

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

GEOMETRA ROBERTO FANFARILLO - STUDIO TECNICO VIA COLLE, 12  
- FROSINONE -

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE DI FROSINONE**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**FALLIMENTO N° 1620**

**IMMOBILE SITO IN PATRICA STRADA PROVINCIALE  
MOROLENSE**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**CURATORE FALLIMENTARE:  
AVVOCATO LUCIO SIMONELLI**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FROSINONE, 21 marzo 2003

IL C.T.U.  
GEOM. ROBERTO FANFARILLO

**CONTIENE:**

- RELAZIONE TECNICA
- ELABORATI GRAFICI
- VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI
- VISURE IPOTECARIE
- COPIA AGIBILITA'
- SPECIFICA COMPETENZE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**PREMESSA**

Con provvedimento del G.I. Dott. Francesco FERDINANDI, veniva nominato C.T.U. il sottoscritto Geom. Roberto Fanfarillo per riferire sul valore degli immobili e l'eventuale formazione di lotti dei beni ricadenti nella massa fallimentare della Società (fallimento n° 1620).

Dopo l'incarico ricevuto, lo scrivente, ha effettuato le visure catastali ed ipotecarie del caso per determinare le proprietà e le necessarie ricerche urbanistiche e di mercato per determinare il più probabile valore dei beni.

Infine è stato effettuato un sopralluogo per valutare la reale situazione dei luoghi con il rilievo degli immobili per determinare quanto richiesto.

Tutto ciò è stato fatto in modo da poter redigere la seguente relazione tecnica.

I quesiti e le risposte, sono stati trattati in modo diretto, con la massima serenità di giudizio ed in forma sintetica per garantire una maggiore intellegibilità.

L'elaborato grafico costituisce elemento indispensabile per rappresentare la situazione dei luoghi, la posizione dei manufatti ed il riferimento all'analisi descrittiva.

**QUESITO N. 1**

<< PROVVEDA IL C.T.U. ALL'ESATTA FORMAZIONE DEI LOTTI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA DITTA FALLITA >>

**RISPOSTA AL QUESITO N.1**

Dai sopralluoghi effettuati, dal rilievo dello stato dei luoghi, dalle ricerche urbanistiche e dalle visure catastali ed ipotecarie, lo scrivente, dopo un attenta analisi è in grado di riferire quanto segue,

- I beni di proprietà della consistono in (vedi tavola I):

**TABELLA A**

Terreni siti nel Comune di Patrica e censiti nel N.C.T.						
FOGLIO	PART.	QUALITA'	CL.	SUPERF. MQ.	R.D. €	R.A. €
2	11	seminativo	1	60.00	0.34	0.28
2	12	seminativo	1	700.00	3.98	3.25
2	21	Bosco alto	1	28.00	0.09	0.01
2	22	seminativo	2	1530.00	7.11	5.14
2	23	seminativo	1	2500.00	14.20	11.62
2	25	seminativo	2	720.00	3.35	2.42

2	26	Bosco alto	1	84.00	0.28	0.03
2	27	seminativo	2	530.00	2.46	1.78
2	133	seminativo	2	1010.00	4.69	3.39
2	134	Bosco alto	1	80.00	0.27	0.02
2	145	Fabbricato rurale		670.00		
2	146	seminativo	1	475.00	2.70	2.21
2	163	seminativo	1	774.00	4.40	3.60
2	165	seminativo	1	6.00	0.03	0.03
2	168	seminativo	1	45.00	0.26	0.21
2	170	seminativo	1	500.00	2.84	2.32
2	240	Ente urbano		885.00		

**TABELLA B**

<i>Unità immobiliari site nel Comune di Patrica e distinte nel N.C.E.U.</i>								
FGL	PART.	SUB	CTG.	CL.	CONSISTENZA MQ.	PIANO	RENDITA. €	
2	145	1	Beni comuni non censibili, corte e vano scala, ai sub 2 e 3					
2	145	2	In corso di costruzione			T		
2	145	3	In corso di costruzione			1		
2	240	1	Bene comune non censibile, corte, ai sub 2, 3 e 4.					
2	240	2	C/2	10	65.00	T	177.92	
2	240	3	C/6	14	28.00	T	115.69	
2	240	4	C/6	13	47.00	T	165.06	

I terreni riportanti nella Tabella A come censiti nel N.C.T. sono destinati nel vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Patrica a zona "D - industria " soggetti a Nulla Osta del Consorzio per l'Area Sviluppo Industriale di Frosinone.

Le unità immobiliari riportate nella tabella B sono indicate nel modo in cui sono stati denunciati all'Ufficio Tecnico Erariale dal proprietario (come risulta dall'allegate visure catastali).

Si precisa che le unità immobiliari dichiarate in corso di costruzione (foglio 2 mappale 145 sub 2 e 3) in realtà trattasi di fabbricato a duplice elevazione, con al piano terra un locale artigianale - commerciale come risulta dalla concessione in sanatoria e dal certificato di agibilità (provvisorio e

parziale) rilasciati dal Sindaco del Comune di Patrica, mentre il piano primo risulta ancora in corso di costruzione, mentre il fabbricato distinto con il foglio 2 mappale 240 è stato realizzato ad un piano con struttura in muratura.

Oltre agli immobili descritti precedentemente, esiste una tettoia metallica, di mq. 90.00 circa, con la funzione di lavaggio per autotreni, che risulta non essere denunciata all'U.T.E. e nemmeno autorizzata con regolare concessione edilizia.

