

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa. SIMONA DI NICOLA

CURATORE: Avv. GIUSEPPE VOLPARI

COADIUTORE TECNICO: Ing. ILARIO SCARPONI

STIMA MACCHINE UFFICI ED ATTREZZATURE - MACCHINARI

Il Técnico  
Ing. Ilario Scaroni



Il sottoscritto ing. Ilario Scarponi, in qualità di coadiutore della procedura, facendo riferimento all'inventario dei beni mobili ed ai beni oggetto di trascrizione a favore della Massa, espone quanto riportato nel seguito della presente.

### BENI MOBILI COME DA INVENTARIO

#### Macchine per ufficio

N.13 schermi piatti e dei p.c. di varie dimensioni

N. 1 stampante multifunzioni marca SAGEM

N. 2 stampanti EPSON

N. 1 stampante marca HP

N. 1 stampante di marca Telecom

(le stampanti sono di vecchia costruzione e non è dato saperne il corretto funzionamento)

N. 3 cabinet/case di p.c. marca LG

N. 1 PC Helwett Packard BELL

N. 2 P.C. Fujitsu Siemens

N. 8 tastiere accatastate sotto i computer di varie marche e di vecchia costruzione.

In particolare uno dei 13 schermi è costituito da un computer di marca HP product key mod.

RC7TD-H760P-KJKC9-81CKM-TFRMH

N.1 stampante fax Panasonic KX-MB 1500

N.1 gruppo di continuità SBS

N. 2 gruppi di continuità APC

N. 1 gruppo di continuità MEDIACOM

Ad eccezione dei gruppi di continuità tutti i componenti di cui sopra, dato il particolare tipo di prodotto, hanno scarso valore ed in alcuni casi valore nullo.

Tutti i componenti del gruppo possono essere valutati a corpo per un importo pari ad € 600,00.

#### Attrezzature e macchinari

##### **Lotto a)**

- Una gru FM Milanesi FM 18/54 m; mt 54; Kg 1800 a mt. 30; Kg 4000 a mt. 16,8; controbraccio 11400 Kg, carro Kg 7000, montata e funzionante.

Data la grandezza, l'anno di costruzione (1992, oltre 30 anni), gli oneri per eventuale smontaggio oltre la relazione della ██████████ s.r.l., si ritiene congruo il valore di € 3.500,00.

- Generatore di corrente marca Atlas Copco Qas138 kw 130 di cui non è dato saperne il funzionamento. Dato lo stato, l'epoca di costruzione ed il periodo di non funzionamento si

ASTE GIUDIZIARIE

ritiene congruo attribuirgli un valore di € 400,00

- Macchina per ferro da costruzione lavorato marca MEP (staffatrice) Format 14 completa di accessori. Da indagini effettuati presso gli operatori del settore, alla staffatrice viene attribuito, prudenzialmente, data la scarsa richiesta, un valore di € 10.000,00.

In definitiva il valore del lotto a) è pari ad € 13.900,00.

#### **Lotto b)**

In un monoblocco 3,10 mt x 2,40mt x 2,40mt. con porta di colore verde e finestre si rinviene;

- N. 2 semafori stradali marca RCS (Giardini di Carcolla di Roma)
- Una sabbiatrice PROTECH anno 2009 mat n.10689 completa di accessori (maschera, tubi e accessori vari)
- Macchina/apparecchiatura per tagliare il polistirolo marca FASSA BORTOLI di colore bianco blu
- N. 2 aspiratori da cantiere marca HILTI 40-VC-H
- N.3 motori per vibratore calcestruzzo di difficile identificazione e 2 marca RURMEC
- Su un tavolo si rinviene motore/vibratore per calcestruzzo di difficile identificazione
- Una cassetta con all'interno una saldatrice di marca WURTH mod WWS-HP n.0070
- In una scatola di cartone trovasi strumento senza identificativo
- Strumento per battere piani in cantiere senza identificativo all'interno di scatola gialla
- Trapano a percussione in una custodia marca HILTI TE16-C
- Una pistola sparachiodi HILTI DX36M
- Una pistola sparachiodi HILTI DX460 con caricatore MX72
- Trapano a percussione HILTI mat. 030121452 EK08
- Trapano a batteria con identificativi cancellati e identificabile
- Trapano a percussione marca HILTI n TE2M
- Una pistola sparachiodi marca HILTI DX76PPR con caricabatteria
- Martello demolitore marca WURTH mod. MH12SE art. n. 702561
- 2 martelli HILTI mod. TE-905-AVR mat. 341707zk080 mat. 275212
- Trapano demolitore HILTI CE500 mat.22940
- Martello demolitore HILTI TE905AVR mat. 343602CK08
- 1 frullino marca BOSH (presumibilmente) di vecchia costruzione
- Martello demolitore HILTI TE905AVR mat.0341705
- 1 armadietto a 2 ante in laminato plastico ed uno ad una anta metallico

