

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### **- LOTTO 1 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina A, piano T, int. A1, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 1**, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, superficie 81 m2, rendita 360,23 euro, con corte esclusiva, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 74**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 28 m2, superficie 29 m2, rendita 60,74 euro, da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 89**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 7 m2, superficie 8 m2, rendita 18,80 euro, e da un posto auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 210**, piano T, categoria C/6, classe 7, consistenza 12 m2, superficie 12 m2, rendita 26,03 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina A del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno- cucina, un disimpegno, due bagni, due camere ed un giardino in parte pavimentato e recintato. Esso è in buono stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Essi sono collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, corte comune, sub. 2, il box auto con spazio comune, sub. 75 e sub. 91, la cantina con corridoio comune, sub. 88 e sub. 96, il posto auto con corte comune a due lati e sub. 209, s.a..

**- VALORE LOTTO 1 - euro 107.500,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**- LOTTO 2 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina A, piano T, int. A4, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 4**, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 3,0, superficie 67 m2, rendita 240,15 euro, con corte esclusiva, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 138**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 17 m2, superficie 19 m2, rendita 36,88 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 78**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 6 m2, superficie 7 m2, rendita 16,11 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina A del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, un bagno, una camera ed un giardino in parte pavimentato e recintato. Esso è in cattivo stato con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili, con impianto elettrico privo di frutti e quadro, impianto termico privo di radiatori e caldaia, bagno danneggiato, porte danneggiate, di fatto non utilizzabile. Non è dotato di certificazione energetica, nè è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, corte comune, sub. 3, il box auto con spazio comune a più lati e sub. 137, la cantina con corridoio comune, sub. 79 e sub. 77, s.a.

**- VALORE LOTTO 2 - euro 75.800.00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**- LOTTO 3 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina A, piano 1, int. A6, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 6**, piano 1, categoria A/2, classe 3, vani 6,0, superficie 93 m2, rendita 480,30 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 135**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 17 m2, superficie 19 m2, rendita 36,88 euro, da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 81**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 7 m2, superficie 8 m2, rendita 18,80 euro, e da un posto auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 204**, piano T, categoria C/6, classe 7, consistenza 12 m2, superficie 12 m2, rendita 26,03 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina A del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, due bagni, due camere, un guardaroba, un ripostiglio ed un balcone. Esso è in buono stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Non è allacciato alla rete metano. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale a due lati, sub. 7, il box auto con spazio comune a più lati e sub. 136, la cantina con corridoio comune, sub. 80 e sub. 82, il posto auto con corte comune, sub. 203 e sub. 205, s.a..

**- VALORE LOTTO 3 - euro 108.400.00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**- LOTTO 4 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina A, piano 1, int. A9, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 9**, piano 1, categoria A/2, classe 3, vani 7,0, superficie 128 m2, rendita 560,36 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 75**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 53 m2, superficie 58 m2, rendita 57,48 euro, da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 85**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 6 m2, superficie 7 m2, rendita 16,11 euro, e da un posto auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 205**, piano T, categoria C/6, classe 7, consistenza 24 m2, superficie 24 m2, rendita 52,06 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina A del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno, una cucina, un disimpegno, due bagni, tre camere, un ripostiglio e due balconi. Esso è in buono stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale a due lati, sub. 8, il box auto con spazio comune a più lati e sub. 74, la cantina con corridoio comune, sub. 84 e sub. 86, il posto auto con corte comune a due lati, sub. 204, s.a..

**- VALORE LOTTO 4 - euro 170.200.00**



**- LOTTO 5 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento duplex nella Palazzina A, piano 2-3, int. A10, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 10**, piano 2-3, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, superficie 83 m2, rendita 360,23 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 131**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 17 m2, superficie 18 m2, rendita 36,88 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 132**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 17 m2, superficie 18 m2, rendita 36,88 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 86**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 14 m2, superficie 15 m2, rendita 37,60 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina A del complesso residenziale "Parco delle Lune", è di tipologia duplex ed è costituito da un pranzo-soggiorno, una cucina, un disimpegno, un bagno ed un balcone e, al livello superiore mansardato, con accesso con scala interna, da tre camere da letto e un bagno, abusivamente ricavati da tre locali accessori e da un locale idrico, e un disimpegno. Esso è in buono stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Nell'appartamento è stato modificato un tramezzo e il piano mansardato ha subito un cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale, il tutto senza titolo abilitativo edilizio. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina e i due box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale a due lati, sub. 11, i due box auto con spazio comune a più lati, sub. 121 e sub. 122, la cantina con corridoio comune, sub. 85 e sub. 87, s.a..

