TRIBUNALE DI FROSINONE

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Natale Antonio, nell'Esecuzione Immobiliare 164/2020 del R.G.E.

promossa da

...omissis...

contro

...omissis...

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

SOM.

Incarico 28

Premessa 28

Descrizione 30

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 14, edificio B1, scala C, interno 1C, piano T 30

Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 15, edificio B1, scala C, interno 3C, piano T 30

Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 16, edificio B1, scala C, interno 3C, piano T 31

Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 18, edificio B1, scala C, interno 5C, piano 1 31

Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 19, edificio B1, scala C, interno 6C, piano 1 32

Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 58, edificio B2, scala D, interno 1D, piano T 32

Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 60, edificio B2, scala D, interno 3D, piano T 33

Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 61, edificio B2, scala D, interno 4D, piano 1 33

Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 62, edificio B2, scala D, interno 5D, piano 1 34

Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 63, edificio B2, scala D, interno 6D, piano 1 34

Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 102, edificio B2, scala D, interno 8D, piano 2 35

Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A1 - P 719 Sub 6, edificio A1, scala A1, piano T 35

Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 7, edificio A2, scala A2, piano T 36

Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 9, edificio A2, scala A2, piano T 36

Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 15, edificio A2, scala A2, piano 1 37

Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 20, edificio A2, scala A2, piano 2 37

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317 38

Bene N° 18 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716 38

Bene N° 19 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506 38

Bene N° 20 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723 39

Bene N° 21 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729 39

Bene N° 22 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731 39

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Bene N° 23 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717 ... 40
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786 ... 40
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811 ... 40
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813 ... 41
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814 ... 41
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815 ... 41
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816 ... 42
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824 ... 42
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825 ... 42
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810 ... 43
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828 ... 43
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833 ... 43
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842 ... 44
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843 ... 44
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827 ... 44
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 756 ... 45
Lotto 1 ... 45
Completezza documentazione ex art. 567 ... 45
Titolarità ... 45
Confini ... 46
Consistenza ... 46
Cronistoria Dati Catastali ... 46
Dati Catastali ... 47
Precisazioni ... 48
Patti ... 48
Stato conservativo ... 48
Parti Comuni ... 48
Servitù, censo, livello, usi civici ... 48
Caratteristiche costruttive prevalenti ... 49
Stato di occupazione ... 49
Provenienze Ventennali ... 50
Formalità pregiudizievoli ... 52
Normativa urbanistica ... 52
Regolarità edilizia ... 53
Vincoli od oneri condominiali ... 53
Lotto 2 ... 54
Completezza documentazione ex art. 567 ... 54
Titolarità ... 54

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Confini 54
Consistenza 55
Cronistoria Dati Catastali 55
Dati Catastali 56
Precisazioni 57
Patti 57
Stato conservativo 57
Parti Comuni 57
Servitù, censo, livello, usi civici 58
Caratteristiche costruttive prevalenti 58
Stato di occupazione 58
Provenienze Ventennali ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Formalità pregiudizievoli 59
Normativa urbanistica 61
Regolarità edilizia 62
Vincoli od oneri condominiali 62
Lotto 3 63
Completezza documentazione ex art. 567 63
Titolarità 63
Confini 63
Consistenza 64
Cronistoria Dati Catastali 64
Dati Catastali 65
Precisazioni 66
Patti 66
Stato conservativo 66
Parti Comuni 66
Servitù, censo, livello, usi civici 66
Caratteristiche costruttive prevalenti 67
Stato di occupazione 67
Provenienze Ventennali ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Formalità pregiudizievoli 70
Normativa urbanistica 70
Regolarità edilizia 71
Vincoli od oneri condominiali 71
Lotto 4 72
Completezza documentazione ex art. 567 72
Titolarità 72

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Confini 72
Consistenza 73
Cronistoria Dati Catastali 73
Dati Catastali 74
Precisazioni 75
Patti 75
Stato conservativo 75
Parti Comuni 75
Servitù, censo, livello, usi civici 75
Caratteristiche costruttive prevalenti 76
Stato di occupazione 76
Provenienze Ventennali ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Formalità pregiudizievoli 79
Normativa urbanistica 80
Regolarità edilizia 80
Vincoli od oneri condominiali 80
Lotto 5 81
Completezza documentazione ex art. 567 81
Titolarità 81
Confini 81
Consistenza 82
Cronistoria Dati Catastali 82
Dati Catastali 83
Precisazioni 84
Patti 84
Stato conservativo 84
Parti Comuni 84
Servitù, censo, livello, usi civici 84
Caratteristiche costruttive prevalenti 85
Stato di occupazione 85
Provenienze Ventennali ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Formalità pregiudizievoli 88
Normativa urbanistica 89
Regolarità edilizia 89
Vincoli od oneri condominiali 89
Lotto 6 90
Completezza documentazione ex art. 567 90
Titolarità 90

