SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE 771/2017 DEL R.G.E.

LOTTO 8 +1/2 LOTTO 10- PREZZO BASE D'ASTA: € 146.390,35

	Bene N° 1 - Appartamento				
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Via del Boschetto civico 1, P.T., interno 1,	piano T			
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1				
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 1340, Sub. 3, Categoria A2	Superficie	135,95 mq G U	DIZIARIE®	
Stato conservativo:	L'immobile si presenta nel suo complesso in un buono s evince dalla documentazione fotografica allegata. (vedi a		razione e di manutenzione, come si		
ASTE GIUDIZIARIE°	L'immobile in oggetto fa parte di una palazzina bifamiliar munite di accesso esterno indipendente ubicato nel Comi del Boschetto civico 1, interno 1 (piano terra), censito all urbano, foglio 4, mappale 1340, subalterno 3 (vedi all.to compreso tra il 1991 e il 2005, ha caratteristiche costriportante in cemento armato tamponata in mattoni di lat copertura ultimato in abbadini di ardesia, pareti interne tutto in buono stato di manutenzione e di conservazione terra del fabbricato, è composto da soggiorno con an ripostiglio e un locale agricolo con accesso esterno col tamponare internamente) (vedi all.to n° 3). L'immobile quanto detto tramite, che lo collegava alla rotabile pubbl 1613 (discarica Madonna della Neve) oggetto di sequestr per la presente procedura esecutiva. L'accessibilità a utilizzando un'antica porta di ingresso posta nel vecchio rotabile pubblica (vedi foto all.to n° 6). Il lotto dispone seminterrato del fabbricato descritto e valutato separatar della quota indivisa di 1/2 dell'area esterna circostante LOTTO n° 10 (BENE 4-5-6-7-8-9).	ane di Lavagna, Agenzia del Teon°4). Il fabbruttive e tipologerizio, solai in ed esterne inte. L'appartamen golo cottura, dellegato anche i attualmente no ica, risulta insee o giudiziario an ll'immobile è sentiero Comu della quota indenete come LO'	(Località Madonna della Neve), Via rritorio di Genova – sezione catasto ricato risulta realizzato nel periodo ciche dell'epoca, presenta struttura latero-cemento compreso quello di onacate con finitura in arenino, il nto oggetto di stima, posto al piano que camere, due bagni, un piccolo internamente all'appartamento (da on dispone dell'accesso carrabile in rito all'interno del foglio 4 mappale acora attivo e pertanto indisponibile stata riattivata solo pedonalmente nale posto a circa cento metri dalla livisa di 1/2 del box posto al piano TTO n° 10 (BENE 3). Inoltre dispone	STE POIZIARIE®	
Vendita soggetta ad	N.D.				
IVA: STE		AST			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	GIUDIZ	IARIE°		
Stato di occupazione:	Libero				









LOTTO 9+1/2 LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 150.040,35

	Bene N° 2 - Appartamento	
	A CTE	A OTE ?
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Via del Boschetto civico 1, P.1., interno 2, piano 1	ASIL
	CILIDI7IADIE®	CIHDI7IADIE®

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 1340, Sub. 4, Categoria A2	Superficie	139,45 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta nel suo complesso in un buono s evince dalla documentazione fotografica allegata. (vedi a		vazione e di manutenzione, come si
ASTE GIUDIZIARIE® Vendita soggetta ad	L'immobile in oggetto fa parte di una palazzina bifamiliare composta di due piani fuori terra ed uno interrato munite di accesso esterno indipendente ubicato nel Comune di Lavagna, (Località Madonna della Neve), Via del Boschetto civico 1, interno 2 (piano primo), censito all'Agenzia del Territorio di Genova – sezione catasto urbano, foglio 4, mappale 1340, subalterno 4 (vedi all.to n° 10). Il fabbricato risulta realizzato nel periodo compreso tra il 1991 e il 2005, ha caratteristiche costruttive e tipologiche dell'epoca, presenta struttura portante in cemento armato tamponata in mattoni di laterizio, solai in latero-cemento compreso quello di copertura ultimato in abbadini di ardesia, pareti interne ed esterne intonacate con finitura in arenino, il tutto in buono stato di manutenzione e di conservazione. L'appartamento oggetto di stima, posto al piano primo del fabbricato, è composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, un piccolo ripostiglio e un terrazzo (vedi all.to n° 9). L'immobile attualmente non dispone dell'accesso carrabile in quanto detto tramite, che lo collegava alla rotabile pubblica, risulta inserito all'interno del foglio 4 mappale 1613 (discarica Madonna della Neve) oggetto di sequestro giudiziario ancora attivo e pertanto indisponibile per la presente procedura esecutiva. L'accessibilità all'immobile è stata riattivata solo pedonalmente utilizzando un'antica porta di ingresso posta nel vecchio sentiero Comunale posto a circa cento metri dalla rotabile pubblica (vedi foto all.to n° 12). Il lotto dispone della quota indivisa di 1/2 del box posto al piano seminterrato del fabbricato descritto e valutato separatamente come LOTTO n° 10 (BENE 3). Inoltre dispone della quota indivisa di 1/2 dell'area esterna circostante l'edificio descritta e valutata separatamente come LOTTO n° 10 (BENE 4-5-6-7-8-9).		
IVA:			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		Δ \$

