

Tribunale di Frosinone - Sezione EE.II.



PERIZIA DELL'ESPERTO EX ART. 568 C.P.C. ING. NATALE ANTONIO

ESECUZIONE IMMOBILIARE 164/2020 DEL R.G.E. -
RIFORMULAZIONE DEI LOTTI



promossa da

CODICE FISCALE:

contro



INCARICO



All'udienza del 03/02/2021, il sottoscritto Ing. Natale Antonio, con studio in Viale Mazzini, 74 - 03100 - Frosinone (FR), email antonionatale.ing@gmail.com, PEC antonio.natale@ingpec.eu, Tel. 380 32 38 444, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

In data 09/09/2021 il G.E. disponeva la *riformulazione dei Lotti* individuati nella perizia di stima al fine di configurare nuovi Compendi Immobiliari, ognuno dei quali costituito da appartamento e beni accessori o pertinenziali.

Tutto ciò premesso lo scrivente CTU, sulla scorta dell'esatta ubicazione dei beni distribuiti nei tre differenti corpi di fabbrica ed a seguito di indagine esplorativa sul mercato immobiliare di Anagni (*quartiere Ciavattino*) componeva i seguenti lotti funzionali **riducendo a 56 gli originari 116 lotti posti in vendita**.

SCHEMA RIASSUNTIVO E RIFORMULAZIONE DEI LOTTI DESCRIZIONE DEI BENI

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante portone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica.

Il Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, ricomprende inoltre 98 immobili che costituiscono le pertinenze degli appartamenti; nella fattispecie trattasi di *locali deposito (cantine e vani sottotetto), posti auto scoperti, posti auto in autorimessa e tettoie*.



LOTTO 1



Part.	PIANO	SUB	INT. N.	Cat.	Tipologia
787	T	14	Int. 1C	A/2	Abitazione
787	3°	23	S1C	C/2	Deposito
787	S2	47	C1	C/2	Cantina
787	T	12	P8	C/7	P.Auto Scoperto
787	S1	38	P5	C/6	P. auto cop.

BENE N° 1 - APPARTAMENTO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 14, edificio B1, scala C, interno 1C, piano T		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 787, Sub. 14, Categoria A2	SUPERFICIE	98,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, mantenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".		
DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B1--		
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO		
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI		
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero		

IDENTIFICATIVO CORPO	SUPERFICIE CONVENZIONALE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	QUOTA IN VENDITA	TOTALE
Bene N° 1 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del	98,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 156.800,00	100,00%	€ 156.800,00



Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 14, edificio B1, scala C, interno 1C, piano T										Valore di stima:	€ 156.800,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	---------------------

FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	PIANO	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
49	787	23	C2	8	15 mq	37,96 €	3°	€900,00/mq	€ 13.500,00
49	787	47	C2	9	6 mq	17,66 €	S2°	€600,00/mq	€ 3.600,00
49	787	12	C7	1	12 mq	6,20 €	T	€400,00/mq	€ 4.800,00
49	787	38	C6	8	13 mq	41,63 €	S1	€600,00/mq	€ 7.800,00

Valore TOTALE Lotto € 186.500,00

LOTTO 2

Part.	PIANO	SUB	INT. N.	Cat.	Tipologia
787	T	15	Int. 2C	A/2	Abitazione
787	3°	32	S10C	C/2	Deposito
787	S2	48	C2	C/2	Cantina
787	T	9	P11	C/7	P.Auto Scoperto
787	S2	44	P4	C/6	P. auto cop.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO

UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 15, edificio B1, scala C, interno 3C, piano T		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 787, Sub. 15, Categoria A2	SUPERFICIE	70,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, mantenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e		

	smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".
DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B1--
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO
CONTINUITÀ TRASCRIPTIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero

IDENTIFICATIVO CORPO	SUPERFICIE CONVENZIONALE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	QUOTA IN VENDITA	TOTALE
Bene N° 2 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 15, edificio B1, scala C, interno 3C, piano T	70,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 112.000,00	100,00%	€ 112.000,00
Valore di stima:					€ 112.000,00

FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	PIANO	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
49	787	32	C2	8	14 mq	35,43 €	3°	€900,00/mq	€ 12.600,00
49	787	48	C2	9	8 mq	23,55 €	S2°	€600,00/mq	€ 4.800,00
49	787	9	C7	1	11 mq	5,68 €	T	€400,00/mq	€ 4.400,00
49	787	44	C6	8	16 mq	51,23 €	S2	€600,00/mq	€ 12.800,00

Valore TOTALE Lotto € 146.600,00

ASTE GIUDIZIARIE.it



LOTTO 3



<i>Part.</i>	<i>PIANO</i>	<i>SUB</i>	<i>INT. N.</i>	<i>Cat.</i>	<i>Tipologia</i>
787	T	16	Int. 3C	A/2	Abitazione
787	3°	28	S6C	C/2	Deposito
787	S2	56	C10	C/2	Cantina
787	S2	46	P6	C/6	P. auto cop.

<i>BENE N° 3 - APPARTAMENTO</i>			
<i>UBICAZIONE:</i>	Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 16, edificio B1, scala C, interno 3C, piano T		
<i>DIRITTO REALE:</i>	Proprietà	<i>QUOTA</i>	1/1
<i>TIPOLOGIA IMMOBILE:</i>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 787, Sub. 16, Categoria A2	<i>SUPERFICIE</i>	126,00 mq
<i>STATO CONSERVATIVO:</i>	L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, mantenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".		
<i>DESCRIZIONE:</i>	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B1--		
<i>VENDITA SOGGETTA A IVA:</i>	NO		
<i>CONTINUITÀ TRASCRIPTIONI EX ART. 2650 C.C.:</i>	SI		
<i>STATO DI OCCUPAZIONE:</i>	Libero		

<i>IDENTIFICATIVO CORPO</i>	<i>SUPERFICIE CONVENZIONALE</i>	<i>VALORE UNITARIO</i>	<i>VALORE COMPLESSIVO</i>	<i>QUOTA IN VENDITA</i>	<i>TOTALE</i>
Bene N° 3 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino -	126,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 201.600,00	100,00%	€ 201.600,00



Palazzina B1 - P 787 Sub 16, edificio B1, scala C, interno 3C, piano T					Valore di stima:	€ 201.600,00
---	--	--	--	--	-------------------------	---------------------

FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	PIANO	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
49	787	28	C2	8	25 mq	63,27 €	3°	€900,00/mq	€ 22.500,00
49	787	56	C2	9	9 mq	26,49 €	S2°	€600,00/mq	€ 5.400,00
49	787	46	C6	8	14 mq	44,83 €	S2	€600,00/mq	€ 8.400,00

Valore TOTALE Lotto € 237.900,00

LOTTO 4

Part.	PIANO	SUB	INT. N.	Cat.	Tipologia
787	1°	19	Int. 6C	A/2	Abitazione
787	3°	30	S8C	C/2	Deposito
787	S2	52	C6	C/2	Cantina
787	T	13	P7	C/7	P.Auto Scoperto
787	S2	42	P2	C/6	P. auto cop.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 19, edificio B1, scala C, interno 6C, piano 1		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 787, Sub. 19, Categoria A2	SUPERFICIE	116,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, mantenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".		

DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B1--
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO
CONTINUITA TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero

IDENTIFICATIVO CORPO	SUPERFICIE CONVENZIONALE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	QUOTA IN VENDITA	TOTALE
Bene N° 5 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 19, edificio B1, scala C, interno 6C, piano 1	116,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 185.600,00	100,00%	€ 185.600,00
Valore di stima:					€ 185.600,00

FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	PIANO	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
49	787	30	C2	8	21 mq	53,14 €	3°	€900,00/mq	€ 18.900,00
49	787	52	C2	9	8 mq	23,55 €	S2°	€600,00/mq	€ 4.800,00
49	787	13	C7	1	12 mq	5,68 €	T	€400,00/mq	€ 4.800,00
49	787	42	C6	8	14 mq	44,83 €	S2	€600,00/mq	€ 8.400,00

Valore TOTALE Lotto € 222.500,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 5