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Confini 90
Consistenza 91
Cronistoria Dati Catastali 91
Dati Catastali 92
Precisazioni 93
Patti 93
Stato conservativo 93
Parti Comuni 93
Servitù, censo, livello, usi civici 93
Caratteristiche costruttive prevalenti 94
Stato di occupazione 94
Provenienze Ventennali ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Formalità pregiudizievoli 97
Normativa urbanistica 98
Regolarità edilizia 98
Vincoli od oneri condominiali 98
Lotto 7 99
Completezza documentazione ex art. 567 99
Titolarità 99
Confini 99
Consistenza 100
Cronistoria Dati Catastali 100
Dati Catastali 101
Precisazioni 102
Patti 102
Stato conservativo 102
Parti Comuni 102
Servitù, censo, livello, usi civici 102
Caratteristiche costruttive prevalenti 103
Stato di occupazione 103
Provenienze Ventennali ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Formalità pregiudizievoli 106
Normativa urbanistica 107
Regolarità edilizia 107
Vincoli od oneri condominiali 107
Lotto 8 108
Completezza documentazione ex art. 567 108
Titolarità 108

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Confini 108
Consistenza 109
Cronistoria Dati Catastali 109
Dati Catastali 110
Precisazioni 111
Patti 111
Stato conservativo 111
Parti Comuni 111
Servitù, censo, livello, usi civici 111
Caratteristiche costruttive prevalenti 112
Stato di occupazione 112
Provenienze Ventennali ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Formalità pregiudizievoli 115
Normativa urbanistica 116
Regolarità edilizia 116
Vincoli od oneri condominiali 116
Lotto 9 117
Completezza documentazione ex art. 567 117
Titolarità 117
Confini 117
Consistenza 118
Cronistoria Dati Catastali 118
Dati Catastali 119
Precisazioni 120
Patti 120
Stato conservativo 120
Parti Comuni 120
Servitù, censo, livello, usi civici 120
Caratteristiche costruttive prevalenti 121
Stato di occupazione 121
Provenienze Ventennali ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Formalità pregiudizievoli 124
Normativa urbanistica 125
Regolarità edilizia 125
Vincoli od oneri condominiali 125
Lotto 10 126
Completezza documentazione ex art. 567 126
Titolarità 126

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Confini 126
Consistenza 127
Cronistoria Dati Catastali 127
Dati Catastali 128
Precisazioni 129
Patti 129
Stato conservativo 129
Parti Comuni 129
Servitù, censo, livello, usi civici 129
Caratteristiche costruttive prevalenti 130
Stato di occupazione 130
Provenienze Ventennali ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Formalità pregiudizievoli 133
Normativa urbanistica 134
Regolarità edilizia 134
Vincoli od oneri condominiali 134
Lotto 11 135
Completezza documentazione ex art. 567 135
Titolarità 135
Confini 135
Consistenza 136
Cronistoria Dati Catastali 136
Dati Catastali 137
Precisazioni 138
Patti 138
Stato conservativo 138
Parti Comuni 138
Servitù, censo, livello, usi civici 138
Caratteristiche costruttive prevalenti 139
Stato di occupazione 139
Provenienze Ventennali ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Formalità pregiudizievoli 142
Normativa urbanistica 143
Regolarità edilizia 143
Vincoli od oneri condominiali 143
Lotto 12 144
Completezza documentazione ex art. 567 144
Titolarità 144

