

RIEPILOGO BANDO

Perizia tecnica relativa alla procedura fallimentare n.41/2016, riguardante la società xxx

Io sottoscritto arch. Cristiano Rossi con studio in Frosinone in via Aldo Moro n.87, iscritto presso l'Ordine degli Architetti di Frosinone con il n.684, facendo riferimento alla perizia per il fallimento della società xxx riepiloga di seguito i beni immobiliari di proprietà della società fallita, siti nel comune di Boville Ernica e di Colfelice ed individuati in catasto come di seguito riportato.

LOTTO UNO

- **Bene 1** - Terreno F. 8 mapp. 1496;
 - Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2** - Superficie: **4.000 m²**
 - Area a valle del complesso residenziale sito in via Madonna delle Grazie, ubicata a valle e nella parte sinistra dello stesso, parzialmente in pendenza, con presenza di essenze arboree, anche ad alto fusto, nonché di ulteriori piante spontanee.
- **Bene 2** – Terreno F. 8 mapp. 1498;
 - Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1** - Superficie: **1.250 m²**
 - Area a valle del complesso residenziale sito in via Madonna delle Grazie, ubicata a valle e nella parte centrale dello stesso, con minima pendenza, con presenza di alcune essenze arboree alto fusto.
- **Bene 3** – Terreno F. 8 mapp. 1499;
 - Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2** - Superficie: **2.600 m²**
 - Area a valle del complesso residenziale sito in via Madonna delle Grazie, ubicata a valle e nella parte destra dello stesso, con media pendenza, con presenza di alcune essenze arboree di alto fusto e consistenti rovi con spine afferenti la rampa di accesso proveniente dal complesso residenziale.
 - **Mq 7.850,00**

Prezzo base d'asta: € 9.764,00

SCHEMA RIASSUNTIVO

ESECUZIONE FALLIMENTARE N. 41/2016



LOTTO UNO - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.764,00

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Boville Ernica (FR) - Via Madonna delle Grazie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni F. 8 mapp. 1496 Categoria SEMIN ARBOR di classe 2	Superficie	4.000 m ²
Stato conservativo:			
Descrizione:	Area a valle del complesso residenziale sito in via Madonna delle Grazie, ubicata nella parte sinistra dello stesso, parzialmente in pendenza, con presenza di essenze arboree, anche ad alto fusto, nonché di ulteriori piante spontanee		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



SCHEMA RIASSUNTIVO

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Boville Ernica (FR) - Via Madonna delle Grazie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni F. 8 mapp. 1498 Categoria SEMIN ARBOR di classe 1	Superficie	1.250 m ²
Stato conservativo:			
Descrizione:	Area a valle del complesso residenziale sito in via Madonna delle Grazie, ubicata nella parte centrale dello stesso, con minima pendenza, con presenza di alcune essenze arboree alto fusto		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

SCHEMA RIASSUNTIVO

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Boville Ernica (FR) - Via Madonna delle Grazie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni F. 8 mapp. 1499 Categoria SEMIN ARBOR di classe 2	Superficie	2.600 m ²
Stato conservativo:			
Descrizione:	Area a valle del complesso residenziale sito in via Madonna delle Grazie, ubicata nella parte destra dello stesso, con media pendenza, con presenza di alcune essenze arboree di alto fusto e consistenti rovi con spine afferenti la rampa di accesso proveniente dal complesso residenziale		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		