La proprietà della \_\_\_\_\_ confina con (vedi elaborato grafico tav. n. 1):

- la proprietà della \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Società dichiarata in fallimento (vedi visura ipotecaria), su questo terreno non esiste nessun tipo di costruzione, (confine delimitato da una recinzione);
- la strada Morolense, che permette l'accesso alla proprietà;
- la proprietà della \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (confine delimitato da una recinzione);
- la proprietà di \_\_\_\_\_ (confine delimitato da una recinzione);
- il fiume, (senza alcuna delimitazione);
- la proprietà di \_\_\_\_\_ (senza alcuna delimitazione).

Dopo avere provveduto all'esatta ricognizione dei beni di proprietà si è proceduto alla formazione dei lotti, come richiesto, nel seguente modo (vedi elaborato grafico tav. n. 3 pag. 1):

**LOTTO 1** (vedi tavola 3 – pag. 2)

Composto da:

- a) Locale artigianale/commerciale, distinto nel N.C.E.U. al foglio 2 particella 145 sub 2, dichiarato all'U.T.E. in corso di costruzione, in possesso di concessione in sanatoria n. 79 del 22/09/94 e certificato di agibilità provvisoria e parziale rilasciati dal Comune di Patrica, con superficie coperta di circa mq. 230.00;
- b) Comproprietà, con il lotto 2, dei beni comuni non censibili distinti nel N.C.E.U. al foglio 2 particella 145 sub I, trattasi di vano scala e corte di circa mq. 430.00 .
- c) comproprietà, con il lotto 2, del terreno ricadente in zona A.S.I. di mq. 1250.00 circa (vedi tavola 2) e censito nel N.C.T. nel seguente modo:

Foglio n. 2	mappale n. 11	superficie di mq.	60,00
Foglio n. 2	mappale n. 12	superficie di mq.	700,00
Foglio n. 2	mappale n. 146	superficie di mq.	490,00
			<b>Sommano mq. 1.250,00</b>

- d) Diritto di passaggio sulla particella n. 163/parte, per potere accedere alle unità immobiliari su

elencate. Passaggio largo mt. 5.00 circa per una lunghezza di mt. 51.00 circa;

**LOTTO 2** (vedi tavola 3 – pag. 3)

Composto da:

- a) Appartamento al piano primo, distinto nel N.C.E.U. al foglio 2 particella 145 sub 3, dichiarato all'U.T.E. in corso di costruzione, con superficie coperta di circa mq. 230.00;
- b) comproprietà, con il lotto 1, dei beni comuni non censibili, distinti nel N.C.E.U. al foglio 2 particella 145 sub 1, trattasi di vano scala e corte di circa mq. 430.00.
- c) comproprietà, con il lotto 1, del terreno ricadente in zona A.S.I. di mq. 1250.00 circa (vedi tavola 2) e censito nel N.C.T. nel seguente modo:

Foglio n. 2	mappale n. 11	superficie di mq.	60,00
Foglio n. 2	mappale n. 12	superficie di mq.	700,00
Foglio n. 2	mappale n. 146	superficie di mq.	490,00

**Sommano mq. 1.250,00**

- d) Diritto di passaggio sulla particella n. 163/parte, per potere accedere ai beni trattati, passaggio largo mt. 5.00 circa per una lunghezza di mt. 51.00 circa;

**LOTTO 3** (vedi tavola 3 – pag. 4)

Composto da:

- a) Fabbricato in muratura diviso in diversi locali con terreno di corte comune e così distinti nel N.C.E.U. (vedi planimetrie catastali allegate):

Foglio n. 2	mappale n. 240	sub 1	corte comune ai sub 2 – 3 – 4	di circa mq.	710,00
Foglio n. 2	mappale n. 240	sub 2	ctg. C/2	classe 10	mq. 65,00
Foglio n. 2	mappale n. 240	sub 3	ctg. C/6	classe 14	mq. 28,00
Foglio n. 2	mappale n. 240	sub 4	ctg. C/6	classe 13	mq. 47,00

- b) Tettoia metallica non accatastata e realizzata in assenza di concessione edilizia di circa mq. 90.00 circa;
- c) Terreno recintato con unico accesso protetto da un cancello scorrevole, ricadente parte in zona A.S.I. e parte in zona di rispetto (vedi tavola 2), e censito nel N.C.T. nel seguente modo:

Foglio n. 2	mappale n. 21	superficie di mq.	28,00
Foglio n. 2	mappale n. 22	superficie di mq.	1.530,00
Foglio n. 2	mappale n. 23	superficie di mq.	2.465,00
Foglio n. 2	mappale n. 25	superficie di mq.	720,00
Foglio n. 2	mappale n. 26	superficie di mq.	84,00

Foglio n. 2	mappale n. 27	superficie di mq.	530,00
Foglio n. 2	mappale n. 133	superficie di mq.	1.010,00
Foglio n. 2	mappale n. 134	superficie di mq.	80,00
Foglio n. 2	mappale n. 163	superficie di mq.	774,00
Foglio n. 2	mappale n. 165	superficie di mq.	6,00
Foglio n. 2	mappale n. 168	superficie di mq.	45,00
Foglio n. 2	mappale n. 170	superficie di mq.	500,00

**Sommano mq. 7.772,00**

d) Si precisa che sulla particella n. 163/parte dovrà essere concesso il diritto di passaggio come indicato nel punto d) del lotto 1 e del lotto 2.

