TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Copello Pier Emilio, nell'Esecuzione Immobiliare 484/2023 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

SOMMARIO

Incarico....4
Premessa....4
Descrizione....4
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R....4
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R....4
Lotto Unico....5
Titolarità....5
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R....5
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R....5
Confini....6
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R....6
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R....6
Consistenza....6
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R....6
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R....6
Dati Catastali....7
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R....7
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R....7
Precisazioni....8
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R....8
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R....8
Stato conservativo....8
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R....8
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R....8
Caratteristiche costruttive prevalenti....8
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R....8
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R....8
Stato di occupazione....9
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R....9
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R....9
Provenienze Ventennali....9
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R....9

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

Bene N° 2 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R 11
Formalità pregiudizievoli 12
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R 12
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R 13
Regolarità edilizia 13
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R 13
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R 14
Vincoli od oneri condominiali 14
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R 14
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R 14
Stima / Formazione lotti 14
Riserve e particolarità da segnalare 16
Riepilogo bando d'asta 18
Lotto Unico 18
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 484/2023 del R.G.E. 19
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 40.880,23 19
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 21
Bene N° 1 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R 21
Bene N° 2 - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R 21

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

INCARICO

All'udienza del 22/12/2023, il sottoscritto Geom. Copello Pier Emilio, con studio in Via C.S. S. Andrea Rovereto, 51/E - 16043 - Chiavari (GE), email info@geometracopello.it, PEC pieremilio.copello@geopec.it, Tel. 0185 318414, Fax 0185 318414, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 30/12/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R
- **Bene N° 2** - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 28R, EDIFICIO 28R

Trattasi di una unica unità immobiliare con destinazione commerciale sita in Comune di Genova , contraddistinta dal civico 28 r (Bene 1) e dal civico n. 26 r (Bene 2) di Via Borgoratti (zona San Fruttuoso) , collocata al piano strada di un fabbricato elevato su sei livelli.
La descrittiva puntuale è stata operata nella scheda relativa al Bene 2.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 26R, EDIFICIO 26R

Trattasi di una unità immobiliare con destinazione commerciale sito in Comune di Genova , contraddistinto dai civici n. 26 r e n. 28 r di Via Borgoratti (zona San Fruttuoso) , collocato al piano strada di un fabbricato elevato su sei livelli (fotografia n. 1) facente capo al civ. 2 di Via Giuseppe Sapeto , oltre ad un livello seminterrato.
La collocazione del fabbricato è evidenziata nelle ortofoto estratta da GOOGLE MAPS (vedasi Allegato 2).
L'unità immobiliare ha affaccio principale su Via Borgoratti (prospetto sud) ove si trovano i due distinti accessi corrispondenti ai detti due civici (vedasi fotografia n. 2) ed altri due affacci secondari entrambi prospicenti il distacco condominiale : prospetto nord ovest (fotografia n. 3) e prospetto nord est (fotografia n. 4).
Il locale principale, già destinato a locale vendita (fotografia n. 5 e n. 6), ha accesso dal civ. 26 r, e risulta internamente collegato , tramite un varco, alla attigua saletta già adibita ad uso consumazioni (fotografia n. 7)
Da questo locale si accede, tramite disimpegno (fotografia n. 8), ad un bagno con dotazioni per portatori di handicap (fotografia n. 9).
Nel piccolo disimpegno , attraverso una porta scorrevole (fotografia n. 10) si ha accesso , salendo due scalini, ad altro piccolo disimpegno(fotografia n. 11) : da qui si accede, tramite porta a soffietto , ad altro piccolo disimpegno ove si trova la porta di accesso al vano scale condominiali (fotografia n. 12) e tramite una scala si scende al livello seminterrato (fotografia n. 13) ove si trova le due cantine di pertinenza fotografie n. 14 e 15).
Sempre dal disimpegno di cui sopra , salendo altri due scalini, si accede ai locali laboratorio (fotografie n. 16,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

17 , 18, 19, 20 e 21) ed ai due locali w.c. del piano (fotografie n. 22 e n. 23) dotati di rispettivi antibagni (fotografie n. 24 e n. 25).
Una porzione del locale saletta consumazioni risulta soppalcata con accesso ripreso nella fotografia n. 26.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R
- **Bene N° 2** - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 28R, EDIFICIO 28R

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 26R, EDIFICIO 26R

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

CONFINI

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 28R, EDIFICIO 28R

confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con: civ. 26R (stessa proprietà), civ. 30, muri perimetrali su Via Borgoratti.

