TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Uras Miria, nell'Esecuzione Immobiliare 18/2025 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

******* Omissis *******

Firmato Da: URAS MIRIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 36a33d05b39d17727192b5ba5f13caf7

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
Descrizione 3
Lotto Unico 3
Completezza documentazione ex art. 567 3
Titolarità 4
Confini 4
Consistenza 4
Cronistoria Dati Catastali 4
Dati Catastali 5
Precisazioni 5
Patti 5
Stato conservativo 6
Parti Comuni 6
Servitù, censo, livello, usi civici 6
Caratteristiche costruttive prevalenti 6
Stato di occupazione 6
Provenienze Ventennali 7
Formalità pregiudizievoli 7
Normativa urbanistica 8
Regolarità edilizia 8
Vincoli od oneri condominiali 9
Stima / Formazione lotti 9
Riepilogo bando d'asta 11
Lotto Unico 11
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 18/2025 del R.G.E. 12
Lotto Unico 12
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 13

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: URAS MIRIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 36a33d05b39d17727192b5ba5f13caf7

INCARICO

All'udienza del 03/03/2025, il sottoscritto Arch. Uras Miria, con studio in VIA SAN BERNARDO,21R - 16123 - Genova (GE), email miriamuras@yahoo.it, PEC miria.uras@archiworldpec.it, Tel. 3477355197, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 13/03/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via dei Landi, edificio 9C, interno 14, piano 7

DESCRIZIONE

L'immobile oggetto di perizia si trova nel quartiere di Sampierdarena, al settimo piano di un edificio condominiale composto da piano terra e otto piani fuori terra (foto 1), con copertura piana. Si tratta di una tipologia edilizia di tipo economico-popolare, priva di elementi architettonici di particolare pregio. Le condizioni generali di manutenzione risultano comunque discrete, come documentato nelle foto 2, 3 e 4.

Un aspetto positivo è rappresentato dalla buona dotazione infrastrutturale dell'area: la zona è ben collegata sia al centro città, grazie alla presenza di fermate degli autobus nelle immediate vicinanze, sia alle principali direttrici extraurbane, vista la comoda accessibilità all'autostrada.

La disponibilità di parcheggi in zona è generalmente soddisfacente. Inoltre, il condominio si trova a breve distanza da esercizi commerciali e servizi di quartiere, che ne aumentano la funzionalità e l'attrattiva abitativa. Si produce allegato 1 relazione fotografica.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via dei Landi, edificio 9C, interno 14, piano 7

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Agli atti risulta il certificato ipotecario, ma non sono presenti né una visura storica né una certificazione notarile riassuntiva.
Il sottoscritto esperto produce allegata alla presente perizia la visura storica riassuntiva della situazione catastale e dei passaggi di proprietà avvenuti nell'ultimo ventennio.(Allegato 2).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: URAS MIRIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 36a33d05b39d1772719 2b5ba5f13caf7

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 5/8)
- **** Omissis **** (Proprietà 3/8)

CONFINI

L'unità immobiliare confina a nord-est con il distacco verso Via Giorgio Mignone; a nord-ovest con Via dei Landi, ad ovest con appartamento del condominio di V. dei Landi 9D e a est con l'appartamento int. 13 del condominio di V. dei Landi 9C e il vano scala condominiale. Si produce allegato 3 restituzione grafica del rilievo dello stato di fatto.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
abitazione	60,00 mq	69,00 mq	0	69,00 mq	3,00 m	7
			Totale superficie convenzionale:	**69,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**69,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La superficie "convenzionale" richiesta da Procedure.it, come definita dall'art.13 della Legge 392/1978, si calcola al netto delle murature; però i valori delle tabelle OMI - che vengono utilizzate nella presente perizia - vanno invece applicati sulla superficie lorda. Pertanto, nella presente perizia, per la stima del valore dell'immobile si utilizzerà la superficie lorda (= commerciale, come da Allegato 3 del DPR 138/98), che nel nostro caso corrisponde a mq. 69. Si produce allegato 3- restituzione grafica del rilievo dello stato di fatto.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **06/01/1985** al **19/08/2013**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. SAM, Fg. 39, Part. 515, Sub. 31, Zc. 3 Categoria A4 Cl.4, Cons. 4.5 vani

