
TRIBUNALE DI FROSINONE



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Parisini Marcella, nell'Esecuzione Immobiliare 247/2016 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	7
Premessa.....	7
Descrizione	7
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	7
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	8
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	8
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	8
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	8
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	9
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	9
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	9
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	9
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	10
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	10
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	10
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	10
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	11
Lotto 1	11
Completezza documentazione ex art. 567	11
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	11
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	11
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	11
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	11
Titolarità	11
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	12
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	12
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	12
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	12
Consistenza.....	12
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	12
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	13
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	13
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	13
Cronistoria Dati Catastali	14
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	14
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	14
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	14



Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	15
Dati Catastali	15
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	15
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	16
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	16
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	16
Stato conservativo.....	17
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	17
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	17
Stato di occupazione	17
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	17
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	17
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	17
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	17
Provenienze Ventennali.....	17
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	17
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	18
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	19
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	20
Formalità pregiudizievoli.....	21
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	21
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	21
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	22
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	22
Normativa urbanistica.....	22
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	22
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	23
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	23
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	23
Regolarità edilizia.....	23
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	23
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	23
Lotto 2	23
Completezza documentazione ex art. 567	23
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	24
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	24
Titolarità	24
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	24



Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	24
Consistenza.....	24
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	24
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	24
Cronistoria Dati Catastali.....	25
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	25
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	25
Dati Catastali.....	25
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	25
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	26
Stato di occupazione.....	26
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	26
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	26
Provenienze Ventennali.....	26
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	26
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	27
Formalità pregiudizievoli.....	27
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	27
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	28
Normativa urbanistica.....	28
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	28
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi.....	28
Lotto 3.....	28
Completezza documentazione ex art. 567.....	29
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	29
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	29
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	29
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	29
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	29
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	29
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	29
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	29
Titolarità.....	29
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	29
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	30
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	30
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	30
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo.....	31



Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	31
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	31
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	31
Consistenza	32
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	32
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	32
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	32
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	32
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	33
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	33
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	33
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	34
Cronistoria Dati Catastali	34
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	34
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	34
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	35
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	35
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	36
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	36
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	37
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	37
Dati Catastali	37
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	37
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	38
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	38
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	38
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	39
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	39
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	39
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	40
Stato di occupazione	40
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	40
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	40
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	40
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	40
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	40
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	41
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	41



Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	41
Formalità pregiudizievoli.....	41
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	41
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	41
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	42
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	42
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	43
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	43
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	44
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	44
Normativa urbanistica.....	44
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	44
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	45
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	45
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	45
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	45
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	45
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	45
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	45
Stima / Formazione lotti	45
Lotto 1	45
Lotto 2	47
Lotto 3	47
Riepilogo bando d'asta.....	50
Lotto 1	50
Lotto 2	50
Lotto 3	51
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 247/2016 del R.G.E.....	53
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 409.444,80	53
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 5.740,05	54
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 5.785,00	55



INCARICO

All'udienza del 20/01/2017, il sottoscritto Arch. Parisini Marcella, con studio in Via Matteotti, 2 - 03100 - Frosinone (FR), email marcellaparisini@libero.it, PEC marcella.parisini@archiworldpec.it, Tel. 328 11 13 584, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Deposito ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - DEPOSITO UBIcato A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Piena proprietà di un locale deposito posto al piano terra composto da quattro ambienti e un portico. L'immobile si presenta privo di rifiniture e utilizzato come deposito di pneumatici.

Non è stato possibile reperire informazioni sulla conformità degli impianti.

Preliminarmente, previo avviso dato alle parti, debitore esecutato e creditore procedente (presso il legale Avv. Vincenzo Cortina), è stata fissata una visita di sopralluogo per il giorno 15.02.17 ore 14.00 congiuntamente al custode Avv. Giovanni Fratarcangeli.



Il giorno fissato per il sopralluogo recandomi presso il bene oggetto di esecuzione ho trovato ad attendermi il debitore esecutato, il quale ha acconsentito all'accesso del bene.

Di tale sopralluogo è stato redatto il verbale e la documentazione fotografica allegati.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Piena proprietà di un appartamento posto al piano terra, primo e secondo composto da un'ingresso, tre camere da letto, due bagni, una cucina con veranda, un salone, tre balconi e da un lavatoio, stenditoio con balcone. L'immobile si presenta in ottime condizioni.

