

Classif.: E-23000

Genova, data del protocollo

VIA PEC

Geom. Andrea Olita
Via F. Aprile, 31/30 B
16129 Genova

andrea.olita@geopec.it

Oggetto: richiesta copia conforme Attestato di Prestazione Energetica per Procedimento di Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 122/2023 Tribunale di Genova

Come da richiesta pervenuta in data 06/06 u.s., con la presente si trasmettono le copie conformi degli Attestati di Prestazione Energetica presenti nella banca dati regionale, unitamente alle ricevute di protocollazione nn. PG/2015/0206339 e PG/2016/0023260.

Ai sensi dell'art. 18, comma 2 del DPR 445/2000, si attesta che l'allegato Attestato di Prestazione Energetica, composto da n. 2 facciate, è conforme all'originale dell'APE n. 54277 del 23/11/2015, redatto dall'Ing. Daniele Merlo, relativo all'immobile sito in Genova, Via di Creto, 13 R piano terra ed identificato tramite i dati catastali elencati nella tabella sottostante

Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	APE
STR	33	423	1	

Ai sensi dell'art. 18, comma 2 del DPR 445/2000, si attesta che l'allegato Attestato di Prestazione Energetica, composto da n. 2 facciate, è conforme all'originale dell'APE n. 5225 del 04/02/2016, redatto dall'Ing. Daniele Merlo, relativo all'immobile sito in Genova, Via di Creto, 15-15 A ed identificato tramite i dati catastali elencati nella tabella sottostante

Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	APE
STR	33	423	2	presente

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni potrà far riferimento alla Sig.ra Susanna Piana dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 al seguente recapito telefonico: 010.8403.225.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Area efficienza e certificazione energetica
(Ing. Ludovica Marenco)
firmato digitalmente

Allegati:c.d.s.
SP/

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di FI.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. - R.E.A. n. 473022 - Cod. Fisc.,e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

Sede Legale: Via Peschiera 16, 16122 Genova

Uffici Genova: Via XX Settembre 41, 16121 Genova

Uffici Savona: BIC - Incubatore di Savona-Ex Palazzina OMSAV - Area Portuale - 17100 Savona

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DIVISIONE ENERGIA
tel. +39 010 8403 213
energia@ireliguria.it

