DIRUTO
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 418 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di E e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in Frana Attiva co-incidente con Frana Attiva/Pg4 del Piano di Bacino nella carta dei vincoli geomorfologici ed idraulici (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)
- Bene N° 16** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana
 N. 16 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", con soprastante fabbricato fatiscente situato al di sopra di via Bosco di Molassana. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 421. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 68 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 421, Qualità FABB DIRUTO
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 421 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Ur-

ripubblicazione o ripro

banistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" inoltre il mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetta alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana**
 N. 17 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, parzialmente sistemato a orto/frutteto con soprastante fabbricato. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 437. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 77- allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25)

Vedi	Bene	n.	1
------	------	----	---

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 437, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 437 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" inoltre il mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetta alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade parte in zona C e parte in zona D nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)
- Bene N° 18 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana**
 N. 18 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 438. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25)

Vedi	Bene	n.	1
------	------	----	---

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 438, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 438 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", parte nell'Ambito di Riqualificazione del territorio di presidio ambientale AR-PR sub ambito AR-PR (a) individuati nella tavola di livello paesaggistico puntuale entro Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre il mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetta alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni

ripubblicazione o ripro

d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in massima parte in zona D ed un'esigua parte in zona C nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 98)

- Bene N° 19 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana**
N. 19 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 439. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25)

Vedi	Bene	n.	1
------	------	----	---

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 439, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 439 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", parte nell'Ambito di Riqualificazione del territorio di presidio ambientale AR-PR sub ambito AR-PR (a) individuati nella tavola di livello paesaggistico puntuale entro Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre il mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetta alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in massima in zona D nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- Bene N° 20 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana**
N. 20 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto a nord-est di via Lusignani, in parte non sistemato, incolto e in parte sistemato a orto/frutteto. Nell'Atto di Pignoramento 23/05/2019 al n. 20 risulta pignorato il mappale 1387 del Catasto Terreni Sezione E, Foglio 9. Si segnala che nell'Atto di Pignoramento il mappale 1387 è indicato, con consistenza pari a 1 are anziché pari a 1 ha 69 are e 20 ca. Allo stato attuale il terreno è identificato con il mappale 2076 di mq. 16890. Infatti in data 06/12/2019 il mappale 1387 sopracitato è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova a seguito di procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da Determinazione Dirigenziale n. 2020-191.1.0.-3 del 22/01/2020. Quindi il mappale 1387 di mq 16920 è stato soppresso e sono stati costituiti i mappali 2076 di mq 16890 e il mappale 2077 di mq 30. Il Mappale 2076 è il Bene n. 20 della presente relazione ed è sempre di proprietà della società esecutata gravato da servitù di sottosuolo; il mappale 2077 è stato espropriato e far data dal 22/01/2020, è di proprietà del Comune di Genova, escluso quindi dalla presente perizia e stima. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione Ca di Ventura meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 56, 59, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78 e 79 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. documentazione esproprio/servitù - allegato n. 88) (v. visure storiche 15/10/2019 e 05/11/2020 - allegato n. 20) (v. ispezioni condotte 09/11/2020 - allegato n. 96) (v. ispezione ipotecaria 01/12/2020 - allegato n. 97) (vedi Bene n.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 2076, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come detto nella Descrizione del Bene, il terreno oggetto della presente relazione è attualmente identificato al Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9 con il mappale 2076 a seguito di frazionamento del mappale 1387 effettuato direttamente dal Comune di Genova. Il Certificato di Destinazione Urbanistica è stato richiesto dalla sottoscritta con riferimento all'estratto di mappa C.T. in data 15/10/2019 da cui risulta ancora il precedente mappale 1387. Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1387 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", in minima parte nella tavola di livello paesaggistico puntuale entro il Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre il mappale ricade in massima parte in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetta alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in massima in zona D, una parte zona E e una parte zona C inoltre una parte del mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in parte in Frana Attiva coincidente con Frana Attiva /Pg4 del piano di Bacino ed è attraversato dal reticolo idrografico nella carta dei vincoli geomorfologici ed idraulici. Si allega inoltre alla presente interrogazione urbanistica del mappale 2076 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9 dai cui risulta che l'assetto urbanistico ed il regime dei vincoli è sostanzialmente invariato. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato 81) (v. interrogazione urbanistica mappale 2076 - allegato 105)

- Bene N° 21 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice**
N. 21 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato nord-est di via San Felice e lato sud di via Roccatagliata, non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1667. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. In particolare il mappale 1667 come risulta dalla convenzione notaio Biglia rientra solo in parte nell'area oggetto di lottizzazione. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) V. Bene n. 1 Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1667, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1667 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade in massima parte in Ambito di Riqualificazione del territorio di presidio ambientale AR-PR, sub ambito AR-PR (a), una minima parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", individuato in parte nella tavola di livello paesaggistico puntuale entro il Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre una minima parte del mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetta alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in massima in zona E e una esigua parte zona D, inoltre una parte del mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in parte in Frana Attiva coincidente con Frana Attiva /Pg4 del piano di Bacino ed è attraversato dal reticolo idrografico nella carta dei vincoli geomorfologici ed idraulici. Si allega inoltre alla presente interrogazione urbanistica del mappale 1667 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9 dai cui risulta che l'assetto urbanistico ed il regime dei vincoli è sostanzialmente invariato. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato 81) (v. interrogazione urbanistica mappale 1667 - allegato 105)

con Frana Attiva /Pg4 del piano di Bacino ed è attraversato dal reticolo igrografico nella carta dei vincoli geomorfologici ed idraulici. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 21/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice
N. 22 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", soprastante i due fabbricati di via Lusignani e posto sul lato est di via San Felice in corrispondenza del tornante, in gran parte non sistemato. In prossimità di via San Felice, esiste una parziale sistemazione a cantiere. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1669. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 64, 65 e 66 - allegato 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1669, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1669 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" individuato in minima nella tavola di livello paesaggistico puntuale entro il Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre un'esigua parte del mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetto alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in parte in zona D, parte in zona E e un'esigua parte in zona C inoltre un'esigua parte ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione del territorio e ricade in parte in Frana Attiva coincidente con Frana Attiva/Pg4 del Piano di Bacino ed è attraversato dal reticolo idrografico nella carta dei vincoli geomorfologici ed idraulici (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/11/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice
N. 70 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura" in parte recintato e sistemato a distacco carrabile annesso al fabbricato c.n.21 di via San Felice. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1668. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 64 e 65 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1668, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1668 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade in massima parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" e in minima parte nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso e le relative

