

TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Marenco Ilaria, nell'Esecuzione Immobiliare 209/2024 del R.G.E.

promossa da

Kerdos SPV S.r.l.

Codice fiscale: 11924580969

Milano

contro

VERTERAMO Goran

Codice fiscale: VRTGRN76D02D969Y

Via Molassana 108/7

16138 - Genova (GE)

Nato a Genova il 02/04/1976



Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	5
Precisazioni	6
Patti.....	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	7
Servitù, censo, livello, usi civici.....	7
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 209/2024 del R.G.E.	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 47.450,00	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15



All'udienza del 24/07/2024, il sottoscritto Arch. Marenco Ilaria, con studio in Via Perasso, 53 A - 16100 - Genova (GE), email ila.tide@hotmail.it, PEC ilaria.marenco@archiworldpec.it, Tel. 340 2239277, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 25/07/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Molassana, edificio 108, interno 7, piano 2 (Coord. Geografiche: 44.454918450739115, 8.98065594036883)

DESCRIZIONE



L'immobile ad uso residenziale è ubicato al secondo piano del condominio civ. 108 di Via Molassana nel quartiere di Molassana.

Zona parzialmente servita dai mezzi pubblici, nelle immediate vicinanze è presente il centro del quartiere con tutti i servizi.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

In data 16 settembre 2024 non è stato possibile effettuare il sopralluogo fissato in quanto l'esecutato non era presente nell'immobile (ALL.I - Verbale di sopralluogo).

In data 23 settembre 2024 è avvenuto l'accesso all'immobile (ALL.I - Verbale di sopralluogo) durante il quale, si è presa visione dello stato di fatto, acquisite le informazioni tecniche ed effettuati i rilevamenti necessari per la stesura della presente relazione di perizia.



LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Molassana, edificio 108, interno 7, piano 2



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- VERTERAMO Goran (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: VRTGRN76D02D969Y
Via Molassana 108/7
16138 - Genova (GE)
Nato a Genova il 02/04/1976

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- VERTERAMO Goran (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutato alla data della compravendita dell'immobile (ALL.A) risultava celibe.

CONFINI

L'immobile confina a nord con vano scale e interno 8; a est con altra proprietà; a sud Via Molassana; a ovest interno 6.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	55,00 mq	62,00 mq	1	62,00 mq	3,00 m	2
Balcone scoperto	3,00 mq	4,00 mq	0,25	1,00 mq	0,00 m	2
Totale superficie convenzionale:				63,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				63,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Nello specifico l'immobile risulta composto da:

- Ingresso sup.netta = 6,30mq
- Cucina sup.netta = 14,50mq
- Locale igienico sup.netta = 5,20mq
- Camera 1 sup.netta = 17,60mq

- Camera 2 sup.netta = 11,40mq
- balcone sup.netta = 3,00mq

ASTE GIUDIZIARIE®

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/09/2002 al 26/06/2008	##ANTONINI Rosa nata a CASTIGLIONE CHIAVARESE (GE) il 15/04/1922, C.F. NTRNSO22D55C302S, proprietaria per la quota di 1/1##	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 660, Sub. 10, Zc. 5 Categoria A3 Cl.4, Cons. 3,5 Rendita € 325,37 Piano 2
Dal 26/06/2008 al 09/11/2015	##VERTERAMO Goran nato a GENOVA (GE) il 02/04/1976, C.F. VRTGRN76D02D969Y, proprietario per la quota di 1/1##	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 660, Sub. 10, Zc. 5 Categoria A3 Cl.4, Cons. 3,5 Rendita € 325,37 Piano 2
Dal 09/11/2015 al 03/10/2024	##VERTERAMO Goran nato a GENOVA (GE) il 02/04/1976, C.F. VRTGRN76D02D969Y, proprietario per la quota di 1/1##	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 660, Sub. 10, Zc. 5 Categoria A3 Cl.5, Cons. 3,5 Superficie catastale 63 mq Rendita € 325,37 Piano 2

La data del 03/10/2024 corrisponde alla data di reperimento della visura storica catastale (ALL.D).

I titolari catastali corrispondono a quelli reali, ad oggi non si osservano variazioni.

Non si riscontrano incongruenze nella cronistica dei titolari catastali e negli identificativi riportati nell'atto di pignoramento.

Mappali Terreni Correlati (ALL.F): Codice Comune D969 - Sezione E - Foglio 9 - Particella 546

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	660	10	5	A3	5	3,5	63 mq	325,37 €	2	

Non sussiste corrispondenza catastale.