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: URAS MIRIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 36a33d05b39d1772719 2b5ba5f13caf7

		Superficie catastale 69 mq Rendita € 32.537,00 Piano 7
Dal **19/08/2013** al **18/11/2021**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. SAM, Fg. 39, Part. 469, Sub. 31, Zc. 3 Categoria A4 Cl.4, Cons. 4.5 vani Superficie catastale 69 mq Rendita € 32.537,00 Piano 7
Dal **18/11/2021** al **28/12/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. SAM, Fg. 39, Part. 469, Sub. 31, Zc. 3 Categoria A4 Cl.4, Cons. 4.5 vani Superficie catastale 69 mq Rendita € 32.537,00 Piano 7

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
SAM	39	469	31	3	A4	4	4,5 VANI	69 mq	325,37 €	7	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste una piena corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, poiché la situazione attuale dei luoghi presenta un ribassamento nella zona del bagno non riportato nella documentazione depositata a catasto. Si produce allegato 5 con individuazione con colore rosso della difformità sulla planimetria di rilievo.

PRECISAZIONI

Esiste congruenza tra esecutati e titolari dei diritti reali sull'immobile oggetto del pignoramento.

PATTI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: URAS MIRIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 36a33d05b39d17727192b5ba5f13caf7

Nulla da rilevare sotto questo aspetto

STATO CONSERVATIVO

Come già accennato, l'edificio condominiale si presenta in condizioni di manutenzione discrete. Anche l'unità immobiliare oggetto di rilievo risulta mediamente mantenuta.
Il riscaldamento è garantito da una stufa a gas collocata in cucina, mentre la produzione di acqua calda avviene tramite un boiler posizionato nel bagno.
Gli infissi esterni sono in alluminio con vetro singolo, quelli interni in legno. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti in graniglia di marmo; in una delle camere è stato posato sopra il pavimento originale un rivestimento in laminato effetto legno. Si produce allegato 1 relazione fotografica.

PARTI COMUNI

Le parti comuni dell'edificio, atrio e vano scale, pur prive di finiture di particolare pregio, si trovano in uno stato di conservazione accettabile.(foto 11-12)
L'atrio è pavimentato in graniglia e presenta un rivestimento a lambrino con finitura tipo quarzo. Le scale sono in marmo di Carrara, con ringhiere in ferro e corrimano in legno. Si produce allegato 1 relazione fotografica.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si sono riscontrate servitù gravanti sul bene pignorato

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile oggetto di rilievo (vedi planimetria – allegato 3) è esposto a nord-est e sud-ovest.
Si compone di un ingresso/disimpegno (foto 5), tre camere (foto 6, 7 e 8), una cucina con zona pranzo (foto 9) e un bagno (foto 10).
L'altezza interna è di 3,00 metri, ad eccezione di una piccola porzione del bagno dove si riduce a 2,20 metri, come rilevato nel paragrafo relativo alla conformità catastale.
L'appartamento è dotato di impianto elettrico, citofonico e televisivo. Il riscaldamento è autonomo, seppur limitato alla presenza di una stufa.
La struttura dell'edificio è in cemento armato; si presume che la costruzione risalga ai primi anni Cinquanta. La copertura è piana e a uso condominiale. I muri esterni risultano intonacati e tinteggiati.
Il condominio non ha ascensore.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: URAS MIRIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 36a33d05b39d1772719 2b5ba5f13caf7

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **06/01/1985** al **18/11/2021**	**** Omissis ****	**VOLTURA-D'UFFICIO**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/11/2021** al **28/12/2024**	**** Omissis ****	**SUCCESSIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA ESATTORIALE
  Iscritto a GENOVA il 07/10/2009
  Reg. gen. 32015 - Reg. part. 6536
  Importo: € 71.618,40
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 35.809,20

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: URAS MIRIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 36a33d05b39d17727192b5ba5f13caf7

- **IPOTECA CONC. AMM.** derivante da RUOLO E AVVISO ADDEBITO
  Iscritto a GENOVA il 19/10/2016
  Reg. gen. 30616 - Reg. part. 5154
  Importo: € 214.929,86
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 107.464,93

