

TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Bazzani Paola, nell'Esecuzione Immobiliare 205/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	6
Precisazioni	6
Patti.....	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	7
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	11
Riepilogo bando d'asta.....	14
Lotto Unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 205/2023 del R.G.E.	15
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 79.432,03	15
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	16



All'udienza del 07/06/2023, il sottoscritto Arch. Bazzani Paola, con studio in Corso Aldo Gastaldi 15/21 - 16131 - Genova (GE), email paola.bazzani.arch@gmail.com, PEC paola.bazzani@archiworldpec.it, Tel. 3474118913, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 09/06/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Vico San Gaetano, edificio 4, interno 2, piano 1

L'immobile si trova al piano primo di un condominio di 5 piani.

La costruzione dell'edificio è datata 1939, è suddiviso in un'unica scala con 2 appartamenti per piano.

L'androne di ingresso presenta pavimento in marmette di marmo di Carrara e pietra Bardiglio grigia con muri intonacati e tinteggiati.

I prospetti esterni sono finiti con intonaco e tinta.

Si trova nel quartiere di Cornigliano, quartiere situato nella periferia ad ovest di Genova.

Nelle immediate vicinanze sono presenti supermercati e negozi di diverso genere.

I principali servizi quali autobus, banche, scuole, ufficio postale e ambulatori ASL si trovano distanti poche centinaia di metri.

La stazione ferroviaria FF.SS. più vicina è quella di Genova Cornigliano a circa 200 m.

Il casello autostradale più vicino è quello di Genova - Aeroporto a circa 4 km.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Vico San Gaetano, edificio 4, interno 2, piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La relazione notarile è stata depositata dal **** Omissis **** in data 25/05/2023.

Non risultano altri creditori intervenuti.

Non risultano altri creditori iscritti, o sequestranti e non risultano trascritti pignoramenti successivi a quello trascritto in data 05/05/2023, che ha originato la presente procedura.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'esecutato risulta celibe, come da certificato anagrafico allegato col n. 6.

CONFINI

L'appartamento ha confini: nord, Vico San Gaetano, sud con appartamento interno 1 e vano scale, ad ovest ed a est con distacco.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	86,00 mq	115,00 mq	1	115,00 mq	3,20 m	1
Totale superficie convenzionale:				115,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				115,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Per il calcolo della superficie lorda si sono seguite le istruzioni del Manuale della Banca Dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio.



Per la misurazione della superficie lorda, il muro perimetrale esterno, che ha uno spessore di 98 cm, è stato calcolato come di seguito precisato: "...I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm...".

L'immobile si suddivide in un ampio locale di ingresso adibito a soggiorno su cui aprono una camera matrimoniale, due camere singole e un disimpegno. Dal disimpegno si accede al bagno, dotato di box doccia, WC, bidet e lavabo e alla cucina.

Dalla cucina si accede ad una stanza adibita ora a dispensa. E' dotata però di una finestra e ha le dimensioni di una camera singola.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. COR, Fg. 79, Part. 211, Sub. 26, Zc. 3 Categoria A4 Cl.4, Cons. 6,5, vani Rendita € 1.852,00
Dal al 01/01/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. COR, Fg. 79, Part. 211, Sub. 26, Zc. 3 Categoria A4 Cl.4, Cons. 6,5, vani Rendita € 910,00
Dal al 23/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. COR, Fg. 79, Part. 211, Sub. 26, Zc. 1A Categoria A4 Cl.4, Cons. 6,5, vani Rendita € 650,00
Dal al 18/12/1996	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. COR, Fg. 79, Part. 211, Sub. 26, Zc. 1A Categoria A4 Cl.4, Cons. 6,5, vani Rendita € 650,00
Dal 18/12/1996 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 79, Part. 211, Sub. 26 Categoria A4, Cons. 6,5, vani Superficie catastale 128 mq Piano 1
Dal 09/11/2015 al 14/06/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 79, Part. 211, Sub. 26 Categoria A4, Cons. 6,5, vani Superficie catastale 128 mq Rendita € 335,70 Piano 1

La rendita catastale è da intendersi in Lire tranne che per l'ultimo dato catastale indicata in Euro ed è pari a € 335,70.