**QUESITO N. 2**

<< PROVVEDA IL C.T.U. ALL'ESATTA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA DITTA FALLITA >>

**RISPOSTA AL QUESITO N.2**

Dai sopralluoghi effettuati, lo scrivente, dopo un attenta analisi e rilievo dello stato dei luoghi ed in particolare dopo aver determinato i lotti è in grado di riferire quanto segue:

Per la valutazione di quanto fin qui descritto si prende in considerazione il metodo "sintetico" applicato alle principali categorie di fabbricati individuati nell'insediamento in oggetto. Per ciascuna categoria si adottano i parametri più indicativi (superfici, lunghezze, etc.) ed i prezzi unitari determinati sulla base delle informazioni acquisite nel corso della realizzazione di opere similari nonché delle indagini eseguite sul mercato immobiliare della zona per immobili ed opere con caratteristiche simili o sufficientemente prossime a quelle del caso in oggetto.

Con riferimento alle descrizioni effettuate nei rispettivi paragrafi, di seguito si riportano le valutazioni del terreno e dei diversi fabbricati e manufatti individuati nell'immobile in oggetto.

**LOTTO 1:** (vedi tavola 3 - pag. 2)

a) Locale artigianale/commerciale al piano terra con superficie utile di:

$$\text{mq } 180,00 \times 500,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 90.000,00 = \text{T1}$$

b) Comproprietà di terreno di corte con mq. 430,00

$$\text{mq } 430,00 \times 1/2 \times 31,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 6.665,00 = \text{T2}$$

c) Comproprietà di terreno di mq. 1250,00

$$\text{mq } 1.250,00 \times 1/2 \times 13,00 \text{ €/mq}$$

$$= \text{€. } 6.875,00 = \text{T3}$$

**LOTTO 2:** (vedi tavola 3 – pag. 3)

a) appartamento in corso di costruzione al piano primo con superficie utile:

$$\text{mq } 180,00 \times 300,00 \text{ €/mq}$$

$$= \text{€. } 54.000,00 = \text{T4}$$

b) Terreno di corte con mq. 430,00

$$\text{mq } 430,00 \times 1/2 \times 31,00 \text{ €/mq}$$

$$= \text{€. } 6.665,00 = \text{T5}$$

c) Terreno di mq. 1250,00

$$\text{mq } 1.250,00 \times 1/2 \times 11,00 \text{ €/mq}$$

$$= \text{€. } 6.875,00 = \text{T6}$$

**LOTTO 3:** (vedi tavola 3 – pag. 4)

a) Locali al piano terra con superficie utile:

$$\text{mq } 140,00 \times 180,00 \text{ €/mq}$$

$$= \text{€. } 25.200,00 = \text{T7}$$

b) Tettoia metallica

$$\text{mq } 90,00 \times 75,00 \text{ €/mq}$$

$$= \text{€. } 6.750,00 = \text{T8}$$

c) Terreno di corte mq. 710,00

$$\text{mq } 710,00 \times 31,00 \text{ €/mq}$$

$$= \text{€. } 22.010,00 = \text{T9}$$

d) Terreno in zona industriale di mq. 3.890,00

$$3.890,00 \text{ mq} \times 31,00 \text{ €/mq}$$

$$= \text{€. } 120.590,00 = \text{T10}$$

e) Terreno in area di rispetto di mq. 3.882,00

$$3.882,00 \text{ mq} \times 11,00 \text{ €/mq}$$

$$= \text{€. } 42.702,00 = \text{T11}$$

Sommando i valori parziali sopra determinati si ricava la seguente valutazione dei lotti composti dagli immobili oggetto della presente perizia:

**LOTTO 1 = T1 + T2 + T3**

$$= \text{€. } 90.000,00 + \text{€. } 6.665,00 + \text{€. } 6.875,00 =$$

$$\text{Valore Lotto 1} = \text{€. } \underline{103.540,00}$$

**LOTTO 2 = T4 + T5 + T6**

$$= \text{€. } 54.000,00 + \text{€. } 6.665,00 + \text{€. } 6.875,00 =$$

$$\text{Valore Lotto 2} = \text{€. } \underline{67.540,00}$$

**LOTTO 3 = T7 + T8 + T9 + T10 + T11**

= €. 25.200,00 + €. 6.750,00 + €. 22.010,00 + €. 120.590,00 + €. 42.702,00 =

Valore Lotto 3 = **€. 217.252,00**

**VALORE COMPLESSIVO DEI LOTTI:**

LOTTO 1 + LOTTO 2 + LOTTO 3 = €. 103.540,00 + €. 67.540,00 + €. 217.252,00 =

**VCL = €. 388.332,00**

Avendo assolto al proprio incarico nell'individuare i lotti e il loro valore, lo scrivente rassegna la presente relazione di consulenza di cui sono parte integrante gli elaborati grafici e le visure allegate, restando a disposizione per ulteriori adempimenti.