Non è stato possibile reperire informazioni sulla conformità degli impianti.

Preliminarmente, previo avviso dato alle parti, debitore esecutato e creditore procedente (presso il legale Avv. Vincenzo Cortina), è stata fissata una visita di sopralluogo per il giorno 15.02.17 ore 14.00 congiuntamente al custode Avv. Giovanni Fratarcangeli.

Il giorno fissato per il sopralluogo recandomi presso il bene oggetto di esecuzione ho trovato ad attendermi il debitore esecutato e l'occupanda, i quali non hanno acconsentito all'accesso del bene. Successivamente è stato concordato un'altro sopralluogo per il giorno 21/02/2017, nel quale l'occupanda ha acconsentito l'accesso al bene.

Di tale sopralluogo è stato redatto il verbale e la documentazione fotografica allegati.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Piena proprietà di un terreno sito in adiacenza al fabbricato, posto a confine della intera proprietà.

Preliminarmente, previo avviso dato alle parti, debitore esecutato e creditore procedente (presso il legale Avv. Vincenzo Cortina), è stata fissata una visita di sopralluogo per il giorno 15.02.17 ore 14.00 congiuntamente al custode Avv. Giovanni Fratarcangeli.

Il giorno fissato per il sopralluogo recandomi presso il bene oggetto di esecuzione ho trovato ad attendermi il debitore esecutato, il quale ha acconsentito all'accesso del bene.

Di tale sopralluogo è stato redatto il verbale e la documentazione fotografica allegati.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Piena proprietà di un terreno con strada privata di accesso al fabbricato, posto a confine della intera proprietà.

Preliminarmente, previo avviso dato alle parti, debitore esecutato e creditore procedente (presso il legale Avv. Vincenzo Cortina), è stata fissata una visita di sopralluogo per il giorno 15.02.17 ore 14.00 congiuntamente al custode Avv. Giovanni Fratarcangeli.

Il giorno fissato per il sopralluogo recandomi presso il bene oggetto di esecuzione ho trovato ad attendermi il debitore esecutato, il quale ha acconsentito all'accesso del bene.

Di tale sopralluogo è stato redatto il verbale e la documentazione fotografica allegati.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI



Terreno a bordo strada Via S. Francesco D'Assisi, incolto.

Preliminarmente, previo avviso dato alle parti, debitore esecutato e creditore procedente (presso il legale Avv. Vincenzo Cortina), è stata fissata una visita di sopralluogo per il giorno 15.02.17 ore 14.00 congiuntamente al custode Avv. Giovanni Fratarcangeli.

Il giorno fissato per il sopralluogo recandomi presso il bene oggetto di esecuzione ho trovato ad attendermi il debitore esecutato, il quale ha acconsentito all'accesso del bene.

Di tale sopralluogo è stato redatto il verbale e la documentazione fotografica allegati.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Terreno a bordo strada Via S. Francesco D'Assisi, con cisterna.

Preliminarmente, previo avviso dato alle parti, debitore esecutato e creditore procedente (presso il legale Avv. Vincenzo Cortina), è stata fissata una visita di sopralluogo per il giorno 15.02.17 ore 14.00 congiuntamente al custode Avv. Giovanni Fratarcangeli.

Il giorno fissato per il sopralluogo recandomi presso il bene oggetto di esecuzione ho trovato ad attendermi il debitore esecutato, il quale ha acconsentito all'accesso del bene.

Di tale sopralluogo è stato redatto il verbale e la documentazione fotografica allegati.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Terreno seminativo prevalentemente pianeggiante.

Preliminarmente, previo avviso dato alle parti, debitore esecutato e creditore procedente (presso il legale Avv. Vincenzo Cortina), è stata fissata una visita di sopralluogo per il giorno 15.02.17 ore 14.00 congiuntamente al custode Avv. Giovanni Fratarcangeli.

Il giorno fissato per il sopralluogo recandomi presso il bene oggetto di esecuzione ho trovato ad attendermi il debitore esecutato, il quale ha acconsentito all'accesso del bene.

Di tale sopralluogo è stato redatto il verbale e la documentazione fotografica allegati.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Terreno seminativo confinante con strada.