ripubblicazione o ripro

percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in massima parte in zona C, una minima parte in zona D inoltre un'esigua parte ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione del territorio. [v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98] (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- Bene N° 24 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice**
 N. 71 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", in parte non sistemato, incolto e in parte sistemato ad area di cantiere, posto in corrispondenza del tornante di via San Felice. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 700. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 64 e 65, 66 e 67 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 700, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 700 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)
- Bene N° 25 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani**
 N. 68 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana sita in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemata in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata gravata da servitù di uso pubblico. In particolare l'area urbana costituisce il tunnel in corrispondenza dell'imbocco di detta via. L'area urbana è identificato a Catasto Fabbricati, Sezione MOL., Foglio 9 con il mappale 907 sub 79. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 860 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9. (v. google maps 1 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 7, 42 e 81 - allegato 80) (v. planimetria in copia stralcio desunta dall'atto Manuti del 02/11/2008- allegato n. 84 e allegato n. 26) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 907, Sub. 79, Zc. 0, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova l'area urbana mappale 907 sub 79 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 860 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade in parte nell'Ambito di Riqualificazione urbanistica residenziale AR-UR e in parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e in zona urbanizzata nella Zonizzazione

ripubblicazione o ripro

Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice
N. 69 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana, piccolo appezzamento di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", che corrisponde presumibilmente a porzione di terreno/distacco sistemato a verde situato in prossimità del fabbricato residenziale c.n. 21 di via San Felice. Nell'atto di Pignoramento 23/05/2019 al n. 69 risulta pignorato il mappale 1874 sub 4 cat. C/2 di mq. 9 del Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9. Peraltro in data 07/03/2019 detto mappale era stato demolito ed era stato costituito il mappale 2055 di pari consistenza qualità aera urbana, oggetto della presente relazione. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla Convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 542 del Catasto Terreni Sezione E, Foglio 9. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. visura storica 15/10/2019 e planimetria in copia stralcio desunta dall'atto notaio Manuti dello 01/12/2008 - allegato n. 84 e n. 27) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 2055, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova l'area urbana mappale 2055 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 2055 del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona C nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N. 23 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana, ad uso distacco/area di manovra porzione, sul lato ovest, strada privata via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 1679 sub 6. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 28) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2012- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1679, Sub. 6, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova l'area urbana mappale 1679 sub 6 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 1679 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR, inoltre la massima parte ricade nel Nodo Infrastrutturale n. 17 Molassana. Nodo n. 17 Molassana: rettifica della viabilità di sponda destra del Bisagno. Inoltre il mappale ricade in parte in zona B e parte in zona C nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un acquifero significativo nella carta dei vincoli geomorfologici e ed idraulici. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

Publicazione
ripubblicazione o ripro

- Bene N° 28** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N. 24 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana, maggior porzione della strada privata via Luigi Gherzi sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 1. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura", meglio descritto nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9. Quanto sopra risulta orientativamente indicato sulla planimetria, via Gherzi 05/10/2020, non in scala predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 1, 23, 29, 33, 40 e 81 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n.36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) V. Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 1, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana mappale 411 sub 1 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR e una minima parte nell'Ambito di Disciplina Urbanistica Speciale n. 21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n. 21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un acquifero significativo . (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74)
- Bene N° 29** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N. 25 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.n.ri.2-8 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 2. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 2, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015 l'area urbana mappale 411 sub 2 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C. Inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente

ripubblicazione o ripro

dente errore di battitura)ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un acquifero significativo. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N. 26 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 12 -32 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 3. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.3, 4, 5 e 7- allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi-5/10/2020 allegato n. 74) V. Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 3, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015 l'area urbana mappale 411 sub 3 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR e una minima parte con Disciplina Urbanistica Speciale "Cà di Ventura". Norma Speciale n. 21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvato per l'attuazione. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura)ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un acquifero significativo. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74)

- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N. 27 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato c.n. 80 di via Molassana, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 4. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n.81) (v. fascicolo fotografico foto n.9 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 4, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana mappale 411 sub 4 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale è indicato con il n. 414 per evidente

ripubblicazione o ripro

errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un acquifero significativo. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74)

- Bene N° 32** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N. 28 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi in prossimità del fabbricato cn. 80 di Via Molassana, sita in Genova Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati, Sezione Mol, Foglio 9, con il mappale 411 sub 5. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 80 - allegato n. 80) (v. planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) V. Bene n. 1
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 5, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana mappale 411 sub 5 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale AR-UR. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un acquifero significativo. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74)
- Bene N° 33** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N. 29 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 38 - 50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 6. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.7 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) V. Bene n. 1
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 6, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana mappale 411 sub 6 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale AR-UR e una minima parte nell'Ambito con disciplina Urbanistica Speciale n. 21 "Cà di Ventura). Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il

n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo . (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74)

- **Bene N° 34 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi**
N. 64 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede/aluola della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 22- 32 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 104. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.6 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 104, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana mappale 411 sub 104 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (Indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo . (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74)

- **Bene N° 35 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi**
N. 65 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana porzione della strada privata via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 1683 sub 8. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura", meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 1683 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 come orientativamente indicato sulla planimetria, via Gherzi, non in scala predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.28, 29 e 30 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 37) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1683, Sub. 8, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana mappale 1683 sub 8 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 1683 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade parte nell'Ambito con disciplina Urbanistica Speciale n. 21 "Cà di Ventura e parte nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto urbanistico approvato al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.G.C. n. 23/2000. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-

UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre ricade in massima parte in zona B e un'esigua parte in zona D, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici ricade in massima parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74)

- Bene N° 36 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi**
N. 66 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 32 -50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 1683 sub 9. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.28 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 38) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1683, Sub. 9, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana mappale 1683 sub 9 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 1683 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade parte nell'Ambito di disciplina Urbanistica Speciale n. 21 "Cà di Ventura" e parte nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre ricade in massima parte in zona B e un'esigua parte in zona D, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici ricade in massima parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74)

- Bene N° 37 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi**
N. 67 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 32 -50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 1683 sub 10. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.30 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 39) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1683, Sub. 10, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana mappale 1683 sub 10 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 1683 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica

Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

Residenziale AR-UR. Inoltre ricade in massima parte in zona B e un'esigua parte in zona D, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici ricade in massima parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74)

- Bene N° 38** - Posto auto n.A10 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N 30 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. A10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOI, Foglio 9, con il mappale 411 sub 11. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 2 - allegato n. 80) (v. planimetria- allegato n. 40) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 11, Zc. 5, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il posto auto (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, , inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in massima parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo . (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74)
- Bene N° 39** - Posto auto n.B3 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N 31 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. B3. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato , in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOI, Foglio 9, con il mappale 411 sub 24. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 3 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 41) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 24, Zc. 5, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: vale quanto detto per il Bene n. 38
- Bene N° 40** - Posto auto n.B5 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N 32 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n.B5. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte de-

limitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 26. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 4 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 42) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 26, Zc. 5, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: vale quanto detto per il Bene n. 38

- Bene N° 41** - Posto auto n.C1 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N 33 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. C1. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 45. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 5 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 43) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) V. Bene n. 1
 Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 45, Zc. 5, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: vale quanto detto per il Bene n. 38
- Bene N° 42** - Posto auto n.C6 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N 34 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. C6. Il posto auto è delimitato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale. Tenuto conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensioni (tipo Smart) e/o moto. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 50. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 7 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 44) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 44) Vedi Bene n. 1
 Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 50, Zc. 5, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: vale quanto detto per il Bene n. 38
- Bene N° 43** - Posto auton.E7 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N 36 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E7. Il posto auto è delimitato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale. Si precisa che, a seguito del sopralluogo, l'area corrispondente al posto auto risulta suddivisa in due porzioni tramite paletti metallici: la porzione lato via Gherzi, asfaltata, numerata e delimitata con paletti e catevelli, quella presumibilmente è utilizzata a posto auto vero e proprio, la porzione posta in adiacenza al fab-

ripubblicazione o ripro

bricato c.n.80 di via Molassana, rivestita in guaina, è verosimilmente un distacco con accessibilità veicolare difficoltosa. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 63. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 10 - allegato n. 80) (v. planimetria 15/10/2019 - allegato n. 45) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 63, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: vale quanto detto per il Bene n. 38

- Bene N° 44** - Posto auto n.E8 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 37 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E8. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e catenella. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 64. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 11 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 46) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato N. 74) v. Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 64, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: vale quanto detto per il Bene n. 38
- Bene N° 45** - Posto auto n.E10 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 38 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E10. Il posto auto è delimitato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte è in parte perimetrato con paletti metallici agli angoli e catenella. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 66. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 11 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 47) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 66, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: vale quanto detto per il Bene n. 38
- Bene N° 46** - Posto auto n.E12 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 39 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E12. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 68. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 13 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 48) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) v. Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 68, Zc. 5, Categoria C6

ripubblicazione o ripro

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 47** - Posto auto n.E14 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 40 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E14. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 70. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 14 - allegato n. 80) (v. planimetria- allegato n. 49) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 70, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: vale quanto detto per il Bene n. 38
- **Bene N° 48** - Posto auto n.E15 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 41 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E15. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 71. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notale Biglia il Bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria, via Gherzi non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 15 - allegato n. 80) (v. planimetria- allegato n. 50) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74)
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 71, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il posto auto (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR e una parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, , inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura)ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica - allegato...) (v. stralcio PUC vigente - allegato...) (v. planimetria via Gherzi - allegato...)

Publicazione
ripubblicazione o ripro

- Bene N° 49** - Posto auto n.E16 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N 42 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E16. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 72. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 16 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 51) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74)

Vedi	Bene	n.	1
------	------	----	---

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 72, Zc. 5, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 48
- Bene N° 50** - Posto auto n.E17 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N 43 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E17. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 73. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 17 - allegato n.80) (v. planimetria - n. 52) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) V.

Bene	n.	1
------	----	---

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 73, Zc. 5, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 48
- Bene N° 51** - Posto auto n.E18 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N 44 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E18. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione numerato, privo di paletti. Si precisa che, a seguito del sopralluogo, la consistenza del posto auto è ridotta rispetto alla planimetria catastale in quanto una modesta porzione è occupata da strisce pedonali. La situazione attuale è orientativamente indicata su copia della planimetria catastale. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 74. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E

Foglio 9 come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico - foto n. 18 - allegato n. 80) (v. planimetria e planimetria con indicazioni - allegato n. 53) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 74, Zc. 5, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 48

- Bene N° 52** - Posto auto n.D4 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N 45 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D4. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di un solo paletto e di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 78. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 19 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 54) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 78, Zc. 5, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38
- Bene N° 53** - Posto auto n.D5 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N 46 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D5. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 79. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 20 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 55) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) V. Bene n. 1
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 79, Zc. 5, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38
- Bene N° 54** - Posto auto n.D6 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N 47 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D6. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 80. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 21 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 56) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) V. Bene n. 1
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 80, Zc. 5, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38
- Bene N° 55** - Posto auto n.D7 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N 48 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D7. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 81. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.22 - allegato n. 80) (v. planimetria allegato n. 57) (v. planimetria via Gherzi 005/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 81, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38