Part.	PIANO	SUB	INT. N.	Cat.	Tipologia
787	T	58	Int. 1D	A/2	Abitazione
787	S1	74	C2	C/2	Cantina
787	T	3	P1	C/7	P.Auto Scoperto
787	S1	84	P1	C/6	P. auto cop.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 58, edificio B2, scala D, interno 1D, piano T		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 787, Sub. 58, Categoria A2	SUPERFICIE	98,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, mantenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".		
DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B2--		
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO		
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI		
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero		

IDENTIFICATIVO CORPO	SUPERFICIE CONVENZIONALE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	QUOTA IN VENDITA	TOTALE
Bene N° 6 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino -	98,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 156.800,00	100,00%	€ 156.800,00



	smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".
DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B2--
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero

IDENTIFICATIVO CORPO	SUPERFICIE CONVENZIONALE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	QUOTA IN VENDITA	TOTALE
Bene N° 7 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 60, edificio B2, scala D, interno 3D, piano T	116,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 185.600,00	100,00%	€ 185.600,00
Valore di stima:					€ 185.600,00

FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	PIANO	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
49	787	72	C2	8	14 mq	35,43 €	3°	€900,00/mq	€ 12.600,00
49	787	86	C2	9	8 mq	23,55 €	S2°	€600,00/mq	€ 4.800,00
49	787	6	C7	1	12 mq	6,20 €	T	€400,00/mq	€ 4.800,00
49	787	78	C6	8	13 mq	41,63 €	S1	€600,00/mq	€ 7.800,00

Valore TOTALE Lotto € 215.600,00

ASTE GIUDIZIARIE.it



LOTTO 7



Part.	PIANO	SUB	INT. N.	Cat.	Tipologia
787	1°	61	Int. 4D	A/2	Abitazione
787	3°	71	S6D	C/2	Deposito
787	S2	89	C2	C/2	Cantina
787	T	4	P2	C/7	P.Auto Scoperto
787	S2	96	P2	C/6	P. auto cop.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 61, edificio B2, scala D, interno 4D, piano 1		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 787, Sub. 61, Categoria A2	SUPERFICIE	94,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, mantenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".		
DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B2--		
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO		
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI		
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero		

IDENTIFICATIVO CORPO	SUPERFICIE CONVENZIONALE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	QUOTA IN VENDITA	TOTALE
Bene N° 8 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del	94,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 150.400,00	100,00%	€ 150.400,00



Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 61, edificio B2, scala D, interno 4D, piano 1										
									Valore di stima:	€ 150.400,00

FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	PIANO	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
49	787	71	C2	8	14 mq	35,43 €	3°	€900,00/mq	€ 12.600,00
49	787	89	C2	9	8 mq	23,55 €	S2°	€600,00/mq	€ 4.800,00
49	787	4	C7	1	13 mq	6,71 €	T	€400,00/mq	€ 5.200,00
49	787	96	C6	8	14 mq	44,83 €	S2	€600,00/mq	€ 8.400,00

Valore TOTALE Lotto € 181.400,00

LOTTO 8

Part.	PIANO	SUB	INT. N.	Cat.	Tipologia
787	1°	63	Int. 6D	A/2	Abitazione
787	3°	69	S4D	C/2	Deposito
787	S1	75	C3	C/2	Cantina
787	T	5	P3	C/7	P.Auto Scoperto
787	S1	97	P9	C/6	P. auto cop.

<i>BENE N° 10 - APPARTAMENTO</i>			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 63, edificio B2, scala D, interno 6D, piano 1		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 787, Sub. 63, Categoria A2	SUPERFICIE	116,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, mantenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze		

	primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".
DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B2--
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO
CONTINUITÀ TRASCRIPTIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero

IDENTIFICATIVO CORPO	SUPERFICIE CONVENZIONALE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	QUOTA IN VENDITA	TOTALE
Bene N° 10 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 63, edificio B2, scala D, interno 6D, piano 1	116,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 185.600,00	100,00%	€ 185.600,00
Valore di stima:					€ 185.600,00

FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	PIANO	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
49	787	69	C2	8	17 mq	43,02 €	3°	€900,00/mq	€ 15.300,00
49	787	75	C2	9	6 mq	17,66 €	S1°	€600,00/mq	€ 3.600,00
49	787	5	C7	1	13 mq	6,71 €	T	€400,00/mq	€ 5.200,00
49	787	97	C6	8	19 mq	60,84 €	S1	€600,00/mq	€ 11.400,00

