

ASTE
GIUDIZIARIE

Dott. Ing. Antonio Natale
Via Marittima 38, 03100 Frosinone (FR)
Tel. +39 380.32.38.444
Mail: antonionatale.ing@gmail.com
PEC: antonio.natale@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

**TRIBUNALE DI FROSINONE
SEZIONE FALLIMENTARE**

ASTE
GIUDIZIARIE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA SOCIETA'

- N. 44/2023

ASTE
GIUDIZIARIE

Giudice Delegato: Dott. Andrea Petteruti
Curatore: Dott.ssa Anna Maria Grimaldi

ASTE
GIUDIZIARIE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA SOCIETA'

- N. 41/2023

Giudice Delegato: Dott. Andrea Petteruti
Curatore: Avv. Alessandro Mari

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Integrazione Perizia di Stima

finalizzata alla valutazione dei beni strumentali
e dei Rami d'Azienda afferenti le sedi di Frosinone e di Santa
Maria Capua Vetere della
a seguito di esclusione di un bene del Lotto n° 3.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Frosinone 27/09/2024

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

L'Esperto Estimatore

Antonio Ing. Natale
ANTONIO
NATALE
Sec. A. n. 1795
Giudice del Tribunale
di Frosinone

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Perizia di stima nella LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE



Io sottoscritto **Antonio ingegnere Natale**, libero professionista con studio in Frosinone - Via Marittima 38, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone al n. 1795, nominato dal Curatore nella procedura fallimentare de quo con provvedimento autorizzativo del G.D. Dott. Andrea Petteruti in data 08/02/2024, con la presente redigo Perizia di Stima finalizzata alla valutazione dei beni strumentali ubicati nelle sedi di Frosinone (FR) e di Santa Maria Capua Vetere (CE)

Con esito udienza del 24/09/2024 il G.D. Dott. Andrea Petteruti rendeva esecutivo un secondo stato passivo della procedura in oggetto nel quale veniva accolta la domanda di rivendica per il bene stimato dal sottoscritto ed individuato con Cod. 29; il bene in questione era stato inserito all'interno del Lotto n° 3. Con la presente nota integrativa alla perizia di stima, pertanto, viene escluso il bene Cod. 29 dal Lotto n° 3 e viene redatto Riepilogo definitivo dei Lotti costituiti.

Il presente elaborato peritale è da intendersi valido per entrambe le liquidazioni giudiziali in epigrafe, più precisamente per la L.G. n° 44/2020 et L.G. 41/2023.

1.0 Bene oggetto di domanda di rivendica [accoglimento in udienza del 24/09/2024]

DESCRIZIONE BENE	Codice Rif. Inventario
CONFEZIONATRICE VERTICALE PFM ZENITH SUPER INOX	Cod- 29



COD-29

CONFEZIONATRICE VERTICALE
PFM ZENITH SUPER INOX CON
CAMBIO FORMATO (UNICO
FORMATO DISPONIBILE IN SITU)
INCLUSA VASCA ACCUMULO
ACQUA

STIMA = € 20.000,00

= € 20.000,00

Lotto n° 1 complesso aziendale in S.M. Capua Vetere, così determinato :

- Patrimonio attivo rettificato € 6.350,00
- Capacità reddituale € 68.650,00 (arrotondato)
- Riduzione per rischio di indisponibilità dell'immobile: 30% del valore complessivo

Il complesso aziendale di cui sopra è costituito come segue:

Beni attribuiti a [redacted] in quanto facenti parte del primo contratto di affitto di azienda del 2018.		
VASCA RASSODAMENTO SALAMOIA	Cod-13 + Cod-35	1.200,00 €
BANCO DA LAVORO REFRIGERATO	Cod-12	3.500,00 €
TAVOLO SPERSORE (1)	Cod-9	350,00 €
VASCA RASSODAMENTO SALAMOIA (1)	Cod-35	600,00 €
TINO COAGULAZIONE A CAMPANA RIBALTABILE	Cod-45	700,00 €
	TOT. STIMA	6.350,00 €

Lotto n° 2 complesso aziendale in Frosinone, così determinato :

- Patrimonio attivo rettificato € 11.035,00
- Capacità reddituale € 40.565,00 (arrotondato)
- Riduzione per assenza contratto affitto immobiliare: 30% del valore complessivo

Il complesso aziendale di cui sopra è costituito come segue:

Riepilogo Stima Beni Mobili Ramo d'azienda B - sede di Frosinone (FR).		
DESCRIZIONE BENE	Codice Rif. Inventario	Stima in €
BANCO FRIGO GASTRONOMIA/VETRINA REFRIGERATA 7 MT	Cod-1	1.700,00 €
BANCO CASSA	Cod-2	300,00 €
BANCO FRIGO GASTRONOMIA/VETRINA REFRIGERATA 5,5 MT	Cod-3	1.500,00 €
SCAFFALATURA LEGNO 8,9 MT H 2,3	Cod-4	700,00 €
SCAFFALATURA LEGNO 0,89 MT H 1,25 5 MODULI	Cod-5	300,00 €
8 TAVOLO LEGNO	Cod-6	640,00 €
17 SEDIE SIMILPELLE NERE	Cod-7	595,00 €
VASCA CONTENIMENTO MOZZARELLA 3 SETTORI	Cod-8	1.000,00 €
SCAFFALI LEGNO INCASSO RETROBANCONI 6,00 MT H 2,30	Cod-9	3.000,00 €
VASCA RASSODAMENTO-SALAMOIA	Cod-11 A + B	500,00 €
TAVOLO SPERSORE	Cod-12	250,00 €
TINO COAGULAZIONE	Cod-13	100,00 €
MASTELLO DI FILATURA	Cod-14	250,00 €
TAGLIAPASTA TRITACAGLIATA	Cod-15	200,00 €
	TOT. STIMA	11.035,00 €

