



R.E. 142_2023 riunita con R.E. 103/2023

ALLEGATO 26 (13_06_2025)

PERIZIA PRIVACY



TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Bellino Raffaella, nell'Esecuzione Immobiliare 142/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	7
Premessa	7
Lotto 1.....	8
Descrizione	9
Completezza documentazione ex art. 567	9
Titolarità	9
Confini.....	9
Consistenza	10
Cronistoria Dati Catastali.....	10
Dati Catastali	10
Precisazioni.....	11
Patti	11
Stato conservativo	11
Parti Comuni.....	11
Servitù, censo, livello, usi civici	11
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	11
Stato di occupazione	11
Provenienze Ventennali	12
Formalità pregiudizievoli	12
Normativa urbanistica	13
Regolarità edilizia	13
Vincoli od oneri condominiali.....	14
Lotto 2	15
Descrizione	16
Completezza documentazione ex art. 567.....	16
Titolarità	16
Confini	17
Consistenza.....	17
Cronistoria Dati Catastali.....	17
Dati Catastali	17
Precisazioni.....	18
Patti	18
Stato conservativo	18
Parti Comuni.....	18
Servitù, censo, livello, usi civici	18
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	18

Stato di occupazione	18
Provenienze Ventennali	19
Formalità pregiudizievoli	19
Normativa urbanistica	20
Regolarità edilizia	20
Vincoli od oneri condominiali.....	21
Lotto 3.....	22
Descrizione	23
Completezza documentazione ex art. 567.....	23
Titolarità	23
Confini.....	24
Consistenza.....	24
Cronistoria Dati Catastali.....	24
Dati Catastali	25
Precisazioni.....	25
Patti	25
Stato conservativo	25
Parti Comuni.....	25
Servitù, censo, livello, usi civici	25
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	26
Stato di occupazione	26
Provenienze Ventennali	26
Formalità pregiudizievoli	26
Normativa urbanistica	27
Regolarità edilizia	27
Vincoli od oneri condominiali.....	28
Lotto 4.....	29
Descrizione	30
Completezza documentazione ex art. 567.....	30
Titolarità	30
Confini.....	31
Consistenza.....	31
Cronistoria Dati Catastali.....	31
Dati Catastali	32
Precisazioni.....	32
Patti	32
Stato conservativo	32
Parti Comuni.....	32



Servitù, censo, livello, usi civici	32
Caratteristiche costruttive prevalenti	32
Stato di occupazione	33
Provenienze Ventennali	33
Formalità pregiudizievoli	33
Normativa urbanistica	34
Regolarità edilizia	34
Vincoli od oneri condominiali.....	35
Lotto 5	36
Descrizione	37
Completezza documentazione ex art. 567.....	37
Titolarità	37
Confini	38
Consistenza	38
Cronistoria Dati Catastali.....	38
Dati Catastali	39
Precisazioni.....	39
Patti	39
Stato conservativo	39
Parti Comuni.....	39
Servitù, censo, livello, usi civici	39
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	40
Stato di occupazione	40
Provenienze Ventennali	40
Formalità pregiudizievoli	40
Normativa urbanistica	41
Regolarità edilizia	41
Vincoli od oneri condominiali.....	42
Lotto 6	43
Descrizione	44
Completezza documentazione ex art. 567.....	44
Titolarità	44
Confini	45
Consistenza	45
Cronistoria Dati Catastali.....	45
Dati Catastali	46
Precisazioni.....	46
Patti	46



Stato conservativo	46
Parti Comuni.....	46
Servitù, censo, livello, usi civici	46
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	47
Stato di occupazione	47
Provenienze Ventennali	47
Formalità pregiudizievoli	47
Normativa urbanistica	48
Regolarità edilizia	48
Vincoli od oneri condominiali.....	49
Lotto 7	50
Descrizione	51
Completezza documentazione ex art. 567.....	51
Titolarità	51
Confini	52
Consistenza	52
Cronistoria Dati Catastali.....	52
Dati Catastali	53
Precisazioni.....	53
Patti	53
Stato conservativo	53
Parti Comuni.....	53
Servitù, censo, livello, usi civici	53
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	54
Stato di occupazione	54
Provenienze Ventennali	54
Formalità pregiudizievoli	54
Normativa urbanistica	55
Regolarità edilizia	55
Vincoli od oneri condominiali.....	56
Stima / Formazione lotti.....	57
Lotto 1	57
Lotto 2	58
Lotto 3	59
Lotto 4	60
Lotto 5	61
Lotto 6	61
Lotto 7	62



Riserve e particolarità da segnalare	63
Riepilogo bando d'asta.....	66
Lotto 1	66
Lotto 2	66
Lotto 3	66
Lotto 4	67
Lotto 5	67
Lotto 6	68
Lotto 7	68
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 142/2023 del R.G.E.	70
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 28.200,00	70
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 28.200,00	70
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 69.012,00	71
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 30.000,00	71
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 6.000,00	72
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 6.000,00	72
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 6.000,00	73
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	74
Bene N° 1 - Posto auto ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI SNC, interno P1, piano TERRA.....	74
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI SNC, interno P6, piano TERRA.....	74
Bene N° 3 - Garage ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno 4, piano TERRA.....	74
Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno 1, piano TERRA.....	75
Bene N° 5 - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM1, piano TERRA.....	75
Bene N° 6 - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM2, piano TERRA.....	75
Bene N° 7 - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM3, piano TERRA.....	76



In data 25/05/2023, il sottoscritto Arch. Bellino Raffaella, con studio in Piazza Colombo 2A/A - 16121 - Genova (GE), email raffaellabellino@libero.it, PEC raffaella.bellino@archiworldpec.it, Tel. 010 2467712, Fax 010 2467712, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 31/05/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI SNC, interno P1, piano TERRA
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI SNC, interno P6, piano TERRA
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno 4, piano TERRA
- **Bene N° 4** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno 1, piano TERRA
- **Bene N° 5** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM1, piano TERRA
- **Bene N° 6** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM2, piano TERRA
- **Bene N° 7** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM3, piano TERRA



LOTTO 1



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI SNC, interno P1, piano TERRA

DESCRIZIONE

Il posto auto scoperto è collocato entro un spazio dedicato a posti auto in numero di 8 e il bene in oggetto è il primo lato sud. La pavimentazione è a tozzetti, lo spazio del posto auto è delimitato da striscia di colore bianco, su via Fabrizi è presente canaletta di scolo delle acque meteoriche. Tali posti auto sono accessibili direttamente da via Fabrizi e sono prospicienti il civico 54. Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

CONFINI

Il posto auto n.1 confina a nord con il posto auto n.2, ad ovest e sud con via Nicola Fabrizi, ad est con distacco da mappale 2773.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/07/2012 al 08/06/2012	*** Omissis ***	Catasto Fabbricati Sez. QUA, Fg. 7, Part. 294, Sub. 1, Zc. 6 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 Rendita € 117,75 Piano TERRA
Dal 02/01/2025 al 02/07/2012	*** Omissis ***	Catasto Fabbricati Sez. QUA, Fg. 7, Part. 2947, Sub. 1, Zc. 6 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 Superficie catastale 12 mq Rendita € 117,75 Piano TERRA

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

L'unità catastale è costituita il giorno 08/06/2012 a seguito di ultimazione di interventi edilizi assentiti dal Comune di Genova negli anni 2010 e 2012.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano	Graffato

QUA	7	2947	1	6	C6	1	12	12 mq	117,75 €	TERRA	
-----	---	------	---	---	----	---	----	-------	----------	-------	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Nulla da precisare.

PATTI

Nulla da segnalare.

STATO CONSERVATIVO

Lo stato conservativo è ottimo.