Valore TOTALE Lotto € 221.100,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 9



<i>Part.</i>	<i>PIANO</i>	<i>SUB</i>	<i>INT. N.</i>	<i>Cat.</i>	<i>Tipologia</i>
787	2°	102	Int. 8D	A/2	Abitazione
787	3°	100	S3D	C/2	Deposito
787	S2	88	C3	C/2	Cantina
787	T	8	P6	C/7	P.Auto Scoperto
787	S2	90	P1	C/6	P. auto cop.

<i>BENE N° 11 - APPARTAMENTO</i>			
<i>UBICAZIONE:</i>	Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 102, edificio B2, scala D, interno 8D, piano 2		
<i>DIRITTO REALE:</i>	Proprietà	<i>QUOTA</i>	1/1
<i>TIPOLOGIA IMMOBILE:</i>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 787, Sub. 102, Categoria A2	<i>SUPERFICIE</i>	52,00 mq
<i>STATO CONSERVATIVO:</i>	L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, mantenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".		
<i>DESCRIZIONE:</i>	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B2--		
<i>VENDITA SOGGETTA A IVA:</i>	NO		
<i>CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:</i>	SI		
<i>STATO DI OCCUPAZIONE:</i>	Libero		

<i>IDENTIFICATIVO CORPO</i>	<i>SUPERFICIE CONVENZIONALE</i>	<i>VALORE UNITARIO</i>	<i>VALORE COMPLESSIVO</i>	<i>QUOTA IN VENDITA</i>	<i>TOTALE</i>
Bene N° 11 - Appartamento	52,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 83.200,00	100,00%	€ 83.200,00



Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 102, edificio B2, scala D, interno 8D, piano 2									
Valore di stima:									€ 83.200,00

FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	PIANO	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
49	787	100	C2	8	39 mq	114,81 €	3°	€900,00/mq	€ 35.100,00
49	787	88	C2	9	8 mq	23,55 €	S2°	€600,00/mq	€ 4.800,00
49	787	8	C7	1	12 mq	6,20 €	T	€400,00/mq	€ 4.800,00
49	787	90	C6	8	14 mq	44,83 €	S2	€600,00/mq	€ 8.400,00

Valore TOTALE Lotto € 136.300,00

LOTTO 10

Part.	PIANO	SUB	INT. N.	Cat.	Tipologia
719	T	6	Int. 1A	A/2	Abitazione
719	3°	26	S9A	C/2	Deposito
719	S1	48	C4A	C/2	Cantina
719	S1	49	P6A	C/6	P. Auto

BENE N° 12 - APPARTAMENTO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A1 - P 719 Sub 6, edificio A1, scala A1, piano T		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 719, Sub. 6, Categoria A2	SUPERFICIE	90,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, mantenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e		



	smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".
DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --A1--
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero

IDENTIFICATIVO CORPO	SUPERFICIE CONVENZIONALE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	QUOTA IN VENDITA	TOTALE
Bene N° 12 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A1 - P 719 Sub 6, edificio A1, scala A1, piano T	90,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 144.000,00	100,00%	€ 144.000,00
Valore di stima:					€ 144.000,00

FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	PIANO	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
49	719	26	C2	8	15 mq	37,96 €	3°	€900,00/mq	€ 13.500,00
49	719	48	C2	8	9 mq	26,49 €	S1°	€600,00/mq	€ 5.400,00
49	719	49	C6	8	10 mq	32,02 €	S1°	€500,00/mq	€ 5.000,00

Valore TOTALE Lotto € 167.900,00

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



LOTTO 11



<i>Part.</i>	<i>PIANO</i>	<i>SUB</i>	<i>INT. N.</i>	<i>Cat.</i>	<i>Tipologia</i>
719	T	7	Int. 1B	A/2	Abitazione
719	3°	34	S1B	C/2	Deposito
719	S1	67	C4B	C/2	Cantina
719	S1	69	P4B	C/6	P. Auto