- Bene N° 56** - Posto auto n.D8 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 49 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D8. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di un paletto e di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 82. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 23 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 58) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 82, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38
- Bene N° 57** - Posto auto n.D11 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 50 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D11. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 85. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 24 allegato n. 80) (v. visura storica 15/10/2019 e planimetria - allegato n. 59) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 85, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38
- Bene N° 58** - Posto auto n.D12 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 51 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D12. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 86. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 25 allegato n.80) (v. planime-

ripubblicazione o ripro

tria - allegato n. 60) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n.1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 86, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 59** - Posto auto n.D13 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 52 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D13. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 87. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 26 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 61) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 87, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 60** - Posto auto n.D14 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 53 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D14. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione illeggibile. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 88. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 27 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 62) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 88, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 61** - Posto auton.D29 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 54 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D29. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione illeggibile. Tenu-
to conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensione (tipo Smart) e/o moto. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 89. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.28 - allegato n. 80) (v. planimetria v. allegato n. 63) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 89, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 48

- **Bene N° 62** - Posto auto n.D15 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 55 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada

Publicazione
ripubblicazione o ripro

privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D15. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione illeggibile, dotato di paletti, catenelle e dissuasore/barriera metallica fuori uso. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 90. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 31 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 64) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 90, Zc. 5, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 48

- Bene N° 63** - Posto auto n.D17 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N 56 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D17. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 92. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 32 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 65) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 92, Zc. 5, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38
- Bene N° 64** - Posto auto n.D18 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N 57 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D18. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 93. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 34 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 66) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 93, Zc. 5, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38
- Bene N° 65** - Posto auto n.D19 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
 N 58 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D19. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato, dotato di paletti e catenelle dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 94. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 34 e 35 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 75) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Publicazione
 riproduzione o ripro

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 94, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 66** - Posto auto n.D20 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 59 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D20. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 95. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 35 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 68) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 95, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38
- **Bene N° 67** - Posto auto n.D21 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 60 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D21. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 96. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 36 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 69) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 96, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38
- **Bene N° 68** - Posto auto n.D23 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 61 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D23. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 98. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 37 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 70) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 98, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38
- **Bene N° 69** - Posto auto n.D27 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 62 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D27. Il posto au-

to scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e ferma ruota. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 102. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 38 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 71) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 102, Zc. 5, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 70** - Posto auto n.D28 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 63 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D28. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Tenuto conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensioni (tipo Smart) e/ moto. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 103. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 39 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 72) (v. planimetria via Gherzi 05/12/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
- Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 103, Zc. 5, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38

Prezzo base d'asta: € 340.195,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 307/2019 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 340.195,00

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1150, Qualità Seminativo arborato	Superficie	67,00 mq
Stato conservativo:	Per quanto riguarda i Beni dal n. 1 al n. 26 che rientrano nella lottizzazione "Ca di Ventura" vale quanto detto nella descrizione di ciascun bene. Per quanto riguarda i Beni dal n. 27 al n. 70 che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi vale quanto detto nella descrizione di ciascun bene. In particolare per quanto riguarda i beni che corrispondono a posti auto scoperti, le condizioni di manutenzione sono mediamente buone.		
Descrizione:	N 1 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova Molassana località "Ca di Ventura" sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico. Il terreno è identificato al Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1150. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Ca di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1- allegato n. 1) (v. fascicolo fotografico foto n. 42 - allegato n. 00) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - Allegato n. 25) Molassana è un quartiere periferico rispetto al centro di Genova che fa parte del Municipio IV Media Val Bisagno insieme ai quartieri di Staglieno e Struppa. La zona è residenziale, di tipo popolare, molto trafficata e completamente urbanizzata. La possibilità di parcheggio sono scarse. Dista circa 7,5 km dalla stazione di Genova-Brignole e circa 14 km dal casello autostradale di Genova-Est. Il quartiere di Molassana è compreso tra i quartieri di Staglieno e Prato. Trattasi tutti di quartieri residenziali-popolari. La strada di lottizzazione prevista per il collegamento tra via Molassana e via San Felice, come da convenzione notaio Sciello, come detto nelle Premesse è stata realizzata solo in parte. La porzione realizzata, via Lusignani, in particolare, collega via Molassana con i due fabbricati soprastanti ed è stata collaudata come strada privata gravata da servitù di uso pubblico, come già detto. Ad oggi i terreni che in parte costituiscono il sedime di via Lusignani risultano ancora iscritti al Catasto Terreni singolarmente. Non risulta essere stato effettuato il passaggio al Catasto Fabbricati per la costituzione dell'area urbana di via Lusignani.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1152, Qualità Ente Urbano	Superficie	38,00 mq
Descrizione:	N 2 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Ca di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata di servitù di uso pubblico. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1152. (v. fascicolo fotografico foto n. 52 - allegato n. 00) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - Allegato n. 25) Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Ca di Ventura" meglio descritta nelle premesse. Vedi Bene n. 1		

Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1153, Qualità Seminativo arborato	Superficie	430,00 mq
Descrizione:	N 3 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico in parte presumibilmente a scalinata pedonale (tratto iniziale) e in parte a terreno sistemato a verde/distacco. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1153 (v. fascicolo fotografico foto n. 41 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25). Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. La scalinata pedonale, opera di urbanizzazione secondaria nella lottizzazione Cà di Ventura, come detto nelle premesse, è stata realizzata solo in parte e come previsto nella convenzione notaio Biglia del 18/04/2006 deve essere completata. Ad oggi i terreni che costituiscono la scalinata pedonale risultano ancora iscritti al Catasto Terreni singolarmente. Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1416, Qualità Ente Urbano	Superficie	0,00 mq
Descrizione:	N 4 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico in parte a scalinata pedonale e in parte a terreno sistemato a verde/distacco. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1416. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. Dalla documentazione raccolta risulta che in data 31/01/1994 sono stati costituiti al Catasto Fabbricati il subalterno 1 e il subalterno 2 del mappale 1416 aree urbane entrambi intestati alla società esecutata. Con atto di precisazione notaio P. Biglia n. 34407/24378 in data 10/03/2011 è stata precisata la corrispondenza del mappale 1416 al Catasto Terreno con il mappale 1416 sub 1 e sub 2 al Catasto Fabbricati. Il mappale 1416 sub 1 ed il mappale 1416 sub 2 al Catasto Fabbricati non sono oggetto di pignoramento. (v. fascicolo fotografico foto n. 43 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. atto di precisazione notaio Biglia del 10/03/2011 - allegato n. 86) Vedi Bene n. 1 e Bene n. 3		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1419, Qualità Seminativo arborato	Superficie	674,00 mq
Descrizione:	N 5 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di di terreno, sito in Genova - Molassana, località Cà di Ventura, sistemato in gran parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1419. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. fascicolo fotografico foto n.ri 42 e 43 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1417, Qualità Seminativo arborato	Superficie	838,00 mq
Descrizione:	N 6 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in gran parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico ed in restante parte a terreno sistemato a verde. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1417. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. fascicolo fotografico foto n.ri 57, 58, 60 e 61 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1426, Qualità ENTE URBANO - Fig. 9, Part. 2078, Qualità ente urbano	Superficie	83,00 mq
Descrizione:	N 7 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località Cà di Ventura, sistemato a verde, presumibilmente modesta porzione di via Lusignani. Nell'atto di pignoramento 23/05/2019 al n. 7 risulta pignorato il mappale 1426 del Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9, qualità ente urbano di mq. 64. Allo stato attuale il terreno è identificato con il mappale 1426 del Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9, qualità ente urbano di mq. 31, entrambe con qualità ente urbano. Infatti in data 06/12/2019, successivamente al perfezionamento del pignoramento, il mappale 1426 è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova a seguito di procedura di particelle. Il pignoramento è stato perfezionato con la trascrizione del pignoramento al n. 7 del 12/11/2020.		

Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

	di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da determinazione dirigenziale n. 2020-191.L.O. 3 del 22/01/2020. Quindi al Catasto Terreni il mappale 1426 a seguito di variazione d'ufficio che ha meglio adeguato la superficie da mq. 64 a mq. 83 è stato soppresso e sono stati costituiti i mappali 1426 di mq 52 e il mappale 2078 di mq 31 entrambe con qualità ente urbano, privo di intestati. Peraltro trattandosi di mappali del Catasto Terreni, enti urbani privi di intestati ed aventi corrispondenza al Catasto Fabbricati, come precisato dall'Ufficio Espropri, il Comune di Genova nella procedura espropriativa sopratratta ha espropriato il mappale 2078, Foglio 9, Sezione M01, di mq 31 del Catasto Fabbricati di proprietà di terzi e non il mappale 2078 del Catasto Terreni. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Ca di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. fascicolo fotografico foto n. 62 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. documentazione esproprio/servitù - allegato n. 88) (v. visure storiche 15/10/2019 e 09/11/2020 - allegato n. 7) (v. ispezioni ipotecarie 09/11/2020 - allegato n. 96) V. Bene 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1348. Qualità Seminativo arborato	Superficie	82,00 mq
Descrizione:	N° 8 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Ca di Ventura", sistemato in gran parte a scalinata pedonale che collega via Lusignani con i fabbricati dal c.n.8 al c.n.32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1348. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Ca di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 52, 53 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 3		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1345. Qualità Ente Urbano	Superficie	4.900,00 mq
Descrizione:	N° 9 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Ca di Ventura", sistemato con soprastante fabbricato ad uso residenziale c.c.n.ri da 8 a 24 di via Lusignani, di proprietà di terzi, e strada interna di collegamento tra detto fabbricato e il soprastante fabbricato contraddistinto con i c.c.n.ri dal 26 al 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1345. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione Ca di Ventura meglio descritta nelle premesse. Come risulta dall'atto di precisazione notaio Piero Biglia, con autenticità di firma in data 10/03/2011 n.34407/24378 è stato precisato, fra l'altro, che i mappali 1345, 1394 e 1395, trasferiti con atto notaio Biglia del 26/03/2009, sono stati trasferiti "ovviamente con esclusione dei fabbricati sulle stesse insistenti, non oggetto di vendita e di proprietà di terzi". (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 44, 45, 46, 47 e 51 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. atto di precisazione notaio Biglia del 10/03/2011 - allegato n. 136) V. Bene n. 1		

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1394, Qualità ENTE URBANO	Superficie	3237,00 mq
Descrizione:	N 10 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato, con soprastante fabbricato ad uso residenziale cc.n.ri da 26 a 32 di via Lusignani, di proprietà di terzi e strada interna di collegamento tra detto fabbricato e il sottostante fabbricato contraddistinto con i cc.n.ri da 8 a 24 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1394. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. [v. google maps 1 e 2 - allegato n.81] [v. fascicolo fotografico foto n.ri 47 e 48 - allegato n. 80] [v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25] Vedi Bene n. 1 e Bene 9		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1393, Qualità Seminativo arborato	Superficie	652,00 mq
Descrizione:	N 11 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", non sistemato, posto sul retro del fabbricato cc.n.ri dal 26 al 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1393. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. [v. google maps 2 - allegato n. 81] [v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25] V. Bene n.1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1395, Qualità ENTE URBANO	Superficie	20,00 mq