PARTI COMUNI

Non sono presenti parti comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non sono presenti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il posto auto è allo scoperto, raso strada, risulta pavimentato con tozzetti grigi, delimitato da striscia di colore bianco e da canaletta su strada, e sui confini dell'area destinata a posti auto sono presenti aiuole a verde.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/07/2012 al 08/06/2012	**** Omissis ****	COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 02/01/2025 al 02/07/2012	**** Omissis ****				
		DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO A. CASTELLO	02/07/2012	93884	36059
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA GENOVA	20/07/2012	21433	17024
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 02/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a GENOVA il 30/03/2023

Reg. gen. 10493 - Reg. part. 8279

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

In data 12/04/2024 l'Agenzia delle Entrate Riscossione è intervenuta nella procedura nei confronti del Sig. **** Omissis **** per un importo di €14.712,98 oltre accessori di legge, interessi di mora maturandi, i diritti maturandi e le spese effettivamente sopportate.

Si precisa ancora che per quanto attiene il Verbale di pignoramento trascritto il 30/03/2023 (Reg. Gen.10493 e Reg. Part.8279) l'unità negoziale n. 2 deve intendersi definitivamente liberata dal vincolo pignoratizio, come da Verbale d'udienza del Giudice Dott.ssa C. Tabacchi in data 15/10/2024. Tale unità negoziale pertanto non è stata oggetto di stima.

NORMATIVA URBANISTICA

Il posto auto n. 1 ricade in Ambito AC-IU del Puc vigente del Comune di Genova, tavola 45.

L'ambito di conservazione dell'impianto urbanistico consente tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione. I parcheggi privati risultano tra le funzioni ammesse.

L'area risulta sottoposta a vincolo di bellezza di insieme (cod. 070137) ex D.M. 11 dicembre 1954 ovvero Area di notevole interesse pubblico quale fascia costiera fino a quota 100 che dal torrente Nervi va al Torrente Sturla.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il posto auto n.1 risulta ricompreso in uno spazio destinato a n. 8 posti auto, realizzati come da permesso a costruire rilasciato dal Comune di Genova, progetto rubricato al n. 1510/2008 e provvedimento n. 600 in data 04/05/2010 e da successiva SCIA rubricata al n. 775/2012 in data 13/02/2012 per sistemazione a verde di area di contorno a parcheggio (rif. P-1510/2008).

Si attesta la piena regolarità edilizia ed urbanistica del bene.

Il posto auto non è soggetto alla redazione di A.P.E. ai sensi e per gli effetti dell'art 3 comma 3 ex D.Lgs.192/2005 e così come richiamato nell'appendice A del D.M. 26/06/2015.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli ed oneri condominiali.



LOTTO 2



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI SNC, interno P6, piano TERRA

DESCRIZIONE

Il posto auto scoperto è collocato entro un spazio dedicato a posti auto in numero di 8 e il bene in oggetto è il sesto a partire dal lato sud. La pavimentazione è a tozzetti, lo spazio del posto auto è delimitato da striscia di colore bianco, su via Fabrizi è presente canaletta di scolo delle acque meteoriche. Tali posti auto sono accessibili direttamente da via Fabrizi e sono prospicienti il civico 54. Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

CONFINI

Il posto auto n.6 confina a nord con il posto auto n.7, ad ovest con via Nicola Fabrizi, a sud con il posto auto n. 5, ad est con distacco da mappale 2773.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/07/2012 al 08/06/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. QUA, Fg. 7, Part. 294, Sub. 6, Zc. 6 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 Rendita € 117,75 Piano TERRA
Dal 02/01/2025 al 02/07/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. QUA, Fg. 7, Part. 2947, Sub. 6, Zc. 6 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 Superficie catastale 12 mq Rendita € 117,75 Piano TERRA

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

L'unità catastale è costituita il giorno 08/06/2012 a seguito di ultimazione di interventi edilizi assentiti dal Comune di Genova negli anni 2010 e 2012.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal	Rendita	Piano	Graffato

QUA	7	2947	6	6	C6	1	12	12 mq	117,75 €	TERRA	
-----	---	------	---	---	----	---	----	-------	----------	-------	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Nulla da precisare.

PATTI

Nulla da segnalare.

STATO CONSERVATIVO

Lo stato conservativo è ottimo.

PARTI COMUNI

Non sono presenti parti comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non sono presenti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il posto auto è allo scoperto, raso strada, risulta pavimentato con tozzetti grigi, delimitato da striscia di colore bianco e da canaletta su strada, e sui confini dell'area destinata a posti auto sono presenti aiuole a verde.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/07/2012 al 08/06/2012	**** Omissis ****	COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 02/01/2025 al 02/07/2012	**** Omissis ****				
		DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO A. CASTELLO	02/07/2012	93884	36059
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA GENOVA	20/07/2012	21433	17024
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 02/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a GENOVA il 30/03/2023

Reg. gen. 10493 - Reg. part. 8279

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

In data 12/04/2024 l'Agenzia delle Entrate Riscossione è intervenuta nella procedura nei confronti del Sig. **** Omissis **** per un importo di €14.712,98 oltre accessori di legge, interessi di mora maturandi, i diritti maturandi e le spese effettivamente sopportate.

Si precisa ancora che per quanto attiene il Verbale di pignoramento trascritto il 30/03/2023 (Reg. Gen.10493 e Reg. Part.8279) l'unità negoziale n. 2 deve intendersi definitivamente liberata dal vincolo pignoratizio, come da Verbale d'udienza del Giudice Dott.ssa C. Tabacchi in data 15/10/2024. Tale unità negoziale pertanto non è stata oggetto di stima.

NORMATIVA URBANISTICA

Il posto auto n. 1 ricade in Ambito AC-IU del Puc vigente del Comune di Genova, tavola 45.

L'ambito di conservazione dell'impianto urbanistico consente tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione. I parcheggi privati risultano tra le funzioni ammesse.

L'area risulta sottoposta a vincolo di bellezza di insieme (cod. 070137) ex D.M. 11 dicembre 1954 ovvero Area di notevole interesse pubblico quale fascia costiera fino a quota 100 che dal torrente Nervi va al Torrente Sturla.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il posto auto n.1 risulta ricompreso in uno spazio destinato a n. 8 posti auto, realizzati come da permesso a costruire rilasciato dal Comune di Genova, progetto rubricato al n. 1510/2008 e provvedimento n. 600 in data 04/05/2010 e da successiva SCIA rubricata al n. 775/2012 in data 13/02/2012 per sistemazione a verde di area di contorno a parcheggio (rif. P-1510/2008).

Si attesta la piena regolarità edilizia ed urbanistica del bene.

Il posto auto non è soggetto alla redazione di A.P.E. ai sensi e per gli effetti dell'art 3 comma 3 ex D.Lgs.192/2005 e così come richiamato nell'appendice A del D.M. 26/06/2015.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli ed oneri condominiali.

LOTTO 3



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno 4, piano TERRA

DESCRIZIONE

Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che costeggia il civico 56, delimitato da sbarra.

L'autorimessa è stata realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole.

Il box in oggetto è il numero 4 ed è collocato sul lato terminale dell'autorimessa con corsia di manovra di dimensioni adeguate per la svolta. L'altezza interna è pari a m 3,69.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 35/100)
- **** Omissis **** (Proprietà 65/100)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 35/100)

CONFINI

Il box n. 4 confina a nord con muri perimetrali; a sud con corsia di manovra; ad est con muri perimetrali e cisterna; ad ovest con muri perimetrali e box n. 3.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	17,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	2,69 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				18,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/2009 al 17/07/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. QUA, Fg. 7, Part. 1253, Sub. 1, Zc. 6 Categoria C6 Cl.3, Cons. 150 Rendita € 1.998,69 Piano TERRA
Dal 09/11/2015 al 15/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. QUA, Fg. 6, Part. 1810, Sub. 10, Zc. 6 Categoria C6 Cl.3, Cons. 150 Superficie catastale 150 mq Rendita € 1.998,69 Piano TERRA
Dal 03/01/2025 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. QUA, Fg. 7, Part. 1810, Sub. 23, Zc. 6 Categoria C6 Cl.4, Cons. 17 Superficie catastale 18 mq Rendita € 263,39 Piano TERRA

I Titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano	Graffato
QUA	7	1810	23	6	C6	4	17	18 mq	263,39 €	TERRA	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Nulla da precisare.