 **- VALORE LOTTO 5 - euro 103.600,00**

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**- LOTTO 6 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento duplex nella Palazzina A, piano 2-3, int. A11, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 11**, piano 2-3, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, superficie 90 m2, rendita 360,23 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 133**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 18 m2, superficie 19 m2, rendita 39,04 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 134**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 18 m2, superficie 20 m2, rendita 39,04 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 80**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 7 m2, superficie 8 m2, rendita 18,80 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina A del complesso residenziale "Parco delle Lune", è di tipologia duplex ed è costituito da un pranzo-soggiorno, una cucina, un disimpegno, un bagno e due balconi e, al livello superiore mansardato, con accesso con scala interna, da due camere da letto e un bagno, abusivamente ricavati da due locali accessori e da un locale idrico, e un disimpegno. Esso è in buono stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il piano mansardato ha subito un cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale, il tutto senza titolo abilitativo edilizio. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina e i due box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, sub. 10 e sub. 12, i due box auto con spazio comune a più lati, la cantina con corridoio comune, sub. 79 e sub. 81, s.a.. =



**VALORE LOTTO 6 - euro 115.000.00**



**- LOTTO 7 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina B, piano T, int. B1, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 17**, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, superficie 80 m2, rendita 360,23 euro, con corte esclusiva, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 115**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 25 m2, superficie 26 m2, rendita 54,23 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 111**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 6 m2, superficie 7 m2, rendita 16,11 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina B del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, due bagni, due camere ed un giardino in parte pavimentato e recintato accessibile con auto. Esso è in discrete condizioni, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Essi sono collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, corte comune, sub. 18, il box auto con spazio comune, sub. 114 e sub. 116, la cantina con corridoio comune, sub. 110 e sub. 112, s.a..

**VALORE LOTTO 7 - euro 101.900.00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**- LOTTO 8 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina B, piano T, int. B2, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 18**, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, superficie 74 m<sup>2</sup>, rendita 360,23 euro, con corte esclusiva, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 116**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 25 m<sup>2</sup>, superficie 27 m<sup>2</sup>, rendita 54,23 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 110**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 6 m<sup>2</sup>, superficie 7 m<sup>2</sup>, rendita 16,11 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina B del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, due bagni, due camere ed un giardino in parte pavimentato e recintato accessibile con auto. Esso è in discrete condizioni, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Essi sono collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, corte comune, sub. 17, il box auto con spazio comune, vano scala e sub. 115, la cantina con corridoio comune a due lati e sub. 111, s.a..

**VALORE LOTTO 8 - euro 96.200.00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**- LOTTO 9 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina B, piano 1, int. B8, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 24**, piano 1, categoria A/2, classe 3, vani 3,0, superficie 59 m2, rendita 240,15 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 114**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 25 m2, superficie 28 m2, rendita 54,23 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 113**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 6 m2, superficie 8 m2, rendita 16,11 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina B del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, un bagno, una camera e due balconi. Esso è in discreto stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale sub. 23 e sub. 25, il box auto con spazio comune, sub. 116 e sub. 112, la cantina con corridoio comune, sub. 112 e sub. 97, s.a..

**VALORE LOTTO 9 - euro 77.400.00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**- LOTTO 10 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina B, piano 1, int. B9, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 25**, piano 1, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, superficie 87 m2, rendita 360,23 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 122**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 17 m2, superficie 18 m2, rendita 36,88 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 98**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 6 m2, superficie 8 m2, rendita 16,11 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina B del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, due bagni, due camere e due balconi. Esso è in cattivo stato con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili, con impianto elettrico privo di frutti, fili e quadro, impianto termico privo di radiatori e caldaia, bagni danneggiati, porte e finestre mancanti, di fatto non utilizzabile. Non è dotato di certificazione energetica, nè è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, sub. 24 e sub. 26, il box auto con spazio comune a due lati e sub. 121, la cantina con corridoio comune, sub. 97 e sub. 99, s.a. ..