Frosinone lì, 21 marzo 2003

(GEOM. ROBERTO RANFARILLO)

**COMUNE DI PATRICA**

**PLANIMETRIA CATASTALE scala 1/2000**



**TERRENI DI PROPRIETA' -**

Foglio 2 Particelle n° 11 - 12 - 21 - 22 - 23 - 25 - 26 - 27 - 133 - 134 - 145 - 146 - 163 - 165 - 168 - 170 - 240;



**ESTRATTO P.R.G.**

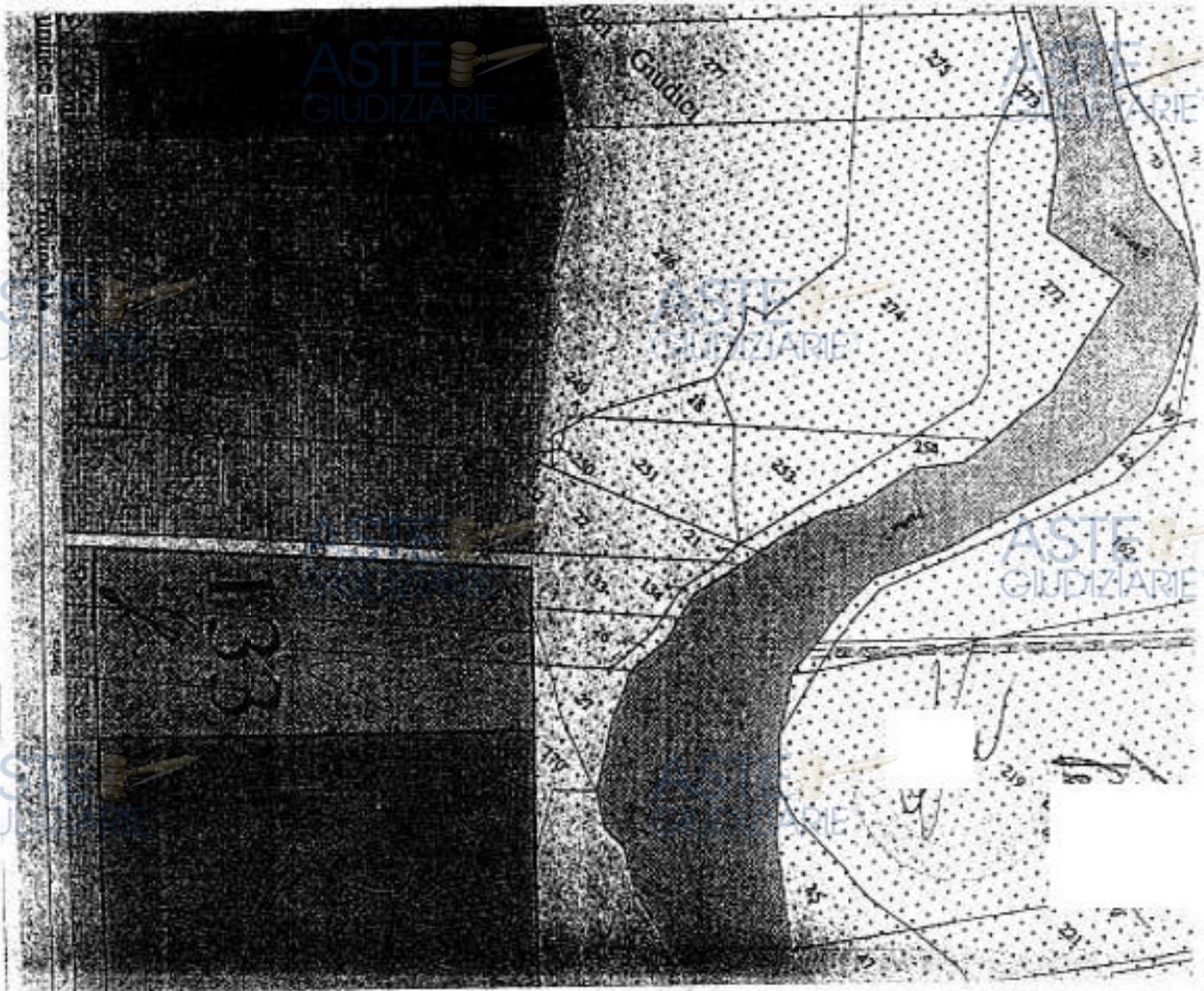
**“CONSORZIO AREA SVILUPPO INDUSTRIALE” scala 1/2000**