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Descrizione:	N 12 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località Cà di Ventura, sistemato, con soprastante, fabbricato ad uso cabina Enel, di proprietà di terzi, posta sul lato est del fabbricato distinto con i cc.m.m. dal 26 al 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1395. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione Cà di Ventura meglio descritta nelle premesse. [v. google maps 1 e 2 - allegato n. 80] [v. fascicolo fotografico foto n. 50 - allegato n.80] (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) V. Bene n. 1 Bene n. 9
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1396, Qualità Seminativo arborato	Superficie	1441,00 mq
Descrizione:	N 13 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", in parte sistemato a distacco, ultimo tratto di via Lusignani, posto sul lato est del fabbricato distinto con i cc. m.m. dal 26 a 32 di via Lusignani e per la restante parte non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1396. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. [v. google maps 1 e 2 - allegato n. 81] (v. fascicolo fotografico foto n. 40 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) V. Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 420, Qualità AREA FABB DM	Superficie	100,00 mq
Descrizione:	N 14 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", non sistemato, posto sul lato est del fabbricato distinto con i cc. m.m. dal 26 a 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 420. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. [v. google maps 2 - allegato n. 81] (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 15 - Terreno	
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 418, Qualità FABB DIRUTO	Superficie	40,00 mq
Descrizione:	N. 15 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", non sistemato, presumibilmente con soprastante rudere o porzione di esso. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 418. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Bosco di Molassana		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 421, Qualità FABB DIRUTO	Superficie	84,00 mq
Descrizione:	N. 16 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", con soprastante fabbricato fatiscente situato al di sopra di via Bosco di Molassana. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 421. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 68 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Bosco di Molassana		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 437, Qualità Seminativo arborato	Superficie	1370,00 mq
Descrizione:	N. 17 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, parzialmente sistemato a orto/frutteto con soprastante fabbricato. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 437. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 77 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Bosco di Molassana		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 438, Qualità Seminativo arborato	Superficie	720,00 mq
Descrizione:	N. 18 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 438. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Bosco di Molassana		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 439, Qualità Seminativo arborato	Superficie	480,00 mq
Descrizione:	N. 19 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 439. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Bosco di Molassana		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 2076, Qualità Seminativo arborato	Superficie	16890,00 mq
Descrizione:	N. 20 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto a nord-est di via Lasigiani, in parte non sistemato, incolto e in parte sistemato a orto/frutteto. Nell'Atto di Pignoramento 23/05/2019 al n. 20 risulta pignorato il mappale 1387 del Catasto Terreni Sezione E, Foglio 9. Si segnala che nell'Atto di Pignoramento il mappale 1387 è indicato, con consistenza pari a 1 are anziché pari a 1 ha 69 are e 20 ca. Allo stato attuale il terreno è identificato con il mappale 2076 di mq. 16890. Infatti in data 06/12/2019 il mappale 1387 sopracitato è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova a seguito di procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da Determinazione Dirigenziale n. 2020-191.1.0-3 del 22/01/2020. Quindi il mappale 1387 di mq. 16890 è stato soppresso e sono stati costituiti i mappali 2076 di mq. 16890 e il mappale 2077 di mq. 2076. Il mappale 2076 è il Bene n. 20 della presente relazione ed è sempre di proprietà della Società a cui è stata concessa la servitù di sottosuolo; il mappale 2077 è stato espropriato e far data dal 22/01/2020, è di proprietà del Comune di Genova, escluso qualsiasi diritto di prelazione o di prelazione di acquisto. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		

	rientrano nella lottizzazione Ca di Ventura meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 56, 59, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78 e 79 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. documentazione esproprio/servitù - allegato n. 88) (v. visure storiche 15/10/2019 e 05/11/2020 - allegato n. 20) (v. ispezioni ipotecarie 09/11/2020 - allegato n. 96) (v. ispezione ipotecaria 01/12/2020 - allegato n. 97) Vedi Bene n. 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via San Felice		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1667, Qualità Seminativo arborato	Superficie	2076,00 mq
Descrizione:	N. 21 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Ca di Ventura", posto sul lato nord-est di via San Felice e lato sud di via Roccatagliata, non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1667. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Ca di Ventura" meglio descritta nelle premesse. In particolare il mappale 1667 come risulta dalla convenzione notaio Biglia rientra solo in parte nell'area oggetto di lottizzazione. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) V. Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via San Felice		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1669, Qualità Seminativo arborato	Superficie	14569,00 mq
Descrizione:	N. 22 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Ca di Ventura", soprastante i due fabbricati di via Lusignani e posto sul lato est di via San Felice in corrispondenza del tornante, in gran parte non sistemato. In prossimità di via San Felice, esiste una parziale sistemazione a cantiere. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1669. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Ca di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 64, 65 e 66 - allegato 88) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 23 - Terreno			
----------------------	--	--	--

Ubicazione:	Genova (GE) - via San Felice		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1668, Qualità Seminativo arborato	Superficie	315,00 mq
Descrizione:	N. 70 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura" in parte recintato e sistemato a distacco carrabile annesso al fabbricato c.n.21 di via San Felice. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1668. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 64 e 65 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 24 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via San Felice		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 700, Qualità Seminativo arborato	Superficie	270,00 mq
Descrizione:	N. 71 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", in parte non sistemato, incolto e in parte sistemato ad area di cantiere, posto in corrispondenza del tornante di via San Felice. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 700. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 64 e 65, 66 e 67 - allegato n. 90) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 25 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 907, Sub. 79, Zc. 0, Categoria F1	Superficie	73,00 mq
Descrizione:	N. 68 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana sita in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemata in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata gravata da servitù di uso pubblico. In particolare l'area urbana costituisce il tunnel in corrispondenza dell'imbocco di detta via. L'area urbana è identificato a Catasto Fabbricati, Sezione M01., Foglio 9 con il mappale 907 sub 79. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione n. 900, l'area è ben recintata nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 960 del catasto di Genova, Sezione E, Foglio 9. (v. google maps 1 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 64 e 65, 66 e 67 - allegato n. 80) (v. planimetria in copia stralzo desunta dall'atto Manzi del 02/11/2008 - allegato n. 84 e allegato n. 85)		

Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

	26) Vedi Bene n. 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via San Felice		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 2055. Categoria F1	Superficie	9,00 mq
Descrizione:	N. 69 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana, piccolo appezzamento di terreno sito in Genova - Molassana, località "Ca di Ventura", che corrisponde presumibilmente a porzione di terreno/distacco sistemato a verde situato in prossimità del fabbricato residenziale c.n. 21 di via San Felice. Nell'atto di Pignoramento 23/05/2019 al n. 69 risulta pignorato il mappale 1874 sub 4 cat. C/2 di mq. 9 del Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9. Peraltro in data 07/03/2019 detto mappale era stato demolito ed era stato costituito il mappale 2055 di pari consistenza qualità area urbana, oggetto della presente relazione. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Ca di Ventura" meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla Convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 542 del Catasto Terreni Sezione E, Foglio 9. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. visura storica 15/10/2019 e planimetria in copia stralcio desunta dall'atto notaio Manuti dello 01/12/2008 - allegato n. 84 e n. 27) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 27 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1679, Sub. 6, Categoria F1	Superficie	109,00 mq
Descrizione:	N. 23 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana, ad uso distacco/area di manovra porzione, sul lato ovest, strada privata via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 1679 sub 6. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 28) (v. planimetria via Gherzi 05/10/20120 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 28 - Terreno	
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi

Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 1, Categoria F1	Superficie	1310,00 mq
Descrizione:	N. 24 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana, maggior porzione della strada privata via Luigi Gherzi sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 1. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura", meglio descritto nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9. Quanto sopra risulta orientativamente indicato sulla planimetria, via Gherzi 05/10/2020, non in scala predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 1, 23, 29, 33, 40 e 81 - allegato n. 88) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subaltri - allegato n.36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) V. Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 29 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 2, Categoria F1	Superficie	36,00 mq
Descrizione:	N. 25 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato c.c.ri.2-8 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 2. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subaltri - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 30 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 3, Categoria F1	Superficie	165,00 mq
Descrizione:	N. 26 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato c.c.ri. 12 -32 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 3. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.3, 4, 5 e 7- allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subaltri - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi-5/10/2020 - allegato n.74) Vedi Bene n. 1		

ripubblicazione o ripro

Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 31 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 4, Categoria F1	Superficie	33,00 mq
Descrizione:	N. 27 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato c.n. 80 di via Molassana, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione M01, Foglio 9, con il mappale 411 sub 4. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n.81) (v. fascicolo fotografico foto n.9 - allegato n. 80) (v. planimetria dimostrazione grafica dei subaltri - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 32 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 5, Categoria F1	Superficie	122,00 mq
Descrizione:	N. 28 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi in prossimità del fabbricato c.n. 80 di Via Molassana, sita in Genova Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati, Sezione M01, Foglio 9, con il mappale 411 sub 5. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 80 - allegato n. 80) (v. planimetria - dimostrazione grafica dei subaltri - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 33 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 5, Categoria F1	Superficie	5,00 mq

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

	6, Categoria F1		
Descrizione:	N. 29 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato c.c.n. 38 - 50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 6. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.7 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi - allegato 74) V. Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 34 - Terreno

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 104, Categoria F1	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	N. 64 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede/alcova della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato c.c.n. 22- 32 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 104. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.6 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 35 - Terreno

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1683, Sub. 8, Categoria F1	Superficie	190,00 mq
Descrizione:	N. 65 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana porzione della strada privata via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 1683 sub 8. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Ca di Ventura", meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 1683 (parte) del Catasto Terreni, Sezione II, Foglio 9 come orientativamente indicato sulla planimetria, via Gherzi, non in scala predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.28, 29 e 30 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 37) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
--	----

Bene N° 36 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1683, Sub. 9, Categoria F1	Superficie	23,00 mq
Descrizione:	N. 66 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato c.c.nn. 32 -50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 1683 sub 9. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.28 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 38) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 37 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1683, Sub. 10, Categoria F1	Superficie	36,00 mq
Descrizione:	N. 67 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato c.c.nn. 32 -50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 1683 sub 10. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.30 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 39) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 38 - Posto auto n.A10			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 11, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	11,00 mq

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Descrizione:	N 30 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. A10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 11. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 2 - allegato n. 80) (v. planimetria- allegato n. 40) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 39 - Posto auto n.B3

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 24, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 31 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. B3. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 24. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 3 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 41) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 40 - Posto auto n.B5

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 26, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	N 32 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. B5. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 26. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 4 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 42) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		

Publicazione
ripubblicazione o ripro

	planimetria - allegato n. 42) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 41 - Posto auto n.C1			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 45, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	N 33 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. C1. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione M0L, Foglio 9, con il mappale 411 sub 45. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 5 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 43) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) V. Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 42 - Posto auto n.C6			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 50, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	6,00 mq
Descrizione:	N 34 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. C6. Il posto auto è delimitato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale. Tenuto conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensioni (tipo Smart) e/o moto. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione M0L, Foglio 9, con il mappale 411 sub 50. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 7 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 44) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 44) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 43 - Posto auto n.E7			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 63, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	48,00 mq
Descrizione:	N 36 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E7. Il posto auto è delimitato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/harriera metallica. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale. Si precisa che, a seguito del sopralluogo, l'area corrispondente al posto auto risulta suddivisa in due porzioni tramite paletti metallici e catenelle: la porzione lato via Gherzi, asfaltata, numerata e delimitata con paletti e catenelle è quella che presumibilmente è utilizzata a posto auto vero e proprio; la porzione posta in adiacenza al fabbricato c.n.90 di via Molassana, rivestita in ghiaia, è verosimilmente un distacco con accessibilità veicolare difficoltosa. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 63. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 10 - allegato n. 00) (v. planimetria 15/10/2019 - allegato n. 45) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 44 - Posto auto n.E8			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 64, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	10,00 mq
Descrizione:	N 37 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E8. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e catenella. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 64. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 11 - allegato n. 00) (v. planimetria - allegato n. 46) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato N. 74) v. Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

Bene N° 45 - Posto auto n.E10

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 66, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	9,00 mq
Descrizione:	N 38 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E10. Il posto auto è delimitato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte è in parte perimetrato con paletti metallici agli angoli e catenella. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 66. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 11 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 47) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 46 - Posto auto n.E12

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 68, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	9,00 mq
Descrizione:	N 39 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E12. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 68. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 13 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 48) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 47 - Posto auto n.E14