LOTTO 10 - VEDI LOTTO 8 E 9

Si precisa che, il LOTTO 10 è stato formato per ragioni tecniche, volte a permetterne la descrizione e valutazione, ma per sua natura non potrà MAI essere alienato separatamente dalle unità immobiliari come peraltro già previsto nella formazione dei lotti 8-9.

ASIE	Bene N° 3 - Garage	ASII		
Ubicazione: / A E	Lavagna (GE) - Via del Boschetto civico 1, S.1, piano S1	GIUDIZ	IARIE	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 1340, Sub. 5, Categoria C6	Superficie	97,50 mq	
Stato conservativo:	L'immobile si presenta nel suo complesso in un buono s evince dalla documentazione fotografica allegata. (vedi al		vazione e di manutenzione, come si	
ASTE GIUDIZIARIE°	L'immobile in oggetto fa parte di una palazzina bifamiliare munita di accesso indipendente e corte / giardino ubicata nel Comune di Lavagna, (Località Madonna della Neve), Via del Boschetto civ. 1 (piano seminterrato), censito all'Agenzia del Territorio di Genova – sezione catasto urbano, foglio 4, mappale 1340, subalterno 5 (vedi all.to nº 16). L'autorimessa ubicata al piano interrato dell'edificio di cui ai lotti 8 e 9, si sviluppa su un solo piano ed è accessibile dalla corte antistante (LOTTO 10 BENI 4-5-6-7-8-9). A tal proposito si precisa che la particella 821 del Fg. 4 risulta al momento esclusa dal pignoramento a causa di refuso catastale che non ne ha permesso a suo tempo l'inserimento. Il G.Es, a seguito di segnalazione, ha disposto la correzione (27/04/2023) onde consentire alle parti interessate l'estensione del pignoramento. Ciò sarebbe auspicabile al fine permettere una comoda accessibilità del cortile ed in particolare l'accessibilità carrabile al locale interrato dell'edificio ove è ubicata l'autorimessa. Il fabbricato risulta realizzato nel periodo compreso tra il 1995 e il 2000, ha caratteristiche costruttive e tipologiche dell'epoca, presenta struttura portante in cemento armato al rustico, solai in latero-cemento al rustico, privo del solaio di calpestio e delle serrande di ingresso, il tutto in buono stato di manutenzione e di conservazione. (vedi all.to 18).			
Vendita soggetta ad	N.D.			
IVA:	ASTE		ΔST	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:				
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusiv	o personal	le - è vietata ogni	
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009				

Stato di occupazione:	Libero

	Beni N° 4-5-6-7-8- Terreni		
A CTT		A CTI	
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Via del Boschetto 1, P.T., piano T	HOH	
CILIDIZIADIE®			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno_C.T Fg. 4, Part. 1341, Qualità Vigneto	Superficie	518,00 mq
	Terreno_C.T Fg. 4, Part. 1612, Qualità Vigneto		72,00 mg
	Terreno_c.r rg. 4, rart. 1012, Quanta vigneto		72,00 mq
	Terreno_C.T Fg. 4, Part. 1614, Qualità Oliveto		1.468,00 mg
	ASIL		AJ
	Terreno_C.T Fg. 4, Part. 817, Qualità Oliveto		130,00 mq
			0101
	Terreno_C.T Fg. 4, Part. 819, Qualità Vigneto		60,00 mq
Descrizione:	L'appezzamento di terreno di forma irregolare censito a	catasto al Fg. 4	mannali 1341.1612.1614.817.819
	ha una superficie complessiva di mq. 2.248 e circonda		
	costituisce il cortile destinato ad area di manovra e giard		
	mappale 817 è gravato da servitù di passo pedonale a	a favore del ma	appale 1611.Vale precisare inoltre
A CTE	precisare che l'area in esame risulta accessibile esclusiva	mente tramite :	sent <mark>ier</mark> o pedonale.
AJIES		ASH	
Vendita soggetta ad	N.D.	CILIDI7	IADIE®
IVA? IODIZIARIE			I/ \I\\I_
Continuità trascrizioni	SI		
ex art. 2650 c.c.:			