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	79	211	26		A4		6,5, vani	128 mq	335,7 €	1	

Corrispondenza catastale

DATI CATASTALI.

I dati catastali acquisiti dalla sottoscritta in data 14/06/2023 corrispondono agli identificativi indicati nell'atto di pignoramento; l'immobile risulta intestato all'esecutato per l'intera quota di proprietà.

PLANIMETRIA CATASTALE.

La planimetria catastale è stata presentata il 23/12/1939; la configurazione interna differisce dalla rappresentazione planimetrica per il locale bagno, di superficie più ampia e per la costruzione di una tramezza che divide il locale bagno dalla attuale dispensa.

Per la variazione grafica e l'aggiornamento della planimetria è necessaria la presentazione di una pratica DOCFA con la dicitura "diversa distribuzione degli spazi interni" con un costo pari a € 400,00 comprensivi di onorario professionale e bolli (€ 50,00).

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 c.p.c.

Sussiste congruenza tra esecutato e soggetto titolare del diritto di proprietà.

PATTI

L'immobile è abitato dall'esecutato.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile, nel suo complesso, si presenta in un buono stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

L'immobile è inserito in un contesto condominiale con atrio d'ingresso e vano scala in comune.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Niente da segnalare.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

EDIFICIO

Edificio costruito nel 1939 con muratura portante in pietra, tamponamenti e tramezze interne in laterizio in buone condizioni per quanto visibili.

Copertura piana, murature esterne intonacate e tinteggiate in condizioni mediocri per quanto visibili.

Atrio e vano scala presentano pavimentazione in piastrelle di marmo, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati in condizioni mediocri.

APPARTAMENTO

L'immobile espone prevalentemente a nord - ovest e, nonostante sia un primo piano, risulta abbastanza luminoso.

L'altezza utile interna è pari a 3,20 m.

La pavimentazione interna è in piastrelle di gres porcellanato e piastrelle di ceramica, in buone condizioni.

Le tramezze interne sono finite ad intonaco e tinta, quelle di bagno e cucina sono parzialmente rivestite in piastrelle di ceramica. Complessivamente sono in buone condizioni.

I serramenti sono in alluminio con doppio vetro, gli oscuranti persiane alla genovese in PVC, le porte interne in legno tamburato, la porta d'ingresso è blindata. Complessivamente in buono stato.

L'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono autonomi con calderina alimentata a gas metano.

L'immobile complessivamente, si presenta in buono stato.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

L'immobile è occupato dall'esecutato.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/03/1994 al 18/12/1996	**** Omissis ****	dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/12/1996	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Clemente Ferrari	18/12/1996	9665	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	27/12/1996	29834	20642
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza è stato richiesto all'Archivio Notarile e allegato al n. 1.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 03/09/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **atto di compravendita**

Trascritto a Genova il 27/12/1996

Reg. gen. 29834 - Reg. part. 20642

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **atto di pignoramento**

Trascritto a Genova il 05/05/2023
Reg. gen. 15264 - Reg. part. 12130
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura consistono in € 294 per ogni trascrizione, € 35 per le ipoteche volontarie, lo 0,5 di imposta ipotecaria sul totale iscritto (minimo € 200).

Sono previste inoltre € 59 di bolli, € 35 di tasse ipotecarie.

Il calcolo complessivo sarà effettuato dall'Agenzia delle Entrate dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade in zona AC-IU (ambito di conservazione dell'impianto urbanistico) del PUC vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Da ricerche effettuate sulla cartografia storica del Comune non sono risultati progetti di costruzione dell'edificio.

La sua costruzione risale al 1939, data riscontrata sulla planimetria catastale. Pertanto, per la verifica della regolarità edilizia fa fede quest'ultima rappresentazione.

L'immobile presenta delle irregolarità per la suddivisione dei locali, in particolare il bagno è stato ampliato con una porta d'accesso in altra posizione ed è stata costruita una tramezza che divide l'attuale bagno dalla dispensa/camera 4.

