



TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
Sezione VII Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari



Procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 179/2024



CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICHE E NORME PUC





COMUNE DI DAVAGNA
CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
16022 D.A.V. (GN) -
VIA BOMBARDINI 14 - TEL. 010 907107 FAX 907195

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 - D.P.R. 06.06.2001 n° 380)

Prot. n° 569 del 28/01/2025

Registro n°04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta per il rilascio di CDU ad uso atto presentata in data 14/01/2025 prot. 284 da parte del Geom. GIARDINA Fabio, nato a Genova (GE), il 30/05/1975, c.f. GRDFBA75E30D969A, con studio in Genova, Piazza Tommaseo 2/4 in qualità di tecnico incaricato;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380;

VISTO il Progetto Definitivo del nuovo Piano Urbanistico Comunale, adottato con D.C.C. n° 32 del 06.11.2010;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato con Delibera del Consiglio Regione Liguria n° 6 del 26.02.1990;

VISTO il R.D.L. 30.12.1923 n° 3267;

VISTA la Legge Regionale n° 4/99, come integrata e modificata dalle intervenute disposizioni di cui al Piano Stralcio di Bacino del Torrente Bisagno;

VISTA la Legge 29.06.1939 n° 1497;

VISTO il D.L. 27.06.1985 n° 312 convertito nella Legge 08.08.1985 n° 431;

VISTA la Legge 15.05.1997 n° 127;

VISTA la Legge Regionale n° 16/2008;

RICHIAMATO l'art. 42 della L.U.R. n° 36/1997;

ASTE GIUDIZIARIE® CERTIFICA

ASTE GIUDIZIARIE®

VISTO il Progetto Definitivo del nuovo Piano Urbanistico Comunale, adottato con D.C.C. n° 32 del 06.11.2010, quanto segue:

- L'immobile contraddistinto al N.C.T. con il Fg. 54 mapp.le 634 ricade nella percentuale del 100% in area disciplinata dall'art. 17 delle N.D.A. del PUC approvato - *CARTE BOSCATE (4) TERRITORI NON INEDIBILI IN AMBITI DI CONSERVAZIONE (aree naturali di tipo bosco);*

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

• L'immobile contraddistinto al N.C.T. con il
Fig. 54 mapp.le 635 ricade nella percentuale del 100% in area disciplinata dall'art. 17 delle
N.D.A. del PUC approvato - (AREE BOSCHIVE (4b) TERRITORI NON INSEDIABILI IN AMBITI DI
CONSERVAZIONE) (ambiti naturali di tipo bosco);

• L'immobile contraddistinto al N.C.T. con il
Fig. 60 mapp.le 876 ricade nella percentuale del 100% in area disciplinata dall'art. 17 delle
N.D.A. del PUC approvato - (AREE BOSCHIVE (4b) TERRITORI NON INSEDIABILI IN AMBITI DI
CONSERVAZIONE) (ambiti naturali di tipo bosco);

• L'immobile contraddistinto al N.C.T. con il
Fig. 60 mapp.le 877 ricade nella percentuale del 100% in area disciplinata dall'art. 17 delle
N.D.A. del PUC approvato - (AREE BOSCHIVE (4b) TERRITORI NON INSEDIABILI IN AMBITI DI
CONSERVAZIONE) (ambiti naturali di tipo bosco);

• L'immobile contraddistinto al N.C.T. con il
Fig. 53 mapp.le 122 ricade nella percentuale del 100% in area disciplinata dall'art. 17 delle
N.D.A. del PUC approvato - (AREE BOSCHIVE (4b) TERRITORI NON INSEDIABILI IN AMBITI DI
CONSERVAZIONE) (ambiti naturali di tipo bosco);

Gli immobili oggetto dell'istanza ricadono altresì in Area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, ai sensi della Legge Regionale n°. 4/99, come integrata e modificata dalle intervenute disposizioni di cui al Piano Stralcio di Bacino del Torrente Bisagno.

