

lartina Zappettini

) = Ordine
rchitetti di
ienova
; = IT

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data: 14/02/2024
Ora: 14:15:41
Numero Pratica: T219003/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/02/2024

Dati identificativi: Comune di LEIVI (E519) (GE)

Foglio 5 Particella 98

Classamento:

Rendita: Euro 3.140,06

Categoria A/7^a), Classe 3, Consistenza 19 vani

Indirizzo: VIA CROCETTA n. 65 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: 438 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 429 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti dal 03/10/2002
ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI CATASTA (n. 452.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di LEIVI (E519) (GE)

Foglio 5 Particella 98

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LEIVI (E519) (GE)

Foglio 5 Particella 98

VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti dal 03/10/2002 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI CATASTA (n. 452.1/2002)

Annotazione di immobile: GIUSTO ISTANZA DI PARTE N.227956/02 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI CATASTALI

> Indirizzo

VIA CROCETTA n. 65 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti dal 03/10/2002 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI CATASTA (n. 452.1/2002)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 3.140,06
Categoria A/7^a, Classe 3, Consistenza 19 vani

VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti
dal 03/10/2002 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI
CATASTA (n. 452.1/2002)

> **Dati di superficie**

Totale: 438 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 429 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/06/1955, prot. n. 1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1

nato ...
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/05/2001 Pubblico ufficiale NOT.
SANTORO Sede CHIAVARI (GE) Repertorio n. 28809 -
UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 1060
registrato in data 01/06/2001 - VENDITA Voltura n.
211803.1/2001 - Pratica n. 281969 in atti dal 12/09/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale
LEIVI (E519) (GE)
Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1955 Numero 1

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/02/2024

Dati identificativi: Comune di **LEIVI (E519) (GE)**

Foglio 5 Particella 98

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LEIVI (E519) (GE)**

Foglio 5 Particella 98

Classamento:

Rendita: **Euro 3.140,06**

Categoria **A/7^a**, Classe **3**, Consistenza **19 vani**

Foglio 5 Particella 98

Indirizzo: **VIA CROCETTA n. 65 Piano T-1 - 2**

Dati di superficie: Totale: **438 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **429 m²**

Annotazione di immobile: **GIUSTO ISTANZA DI PARTE N.227956/02 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI CATASTALI**

> Intestati catastali

> 1. **...**)

nato a

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 13/06/1955 al 03/10/2002

Immobile predecessore

Comune di **LEIVI (E519) (GE)**

Tipo Denuncia: **Protocollo Anno 1955 Numero 1**

COSTITUZIONE del 13/06/1955 in atti dal 17/09/1993
PIANO FINALIZZATO (n. 1.1/1955)

📅 dal 03/10/2002

Immobile attuale

Comune di **LEIVI (E519) (GE)**

Foglio 5 Particella 98

VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti
dal 03/10/2002 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI
CATASTA (n. 452.1/2002)

Annotazione di immobile: giusto istanza di parte

n.227956/02 attribuzione identificativi catastali

> Indirizzo

☞ dal 13/06/1955 al 03/10/2002

Immobile predecessore

Comune di LEIVI (E519) (GE)

Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1955 Numero 1

VIA CROCETTA n. 65 Piano T - 1 - 2

Partita: 1000877

COSTITUZIONE del 13/06/1955 in atti dal 17/09/1993
PIANO FINALIZZATO (n. 1.1/1955)

☞ dal 03/10/2002

Immobile attuale

Comune di LEIVI (E519) (GE)

Foglio 5 Particella 98

VIA CROCETTA n. 65 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti
dal 03/10/2002 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI
CATASTA (n. 452.1/2002)

Annotazione di immobile: giusto istanza di parte
n.227956/02 attribuzione identificativi catastali

> Dati di classamento

☞ dal 13/06/1955 al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di LEIVI (E519) (GE)

Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1955 Numero 1

Rendita: Lire 2.356

Categoria A/7^{ce}, Classe 3, Consistenza 19,0 vani

Partita: 1000877

COSTITUZIONE del 13/06/1955 in atti dal 17/09/1993
PIANO FINALIZZATO (n. 1.1/1955)

☞ dal 01/01/1992 al 03/10/2002

Immobile predecessore

Comune di LEIVI (E519) (GE)

Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1955 Numero 1

Rendita: Euro 3.140,06

Rendita: Lire 6.080.000

Categoria A/7^{ce}, Classe 3, Consistenza 19,0 vani

Partita: 1001575

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

☞ dal 03/10/2002

Immobile attuale

Comune di LEIVI (E519) (GE)

Foglio 5 Particella 98

Rendita: Euro 3.140,06

Categoria A/7^{ce}, Classe 3, Consistenza 19,0 vani

VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti
dal 03/10/2002 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI
CATASTA (n. 452.1/2002)