Si riscontrano incongruenze planimetriche tra lo stato dei luoghi visionato durante il sopralluogo del 23/09/2024 (ALL.H) e la planimetria catastale depositata in data 08/03/1958 (ALL.E).
Nello specifico il posizionamento della finestra della camera 1 e il dimensionamento di un pilastro nell'ingresso.

Si ritiene necessario aggiornare la planimetria catastale considerando congruo compenso di circa € 300,00 per oneri professionista oltre a € 50,00 per diritti di presentazione.

PRECISAZIONI

Tenendo presente quanto sopra esposto non si ritiene comunque effettivamente indispensabile effettuare variazioni e/o aggiornamenti catastali per procedere fruttuosamente alla vendita.

PATTI

Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge: nessuno.
Altri pesi o limitazioni d'uso: nessuno.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile oggetto della stima è composto da:

- un ingresso di distribuzione;
- una cucina;
- due camere, una delle quali con portafinestra sul balcone;
- un locale igienico.

L'appartamento è provvisto di un balcone.

Caratteristiche generali dell'immobile:

- Infissi esterni: finestre in alluminio e persiane in alluminio - condizioni buone;
- Porta d'ingresso: portoncino in legno - condizioni buone;
- Bagno: pavimento piastrelle, pareti rivestite in piastrelle e tinteggiate; soffitto in tinta - sanitari: vaso, bidet e doccia, lavabo - condizioni buone;
- Pavimenti: gres porcellanato;
- Pareti e soffitti: intonacati e tinteggiati.

Impianti:

- gas: alimentazione a gas metano;
- elettrico: sottotraccia;
- fognario: allacciato alla rete comunale;
- idrico: sottotraccia, allacciato alla rete comunale;

- termico e produzione di ACS: autonomi, è presente una caldaia in cucina;
- condizionamento: presente.

Nel complesso, l'immobile si trova in condizioni buone come si evince dalla documentazione fotografica allegata (ALL.B).

PARTI COMUNI

Le parti comuni condominiali risultano in buono stato di manutenzione come si evince dalla documentazione fotografica allegata (ALL.B).

Il condominio è provvisto di ascensore.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura: nessuno.

Altri pesi o limitazioni d'uso: nessuno.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Principali caratteristiche costruttive del condominio:

- strutture verticali: cemento armato;
- facciate: intonacate e tinteggiate.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dall'esecutato, dalla sua compagna e il figlio di quest'ultima, ma verrà, in ogni caso, liberato (anche coattivamente, se necessario) a cura del custode e a spese dei creditori, al più tardi prima che l'aggiudicatario versi il saldo prezzo.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 29/05/1998 al 26/06/2008	##ANTONINI Rosa nata a CASTIGLIONE CHIAVARESE (GE) il 15/04/1922, proprietaria per la quota di 1/1## Codice Fiscale/P.IVA: NTNRS022D55C302S	Compravendita			
		Notaio Giampetruzzi Francesco	29/05/1998	42352	
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Genova	07/11/1997	28584	19412		
Registrazione							
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 26/06/2008	##VERTERAMO Goran nato a GENOVA (GE) il 02/04/1976, proprietario per la quota di 1/1## Codice Fiscale/P.IVA: VRTGRN76D02D969Y	Compravendita					
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
		Notaio SEGALERBA GIORGIO	26/06/2008	44150/12559			
		Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Genova	02/07/2008	25954	17007		
		Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dal 28/10/1997 ZAPPETTINI Michele ne mantenne l'usufrutto fino al 29/05/1998 quando è deceduto.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 03/10/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Genova il 02/07/2008
Reg. gen. 25955 - Reg. part. 4856
Importo: € 202.500,00
A favore di B@nca 24-7 S.P.A
Contro VERTERAMO Goran

Formalità a carico della procedura
Capitale: € 135.000,00
Rogante: SEGALERBA GIORGIO
Data: 26/06/2008
N° repertorio: 44151/12560

- **IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a Genova il 31/03/2017
Reg. gen. 10436 - Reg. part. 1747
Importo: € 174.959,94
A favore di EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Contro VERTERAMO Goran
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 87.479,97
Rogante: EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Data: 30/03/2017
N° repertorio: 4298/4817

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Genova il 18/06/2024
Reg. gen. 20660 - Reg. part. 16291
A favore di Kerdos SPV S.r.l.
Contro VERTERAMO Goran
Formalità a carico della procedura
Note: L'esecutato con atto di mutuo con la B@nca 24-7 S.p.a. aveva accettato la costituzione di ipoteca. La B@nca 24-7 S.p.a. con atto del 05/07/2012 si è fusa per incorporazione in Unione di Banche Italiane S.p.A.. Unione di Banche Italiane S.p.A. con atto del 26/03/2021 si è fusa per incorporazione nella Intesa San Paolo S.p.A.. La Intesa San Paolo S.p.A. in data 09/11/2021 ha concluso con la Kerdos SPV S.r.l. un contratto di cessione.