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Confini 144
Consistenza 145
Cronistoria Dati Catastali 145
Dati Catastali 146
Precisazioni 147
Patti 147
Stato conservativo 147
Parti Comuni 147
Servitù, censo, livello, usi civici 147
Caratteristiche costruttive prevalenti 148
Stato di occupazione 148
Provenienze Ventennali ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Formalità pregiudizievoli 151
Normativa urbanistica 152
Regolarità edilizia 152
Vincoli od oneri condominiali 152
Lotto 13 153
Completezza documentazione ex art. 567 153
Titolarità 153
Confini 153
Consistenza 154
Cronistoria Dati Catastali 154
Dati Catastali 155
Precisazioni 156
Patti 156
Stato conservativo 156
Parti Comuni 156
Servitù, censo, livello, usi civici 156
Caratteristiche costruttive prevalenti 157
Stato di occupazione 157
Provenienze Ventennali ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Formalità pregiudizievoli 158
Normativa urbanistica 160
Regolarità edilizia 161
Vincoli od oneri condominiali 161
Lotto 14 162
Completezza documentazione ex art. 567 162
Titolarità 162

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Confini 162
Consistenza 163
Cronistoria Dati Catastali 163
Dati Catastali 164
Precisazioni 165
Patti 165
Stato conservativo 165
Parti Comuni 165
Servitù, censo, livello, usi civici 165
Caratteristiche costruttive prevalenti 166
Stato di occupazione 166
Provenienze Ventennali ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Formalità pregiudizievoli 169
Normativa urbanistica 169
Regolarità edilizia 170
Vincoli od oneri condominiali 170
Lotto 15 171
Completezza documentazione ex art. 567 171
Titolarità 171
Confini 171
Consistenza 172
Cronistoria Dati Catastali 172
Dati Catastali 173
Precisazioni 174
Patti 174
Stato conservativo 174
Parti Comuni 174
Servitù, censo, livello, usi civici 174
Caratteristiche costruttive prevalenti 175
Stato di occupazione 175
Provenienze Ventennali ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Formalità pregiudizievoli 178
Normativa urbanistica 178
Regolarità edilizia 179
Vincoli od oneri condominiali 179
Lotto 16 180
Completezza documentazione ex art. 567 180
Titolarità 180

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Confini 180
Consistenza 181
Cronistoria Dati Catastali 181
Dati Catastali 182
Precisazioni 183
Patti 183
Stato conservativo 183
Parti Comuni 183
Servitù, censo, livello, usi civici 183
Caratteristiche costruttive prevalenti 184
Stato di occupazione 184
Provenienze Ventennali ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Formalità pregiudizievoli 187
Normativa urbanistica 187
Regolarità edilizia 188
Vincoli od oneri condominiali 188
Lotto 17 189
Completezza documentazione ex art. 567 190
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317.. 190
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716.. 190
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506.. 190
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723.. 190
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729.. 190
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731.. 191
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717.. 191
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786.. 191
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811.. 191
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813.. 191
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814.. 192
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815.. 192
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816.. 192
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824.. 192
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825.. 192
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810.. 193

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Bene N° 33 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828.. 193
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833.. 193
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842.. 193
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843.. 193
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827.. 193
Titolarità 194
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317.. 194
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716.. 194
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506.. 194
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723.. 194
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729.. 195
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731.. 195
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717.. 195
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786.. 196
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811.. 196
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813.. 196
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814.. 196
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815.. 197
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816.. 197
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824.. 197
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825.. 198
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810.. 198
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828.. 198
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833.. 199
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842.. 199
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843.. 199
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827.. 199
Confini 200
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317.. 200
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716.. 200

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Bene N° 19 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506.. 200
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723.. 201
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729.. 201
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731.. 201
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717.. 201
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786.. 201
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811.. 202
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813.. 202
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814.. 202
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815.. 202
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816.. 202
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824.. 202
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825.. 203
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810.. 203
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828.. 203
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833.. 203
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842.. 203
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843.. 204
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827.. 204
Consistenza 204
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317.. 204
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716.. 204
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506.. 205
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723.. 205
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729.. 206
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731.. 206
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717.. 206
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786.. 207
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811.. 207
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813.. 208

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Bene N° 27 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814.. 208
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815.. 208
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816.. 209
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824.. 209
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825.. 210
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810.. 210
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828.. 210
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833.. 211
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842.. 211
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843.. 212
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827.. 212
Cronistoria Dati Catastali 212
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317.. 212
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716.. 214
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506.. 215
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723.. 216
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729.. 217
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731.. 218
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717.. 219
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786.. 220
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811.. 221
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813.. 222
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814.. 223
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815.. 224
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816.. 226
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824.. 227
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825.. 228
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810.. 229
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828.. 230
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833.. 231