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 26R, EDIFICIO 26R

confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con: muri perimetrali su distacco condominiale, vano scale, civ. 28R (stessa proprietà), muri perimetrali su Via Borgoratti, muri perimetrali su distacco condominiale. La cantina confina con altra proprietà, passaggio comune, altra proprietà, muri perimetrali su distacco condominiale.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 28R, EDIFICIO 28R

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	25,00 mq	30,00 mq	1	30,00 mq	3,30 m	T - l'altezza indicata è media
Cantina	8,00 mq	10,00 mq	0,20	2,00 mq	2,16 m	1°S - altezza da 0,72 a 2,16
			Totale superficie convenzionale:	32,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	32,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 26R, EDIFICIO 26R

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

Negozio	140,00 mq	155,00 mq	1	155,00 mq	0,00 m	T - l'altezza varia
Cantina	14,00 mq	16,00 mq	0,20	3,20 mq	2,00 m	1° S
			Totale superficie convenzionale:	**158,20 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**158,20 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 28R, EDIFICIO 28R

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
GED	46	248	2	1	C1	6	32	33 mq	821,37 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Esiste diversa distribuzione dello spazio interno.
Deve essere presentata pratia DOCFA per aggiornamento planimetrico e per censimento del disimpegno di collegamento con il vano scale condominiale.

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 26R, EDIFICIO 26R

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
GED	46	248	1	1	C1	4	83	158 mq	1573,18 €	T	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Attualmente l'immobile risulta catastalmente intestato a: **** Omissis **** proprietà 1000/1000.
Dovrà essere presentata pratica per allineamento.
Esiste in oltre diversa distribuzione interna rispetto alla planimetria catastale e per tanto dovrà essere presentata pratica DOCFA.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 28R, EDIFICIO 28R

Allo stato attuale l'immobile risulta fuso con l'unità immobiliare adiacente creando così un'unica unità immobiliare contraddistinta dai civici 26r e 28r di Via Borgoratti.

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 26R, EDIFICIO 26R

Allo stato attuale l'immobile risulta fuso con l'unità immobiliare adiacente creando così un'unica unità immobiliare contraddistinta dai civici 26r e 28r di Via Borgoratti.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 28R, EDIFICIO 28R

vedasi descrittiva Bene n. 2

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 26R, EDIFICIO 26R

I locali risultano in stato conservativo medio

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 28R, EDIFICIO 28R

vedasi descrittiva Bene n. 2

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 26R, EDIFICIO 26R

le seguenti caratteristiche valgono sia per il civ. 26R che per il civ. 28R:
Esposizione: sud - nord ovest – nord est
Altezza interna utile : vani principali variabile da mt. 4,05 a mt. 5,00, per bagni mt. 2,70
Struttura portante : cemento armato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

Solai: latero cemento
Copertura edificio : lastrico solare
Pareti esterni dell'edificio: in muratura
Pareti interne: in muratura/cartongesso
Pavimentazione interna: ceramiche
Rivestimenti : ceramiche ed intonaco a civile tinteggiato
Infissi interni : le finestre in parte in lega di alluminio con vetrocamera in parte in vetro semplice su telai in legno, per gli accessi principali in alluminio con vetri antisfondamento
Infissi esterni : serrande in lamiera per gli accessi
Scale: in muratura
Impianto elettrico: parte sottotraccia, parte a vista (blindosbarre) 220v/380v
Impianto termico: condizionatori caldo/freddo con unità esterne
Produzione acqua calda: boiler elettrico
Gas di rete : metano
Idrico: allacciato al civico acquedotto
Presenza di cantina
posto auto: assente

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 28R, EDIFICIO 28R

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero
All'interno permane l'attrezzatura a suo tempo utilizzata per l'attività commerciale (forno, impastatrici, attrezzatura varia , et) come evincibile dalla documentazione fotografica allegata.