In un monoblocco 4mt x 2,40mt x 2,40mt con porte di colore bianco si rinviene:

#### **Lotto c)**

- Trasformatore marca K.FACTOR trasformatore trifase cod. TIP807A

- N. 5 quadri elettrici da cantiere
  - N.3 radiocomandi per gru marca IMET
  - N.2 regolatrici marca (presumibilmente) WURTH
  - N. 1 pompa sommersa di difficile identificazione
  - N. 1 motore elettrico con due pulegge per impianto betonaggio

In un monoblocco 2,70mt x 6,14mt x 2,40mt si rinviene

**Lotto d)**

- N.17 quadri elettrici da cantiere
- N.7 sottoquadri da cantiere
- N.7 scatole di derivazione
- N.1 idro pulitrice KARCHER SUPER
- N.1 compressore senza motore marca FINI
- N.1 condizionatore marca FERRIOLI
- N.1 Traspallet elettrico marca JUNGHEINRICH completo di carica batteria.

Dato il tipo di materiale, l'epoca di costruzione, l'attuale stato di conservazione, non conoscendo l'effettivo funzionamento degli stessi, dovendosi vendere in blocco si ritiene opportuno ed equo adottare mediamente un prezzo di € 80,00 per ogni voce dei singoli lotti; in definitiva, si ottiene (23

$$(b) + 6 (c) + 7 (d) ) 36 \times 80,00 = € 2.880,00$$

All'esterno dove sono stoccati diversi tipi di materiale si rinviengono:

**Lotto e)**

- 5 molazze marca Polieri (1,60, n3 1,80 e n.1 1,40) e N. 1 betoniera Imer fornita della Edilmaco, dato lo stato, data l'età delle costruzioni, non conoscendo il reale funzionamento delle macchine si ritiene opportuno adottare un prezzo unitario pari ad euro 60,00 per un totale complessivo di € 360,00.

**Lotto f)**

- Monoblocco contraddistinto dal n.1 di dimensioni 300x240x240
- Monoblocco identificato con il n.2 di dimensioni 400x240x240
- Monoblocco identificato con il n.3 delle dimensioni 614x240x240
- Nel monoblocco contraddistinto dal n.4 delle dimensioni 614x240x270 viene rinvenuto:
  - 2 armadietti metallici, a due ante da 100cm; n.8 armadietti metallici da 60cm a due ante;
  - condizionatore caldo/freddo marca Ferroli
- Nel monoblocco n.5 della misura 614x240x270 si rinviene:

ASTE GIUDIZIARIE® 7 armadietti per spogliatoio da 100cm con ante smontate sul pavimento,  
N.3 tavoli ed una sedia in plastica

- Nel monoblocco n.6, 814x240x270 si rinviene all'interno piccolo locale per bagno e doccia;  
4 armadietti metallici per spogliatoio a 2 ante.
- Nel monoblocco n.7 con piccolo locale bagno con wc mancante si rinviene:  
4 armadietti spogliatoio in plastica e 2 in ferro.
- Nel monoblocco n.8, 614x240x240 viene rinvenuto  
5 armadietti metallici 100 cm a due ante  
1 armadietto metallico a 2 ante 60cm
- Il monoblocco n.9, 390x240x240 adibito a servizi igienici ha due docce, 2 vasi turchi ed 1 lavandino
- Nel monoblocco n.10, stesse misure del precedente, ci sono 3 vasi alla turca 1 doccia e 2 lavandini
- Nel monoblocco n.11, 614x240x240 si rinvencono  
5 armadietti spogliatoio metallici a 2 ante da 1mt da 60cm a 2 ante smontati
- Il monoblocco n.12, 890x240x300 ha piccolo vano adibito a wc
- Il monoblocco n.13, 814x240x270 ha piccolo vano per wc sprovvisto di sanitari
- Nel monoblocco n.14, 814x240x270 si rinviene vano adibito a servizi con box doccia.
- Il monoblocco n.15, 600x240x240 risulta vuoto.
- Il monoblocco contrassegnato dal n.16, 600x240x240 viene rinvenuto vuoto.
- Nel monoblocco contrassegnato dal n.17, 414x240x270 viene rinvenuto: 1. Doccia, 2 wc alla turca, 1 lavandino
- Nel monoblocco contrassegnato dal n.18, 390x240x240 viene rinvenuto: 2 docce 2 wc e 2 lavandini.
- Il monoblocco contrassegnato dal n.19, 600x240x240 viene rinvenuto vuoto.
- Nel monoblocco contrassegnato dal n.20, 390x240x240 si rinviene vano contenente wc e lavandino, 5 specchi e pannelli SOVER appartenenti alla società [REDACTED]
- Il monoblocco contrassegnato dal n. 21, 800x240x300 contiene wc e lavandino
- Il monoblocco n.22, 600x240x240 risulta vuoto.
- Nel monoblocco n.23, 614x240x270 si rinvencono 2 box doccia e 2 wc alla turca
- Nel monoblocco n.24, 614x240x270 si rinvencono 3 armadietti metallici da 60cm, 1 in plastica e 5 metallici di 100cm a due ante