Preliminarmente, previo avviso dato alle parti, debitore esecutato e creditore procedente (presso il legale Avv. Vincenzo Cortina), è stata fissata una visita di sopralluogo per il giorno 15.02.17 ore 14.00 congiuntamente al custode Avv. Giovanni Fratarcangeli.

Il giorno fissato per il sopralluogo recandomi presso il bene oggetto di esecuzione ho trovato ad attendermi il debitore esecutato, il quale ha acconsentito all'accesso del bene.

Di tale sopralluogo è stato redatto il verbale e la documentazione fotografica allegati.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Terreno seminativo confinante con strada.



Preliminarmente, previo avviso dato alle parti, debitore esecutato e creditore procedente (presso il legale Avv. Vincenzo Cortina), è stata fissata una visita di sopralluogo per il giorno 15.02.17 ore 14.00 congiuntamente al custode Avv. Giovanni Fratarcangeli.

Il giorno fissato per il sopralluogo recandomi presso il bene oggetto di esecuzione ho trovato ad attendermi il debitore esecutato, il quale ha acconsentito all'accesso del bene.

Di tale sopralluogo è stato redatto il verbale e la documentazione fotografica allegati.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Terreno seminativo prevalentemente pianeggiante.

Preliminarmente, previo avviso dato alle parti, debitore esecutato e creditore procedente (presso il legale Avv. Vincenzo Cortina), è stata fissata una visita di sopralluogo per il giorno 15.02.17 ore 14.00 congiuntamente al custode Avv. Giovanni Fratarcangeli.

Il giorno fissato per il sopralluogo recandomi presso il bene oggetto di esecuzione ho trovato ad attendermi il debitore esecutato, il quale ha acconsentito all'accesso del bene.

Di tale sopralluogo è stato redatto il verbale e la documentazione fotografica allegati.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Terreno seminativo confinante con strada.

Preliminarmente, previo avviso dato alle parti, debitore esecutato e creditore procedente (presso il legale Avv. Vincenzo Cortina), è stata fissata una visita di sopralluogo per il giorno 15.02.17 ore 14.00 congiuntamente al custode Avv. Giovanni Fratarcangeli.

Il giorno fissato per il sopralluogo recandomi presso il bene oggetto di esecuzione ho trovato ad attendermi il debitore esecutato, il quale ha acconsentito all'accesso del bene.

Di tale sopralluogo è stato redatto il verbale e la documentazione fotografica allegati.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Terreno seminativo prevalentemente pianeggiante.

Preliminarmente, previo avviso dato alle parti, debitore esecutato e creditore procedente (presso il legale Avv. Vincenzo Cortina), è stata fissata una visita di sopralluogo per il giorno 15.02.17 ore 14.00 congiuntamente al custode Avv. Giovanni Fratarcangeli.

Il giorno fissato per il sopralluogo recandomi presso il bene oggetto di esecuzione ho trovato ad attendermi il debitore esecutato, il quale ha acconsentito all'accesso del bene.

Di tale sopralluogo è stato redatto il verbale e la documentazione fotografica allegati.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Terreno seminativo prevalentemente pianeggiante.



Preliminarmente, previo avviso dato alle parti, debitore esecutato e creditore procedente (presso il legale Avv. Vincenzo Cortina), è stata fissata una visita di sopralluogo per il giorno 15.02.17 ore 14.00 congiuntamente al custode Avv. Giovanni Fratarcangeli.

Il giorno fissato per il sopralluogo recandomi presso il bene oggetto di esecuzione ho trovato ad attendermi il debitore esecutato, il quale ha acconsentito all'accesso del bene.

Di tale sopralluogo è stato redatto il verbale e la documentazione fotografica allegati.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Terreno seminativo confinante con strada.

Preliminarmente, previo avviso dato alle parti, debitore esecutato e creditore procedente (presso il legale Avv. Vincenzo Cortina), è stata fissata una visita di sopralluogo per il giorno 15.02.17 ore 14.00 congiuntamente al custode Avv. Giovanni Fratarcangeli.

Il giorno fissato per il sopralluogo recandomi presso il bene oggetto di esecuzione ho trovato ad attendermi il debitore esecutato, il quale ha acconsentito all'accesso del bene.