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 26R, EDIFICIO 26R

L'immobile risulta libero

All'interno degli stessi permane l'attrezzature a suo tempo utilizzata per l'attività commerciale (forno , impastatrici, attrezzatura varia, etc.), come evincibile dalla documentazione fotografica allegata.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 28R, EDIFICIO 28R

Periodo	Proprietà	Atti
Dal **30/06/1987** al	**** Omissis ****	**dall'impianto meccanografico**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

03/10/2006		**Rogante**	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **30/10/2006** al **30/04/2025**	**** Omissis ****	**denuncia di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		genova	13/02/2019	4553	3408
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Genova	12/06/2018	1765	9990
Dal **30/10/2006** al **30/04/2025**	**** Omissis ****	**denuncia di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	13/02/2019	4553	3408
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Genova	12/06/2018	1765	9990
Dal **30/10/2006** al **30/04/2025**	**** Omissis ****	**denuncia di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	13/02/2019	4553	3408
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

		Genova	12/06/2018	1765	9990

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 26R, EDIFICIO 26R

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **30/06/1987** al **03/10/2006**	**** Omissis ****	**dall'impianto meccanografico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **30/10/2006** al **30/04/2025**	**** Omissis ****	**denuncia di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	13/02/2019	4553	3408
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Genova	12/06/2018	1765	9990
Dal **30/10/2006** al **30/04/2025**	**** Omissis ****	**denuncia di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	13/02/2019	4553	3408
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Genova	12/06/2018	1765	9990
Dal **30/10/2006** al **30/04/2025**	**** Omissis ****	**denuncia di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		genova	13/02/2019	4553	3408
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Genova	12/06/2018	1765	9990

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 28R, EDIFICIO 28R

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di genova aggiornate al 15/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **accettazione tacita di eredità**
  Trascritto a Genova il 20/06/2018
  Reg. gen. 21495 - Reg. part. 16390
  Quota: 1/3
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Certificato di denunciata succesione**
  Trascritto a Genova il 13/02/2019
  Reg. gen. 4553 - Reg. part. 3408
  Quota: 1/3
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **pignoramento immobiliare**
  Trascritto a genova il 21/11/2023
  Reg. gen. 31184 - Reg. part. 39363
  Quota: 1/3
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Note: Quadro D " IN FORZA DI DECRETO INGIUNTIVO N. 3754/23 DEL GIUDICE DI PACE DI GENOV A, NOTIFICATO IN DATA 28/09/2023, UNITAMENTE AD ATTO DI PRECETTO, SI TRASCRIVE IL PRESENTE PIGNORAMENTO IMMOBILIARE FINO ALLA CONCORRENZA D I EURO 9.367,69 OLTRE INTERESSI E SPESE LEGALI, A FAVORE DEL CONDOMINIO DI VIA SAPETO 2, CONTRO **** Omissis **** ED AVENTE AD OGGETTO LA QUOTA DI UN TERZO DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA BORGORATTI 28 R, SI PRECISA CHE **** Omissis ****, SOGGETTO PIGNORATO NEL PRESENTE PROCEDIMENTO, CORRISPONDE AI DATI IN ESSO RIPORTATI; **** Omissis **** E' L'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO DI VIA SAPETO 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 26R, EDIFICIO 26R

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di genova aggiornate al 15/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **accettazione tacita di eredità**
  Trascritto a Genova il 20/06/2018
  Reg. gen. 21495 - Reg. part. 16390
  Quota: 1/3
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Certificato di denunciata succesione**
  Trascritto a Genova il 13/02/2019
  Reg. gen. 4553 - Reg. part. 3408
  Quota: 1/3
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **pignoramento immobiliare**
  Trascritto a genova il 01/07/2024
  Reg. gen. 22155 - Reg. part. 17443
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Note: uadro D "IN FORZA DI DECRETO INGIUNTIVO N. 3754/23 DEL GIUDICE DI PACE DI GENOV A, NOTIFICATO IN DATA 28/09/2023, UNITAMENTE AD ATTO DI PRECETTO, SI TRASCRIVE IL PRESENTE PIGNORAMENTO IMMOBILIARE FINO ALLA CONCORRENZA D I EURO 9.367,69 OLTRE INTERESSI E SPESE LEGALI, A FAVORE DEL CONDOMINI O DI VIA SAPETO 2, CONTRO **** Omissis **** ED AVENTE AD OGGETTO LA QUOTA DI UN TERZO DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA BORGORATTI 26 R, SI PRECISA CHE **** Omissis ****, SOGGETTO PIGNORATO N EL PRESENTE PROCEDIMENTO, CORRISPONDE AI DATI IN ESSO RIPORTATI; **** Omissis ****E' L'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINI O DI VIA SAPETO 2."