Trascrizioni

- **SUCCESSIONE**
  Trascritto a GENOVA il 24/05/1986
  Reg. gen. 15026 - Reg. part. 11171
  A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **SUCCESSIONE**
  Trascritto a GENOVA il 22/12/2022
  Reg. gen. 46004 - Reg. part. 34527
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
  Trascritto a GENOVA il 17/01/2025
  Reg. gen. 1601 - Reg. part. 1342
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.
Esiste una difformità: sulla pianta catastale non è riportato il ribassamento nel bagno come da planimetria di confronto che si produce sotto l'allegato 5. Si tratta di una difformità che necessita di una correzione mediante richiesta di deroga alle altezze interne con CILA in sanatoria (D.P.R. 380/01, art. 6-bis e L.R. 16/2008, art.21) aggiornamento catastale con la pratica DocFa.(costo 1000 euro). Si produce allegato 5 con individuazione con colore rosso della difformità sulla planimetria di rilievo.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: URAS MIRIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 36a33d05b39d1772719 2b5ba5f13caf7

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Il certificato energetico ora esiste in quanto è stato redatto in occasione del presente procedimento. Si produce allegato 6

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 840,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 4.824,20

Importo spese straordinarie già deliberate: € 400,00

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via dei Landi, edificio 9C, interno 14, piano 7
  L'immobile oggetto di perizia si trova nel quartiere di Sampierdarena, al settimo piano di un edificio condominiale composto da piano terra e otto piani fuori terra (foto 1), con copertura piana. Si tratta di una tipologia edilizia di tipo economico-popolare, priva di elementi architettonici di particolare pregio. Le condizioni generali di manutenzione risultano comunque discrete, come documentato nelle foto 2, 3 e 4. Un aspetto positivo è rappresentato dalla buona dotazione infrastrutturale dell'area: la zona è ben collegata sia al centro città, grazie alla presenza di fermate degli autobus nelle immediate vicinanze, sia alle principali direttrici extraurbane, vista la comoda accessibilità all'autostrada. La disponibilità di parcheggi in zona è generalmente soddisfacente. Inoltre, il condominio si trova a breve distanza da esercizi commerciali e servizi di quartiere, che ne aumentano la funzionalità e l'attrattiva abitativa. Si produce allegato 1 relazione fotografica.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 469, Sub. 31, Zc. 3, Categoria A4Valore di stima del bene: € 84.000,00
  Il valore di mercato, riportato sul sito dell'Agenzia del Territorio per abitazioni di tipo economico in

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: URAS MIRIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 36a33d05b39d1772719 2b5ba5f13caf7

questa zona della città, va da un minimo di € 950/mq. ad un massimo di € 1400/mq. (v. all.7) Il valore più congruo nell'intervallo tra € 950/mq. ed € 1400/mq. - generico per tutti gli immobili nella zona in esame - va poi individuato in considerazione di alcuni parametri riferiti al caso specifico, come la qualità dell'edificio in cui l'appartamento insiste, la facilità di accesso anche carrabile, l'altezza di piano, il soleggiamento, la vista, la luminosità, lo stato di manutenzione, le prestazioni energetiche ecc. Sotto quest'ultimo aspetto, si specifica che l'attestato di prestazione energetica attribuisce all'immobile la classe G Tutto considerato, in base ai parametri di valutazione sopra elencati, si può ritenere congruo un valore di € 1200/mq., che moltiplicato per gli 69 mq. di superficie commerciale determina un valore dell'immobile di € 82.800. Deducendo un 5% per l'assenza della "garanzia vizi ed evizione" abbiamo 84.000 - 4.140 = € 78.660. Ci sono poi da detrarre gli importi relativi alle spese condominiali insolute (€ 4.824.20) ed i costi necessari per la regolarizzazione delle difformità edilizie (complessivamente € 1000 circa). Detraendo questi importi si determina un valore finale di € 72.835.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Genova (GE) - Via dei Landi, edificio 9C, interno 14, piano 7	69,00 mq	1.200,00 €/mq	€ 84.000,00	100,00%	€ 84.000,00
				Valore di stima:	€ 84.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 06/06/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Uras Miria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: URAS MIRIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 36a33d05b39d1772719 2b5ba5f13caf7