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Bene N° 35 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842.. 232

Bene N° 36 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843.. 233

Bene N° 37 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827.. 234

Dati Catastali 235

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317.. 236

Bene N° 18 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716.. 236

Bene N° 19 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506.. 237

Bene N° 20 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723.. 237

Bene N° 21 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729.. 238

Bene N° 22 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731.. 238

Bene N° 23 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717.. 239

Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786.. 239

Bene N° 25 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811.. 240

Bene N° 26 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813.. 240

Bene N° 27 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814.. 241

Bene N° 28 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815.. 241

Bene N° 29 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816.. 242

Bene N° 30 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824.. 242

Bene N° 31 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825.. 243

Bene N° 32 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810.. 243

Bene N° 33 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828.. 244

Bene N° 34 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833.. 244

Bene N° 35 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842.. 245

Bene N° 36 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843.. 245

Bene N° 37 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827.. 246

Precisazioni..... 246

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317.. 246

Bene N° 18 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716.. 246

Bene N° 19 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506.. 247

Bene N° 20 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723.. 247

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Bene N° 21 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729.. 247
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731.. 247
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717.. 247
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786.. 248
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811.. 248
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813.. 248
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814.. 248
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815.. 248
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816.. 249
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824.. 249
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825.. 249
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810.. 249
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828.. 249
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833.. 250
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842.. 250
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843.. 250
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827.. 250
Patti 250
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317.. 250
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716.. 251
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506.. 251
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723.. 251
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729.. 251
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731.. 251
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717.. 251
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786.. 251
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811.. 251
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813.. 251
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814.. 252
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815.. 252

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Bene N° 29 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816.. 252
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824.. 252
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825.. 252
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810.. 252
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828.. 252
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833.. 252
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842.. 252
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843.. 253
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827.. 253
Stato conservativo..... 253
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317.. 253
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716.. 253
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506.. 253
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723.. 253
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729.. 253
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731.. 253
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717.. 253
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786.. 254
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811.. 254
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813.. 254
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814.. 254
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815.. 254
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816.. 254
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824.. 254
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825.. 254
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810.. 254
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828.. 255
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833.. 255
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842.. 255
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843.. 255

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Bene N° 37 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827.. 255
Parti Comuni..... 255
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317.. 255
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716.. 255
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506.. 255
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723.. 256
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729.. 256
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731.. 256
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717.. 256
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786.. 256
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811.. 256
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813.. 257
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814.. 257
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815.. 257
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816.. 257
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824.. 257
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825.. 257
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810.. 258
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828.. 258
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833.. 258
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842.. 258
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843.. 258
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827.. 258
Servitù, censo, livello, usi civici..... 259
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317.. 259
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716.. 259
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506.. 259
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723.. 260
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729.. 260
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731.. 260

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Bene N° 23 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717.. 261
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786.. 261
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811.. 261
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813.. 261
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814.. 262
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815.. 262
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816.. 262
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824.. 263
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825.. 263
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810.. 263
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828.. 264
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833.. 264
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842.. 264
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843.. 264
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827.. 265
Caratteristiche costruttive prevalenti.... 265
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317.. 265
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716.. 265
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506.. 265
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723.. 265
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729.. 266
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731.. 266
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717.. 266
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786.. 266
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811.. 266
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813.. 266
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814.. 266
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815.. 266
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816.. 266
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824.. 267

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Bene N° 31 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825.. 267
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810.. 267
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828.. 267
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833.. 267
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842.. 267
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843.. 267
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827.. 267
Stato di occupazione 267
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317.. 267
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716.. 268
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506.. 268
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723.. 268
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729.. 268
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731.. 268
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717.. 269
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786.. 269
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811.. 269
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813.. 269
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814.. 269
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815.. 270
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816.. 270
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824.. 270
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825.. 270
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810.. 270
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828.. 271
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833.. 271
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842.. 271
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843.. 271
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827.. 271
Provenienze Ventennali ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317
.....**Errore. Il segnalibro non è definito.**

Bene N° 18 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716
.....**Errore. Il segnalibro non è definito.**

Bene N° 19 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506
.....**Errore. Il segnalibro non è definito.**