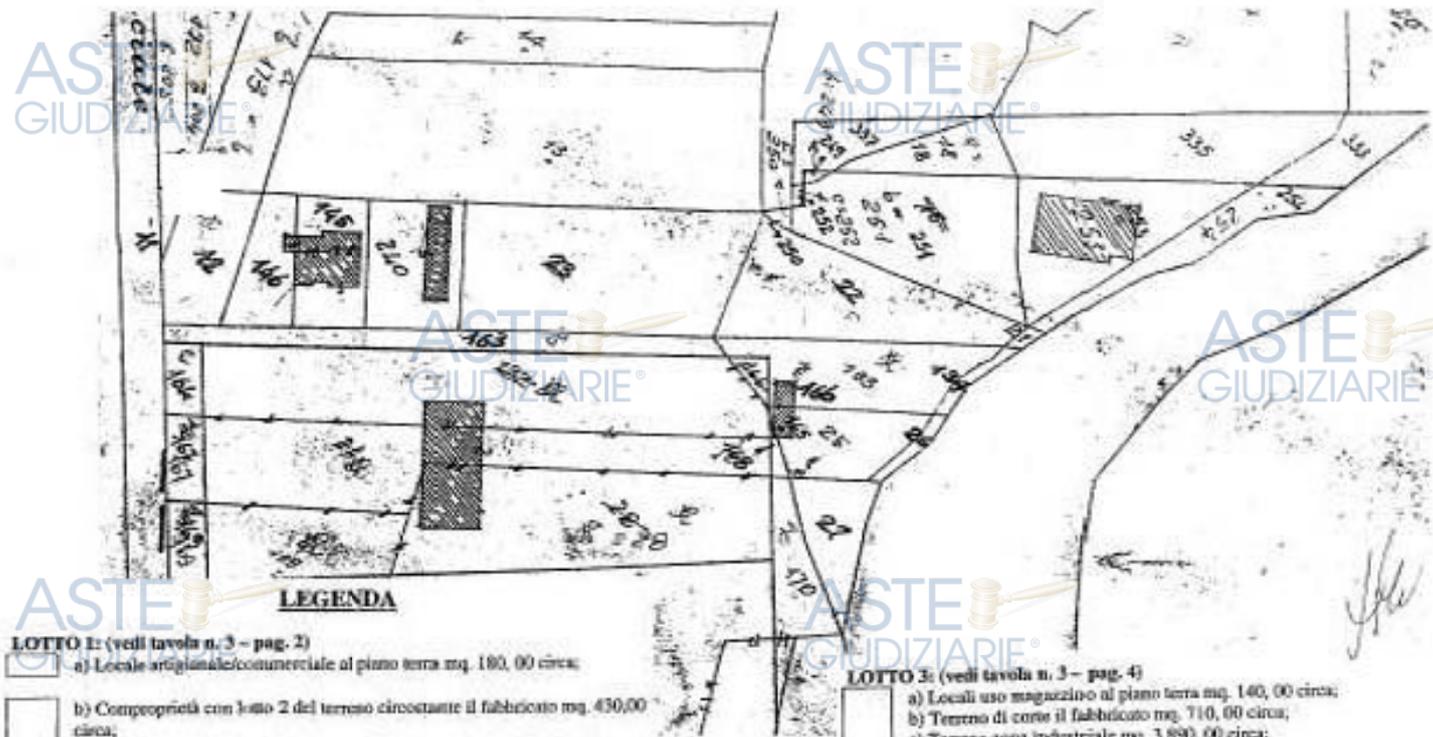
**TERRENI DI PROPRIETA' -**

	COMUNE DI PATRICA Foglio 2 Particelle n° 11 - 12 - 21 - 22 - 23 - 25 - 26 - 27 - 133 - 134 - 145 - 146 - 163 - 165 - 168 - 170 - 240;
--	---

	AREA INDUSTRIALE
---	------------------

	AREA DI RISPETTO
---	------------------





**LEGENDA**

**LOTTO 1:** (vedi tavola n. 3 - pag. 2)

-  a) Locale artigianale/commerciale al piano terra mq. 180,00 circa;
-  b) Comproprietà con lotto 2 del terreno circostante il fabbricato mq. 430,00 circa;
-  c) Comproprietà con lotto 2 del terreno fronte strada "Morolense" di mq. 1.250,00 circa;

**LOTTO 2:** (vedi tavola n. 3 - pag. 3)

-  a) Appartamento al piano primo mq. 180,00 circa;
-  b) Comproprietà con lotto 1 del terreno circostante il fabbricato mq. 430,00 circa;
-  c) Comproprietà con lotto 1 del terreno fronte strada "Morolense" di mq. 1.250,00 circa;

**LOTTO 3:** (vedi tavola n. 3 - pag. 4)

-  a) Locali uso magazzino al piano terra mq. 140,00 circa;
-  b) Terreno di corteo il fabbricato mq. 710,00 circa;
-  c) Terreno zona industriale mq. 3.890,00 circa;
-  d) Terreno zona di rispetto mq. 4.544,00 circa;
-  e) Tettoia metallica mq. 90,00 circa;

 Area di proprietà del LOTTO 3, ma con diritto di passaggio da parte del LOTTO 1 e LOTTO 2

Si precisa che a favore dei LOTTI 1 e 2 deve essere concesso il diritto di passaggio sulla particella n. 163 parte A, di proprietà del LOTTO 3, per poter accedere al loro patrimonio largo mt. 5,00 circa per una lunghezza di mt. 31,00 circa.



**LOTTO 1:**

- a) Locale artigianale/commerciale al piano terra mq. 180,00 circa;
- b) Comproprietà con lotto 2 del terreno circostante il fabbricato mq. 430,00 circa;
- c) Comproprietà con lotto 2 del terreno fronte strada "Morosense" di mq. 1.250,00 circa;

Si precisa che a favore dei LOTTI 1 e 2 deve essere trascritto il diritto di passaggio sulle particelle n. 103 part. A, di proprietà del LOTTO 3, per poter accedere ai beni, passaggio largo mt. 5,0 circa per una larghezza di mt. 51,00 circa.