NORMATIVA URBANISTICA

La zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal PUC (Piano Urbanistico Comunale) del Comune di Genova, come "Ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale" [AR-UR].

L'immobile non è soggetto a vincoli architettonici, archeologici e paesaggistici e la zona non ricade in aree di interesse paesaggistico

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.



Progetto del 09/10/1952 approvato con decreto 17 gennaio 1953 n.94

Abitabilità del 16/06/1954 n.1274.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Si segnala una difformità sul posizionamento del serramento esterno della camera 1.

Si consiglia verifica presso gli uffici comunali per eventuale regolarizzazione per mezzo della L.R. 16/2008 e S.M., Art.48 (Opere in difformità da titoli edilizi rilasciati prima del 1° settembre 1967).

Se ne stima un costo di circa €2.000,00 per la regolarizzazione.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 852,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 1.721,51

Importo spese straordinarie già deliberate: € 5.108,80

Si allega dichiarazione dell'amministratore di condominio del 22/10/2024 e regolamento condominiale (ALL.G)

STIMA / FORMAZIONE LOTTI



Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Molassana, edificio 108, interno 7, piano 2
L'immobile ad uso residenziale è ubicato al secondo piano del condominio civ. 108 di Via Molassana nel quartiere di Molassana. Zona parzialmente servita dai mezzi pubblici, nelle immediate vicinanze è presente il centro del quartiere con tutti i servizi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 660, Sub. 10, Zc. 5, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 47.450,00

Il metodo di stima adottato per la determinazione del valore medio da assegnare all'immobile oggetto di valutazione, si basa sulla comparazione dei seguenti dati:

- prezzi di mercato noti, relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili, per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento, i prezzi di mercato (€/mq), ottenuti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) e dalla banca dati Borsino Immobiliare;
- superficie dell'immobile (mq).

Scelto un prezzo unitario per metro quadrato di superficie, verrà moltiplicato per la superficie lorda al fine di ottenere il valore dell'unità immobiliare al quale verrà apportata una riduzione forfettaria nella misura del 5%, per assenza di garanzia per vizi ed incentivo all'acquisto all'asta, ed infine verranno decurtate le spese e gli oneri per le regolarizzazioni.

La stima del valore venale terrà inoltre conto dell'esposizione, dell'orientamento, del piano e del grado di finitura, nonché dello stato di conservazione e manutenzione.

Valori - min/max:

- OMI (2023 - II° semestre) --> €/mq 790 - €/mq 1.150;
- Borsino Immobiliare --> €/mq 675 - €/mq 816 - €/mq 957;
- Indagine di mercato valore medio --> €/mq 730.

Tenuto conto dello stato dell'immobile, si ritiene congruo applicare un valore medio tra i suddetti valori pari a €/mq 830:

mq 63,00 x €/mq 830,00 = € 52.290,00 alla quale si decurtano €2.000,00 per regolarizzazione urbanistica e €350,00 per regolarizzazione catale: € 49.940,00

A tale valore si apporta una riduzione forfettaria nella misura del 5% (coefficiente dello 0,95) per assenza di garanzia per vizi ed incentivo all'acquisto all'asta:

€ 49.940,00 x 0,95 = € 47.443,00 che si arrotonda a € 47.450,00 (quarantasettemilaquattrocentocinquanta/00 euro) valore da assumere come prezzo base d'asta.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 Appartamento Genova (GE) - Via Molassana, edificio 108, interno 7, piano 2	63,00 mq	753,17 €/mq	€ 47.450,00	100,00%	€ 47.450,00
Valore di stima:					€ 47.450,00

Valore di stima: € 47.450,00

Valore finale di stima: € 47.450,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 23/10/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Marengo Ilaria