Considerando lo stato dei monoblocchi, diversi mostrano danneggiamenti, alcuni dovranno essere rottamati, diversi sono sprovvisti di accessori interni, i materiali in essi contenuti sono di vecchia

costruzione ed in pessimo stato, si ritiene equo stimare i monoblocchi stessi, compreso il loro contenuto, con un valore medio pari ad € 250,00 per un totale complessivo del lotto f) pari a:

N. 24 x 250,00 = € 6.000,00

**Lotto g)**

Sul piazzale nelle vicinanze dei monoblocchi sono presenti diversi macchinari.

Considerando lo stato dei macchinari, le eventuali manutenzioni da effettuarsi, l'età degli stessi, il periodo di inattività, in qualche caso rappresentano elementi con valore a prezzo di recupero, si ritiene valutare gli stessi come di seguito riportato.

- N. 2 seghe taglia mattoni (edilsider) fornito dalla EDILMACO fuori uso e da rottamare, 1 sega taglia mattoni fornita dalla nuova CAMET, n.1 sega tagliatrice per asfalto marca FASTVERDINI con alimentazione elettrica in pessimo stato d'uso da rottamare.
- N. 4 x € 50,00 = € 200,00
- N.4 macchine per lavorazione ferro marca OMNES di vecchia costruzione  
N. 4 x 40,00 = € 160,00
- Macchina marca PAOLONI di Pesaro per pulizia pannelli di vecchia costruzione. € 200,00
- N.16 secchioni per gru per calcestruzzo di varie dimensioni caratteristiche e marca.  
N. 16 x € 50,00 = € 900,00
- N.2 serbatoi zincati di 1000lt. e 5000lt. ed 1 serbatoio in ferro di ca 3000lt. € 800,00
- N.3 benne auto scaricanti rispettivamente di lt.2000, lt.1000, 600lt. € 350,00
- N.4 forche per gru adibito al carico del pallet di cui 2 marca PICCHI e 1 marca EDILSIDER e 1 marca Valloggia N. 4 x € 150,00 = € 600,00
- N.2 Benne per sollevatore da cm.240 e cm.250. € 600,00
- N. 2 apparecchiature per sollevamento blocchi di vecchia costruzione. € 200,00
- N.4 elementi in ferro per pilastri circolari della lunghezza di mt.3,50. € 150,00
- N.4 container di colore giallo, utilizzati per deposito attrezzature da cantiere 610x240x260  
N. 4 x 300,00 = € 1.200,00

Complessivamente il valore di stima del lotto g) è pari ad € 5.360,00

**Lotto h)**

Sul piazzale sono presenti:

N.10 casseformi 60x270, n.10 casseformi 90x270, n.8 casseformi 120x270, n.21 casseformi 240x270, n.19 casseformi 72x270, n.6 casseformi 0,30x270, n.12 angoli per casseformi 30x30x330, n.4 casseformi 120x330, n.2 casseformi 0,90x330, n.5 casseformi 0,72x330, n.4 casseformi 60x330, n.17

+18(35) casseformi 240x330, n.4 casseformi 75x150, n.3 casseformi 90x300, n.2 casseformi 100x300, n.6 casseformi 75x150, n.2 50x150, n.1 casseformi 30x150. (Totale mq. 620,04)

Dato lo stato di conservazione delle casseforme (metalliche con pannelli), alcune risultano danneggiate, dato il periodo di inutilizzo, si ritiene equo valutarle al prezzo di € 15,00/mq.