ASTE GIUDIZIARIE®

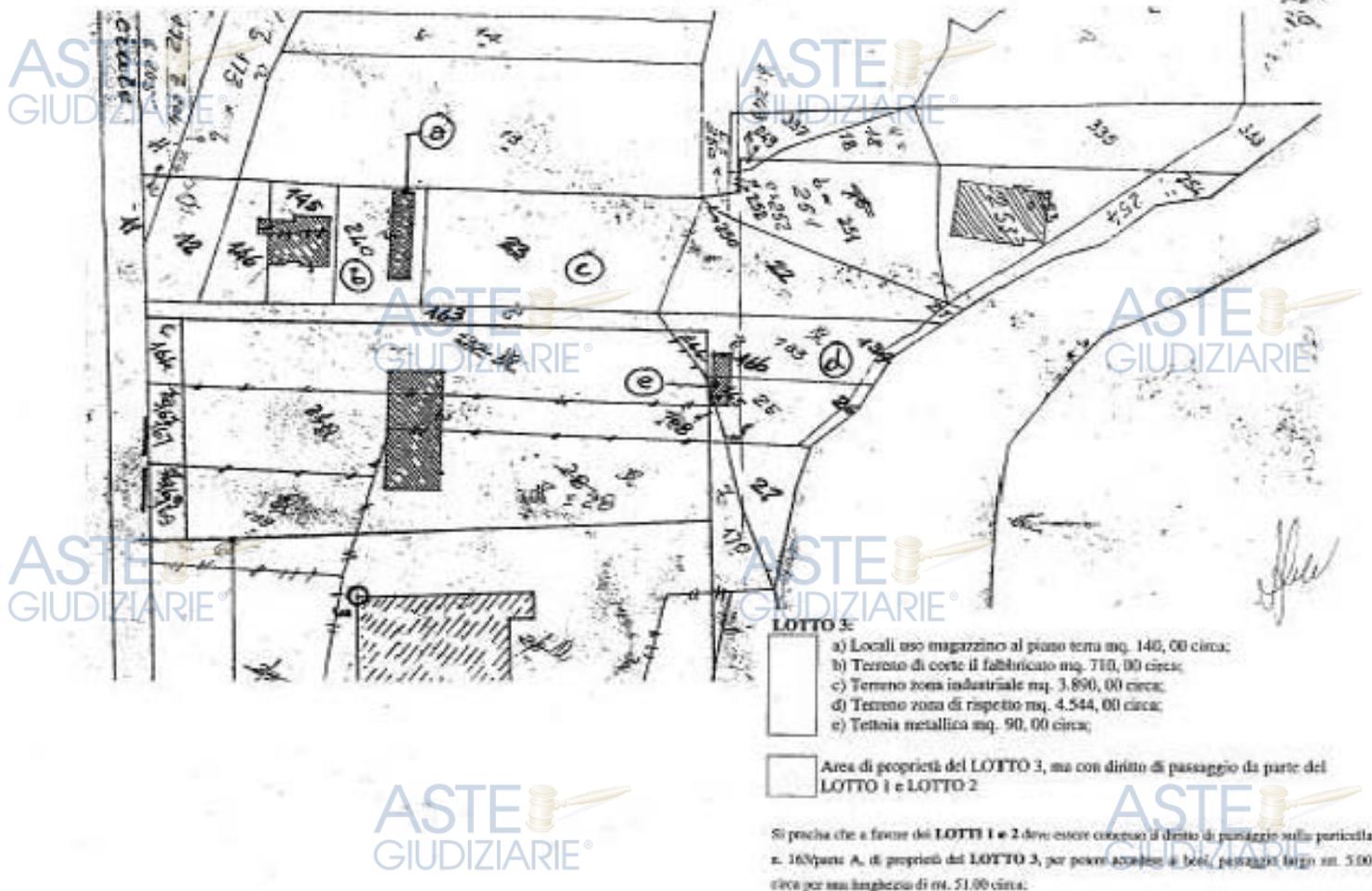


**LOTTO 2:**

- a) Appartamento al piano primo mq. 180,00 circa;
- b) Comproprietà con lotto 1 del terreno circostante il fabbricato mq. 430,00 circa;
- c) Comproprietà con lotto 1 del terreno fronte strada "Montese" di mq. 1.250,00 circa;

Si precisa che a favore dei LOTTI 1 e 2 deve essere concesso il diritto di passaggio sulla particella n. 163/parc. A, di proprietà del LOTTO 3, per potere accedere ai beni, passaporto largo mq. 5,00 circa per una lunghezza di mt. 51,00 circa.





ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE VISURE IPOTECARIE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Data : 25/03/2003  
Ora : 09:01:42  
Ispezione n. 22  
Stampa n. 1  
Sessione n. 7  
Pren. n. 2150/2003

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI FROSINONE

Ispezione ordinaria

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'  
Ordinate per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni  
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni o le annotazioni

ISPEZIONE PER DATI ANAGRAFICI  
Ricerca ampliata con oncodici

Dati della richiesta : Cognome : Nome :  
Nato il 03/05/1953

Richiedente : 1

Data inizio vecchia meccanizzazione : 01/06/1987  
Data inizio nuova meccanizzazione : 03/06/1998 Situazione aggiornata al : 25/03/2003

Situazione dell' arretrato :

ANNI RECUPERATI E VALIDATI: Dal 1983 al 1987

Note Trattate :	Trascrizioni	Iscrizioni	Priv. Minerari	Priv. Agrari	Priv. Speciali	Annotazioni non trattate
Inscritte :	66179	6790	non trattati	48	303	
Scartate :						

Onomini selezionati :

1. Cognome Nome \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_  
Sesso Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Identificativo soggetto \_\_\_\_\_
2. Cognome Nome \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_  
Sesso .. Codice fiscale = \_\_\_\_\_  
Identificativo soggetto \_\_\_\_\_

Sono presenti ulteriori onomini non selezionati

\*\*\*\*\*

INFORMAZIONI SUI VECCHI REPERTORI

Non sono presenti vecchi repertori autosatisfatti

1 - segue

Data : 26/03/2003  
Ora : 09:01:43  
Ispezione n. 22  
Stampa n. 1  
Sessione n. 7  
Proc. n. 2150/2003

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI FROSINONE

Ispezione ordinaria

**ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'**  
Ordinate per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni  
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