PATTI

Nulla da evidenziare.

STATO CONSERVATIVO

Il box versa in ottime condizioni di manutenzione.

PARTI COMUNI

Sono parti comuni dell'autorimessa la corsia di manovra, i muri perimetrali e la copertura. Non è nominato l'Amministratore del condominio.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non sono presenti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'autorimessa è realizzata in C.A., non è presente allaccio alla rete Enel.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Il box è utilizzato dal Sig. **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/01/2025 al 17/07/2003	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO A. CASTELLO	17/07/2003	83523	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 03/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a GENOVA il 30/03/2023

Reg. gen. 10493 - Reg. part. 8279

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a GENOVA il 28/04/2023

Reg. gen. 14373 - Reg. part. 11411

Quota: 65/100

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

In data 12/04/2024 l'Agenzia delle Entrate Riscossione è intervenuta nella procedura nei confronti del Sig. **** Omissis **** per un importo di €14.712,98 oltre accessori di legge, interessi di mora maturandi, i diritti maturandi e le spese effettivamente sopportate.

Si precisa ancora che per quanto attiene il Verbale di pignoramento trascritto il 30/03/2023 (Reg. Gen.10493 e Reg. Part.8279) l'unità negoziale n. 2 deve intendersi definitivamente liberata dal vincolo pignoratizio, come da Verbale d'udienza del Giudice Dott.ssa C. Tabacchi in data 15/10/2024. Tale unità negoziale pertanto non è stata oggetto di stima.

NORMATIVA URBANISTICA

Il box n. 4, e l'autorimessa entro cui è collocato il bene, ricadono in Ambito AC-IU del Puc vigente del Comune di Genova, tavola 45.

L'ambito di conservazione dell'impianto urbanistico consente tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione. I parcheggi privati risultano tra le funzioni ammesse.

L'area risulta sottoposta a vincolo di bellezza di insieme (cod. 070137) ex D.M. 11 dicembre 1954 ovvero Area di notevole interesse pubblico quale fascia costiera fino a quota 100 che dal torrente Nervi va al Torrente Sturla.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'autorimessa entro cui è collocato il box n. 4 fu realizzata a seguito di presentazione di n. 2 pratiche edilizie rubricate presso l'archivio Edilizia Privata del Comune di Genova, rispettivamente D.I.A. n. 10445 in data 03/12/2015 e Variante finale ex art. 25 c.2 L.R. 16/08 pratica n. 11753/2016.

Si può attestare la piena regolarità edilizia ed urbanistica del bene oggetto di procedura.

Il box non è soggetto alla redazione di A.P.E. ai sensi e per gli effetti dell'art 3 comma 3 ex D.Lgs.192/2005 e così come richiamato nell'appendice A del D.M. 26/06/2015.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 55,55

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 55,55

Si precisa che le spese condominiali relative al box riguardano la sola quota parte del passo carrabile per l'accesso all'autorimessa e la manutenzione della sbarra. Ad oggi non sono previste spese di manutenzione della strada di accesso all'autorimessa.

LOTTO 4



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno 1, piano TERRA

DESCRIZIONE

Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che costeggia il civico 56, delimitato da sbarra.

L'autorimessa è stata realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole.

Il posto auto in oggetto è collocato lateralmente all'ingresso dell'autorimessa, devono essere segnate a terra le strisce di delimitazione. L'altezza interna è pari a m 3,69.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 35/100)
- **** Omissis **** (Proprietà 65/100)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 35/100)
- **** Omissis **** (Proprietà 65/100)

CONFINI

Il posto auto n. 1 confina a nord ed ovest con corsia di manovra; a sud con muri perimetrali ed ingresso comune dell'autorimessa; ad est con muri perimetrali e posto moto n. 1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Posto auto coperto	10,00 mq	10,00 mq	1	10,00 mq	2,69 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				10,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/2009 al 17/07/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. QUA, Fg. 7, Part. 1253, Sub. 1, Zc. 6 Categoria C6 Cl.3, Cons. 150 Rendita € 1.998,69 Piano TERRA
Dal 09/11/2015 al 15/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. QUA, Fg. 6, Part. 1810, Sub. 10, Zc. 6 Categoria C6 Cl.3, Cons. 150 Superficie catastale 150 mq Rendita € 1.998,69 Piano TERRA
Dal 03/01/2025 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. QUA, Fg. 7, Part. 1810, Sub. 24, Zc. 6 Categoria C6 Cl.3, Cons. 10 Superficie catastale 10 mq Rendita € 133,25 Piano TERRA

I Titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
QUA	7	1810	24	6	C6	3	10	10 mq	133,25 €	TERRA	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Nulla da precisare.

PATTI

Nulla da evidenziare.

STATO CONSERVATIVO

Il posto auto versa in ottime condizioni di manutenzione.

PARTI COMUNI

Sono parti comuni dell'autorimessa la corsia di manovra, i muri perimetrali e la copertura. Non è nominato l'Amministratore del condominio.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non sono presenti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'autorimessa è realizzata in C.A., non è presente allaccio alla rete Enel.

Il posto auto è utilizzato dalla Sig.ra **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/01/2025 al 17/07/2003	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO A. CASTELLO	17/07/2003	83523	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 03/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a GENOVA il 30/03/2023
Reg. gen. 10493 - Reg. part. 8279

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

In data 12/04/2024 l'Agenzia delle Entrate Riscossione è intervenuta nella procedura nei confronti del Sig.**** Omissis **** per un importo di €14.712,98 oltre accessori di legge, interessi di mora maturandi, i diritti maturandi e le spese effettivamente sopportate.

Si precisa ancora che per quanto attiene il Verbale di pignoramento trascritto il 30/03/2023 (Reg. Gen.10493 e Reg. Part.8279) l'unità negoziale n. 2 deve intendersi definitivamente liberata dal vincolo pignoratizio, come da Verbale d'udienza del Giudice Dott.ssa C. Tabacchi in data 15/10/2024. Tale unità negoziale pertanto non è stata oggetto di stima.

NORMATIVA URBANISTICA

Il posto auto n. 1, e l'autorimessa entro cui è collocato il bene, ricadono in Ambito AC-IU del Puc vigente del Comune di Genova, tavola 45.

L'ambito di conservazione dell'impianto urbanistico consente tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione. I parcheggi privati risultano tra le funzioni ammesse.

L'area risulta sottoposta a vincolo di bellezza di insieme (cod. 070137) ex D.M. 11 dicembre 1954 ovvero Area di notevole interesse pubblico quale fascia costiera fino a quota 100 che dal torrente Nervi va al Torrente Sturla.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'autorimessa entro cui è collocato il posto auto n. 1 fu realizzata a seguito di presentazione di n. 2 pratiche edilizie rubricate presso l'archivio Edilizia Privata del Comune di Genova, rispettivamente D.I.A. n. 10445 in data 03/12/2015 e Variante finale ex art. 25 c.2 L.R. 16/08 pratica n. 11753/2016.

Si può attestare la piena regolarità edilizia ed urbanistica del bene oggetto di procedura.

Il posto auto non è soggetto alla redazione di A.P.E. ai sensi e per gli effetti dell'art 3 comma 3 ex D.Lgs.192/2005 e così come richiamato nell'appendice A del D.M. 26/06/2015.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 18,33

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 18,33

Si precisa che le spese condominiali relative al posto auto riguardano la sola quota parte del passo carrabile per l'accesso all'autorimessa e la manutenzione della sbarra. Ad oggi non sono previste spese di manutenzione della strada di accesso all'autorimessa.

LOTTO 5



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM1, piano TERRA

DESCRIZIONE

Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che costeggia il civico 56, delimitato da sbarra.