**VALORE LOTTO 10 - euro 89.500.00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**- LOTTO 11 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento duplex nella Palazzina B, piano 2-3, int. B12, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 29**, piano 2-3, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, superficie 68 m2, rendita 360,23 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 125**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 16 m2, superficie 17 m2, rendita 34,71 euro, e da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 127**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 22 m2, superficie 23 m2, rendita 47,72 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina B del complesso residenziale "Parco delle Lune", è di tipologia duplex ed è costituito da un pranzo-soggiorno, una cucina, un disimpegno, un bagno e un balcone e, al livello superiore mansardato, con accesso con scala interna, da tre camere e un bagno, abusivamente ricavati da tre locali accessori e da un locale idrico, e un disimpegno. Esso è in cattivo stato con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili, con impianto elettrico privo di frutti, fili e quadro, impianto termico privo di radiatori e caldaia, bagni danneggiati, porte e finestre mancanti, di fatto non utilizzabile. Non è dotato di certificazione energetica, nè è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il piano mansardato ha subito un cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale, il tutto senza titolo abilitativo edilizio. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. I due box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, sub. 28 e sub. 30, il box auto sub. 125 con spazio comune, sub. 124 e sub. 126, il box auto sub. 127 con spazio comune, sub. 126 e sub 128, s.a..



**VALORE LOTTO 11 - euro 82.800.00**



**- LOTTO 12 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento duplex nella Palazzina B, piano 2-3, int. B15, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 32**, piano 2-3, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, superficie 81 m2, rendita 360,23 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 136**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 16 m2, superficie 18 m2, rendita 34,71 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 137**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 17 m2, superficie 18 m2, rendita 36,88 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 99**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 7 m2, superficie 8 m2, rendita 18,80 euro con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina B del complesso residenziale "Parco delle Lune", è di tipologia duplex ed è costituito da un pranzo-soggiorno, una cucina, un disimpegno, un bagno e un balcone e, al livello superiore mansardato, con accesso con scala interna, da tre camere e un bagno, abusivamente ricavati da tre locali accessori e da un locale idrico, e un disimpegno. Esso è in cattivo stato con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili, con impianto elettrico privo di frutti, fili e quadro, impianto termico privo di radiatori e caldaia, bagni danneggiati, porte e finestre mancanti, di fatto non utilizzabile. Non è dotato di certificazione energetica, né è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il piano mansardato ha subito un cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale, il tutto senza titolo abilitativo edilizio. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. I due box auto e la cantina hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale a due lati e sub. 31, il box auto sub. 136 con spazio comune, sub. 135 e sub. 137, il box auto sub. 137 con spazio comune, sub. 136 e sub 138, la cantina con corridoio comune, sub. 98 e sub. 100, s.a..

**VALORE LOTTO 12 - euro 93.800,00**



**- LOTTO 13 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina C, piano T, int. C1, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 34**, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, superficie 76 m2, rendita 360,23 euro, con corte esclusiva, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 177**, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza 35 m2, superficie 36 m2, rendita 37,96 euro, da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 165**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 6 m2, superficie 7 m2, rendita 16,11 euro, e da un posto auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 217**, piano T, categoria C/6, classe 7, consistenza 14 m2, superficie 14 m2, rendita 30,37 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina C del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, due bagni, due camere ed un giardino in parte pavimentato e recintato. Esso è in buono stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Essi sono collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, corte comune e sub. 35, il box auto con spazio comune, sub. 176 e sub. 178, la cantina con corridoio comune, sub. 166 e sub. 149, il posto auto con corte comune a due lati e sub. 218, s.a..

**VALORE LOTTO 13 - euro 107.600.00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**- LOTTO 14 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina C, piano T, int. C3, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 36**, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, superficie 58 m2, rendita 280,18 euro, con corte esclusiva, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 141**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 6 m2, superficie 7 m2, rendita 16,11 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina C del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un bagno, una camera, un guardaroba ed un giardino in parte pavimentato e recintato accessibile con auto. Esso è in discrete condizioni, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' privo di certificazione energetica, di quella degli impianti e di quella antincendio, nonché dell'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ha finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Essi sono collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, corte comune, sub. 37, la cantina con corridoio comune, sub. 140 e sub. 142, s.a..

**VALORE LOTTO 14 - euro 62.400.00**

**- LOTTO 15 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina C, piano T, int. C4, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 37**, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 4,0, superficie 83 m2, rendita 320,20 euro, con corte esclusiva, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 188**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 14 m2, superficie 16 m2, rendita 30,37 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 142**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 7 m2, superficie 8 m2, rendita 18,80 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina C del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno con angolo cottura, un ingresso, un disimpegno, un bagno, due camere, una corte ed un giardino in parte pavimentato e recintato accessibile con auto. Esso è in discrete condizioni, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. Ha subito modifiche interne e la realizzazione di un controsoffitto in assenza di titolo abilitativo. Non è dotato di certificazione energetica, non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, corte comune, sub. 36, il box auto con spazio comune, sub. 187 e sub. 189, la cantina con corridoio comune, sub. 141 e sub. 143, s.a..