<i>BENE N° 13 - APPARTAMENTO</i>			
<i>UBICAZIONE:</i>	Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 7, edificio A2, scala A2, piano T		
<i>DIRITTO REALE:</i>	Proprietà	<i>QUOTA</i>	1/1
<i>TIPOLOGIA IMMOBILE:</i>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 719, Sub. 7, Categoria A2	<i>SUPERFICIE</i>	89,00 mq
<i>STATO CONSERVATIVO:</i>	L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, mantenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".		
<i>DESCRIZIONE:</i>	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --A2--		
<i>VENDITA SOGGETTA A IVA:</i>	NO		
<i>CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:</i>	SI		
<i>STATO DI OCCUPAZIONE:</i>	Libero		

<i>IDENTIFICATIVO CORPO</i>	<i>SUPERFICIE CONVENZIONALE</i>	<i>VALORE UNITARIO</i>	<i>VALORE COMPLESSIVO</i>	<i>QUOTA IN VENDITA</i>	<i>TOTALE</i>
Bene N° 13 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino -	89,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 142.400,00	100,00%	€ 142.400,00



	immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --A2--
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO
CONTINUITA' TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero

IDENTIFICATIVO CORPO	SUPERFICIE CONVENZIONALE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	QUOTA IN VENDITA	TOTALE
Bene N° 14 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 9, edificio A2, scala A2, piano T	118,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 188.800,00	100,00%	€ 188.800,00
Valore di stima:					€ 188.800,00

FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	PIANO	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
49	719	41	C2	8	20 mq	50,61 €	3°	€900,00/mq	€ 18.000,00
49	719	70	C2	8	8 mq	45,55 €	S1°	€600,00/mq	€ 4.800,00
49	719	71	C6	8	10 mq	32,02 €	S1°	€500,00/mq	€ 5.000,00

Valore TOTALE Lotto € 216.600,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 13



<i>Part.</i>	<i>PIANO</i>	<i>SUB</i>	<i>INT. N.</i>	<i>Cat.</i>	<i>Tipologia</i>
719	1°	15	Int. 6B	A/2	Abitazione
719	3°	38	S5B	C/2	Deposito
719	S1	61	C1B	C/2	Cantina
719	S1	63	P1B	C/6	P. Auto

<i>BENE N° 15 - APPARTAMENTO</i>			
<i>UBICAZIONE:</i>	Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 15, edificio A2, scala A2, piano 1		
<i>DIRITTO REALE:</i>	Proprietà	<i>QUOTA</i>	1/1
<i>TIPOLOGIA IMMOBILE:</i>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 719, Sub. 15, Categoria A2	<i>SUPERFICIE</i>	117,00 mq
<i>STATO CONSERVATIVO:</i>	L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, mantenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".		
<i>DESCRIZIONE:</i>	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --A2--		
<i>VENDITA SOGGETTA A IVA:</i>	NO		
<i>CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:</i>	SI		
<i>STATO DI OCCUPAZIONE:</i>	Libero		

<i>IDENTIFICATIVO CORPO</i>	<i>SUPERFICIE CONVENZIONALE</i>	<i>VALORE UNITARIO</i>	<i>VALORE COMPLESSIVO</i>	<i>QUOTA IN VENDITA</i>	<i>TOTALE</i>
Bene N° 15 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino -	117,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 187.200,00	100,00%	€ 187.200,00



Palazzina A2 - P 719 Sub 15, edificio A2, scala A2, piano 1									
									Valore di stima: € 187.200,00

FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	PIANO	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
49	719	38	C2	8	25 mq	63,27 €	3°	€900,00/mq	€ 22.500,00
49	719	61	C2	8	13 mq	38,27 €	S1°	€600,00/mq	€ 7.800,00
49	719	63	C6	8	9 mq	28,82 €	S1°	€500,00/mq	€ 4.500,00

Valore TOTALE Lotto € 222.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOCALI DEPOSITO

