



TRIBUNALE DI GENOVA



Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Candiloro Maria Concetta, nell'Esecuzione Immobiliare 148/2025 del R.G.E.

promossa da



INTEGRAZIONE PERITALE



1.1. Adeguamenti e correzioni della stima

La scrivente, attenendosi a quanto richiesto in merito alle integrazioni, riporta di seguito la tabella iniziale di stima prima degli adeguamenti come da prassi.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Genova (GE) - VIA MONTE NERO CIV. 11, piano 1	74,00 mq	900,00 €/mq	€ 66.600,00	100,00%	€ 66.600,00
Valore di stima:					€ 66.600,00

1. Adeguamenti e correzioni della stima Riduzione del valore di circa il 10 % per differenza tra gli oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizieuro 6.600,00
 2. Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirentenessuno
 3. spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell' acquirente (se per dispositivo del G.Es. messe a carico dell'aggiudicatario)euro 262,00
 4. Spese CONDOMINIALI consuntivo e deliberate euro 7.137,54
- Totale adeguamentiEuro 13.999,54
- RESTANOEuro 52.600,46
- ARROTONDAMENTO**Euro 52.600,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Genova (GE) - VIA MONTE NERO CIV. 11, piano 1	74,00 mq	710,817 €/mq	€ 52.600,46	100,00%	€ 52.600,46
Valore di stima arrotondato:					€ 52.600,00

Assolto il proprio mandato, la sottoscritta Esperta ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima INTEGRATIVA presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta.

Casarza Ligure, li 20/01/2026

L'Esperta ex art. 568 c.p.c.
Geom. Candiloro Maria Concetta