Lotto n° 3 Beni strumentali Indipendenti, così determinato :

DESCRIZIONE BENE	Codice Rif. Inventario	Stima in €
BANCO FRIGO GASTRONOMIA/VETRINA REFRIGERATA	Cod- 4	13.000,00 €
CARRELLO RASSODAMENTO	Cod-14 + Cod-37	500,00 €
GELATIERA/MANTECATORE PER GELATO SOFT E YOGURT SOFT	Cod- 20	4.000,00 €
BILANCIA ELETTRONICA CON PLU	Cod- 6 + Cod 19	2.600,00 €
TAVOLO LAVORO	Cod- 31	400,00 €
LAVELLO ARMADIATO 2 VASCHE CON SGOCCIOLATOIO	Cod- 16	400,00 €
TINO COAGULAZIONE	Cod- 34	2.000,00 €
AFFETTATRICE	Cod- 8	1.200,00 €
BANCO CON CASSA AUTOMATICA	Cod- 5	3.500,00 €
TAVOLO SPERSORE (1)	Cod- 9	350,00 €
IMPIANTO TRASPORTO LATTE	Cod-48	1.000,00 €
TINO COAGULAZIONE IN PLASTICA	Cod- 47	480,00 €
VETRINA GELATERIA CON VASCHE E CARAPINE	Cod- 11	7.500,00 €
BOLLITORE/PREPARATORE ACQUA CALDA	Cod- 44	1.500,00 €
TAGLIAPASTA / TRITA CAGLIATA	Cod- 40	800,00 €
SCREMATRICE	Cod- 46	250,00 €
VIBROVAGLIO	Cod- 43	1.500,00 €
VASCA RASSODAMENTO SALAMOIA (6)	Cod- 35	3.600,00 €
MACCHINA SIGILLATRICE LILLOCLIP	Cod- 32	4.000,00 €
RULLI FORMATORI	Cod- 17	100,00 €
FRIGO LATTE	Cod- 41 + Cod- 38	3.000,00 €
PASTORIZZATORE	Cod- 42	700,00 €
BILANCIA ELETTRONICA	Cod- 33	1.000,00 €
VASCHE RASSODAMENTO SALAMOIA	Cod- 30	2.400,00 €
FORMATRICE	Cod- 39	4.600,00 €
8 TAVOLI	Cod- 1	400,00 €
14 SGABELLI	Cod- 2	420,00 €
3 PANNELLI LUMINOSI	Cod- 3	300,00 €
2 TV	Cod- 7	200,00 €
3 CONDIZIONATORI	Cod- 10	1.500,00 €
TAVOLO IN ACCIAIO CON PIANO PLASTICA	Cod- 15	300,00 €
MACCHINA SOTTOVUOTO	Cod- 18	1.500,00 €
CARRELLO ACCIAIO CON ROTELLE	Cod- 37 + Cod- 36	1.750,00 €
3 SCRIVANIE + 3 POLTRONE + 3 SEDIE OFF.	Cod- 49	1.500,00 €
1 ARMADIO OFF. 6 ANTE	Cod- 50	300,00 €
1 ARMADIO OFF. 2 ANTE	Cod- 51	100,00 €
TOT. STIMA		68.650,00 €



A compimento dell'incarico ricevuto, dopo avere dato inizio alle operazioni peritali esaminando i fascicoli di procedura, i documenti rintracciati, le ricerche presso Pubblici Uffici e sulla scorta di quanto è stato possibile accertare durante i sopralluoghi, si stabilisce la costituzione di TRE LOTTI come di seguito rappresentati:

Lotto n° 1
Complesso aziendale in S.M. Capua Vetere
€ 52.500,00

(cinquantaduemilacinquecento/00)

così determinato :

- Patrimonio attivo rettificato € 6.350,00
- Capacità reddituale € 68.650,00 (arrotondato)
- Riduzione per rischio di indisponibilità dell'immobile: 30% del valore complessivo

Lotto n° 2
Complesso aziendale in Frosinone
€ 36.000,00

(trentaseimila/00)

così determinato :

- Patrimonio attivo rettificato € 11.035,00
- Capacità reddituale € 40.565,00 (arrotondato)
- Riduzione per rischio di indisponibilità dell'immobile: 30% del valore complessivo

Lotto n° 3
Beni strumentali Indipendenti

ubicati nella sede di Santa Maria Capua Vetere (CE).

€ 68.650,00

(sessantottomilaseicentocinquanta/00)

Avendo espletato il mandato affidatomi in ogni sua parte il sottoscritto Antonio ing. Natale rassegna la presente integrazione alla relazione di stima costituita da n° 5 pagine, rimanendo a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

L'Esperto Estimatore

Antonio ing. Natale