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - ALL.A
- ✓ N° 2 Foto - ALL.B
- ✓ N° 3 Concessione edilizia - ALL.C
- ✓ N° 4 Certificato di agibilità / abitabilità - ALL.C1
- ✓ N° 5 Visure e schede catastali - ALL.D
- ✓ N° 6 Planimetrie catastali - ALL.E
- ✓ N° 7 Estratti di mappa - ALL.F
- ✓ N° 8 Altri allegati - ALL.G - Documentazione condominiale
- ✓ N° 9 Altri allegati - ALL.H - Planimetrai dello stato dei luoghi
- ✓ N° 10 Altri allegati - ALL.I - Verbale di sopralluogo
- ✓ N° 11 Altri allegati - ALL.L - Ispezione ipotecaria
- ✓ N° 12 Altri allegati - ALL.M - Copia privacy
- ✓ Altri allegati - Attestato di Prestazione Energetica



LOTTO UNICO

- Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Molassana, edificio 108, interno 7, piano 2
 L'immobile ad uso residenziale è ubicato al secondo piano del condominio civ. 108 di Via Molassana nel quartiere di Molassana. Zona parzialmente servita dai mezzi pubblici, nelle immediate vicinanze è presente il centro del quartiere con tutti i servizi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 660, Sub. 10, Zc. 5, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: La zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal PUC (Piano Urbanistico Comunale) del Comune di Genova, come "Ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale" [AR-UR]. L'immobile non è soggetto a vincoli architettonici, archeologici e paesaggistici e la zona non ricade in aree di interesse paesaggistico

Prezzo base d'asta: € 47.450,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 209/2024 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 47.450,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Genova (GE) - Via Molassana, edificio 108, interno 7, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 660, Sub. 10, Zc. 5, Categoria A3	Superficie	63,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile oggetto della stima è composto da: - un ingresso di distribuzione; - una cucina; - due camere, una delle quali con portafinestra sul balcone; - un locale igienico. L'appartamento è provvisto di un balcone. Caratteristiche generali dell'immobile: - Infissi esterni: finestre in alluminio e persiane in alluminio - condizioni buone; - Porta d'ingresso: portoncino in legno - condizioni buone; - Bagno: pavimento piastrelle, pareti rivestite in piastrelle e tinteggiate; soffitto in tinta - sanitari: vaso, bidet e doccia, lavabo - condizioni buone; - Pavimenti: gres porcellanato; - Pareti e soffitti: intonacati e tinteggiati. Impianti: - gas: alimentazione a gas metano; - elettrico: sottotraccia; - fognario: allacciato alla rete comunale; - idrico: sottotraccia, allacciato alla rete comunale; - termico e produzione di ACS: autonomi, è presente una caldaia in cucina; - condizionamento: presente. Nel complesso, l'immobile si trova in condizioni buone come si evince dalla documentazione fotografica allegata (ALL.B).		
Descrizione:	L'immobile ad uso residenziale è ubicato al secondo piano del condominio civ. 108 di Via Molassana nel quartiere di Molassana. Zona parzialmente servita dai mezzi pubblici, nelle immediate vicinanze è presente il centro del quartiere con tutti i servizi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dall'esecutato, dalla sua compagna e il figlio di quest'ultima, ma verrà, in ogni caso, liberato (anche coattivamente, se necessario) a cura del custode e a spese dei creditori, al più tardi prima che l'aggiudicatario versi il saldo prezzo.		

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Genova il 02/07/2008
Reg. gen. 25955 - Reg. part. 4856
Importo: € 202.500,00
A favore di B@nca 24-7 S.P.A
Contro VERTERAMO Goran
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 135.000,00
Rogante: SEGALERBA GIORGIO
Data: 26/06/2008
N° repertorio: 44151/12560
- **IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Iscritto a Genova il 31/03/2017
Reg. gen. 10436 - Reg. part. 1747
Importo: € 174.959,94
A favore di EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Contro VERTERAMO Goran
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 87.479,97
Rogante: EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Data: 30/03/2017
N° repertorio: 4298/4817

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a Genova il 18/06/2024
Reg. gen. 20660 - Reg. part. 16291
A favore di Kerdos SPV S.r.l.
Contro VERTERAMO Goran
Formalità a carico della procedura
Note: L'esecutato con atto di mutuo con la B@nca 24-7 S.p.a. aveva accettato la costituzione di ipoteca.
La B@nca 24-7 S.p.a. con atto del 05/07/2012 si è fusa per incorporazione in Unione di Banche Italiane S.p.A.. Unione di Banche Italiane S.p.A. con atto del 26/03/2021 si è fusa per incorporazione nella Intesa San Paolo S.p.A.. La Intesa San Paolo S.p.A. in data 09/11/2021 ha concluso con la Kerdos SPV S.r.l. un contratto di cessione.

