

# TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Integrazione Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Stagnaro Nicoletta, nell'Esecuzione Immobiliare 217/2024 del R.G.E.

promossa da

**omissis**

contro

**omissis**

INTEGRAZIONE del 31/07/2025

## Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/01/2006 - Registro Particolare 2414 Registro Generale 3554  
Pubblico ufficiale FELIS FRANCESCO Repertorio 121482/10275 del 18/01/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in GENOVA(GE)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 20/01/2006 - Registro Particolare 524 Registro Generale 3555  
Pubblico ufficiale FELIS FRANCESCO Repertorio 121483/10276 del 18/01/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in GENOVA(GE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 11/09/2006 - Registro Particolare 10524 Registro Generale 44252  
Pubblico ufficiale GEST LINE S.P.A. Repertorio 169167/48 del 05/09/2006  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA ESATTORIALE  
Immobili siti in GENOVA(GE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/07/2007 - Registro Particolare 17091 Registro Generale 31826  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI GENOVA Repertorio 4209/2007 del 18/05/2007  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in GENOVA(GE)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2015 - Registro Particolare 19177 Registro Generale 25806  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 9448/2015 del 02/10/2015  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in GENOVA(GE)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 13/06/2017 - Registro Particolare 3350 Registro Generale 18598  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 4728/4817 del 12/06/2017  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Immobili siti in GENOVA(GE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/07/2024 - Registro Particolare 18635 Registro Generale 23640  
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI GENOVA-UNEP Repertorio 4377 del 11/06/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in GENOVA(GE)  
Nota disponibile in formato elettronico

Genova, li 31/07/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Stagnaro Nicoletta

Allegato: Ispezione ipotecaria del 30/07/2025

Direzione Provinciale di GENOVA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/07/2025 Ora 17:19:37  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T117008 del 30/07/2025

per dati anagrafici

Motivazione ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 217/2024

Richiedente FRMSM per conto di FRMSM70E10D969B

**Dati della richiesta***omissis*

Codice fiscale: - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/05/1990 al 30/07/2025

Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 02/05/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**1. *omissis*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 03/05/1990 al 30/07/2025 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 02/05/1990

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/01/2006 - Registro Particolare 2414 Registro Generale 3554

Pubblico ufficiale FELIS FRANCESCO Repertorio 121482/10275 del 18/01/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in GENOVA(GE)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 20/01/2006 - Registro Particolare 524 Registro Generale 3555

Pubblico ufficiale FELIS FRANCESCO Repertorio 121483/10276 del 18/01/2006

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di GENOVA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/07/2025 Ora 17:19:37  
Pag. 2 - Segue

 ASTE  
GIUDIZIARIE®**Ispezione telematica**

Ispezione n. T117008 del 30/07/2025

per dati anagrafici

Motivazione ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 217/2024

Richiedente FRSMMSM per conto di FRSMMSM70E10D969B

 ASTE  
GIUDIZIARIE®

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in GENOVA(GE)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 11/09/2006 - Registro Particolare 10524 Registro Generale 44252

Pubblico ufficiale GEST LINE S.P.A. Repertorio 169167/48 del 05/09/2006

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA ESATTORIALE

Immobili siti in GENOVA(GE)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/07/2007 - Registro Particolare 17091 Registro Generale 31826

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI GENOVA Repertorio 4209/2007 del  
18/05/2007

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in GENOVA(GE)

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2015 - Registro Particolare 19177 Registro Generale 25806

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 9448/2015 del 02/10/2015

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in GENOVA(GE)

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 13/06/2017 - Registro Particolare 3350 Registro Generale 18598

Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 4728/4817 del 12/06/2017

IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO  
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Immobili siti in GENOVA(GE)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/07/2024 - Registro Particolare 18635 Registro Generale 23640

Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI GENOVA-UNEP Repertorio 4377 del 11/06/2024

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in GENOVA(GE)

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di GENOVA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/07/2025 Ora 17:19:37  
Pag. 3 - Fine



ASTE  
GIUDIZIARIE®

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T117008 del 30/07/2025

per dati anagrafici

Motivazione ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 217/2024

Richiedente FRSMMSM per conto di FRSMMSM70E10D969B



ASTE  
GIUDIZIARIE®

---

**Sezione 2**

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'.

---

**Nessuna formalità presente.**



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®