In definitiva il valore complessivo del lotto h) è pari ad mq 620,04 x € 10,00 = € 6.200,00.

#### **Lotto i)**

Presso l'altro deposito della società, via Foreste, si rinvencono in pessimo stato le seguenti apparecchiature.

- N.5 silos 1 marca ORU impiegati come contenitori per cemento sfuso.
- N.5 apparecchiature per impasto di vecchie costruzioni in cattivo stato d'uso di cui non è dato sapere il funzionamento e pertanto sicuramente alienati a prezzo di recupero.
- 1 molazza da rottamare senza ruote.
- 2 molazze di vecchia costruzione in pessimo stato di conservazione
- N.10 secchioni per gru per carico e scarico calcestruzzo di vecchia costruzione in pessimo stato di conservazione.
- Circa 310 cavalletti per ponteggio per banchinaggio.

Ad eccezione dei 310 cavalletti che verranno considerati unitamente ai cavalletti del ponteggio del lotto successivo, si ritiene equo attribuire ai lotti di cui sopra un valore derivante, sostanzialmente, dalla rottamazione degli stessi.

Per quanto sopra al lotto i) viene attribuito un valore di stima pari ad € 800,00.

#### **Lotto l)**

In [REDACTED] presso la sede della società [REDACTED] viene rinvenuto nel cortile esterno al fabbricato quanto di seguito riportato:

- Su 2 bancali in ferro, 114 cavalletti per ponteggi
- 177 cavalletti su 4 bancali in ferro
- 108 cavalletti su 2 bancali
- 39 cavalletti per ponteggi su 1 bancale in ferro

Su diversi bancali ospitanti i cavalletti si rinvencono ca. 277 parapetti per ponteggio più 29 nella parte retrostante.

Sui vari bancali si rinvencono ca 225 tiranti e diagonali del ponteggio

Su contenitore metallico ubicato su blocchi di calcestruzzo si rinvencono ca 430 diagonali per ponteggi



“	“	4,50/3,60	“	kg 752
“	“	5,40/6	“	kg 868
“	“	3,60	“	kg 982
“	“	3,50/4	“	kg 504
“	“	4	“	kg 380
“	“	3,60	“	kg 590
“	“	3,60/2,50	“	kg 312
“	“	3,60	“	kg 332
Totale				kg. 11.718

In [redacted] presso la società [redacted] si rinviene nel cortile:

Fascio di tubi zincati metri lineari 5,60/3 diametro 48x3; peso kg 1092

“	“	“	“	4	“	“	; peso kg 204
“	“	“	“	2,50	“	“	; peso kg 420
“	“	“	“	4/4,50	“	“	peso kg 488
“	“	“	“	2,60	“	“	; peso kg 248
“	“	“	“	3,60	“	“	peso kg 288
“	“	“	“	3,50/2,25	“	“	peso kg 424
“	“	“	“	2,60	“	“	peso kg 160
“	“	“	“	¾	“	“	peso kg 342
“	“	“	“	5,40	“	“	peso kg 760
“	“	“	“	3,20	“	“	peso kg 920
“	“	“	“	2,70	“	“	peso kg 342
“	“	“	“	3	“	“	; peso kg 760
“	“	“	“	3	“	“	peso kg 920
“	“	“	“	5,40	“	“	peso kg 362
“	“	“	“	5,40/6	“	“	; peso kg 886
“	“	“	“	3,60	“	“	; peso kg 850
“	“	“	“	3,60	“	“	; peso kg 408
“	“	“	“	5,40/3	“	“	; peso kg 630
“	“	“	“	3/2,50	“	“	; peso kg 410
“	“	“	“	3,6/4	“	“	; peso kg 448
“	“	“	“	5,40	“	“	; peso kg 918
“	“	“	“	3	“	“	; peso kg 344

3 “ ; peso kg 526  
3 “ ; peso kg 482

Totale kg. 13.632

In [redacted] presso la società [redacted] si rinviene nel cortile:

Fascio di tubi zincati diametro 48x3 ossidati (con ruggine) mt. 5,40/6 del peso di kg. 1546