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 28R, EDIFICIO 28R

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

vedasi descrittiva Bene n. 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 26R, EDIFICIO 26R

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Ultimo progetto depositata in comune: CILA asseverata ai sensi della L.R. 16/08 e s.m.i. n. 7415/2018.
Attualmente vi solo lievi difformità interne per cui sarà necessaria la presentazione di CILA in sanatoria anche per regolarizzare il disimpegno di accesso alle cantine, con pagamento di oneri e compenso ad un Professionista .

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 28R, EDIFICIO 28R

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Si intenda completamente qui riportata la documentazione inviata dall Amministratore pro tempore del Condominio e prodotta alla presente relazione come Allegato 11.
All'unità Immobiliare civ. 26R e 28R vengono computati i seguenti millesimi:
Generali: 41
Atrio/scale: 40
Eguali 1

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 26R, EDIFICIO 26R

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Si intenda completamente qui riportata la documentazione inviata dall Amministratore pro tempore del Condominio e prodotta alla presente relazione come Allegato 11.
All'unità Immobiliare civ. 26 e 28R vengono computati i seguenti millesimi:
Generali: 41
Atrio/scale: 40
Eguali 1

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

E' stato creato un lotto unico trattandosi urbanisticamente di un'unica unità immobiliare contraddistinta da due civici e da due identificativi catastali.

Il criterio di stima utilizzato è il sintetico - comparativo che o consiste nella relazione tra caratteristiche e valori commerciali noti (comparabili) con quelli indicati per il bene di cui alla presente procedura (soggetto).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

Si deve evidenziare, in primis, che la crisi del mercato immobiliare non si è affatto esaurita, trovando riscontri in tal senso anche nella consultazione di pubblicazioni ufficiali di settore quale, ad esempio, il Borsino Immobiliare edito da F.I.M.A.A.
La domanda, infatti, è tutt'oggi moderata a fronte di una buona offerta.
Le fonti di informazioni consultate sono :
a) l'Agenzia del Territorio – Banca dati O.M.I.
b) offerte reperite su piazza per immobili aventi caratteristiche simili (comparabili).
Dati OMI: Provincia: GENOVA Comune: Genova :
Codice zona:D16
Microzona: 80
Tipologia prevalente: abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale
Per i negozi : da un minimo di €. 660,00/mq. ad un massimo di €. 1.300,00/mq.

In virtù delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile oggetto di procedura, così come dello stato di conservazione sia delle parti comuni che dell'unità immobiliare, lo scrivente ha ritenuto congruo prendere a riferimento il valore OMI medio anche in considerazione di quanto emerso da ricerche su piazza ove sono reperibili offerte , per immobili simili mediamente, ad €. 1.000.00/mq.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R
  Trattasi di una unica unità immobiliare con destinazione commerciale sita in Comune di Genova , contraddistinta dal civico 28 r (Bene 1) e dal civico n. 26 r (Bene 2) di Via Borgoratti (zona San Fruttuoso) , collocata al piano strada di un fabbricato elevato su sei livelli. La descrittiva puntuale è stata operata nella scheda relativa al Bene 2.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 46, Part. 248, Sub. 2, Zc. 1, Categoria C1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
  Valore di stima del bene: € 10.665,60