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 70, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	10,00 mq

Publicazione
ripubblicazione o ripro

	70, Zc. 5, Categoria C6		
Descrizione:	N 40 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E14. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 70. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 14 - allegato n. 80) (v. planimetria- allegato n. 49) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 48 - Posto auto n.E15

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 71, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	10,00 mq
Descrizione:	N 41 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E15. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 71. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Ca di Ventura" meglio descritta nella Premessa. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Rigla il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria, via Gherzi non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 15 - allegato n. 80) (v. planimetria- allegato n. 50) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74)		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 49 - Posto auto n.E16

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 72, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	11,00 mq
Descrizione:	N 42 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E16. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto		

Publicazione
ripubblicazione o ripro

	Fabbricati Sezione M01, Foglio 9, con il mappale 411 sub 72. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella premessa, in particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. [v. google maps 3 - allegato n. 81] [v.fascicolo fotografico - foto n. 16 - allegato n. 88] [v. planimetria - allegato n. 51] [v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74] Vedi Bene n. 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 50 - Posto auto n.E17			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia Immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 73, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	11,00 mq
Descrizione:	N 43 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E17. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione M01, Foglio 9, con il mappale 411 sub 73. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella Premessa, in particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. [v. google maps 3 - allegato n. 81] [v.fascicolo fotografico - foto n. 17 - allegato n.88] [v. planimetria - n. 52] [v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74] V. Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 51 - Posto auto n.E18			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia Immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 74, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	15,00 mq
Descrizione:	N 44 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E18. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione numerato, privo di paletti. Il bene fa parte del sopralluogo, la consistenza del posto auto è ridotta rispetto alla planimetria catastale (quindi una modesta porzione è occupata da strisce pedonali. La situazione attuale è orientativamente indicata su copia della planimetria catastale. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione M01, Foglio 9, con il mappale 411 sub 74. Detto bene fa parte dei beni pignorati con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella Premessa, in particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. [v. google maps 3 - allegato n. 81] [v.fascicolo fotografico - foto n. 18 - allegato n.88] [v. planimetria - n. 53] [v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74] V. Bene n. 1		

	con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Ca di Ventura" meglio descritta nelle premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico - foto n. 18 - allegato n. 80) (v. planimetria e planimetria con indicazioni - allegato n. 53) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 52 - Posto auto n.D4			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 78, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 45 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D4. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di un solo paletto e di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 78. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 19 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 54) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 53 - Posto auto n.D5			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 79, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 46 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D5. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 79. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 20 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 55) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) V. Bene n. 1		

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 54 - Posto auto n.D6

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 80, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 47 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D6. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 80. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. [v. google maps 3 - allegato n. 81] [v. fascicolo fotografico foto n. 21 allegato n. 80] [v. planimetria - allegato n. 56] [v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74] V. Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 55 - Posto auto n.D7

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 81, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 48 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D7. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 81. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. [v. google maps 3 - allegato n. 81] [v. fascicolo fotografico foto n.22 - allegato n. 80] [v. planimetria allegato n. 57] [v. planimetria via Gherzi 005/10/2020- allegato n. 74] Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

Bene N° 56 - Posto auto n.D8

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 82, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 49 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D8. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di un paletto e di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 82. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 23 allegato n. 89) (v. planimetria - allegato n. 58) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 57 - Posto auto n.D11

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 85, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 50 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D11. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 85. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 24 allegato n. 80) (v. visura storica 15/1072019 e planimetria - allegato n. 59) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 58 - Posto auto n.D12

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 86, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq

Publicazione
ripubblicazione o ripro

	B6, Zc. 5, Categoria C6		
Descrizione:	N 51 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D12. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 86. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 25 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 60) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n.1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 59 - Posto auto n.D13			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 87, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 52 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D13. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 87. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 26 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 61) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 60 - Posto auto n.D14			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia Immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 88, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 53 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D14. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione illeggibile. Il posto auto scoperto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 88. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo		

	fotografico foto n. 27 allegato n.20) (v. planimetria - allegato n. 62) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 61 - Posto auto n.D29

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 89, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	7,00 mq
Descrizione:	N 54 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D29. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione illeggibile. Tenuto conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensioni (tipo Smart) e/o moto. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 89. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.20 - allegato n. 00) (v. planimetria v. allegato n. 63) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 62 - Posto auto n.D15

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 90, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	N 55 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D15. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione illeggibile, dotato di paletti, catenelle e dissuasore/barriera metallica fuori uso. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 90. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 31 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 64) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

Stato di occupazione:	Libero
-----------------------	--------

Bene N° 63 - Posto auto n.D17			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 92, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 56 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D17. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 92. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 32 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 65) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 64 - Posto auto n.D18			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 93, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 57 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D18. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 93. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 34 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 66) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 65 - Posto auto n.D19	
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi

Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 94, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 58 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D19. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato, dotato di paletti e catenelle dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 94. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 34 e 35 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 67) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n.1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 66 - Posto auto n.D20

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 95, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 59 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D20. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 95. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 35 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 68) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) V. Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 67 - Posto auto n.D21

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 96, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 60 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D21. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 96. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 35 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 69) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) V. Bene n. 1		

Publicazione
npublicazione o ripro

	parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D21. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 96. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 36 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 69) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 68 - Posto auto n.D23

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 98, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 61 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D23. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 98. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 37 allegato n. 90) (v. planimetria - allegato n. 70) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 69 - Posto auto n.D27

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 102, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 62 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D27. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e ferma ruota. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 102. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 38 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 71) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 70 - Posto auto n.D28			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 103, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	6,00 mq
Descrizione:	N. 63 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassina. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D28. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Tenuto conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensioni (tipo Smart) e/ moto. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 103. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. [v. google maps 3 - allegato n. 81] [v. fascicolo fotografico foto n. 39 allegato n. 80] [v. planimetria - allegato n. 72] [v. planimetria via Gherzi 05/12/2020- allegato n. 74] Vedi Bene n. 1.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		