Per sanare tali difformità si fa riferimento all'art. 22 della Legge Regionale n. 16 del 2008 come di seguito riportato.

L.R. 16/2008 - art. 22:

2. Ai fini di cui al comma 1, per opere interne alle costruzioni si intendono quelle non in contrasto con gli strumenti urbanistici generali e con i regolamenti edilizi vigenti all'epoca di realizzazione e che non abbiano comportato modifiche della sagoma della costruzione, dei prospetti, né aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari, né modifiche della destinazione d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non abbiano recato pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente alle zone omogenee di tipo A o ad esse assimilabili, abbiano rispettato le originarie caratteristiche costruttive dell'edificio.

3. Per le opere interne alle costruzioni, come definite nel comma 2, realizzate successivamente al 17 marzo 1985 e prima del 1° gennaio 2005, il proprietario della costruzione o dell'unità immobiliare, al fine della loro



regolarizzazione sotto il profilo amministrativo, può inviare al Comune una comunicazione preceduta dal versamento della somma di 172,15 euro e corredata dalla seguente comunicazione:

- a) relazione descrittiva delle opere e dichiarazione della sussistenza dei requisiti igienicosanitari e di sicurezza, sottoscritta da tecnico abilitato;
- b) elaborati grafici esplicativi delle opere redatti da tecnico abilitato;
- c) autocertificazione resa dal proprietario attestante l'epoca di realizzazione dei lavori;
- d) ricevuta di avvenuta presentazione della variazione catastale e ricevuta di avvenuto versamento della somma di 172,15 euro.

L'importo relativo agli onorari del tecnico incaricato è pari, in via prudenziale, a circa € 1.500,00.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Da ricerche effettuate presso l'IRE di Regione Liguria non è risultato presente in banca dati l'APE che pertanto è stato prodotto e allegato al n. 7.

Scadenza APE in data 28/08/2034, classe energetica E.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 700,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 6.067,97

Da informazioni assunte dall'amministratore di condominio, **** Omissis **** risulta quanto segue:

- il debito riferito al 2023 è pari a € 5395,97;
- le rate scadute e non versate, relative all'anno 2024 sono pari a € 672,00;
- l'importo medio per le spese di manutenzione ordinaria annuale è pari a € 700,00 circa;

- alla data del 22/07/2024 non risultano spese di amministrazione straordinaria già deliberate;
- il condominio non è dotato di regolamento condominiale.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Vico San Gaetano, edificio 4, interno 2, piano 1
L'immobile si trova al piano primo di un condominio di 5 piani. La costruzione dell'edificio è datata 1939, è suddiviso in un'unica scala con 2 appartamenti per piano. L'androne di ingresso presenta pavimento in marmette di marmo di Carrara e pietra Bardiglio grigia con muri intonacati e tinteggiati. I prospetti esterni sono finiti con intonaco e tinta. Si trova nel quartiere di Cornigliano, quartiere situato nella periferia ad ovest di Genova. Nelle immediate vicinanze sono presenti supermercati e negozi di diverso genere. I principali servizi quali autobus, banche, scuole, ufficio postale e ambulatori ASL si trovano distanti poche centinaia di metri. La stazione ferroviaria FF.SS. più vicina è quella di Genova Cornigliano a circa 200 m. Il casello autostradale più vicino è quello di Genova - Aeroporto a circa 4 km. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 79, Part. 211, Sub. 26, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 92.000,00

La stima dell'immobile viene effettuata secondo il sistema sintetico - comparativo, considerando cioè il valore di mercato a metro quadro di abitazioni, omogenee per ubicazione, accessibilità, caratteristiche intrinseche ed estrinseche, per superficie e per stato di conservazione, nonché sulla personale esperienza dell'estimatore.

Si è quindi comparato tale valore di mercato con i parametri orientativi desunti dai rapporti immobiliari provenienti dalle principali fonti di ricerca accreditate nel settore:

- OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare), fascia periferica, codice zona D44: valore min. €/mq 680 - valore max €/mq 1000.
- Borsino Immobiliare, zone periferiche/Cornigliano/immobili di fascia media: valore min. €/mq 691 - valore max €/mq 1092.