L'autorimessa è stata realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole.

Il posto moto in oggetto è il numero 1 ed è collocato sul lato sud dell'autorimessa, devono essere segnate a terra le strisce di delimitazione. L'altezza interna è pari a m 3,69.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 35/100)
- **** Omissis **** (Proprietà 65/100)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 35/100)

CONFINI

Il posto moto n. 1 confina a nord con corsia di manovra; a sud con muri perimetrali; ad est con posto moto n.2 ; ad ovest con posto auto n. 1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	2,00 mq	2,00 mq	1	2,00 mq	2,69 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				2,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si precisa che il bene n. 5 è un posto moto coperto.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/2009 al 17/07/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. QUA, Fg. 7, Part. 1253, Sub. 1, Zc. 6 Categoria C6 Cl.3, Cons. 150 Rendita € 1.998,69 Piano TERRA
Dal 09/11/2015 al 15/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. QUA, Fg. 6, Part. 1810, Sub. 10, Zc. 6 Categoria C6 Cl.3, Cons. 150 Superficie catastale 150 mq Rendita € 1.998,69 Piano TERRA
Dal 03/01/2025 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. QUA, Fg. 7, Part. 1810, Sub. 25, Zc. 6 Categoria C6 Cl.3, Cons. 2 Superficie catastale 2 mq Rendita € 26,65

ASTE GIUDIZIARIE®	Piano TERRA
-------------------	-------------

I Titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
QUA	7	1810	25	6	C6	3	2	2 mq	26,65 €	TERRA	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Nulla da precisare.

PATTI

Nulla da evidenziare.

STATO CONSERVATIVO

Il posto moto versa in ottime condizioni di manutenzione.

PARTI COMUNI

Sono parti comuni dell'autorimessa la corsia di manovra, i muri perimetrali e la copertura. Non è nominato l'Amministratore del condominio.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non sono presenti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'autorimessa è realizzata in C.A., non è presente allaccio alla rete Enel.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/01/2025 al 17/07/2003	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO A. CASTELLO	17/07/2003	83523	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 03/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a GENOVA il 30/03/2023

Reg. gen. 10493 - Reg. part. 8279

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

In data 12/04/2024 l'Agenzia delle Entrate Riscossione è intervenuta nella procedura nei confronti del Sig. **** Omissis **** per un importo di €14.712,98 oltre accessori di legge, interessi di mora maturandi, i diritti maturandi e le spese effettivamente sopportate.

Si precisa ancora che per quanto attiene il Verbale di pignoramento trascritto il 30/03/2023 (Reg. Gen.10493 e Reg. Part.8279) l'unità negoziale n. 2 deve intendersi definitivamente liberata dal vincolo pignoratizio, come da Verbale d'udienza del Giudice Dott.ssa C. Tabacchi in data 15/10/2024. Tale unità negoziale pertanto non è stata oggetto di stima.

NORMATIVA URBANISTICA

Il posto moto n. 1, e l'autorimessa entro cui è collocato il bene, ricadono in Ambito AC-IU del Puc vigente del Comune di Genova, tavola 45.

L'ambito di conservazione dell'impianto urbanistico consente tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione. I parcheggi privati risultano tra le funzioni ammesse.

L'area risulta sottoposta a vincolo di bellezza di insieme (cod. 070137) ex D.M. 11 dicembre 1954 ovvero Area di notevole interesse pubblico quale fascia costiera fino a quota 100 che dal torrente Nervi va al Torrente Sturla.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'autorimessa entro cui è collocato il posto moto n. 1 fu realizzata a seguito di presentazione di n. 2 pratiche edilizie rubricate presso l'archivio Edilizia Privata del Comune di Genova, rispettivamente D.I.A. n. 10445 in data 03/12/2015 e Variante finale ex art. 25 c.2 L.R. 16/08 pratica n. 11753/2016.

Si può attestare la piena regolarità edilizia ed urbanistica del bene oggetto di procedura.

Il posto moto non è soggetto alla redazione di A.P.E. ai sensi e per gli effetti dell'art 3 comma 3 ex D.Lgs.192/2005 e così come richiamato nell'appendice A del D.M. 26/06/2015.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 18,33

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 18,33

Si precisa che le spese condominiali relative al posto moto riguardano la sola quota parte del passo carrabile per l'accesso all'autorimessa e la manutenzione della sbarra. Ad oggi non sono previste spese di manutenzione della strada di accesso all'autorimessa.

LOTTO 6



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM2, piano TERRA

DESCRIZIONE

Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che costeggia il civico 56, delimitato da sbarra.

L'autorimessa è stata realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole.

Il posto moto in oggetto è il numero 2 ed è collocato sul lato sud dell'autorimessa tra il posto moto n. 1 e il posto moto n. 3, devono essere segnate a terra le strisce di delimitazione. L'altezza interna è pari a m 3,69.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 35/100)
- **** Omissis **** (Proprietà 65/100)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 35/100)

CONFINI

Il posto moto n. 2 confina a nord con corsia di manovra; a sud con muri perimetrali; ad est con posto moto n.3 ; ad ovest con posto moto n. 1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	2,00 mq	2,00 mq	1	2,00 mq	2,69 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				2,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si precisa che il bene n. 6 è un posto moto coperto.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/2009 al 17/07/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. QUA, Fg. 7, Part. 1253, Sub. 1, Zc. 6 Categoria C6 Cl.3, Cons. 150 Rendita € 1.998,69 Piano TERRA
Dal 09/11/2015 al 15/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. QUA, Fg. 6, Part. 1810, Sub. 10, Zc. 6 Categoria C6 Cl.3, Cons. 150 Superficie catastale 150 mq Rendita € 1.998,69 Piano TERRA
Dal 03/01/2025 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. QUA, Fg. 7, Part. 1810, Sub. 26, Zc. 6 Categoria C6 Cl.3, Cons. 2 Superficie catastale 2 mq Rendita € 26,65

Piano TERRA

I Titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
QUA	7	1810	26	6	C6	3	2	2 mq	26,65 €	TERRA	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Nulla da precisare.

PATTI

Nulla da evidenziare.

STATO CONSERVATIVO

Il posto moto versa in ottime condizioni di manutenzione.

PARTI COMUNI

Sono parti comuni dell'autorimessa la corsia di manovra, i muri perimetrali e la copertura. Non è nominato l'Amministratore del condominio.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non sono presenti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'autorimessa è realizzata in C.A., non è presente allaccio alla rete Enel.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/01/2025 al 17/07/2003	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO A. CASTELLO	17/07/2003	83523	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 03/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a GENOVA il 30/03/2023

Reg. gen. 10493 - Reg. part. 8279

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

In data 12/04/2024 l'Agenzia delle Entrate Riscossione è intervenuta nella procedura nei confronti del Sig. **** Omissis **** per un importo di €14.712,98 oltre accessori di legge, interessi di mora maturandi, i diritti maturandi e le spese effettivamente sopportate.

Si precisa ancora che per quanto attiene il Verbale di pignoramento trascritto il 30/03/2023 (Reg. Gen.10493 e Reg. Part.8279) l'unità negoziale n. 2 deve intendersi definitivamente liberata dal vincolo pignoratizio, come da Verbale d'udienza del Giudice Dott.ssa C. Tabacchi in data 15/10/2024. Tale unità negoziale pertanto non è stata oggetto di stima.

NORMATIVA URBANISTICA

Il posto moto n. 2, e l'autorimessa entro cui è collocato il bene, ricadono in Ambito AC-IU del Puc vigente del Comune di Genova, tavola 45.

L'ambito di conservazione dell'impianto urbanistico consente tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione. I parcheggi privati risultano tra le funzioni ammesse.