LOTTE	FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	PIANO	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
14	49	719	22	C2	8	18 mq	45,55 €	3°	€900,00/mq	€ 16.200,00
15	49	719	23	C2	8	21 mq	53,14 €	3°	€900,00/mq	€ 18.900,00
16	49	719	28	C2	8	17 mq	43,02 €	3°	€900,00/mq	€ 15.300,00
17	49	719	29	C2	8	16 mq	40,49 €	3°	€900,00/mq	€ 14.400,00
18	49	719	30	C2	8	29 mq	73,39 €	3°	€900,00/mq	€ 26.100,00
19	49	719	31	C2	8	18 mq	45,55 €	3°	€900,00/mq	€ 16.200,00
20	49	719	32	C2	8	18 mq	45,55 €	3°	€900,00/mq	€ 16.200,00
21	49	719	35	C2	8	17 mq	43,02 €	3°	€900,00/mq	€ 15.300,00
22	49	719	40	C2	8	17 mq	43,02 €	3°	€900,00/mq	€ 15.300,00
23	49	719	56	C2	8	15 mq	44,16 €	S1°	€600,00/mq	€ 9.000,00
24	49	719	65	C2	8	10 mq	29,44 €	S1°	€600,00/mq	€ 6.000,00
25	49	719	77	C2	8	16 mq	47,10 €	S1°	€600,00/mq	€ 9.600,00
26	49	719	36	C2	8	25 mq	63,27€	3°	€900,00/mq	€ 22.500,00
27	49	787	26	C2	8	18 mq	45,55 €	3°	€900,00/mq	€ 16.200,00
28	49	787	29	C2	8	19 mq	48,08 €	3°	€900,00/mq	€ 17.100,00
29	49	787	49	C2	9	11 mq	32,38 €	S2°	€600,00/mq	€ 6.600,00
30	49	787	50	C2	9	10 mq	29,44 €	S2°	€600,00/mq	€ 6.000,00
31	49	787	51	C2	9	9 mq	26,49 €	S2°	€600,00/mq	€ 5.400,00
32	49	787	53	C2	9	8 mq	23,55 €	S2°	€600,00/mq	€ 4.800,00
33	49	787	54	C2	9	9 mq	37,96 €	S2°	€600,00/mq	€ 5.400,00
34	49	787	55	C2	9	8 mq	37,96 €	S2°	€600,00/mq	€ 4.800,00



									q	
35	49	787	76	C2	9	5 mq	14,72 €	S1°	€600,00/m q	€ 3.500,00
36	49	787	85	C2	9	11 mq	32,38 €	S2°	€600,00/m q	€ 6.600,00
37	49	787	87	C2	9	7 mq	20,61 €	S2°	€600,00/m q	€ 4.200,00
38	49	787	27	C2	8	23 mq	58,20 €	3°	€900,00/m q	€ 20.700,00

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

LOCALI POSTO AUTO

LOTTE	FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	PIANO	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO
39	49	787	103	C6	8	14 mq	44,83 €	S1	€600,00/m q	€ 8.400,00
40	49	787	35	C6	8	11 mq	35,22 €	S1	€600,00/m q	€ 6.600,00
41	49	787	36	C6	8	29 mq	92,86 €	S1	€600,00/m q	€ 4.800,00
42	49	787	41	C6	8	13 mq	41,63 €	S2	€600,00/m q	€ 7.800,00
43	49	787	45	C6	8	14 mq	44,83 €	S2	€600,00/m q	€ 8.400,00
44	49	787	77	C6	8	14 mq	44,83 €	S1	€600,00/m q	€ 8.400,00
45	49	787	79	C6	8	14 mq	44,83 €	S1	€600,00/m q	€ 8.400,00
46	49	787	80	C6	8	3 mq	9,61 €	S1	€600,00/m q	€ 1.800,00
47	49	787	81	C6	8	2 mq	6,40 €	S1	€600,00/m q	€ 1.200,00
48	49	787	82	C6	8	15 mq	48,03 €	S1	€600,00/m q	€ 9.000,00
49	49	787	91	C6	8	6 mq	19,213 €	S2	€600,00/m q	€ 3.600,00
50	49	787	92	C6	8	2 mq	6,40 €	S2	€600,00/m q	€ 1.200,00
51	49	787	93	C6	8	2 mq	6,40 €	S2	€600,00/m q	€ 1.200,00



								q		
52	49	787	94	C6	8	10 mq	32,02 €	S2	€600,00/m q	€ 6.000,00
53	49	787	95	C6	8	14 mq	44,83 €	S2	€600,00/m q	€ 8.400,00
54	49	787	98	C6	8	16 mq	51,23 €	S1	€600,00/m q	€ 9.600,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 55 - TERRENI

