

Geom. ANTICHI JONNY
STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

16129 GENOVA – VIA C. BARABINO, 30/2 – TEL. 010/542300



TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI



G.E. Dott. Pietro SPERA

ESECUZIONE R.E. n° 283/2023



Procedura promossa da:



contro:





INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA DEPOSITATA



Il sottoscritto Geom. Jonny Antichi – vista la nota di osservazione depositata dall'Avv. Fera Francesco in data 08 agosto 2025 – nella quale viene evidenziata la mancata indicazione di un'iscrizione sulla perizia – come già espresso allo stesso Avvocato nelle comunicazioni pec allegate – si precisa quanto segue:



La nota di iscrizione citata dall'Avvocato tratta un'ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario – trascritta a Genova il 03/02/2014 al registro generale 2129 e registro particolare 295 – a favore di

contro



Successivamente in data 23/12/2014 l'esecutata acquistava gli immobili oggetto di procedura e contestualmente all'atto di compravendita iscriveva ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di residuo prezzo – trascritta a Genova il 21/01/2015 al registro generale 1589 e registro particolare 189 – a favore di

contro



(vedasi citazione della stessa

ipoteca sulla perizia già depositata ed allegato 6 alla stessa perizia).



Geom. ANTICHI JONNY
STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

16129 GENOVA - VIA C. BARABINO, 30/2 - TEL. 010/542300



Pertanto la con tale ipoteca volontaria si faceva carico limitatamente alla sua quota parte del mutuo stipulato da spa.

Nessun'altra iscrizione è da attribuibile agli immobili oggetto della procedura oltre a quelle già citate all'interno della perizia depositata; come si evince anche oggettivamente dall'ispezione ipotecaria (allegato 6 della perizia) aggiornata al 30/07/2025 dove ai punti 10, 11 e 12 compaiono le uniche note pregiudizievoli a carico.

Distinti saluti.

Genova li, 11 agosto 2025

Geom. Jonny Antichi