Bene N° 20 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723
.....**Errore. Il segnalibro non è definito.**

Bene N° 21 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729
.....**Errore. Il segnalibro non è definito.**

Bene N° 22 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731
.....**Errore. Il segnalibro non è definito.**

Bene N° 23 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717
.....**Errore. Il segnalibro non è definito.**

Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786
.....**Errore. Il segnalibro non è definito.**

Bene N° 25 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811
.....**Errore. Il segnalibro non è definito.**

Bene N° 26 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813
.....**Errore. Il segnalibro non è definito.**

Bene N° 27 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814
.....**Errore. Il segnalibro non è definito.**

Bene N° 28 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815
.....**Errore. Il segnalibro non è definito.**

Bene N° 29 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816
.....**Errore. Il segnalibro non è definito.**

Bene N° 30 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824
.....**Errore. Il segnalibro non è definito.**

Bene N° 31 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825
.....**Errore. Il segnalibro non è definito.**

Bene N° 32 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810
.....**Errore. Il segnalibro non è definito.**

Bene N° 33 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828
.....**Errore. Il segnalibro non è definito.**

Bene N° 34 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833
.....**Errore. Il segnalibro non è definito.**

Bene N° 35 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842
.....**Errore. Il segnalibro non è definito.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Bene N° 36 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**

Bene N° 37 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**

Formalità pregiudizievoli 273

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317.. 274

Bene N° 18 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716.. 274

Bene N° 19 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506.. 275

Bene N° 20 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723.. 276

Bene N° 21 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729.. 277

Bene N° 22 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731.. 278

Bene N° 23 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717.. 279

Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786.. 280

Bene N° 25 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811.. 281

Bene N° 26 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813.. 282

Bene N° 27 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814.. 283

Bene N° 28 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815.. 284

Bene N° 29 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816.. 285

Bene N° 30 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824.. 286

Bene N° 31 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825.. 287

Bene N° 32 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810.. 288

Bene N° 33 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828.. 289

Bene N° 34 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833.. 290

Bene N° 35 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842.. 291

Bene N° 36 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843.. 292

Bene N° 37 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827.. 293

Normativa urbanistica 293

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317.. 294

Bene N° 18 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716.. 294

Bene N° 19 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506.. 294

Bene N° 20 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723.. 294

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Bene N° 21 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729.. 294
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731.. 295
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717.. 295
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786.. 295
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811.. 295
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813.. 295
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814.. 296
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815.. 296
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816.. 296
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824.. 296
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825.. 296
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810.. 297
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828.. 297
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833.. 297
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842.. 297
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843.. 297
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827.. 298
Regolarità edilizia..... 298
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317.. 298
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716.. 298
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506.. 298
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723.. 298
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729.. 299
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731.. 299
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717.. 299
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786.. 299
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811.. 300
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813.. 300
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814.. 300
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815.. 300

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Bene N° 29 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816.. 301
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824.. 301
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825.. 301
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810.. 301
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828.. 301
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833.. 302
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842.. 302
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843.. 302
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827.. 302
Vincoli od oneri condominiali 303
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317.. 303
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716.. 303
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506.. 304
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723.. 305
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729.. 305
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731.. 306
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717.. 306
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786.. 307
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811.. 308
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813.. 308
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814.. 309
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815.. 310
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816.. 310
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824.. 311
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825.. 312
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810.. 312
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828.. 313
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833.. 313
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842.. 314
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843.. 315

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Bene N° 37 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827.. 315
Lotto 18 316
Completezza documentazione ex art. 567 316
Titolarità 316
Confini 317
Consistenza 317
Cronistoria Dati Catastali 317
Dati Catastali 318
Precisazioni 319
Patti 319
Stato conservativo 319
Parti Comuni 319
Servitù, censo, livello, usi civici 320
Caratteristiche costruttive prevalenti 320
Stato di occupazione 320
Provenienze Ventennali ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Formalità pregiudizievoli 322
Normativa urbanistica 323
Regolarità edilizia 323
Vincoli od oneri condominiali 323
Stima / Formazione lotti 324
Lotto 1 325
Lotto 2 326
Lotto 3 327
Lotto 4 328
Lotto 5 329
Lotto 6 330
Lotto 7 331
Lotto 8 332
Lotto 9 332
Lotto 10 333
Lotto 11 334
Lotto 12 335
Lotto 13 336
Lotto 14 337
Lotto 15 338
Lotto 16 339
Lotto 17 340