BENE N° 17 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 317	SUPERFICIE	1130,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		
DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimità' del Compendio Immobiliare.		
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO		
CONTINUITÀ TRASCRIPTIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI		
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero		

BENE N° 18 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 716, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	555,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		



DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero

BENE N° 19 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F.49 Part. 506		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 506, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	1438,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		
DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.		
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO		
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI		
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero		

BENE N° 20 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F.49 Part. 723		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 723, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	420,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		



DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero

BENE N° 21 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F.49 Part. 729		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 729, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	675,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		
DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.		
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO		
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI		
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero		

BENE N° 22 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F.49 Part. 731		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 731, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	667,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		



DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimità del Compendio Immobiliare.
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero

BENE N° 23 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F.49 Part. 717		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 717, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	217,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		
DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimità del Compendio Immobiliare.		
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO		
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI		
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero		

BENE N° 24 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F.49 Part. 786		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 786, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	28,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		



DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimità del Compendio Immobiliare.
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero

BENE N° 25 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F.49 Part. 811		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 811, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	56,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		
DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimità del Compendio Immobiliare.		
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO		
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI		
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero		

BENE N° 26 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F.49 Part. 813		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 813, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	583,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		



DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero

BENE N° 27 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F.49 Part. 814		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 814, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	79,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		
DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.		
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO		
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI		
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero		

BENE N° 28 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F.49 Part. 815		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 815, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	38,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		



DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.		
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO		
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI		
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero		

BENE N° 29 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F.49 Part. 816		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 816, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	60,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		
DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.		
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO		
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI		
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero		

BENE N° 30 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F.49 Part. 824		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 824, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	289,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		



DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.		
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO		
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI		
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero		

BENE N° 31 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F.49 Part. 825		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 824, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	266,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		
DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.		
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO		
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI		
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero		

BENE N° 32 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F.49 Part. 810		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 810, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	309,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		



DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.		
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO		
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI		
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero		

BENE N° 33 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F.49 Part. 828		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 828, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	365,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		
DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.		
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO		
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI		
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero		

BENE N° 34 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F.49 Part. 833		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 833, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	56,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		



DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.		
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO		
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI		
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero		

BENE N° 35 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F.49 Part. 842		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 842, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	710,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		
DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.		
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO		
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI		
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero		

BENE N° 36 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F.49 Part. 843		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 843, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	127,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		



DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero

BENE N° 37 - TERRENO			
UBICAZIONE:	Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827		
DIRITTO REALE:	Proprietà	QUOTA	1/1
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 827, Qualità Seminativo arborato	SUPERFICIE	100,00 mq
STATO CONSERVATIVO:	Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.		
DESCRIZIONE:	Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.		
VENDITA SOGGETTA A IVA:	NO		
CONTINUITÀ TRASCRIZIONI EX ART. 2650 C.C.:	SI		
STATO DI OCCUPAZIONE:	Libero		

IDENTIFICATIVO CORPO	SUPERFICIE CONVENZIONALE	VALORE UNITARIO	VALORE COMPLESSIVO	QUOTA IN VENDITA	TOTALE
Bene N° 17 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317	1130,00 mq	13,00 €/mq	€ 1.469,00	100,00%	€ 1.469,00
Bene N° 18 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716	555,00 mq	1,30 €/mq	€ 721,50	100,00%	€ 721,50