- **Bene N° 2** - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R
  Trattasi di una unità immobiliare con destinazione commerciale sito in Comune di Genova , contraddistinto dai civici n. 26 r e n. 28 r di Via Borgoratti (zona San Fruttuoso) , collocato al piano strada di un fabbricato elevato su sei livelli (fotografia n. 1) facente capo al civ. 2 di Via Giuseppe Sapeto , oltre ad un livello seminterrato. La collocazione del fabbricato è evidenziata nelle ortofoto estratta da GOOGLE MAPS (vedasi Allegato 2). L'unità immobiliare ha affaccio principale su Via Borgoratti (prospetto sud) ove si trovano i due distinti accessi corrispondenti ai detti due civici (vedasi fotografia n. 2) ed altri due affacci secondari entrambi prospicenti il distacco condominiale : prospetto nord ovest (fotografia n. 3) e prospetto nord est (fotografia n. 4). Il locale principale, già destinato a locale vendita (fotografia n. 5 e n. 6), ha accesso dal civ. 26 r, e risulta internamente collegato , tramite un varco, alla attigua saletta già adibita ad uso consumazioni (fotografia n. 7) Da questo locale si accede, tramite disimpegno (fotografia n. 8), ad un bagno con dotazioni per portatori di handicap (fotografia n. 9). Nel piccolo disimpegno , attraverso una porta scorrevole (fotografia n. 10) si ha accesso , salendo due scalini, ad altro piccolo disimpegno(fotografia n. 11) : da qui si accede, tramite porta a soffietto , ad altro piccolo disimpegno ove si trova la porta di accesso al vano scale condominiali (fotografia n. 12) e tramite una scala si scende al livello seminterrato (fotografia n. 13) ove si trova le due cantine di pertinenza fotografie n. 14 e 15). Sempre dal disimpegno di cui sopra , salendo altri due scalini, si accede ai locali laboratorio (fotografie n. 16, 17 , 18, 19, 20 e 21) ed ai due locali w.c. del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

piano (fotografie n. 22 e n. 23) dotati di rispettivi antibagni (fotografie n. 24 e n. 25). Una porzione del locale saletta consumazioni risulta soppalcata con accesso ripreso nella fotografia n. 26.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 46, Part. 248, Sub. 1, Zc. 1, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Valore di stima del bene: € 56.061,06

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Negozio Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R	32,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 32.000,00	33,33%	€ 10.665,60
Bene N° 2 - Negozio Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R	158,20 mq	1.000,00 €/mq	€ 168.200,00	33,33%	€ 56.061,06
				Valore di stima:	€ 66.726,66

Valore di stima: € 66.060,06

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale al momento ipotizzabili	3800,00	€
Stato d'uso e di manutenzione e sgombero locali alle attrezzature presenti	10,00	%
Spese condominiali insolute	11470,82	€

Valore finale di stima: **€ 40.880,23**

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Come già riferito trattasi di una unica unità immobiliare

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

eventuali chiarimenti.

Chiavari, li 09/05/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Copello Pier Emilio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - perizia in formato privacy (Aggiornamento al 09/05/2025)
- ✓ N° 2 Ortofoto - Ortofoto (Aggiornamento al 09/05/2025)
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - visura storica per immobile sub 1
- ✓ N° 4 Planimetrie catastali - planimetria catastale sub 1
- ✓ N° 5 Visure e schede catastali - visura storica per immobile sub 2
- ✓ N° 6 Planimetrie catastali - planimetria catastale sub 2
- ✓ N° 7 Foto - documentazione fotografica
- ✓ N° 8 Altri allegati - ispezioni ipotecarie (Aggiornamento al 14/04/2025)
- ✓ N° 9 Altri allegati - richiesta accesso agli atti
- ✓ N° 10 Tavola del progetto - progetto agli atti del Comune
- ✓ N° 11 Altri allegati - documentazione condominiale
- ✓ N° 12 Altri allegati - regolamento condominiale
- ✓ N° 13 Altri allegati - dai OMI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R
  Trattasi di una unica unità immobiliare con destinazione commerciale sita in Comune di Genova , contraddistinta dal civico 28 r (Bene 1) e dal civico n. 26 r (Bene 2) di Via Borgoratti (zona San Fruttuoso) , collocata al piano strada di un fabbricato elevato su sei livelli. La descrittiva puntuale è stata operata nella scheda relativa al Bene 2.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 46, Part. 248, Sub. 2, Zc. 1, Categoria C1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

- **Bene N° 2** - Negozio ubicato a Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R
  Trattasi di una unità immobiliare con destinazione commerciale sito in Comune di Genova , contraddistinto dai civici n. 26 r e n. 28 r di Via Borgoratti (zona San Fruttuoso) , collocato al piano strada di un fabbricato elevato su sei livelli (fotografia n. 1) facente capo al civ. 2 di Via Giuseppe Sapeto , oltre ad un livello seminterrato. La collocazione del fabbricato è evidenziata nelle ortofoto estratta da GOOGLE MAPS (vedasi Allegato 2). L'unità immobiliare ha affaccio principale su Via Borgoratti (prospetto sud) ove si trovano i due distinti accessi corrispondenti ai detti due civici (vedasi fotografia n. 2) ed altri due affacci secondari entrambi prospicenti il distacco condominiale : prospetto nord ovest (fotografia n. 3) e prospetto nord est (fotografia n. 4). Il locale principale, già destinato a locale vendita (fotografia n. 5 e n. 6), ha accesso dal civ. 26 r, e risulta internamente collegato , tramite un varco, alla attigua saletta già adibita ad uso consumazioni (fotografia n. 7) Da questo locale si accede, tramite disimpegno (fotografia n. 8), ad un bagno con dotazioni per portatori di handicap (fotografia n. 9). Nel piccolo disimpegno , attraverso una porta scorrevole (fotografia n. 10) si ha accesso , salendo due scalini, ad altro piccolo disimpegno(fotografia n. 11) : da qui si accede, tramite porta a soffietto , ad altro piccolo disimpegno ove si trova la porta di accesso al vano scale condominiali (fotografia n. 12) e tramite una scala si scende al livello seminterrato (fotografia n. 13) ove si trova le due cantine di pertinenza fotografie n. 14 e 15). Sempre dal disimpegno di cui sopra , salendo altri due scalini, si accede ai locali laboratorio (fotografie n. 16, 17 , 18, 19, 20 e 21) ed ai due locali w.c. del piano (fotografie n. 22 e n. 23) dotati di rispettivi antibagni (fotografie n. 24 e n. 25). Una porzione del locale saletta consumazioni risulta soppalcata con accesso ripreso nella fotografia n. 26.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 46, Part. 248, Sub. 1, Zc. 1, Categoria C1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

Prezzo base d'asta: **€ 40.880,23**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 40.880,23