**VALORE LOTTO 15 - euro 93.900.00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**- LOTTO 16 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina C, piano 1, int. C7, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 40**, piano 1, categoria A/2, classe 3, vani 5,5, superficie 94 m2, rendita 440,28 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 173**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 25 m2, superficie 28 m2, rendita 54,23 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 172**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 6 m2, superficie 8 m2, rendita 16,11 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina C del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, due bagni, tre camere e un balcone. Esso è in sufficiente stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili; in un bagno mancano alcuni sanitari. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale sub. 39 e sub. 41, il box auto con spazio comune, sub. 171 e sub. 174, la cantina con corridoio comune, sub. 139 e sub. 171, s.a..

**VALORE LOTTO 16 - euro 110.200.00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it





**- LOTTO 17 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina D, piano T, int. D1, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 50**, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 4,0, superficie 72 m2, rendita 320,20 euro, con corte esclusiva, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 183**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 14 m2, superficie 17 m2, rendita 30,37 euro, da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 150**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 8 m2, superficie 9 m2, rendita 21,48 euro, e da un posto auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 224**, piano T, categoria C/6, classe 7, consistenza 12 m2, superficie 12 m2, rendita 26,03 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina D del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, due bagni, due camere ed una corte esclusiva pavimentata e recintata. Esso è in buono stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili; vi sono segni di infiltrazioni su una parete del bagno. Non è dotato di certificazione energetica, non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a tre elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Essi sono collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, corte comune e sub. 51, il box auto con spazio comune a più lati, la cantina con corridoio comune, sub. 151 e sub. 164, il posto auto con corte comune, sub. 223 e sub. 225, s.a..

**VALORE LOTTO 17 - euro 91.400.00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**- LOTTO 18 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina D, piano T, int. D2, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 51**, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 4,0, superficie 71 m2, rendita 320,20 euro, con corte esclusiva, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 185**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 15 m2, superficie 17 m2, rendita 32,54 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 151**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 8 m2, superficie 9 m2, rendita 21,48 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina D del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, un bagno, due camere ed un giardino in parte pavimentato e recintato accessibile con auto. Esso è in discrete condizioni, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a tre elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Essi sono collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, corte comune e sub. 50, il box auto con spazio comune, sub. 184 e sub. 186, la cantina con corridoio comune, sub. 150 e sub. 152, s.a..

**VALORE LOTTO 18 - euro 87.200.00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**- LOTTO 19 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina D, piano T, int. D3, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 52**, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 2,5, superficie 59 m2, rendita 200,13 euro, con corte esclusiva, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 195**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 15 m2, superficie 17 m2, rendita 32,54 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 152**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 7 m2, superficie 9 m2, rendita 18,80 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina D del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un bagno, una camera ed un giardino in parte pavimentato e recintato accessibile con auto. Esso è in discrete condizioni, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili; sono presenti segni di condensa sulle pareti. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a tre elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Essi sono collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, corte comune e sub. 51, il box auto con spazio comune, sub. 194 e sub. 196, la cantina con corridoio comune, sub. 151 e sub. 153, s.a..

**VALORE LOTTO 19 - euro 74.300.00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**- LOTTO 20 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina D, piano T, int. D4, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 53**, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, superficie 88 m2, rendita 360,23 euro, con corte esclusiva, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 187**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 15 m2, superficie 18 m2, rendita 32,54 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 155**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 7 m2, superficie 8 m2, rendita 18,80 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina D del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, un ripostiglio, un bagno, due camere ed un giardino in parte pavimentato e recintato accessibile con auto. Esso è in discrete condizioni, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a tre elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Essi sono collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, corte comune e sub. 52, il box auto con spazio comune, sub. 186 e sub. 188, la cantina con corridoio comune, sub. 154 e sub. 156, s.a..

**VALORE LOTTO 20 - euro 105.400.00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**- LOTTO 21 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina D, piano T, int. D5, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 54**, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 3,0, superficie 57 m2, rendita 240,15 euro, con corte esclusiva, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 186**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 16 m2, superficie 17 m2, rendita 34,71 euro, da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 156**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 7 m2, superficie 9 m2, rendita 18,80 euro, e da un posto auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 223**, piano T, categoria C/6, classe 7, consistenza 12 m2, superficie 12 m2, rendita 26,03 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina D del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, un bagno, una camera ed una corte esclusiva pavimentata e recintata. Esso è in buono stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' privo di caldaia. Non è dotato di certificazione energetica, non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a tre elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Essi sono collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, corte comune, sub. 53, il box auto con spazio comune, sub 185 e sub. 187, la cantina con corridoio comune, sub. 155 e sub. 157, il posto auto con corte comune, sub. 222 e sub. 224, s.a..