L'area risulta sottoposta a vincolo di bellezza di insieme (cod. 070137) ex D.M. 11 dicembre 1954 ovvero Area di notevole interesse pubblico quale fascia costiera fino a quota 100 che dal torrente Nervi va al Torrente Sturla.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'autorimessa entro cui è collocato il posto moto n. 2 fu realizzata a seguito di presentazione di n. 2 pratiche edilizie rubricate presso l'archivio Edilizia Privata del Comune di Genova, rispettivamente D.I.A. n. 10445 in data 03/12/2015 e Variante finale ex art. 25 c.2 L.R. 16/08 pratica n. 11753/2016.

Si può attestare la piena regolarità edilizia ed urbanistica del bene oggetto di procedura.

Il posto moto non è soggetto alla redazione di A.P.E. ai sensi e per gli effetti dell'art 3 comma 3 ex D.Lgs.192/2005 e così come richiamato nell'appendice A del D.M. 26/06/2015.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 18,33

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 18,33

Si precisa che le spese condominiali relative al posto moto riguardano la sola quota parte del passo carrabile per l'accesso all'autorimessa e la manutenzione della sbarra. Ad oggi non sono previste spese di manutenzione della strada di accesso all'autorimessa.

LOTTO 7



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM3, piano TERRA

DESCRIZIONE

Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che costeggia il civico 56, delimitato da sbarra.

L'autorimessa è stata realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole.

Il posto moto in oggetto è il numero 3 ed è collocato sul lato sud dell'autorimessa nei pressi del box n. 5 e frontistante il box n. 4, devono essere segnate a terra le strisce di delimitazione. L'altezza interna è pari a m 3,69.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 35/100)
- **** Omissis **** (Proprietà 65/100)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 35/100)
- **** Omissis **** (Proprietà 65/100)

CONFINI

Il posto moto n. 3 confina a nord con corsia di manovra; a sud con muri perimetrali; ad est con corsia di manovra; ad ovest con posto moto n. 2.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Posto auto coperto	2,00 mq	2,00 mq	1	2,00 mq	2,69 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				2,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si precisa che il bene n. 7 è un posto moto coperto.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/2009 al 17/07/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. QUA, Fg. 7, Part. 1253, Sub. 1, Zc. 6 Categoria C6 Cl.3, Cons. 150 Rendita € 1.998,69 Piano TERRA
Dal 09/11/2015 al 15/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. QUA, Fg. 6, Part. 1810, Sub. 10, Zc. 6 Categoria C6 Cl.3, Cons. 150 Superficie catastale 150 mq Rendita € 1.998,69 Piano TERRA
Dal 03/01/2025 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. QUA, Fg. 7, Part. 1810, Sub. 27, Zc. 6 Categoria C6 Cl.3, Cons. 2

ASTE GIUDIZIARIE®	Superficie catastale 2 mq Rendita € 26,65 Piano TERRA
----------------------	---

I Titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
QUA	7	1810	27	6	C6	3	2	2 mq	26,65 €	TERRA	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Nulla da precisare.

PATTI

Nulla da evidenziare.

STATO CONSERVATIVO

Il posto moto versa in ottime condizioni di manutenzione.

PARTI COMUNI

Sono parti comuni dell'autorimessa la corsia di manovra, i muri perimetrali e la copertura. Non è nominato l'Amministratore del condominio.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non sono presenti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'autorimessa è realizzata in C.A., non è presente allaccio alla rete Enel.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/01/2025 al 17/07/2003	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO A. CASTELLO	17/07/2003	83523	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 03/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a GENOVA il 30/03/2023

Reg. gen. 10493 - Reg. part. 8279

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel _____ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: _____.

In data 12/04/2024 l'Agenzia delle Entrate Riscossione è intervenuta nella procedura nei confronti del Sig. **** Omissis **** per un importo di €14.712,98 oltre accessori di legge, interessi di mora maturandi, i diritti maturandi e le spese effettivamente sopportate.

Si precisa ancora che per quanto attiene il Verbale di pignoramento trascritto il 30/03/2023 (Reg. Gen.10493 e Reg. Part.8279) l'unità negoziale n. 2 deve intendersi definitivamente liberata dal vincolo pignoratizio, come da Verbale d'udienza del Giudice Dott.ssa C. Tabacchi in data 15/10/2024. Tale unità negoziale pertanto non è stata oggetto di stima.

NORMATIVA URBANISTICA

Il posto moto n. 3, e l'autorimessa entro cui è collocato il bene, ricadono in Ambito AC-IU del Puc vigente del Comune di Genova, tavola 45.

L'ambito di conservazione dell'impianto urbanistico consente tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione. I parcheggi privati risultano tra le funzioni ammesse.

L'area risulta sottoposta a vincolo di bellezza di insieme (cod. 070137) ex D.M. 11 dicembre 1954 ovvero Area di notevole interesse pubblico quale fascia costiera fino a quota 100 che dal torrente Nervi va al Torrente Sturla.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'autorimessa entro cui è collocato il posto moto n. 3 fu realizzata a seguito di presentazione di n. 2 pratiche edilizie rubricate presso l'archivio Edilizia Privata del Comune di Genova, rispettivamente D.I.A. n. 10445 in data 03/12/2015 e Variante finale ex art. 25 c.2 L.R. 16/08 pratica n. 11753/2016.

Si può attestare la piena regolarità edilizia ed urbanistica del bene oggetto di procedura.

Il posto moto non è soggetto alla redazione di A.P.E. ai sensi e per gli effetti dell'art 3 comma 3 ex D.Lgs.192/2005 e così come richiamato nell'appendice A del D.M. 26/06/2015.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 18,33

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 18,33

Si precisa che le spese condominiali relative al posto moto riguardano la sola quota parte del passo carrabile per l'accesso all'autorimessa e la manutenzione della sbarra. Ad oggi non sono previste spese di manutenzione della strada di accesso all'autorimessa.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI SNC, interno P1, piano TERRA

Il posto auto scoperto è collocato entro un spazio dedicato a posti auto in numero di 8 e il bene in oggetto è il primo lato sud. La pavimentazione è a tozzetti, lo spazio del posto auto è delimitato da striscia di colore bianco, su via Fabrizi è presente canaletta di scolo delle acque meteoriche. Tali posti auto sono accessibili direttamente da via Fabrizi e sono prospicienti il civico 54. Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 2947, Sub. 1, Zc. 6, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 28.200,00

Dato lo stato di conservazione del bene, la sua localizzazione e la scarsità di posti auto liberi in zona, si applica il valore massimo OMI relativo al 1 semestre anno 2024 - ultimo dato disponibile- relativo alla zona D20 (Quarto, Quinto).

Il valore applicato è pertanto pari ad €/mq 2.350.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Posto auto Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI SNC, interno P1, piano TERRA	12,00 mq	2.350,00 €/mq	€ 28.200,00	100,00%	€ 28.200,00
Valore di stima:					€ 28.200,00

Valore di stima: € 28.200,00

Valore finale di stima: € 28.200,00

Dato lo stato di conservazione del bene, la sua localizzazione e la scarsità di posti auto liberi in zona, si applica il valore massimo OMI relativo al 1 semestre anno 2024 - ultimo dato disponibile- relativo alla zona D20 (Quarto, Quinto).

Il valore applicato è pertanto pari ad €/mq 2.350.

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI SNC, interno P6, piano TERRA
Il posto auto scoperto è collocato entro un spazio dedicato a posti auto in numero di 8 e il bene in oggetto è il sesto a partire dal lato sud. La pavimentazione è a tozzetti, lo spazio del posto auto è delimitato da striscia di colore bianco, su via Fabrizi è presente canaletta di scolo delle acque meteoriche. Tali posti auto sono accessibili direttamente da via Fabrizi e sono prospicienti il civico 54. Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 2947, Sub. 6, Zc. 6, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 28.200,00
Dato lo stato di conservazione del bene, la sua localizzazione e la scarsità di posti auto liberi in zona, si applica il valore massimo OMI relativo al 1 semestre anno 2024 - ultimo dato disponibile- relativo alla zona D20 (Quarto, Quinto).
Il valore applicato è pertanto pari ad €/mq 2.350.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Posto auto Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI SNC, interno P6, piano TERRA	12,00 mq	2.350,00 €/mq	€ 28.200,00	100,00%	€ 28.200,00
Valore di stima:					€ 28.200,00

Valore di stima: € 28.200,00

Valore finale di stima: € 28.200,00

Dato lo stato di conservazione del bene, la sua localizzazione e la scarsità di posti auto liberi in zona, si applica il valore massimo OMI relativo al 1 semestre anno 2024 - ultimo dato disponibile- relativo alla zona D20 (Quarto, Quinto).