Di tale sopralluogo è stato redatto il verbale e la documentazione fotografica allegati.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Deposito ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ



BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



CONSISTENZA

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	126,00 mq	132,00 mq	0,50	66,00 mq	2,80 m	T
Veranda	67,68 mq	67,68 mq	0,95	64,30 mq	2,80 m	T



Totale superficie convenzionale:	130,30 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	130,30 mq	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	184,72 mq	193,75 mq	1,00	193,75 mq	2,70 m	1-2
Balcone scoperto	38,16 mq	38,16 mq	0,25	7,50 mq	0,00 m	1-2
Loggia	16,80 mq	16,80 mq	0,45	7,56 mq	0,00 m	1-2
Totale superficie convenzionale:				208,81 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				208,81 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	100,00 mq	100,00 mq	1,00	100,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				100,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				100,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1970,00 mq	1970,00 mq	1,00	1970,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1970,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1970,00 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/07/1996 al 18/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 769, Sub. 2 Categoria F3 Cl.10, Cons. 115 Piano T
Dal 18/07/2008 al 30/08/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 769, Sub. 5 Categoria C2 Cl.6, Cons. 134 Superficie catastale 147 Rendita € 304,50 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/07/1996 al 18/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 769 Categoria A2 Cl.4, Cons. 8 vani Piano T-1-2
Dal 18/07/2008 al 30/08/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 769, Sub. 6 Categoria A2 Cl.6, Cons. 8 vani Superficie catastale 196 Rendita € 764,36 Piano T-1-2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 12/03/1973 al 24/03/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 516 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 7630 Reddito agrario € 15,79
Dal 24/03/1977 al 29/10/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 516 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 5630 Reddito agrario € 10,00
Dal 29/10/1991 al 29/07/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 729 Qualità Seminativo

		Superficie (ha are ca) 4050 Reddito agrario € 8,00
Dal 29/07/1996 al 18/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 769 Categoria EU, Cons. 930 Piano T
Dal 18/07/2008 al 30/08/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 37, Part. 1039 Categoria EU, Cons. 100

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 12/03/1973 al 24/03/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 516 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 7630 Reddito agrario € 15,79
Dal 24/03/1977 al 29/10/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 516 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 5630 Reddito agrario € 10,00
Dal 29/10/1991 al 29/07/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 729 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 3940 Reddito agrario € 8,00
Dal 29/07/1996 al 30/08/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 37, Part. 827 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 1970 Reddito agrario € 4,07

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	37	769	5		C2	6	134	147	304,5	T	

ASTE GIUDIZIARIE.it
Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	37	769	6		A2	6	8 vani	196	764,36	T-1-2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	37	1039			EU		100				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	827				Seminativo		1970	5,6	4,07	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

L'immobile risulta privo di rifiniture.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Lo stato conservativo risulta ottimo.



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato.

Il canone mensile è stabilito in € 350,00

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

L'immobile risulta occupato dalla famiglia del debitore.



Il canone mensile è stabilito in € 700,00.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Il terreno risulta occupato dalla famiglia del debitore.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Il terreno risulta occupato dalla famiglia del debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI



BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/04/1977 al 05/08/1996	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Misiti			



Dal 05/08/1996 al 30/08/2016	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone		4785	4340
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Rossi Franco		15903	
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
Frosinone	05/08/1996	10861	8402		
Registrazione					
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Dal 05/04/1977 al 05/08/1996	**** Omissis ****	Atti			
		Atto Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Misiti			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/04/1977	4785	4340
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/08/1996 al	**** Omissis ****	Donazione			