**VALORE LOTTO 21 - euro 75.600.00**



**- LOTTO 22 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento duplex nella Palazzina D, piano 1-2, int. D6, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 55**, piano 1-2, categoria A/2, classe 3, vani 4,0, superficie 80 m2, rendita 320,20 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 179**, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza 33 m2, superficie 35 m2, rendita 35,79 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 153**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 7 m2, superficie 8 m2, rendita 18,80 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina D del complesso residenziale "Parco delle Lune", è di tipologia duplex ed è costituito da un pranzo-soggiorno, una cucina, un bagno, un balcone e, al livello superiore mansardato, con accesso con scala interna, da tre camere da letto e un bagno, abusivamente ricavati da tre locali accessori e da un locale idrico, un balcone e un disimpegno. Esso è in buono stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il piano mansardato ha subito un cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale, il tutto senza titolo abilitativo edilizio. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a tre elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina e il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale a due lati e sub. 56, il box auto con spazio comune, sub. 178 e sub. 180, la cantina con corridoio comune, sub. 152 e sub. 154, s.a..

 **VALORE LOTTO 22 - euro 102.600,00**

 **ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

**- LOTTO 23 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento duplex nella Palazzina D, piano 1-2, int. D8, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 57**, piano 1-2, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, superficie 71 m2, rendita 280,18 euro e da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 180**, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza 33 m2, superficie 35 m2, rendita 35,79 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina D del complesso residenziale "Parco delle Lune", è di tipologia duplex ed è costituito da un pranzo-soggiorno, una cucina, un bagno, un balcone e, al livello superiore mansardato, con accesso con scala interna, da due camere da letto e un bagno, abusivamente ricavati da due locali accessori e da un locale idrico, e un disimpegno. Esso è in sufficiente stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. manca di caldaia e alcuni radiatori. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il piano mansardato ha subito un cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale, il tutto senza titolo abilitativo edilizio. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a tre elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. Il box auto ha finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, sub. 56 e sub. 58, il box auto con spazio comune, sub. 161 e sub. 179, s.a..

**VALORE LOTTO 23 - euro 90.200.00**



**- LOTTO 24 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento duplex nella Palazzina D, piano 1-2, int. D9, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 58**, piano 1-2, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, superficie 69 m2, rendita 280,18 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 181**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 25 m2, superficie 26 m2, rendita 54,23 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 157**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 7 m2, superficie 9 m2, rendita 18,80 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina D del complesso residenziale "Parco delle Lune", è di tipologia duplex ed è costituito da un pranzo-soggiorno, una cucina, un bagno, un balcone e, al livello superiore mansardato, con accesso con scala interna, da due camere da letto e un bagno, abusivamente ricavati da due locali accessori e da un locale idrico, e un corridoio. Esso è in buono stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il piano mansardato ha subito un cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale, il tutto senza titolo abilitativo edilizio. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a tre elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina e il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, sub. 57 e sub. 59, il box auto con spazio comune, sub. 160 e sub. 182, la cantina con corridoio comune, sub. 156 e sub. 158, s.a..

**VALORE LOTTO 24 - euro 86.400,00**





**- LOTTO 25 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento duplex nella Palazzina D, piano 1-2, int. D10, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 59**, piano 1-2, categoria A/2, classe 3, vani 4,0, superficie 89 m2, rendita 320,20 euro, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 182**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 25 m2, superficie 26 m2, rendita 54,23 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 160**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 8 m2, superficie 9 m2, rendita 21,48 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina D del complesso residenziale "Parco delle Lune", è di tipologia duplex ed è costituito da un pranzo-soggiorno, una cucina, un disimpegno, un bagno, due balconi e, al livello superiore mansardato, con accesso con scala interna, da due camere da letto e un bagno, abusivamente ricavati da due locali accessori e da un locale idrico, e un disimpegno. Esso è in buono stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il piano mansardato ha subito un cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale, il tutto senza titolo abilitativo edilizio. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a tre elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina e il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, sub. 58 e sub. 60, il box auto con spazio comune, sub. 158 e sub. 181, la cantina con corridoio comune a due lati e sub. 181, s.a..