ISPEZIONE PER DATI ANAGRAFICI  
Ricerca ampliata con ancodici

TRASCRIZIONI CONTRO

1. Nota del 21/11/1983 Reg. Part. 14877 Reg. Gen. 16598  
**ATTO GIUDIZIARIO**  
**VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Nota acquisita ottocentesca, relativa al periodo pre-autorazione - validata dall'Ufficio
2. Nota del 16/07/1991 Reg. Part. 10107 Reg. Gen. 11922  
**ATTO GIUDIZIARIO**  
**VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Pubblico ufficiale **TRIBUNALE DI FROSINONE**  
Repertorio - del 20/06/1991  
Immobili siti in **PATRICA (FR)**  
La nota e' stata riacquis. ottocentesca da supp. informatico
1. Nota del 20/02/1998 Reg. Part. 1785 Reg. Gen. 2174  
**ATTO GIUDIZIARIO**  
**SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**  
Pubblico ufficiale **TRIBUNALE**  
Repertorio 43 del 21/01/1998  
Immobili siti in **PATRICA (FR)**  
La nota e' stata riacquis. ottocentesca da modello cartaceo

1 - fine

Data : 16/01/2003  
 Ora : 09:02:29  
 Ispezione n. 32  
 Stampa n. 7  
 Sessione n. 7  
 Proc. n. 2150/2003

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
 UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI FROSINONE

Ispezione ordinaria

Stampa richiesta da :

NOTA DI TRASCRIZIONE

Riacquisita otticom. da supp. informatico

Presentazione n. 52  
 Registro particolare n. 10107

del 16/07/1991  
 Registro generale n. 11922

QUADRO A

Descrizione titolo : -  
 Data : 20/06/1991 Numero Repertorio : -  
 Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE DI FROSINONE  
 Sede : FROSINONE (FR)

Specie dell'atto assente  
 Codice atto : 626 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Richiedente :

Unita' negoziali : 1  
 Soggetti a favore : 1  
 Soggetti contro : 1

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Nat. T Ettari - Are -	Fgl. 2 Part. 11 Centiare -	Sub. -
.2	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Nat. T Ettari - Are -	Fgl. 2 Part. 12 Centiare -	Sub. -
.3	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Nat. T Ettari - Are -	Fgl. 2 Part. 21 Centiare -	Sub. -
.4	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Nat. T Ettari - Are -	Fgl. 2 Part. 22 Centiare -	Sub. -
.5	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Nat. T Ettari - Are -	Fgl. 2 Part. 23 Centiare -	Sub. -

1 - segue

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
 UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI FROSINONE

Ispezione ordinaria

.6	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Nat. T Ettari - Are -	Fgl. 2 Part. 25 Centiare -	Sub. -
.7	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Nat. T Ettari - Are -	Fgl. 2 Part. 26 Centiare -	Sub. -
.8	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Nat. T Ettari - Are -	Fgl. 2 Part. 27 Centiare -	Sub. -
.9	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Nat. T Ettari - Are -	Fgl. 2 Part. 133 Centiare -	Sub. -
.10	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Nat. T Ettari - Are -	Fgl. 2 Part. 134 Centiare -	Sub. -
.11	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Nat. T Ettari - Are -	Fgl. 2 Part. 145 Centiare -	Sub. -
.12	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Nat. T Ettari - Are -	Fgl. 2 Part. 146 Centiare -	Sub. -
.13	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Nat. T Ettari - Are -	Fgl. 2 Part. 163 Centiare -	Sub. -
.14	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Nat. T Ettari - Are -	Fgl. 2 Part. 165 Centiare -	Sub. -
.15	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Nat. T Ettari - Are -	Fgl. 2 Part. 168 Centiare -	Sub. -
.16	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Nat. T Ettari - Are -	Fgl. 2 Part. 170 Centiare -	Sub. -

Data : 26/03/2003  
Ora : 09:02:29  
Ispesione n. 22  
Stampa n. 2  
Sesione n. 7  
Proc. n. 2150/2003

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI FROSINONE  
Ispesione ordinaria

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1  
con sede in  
Codice fiscale :  
Quota : 1/1 relativamente a tutte le unita' negoziali  
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1

nato e  
Codice fiscale :  
Regime :  
Quota : 1/1 relativamente a tutte le unita' negoziali  
Diritto : (1) PROPRIETA'

1 - fine

Data : 26/03/2003  
 Ora : 09:02:29  
 Ispezione n. 12  
 Stampa n. 3  
 Sessione n. 7  
 Prem. n. 2150/2003

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
 UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI FROSINONE

Ispezione ordinaria

Stampa richiesta da :

NOTA DI TRASCRIZIONE

Risquisita ottica. da modello cartaceo

Presentazione n. 30  
 Registro particolare n. 1785

del 20/02/1998  
 Registro generale n. 2174

QUADRO A

Descrizione titolo : -  
 Data : 21/01/1998 Numero Repertorio : 43  
 Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE  
 Sede : FROSINONE (FR)  
 Specie dell'atto Assente  
 Codice atto : 617 - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
 Richiedente  
 Uscita' negoziali : 1  
 Soggetti a favore : 1  
 Soggetti contro : 1