Gli immobili non ricadono in Area sottoposta a vincolo di tutela ambientale e paesaggistica, ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 142 ad eccezione del mapp.le 122 del Fig. 53.

Gli immobili non risultano rispetto ai dati d'archivio a disposizione dello scrivente ufficio, percorsi dal fuoco.

Sono fatte salve le disposizioni relative alle indicazioni di livello locale previste dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico citato in premessa.

Si rimanda la verifica del Piano di Bacino vigente ed aggiornato e della sussistenza di eventuali vincoli sovraordinati imposti da altri Enti.

Per quanto non espressamente disciplinato dalla normativa sopracitata, valgono le disposizioni generali di legge, in materia urbanistica, edilizia e di igiene ambientale.

Le indicazioni oggetto del presente certificato sono state predisposte sulla base degli estratti del Catasto Terreni del Comune di Davagna, a disposizione dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il certificato ha validità di anni uno dalla data di rilascio.

Si rilascia in resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

Davagna, 28.01.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Ufficio Tecnico Comunale -

(Ing. Francesco Quintaroli)





Art. 17 - AREE BOSCADE (Ab)
TERRITORI NON INSEDIABILI
IN AMBITI DI CONSERVAZIONE
ambiti naturali di tipo boscato

1. TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO/URBANISTICO

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA sempre consentita
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO sempre consentito
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA intervento consentito ma subordinato alla presentazione di adeguato "Studio di inserimento ambientale"
- NUOVE EDIFICAZIONI non consentite fatte salve le costruzioni di manufatto a servizio di attività agricola, che costituisca pertinenza del fondo stesso, del tipo ricovero attrezzi e simili se di volume inferiore od uguale a mc. 50 su appezzamenti di terreni che abbiano una superficie territoriale di almeno mq 3000 accorpate, senza che questo costituisca asservimento; per tali manufatti dovrà essere curata la scelta dei materiali da costruzione che consentano un corretto inserimento ambientale, le distanze dovranno essere di mt. 10 dai confini e mt. 20 dalle strade.
- SOSTITUZIONE EDILIZIA non consentite
- INCREMENTI VOLUMETRICI consentiti nella misura del 20%, per adeguamento igienico-sanitario ed una sola volta per ogni edificio a condizione che sia già inserito ed utilizzato stabilmente come residenza da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda.

2. DESTINAZIONI D'USO

Gruppi di funzioni	
Difesa del suolo	Manutenzione e riassetto idrogeologico
Protezione civile	Accessibilità carrabile a transito limitato
	Presidio attrezzato
Fruizione attiva del territorio	Presidio escursionistico
Agro-silvo- pastorali	Attività sportive in ambiente naturale senza insediamenti
	Attività forestale e zootecnica senza insediamento
Turistiche in ambiente naturale	Acces. carrabile a transito limitato di servizio all'attiv. Agricola
	Impiantistica ed infrastrutture al servizio dell'attività agro silvo pastorale
Servizi territoriali	Attività didattico culturali per la conoscenza dell'ambiente naturale
	Parchi urbani naturali
Le prescrizioni a carattere edilizio-costruttivo, sono quelle indicate nella Normativa Paesistica del Livello Puntuale articolo 13.	

Art 18 - VERDE ATTREZZATO GIOCO - SPORT (V)
SISTEMA DEI SERVIZI

Verde pubblico attrezzato gioco - sport
di cui al D.M. 1444/68 e successive modificazioni ed integrazioni

1. In queste aree sono compatibili tutte le destinazioni d'uso a carattere sportivo e ricreativo, possono anche essere comprese funzioni commerciali e direzionali a supporto delle destinazioni principali quali verde pubblico, impianti e strutture di interesse pubblico quali ristorazione e ricettivo;
2. per i fabbricati esistenti è consentita la Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia;
3. La nuova edificazione è consentita qualora nel rispetto dei parametri funzionali e nel corretto inserimento paesistico ambientale;
4. parametri urbanistici: $if = 1 / H_{max} = 6,50 / D_c = mt. 10 / D = mt. 10$

