

Classif.: E-23000

Genova, data del protocollo

VIA PEC

Geom. Andrea Olita
Via F. Aprile, 31/30 B
16129 Genova

andrea.olita@geopec.it

Oggetto: richiesta copia conforme Attestato di Prestazione Energetica per Procedimento di Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 122/2023 Tribunale di Genova

Come da richiesta pervenuta in data 06/06 u.s., con la presente si trasmettono le copie conformi degli Attestati di Prestazione Energetica presenti nella banca dati regionale, unitamente alle ricevute di protocollazione nn. PG/2015/0206339 e PG/2016/0023260.

Ai sensi dell'art. 18, comma 2 del DPR 445/2000, si attesta che l'allegato Attestato di Prestazione Energetica, composto da n. 2 facciate, è conforme all'originale dell'APE n. 54277 del 23/11/2015, redatto dall'Ing. Daniele Merlo, relativo all'immobile sito in Genova, Via di Creto, 13 R piano terra ed identificato tramite i dati catastali elencati nella tabella sottostante

Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	APE
STR	33	423	1	

Ai sensi dell'art. 18, comma 2 del DPR 445/2000, si attesta che l'allegato Attestato di Prestazione Energetica, composto da n. 2 facciate, è conforme all'originale dell'APE n. 5225 del 04/02/2016, redatto dall'Ing. Daniele Merlo, relativo all'immobile sito in Genova, Via di Creto, 15-15 A ed identificato tramite i dati catastali elencati nella tabella sottostante

Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	APE
STR	33	423	2	presente

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni potrà far riferimento alla Sig.ra Susanna Piana dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 al seguente recapito telefonico: 010.8403.225.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Area efficienza e certificazione energetica
(Ing. Ludovica Marenco)
firmato digitalmente

Allegati:c.d.s.
SP/

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di FI.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. - R.E.A. n. 473022 - Cod. Fisc.,e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

Sede Legale: Via Peschiera 16, 16122 Genova

Uffici Genova: Via XX Settembre 41, 16121 Genova

Uffici Savona: BIC - Incubatore di Savona Ex Palazzina OMSAV - Area Portuale - 17100 Savona

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DIVISIONE ENERGIA
tel. +39 010 8403 213
energia@ireliguria.it

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 54277

Rilasciato il 23-11-2015

Scadenza il 23-11-2025

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via di Creto n.13R piano terra