“	“	“	“	“	“	4,20	“	“	464
“	“	“	“	“	“	3,60/4	“	“	936
“	“	“	“	“	“	3,60	“	“	760
“	“	“	“	“	“	2,20	“	“	280
“	“	“	“	“	“	3/3,60	“	“	468
“	“	“	“	“	“	2,60	“	“	220
“	“	“	“	“	“	2,70/4	“	“	768
“	“	“	“	“	“	2,50	“	“	256
“	“	“	“	“	“	2,70/3,60	“	“	168
“	“	“	“	“	“	3,60/4,50	“	“	292
“	“	“	“	“	“	4,50/6	“	“	618
“	“	“	“	“	“	2,20/3,50	“	“	594
“	“	“	“	“	“	1,80/2,40	“	“	306
“	“	“	“	“	“	2,50	“	“	400
“	“	“	“	“	“	2,70	“	“	296
“	“	“	“	“	“	3,60	“	“	280
“	“	“	“	“	“	3,60	“	“	870
“	“	“	“	“	“	2,60/2,20	“	“	288
“	“	“	“	“	“	2,20/2,50	“	“	274
“	“	“	“	“	“	3	“	“	240

Totale kg. 6.618

N..26 fasci di tubi ossidati da ca 35 pz. Cad. lunghi mediamente 1,20/1,50 mt. Kg. 4.200

N.50 fasci ca. di tubi ossidati da ca.40 pz. Cad. lunghi mediamente 1/1,50 mt. Kg. 8.160

N.55 fasci di tubi ossidati da ca. 40 pz. lunghi mediamente 1,20/1,50 mt. Kg. 9.724

N.23 fasci di tubi ossidati da ca. 35 pz. cad. lunghi mediamente 30cm/70cm kg. 1.368

N.1 cassone metallico con rete contenente tubi zincati ossidati misura 20/30 cm  
ca. 100 pezzi kg. 85

Pezzi di tubi innocenti di varie misure ossidati e contenuti in due cassoni x calcestruzzo  
per complessivi kg.474

Totale kg. 24.011

In [REDACTED] presso la società [REDACTED] nel cortile esterno della sede viene rinvenuto:

Tubi innocenti zincati da 33/40 cm n. 58 pacchi da ca 45 pezzi	kg 3.105
Tubi innocenti zincati da 50/60 cm n.46 pacchi da 50 pezzi	kg 4.301
Tubi innocenti zincati da 75 cm n. 16 pacchi ca 45 pezzi	kg 1.836
Tubi innocenti zincati da 1/1,20 mt. di 31 pacchi da ca 50 pezzi	kg 5.270
Tubi innocenti zincati 1,80/2 mt. lineari pacchi n.26 da ca 35 pezzi	kg 5.870
Tubi innocenti zincati di diametro 48x3 metri lineari 5,40	kg 788
“ “ “ “ “ 5,40	kg 1634
“ “ “ “ “ 5,40	kg 2434
“ “ “ “ “ 3	kg 1118
“ “ “ “ “ 2	kg 274
“ “ “ “ “ 2/3,60	kg 486
“ “ “ “ “ 2,50/3,6	kg 462
“ “ “ “ “ 3,6	kg 676
“ “ “ “ “ 2/3,6	kg 194
“ “ “ “ “ 2,70/3,6	kg 1202
“ “ “ “ “ 4/3,6	kg 180
Totale	kg 29.830

**Il lotto n)** è costituito da kg. 55.180 di tubi zincati e kg. 30.629 di tubi ossidati.

Per la valutazione si terrà conto, detratti kg. 18.476 rivendicati dalla [REDACTED] a seguito di decreto ingiuntivo, solo di kg. 36.704 di tubi zincati e kg. 30.629 di quelli ossidati.

Da indagini effettuate è risultato che quelli zincati possono essere stimati in € 2,50/ml, mentre quelli ossidati in € 1,80/ml.

Considerando ml. 10.795 di tubi zincati e ml. 9.008 di tubi ossidati si ha:

$$\text{ml. } 10795 \times \text{€ } 2,00 / \text{ml} + \text{ml. } 9.008 \times 1,00 \text{ €/ml} = \text{€ } 21.590,00 + \text{€ } 9.008,00 = \text{€ } 30.598,00$$

**Lotto o)**

[REDACTED] presso la società [REDACTED] viene rinvenuto nel cortile esterno quanto segue:

N.5 bancali puntelli a croce 100/150 per un totale complessivo di ca. N.465 PEZZI