	Bene N° 9 - Unità collabente		AS
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Via del Boschetto 1, P.T., piano T		GIUI
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Unità collabente Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 458, Qualità Fabbricato diruto	Superficie	15,00 mq
Descrizione: GIUDIZIARIE®	L'immobile oggetto di stima contrassegnato dal mappal realizzato in pietra con la copertura parzialmente crollat		
Vendita soggetta ad IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.750,00

	Bene N° 10 - Magazzino			
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Via dei Cogorno, piano T-1			
Diritto reale:	Proprietà	Quota AST	1/1	
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 880, Sub. 2, Categoria C2	Superficie	54,90 mq	
Stato conservativo:	L'immobile si presenta nel suo complesso in un pessimo evince dalla documentazione fotografica allegata (vedi al		vazione e di manutenzione, come si	
Descrizione:	L'immobile oggetto di stima contrassegnato dal mappale 880 sub. 2 è un vecchio fabbricato destinato a magazzino agricolo posto su due piani con piccola corte circostante realizzato in pietra e in pessimo stato con copertura e solaio intermedio parzialmente crollati della superficie lorda di circa mq. 26 per piano. L'immobile confina con altra porzione di edificio non inserita nel presente pignoramento. L'immobile è populo prossimità della libicate ad discona stella Nevo attralmente in et vi ied aggetto di sequestro giudiziario. Vale menzionare che attralmente il pene in esame non dispone della cesso carrieri del produzione secono commenciame non dispone della cesso carrieri del produzione della perticella fig. 4			

ASTE GIUDIZIARIE®	mapp.le 1613 (discarica Madonna della Neve) oggetto di sequestro giudiziario ancora attivo e pertanto indisponibile per la presente procedura esecutiva. Pertanto, l'accessibilità all'immobile, allo stato, potrà essere ripristinata pedonalmente ed anche carrabilmente con l'apertura di un nuovo varco di collegamento diretto verso la rotabile di Via Cogorno (vedi foto) dal cortile assegnato (Bene 13) assegnato al lotto. Vorrei però precisare che allo stato di quanto accertato il giorno dell'accesso (25/15/2021) sussiste la possibilità di accedere sia pedonalmente che carrabilmente passando dal mappale 1613 ed utilizzando il primo tratto del predetto tramite carrabile, sebbene oggetto di sequestro giudiziario, in quanto la catena che ostruisce l'accesso alla discarica è posta qualche metro più avanti permettendone quindi il passaggio (vedi foto all.to n° 23).
Vendita soggetta ad IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero ASTE

	Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Via dei Cogorno, piano T			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
ASIE		ASI	LA DIE	
Tipologia-immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 582, Qualità Oliveto	Superficie	/30,00 mq	
Stato conservativo:	L'immobile si presenta nel suo complesso in un pessimo stato di conservazione e di manutenzione, come si evince dalla documentazione fotografica allegata. (vedi all.to n° 23)			
Descrizione:	L'immobile oggetto di stima contrassegnato dal mappa legnaia posto su un piano, realizzato con pareti in mati conservazione della superficie lorda di circa mq. 10 (h= 2	toni e solaio in		
Vendita soggetta ad IVA:	N.D.			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			
Stato di occupazione:	Libero	AST		