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via dei Landi, edificio 9C, interno 14, piano 7
  L'immobile oggetto di perizia si trova nel quartiere di Sampierdarena, al settimo piano di un edificio condominiale composto da piano terra e otto piani fuori terra (foto 1), con copertura piana. Si tratta di una tipologia edilizia di tipo economico-popolare, priva di elementi architettonici di particolare pregio. Le condizioni generali di manutenzione risultano comunque discrete, come documentato nelle foto 2, 3 e 4. Un aspetto positivo è rappresentato dalla buona dotazione infrastrutturale dell'area: la zona è ben collegata sia al centro città, grazie alla presenza di fermate degli autobus nelle immediate vicinanze, sia alle principali direttrici extraurbane, vista la comoda accessibilità all'autostrada. La disponibilità di parcheggi in zona è generalmente soddisfacente. Inoltre, il condominio si trova a breve distanza da esercizi commerciali e servizi di quartiere, che ne aumentano la funzionalità e l'attrattiva abitativa. Si produce allegato 1 relazione fotografica.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 469, Sub. 31, Zc. 3, Categoria A4
  Destinazione urbanistica: L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Esiste una difformità: sulla pianta catastale non è riportato il ribassamento nel bagno come da planimetria di confronto che si produce sotto l'allegato 5. Si tratta di una difformità che necessita di una correzione mediante richiesta di deroga alle altezze interne con CILA in sanatoria (D.P.R. 380/01, art. 6-bis e L.R. 16/2008, art.21) aggiornamento catastale con la pratica DocFa.(costo 1000 euro). Si produce allegato 5 con individuazione con colore rosso della difformità sulla planimetria di rilievo.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: URAS MIRIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 36a33d05b39d17727192b5ba5f13caf7

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Genova (GE) - Via dei Landi, edificio 9C, interno 14, piano 7		
Diritto reale:		**Quota**	
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 39, Part. 469, Sub. 31, Zc. 3, Categoria A4	**Superficie**	69,00 mq
Stato conservativo:	Come già accennato, l'edificio condominiale si presenta in condizioni di manutenzione discrete. Anche l'unità immobiliare oggetto di rilievo risulta mediamente mantenuta. Il riscaldamento è garantito da una stufa a gas collocata in cucina, mentre la produzione di acqua calda avviene tramite un boiler posizionato nel bagno. Gli infissi esterni sono in alluminio con vetro singolo, quelli interni in legno. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti in graniglia di marmo; in una delle camere è stato posato sopra il pavimento originale un rivestimento in laminato effetto legno. Si produce allegato 1 relazione fotografica.		
Descrizione:	L'immobile oggetto di perizia si trova nel quartiere di Sampierdarena, al settimo piano di un edificio condominiale composto da piano terra e otto piani fuori terra (foto 1), con copertura piana. Si tratta di una tipologia edilizia di tipo economico-popolare, priva di elementi architettonici di particolare pregio. Le condizioni generali di manutenzione risultano comunque discrete, come documentato nelle foto 2, 3 e 4. Un aspetto positivo è rappresentato dalla buona dotazione infrastrutturale dell'area: la zona è ben collegata sia al centro città, grazie alla presenza di fermate degli autobus nelle immediate vicinanze, sia alle principali direttrici extraurbane, vista la comoda accessibilità all'autostrada. La disponibilità di parcheggi in zona è generalmente soddisfacente. Inoltre, il condominio si trova a breve distanza da esercizi commerciali e servizi di quartiere, che ne aumentano la funzionalità e l'attrattiva abitativa. Si produce allegato 1 relazione fotografica.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: URAS MIRIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 36a33d05b39d1772719 2b5ba5f13caf7

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA ESATTORIALE
  Iscritto a GENOVA il 07/10/2009
  Reg. gen. 32015 - Reg. part. 6536
  Importo: € 71.618,40
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 35.809,20
- **SUCCESSIONE**
  Trascritto a GENOVA il 22/12/2022
  Reg. gen. 46004 - Reg. part. 34527
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
  Trascritto a GENOVA il 17/01/2025
  Reg. gen. 1601 - Reg. part. 1342
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: URAS MIRIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 36a33d05b39d17727192b5ba5f13caf7