Bene N° 1 - Negozio			
Ubicazione:	Genova (GE) - Via Borgoratti 28R, edificio 28R		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/3
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 46, Part. 248, Sub. 2, Zc. 1, Categoria C1	**Superficie**	32,00 mq
Stato conservativo:	vedasi descrittiva Bene n. 2		
Descrizione:	Trattasi di una unica unità immobiliare con destinazione commerciale sita in Comune di Genova , contraddistinta dal civico 28 r (Bene 1) e dal civico n. 26 r (Bene 2) di Via Borgoratti (zona San Fruttuoso) , collocata al piano strada di un fabbricato elevato su sei livelli. La descrittiva puntuale è stata operata nella scheda relativa al Bene 2.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Negozio			
Ubicazione:	Genova (GE) - Via Borgoratti 26R, edificio 26R		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/3
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 46, Part. 248, Sub. 1, Zc. 1, Categoria C1	**Superficie**	158,20 mq
Stato conservativo:	I locali risultano in stato conservativo medio		
Descrizione:	Trattasi di una unità immobiliare con destinazione commerciale sito in Comune di Genova , contraddistinto dai civici n. 26 r e n. 28 r di Via Borgoratti (zona San Fruttuoso) , collocato al piano strada di un fabbricato elevato su sei livelli (fotografia n. 1) facente capo al civ. 2 di Via Giuseppe Sapeto , oltre ad un livello seminterrato. La collocazione del fabbricato è evidenziata nelle ortofoto estratta da GOOGLE MAPS (vedasi Allegato 2). L'unità immobiliare ha affaccio principale su Via Borgoratti (prospetto sud) ove si trovano i due distinti accessi corrispondenti ai detti due civici (vedasi fotografia n. 2) ed altri due affacci secondari entrambi prospicenti il distacco condominiale : prospetto nord ovest (fotografia n. 3) e prospetto nord est (fotografia n. 4). Il locale principale, già destinato a locale vendita (fotografia n. 5 e n. 6), ha accesso dal civ. 26 r, e risulta internamente collegato , tramite un varco, alla attigua saletta già adibita ad uso consumazioni (fotografia n. 7) Da questo locale si accede, tramite disimpegno (fotografia n. 8), ad un bagno con dotazioni per portatori di handicap (fotografia n. 9). Nel piccolo disimpegno , attraverso una porta scorrevole (fotografia n. 10) si ha accesso , salendo due scalini, ad altro piccolo disimpegno(fotografia n. 11) : da qui si accede, tramite porta a soffietto , ad altro piccolo disimpegno ove si trova la porta di accesso al vano scale condominiali (fotografia n. 12) e tramite una scala si scende al livello seminterrato (fotografia n. 13) ove si trova le due cantine di pertinenza fotografie n. 14 e 15). Sempre dal disimpegno di cui sopra , salendo altri due scalini, si accede ai locali laboratorio (fotografie n. 16, 17 , 18, 19, 20 e 21) ed ai due locali w.c. del piano (fotografie n. 22 e n. 23) dotati di rispettivi antibagni (fotografie n. 24 e n. 25). Una porzione del locale saletta consumazioni risulta soppalcata con accesso ripreso nella fotografia n. 26.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 28R, EDIFICIO 28R

- **pignoramento immobiliare**
  Trascritto a genova il 21/11/2023
  Reg. gen. 31184 - Reg. part. 39363
  Quota: 1/3
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Note: Quadro D " IN FORZA DI DECRETO INGIUNTIVO N. 3754/23 DEL GIUDICE DI PACE DI GENOV A, NOTIFICATO IN DATA 28/09/2023, UNITAMENTE AD ATTO DI PRECETTO, SI TRASCRIVE IL PRESENTE PIGNORAMENTO IMMOBILIARE FINO ALLA CONCORRENZA D I EURO 9.367,69 OLTRE INTERESSI E SPESE LEGALI, A FAVORE DEL CONDOMINIO DI VIA SAPETO 2, CONTRO **** Omissis **** ED AVENTE AD OGGETTO LA QUOTA DI UN TERZO DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA BORGORATTI 28 R, SI PRECISA CHE **** Omissis ****, SOGGETTO PIGNORATO NEL PRESENTE PROCEDIMENTO, CORRISPONDE AI DATI IN ESSO RIPORTATI; **** Omissis **** E' L'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO DI VIA SAPETO 2

BENE N° 2 - NEGOZIO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BORGORATTI 26R, EDIFICIO 26R

- **pignoramento immobiliare**
  Trascritto a genova il 01/07/2024
  Reg. gen. 22155 - Reg. part. 17443
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Note: uadro D "IN FORZA DI DECRETO INGIUNTIVO N. 3754/23 DEL GIUDICE DI PACE DI GENOV A, NOTIFICATO IN DATA 28/09/2023, UNITAMENTE AD ATTO DI PRECETTO, SI TRASCRIVE IL PRESENTE PIGNORAMENTO IMMOBILIARE FINO ALLA CONCORRENZA D I EURO 9.367,69 OLTRE INTERESSI E SPESE LEGALI, A FAVORE DEL CONDOMINI O DI VIA SAPETO 2, CONTRO **** Omissis **** ED AVENTE AD OGGETTO LA QUOTA DI UN TERZO DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA BORGORATTI 26 R, SI PRECISA CHE **** Omissis ****, SOGGETTO PIGNORATO N EL PRESENTE PROCEDIMENTO, CORRISPONDE AI DATI IN ESSO RIPORTATI; **** Omissis ****E' L'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINI O DI VIA SAPETO 2."

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COPELLO PIEREMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c94a8905c7d26ced706301c5aa9037d