30/08/2016		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Rossi Franco			
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/08/1996	10861	8402
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/04/1977 al 05/08/1996	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Misiti			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone		4785	4340
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/08/1996 al 30/08/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Rossi Franco		15903	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/08/1996	10861	8402
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/04/1977 al 05/08/1996	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Misiti			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone		4785	4340
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/08/1996 al 30/08/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Rossi Franco		15903	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/08/1996	10861	8402
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 08/09/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Frosinone il 20/11/2015
Reg. gen. 18701 - Reg. part. 2460
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Atto esecutivo**
Trascritto a Frosinone il 30/08/2016
Reg. gen. 14031 - Reg. part. 10580
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 08/09/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Frosinone il 20/11/2015
Reg. gen. 18701 - Reg. part. 2460
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Atto esecutivo**
Trascritto a Frosinone il 30/08/2016
Reg. gen. 14031 - Reg. part. 10580
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 08/09/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Frosinone il 20/11/2015
Reg. gen. 18701 - Reg. part. 2460
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Atto esecutivo**
Trascritto a Frosinone il 30/08/2016
Reg. gen. 14031 - Reg. part. 10580
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 08/09/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Frosinone il 20/11/2015
Reg. gen. 18701 - Reg. part. 2460
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Atto esecutivo**
Trascritto a Frosinone il 30/08/2016
Reg. gen. 14031 - Reg. part. 10580
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Sulla base della verifica effettuata al Comune di Ceccano, risulta che l'unità immobiliare è situata nella zona omogenea E agricola di P.R.G..

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Sulla base della verifica effettuata al Comune di Ceccano, risulta che l'unità immobiliare è situata nella zona omogenea E agricola di P.R.G..

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Sulla base della verifica effettuata al Comune di Ceccano, risulta che l'unità immobiliare è situata nella zona omogenea E agricola di P.R.G..

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Sulla base della verifica effettuata al Comune di Ceccano, risulta che l'unità immobiliare è situata nella zona omogenea E agricola di P.R.G..

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Dalle indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ceccano- Settore Urbanistica, dietro regolare richiesta di visione atti, è emerso che l'unità immobiliare principale risulta essere completato con Concessione Edilizia n. 3558 del 14/08/1997.

Negli elaborati progettuali il portico al piano terra ha una superficie inferiore a quella realizzata.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Dalle indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ceccano- Settore Urbanistica, dietro regolare richiesta di visione atti, è emerso che l'unità immobiliare principale risulta essere completato con Concessione Edilizia n. 3558 del 14/08/1997.

Il locale sottotetto è impropriamente utilizzato come lavatoio e stenditoio con aperture in facciata e balcone, non presenti nel progetto legittimato.

Al piano primo è stato chiuso abusivamente una porzione di portico per destinarla a cucina.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

CONSISTENZA

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	875,00 mq	875,00 mq	1,00	875,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				875,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				875,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

Terreno agricolo	33,00 mq	33,00 mq	1,00	33,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				33,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				33,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/01/1977 al 16/04/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 40, Part. 29 Qualità Orto irriguo Superficie (ha are ca) 1820 Reddito agrario € 34,38
Dal 16/04/1996 al 30/08/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 40, Part. 849 Qualità Orto irriguo Superficie (ha are ca) 875 Reddito agrario € 16,49

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/04/1996 al 30/08/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 40, Part. 38 Qualità fabb. rurale (cisterna) Superficie (ha are ca) 33

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
40	849				Orto irriguo		875	21,69	16,49	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
40	38				fabbr. rurale (cisterna)		33			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

L'immobile risulta libero



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/08/1996 al 30/08/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Rossi Franco		15903	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/08/1996	10861	8402



Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/08/1996 al 30/08/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Rossi Franco		15903	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/08/1996	10861	8402
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

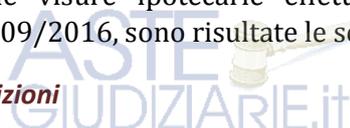


FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 08/09/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Frosinone il 20/11/2015
Reg. gen. 18701 - Reg. part. 2460
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Atto esecutivo**
Trascritto a Frosinone il 30/08/2016
Reg. gen. 14031 - Reg. part. 10580
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 08/09/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Frosinone il 20/11/2015
Reg. gen. 18701 - Reg. part. 2460
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Atto esecutivo**
Trascritto a Frosinone il 30/08/2016
Reg. gen. 14031 - Reg. part. 10580
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Sulla base della verifica effettuata al Comune di Ceccano, risulta che l'unità immobiliare è situata nella zona omogenea CE di P.R.G..

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA S. FRANCESCO DI ASSISI

Sulla base della verifica effettuata al Comune di Ceccano, risulta che l'unità immobiliare è situata nella zona omogenea CE di P.R.G..