GIUDIZIARIE° GIUDIZIARIE°

	Bene N° 12 - Fabbricato rurale		
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Via dei Cogorno, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
	ASTE		Δς
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 591, Qualità Fabbricato rurale	Superficie	14,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta nel suo complesso in un pessimo evince dalla documentazione fotografica allegata. (vedi a		vazione e di manutenzione, come si
Descrizione: ASTE	L'immobile oggetto di stima contrassegnato dal mappale 591 destinato a magazzino agricolo, adibito a legnaia posto su un piano, realizzato con pareti mattoni e solaio in laterocemento in pessimo stato di conservazione della superficie lorda di circa mq. 14 (h 2,00).		
Vendita soggetta ad IVA:	N.D.	GIUDIZ	IARIE°
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Ubicazione:	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	412,00 mq	
ASIL	Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 871, Qualità	abla		
GIUDIZIARIE°	Vigneto	GIUDIZ	ARIE°	
Descrizione:	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal map pianeggiante. Tale terreno, di forma regolare, ha un'espe degli immobili di cui ai beni 10-11-12, sul quale attualm 12). L'appezzamento di terreno ha una superficie catast	osizione Sud e ente insiste una	risulta destinato a cortile a servizio a porzione del manufatto 591 (bene	
Vendita soggetta ad	N.D.			
IVA:	ASTE		AS	TF
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI GIUDIZIARIE°		GIU	DIZIARIF





LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: \in 150.510,00

	Bene N° 14 - Magazzino		AS	TF
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Via dei Cogorno, piano T		GIU	DIZIARIE°
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 577, Sub. 1, Categoria C6	Superficie	33,75 mq	
Stato conservativo: GIUDIZIARIE®	L'immobile si presenta nel suo complesso in un pessimo evince dalla documentazione fotografica allegata (vedi a			
Descrizione:	Immobile destinato a Magazzino della superficie lorda d 1 in pessimo stato di manutenzione realizzato in piet sottostrada della rotabile di Via Cogorno, all'interno di intermedio e copertura in legno entrambi crollati. Attu dalla rotabile pubblica.			
Vendita soggetta ad IVA:	N.D. ASTE		AS	DIZIARIE
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		010)121/ (((IL
Stato di occupazione:	Libero			

ASTE GIUDIZIARIE	Bene N° 15 - Garage	ASTI GIUDIZ	IARIE°	
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Via dei Cogorno, piano 1			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 577, Sub. 2, Categoria C6 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusiv	Superficie	33,75 mq e - è vietata ogni	ASTE GIUDIZIAR

Stato conservativo:	L'immobile si presenta nel suo complesso in un pessimo stato di conservazione e di manutenzione, come si evince dalla documentazione fotografica allegata (vedi all.to n° 29).			
Descrizione: ASTE	Immobile destinato a Garages della superficie lorda di mq. 33.75, censito a NCEU al Fg. 4 Mapp. 577 sub. 2 in pessimo stato di manutenzione, realizzato in pietra intonacata da entrambi i lati ubicato al piano terra a livello della rotabile di Via Cogorno, all'interno di un edificio disposto su due piani avente solaio intermedio e copertura in legno entrambi crollati Attualmente dispone della accessibilità carrabile e pedonale dalla rotabile pubblica.			
Vendita soggetta ad	N.D.			
IVA:				
Continuità trascrizioni	SI			
ex art. 2650 c.c.:				
Stato di occupazione:	Libero ACTE			
	GIUDIZIARIE° GIU[

	Bene N° 16 - Magazzino			
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Via dei Cogorno, piano S1	ASTI	- 3	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	A/RIE°	
	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 578, Categoria C2	Superficie	18,00 mq	
	L'immobile si presenta nel suo complesso in un pessimo stato di conservazione e di manutenzione, come si evince dalla documentazione fotografica allegata (vedi all.to n° 29).			
	Immobile destinato a Magazzino della superficie lorda di mq. 18.00 censito a NCEU al Fg. 4 Mapp. 578 risulta in pessimo stato di manutenzione, realizzato in pietra intonacata da entrambi i lati è ubicato al piano sottostrada della rotabile di Via Cogorno, con copertura in ardesia posata su struttura in legno. Attualmente dispone della sola accessibilità pedonale dalla rotabile pubblica a mezzo di scaletta.			
Vendita soggetta ad IVA:	N.D.			
ex art. 2650 c.c.:	SI	AST GIUDIZ	IARIE°	

	Bene N° 17 - Terreno		
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		Δ
Diritto reale:	Proprietà GIUDIZIARIE°	Quota	1/1 GIU
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 1646, Qualità Oliveto	Superficie	6367,00 mq
Descrizione: ASTE GIUDIZIARIE°	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappal degradanti verso valle. Tale terreno, di forma regolare uliveto. L'appezzamento di terreno ha una superficie rotabile Via Cogorno.	e, ha un'esposizi	ione ad Ovest e risulta destinato a
Vendita soggetta ad IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Ubicazione:	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile: GIUDIZIARIE®	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 49, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie GUDIZ	7280,00 mq ARIE*
Descrizione:	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale natural declivio. Tale terreno, di forma regolare, ha un L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale p Cogorno.	'esposizione Ov	rest e risulta destinato a bosco alto.
Vendita soggetta ad IVA:	N.D.		Δ
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI GIUDIZIARIE°		GIUI

	Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T			-
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	_
GIUDIZIARIE°		GIUDIZ	ARIE°	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 517, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	360,00 mq	
Descrizione:	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale s terreno, di forma regolare, ha un'esposizione Sud e risult ha una superficie catastale pari a mq. 360 ed ha accessib	a destinato a bo	sco alto. L'appezzamento di terreno	STE
Vendita soggetta ad IVA:	N.D. GIUDIZIARIE°		GIÚ	DIZIARIE
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			

















Bene N° 20 - Terreno				
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T			
A CTE		ACT		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
GIUDIZIARIE®		GIUDIZ	IARIE°	
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	3550,00 mq	
	Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 1606,		_	
	Qualità Vigneto			
Descriptions	1/2	16061	Cl. delta con	
Descrizione:	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale solo pedonale, essendo l'accesso carrabile reso inuti			
	particella 1613, sul quale insiste il predetto accesso. T			
	Ovest. L'appezzamento di terreno ha una superficie cata			
	GIUDIZIARIF°		GIUI	
Vendita soggetta ad	N.D.		0.01	
IVA:				
Cantinuità tua aminiani	CI			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			
CA at t. 2000 t.t.:				

ASTE		ASTI	
GIUDIZIARIE°	Bene N° 21 - Terreno	GIUDIZ	IARIE°
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 1607, Qualità Vigneto	Superficie	108,00 mq
Descrizione:	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale solo pedonale, essendo l'accesso carrabile reso inutili particella 1613, sul quale insiste il predetto accesso. Ta Ovest. L'appezzamento di terreno ha una superficie catas	zzabile a segut ile terreno, di f	io del sequestro giudiziario della orma irregolare, ha un'esposizione
Vendita soggetta ad IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	AST	3
GIUDIZIARIE®		GIUDIZ	IARIE"

	Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T			
Diritto reale:	Proprietà ASTE	Quota	1/1 AS	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 1608, Qualità Oliveto	Superficie	3958,00 mq	
Descrizione:	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 1608 ha un profilo del terreno a fasce con accesso solo pedonale, essendo l'accesso carrabile reso inutilizzabile a segutio del sequestro giudiziario della particella 1613, sul quale insiste il predetto accesso. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Ovest. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 3.958.			
Vendita soggetta ad IVA:	N.D.	GIUDIZ	IARIE°	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			

	Bene N° 23 - Terreno	ASTE
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T	CILIDIZIADIE [®]
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	CIODIZIANIL
* 1.1.P		24/07/0000

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 30, Qualità Vigneto	Superficie	810,00 mq	
Descrizione: ZIARIE®	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 30 ha un profilo del terreno a fasce con accesso solo pedonale, essendo l'accesso carrabile reso inutilizzabile a segutio del sequestro giudiziario della particella 1613, sul quale insiste il predetto accesso. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Nord-Ovest. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 810.			
Vendita soggetta ad IVA:	N.D.			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	ASTE GIUDIZIARIE*		AS	

	Bene N° 24 - Terreno
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 31, Qualità Seminativo arborato Superficie 1500,00 mq
Descrizione:	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 31 ha un profilo del terreno a fasce con accesso solo pedonale, essendo l'accesso carrabile reso inutilizzabile a segutio del sequestro giudiziario della particella 1613, sul quale insiste il predetto accesso. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Ovest. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 1.500.
Vendita soggetta ad IVA:	N.D. GIUDIZIARIE° GIU
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

A OTE	Bene N° 25 - Terreno	A OTI	
ACIL		$\Delta S \Pi$	
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
GIUDI7IARIF®		GIUDI7	IARIF®
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	1220,00 mg
	Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 395, Qualità	o in processor	
	Bosco ad alto fusto		
Descrizione:	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale	395 ha un pro	filo del terreno a fasce con accesso
	solo pedonale, essendo l'accesso carrabile reso inutili	izzabile a segut	tio del sequestro giudiziario della
	particella 1613, sul quale insiste il predetto accesso. Ta	ale terreno, di f	orma irregolare, ha un'esposizione
	Ovest. L'appezzamento di terreno ha una superficie catas	stale pari a mq.	1.220.
Vendita soggetta ad	N.D.		
IVA:			
Continuità trascrizioni	SI	·	_
ex art. 2650 c.c.:		A 0.TI	
ACIL		$\Delta Q \Pi$	