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Pgl. 2 Part. 11 Nat. T M.quadri 577 H.vani - M.cubi - Ettari 1 Are - Centiare -	Sub. =
.2	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Pgl. 2 Part. 12 Nat. T Ettari - Are - Centiare -	Sub. =
.3	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Pgl. 2 Part. 21 Nat. T Ettari - Are - Centiare -	Sub. =
.4	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Pgl. 2 Part. 22 Nat. T Ettari - Are - Centiare -	Sub. =
.5	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Pgl. 2 Part. 23 Nat. T Ettari - Are - Centiare -	Sub. =

1 - segue

Data : 26/03/2009  
 Ora : 09:02:29  
 Ispezione n. 22  
 Stampa n. 3  
 Sessione n. 7  
 Pren. n. 2150/2003

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
 UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI FROSINONE

Ispezione ordinaria

.6	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Fgl. 2 Part. 25 Nat. T Ettari - Are - Centiare - Sub. -
.7	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Fgl. 2 Part. 26 Nat. T Ettari - Are - Centiare - Sub. -
.8	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Fgl. 2 Part. 27 Nat. T Ettari - Are - Centiare - Sub. -
.9	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Fgl. 2 Part. 133 Nat. T Ettari - Are - Centiare - Sub. -
.10	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Fgl. 2 Part. 134 Nat. T Ettari - Are - Centiare - Sub. -
.11	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Fgl. 2 Part. 145 Nat. T Ettari - Are - Centiare - Sub. -
.12	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Fgl. 2 Part. 146 Nat. T Ettari - Are - Centiare - Sub. -
.13	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Fgl. 2 Part. 163 Nat. T Ettari - Are - Centiare - Sub. -
.14	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Fgl. 2 Part. 165 Nat. T Ettari - Are - Centiare - Sub. -
.15	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Fgl. 2 Part. 168 Nat. T Ettari - Are - Centiare - Sub. -
.16	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto T Sez. - Fgl. 2 Part. 170 Nat. T Ettari - Are - Centiare - Sub. -
.17	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto U Sez. - Fgl. 2 Part. 240 Nat. C2 N.quadri 65 N.vani - M.cubi - Sub. 2
.18	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto U Sez. - Fgl. 2 Part. 240 Nat. C6 N.quadri 28 N.vani - M.cubi - Sub. 3

2 - segue

Data : 26/03/2003  
 Ora : 09:02:39  
 Ispezione n. 22  
 Stampa n. 3  
 Sessione n. 7  
 Prem. n. 2156/2003

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
 UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI FROSINONE

ASTE GIUDIZIARIE®  
 Ispezione ordinaria

ASTE GIUDIZIARIE®

.19	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto U Sez. - Fgl. 2 Part. 240 Sub. 4 Nat. C6 M.quadri 47 N.vani - M.cubi -
.20	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto U Sez. - Fgl. 2 Part. 145 Sub. 2 Nat. X M.quadri - N.vani - M.cubi -
.21	Comune di PATRICA (FR) Cod. M2BX Catasto U Sez. - Fgl. 2 Part. 145 Sub. 3 Nat. X M.quadri - N.vani - M.cubi -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1

con sede in  
 Codice fiscale : -  
 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
 Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1

nato a  
 Codice fiscale :  
 Regime :  
 Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
 Diritto : (1) PROPRIETA'

Data : 26/03/2003  
 Ora : 09:03:30  
 Impresione n. : 25  
 Stampa n. : 1  
 Sessione n. : 7  
 Preen. n. : 2150/2003

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
 UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI FROSINONE

Ispezione ordinaria

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'  
 Ordinate per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni  
 per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

ISPEZIONE PER DATI IDENTIFICATIVI DELLA NOTA  
 Ricerca per registro particolare

Dati della richiesta : Nota di TRASCRIZIONE Reg. Part. 14877 Anno 1983

Richiedente :

Data inizio vecchia meccanizzazione : 01/06/1987  
 Data inizio nuova meccanizzazione : 03/06/1998 Situazione aggiornata al : 25/03/2003

Situazione dell' arretrato :

ANNO 1982	Recuperato dal	- / -	al	- / -	Periodo non validato (*)			Annotazioni
Note Trattate :	Trascrizioni	Iscrizioni	Priv. Minerari	Priv. Agrari	Priv. Speciali	non trattate		non trattate
Inserite :	17041	1160	non trattati	non trattati		112		
Scartate :								
ANNO RECUPERATI E VALIDATI Dal 1983 al 1987								
Note Trattate :	Trascrizioni	Iscrizioni	Priv. Minerari	Priv. Agrari	Priv. Speciali	Annotazioni		Annotazioni
Inserite :	66179	5790	non trattati	48	381	non trattate		non trattate
Scartate :								

(\*) Dati non validati messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione; non sostituiscono tavole, rubriche e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con regio decreto 25 settembre 1874, n. 2130.

TRASCRIZIONE del 21/11/1983 Reg. Part. 14877 Reg. Gen. 16598  
 ATTO GIUDIZIARIO  
 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Nota acquisita otticamente, relativa al periodo pre-autonazione - validata dall'Ufficio



Data : 26/03/2009  
 Ora : 09:03:24  
 Ispezione n. 25  
 Stampa n. 2  
 Servizio n. 7  
 Prot. n. 2150/2009

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
 UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI FROSINONE  
**ASTE GIUDIZIARIE**  
 Ispezione ordinaria



Stampa richiesta da

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

Nota del periodo pre-autorizzazione acquisita otticamente



Presentata il 21/11/1983  
 Registro particolare n. 14877



Registro generale n. 16598

La nota e' stata validata dall'Ufficio

Numero pagine seguenti relative alla nota : 2



1 - fine