Annotazione di immobile: giusto istanza di parte
n.227956/02 attribuzione identificativi catastali

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di LEIVI (E519) (GE)

Foglio 5 Particella 98

Totale: 438 m²

Totale escluse aree scoperte : 429 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
13/06/1955, prot. n. 1

> **Altre variazioni**

☐ dal 19/10/1989 al 03/10/2002

Immobile predecessore

Comune di LEIVI (E519) (GE)

Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1955 Numero 1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1989 in
atti dal 03/09/1999 DONAZIONE CON RIS.
USUFRUTTO (n. 24829.1/1989)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LEIVI (E519)(GE) Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1955 Numero 1

☐ da
Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 1. 1955
nata a GENOVA (GE) 1955

☐ dal
Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 2. 1989
(C-)
ne
☐ dal
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 3. 2001
na
☐ d.
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LEIVI (E519)(GE) Foglio 5 Particella 98

1. COSTITUZIONE del 13/06/1955 in atti dal
17/09/1993 PIANO FINALIZZATO (n. 1.1/1955)

2. Atto del 19/10/1989 Pubblico ufficiale BOGGIANO
Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 35637 - PU Sede
GENOVA (GE) Registrazione n. 11054 registrato in data
02/11/1989 - DONAZIONE CON RIS. USUFRUTTO
Voltura n. 24829.1/1989 in atti dal 03/09/1999

3. Atto del 15/05/2001 Pubblico ufficiale NOT.
SANTORO Sede CHIAVARI (GE) Repertorio n. 28809 -
UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 1060
registrato in data 01/06/2001 - VENDITA Voltura n.
211803.1/2001 - Pratica n. 281969 in atti dal 12/09/2001

4. Atto del 15/05/2001 Pubblico ufficiale NOT.
SANTORO Sede CHIAVARI (GE) Repertorio n. 28809 -

1

matc

dal 30/09/2002

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 1060
registrato in data 01/06/2001 - VENDITA Voltura n.
211803.1/2001 - Pratica n. 281969 in atti dal 12/09/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

LEIVI (E519) (GE)

Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1955 Numero 1

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0.90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/7: Abitazioni in villini

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/02/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GENOVA



Soggetto richiesto:

... nato a ... (GE) i ... F:

Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 3



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati di proprietà: Dal 24/02/2005 **Proprieta'** per 1/2

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. VOL Foglio 30 Particella 1134

Indirizzo: VIA PIERO CALAMANDREI n. 13 Piano T - 1 - 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 724,33**, Zona censuaria **2**, Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **8,5 vani**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **GENOVA (D969B) (GE)** Foglio 30 Particella 1134



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati di proprietà: Dal 15/05/2001 al 30/09/2002 **Proprieta'** per 1/1

Dati identificativi: Comune di **LEIVI (E519) (GE)**

Tipo Denuncia: **Protocollo Anno 1955 Numero 1**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati di proprietà: Dal 30/09/2002 **Proprieta'** per 1/1

Dati identificativi: Comune di **LEIVI (E519) (GE)**

Foglio 5 Particella 98

Indirizzo: VIA CROCETTA n. 65 Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 3.140,06**, Categoria **A/7^b**, Classe **3**, Consistenza **19,0 vani**

Dati di superficie: Totale: 438 m² Totale escluse aree scoperte ¹⁾: 429 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di LEIVI (E519) (GE) Foglio 5 Particella 98



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati di proprietà: Dal 24/02/2005 Proprieta' per 1/2

Dati identificativi: Comune di GENOVA (D969B) (GE)
Foglio 30 Particella 594

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 29,21 Lire 56.560; agrario Euro 17,47 Lire 33.835

Superficie: 1.010 m²

Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 3

Partita: 2196



immobile di catasto terreni - n.5

Dati di proprietà: Dal 21/11/2005 Proprieta' per 1/2

Dati identificativi: Comune di GENOVA (D969B) (GE)
Foglio 30 Particella 804

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,09 Lire 5.980; agrario Euro 1,85 Lire 3.575

Superficie: 130 m²

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^{d)}

Partita: 2196



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati di proprietà: Dal 15/05/2001 Proprieta' per 1/1

Dati identificativi: Comune di LEIVI (E519) (GE)
Foglio 5 Particella 691

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,67 Lire 3.225; agrario Euro 1,33 Lire 2.580

Superficie: 430 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) A/7: Abitazioni in villini
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) B1: Acqua sollevata con mezzi meccanici (motori elettrici)

 ASTE
GIUDIZIARIE®

 ASTE
GIUDIZIARIE®

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/06/1955 - Data: 14/02/2024 - n. T232384 - Richiedente: BRGSRN69C41E4880

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (420X594) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