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Lotto 18 351
Riepilogo bando d'asta 360
Lotto 1 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 2 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 3 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 4 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 5 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 6 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 7 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 8 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 9 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 10 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 11 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 12 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 13 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 14 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 15 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 16 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 17 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 18 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 164/2020 del R.G.E. **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 1 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 2 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 3 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 4 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 5 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 6 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 7 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 8 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 9 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 10 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 11 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 12 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 13 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 14 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 15 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 16 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 17 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Appendice alla Perizia di STIMA – IMMOBILI ACCESSORI ALLA LOTTIZZAZIONE

- Dati Catastali;

- Stima e Formazione Dei LOTTI.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

INCARICO

All'udienza del 03/02/2021, il sottoscritto Ing. Natale Antonio, con studio in Viale Mazzini, 74 - 03100 - Frosinone (FR), email antonionatale.ing@gmail.com, PEC antonio.natale@ingpec.eu, Tel. 380 32 38 444, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 14, edificio B1, scala C, interno 1C, piano T (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 15, edificio B1, scala C, interno 3C, piano T (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 16, edificio B1, scala C, interno 3C, piano T (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 18, edificio B1, scala C, interno 5C, piano 1 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 19, edificio B1, scala C, interno 6C, piano 1 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 58, edificio B2, scala D, interno 1D, piano T (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 60, edificio B2, scala D, interno 3D, piano T (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 61, edificio B2, scala D, interno 4D, piano 1 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 62, edificio B2, scala D, interno 5D, piano 1 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 63, edificio B2, scala D, interno 6D, piano 1 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 102, edificio B2, scala D, interno 8D, piano 2 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A1 - P 719 Sub 6, edificio A1, scala A1, piano T (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 7, edificio A2, scala A2, piano T (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 9, edificio A2, scala A2, piano T (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 15, edificio A2, scala A2, piano 1 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 20, edificio A2, scala A2, piano 2 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 756 (Coord. Geografiche: 41°44'49.0"N - 13°08'46.1"E)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEL CIAVATTINO - PALAZZINA B1 - P 787 SUB 14, EDIFICIO B1, SCALA C, INTERNO 1C, PIANO T

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B1--

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEL CIAVATTINO - PALAZZINA B1 - P 787 SUB 15, EDIFICIO B1, SCALA C, INTERNO 3C, PIANO T

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B1--

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEL CIAVATTINO - PALAZZINA B1 - P 787 SUB 16, EDIFICIO B1, SCALA C, INTERNO 3C, PIANO T

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B1--

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEL CIAVATTINO - PALAZZINA B1 - P 787 SUB 18, EDIFICIO B1, SCALA C, INTERNO 5C, PIANO 1

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B1--

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEL CIAVATTINO - PALAZZINA B1 - P 787 SUB 19, EDIFICIO B1, SCALA C, INTERNO 6C, PIANO 1

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B1--

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEL CIAVATTINO - PALAZZINA B2 - P 787 SUB 58, EDIFICIO B2, SCALA D, INTERNO 1D, PIANO T

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B2--

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEL CIAVATTINO - PALAZZINA B2 - P 787 SUB 60, EDIFICIO B2, SCALA D, INTERNO 3D, PIANO T

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B2--

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEL CIAVATTINO - PALAZZINA B2 - P 787 SUB 61, EDIFICIO B2, SCALA D, INTERNO 4D, PIANO 1

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B2--

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEL CIAVATTINO - PALAZZINA B2 - P 787 SUB 62, EDIFICIO B2, SCALA D, INTERNO 5D, PIANO 1

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B2--

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEL CIAVATTINO - PALAZZINA B2 - P 787 SUB 63, EDIFICIO B2, SCALA D, INTERNO 6D, PIANO 1

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B2--

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEL CIAVATTINO - PALAZZINA B2 - P 787 SUB 102, EDIFICIO B2, SCALA D, INTERNO 8D, PIANO 2

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B2--

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEL CIAVATTINO - PALAZZINA A1 - P 719 SUB 6, EDIFICIO A1, SCALA A1, PIANO T

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --A1--

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEL CIAVATTINO - PALAZZINA A2 - P 719 SUB 7, EDIFICIO A2, SCALA A2, PIANO T