Bene N° 26 - Terreno

Ubicazione:

Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T

Diritto reale:

Proprietà

Proprietà

Terreno
Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 396, Qualità

Probblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Descrizione:	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 396 ha un profilo del terreno a fasce con accesso solo pedonale, essendo l'accesso carrabile reso inutilizzabile a segutio del sequestro giudiziario della particella 1613, sul quale insiste il predetto accesso. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Nord-Ovest. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 610.
Vendita soggetta ad IVA:	N.D. ASTE
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI GIUDIZIARIE®

















LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 5.100,00

	Bene N° 27 - Terreno		
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
Diritto reale:	Proprietà ASTE GIUDIZIARIE°	Quota	1/1 AS
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 1610, Qualità Oliveto	Superficie	468,00 mq
ASTE GIUDIZIARIE®	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mapp pianeggiante. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'es particella 37 che confina con il bene oggetto di stima, pro e ne dispone, in quanto la recinzione di confine risulta in superficie catastale pari a mq. 468.	posizione Sud. ovvede da temp	Si precisa che, il proprietario della po anche alla pulizia di quest'ultimo
Vendita soggetta ad IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 28 - Terreno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009 **Ubicazione:**

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 1609, Qualità Oliveto	Superficie	142,00 mq	
Descrizione: ZARIE°	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 1609 ha un profilo del terreno pressoché pianeggiante. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Sud e risulta destinato a cortile a servizio degli immobili di cui ai beni 10. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 142.			
Vendita soggetta ad IVA:	N.D.			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	ASTE		AS	







GIUDIZIARIE®



LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 24.600,00

	Bene N° 29 - Terreno			
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T	•		
Diritto reale: GIUDIZIARIE°	Proprietà	Quota GIUDIZ	ARIE°	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 1611, Qualità Oliveto	Superficie	2590,00 mq	
Descrizione:	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal n pianeggiante. Ha accesso pedonale tramite servitù di esistente sul viottolo pedonale. Tale terreno, di form terreno ha una superficie catasta <mark>le p</mark> ari a mq. 2.590.	i passo sul mappale	817, a cui si accede tramite portale	STE
Vendita soggetta ad IVA:	N.D. GIUDIZIARIE*		GIUI	DIZIARIE
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			



















LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 34.500,00

	Bene N° 30 - Terreno			
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T			
Diritto reale:	Proprietà ASTE	Quota	1/1 ASTE	SIE°
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 39, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	1080,00 mq	
Descrizione:	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale natural declivio con accesso pedonale. Tale terreno, di risulta destinato a bosco alto. L'appezzamento di terreno	forma irregola	re, ha un'esposizione Nord-Ovest e	
Vendita soggetta ad IVA:	N.D.	GIUDIZ	IARIE°	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			

	Bene N° 31 - Terreno		Δ
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		GIU
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 40, Qualità Vigneto	Superficie	6580,00 mq
Descrizione: GIUDIZIARIE°	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale natural declivio con accesso pedonale. Tale terreno, di risulta destinato a vigneto. L'appezzamento di terreno h	forma irregola	re, ha un'esposizione Nord-Ovest e
Vendita soggetta ad IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		0.0

Ubicazione:	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile: GIUDIZIARIE° Descrizione:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 398, Qualità Oliveto L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale	Superficie 398 del Fg. 4, h	310,00 mq ARIE a un profilo del terreno pressoché a	-
	natural declivio con accesso pedonale. Tale terreno, di destinato a uliveto. L'appezzamento di terreno ha una su	_	•	
Vendita soggetta ad IVA:	N.D.		۸.	, ,
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	GIUDIZIARIE°		GIU) I Di

	Bene N° 33 - Terreno	
Ubicazione:	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T	
Diritto reale: Tipologia immobile:	Proprietà Quota 1/1 Terreno Superficie 760,00 mq	
	Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 399, Qualità Pascolo	
Descrizione:	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 399 del Fg. 4, ha un profilo del terreno pressoché a natural declivio con accesso pedonale. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Nord e risulta destinato a pascolo. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 760.	
Vendita soggetta ad IVA:	N.D. GIUDIZIARIE° GIUDIZ	ZIARIE
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	