Bene N° 19 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506	1438,00 mq	1,30 €/mq	€ 1.869,40	100,00%	€ 1.869,40
Bene N° 20 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723	420,00 mq	1,30 €/mq	€ 546,00	100,00%	€ 546,00
Bene N° 21 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729	675,00 mq	1,30 €/mq	€ 877,50	100,00%	€ 877,50
Bene N° 22 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731	667,00 mq	1,30 €/mq	€ 867,10	100,00%	€ 867,10
Bene N° 23 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717	217,00 mq	1,30 €/mq	€ 282,10	100,00%	€ 282,10
Bene N° 24 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786	28,00 mq	1,30 €/mq	€ 36,40	100,00%	€ 36,40
Bene N° 25 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811	56,00 mq	1,30 €/mq	€ 72,80	100,00%	€ 72,80
Bene N° 26 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813	583,00 mq	1,30 €/mq	€ 757,90	100,00%	€ 757,90
Bene N° 27 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814	79,00 mq	1,30 €/mq	€ 102,70	100,00%	€ 102,70
Bene N° 28 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815	38,00 mq	1,30 €/mq	€ 49,40	100,00%	€ 49,40
Bene N° 29 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816	60,00 mq	1,30 €/mq	€ 78,00	100,00%	€ 78,00
Bene N° 30 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824	289,00 mq	1,30 €/mq	€ 375,70	100,00%	€ 375,70
Bene N° 31 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825	266,00 mq	1,30 €/mq	€ 345,80	100,00%	€ 345,80
Bene N° 32 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810	309,00 mq	1,30 €/mq	€ 401,70	100,00%	€ 401,70



Bene N° 33 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828	365,00 mq	1,30 €/mq	€ 474,50	100,00%	€ 474,50
Bene N° 34 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833	56,00 mq	1,30 €/mq	€ 72,80	100,00%	€ 72,80
Bene N° 35 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842	710,00 mq	1,30 €/mq	€ 923,00	100,00%	€ 923,00
Bene N° 36 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843	127,00 mq	1,30 €/mq	€ 165,10	100,00%	€ 165,10
Bene N° 37 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827	100,00 mq	1,30 €/mq	€ 130,00	100,00%	€ 130,00
Valore di stima:					€ 10.618,40

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



IMMOBILI OGGETTO DI RINUNCIA AGLI ATTI DELL'ESECUZIONE da parte di tutti i Creditori della Procedura muniti di titolo esecutivo.

In relazione ai beni pignorati oggetto della presente Procedura Esecutiva, con Ordinanza del Giudice dell'Esecuzione Dr.ssa Simona Di Nicola del 03/07/2021 veniva dichiarata l'estinzione parziale della procedura stessa LIMITATAMENTE ai seguenti beni immobili siti nel Comune di Anagni (FR), Via del Ciavattino, censiti presso il N.C.E.U, come segue:

- **foglio 49, part. 787, sub 18**; (lotto 4)
- **foglio 49, part. 787, sub 31**; (lotto 48)
- **foglio 49, part. 787, sub 34**; (lotto 50)
- **foglio 49, part. 787, sub 40**; (lotto 94)
- **foglio 49, part. 787, sub 7**; (lotto 87)
- **foglio 49, part. 719, sub 20**; (lotto 16)
- **foglio 49, part. 719, sub 37**; (lotto 29)
- **foglio 49, part. 719, sub. 66**; (lotto 37)
- **foglio 49, part. 719, sub 68**, (lotto 77)

Ancora, in data 01/08/2021, con Ordinanza del Giudice dell'Esecuzione Dr.ssa Simona Di Nicola veniva dichiarata l'estinzione parziale della procedura stessa LIMITATAMENTE ai seguenti beni immobili siti nel Comune di Anagni (FR), Via del Ciavattino, censiti presso il N.C.E.U, come segue:



- Foglio 49, p.lla 787, sub 62, (lotto 9)
- Foglio 49, p.lla 787, sub. 67, (lotto 61)
- Foglio 49, p.lla 787, sub. 73, (lotto 65)
- Foglio 49, p.lla 787, sub. 83, (lotto 106)
- Foglio 49, p.lla 787, sub. 11; (lotto 80)



Con verbale di Riconsegna Chiavi redatto dal Custode Avv. Debora Fiore in data 07/07/2021 e successivo verbale di Riconsegna Chiavi del 04/08/2021, venivano riconsegnati i beni immobili sopra elencati al Debitore Esecutato. Il sottoscritto Esperto Estimatore procedeva, pertanto, all'estromissione dei beni oggetto di rinuncia dall'elenco degli immobili posti in vendita in Bando d'Asta.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la presente riformulazione dei Lotti presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Frosinone, li 20/01/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Natale Antonio