Si sono poi verificati, presso l'Agenzia delle Entrate, i valori dichiarati di immobili venduti entro un'area circoscritta prossima a Vico San Gaetano, tra luglio 2023 e marzo 2024, per immobili con la superficie commerciale simile e la medesima categoria catastale A/4.

La media dei valori dichiarati è risultata pari a €/mq 835,00.

In considerazione dei valori suddetti si ritiene che il più probabile valore di mercato sia pari a €/mq

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Genova (GE) - Vico San Gaetano, edificio 4, interno 2, piano 1	115,00 mq	800,00 €/mq	€ 92.000,00	100,00%	€ 92.000,00
				Valore di stima:	€ 92.000,00

Valore di stima: € 92.000,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Spese condominiali insolute	6067,97	€
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica	1900,00	€

Valore finale di stima: € 79.432,03

Al valore di stima pari a € 92.000,00 sono state dedotte:

- le spese condominiali riferite all'anno in corso e precedente che resteranno a carico dell'acquirente;
- i costi per sanare le difformità riscontrate in planimetria di cui al paragrafo "regolarità edilizia e "dati catastali".

E' stata inoltre applicata una percentuale di riduzione pari al 5% per l'assenza di garanzia per vizi occulti.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 06/09/2024

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza
- ✓ N° 2 Altri allegati - perizia privacy
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - visura catastale storica
- ✓ N° 4 Planimetrie catastali
- ✓ N° 5 Altri allegati - rilievo
- ✓ N° 6 Altri allegati - certificato di stato libero
- ✓ N° 7 Altri allegati - APE (Attestato di Prestazione Energetica)
- ✓ N° 8 Foto - allegato con n. 21 foto a colori



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Vico San Gaetano, edificio 4, interno 2, piano 1
L'immobile si trova al piano primo di un condominio di 5 piani. La costruzione dell'edificio è datata 1939, è suddiviso in un'unica scala con 2 appartamenti per piano. L'androne di ingresso presenta pavimento in marmette di marmo di Carrara e pietra Bardiglio grigia con muri intonacati e tinteggiati. I prospetti esterni sono finiti con intonaco e tinta. Si trova nel quartiere di Cornigliano, quartiere situato nella periferia ad ovest di Genova. Nelle immediate vicinanze sono presenti supermercati e negozi di diverso genere. I principali servizi quali autobus, banche, scuole, ufficio postale e ambulatori ASL si trovano distanti poche centinaia di metri. La stazione ferroviaria FF.SS. più vicina è quella di Genova Cornigliano a circa 200 m. Il casello autostradale più vicino è quello di Genova - Aeroporto a circa 4 km. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 79, Part. 211, Sub. 26, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in zona AC-IU (ambito di conservazione dell'impianto urbanistico) del PUC vigente.

Prezzo base d'asta: € 79.432,03



LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 79.432,03

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Genova (GE) - Vico San Gaetano, edificio 4, interno 2, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 79, Part. 211, Sub. 26, Categoria A4	Superficie	115,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile, nel suo complesso, si presenta in un buono stato di manutenzione.		
Descrizione:	L'immobile si trova al piano primo di un condominio di 5 piani. La costruzione dell'edificio è datata 1939, è suddiviso in un'unica scala con 2 appartamenti per piano. L'androne di ingresso presenta pavimento in marmette di marmo di Carrara e pietra Bardiglio grigia con muri intonacati e tinteggiati. I prospetti esterni sono finiti con intonaco e tinta. Si trova nel quartiere di Cornigliano, quartiere situato nella periferia ad ovest di Genova. Nelle immediate vicinanze sono presenti supermercati e negozi di diverso genere. I principali servizi quali autobus, banche, scuole, ufficio postale e ambulatori ASL si trovano distanti poche centinaia di metri. La stazione ferroviaria FF.SS. più vicina è quella di Genova Cornigliano a circa 200 m. Il casello autostradale più vicino è quello di Genova - Aeroporto a circa 4 km.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		





FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

- **atto di pignoramento**

Trascritto a Genova il 05/05/2023

Reg. gen. 15264 - Reg. part. 12130

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