LOTTO 3



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

CONSISTENZA



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1160,00 mq	1160,00 mq	1,00	1160,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1160,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1160,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	50,00 mq	50,00 mq	1,00	50,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				50,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				50,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8,00 mq	8,00 mq	1,00	8,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano



Terreno agricolo	1135,00 mq	1135,00 mq	1,00	1135,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1135,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1135,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	35,00 mq	35,00 mq	1,00	35,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				35,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				35,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1170,00 mq	1170,00 mq	1,00	1170,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1170,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1170,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1000,00 mq	1000,00 mq	1,00	1000,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo	55,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1055,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1055,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	15,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1977 al 15/03/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 602 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 1210 Reddito agrario € 2,49
Dal 15/03/1985 al 19/11/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 602 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 1210 Reddito agrario € 2,49
Dal 19/11/2005 al 24/12/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1053 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 1160 Reddito agrario € 2,40
Dal 24/12/2006 al 05/08/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1053 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Reddito agrario € 2,40

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1977 al 15/03/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 602 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 1210 Reddito agrario € 2,49
Dal 15/03/1985 al 19/11/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 602

		Qualità Seminato arborato Superficie (ha are ca) 1210 Reddito agrario € 2,49
Dal 19/11/2005 al 24/12/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1054 Qualità Seminato arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 50 Reddito agrario € 0,10
Dal 24/12/2006 al 05/08/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1054 Qualità Seminato arborato Cl.3 Reddito agrario € 0,10

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1977 al 12/11/1983	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 605 Qualità Seminato arborato Superficie (ha are ca) 1290 Reddito agrario € 2,66
Dal 12/11/1983 al 27/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 605 Qualità Seminato arborato Superficie (ha are ca) 1290 Reddito agrario € 2,66
Dal 27/04/2007 al 15/02/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1048 Qualità Seminato arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 8 Reddito agrario € 0,02
Dal 15/02/2008 al 05/08/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1048 Qualità Seminato arborato Cl.3 Reddito agrario € 0,02

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1977 al 27/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 603 Qualità Seminato arborato Superficie (ha are ca) 1170 Reddito agrario € 2,41
Dal 27/04/2007 al 15/02/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 603 Qualità Seminato arborato Superficie (ha are ca) 1170

		Reddito agrario € 2,41
Dal 15/02/2008 al 05/08/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1051 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 1135 Reddito agrario € 2,34

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1977 al 27/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 603 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 1170 Reddito agrario € 2,41
Dal 27/04/2007 al 15/02/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 603 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 1170 Reddito agrario € 2,41
Dal 15/02/2008 al 05/08/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1052 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 35 Reddito agrario € 0,07

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/04/1977 al 12/11/1983	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 605 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 1290 Reddito agrario € 2,66
Dal 12/11/1983 al 27/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1047 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 1282 Reddito agrario € 2,65
Dal 27/04/2007 al 15/02/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1047 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 1282 Reddito agrario € 2,65
Dal 15/02/2008 al 05/08/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1292 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 1170

		Reddito agrario € 2,42
--	--	------------------------

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/10/1976 al 25/10/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 604 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 1070 Reddito agrario € 2,21
Dal 25/10/2001 al 15/02/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1049 Qualità Prato Superficie (ha are ca) 1055 Reddito agrario € 2,45
Dal 15/02/2008 al 05/08/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1049 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 1055 Reddito agrario € 2,45

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/10/1976 al 25/10/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 604 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 1070 Reddito agrario € 2,21
Dal 25/10/2001 al 05/08/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 36, Part. 1050 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 15 Reddito agrario € 0,03

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	

36	1053				Seminativo arborato	3		2,7	2,4	
----	------	--	--	--	---------------------	---	--	-----	-----	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	1054				Seminativo arborato	3		0,12	0,1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	1048				Seminativo arborato	3		0,02	0,02	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato



36	1051				Seminativo arborato	3	1135	2,64	2,34	
----	------	--	--	--	---------------------	---	------	------	------	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	1052				Seminativo arborato	3	35	0,08	0,07	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	1292				Seminativo arborato	3	1170	2,72	2,42	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato



36	1049				Seminativo arborato	3	1055	4,09	2,45	
----	------	--	--	--	---------------------	---	------	------	------	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	1049				Seminativo arborato	3	1055	4,09	2,45	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