Il valore applicato è pertanto pari ad €/mq 2.350.

LOTTO 3

- Bene N° 3** - Garage ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno 4, piano TERRA
Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che costeggia il civico 56, delimitato da sbarra. L'autorimessa è stata realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole. Il box in oggetto è il numero 4 ed è collocato sul lato terminale dell'autorimessa con corsia di manovra di dimensioni adeguate per la svolta. L'altezza interna è pari a m 3,69.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1810, Sub. 23, Zc. 6, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 69.012,00
Nelle immediate vicinanze non sono presenti box in vendita. Il box in vendita più prossimo è localizzato in via Gibilrossa e possiede caratteristiche equiparabili, ovvero serranda manuale basculante. Detto box è dotato di luce interna ma la sua larghezza è pari a mt 3,00. Il bene oggetto di procedura possiede una larghezza pari a mt 3,65 e non è dotato di impianto di illuminazione. Il prezzo di vendita del box di Via Gibilrossa è pari ad €/mq 3.834 che risulta maggiore del massimo valore OMI pari ad €/mq 3.300.
Dato lo stato di conservazione del bene oggetto di procedura, la sua localizzazione e la scarsità di posti auto/box liberi in zona, si applica pertanto il valore massimo del box comparabile ovvero €/mq 3.834.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Garage Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno 4, piano TERRA	18,00 mq	3.834,00 €/mq	€ 69.012,00	100,00%	€ 69.012,00
Valore di stima:					€ 69.012,00

Valore di stima: € 69.012,00

Valore finale di stima: € 69.012,00

Nelle immediate vicinanze non sono presenti box in vendita. Il box in vendita più prossimo è localizzato in via Gibilrossa e possiede caratteristiche equiparabili, ovvero serranda manuale basculante. Detto box è dotato di luce interna ma la sua larghezza è pari a mt 3,00. Il bene oggetto di procedura possiede una larghezza pari a mt 3,65 e non è dotato di impianto di illuminazione. Il prezzo di vendita del box di Via Gibilrossa è pari ad €/mq

3.834 che risulta maggiore del massimo valore OMI pari ad €/mq 3.300.

Dato lo stato di conservazione del bene oggetto di procedura, la sua localizzazione e la scarsità di posti auto/box liberi in zona, si applica pertanto il valore massimo del box comparabile ovvero €/mq 3.834.

LOTTO 4

- Bene N° 4** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno 1, piano TERRA
Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che costeggia il civico 56, delimitato da sbarra. L'autorimessa è stata realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole. Il posto auto in oggetto è collocato lateralmente all'ingresso dell'autorimessa, devono essere segnate a terra le strisce di delimitazione. L'altezza interna è pari a m 3,69.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1810, Sub. 24, Zc. 6, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 30.000,00
Dato lo stato di conservazione del bene, la sua localizzazione e la scarsità di posti auto liberi in zona, si applica il valore massimo OMI relativo al 1 semestre anno 2024 - ultimo dato disponibile- relativo alla zona D20 (Quarto, Quinto).
Il valore applicato è pertanto pari ad €/mq 3000.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Posto auto Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno 1, piano TERRA	10,00 mq	3.000,00 €/mq	€ 30.000,00	100,00%	€ 30.000,00
Valore di stima:					€ 30.000,00

Valore di stima: € 30.000,00

Valore finale di stima: € 30.000,00

Dato lo stato di conservazione del bene, la sua localizzazione e la scarsità di posti auto liberi in zona, si applica il valore massimo OMI relativo al 1 semestre anno 2024 - ultimo dato disponibile- relativo alla zona D20 (Quarto, Quinto).

Il valore applicato è pertanto pari ad €/mq 3000.

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM1, piano TERRA

Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che costeggia il civico 56, delimitato da sbarra. L'autorimessa è stata realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole. Il posto moto in oggetto è il numero 1 ed è collocato sul lato sud dell'autorimessa, devono essere segnate a terra le strisce di delimitazione. L'altezza interna è pari a m 3,69.

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 7, Part. 1810, Sub. 25, Zc. 6, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.000,00

Dato lo stato di conservazione del bene, la sua localizzazione e la scarsità di posti auto/moto liberi in zona, si applica il valore massimo OMI relativo al 1 semestre anno 2024 - ultimo dato disponibile- relativo alla zona D20 (Quarto, Quinto).

Il valore applicato è pertanto pari ad €/mq 3.000.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Posto moto o bici Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM1, piano TERRA	2,00 mq	3.000,00 €/mq	€ 6.000,00	100,00%	€ 6.000,00
				Valore di stima:	€ 6.000,00

Valore di stima: € 6.000,00

Valore finale di stima: € 6.000,00

Dato lo stato di conservazione del bene, la sua localizzazione e la scarsità di posti auto/moto liberi in zona, si applica il valore massimo OMI relativo al 1 semestre anno 2024 - ultimo dato disponibile- relativo alla zona D20 (Quarto, Quinto).

Il valore applicato è pertanto pari ad €/mq 3.000.

LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM2, piano TERRA

Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che costeggia il civico 56, delimitato da sbarra. L'autorimessa è stata realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole. Il posto moto in oggetto è il numero 2 ed è collocato sul lato sud dell'autorimessa tra il posto moto n. 1 e il posto moto n 3, devono essere segnate a terra le strisce di delimitazione. L'altezza interna è pari a m 3,69.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1810, Sub. 26, Zc. 6, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.000,00

Dato lo stato di conservazione del bene, la sua localizzazione e la scarsità di posti auto/moto liberi in zona, si applica il valore massimo OMI relativo al 1 semestre anno 2024 - ultimo dato disponibile- relativo alla zona D20 (Quarto, Quinto).

Il valore applicato è pertanto pari ad €/mq 3.000.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Posto moto o bici Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM2, piano TERRA	2,00 mq	3.000,00 €/mq	€ 6.000,00	100,00%	€ 6.000,00
Valore di stima:					€ 6.000,00

Valore di stima: € 6.000,00

Valore finale di stima: € 6.000,00

Dato lo stato di conservazione del bene, la sua localizzazione e la scarsità di posti auto/moto liberi in zona, si applica il valore massimo OMI relativo al 1 semestre anno 2024 - ultimo dato disponibile- relativo alla zona D20 (Quarto, Quinto).

Il valore applicato è pertanto pari ad €/mq 3.000.

LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM3, piano TERRA

Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che costeggia il civico 56, delimitato da sbarra. L'autorimessa è stata realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole. Il posto moto in oggetto è il numero 3 ed è collocato sul lato sud dell'autorimessa nei pressi del box n. 5 e frontistante il box n. 4, devono essere segnate a terra le strisce di delimitazione. L'altezza interna è pari a m 3,69.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1810, Sub. 27, Zc. 6, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.000,00

Dato lo stato di conservazione del bene, la sua localizzazione e la scarsità di posti auto/moto liberi in zona, si applica il valore massimo OMI relativo al 1 semestre anno 2024 - ultimo dato disponibile- relativo alla zona D20 (Quarto, Quinto).