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 5225

Rilasciato il 04-02-2016

Scadenza il 04-02-2026

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via di Creto 15 - 15A

Comune: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976

Superficie utile A_u [m²]: 77.37

Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.58

Proprietà: Milici Umberto - Milici Giuseppe

Provincia: Genova

Zona climatica: D

Volume lordo V [m³]: 358.29

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: STR

Mappale: 423

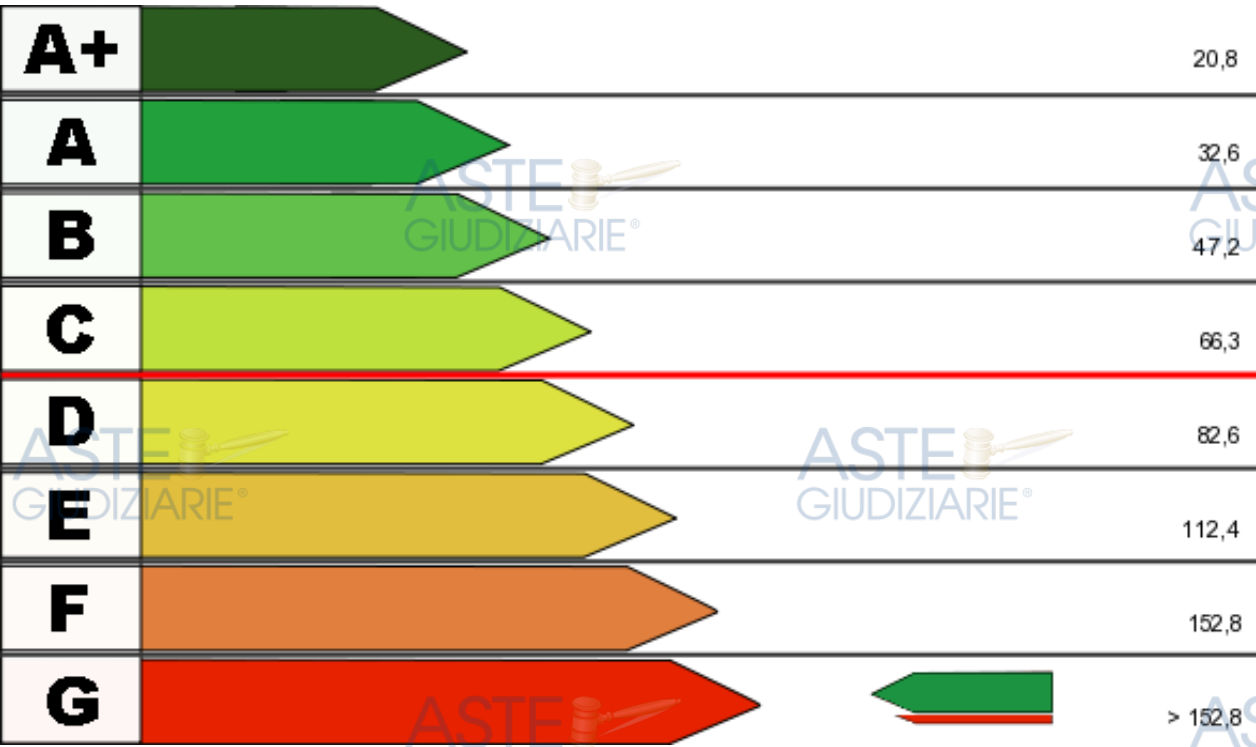
Foglio: 33

Sub: 2

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 237.59 kWh/m² anno

Valore Raggiungibile: 174.60 kWh/m² anno

Benefici ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 9.06 t/anno



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 6.66 t/anno

Fonti rinnovabili

☒ Non utilizzate

☐ Utilizzate

☐ Solare termico

☐ Biomassa

☐ Cogenerazione

☐ Solare fotovoltaico

☐ Pompa di calore

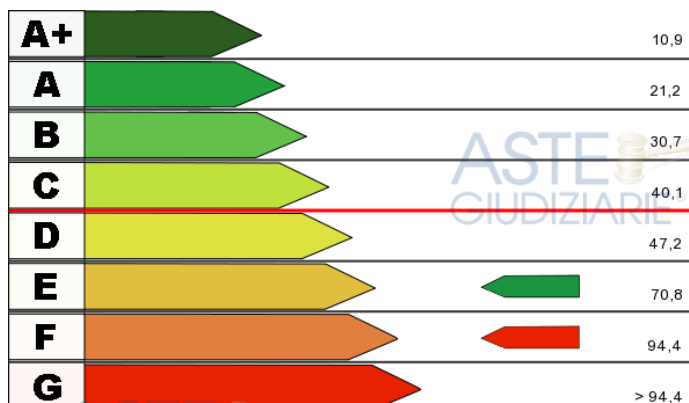
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 5225

Rilasciato il 04-02-2016

Scadenza il 04-02-2026

Indici e fabbisogni di energia parziali

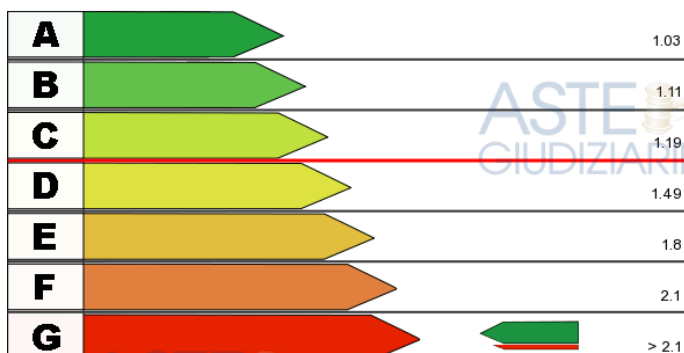
Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



Valore attuale: 92.94 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 63.97 kWh/m² anno

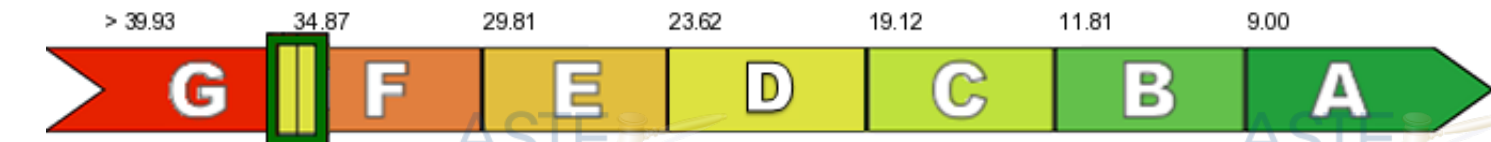
Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 2.17

Valore raggiungibile: 2.17

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 35.53 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 35.53 kWh/m² anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c,nd}: 112.07 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_L: 0.00 kWh/anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Serramenti PVC doppio vetro	62.99	1500.00	5 anni
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Serramenti PVC doppio vetro	62.99	1500.00	5 anni

Tecnico Daniele Merlo

Numero 4584

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro

Certificazione Energetica degli Edifici



N. certificatore: 4584
Cognome: Merlo
Nome: Daniele
Anno: 2016
Numero Certificato: 5225
Data Protocollo: 05/02/2016 10:30
Numero Protocollo: PG/2016/0023260

Impronta file .pdf:

b707537eeaec3694b67d22831cd2685f75b4d83e22ad773ea94316ed5a4f73d9

Impronta file .xml:

e14ecc1622785c799ceb47abf6b8dd04764cf5b0fe1307f1350bb6267291bc48

