

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo unità immobiliari
- Numero unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 10

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro: esecuzione immobiliare

Dati identificativi



Regione: LIGURIA
Comune: Mignanego
Indirizzo: via Garibaldi 28 mignanego, 28
Piano: 2
Interno: 3
Coordinate GIS: 44.411415 °N 8.931582 °E

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1963
Superficie utile riscaldata (m²): 59.10
Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
Volume lordo riscaldato (m³): 213.90
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)				Mignanego (F202)				Sezione				Foglio				18				Particella				522			
Subalterni	Da	7	A	7	Da			A				Da		A		Da		A		Da		A					
Altri subalterni																											

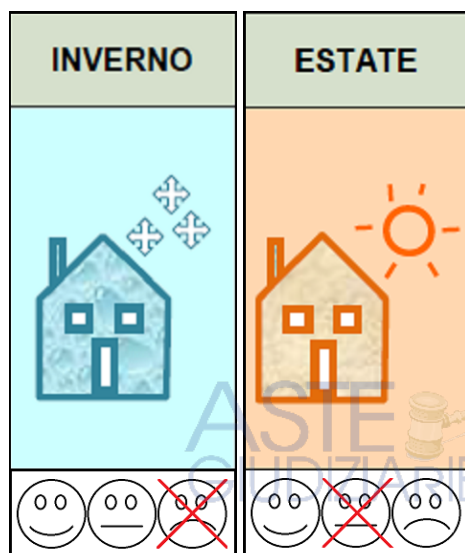
Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale
☐  Ventilazione meccanica
☐  Illuminazione
☐  Climatizzazione estiva
☒  Produzione acqua calda sanitaria
☐  Trasporto di persone o cose

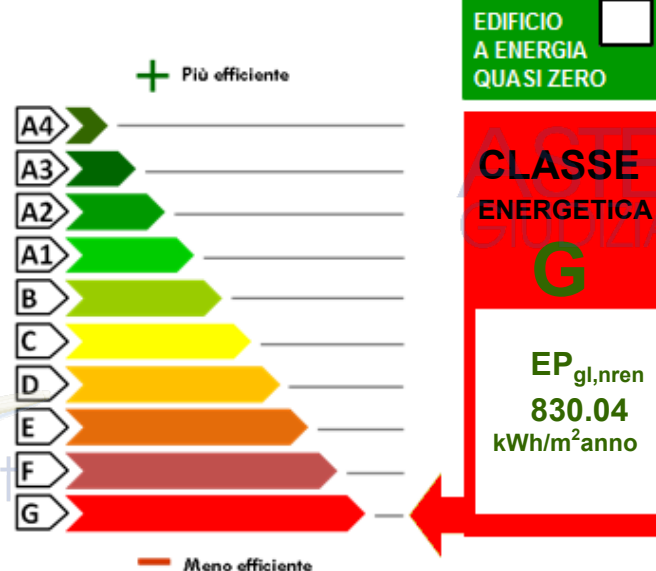
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (66.05) kWh/m²anno

Se esistenti:

()

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

ASTE
GIUDIZIARIE.it

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	22184 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 830.04 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	572 (Sm ³)	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio		
☐	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 176.42 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		Emissioni di CO ₂ 182.03 kg/m ² anno
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione scaldabagno e finestre	NO	1	F (149,68 kWh/m ² anno)	F (149,68 kWh/m ² anno)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	213.90	m ³
S - Superficie disperdente	162.00	m ²
Rapporto S/V	0.7574	
EP _{H,nd}	73.50	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0144	-
Y _{IE}	0.1539	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-Caldia a condensazione	2014	07F2020000000472	Gas naturale, Energia elettrica	10.00	0.75	η _H	0.01	98.11
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-Boiler elettrico	1990		Energia elettrica	1.20	0.02	η _w	176.41	731.93
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo unità immobiliari
- Numero unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 10

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro: esecuzione immobiliare

Dati identificativi

Foto edificio

Regione: LIGURIA
Comune: Mignanego
Indirizzo: via Garibaldi 28 mignanego, 28
Piano: 4
Interno: 8
Coordinate GIS: 44.411415 °N 8.931582 °E

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1963
Superficie utile riscaldata (m²): 59.10
Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
Volume lordo riscaldato (m³): 213.90
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Mignanego (F202)			Sezione			Foglio			18			Particella			522		
Subalterni	Da	12	A	12		Da			A			Da			A			Da		
Altri subalterni																				

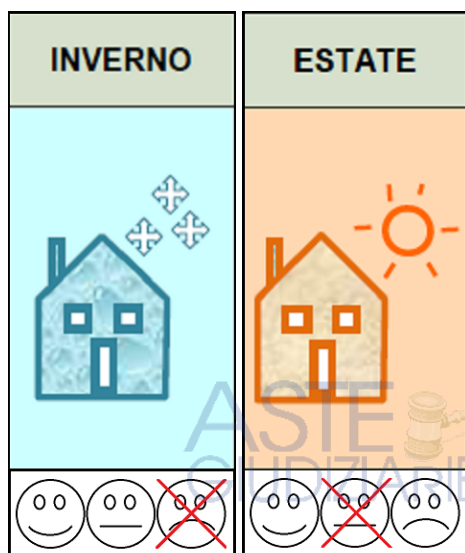
Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale
☐  Ventilazione meccanica
☐  Illuminazione
☐  Climatizzazione estiva
☒  Produzione acqua calda sanitaria
☐  Trasporto di persone o cose

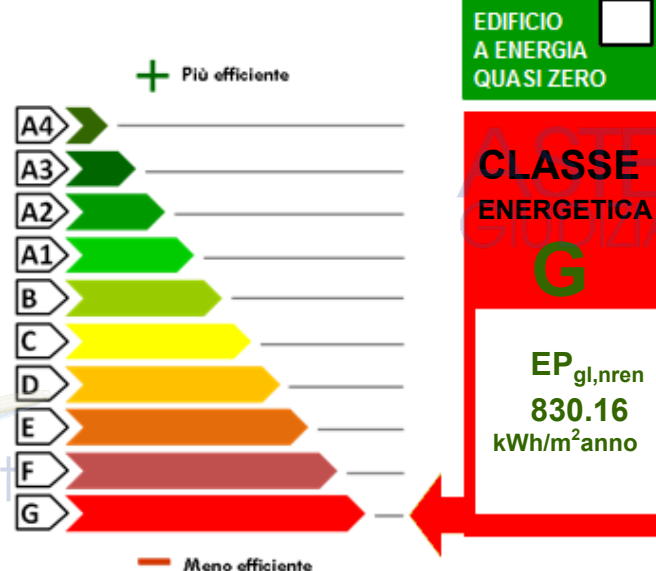
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (67.67) kWh/m²anno

Se esistenti:

()

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

ASTE
GIUDIZIARIE.it

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	22184 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 830.16 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	572 (Sm ³)	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio		
☐	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 176.42 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		Emissioni di CO ₂ 182.05 kg/m ² anno
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione finestre e boiler con scaldabagno a gas	NO	1	F (149,15 kWh/m ² anno)	F (149,15 kWh/m ² anno)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	213.90	m ³
S - Superficie disperdente	162.00	m ²
Rapporto S/V	0.7574	
EP _{H,nd}	74.06	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0119	-
Y _{IE}	0.1539	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1-Caldia a condensazione	2014	07F2020000000472	Gas naturale, Energia elettrica	10.00	0.75	η _H	0.01	98.23
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-Boiler elettrico	2000		Energia elettrica	1.20	0.02	η _w	176.41	731.93
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									