L'immobile risulta libero

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

L'immobile risulta libero

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

L'immobile risulta libero

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

L'immobile risulta libero

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

L'immobile risulta libero

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

L'immobile risulta libero



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

L'immobile risulta libero



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

L'immobile risulta libero

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 08/09/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritta a Frosinone il 20/11/2015
Reg. gen. 18701 - Reg. part. 2460
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Atto esecutivo**
Trascritto a Frosinone il 30/08/2016
Reg. gen. 14031 - Reg. part. 10580
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 08/09/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Frosinone il 20/11/2015
Reg. gen. 18701 - Reg. part. 2460
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Atto esecutivo**
Trascritto a Frosinone il 30/08/2016
Reg. gen. 14031 - Reg. part. 10580
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 08/09/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Frosinone il 20/11/2015
Reg. gen. 18701 - Reg. part. 2460
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Atto esecutivo**
Trascritto a Frosinone il 30/08/2016
Reg. gen. 14031 - Reg. part. 10580
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 08/09/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Frosinone il 20/11/2015
Reg. gen. 18701 - Reg. part. 2460
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni



- **Atto esecutivo**
Trascritto a Frosinone il 30/08/2016
Reg. gen. 14031 - Reg. part. 10580
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 08/09/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Frosinone il 20/11/2015
Reg. gen. 18701 - Reg. part. 2460
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Atto esecutivo**
Trascritto a Frosinone il 30/08/2016
Reg. gen. 14031 - Reg. part. 10580
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 08/09/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Frosinone il 20/11/2015
Reg. gen. 18701 - Reg. part. 2460
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Atto esecutivo**
Trascritto a Frosinone il 30/08/2016
Reg. gen. 14031 - Reg. part. 10580
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 08/09/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Frosinone il 20/11/2015
Reg. gen. 18701 - Reg. part. 2460
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Atto esecutivo**
Trascritto a Frosinone il 30/08/2016
Reg. gen. 14031 - Reg. part. 10580
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 08/09/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Frosinone il 20/11/2015
Reg. gen. 18701 - Reg. part. 2460
Importo: € 85.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Atto esecutivo**
Trascritto a Frosinone il 30/08/2016
Reg. gen. 14031 - Reg. part. 10580
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Sulla base della verifica effettuata al Comune di Ceccano, risulta che l'unità immobiliare è situata nella zona omogenea E di P.R.G.. E' presente uso civico.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Sulla base della verifica effettuata al Comune di Ceccano, risulta che l'unità immobiliare è situata nella zona omogenea E di P.R.G.. E' presente uso civico.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Sulla base della verifica effettuata al Comune di Ceccano, risulta che l'unità immobiliare è situata nella zona omogenea E di P.R.G.. E' presente uso civico.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Sulla base della verifica effettuata al Comune di Ceccano, risulta che l'unità immobiliare è situata nella zona omogenea E di P.R.G.. E' presente uso civico.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Sulla base della verifica effettuata al Comune di Ceccano, risulta che l'unità immobiliare è situata nella zona omogenea E di P.R.G.. E' presente uso civico.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Sulla base della verifica effettuata al Comune di Ceccano, risulta che l'unità immobiliare è situata nella zona omogenea E di P.R.G.. E' presente uso civico.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Sulla base della verifica effettuata al Comune di Ceccano, risulta che l'unità immobiliare è situata nella zona omogenea E di P.R.G.. E' presente uso civico.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A CECCANO (FR) - VIA COLLE PIROLO

Sulla base della verifica effettuata al Comune di Ceccano, risulta che l'unità immobiliare è situata nella zona omogenea E di P.R.G.. E' presente uso civico.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Deposito ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi
Piena proprietà di un locale deposito posto al piano terra composto da quattro ambienti e un portico. L'immobile si presenta privo di rifiniture e utilizzato come deposito di pneumatici.