Comune: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976

Superficie utile A_u [m²]: 55.70

Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.64

Proprietà: Giuseppe Milici, Umberto Milici

Provincia: Genova

Zona climatica: D

Volume lordo V [m³]: 251.20

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: STR

Mappale: 423

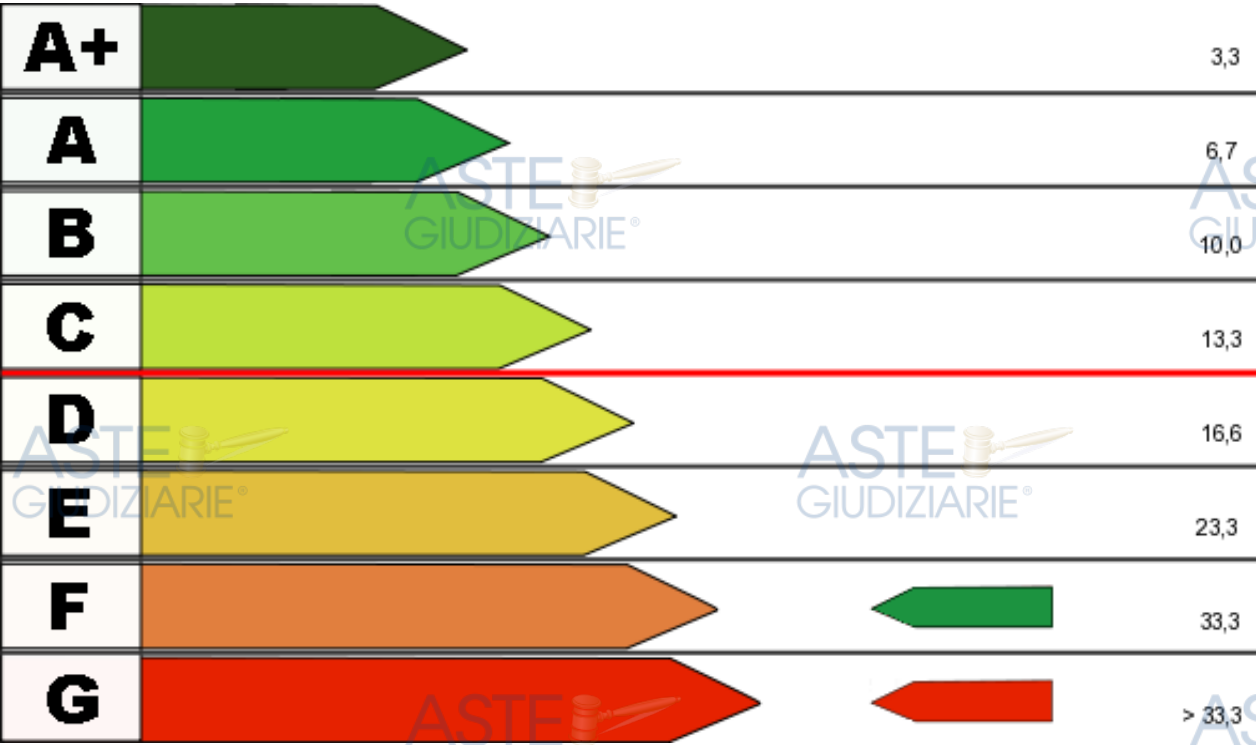
Foglio: 33

Sub: 1

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 36.17 kWh/m³ anno

Valore Raggiungibile: 32.00 kWh/m³ anno

Benefici ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 4.48 t/anno



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 3.96 t/anno

Fonti rinnovabili

☒ Non utilizzate

☐ Utilizzate

☐ Solare termico

☐ Biomassa

☐ Cogenerazione

☐ Solare fotovoltaico

☐ Pompa di calore

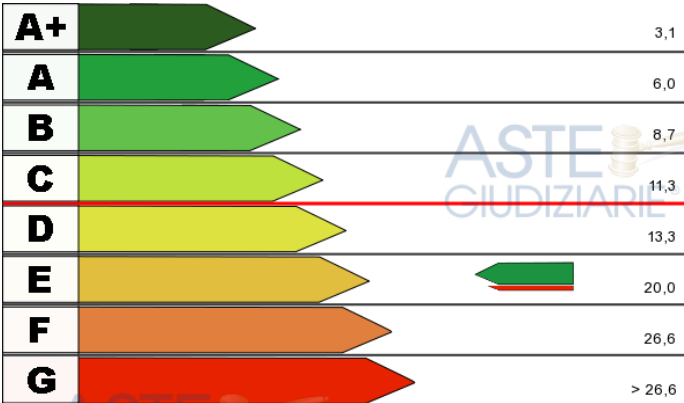
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 54277

Rilasciato il 23-11-2015

Scadenza il 23-11-2025

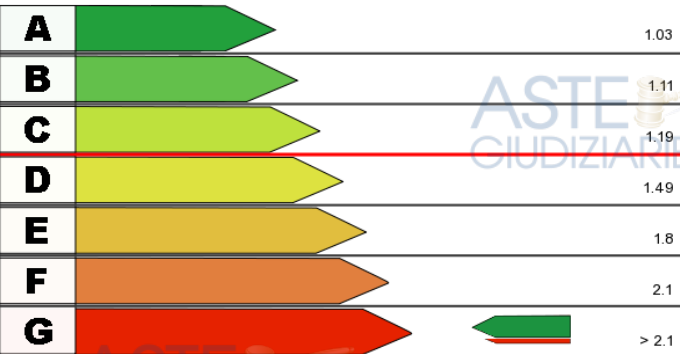
Indici e fabbisogni di energia parziali

Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



Valore attuale: 16.64 kWh/m³ anno
Valore raggiungibile: 14.72 kWh/m³ anno

Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 2.17
Valore raggiungibile: 2.17

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 0.00 kWh/m³ anno
Valore raggiungibile:

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c,nd}:1306.51 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_L:2673.67 kWh/anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m³ anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
NUOVI INFISSI ESTERNI	4.17	2000.00	16 anni e 7 mesi
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m³ anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
NESSUN INTERVENTO ECONOMICAMENTE SIGNIFICATIVO PER LA SINGOLA U.I.			
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m³ anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
NESSUN INTERVENTO ECONOMICAMENTE SIGNIFICATIVO PER LA SINGOLA U.I.			
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m³ anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
NUOVI INFISSI ESTERNI	4.17	2000.00	16 anni e 7 mesi

Tecnico Daniele Merlo

Numero 4584

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro

Certificazione Energetica degli Edifici



N. certificatore: 4584

Cognome: Merlo

Nome: Daniele

Anno: 2015

Numero Certificato: 54277

Data Protocollo: 23/11/2015 18:10

Numero Protocollo: PG/2015/0206339

Impronta file .pdf:

355ceed7acdd9dc129680065778f1aad8e316cf31f7a133887f5b95584c1462c

Impronta file .xml:

d387668ca3fa8d6b6d9ec6ab90d22f94208affdf7b6fa05dfc20d8a9a2563137