**VALORE LOTTO 25 - euro 106.400.00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**- LOTTO 26 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un villino a schiera distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 62**, piano S1-T-1, categoria A/2, classe 3, vani 5,0, superficie 99 m2, rendita 400,25 euro, con corte esclusiva, e da un posto auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 226**, piano T, categoria C/6, classe 7, consistenza 12 m2, superficie 12 m2, rendita 26,03 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della schiera e del complesso. Il villino, ubicato nella schiera dei villini del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito al piano terra da un pranzo-soggiorno, una cucina, un bagno, una scala interna e una corte su due lati, al piano S1 da un ripostiglio, una cantina e un garage, al piano primo mansardato da tre camere e un bagno, abusivamente ricavati da tre locali accessori e da un locale idrico, un ripostiglio e un disimpegno. Esso è in buono stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. Al villino si accede in modo indipendente dalla strada; è presente anche un accesso nella corte esclusiva dal lato della corte comune del complesso. Al garage si accede dal piano S1 mediante una rampa e un tunnel. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il piano mansardato ha subito un cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale, il tutto senza titolo abilitativo edilizio. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato il villino, è a due elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. Nel piano S1 sono presenti infiltrazioni e risalita capillare. Il posto auto è all'esterno nell'area comune attraverso cui si accede ai garage della schiera. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. Il villino confina con viale condominiale a due lati e sub. 63, il posto auto con viale comune a due lati e sub. 227, s.a..



**VALORE LOTTO 26 - euro 122.400,00**



**- LOTTO 27 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un villino a schiera distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 64**, piano S1-T-1, categoria A/2, classe 3, vani 5,0, superficie 102 m2, rendita 400,25 euro, con corte esclusiva, e da un posto auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 227**, piano T, categoria C/6, classe 7, consistenza 12 m2, superficie 12 m2, rendita 26,03 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della schiera e del complesso. Il villino, ubicato nella schiera dei villini del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito al piano terra da un pranzo-soggiorno, una cucina, un bagno, una scala interna e una corte su due lati, al piano S1 da un ripostiglio, una cantina e un garage, al piano primo mansardato da tre camere e un bagno, abusivamente ricavati da tre locali accessori e da un locale idrico, un ripostiglio e un disimpegno. Esso è in buono stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. Al villino si accede in modo indipendente dalla strada; è presente anche un accesso nella corte esclusiva dal lato della corte comune del complesso. Al garage si accede dal piano S1 mediante una rampa e un tunnel. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il piano mansardato ha subito un cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale, il tutto senza titolo abilitativo edilizio. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato il villino, è a due elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. Nel piano S1 sono presenti infiltrazioni e risalita capillare. Il posto auto è all'esterno nell'area comune attraverso cui si accede ai garage della schiera. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. Il villino confina con viale condominiale, sub. 63 e sub. 65, il posto auto con viale comune a due lati e sub. 226, s.a..

**VALORE LOTTO 27 - euro 126.000.00**



**- LOTTO 28 -**

**Per la proprietà** di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un villino a schiera distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 66**, piano S1-T-1, categoria A/2, classe 3, vani 5,0, superficie 98 m2, rendita 400,25 euro, con corte esclusiva, e da un posto auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 225**, piano T, categoria C/6, classe 7, consistenza 12 m2, superficie 12 m2, rendita 26,03 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della schiera e del complesso. Il villino, ubicato nella schiera dei villini del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito al piano terra da un pranzo-soggiorno, una cucina, un bagno, una scala interna e una corte su due lati, al piano S1 da un ripostiglio, una cantina e un garage, al piano primo mansardato da tre camere e un bagno, abusivamente ricavati da tre locali accessori e da un locale idrico, un ripostiglio e un disimpegno. Esso è in sufficiente stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. Al villino si accede in modo indipendente dalla strada; è presente anche un accesso nella corte esclusiva dal lato della corte comune del complesso. Al garage si accede dal piano S1 mediante una rampa e un tunnel. Non è dotato di certificazione energetica, non sono disponibili quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il piano mansardato ha subito un cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale, il tutto senza titolo abilitativo edilizio. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato il villino, è a due elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. Nel piano S1 sono presenti infiltrazioni e risalita capillare, nel piano mansardato segni di condensa; i sanitari sono danneggiati. Il posto auto è all'esterno nell'area comune attraverso cui si accede ai garage della schiera. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. Il villino confina con viale condominiale, sub. 65 e sub. 67, il posto auto con viale comune a due lati e sub. 224, s.a..

**VALORE LOTTO 28 - euro 119.200.00**