Non è stato possibile reperire informazioni sulla conformità degli impianti. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 769, Sub. 5, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 65.150,00

- Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi
 Piena proprietà di un appartamento posto al piano terra, primo e secondo composto da un'ingresso, tre camere da letto, due bagni, una cucina con veranda, un salone, tre balconi e da un lavatoio, stenditoio con balcone.L'immobile si presenta in ottime condizioni. Non è stato possibile reperire informazioni sulla conformità degli impianti. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 769, Sub. 6, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 313.215,00
- Bene N° 3** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi
 Piena proprietà di un terreno sito in adiacenza al fabbricato, posto a confine della intera proprietà. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 1039, Categoria EU L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 4.800,00
- Bene N° 4** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi
 Piena proprietà di un terreno con strada privata di accesso al fabbricato, posto a confine della intera proprietà. Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 827, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 43.340,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Deposito Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	130,30 mq	500,00 €/mq	€ 65.150,00	100,00	€ 65.150,00
Bene N° 2 - Appartamento Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	208,81 mq	1.500,00 €/mq	€ 313.215,00	100,00	€ 313.215,00
Bene N° 3 - Terreno Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	100,00 mq	48,00 €/mq	€ 4.800,00	100,00	€ 4.800,00
Bene N° 4 - Terreno Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	1970,00 mq	22,00 €/mq	€ 43.340,00	100,00	€ 43.340,00
Valore di stima:					€ 426.505,00

Valore di stima: € 426.505,00

Deprezzamento del 4,00 %

Valore finale di stima: € 409.444,80

Sono stati detratti gli oneri relativi a sanare gli abusi effettuati, nello specifico:

l'ampliamento del portico al piano terra, la chiusura di una pozione del portico al piano primo e il ripristino del sottotetto con eliminazione di finestre e balconi.

Totale Oneri per la sanatoria detratti € 17.060,20.

LOTTO 2

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi
Terreno a bordo strada Via S. Francesco D'Assisi, incolto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 849, Qualità Orto irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.250,00
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi
Terreno a bordo strada Via S. Francesco D'Assisi, con cisterna.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 38, Qualità fabb. rurale (cisterna)
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
Valore di stima del bene: € 490,05

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Terreno Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	875,00 mq	6,00 €/mq	€ 5.250,00	100,00	€ 5.250,00
Bene N° 6 - Terreno Ceccano (FR) - Via S. Francesco di Assisi	33,00 mq	45,00 €/mq	€ 1.485,00	33,00	€ 490,05
				Valore di stima:	€ 5.740,05

Valore finale di stima: € 5.740,05

LOTTO 3

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolò
Terreno seminativo prevalentemente pianeggiante.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1053, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 1.450,00
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolò
Terreno seminativo confinante con strada.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1054, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 62,50

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
 Terreno seminativo confinante con strada.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1048, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 10,00
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
 Terreno seminativo prevalentemente pianeggiante.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1051, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 1.418,75
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
 Terreno seminativo confinante con strada.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1052, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 43,75
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
 Terreno seminativo prevalentemente pianeggiante.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1292, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 1.462,50
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
 Terreno seminativo prevalentemente pianeggiante.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1049, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 1.318,75
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo
 Terreno seminativo confinante con strada.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 1049, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 18,75

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Terreno Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	1160,00 mq	5,00 €/mq	€ 5.800,00	25,00	€ 1.450,00
Bene N° 8 - Terreno Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	50,00 mq	5,00 €/mq	€ 250,00	25,00	€ 62,50
Bene N° 9 - Terreno Ceccano (FR) - Via Colle Pirolo	8,00 mq	5,00 €/mq	€ 40,00	25,00	€ 10,00
Bene N° 10 - Terreno Ceccano (FR) - Via	1135,00 mq	5,00 €/mq	€ 5.675,00	25,00	€ 1.418,75



Colle Pirolò					
Bene N° 11 - Terreno Ceccano (FR) - Via Colle Pirolò	35,00 mq	5,00 €/mq	€ 175,00	25,00	€ 43,75
Bene N° 12 - Terreno Ceccano (FR) - Via Colle Pirolò	1170,00 mq	5,00 €/mq	€ 5.850,00	25,00	€ 1.462,50
Bene N° 13 - Terreno Ceccano (FR) - Via Colle Pirolò	1055,00 mq	5,00 €/mq	€ 5.275,00	25,00	€ 1.318,75
Bene N° 14 - Terreno Ceccano (FR) - Via Colle Pirolò	15,00 mq	5,00 €/mq	€ 75,00	25,00	€ 18,75
Valore di stima:					€ 5.785,00

Valore finale di stima: € 5.785,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Frosinone, li 26/05/2017

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Parisini Marcella

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