Il valore applicato è pertanto pari ad €/mq 3.000.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Posto moto o bici Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM3, piano TERRA	2,00 mq	3.000,00 €/mq	€ 6.000,00	100,00%	€ 6.000,00
Valore di stima:					€ 6.000,00

Valore di stima: € 6.000,00

Valore finale di stima: € 6.000,00

Dato lo stato di conservazione del bene, la sua localizzazione e la scarsità di posti auto/moto liberi in zona, si applica il valore massimo OMI relativo al 1 semestre anno 2024 - ultimo dato disponibile- relativo alla zona D20 (Quarto, Quinto).

Il valore applicato è pertanto pari ad €/mq 3.000.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Si precisa che la presente procedura EI 142/2023 è stata riunita con la Procedura EI 103/2023.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 13/06/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Bellino Raffaella

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - VISURA BENE N.1 POSTO AUTO SCOPERTO 1 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 2 Planimetrie catastali - PLANIMETRIA CATASTALE BENE N. 1 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - VISURA BENE N.2 POSTO AUTO SCOPERTO N.6 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 4 Planimetrie catastali - PLANIMETRIA CATASTALE BENE N.2 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 5 Visure e schede catastali - VISURA BENE N. 3 BOX N. 4 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 6 Planimetrie catastali - PLANIMETRIA CATASTALE BENE N.3 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 7 Visure e schede catastali - VISURA BENE N.4 POSTO AUTO COPERTO (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 8 Planimetrie catastali - PLANIMETRIA CATASTALE BENE N. 4 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 9 Visure e schede catastali - VISURA BENE N. 5 POSTO MOTO N.1 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 10 Planimetrie catastali - PLANIMETRIA CATASTALE BENE N. 5 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 11 Visure e schede catastali - VISURA BENE N. 6 POSTO MOTO N. 2 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 12 Planimetrie catastali - PLANIMETRIA BENE N. 6 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 13 Visure e schede catastali - VISURA BENE N.7 POSTO MOTO N.3 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 14 Planimetrie catastali - PLANIMETRIA BENE N. 7 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 15 Tavola del progetto - BENE N. 1 E N. 2 - CARTELLINI PROGETTO N 1510/2008 e N.775/2012 (Aggiornamento al 03/01/2025)

- ✓ N° 16 Tavola del progetto - BENE DA N.3 A N. 7 - ESTRATTO VARIANTE FINALE N 11753/2016 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 17 Foto - FOTOGRAFIE BENE N1 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 18 Foto - FOTOGRAFIE BENE N.2 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 19 Foto - FOTOGRAFIE BENE N.3 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 20 Foto - FOTOGRAFIE BENE N. 4 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 21 Foto - FOTOGRAFIE BENE N.5 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 22 Foto - FOTOGRAFIE BENE N. 6 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 23 Foto - FOTOGRAFIE BENE N. 7 (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 24 Altri allegati - VALORI OMI (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 25 Altri allegati - DECRETO DI VINCOLO (Aggiornamento al 03/01/2025)
- ✓ N° 26 Altri allegati - PERIZIA PRIVACY_13_06_2025 (Aggiornamento al 13/06/2025)

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI SNC, interno P1, piano TERRA
Il posto auto scoperto è collocato entro un spazio dedicato a posti auto in numero di 8 e il bene in oggetto è il primo lato sud. La pavimentazione è a tozzetti, lo spazio del posto auto è delimitato da striscia di colore bianco, su via Fabrizi è presente canaletta di scolo delle acque meteoriche. Tali posti auto sono accessibili direttamente da via Fabrizi e sono prospicienti il civico 54. Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 2947, Sub. 1, Zc. 6, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il posto auto n. 1 ricade in Ambito AC-IU del Puc vigente del Comune di Genova, tavola 45. L'ambito di conservazione dell'impianto urbanistico consente tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione. I parcheggi privati risultano tra le funzioni ammesse. L'area risulta sottoposta a vincolo di bellezza di insieme (cod. 070137) ex D.M. 11 dicembre 1954 ovvero Area di notevole interesse pubblico quale fascia costiera fino a quota 100 che dal torrente Nervi va al Torrente Sturla.

Prezzo base d'asta: € 28.200,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI SNC, interno P6, piano TERRA
Il posto auto scoperto è collocato entro un spazio dedicato a posti auto in numero di 8 e il bene in oggetto è il sesto a partire dal lato sud. La pavimentazione è a tozzetti, lo spazio del posto auto è delimitato da striscia di colore bianco, su via Fabrizi è presente canaletta di scolo delle acque meteoriche. Tali posti auto sono accessibili direttamente da via Fabrizi e sono prospicienti il civico 54. Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 2947, Sub. 6, Zc. 6, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il posto auto n. 1 ricade in Ambito AC-IU del Puc vigente del Comune di Genova, tavola 45. L'ambito di conservazione dell'impianto urbanistico consente tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione. I parcheggi privati risultano tra le funzioni ammesse. L'area risulta sottoposta a vincolo di bellezza di insieme (cod. 070137) ex D.M. 11 dicembre 1954 ovvero Area di notevole interesse pubblico quale fascia costiera fino a quota 100 che dal torrente Nervi va al Torrente Sturla.

Prezzo base d'asta: € 28.200,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno 4, piano TERRA
Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che costeggia il civico 56, delimitato da sbarra. L'autorimessa è stata

realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole. Il box in oggetto è il numero 4 ed è collocato sul lato terminale dell'autorimessa con corsia di manovra di dimensioni adeguate per la svolta. L'altezza interna è pari a m 3,69.

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 7, Part. 1810, Sub. 23, Zc. 6, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il box n. 4, e l'autorimessa entro cui è collocato il bene, ricadono in Ambito AC-IU del Puc vigente del Comune di Genova, tavola 45. L'ambito di conservazione dell'impianto urbanistico consente tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione. I parcheggi privati risultano tra le funzioni ammesse. L'area risulta sottoposta a vincolo di bellezza di insieme (cod. 070137) ex D.M. 11 dicembre 1954 ovvero Area di notevole interesse pubblico quale fascia costiera fino a quota 100 che dal torrente Nervi va al Torrente Sturla.

Prezzo base d'asta: € 69.012,00

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno 1, piano TERRA
Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che costeggia il civico 56, delimitato da sbarra. L'autorimessa è stata realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole. Il posto auto in oggetto è collocato lateralmente all'ingresso dell'autorimessa, devono essere segnate a terra le strisce di delimitazione. L'altezza interna è pari a m 3,69.

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 7, Part. 1810, Sub. 24, Zc. 6, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il posto auto n. 1, e l'autorimessa entro cui è collocato il bene, ricadono in Ambito AC-IU del Puc vigente del Comune di Genova, tavola 45. L'ambito di conservazione dell'impianto urbanistico consente tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione. I parcheggi privati risultano tra le funzioni ammesse. L'area risulta sottoposta a vincolo di bellezza di insieme (cod. 070137) ex D.M. 11 dicembre 1954 ovvero Area di notevole interesse pubblico quale fascia costiera fino a quota 100 che dal torrente Nervi va al Torrente Sturla.

Prezzo base d'asta: € 30.000,00

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM1, piano TERRA
Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che costeggia il civico 56, delimitato da sbarra. L'autorimessa è stata realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono

in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole. Il posto moto in oggetto è il numero 1 ed è collocato sul lato sud dell'autorimessa, devono essere segnate a terra le strisce di delimitazione. L'altezza interna è pari a m 3,69.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1810, Sub. 25, Zc. 6, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il posto moto n. 1, e l'autorimessa entro cui è collocato il bene, ricadono in Ambito AC-IU del Puc vigente del Comune di Genova, tavola 45. L'ambito di conservazione dell'impianto urbanistico consente tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione. I parcheggi privati risultano tra le funzioni ammesse. L'area risulta sottoposta a vincolo di bellezza di insieme (cod. 070137) ex D.M. 11 dicembre 1954 ovvero Area di notevole interesse pubblico quale fascia costiera fino a quota 100 che dal torrente Nervi va al Torrente Sturla.

