

STUDIO TECNICO

GEOM. D'EMILIA FABRIZIO

Via Clemente Hoffbauer n° 12

03100 FROSINONE

telef.\fax 0775211688 – 3392699666

e-mail = fabriziodemilia@alice.it

fabrizio.demilia@geopec.it

TRIBUNALE DI FROSINONE

“ Sezione Esecuzioni IMMOBILIARI ”

Procedimento di esecuzione promosso da:

- [REDACTED]

contro

- [REDACTED]

Giudice E.: Dr.ssa DI NICOLA SIMONA

Esecuzione: N° 86/2025

Udienza : 07 LUGLIO 2026

- **RELAZIONE TECNICA D'UFFICIO** -

A) PREMESSA

Nominato Esperto Stimatore nella suddetta Procedura Esecutiva , io sottoscritto **Geom. Fabrizio D'Emilia** , iscritto al n°124 dei C.T.U. - Categoria Geometri ed al Collegio dei Geometri di Frosinone al n° 2660 e con studio in Frosinone alla Via Clemente Hoffbauer n° 12, all'udienza del 04.03.2026 ricevetti l'ulteriore incarico di :

- “ Verificare l'effettiva provenienza del diritto pignorato e la sua appartenenza al de cuius [REDACTED] ed infine l'accertamento della continuità delle trascrizioni , ed il tutto entro il 10.06.2026 ” .



Il G.E. , infine , fissava il termine - fino al **10.06.2026** - per il deposito della Relazione da parte dell'Esperto Stimatore .

B) RELAZIONE

Come da provvedimento della S.V.I. all'Udienza del 04.03.2026 concernente la necessità di :

<< Accertare l'effettiva titolarità dei Beni Pignorati in Ceccano (FR) ed in Capo al DE CUIUS [REDACTED] e

[REDACTED] >> , procedetti - ad acquisire sia la documentazione depositata dal Creditore Procedente che quella presente presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Frosinone - ed il tutto al fine di accertare la PIENA PROPRIETA' dei BENI IMMOBILI PIGNORATI in capo al De Cuius [REDACTED]

Ne è risultato che il De Cuius [REDACTED] risultava proprietario della Piena Proprietà (Prop.tà 1/1/) del fondo di terreno in Ceccano (FR) nel NCT al **Foglio 20 P.Ila 182 ora p.Ila 558** in forza dei seguenti Titoli e precisamente :

- 1) ATTO DI COMPRAVENDITA a rogito Notaio Seraschi D. del 03.09.1983 registrato a Frosinone il 20.09.1983 al N° [REDACTED] ; trascritto presso la CC.RR.II. di Frosinone il 29.09.1983 alla Formalità N° [REDACTED] :
-Terreno sem. arb. in Ceccano alla Contrada Celletta , località D'Ischia di are 5,10 al **Foglio 20 P.Ila 182/b** da [REDACTED]
- 2) ATTO DI DIVISIONE a rogito Notaio Seraschi D. del 01.09.1968 reg. il 20.09.1968 al N° [REDACTED] . Dove si attribuiva al [REDACTED] i beni in Ceccano e precisamente terreno sem. arborato Contr. Pezze D'Ischia di are 21,50 in catasto al **Foglio 20 P.Ila 182/a** ;
Trascritto il 03.10.1968 al N° 7052 di formalità .



Le richiamate P.lle 182/a e 182/b di cui ai suddetti titoli , della superficie catastale di are 26.60 , a seguito di Variazione d'Ufficio del 06.06.90 in atti dal 02.12.1992 – TM n° [REDACTED] di soppressione e fusione, frazionamento del 24.04.2001 pratica [REDACTED] ; hanno assunto la definitiva ed attuale identificazione di : Foglio 20 P.lla 558 , ente urbano , di are 26,30 .

C) CONCLUSIONI

Nel rassegnare la presente relazione , ringrazio la S.V.I. per la fiducia accordatemi , e ribadisco , sulla base della documentazione depositata dal Creditore Procedente , la continuità delle trascrizioni ovvero l'effettiva provenienza del diritto pignorato devolutisi per successione del De Cuius [REDACTED]
[REDACTED]

Frosinone li, 08.06.2026

Esperto Stimatore
(Geom. Fabrizio D'Emilia)