N.7 bancali puntelli a croce 110/160 “ “ “ “ N.460 “

N.5 bancali puntelli a croce 100/150	“	“	“	“	“	“	N.389	“
N.5 bancali puntelli a croce 100/150	“	“	“	“	“	“	N.403	“
N.3	“	“	190/350	“	“	“	N.225	“
N.3	“	“	190/350	“	“	“	N.160	“
N.3”	“	“	190/350	“	“	“	N.138	“
N.3”	“	“	190/330	“	“	“	N.219	“
N.3”	“	“	190/350	“	“	“	N.210	“
N.6”	“	“	190/350	“	“	“	N.360	“
N.2	“	“	190/350”	“	“	“	N.120	“
N.4	“	“	190/350	“	“	“	N.720	“
N.3	“	“	220/350	“	“	“	N.180	“
N.2	“	“	220x360”	“	“	“	N. 120	“

Totale N. 4.169

Date le quantità, lo stato di conservazione, le caratteristiche che denotano l'impiego in molti cantieri, la scarsa richiesta del mercato, le informazioni assunte tra gli operatori che trattano gli usati, le moltissime offerte in tutto il territorio nazionale, si ritiene congruo applicare un prezzo medio di € 3,00/cadauno.

Per quanto sopra il lotto o) ha il seguente valore di stima:  $N. 4.169 \times € 3,00 = € 12.507,00$

**Lotto p)**

- N.9 pacchi e travi in legno per carpenteria 10x10 per un totale complessivo di ca 360
- N.24 “ “ “ di varie misure per un totale complessivo di ca. 1200
- N.3 contenitori con parete in rete metallica
- 1 pedana in ferro in lamiera striata su 2 piedi da 150 delle dimensioni di mt. 2,90 x 2,40
- N. 2 serbatoi metallici zincati da c alt.1000
- N.1 serbatoio metallico zincato da lt.5000 presentante vistosa ammaccatura.
- 1 pedana in ferro di lamiera striata su 2 piedi da 150 delle dimensioni di mt. 2,90x2,40

Circa le travi in legno per carpenteria, premesso che venivano utilizzate da circa anni dieci, che hanno subito danneggiamenti e deperimenti dovuti, quest'ultimi, al tempo e alle intemperie e che difficilmente potranno essere immesse nel mercato, si ritiene congruo assegnare alle stesse un valore complessivo pari ad € 500,00

Quanto agli altri componenti del lotto, sostanzialmente trattasi di materiali da rottamare e, pertanto,

si assegna loro un valore di € 350,00.

In definitiva al lotto p) può essere assegnato un valore pari ad € 850,00.

Il totale complessivo dei lotti precedenti (uffici, a, b, c, d, e, f, g, h, i, l, m, n, o, p) è pari a:

€ 600,00 + € 13.900,00 + € 2.880,00 (b, c, d,) + € 360,00 + € 6.000,00 + € 5.360,00 + € 6.200,00 +  
+ € 800,00 + € 6.725,00 + € 1.110,00 + € 30.598,00 + € 12.507,00 + € 850,00 = € 87.890,00.

Considerando le innumerevoli voci costituenti la stima, le difficoltà sia per la documentazione fotografica, sia per il riscontro che ha comportato l'adozione dell'inventario e sia per il prelievo e trasporto dei beni che in moltissimi casi sono accatastati e di difficile separazione, considerando, infine, che tutti i materiali occupano un'area non appartenente alla Procedura e che spesso è stata richiesta la liberazione della stessa da parte del proprietario, si è convenuto effettuare un'unica vendita comprendente quanto sopra e riportato nei singoli lotti comprese le apparecchiature degli uffici. Si consigliano gli eventuali interessati ai suddetti beni di effettuare sopralluogo per visionare i suddetti al fine di adottare le decisioni ritenute opportune.

Dato lo stato dei beni, l'epoca di costruzione degli stessi, la non facile asportazione e carico, molti non sono a norma e vanno ceduti a prezzo di realizzo, trattandosi, inoltre, di procedura concorsuale, si ritiene equo e giusto applicare una riduzione del 20% per facilitare le operazioni di vendita nel minor tempo possibile al fine di poter liberare il piazzale di terzi.

In definitiva detti beni possono essere ceduti per un importo pari ad € 70.312,00 in c.t. 70.300,00

Si allega alla presente: libretto e certificato gru a torre, relazione Mediacrane, targhetta con caratteristiche macchina piega ferro per costruzioni, foto varie del deposito materiali con parte di attrezzature e macchinari e parte degli stessi.

Tanto si doveva ad evasione dell'incarico ricevuto.

Frosinone, li 28 maggio 2025

  
Ing. Ilario Scarponi