Prezzo base d'asta: € 6.000,00

LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM2, piano TERRA

Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che costeggia il civico 56, delimitato da sbarra. L'autorimessa è stata realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole. Il posto moto in oggetto è il numero 2 ed è collocato sul lato sud dell'autorimessa tra il posto moto n. 1 e il posto moto n 3, devono essere segnate a terra le strisce di delimitazione. L'altezza interna è pari a m 3,69.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1810, Sub. 26, Zc. 6, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il posto moto n. 2, e l'autorimessa entro cui è collocato il bene, ricadono in Ambito AC-IU del Puc vigente del Comune di Genova, tavola 45. L'ambito di conservazione dell'impianto urbanistico consente tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione. I parcheggi privati risultano tra le funzioni ammesse. L'area risulta sottoposta a vincolo di bellezza di insieme (cod. 070137) ex D.M. 11 dicembre 1954 ovvero Area di notevole interesse pubblico quale fascia costiera fino a quota 100 che dal torrente Nervi va al Torrente Sturla.

Prezzo base d'asta: € 6.000,00

LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Posto moto o bici ubicato a Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM3, piano TERRA

Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che costeggia il civico 56, delimitato da sbarra. L'autorimessa è stata realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono

in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole. Il posto moto in oggetto è il numero 3 ed è collocato sul lato sud dell'autorimessa nei pressi del box n. 5 e frontistante il box n. 4, devono essere segnate a terra le strisce di delimitazione. L'altezza interna è pari a m 3,69.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1810, Sub. 27, Zc. 6, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il posto moto n. 3, e l'autorimessa entro cui è collocato il bene, ricadono in Ambito AC-IU del Puc vigente del Comune di Genova, tavola 45. L'ambito di conservazione dell'impianto urbanistico consente tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione. I parcheggi privati risultano tra le funzioni ammesse. L'area risulta sottoposta a vincolo di bellezza di insieme (cod. 070137) ex D.M. 11 dicembre 1954 ovvero Area di notevole interesse pubblico quale fascia costiera fino a quota 100 che dal torrente Nervi va al Torrente Sturla.

Prezzo base d'asta: € 6.000,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 142/2023 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 28.200,00

Bene N° 1 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI SNC, interno P1, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 2947, Sub. 1, Zc. 6, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo è ottimo.		
Descrizione:	Il posto auto scoperto è collocato entro un spazio dedicato a posti auto in numero di 8 e il bene in oggetto è il primo lato sud. La pavimentazione è a tozzetti, lo spazio del posto auto è delimitato da striscia di colore bianco, su via Fabrizi è presente canaletta di scolo delle acque meteoriche. Tali posti auto sono accessibili direttamente da via Fabrizi e sono prospicienti il civico 54. Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 28.200,00

Bene N° 2 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI SNC, interno P6, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 2947, Sub. 6, Zc. 6, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo è ottimo.		
Descrizione:	Il posto auto scoperto è collocato entro un spazio dedicato a posti auto in numero di 8 e il bene in oggetto è il sesto a partire dal lato sud. La pavimentazione è a tozzetti, lo spazio del posto auto è delimitato da striscia di colore bianco, su via Fabrizi è presente canaletta di scolo delle acque meteoriche. Tali posti auto sono accessibili direttamente da via Fabrizi e sono prospicienti il civico 54. Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		

Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 69.012,00

Bene N° 3 - Garage			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno 4, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1810, Sub. 23, Zc. 6, Categoria C6	Superficie	18,00 mq
Stato conservativo:	Il box versa in ottime condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che costeggia il civico 56, delimitato da sbarra. L'autorimessa è stata realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole. Il box in oggetto è il numero 4 ed è collocato sul lato terminale dell'autorimessa con corsia di manovra di dimensioni adeguate per la svolta. L'altezza interna è pari a m 3,69.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 30.000,00

Bene N° 4 - Posto auto			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno 1, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1810, Sub. 24, Zc. 6, Categoria C6	Superficie	10,00 mq
Stato conservativo:	Il posto auto versa in ottime condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che costeggia il civico 56, delimitato da sbarra. L'autorimessa è stata realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole. Il posto auto in oggetto è collocato lateralmente all'ingresso dell'autorimessa, devono essere segnate a terra le strisce di		

	delimitazione. L'altezza interna è pari a m 3,69.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.000,00

Bene N° 5 - Posto moto o bici			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM1, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto moto o bici Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1810, Sub. 25, Zc. 6, Categoria C6	Superficie	2,00 mq
Stato conservativo:	Il posto moto versa in ottime condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che costeggia il civico 56, delimitato da sbarra. L'autorimessa è stata realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole. Il posto moto in oggetto è il numero 1 ed è collocato sul lato sud dell'autorimessa, devono essere segnate a terra le strisce di delimitazione. L'altezza interna è pari a m 3,69.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.000,00

Bene N° 6 - Posto moto o bici			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM2, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto moto o bici Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1810, Sub. 26, Zc. 6, Categoria C6	Superficie	2,00 mq
Stato conservativo:	Il posto moto versa in ottime condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che		

	costeggia il civico 56, delimitato da sbarra. L'autorimessa è stata realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole. Il posto moto in oggetto è il numero 2 ed è collocato sul lato sud dell'autorimessa tra il posto moto n. 1 e il posto moto n 3, devono essere segnate a terra le strisce di delimitazione. L'altezza interna è pari a m 3,69.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.000,00

Bene N° 7 - Posto moto o bici			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, interno PM3, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto moto o bici Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1810, Sub. 27, Zc. 6, Categoria C6	Superficie	2,00 mq
Stato conservativo:	Il posto moto versa in ottime condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	Via Fabrizi è un percorso carrabile, molto stretto, di collegamento tra via Quinto sul mare e corso Europa a monte. Il quartiere ha carattere prettamente residenziale di pregio. Il box oggetto di procedura è collocato entro un'autorimessa monopiano accessibile tramite percorso privato perpendicolare a via Fabrizi, che costeggia il civico 56, delimitato da sbarra. L'autorimessa è stata realizzata in epoca recente (fine lavori anno 2016), la pavimentazione è in gres porcellanato, le pareti sono imbiancate ed intonacate così come i soffitti, le serrande di chiusura dei box (in numero di 5) sono in lamiera zincata ad apertura basculante manuale. Complessivamente nell'autorimessa sono presenti 5 box, n. 3 posti moto e n.1 posto auto. L'accesso è regolato per il tramite di serramento in acciaio e vetro scorrevole. Il posto moto in oggetto è il numero 3 ed è collocato sul lato sud dell'autorimessa nei pressi del box n. 5 e frontistante il box n. 4, devono essere segnate a terra le strisce di delimitazione. L'altezza interna è pari a m 3,69.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - POSTO AUTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA NICOLA FABRIZI SNC, INTERNO P1, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a GENOVA il 30/03/2023

Reg. gen. 10493 - Reg. part. 8279

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA NICOLA FABRIZI SNC, INTERNO P6, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a GENOVA il 30/03/2023

Reg. gen. 10493 - Reg. part. 8279

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A GENOVA (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, INTERNO 4, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a GENOVA il 30/03/2023

Reg. gen. 10493 - Reg. part. 8279

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a GENOVA il 28/04/2023

Reg. gen. 14373 - Reg. part. 11411

Quota: 65/100

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, INTERNO 1, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a GENOVA il 30/03/2023

Reg. gen. 10493 - Reg. part. 8279

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A GENOVA (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, INTERNO PM1, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a GENOVA il 30/03/2023

Reg. gen. 10493 - Reg. part. 8279

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A GENOVA (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, INTERNO PM2, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a GENOVA il 30/03/2023

Reg. gen. 10493 - Reg. part. 8279

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 7 - POSTO MOTO O BICI UBICATO A GENOVA (GE) - VIA NICOLA FABRIZI 88R, INTERNO PM3, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**

Trascritto a GENOVA il 30/03/2023

Reg. gen. 10493 - Reg. part. 8279

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura