



ALLEGATO 9
ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA





Data: 12 luglio 2024, 18:43:29

Da:

A:

Oggetto: Protocollo nr: 7787 - del 12/07/2024 - IRE_SPA - IRE SPA Trasmissione copia APE n. 55061/2016 per incarico CTU nella procedura n. 158/2024 Trib. di Genova

Allegati: 87227_68-REG-1720802566874-Antichi_lettera_presente.pdf.p7m (283.1 KB)
IRE_SPA.REGISTRO UFFICIALE.2024.0007787.pdf (285.9 KB)
2016_55061.pdf (13.4 KB)
Copia_conforme_APE_07201655061.pdf.p7m (559.8 KB)

Con la presente si trasmette quanto allegato. Ufficio Certificazione Energetica IRE SPA Divisione Energia Tel. 010.8403.225 dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00

Oggetto: Trasmissione copia APE n. 55061/2016 per incarico CTU nella procedura n. 158/2024 Trib. di Genova

Data protocollo: 12/07/2024

Protocollato da: IRE_SPA - IRE SPA

Allegati: 4



Copia conforme digitale di documento digitale

Ai sensi dell'art 18 comma 2 DPR 445/2000, certifico io sottoscritta Ing. Ludovica Marengo, Responsabile Settore Efficienza e certificazione energetica di I.R.E. S.p.A., che la presente è copia su supporto informatico conforme all'originale documento contenente l'Attestato di Prestazione Energetica n. 55061 del 16/12/2016 (codice identificativo 07201655061) redatto dal Geom. Andrea Montobbio, relativo all'immobile sito in Genova, Via Val Trebbia 82/62, identificato tramite i dati catastali elencati nella tabella sottostante:

Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
BAV	42	1710	65

APE regolarmente inserito nella banca dati generale.

La presente copia informatica si compone di un unico documento informatico per complessive n. 6 pagine.

Il Responsabile Settore Efficienza e certificazione energetica
(Ing. Ludovica Marengo)
firmato digitalmente

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria I.R.E. S.p.A.

Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.

Capitale Sociale € 4.820.491,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994

info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

Sede Legale: Via Peschiera 16, 16122 Genova

Uffici Genova: 16121 - Via XX Settembre 41 - 010.8403244

Uffici Genova: 16123 - Via S. Giorgio 1 - 010.648511

Uffici Savona: Palazzina Ex OMSAV - Zona Portuale, 17100 Savona - 010.8403244



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201655061

VALIDO FINO AL: 16-12-2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 130

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Genova

Indirizzo: VIA VAL TREBBIA 82

Piano:

Interno: 62

Coordinate GIS: 44.442151 °N 8.978797 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1978

Superficie utile riscaldata (m²): 90.00

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 325.86

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Genova (D969)			Sezione			BAV			Foglio			42			Particella			1710		
Subalterni	Da		Da			Da			Da			Da			Da			Da			Da		
Altri subalterni																							

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Produzione acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

- Meno efficiente

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **B (49.76) kWh/m²anno**

Se esistenti: **()**

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA G

EP_{gl,nren} 207.43 kWh/m²anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201655061

VALIDO FINO AL: 16-12-2026



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	68 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 207.43 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1828 (Nm ³)	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.35 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 41.11 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	VIA VALTREBBIA CIV. 82 INT. 62 - migliorativo 1	NO	10	G (187.93 kWh/m ² anno)	G (187.93 kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201655061

VALIDO FINO AL: 16-12-2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	325.86	m ³
S - Superficie disperdente	198.67	m ²
Rapporto S/V	0.6097	
EP _{H,nd}	115.29	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0466	-
Y _{IE}	0.4899	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1-CALDAIA CONDOMINIALE	2008		Gas naturale	600.00	0.61	0.35	188.51
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	1-JUNKERS HYDRO COMPACT	2015		Gas naturale	25.50	0.78	0.00	18.92
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201655061

VALIDO FINO AL: 16-12-2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Andrea Montobbio	
Indirizzo	geomontobbio@yahoo.it - - -	
E-mail	geomontobbio@yahoo.it	
Telefono		
Titolo		
Ordine/Iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Andrea Montobbio, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	4738	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione: 16-12-2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201655061

VALIDO FINO AL: 16-12-2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

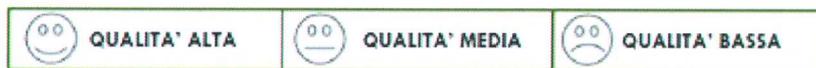
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 4738

Cognome: Montobbio

Nome: Andrea

Anno: 2016

Numero Certificato: 55061

Data Protocollo: 21/12/2016 14:50

Numero Protocollo: PG/2016/0319625

Impronta file .pdf:

9c4bcf1556df2e7431ebbc1d96d8ae8804808550057ddb bef9f5940208d50d67

Impronta file .xml:

edd0a53060d42f8adb2e4f5020c75ae846509f6508c617540a115da775b305f8





Data: 03 luglio 2024, 12:58:30
Da:
A:
Oggetto: CONSEGNA: E.I. N° 158/2024
Allegati: postacert.eml (261.3 KB) **Messaggio di posta elettronica**
 daticert.xml (1.0 KB)
 smime.p7s (9.1 KB)



Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/07/2024 alle ore 12:58:30 (+0200) il messaggio "E.I. N° 158/2024" proveniente da destinazione. è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio:

Delivery receipt

The message "E.I. N° 158/2024" sent by "jonny.enrico.antichi@geopec.it", on 03/07/2024 at 12:58:30 (+0200) and addressed to

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 267C6111.007D06C9.783EF1E5.85452C26.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 03 luglio 2024, 12:58:28
Da:
A:
Oggetto: E.I. N° 158/2024
Allegato: istanza ricerca ape e.i. via val trebbia 82-62.PDF (260.0 KB)

Buongiorno.
 Si inoltra in allegato istanza per la procedura in oggetto.
 Saluti.
 Jonny Antichi





Data: 03 luglio 2024, 12:58:28
Da:
A:
Oggetto: E.I. N° 158/2024
Allegato: istanza ricerca ape e.i. via val trebbia 82-62.PDF (260.0 KB)



Buongiorno.
Si inoltra in allegato istanza per la procedura in oggetto.
Saluti.
Jonny Antichi



Serial ID : lug-03-2024 12:58:56 220975768.222200.1720004308945.JavaMail.jboss@ip1pvliaslmw013





Geom. ANTICHI JONNY
STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

16129 GENOVA – VIA C. BARABINO, 30/2 – TEL. 010/542300



Spett.le



16121 – GENOVA



CHIEDE

se disponibile presso il Vs. archivio, di ricevere copia dell' Attestato di Prestazione Energetica in riferimento al seguente immobile sito nel Comune di Genova:

- Via Val Trebbia civ.82 int.62
censito alla sezione BAV – foglio 42 – mappale 1710 – subalterno 65;

attualmente in capo

In caso non fosse presente nessun Attestato di Prestazione Energetica si chiede Vs. risposta formale in tale senso da allegare alla procedura.

Fa presente di rivolgere tale istanza in qualità di C.T.U. del Tribunale di Genova in riferimento all'esecuzione immobiliare n° 158 del 2024.

Si allega nomina p.c.

Nel restare a disposizione per quanto sopra si porgono distinti saluti.

Genova, 03 luglio 2024