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --A2--

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEL CIAVATTINO - PALAZZINA A2 - P 719 SUB 9, EDIFICIO A2, SCALA A2, PIANO T

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --A2--

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEL CIAVATTINO - PALAZZINA A2 - P 719 SUB 15, EDIFICIO A2, SCALA A2, PIANO 1

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --A2--

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A ANAGNI (FR) - VIA DEL CIAVATTINO - PALAZZINA A2 - P 719 SUB 20, EDIFICIO A2, SCALA A2, PIANO 2

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --A2--

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 317

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 716

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 506

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 723

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 729

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 731

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 717

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 786

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 811

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 813

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 814

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 815

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 816

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 824

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 825

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 810

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 828

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 833

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 842

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 843

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 827

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 756

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti.

IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 14, edificio B1, scala C, interno 1C, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

CONFINI

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con via del Ciavattino e con le Particelle 811/816/810/813/814/815/824 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 967/786 del Foglio 49 di codesto Comune e con via del Ciavattino;
- a sud con le Particelle 314/967 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con le Particelle 314/729/809 del Foglio 49 di codesto Comune.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	84,00 mq	98,00 mq	1,00	98,00 mq	2,70 m	T
			Totale superficie convenzionale:	98,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	98,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

CRONISTORIA DATI CATASTALI

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	787	14		A2	5	4	98 mq	402,84 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

PATTI

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, manutenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Struttura realizzata in telaio di cemento armato, con sistema fondale a travi rovesce e platea di fondazione. L' edificio è dotato di scala in c.a e vano ascensore per il collegamento verticale tra i piani. Le pareti perimetrali sono realizzate con tamponatura a doppio foglio con intercapedine interna.
•Esposizione: lato prevalente disposto in direttrice ovest/est.
•Altezza interna utile: 2.90.
•Str. verticali: tamponatura perimetrale in doppio strato di forati ed intercapedine interna.
•Solai: laterocementizi.
•Copertura: a falde inclinate in laterocemento non praticabile.
•Manto di copertura: tegole e coppi.
•Pareti esterne ed interne: pareti interne con finitura in intonaco e pittura, esterne rifinite con intonaco e pittura.
•Pavimentazione interna: finitura mista in mattonelle di tipo rustico, gres porcellanato e parquet prefinito.
•Infissi esterni ed interni: ante battenti in alluminio, porte in legno.
•Scale: in c.a. con rivenstimento in marmo.
•Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: di tipo sottotraccia a 220 V, completo di impianto idrico-sanitario.
•Terreno esclusivo: corte pertinenziale condominiale.
•Posto auto: dotazioni di posto auto interno coperto.
•Soffitta, cantina o simili: dotazione di locali sottotetto a destinazione d'uso ripostiglio, rimessa.
•Dotazioni condominiali: antincendio, ascensore, illuminazione, spazi comuni ed aiuole.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Per completezza di Stima si definisce il potenziale Canone Locazione.
Sulla scorta dell'analisi dell'Osservatorio Mercato Immobiliare italiano effettuata dall'Agenzia delle Entrate, si ritiene opportuno indicare i seguenti valori di locazione:
5.00 €/mq mese X 98 mq = € 490.00/mese circa = circa 5.880,00 €/anno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sottoscritto Consulente d'Ufficio, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei VENTI ANNI ANTERIORI alla trascrizione del pignoramento in atti, relaziona quanto sopra:
gli immobili oggetto di stima risultano di proprietà della OMISSIS per la quota di un primo di piena proprietà.

Al D.E. i beni sono pervenuti per acquisto dei terreni distinti in NCT al Foglio 49 Particelle 515/643/719/726/728/745/716/717/506/317/729/731/723 oggetto della convenzione edilizia stipulata con il comune di Anagni per la realizzazione della lottizzazione in Via del Ciavattino.
Essi sono stati acquistati dalla OMISSIS in virtù di atto notar Raponi in Frosinone del 03/07/07 rep 41637/17603 trascritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 317 E 318 DEL FOGLIO 49
alla OMISSIS gli immobili sono pervenuti in virtù di compravendita da ... OMISSIS ... . con atto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27794/8846 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16595/10172.
A ... OMISSIS ... . gli immobili sono pervenuti per compravendita della particella 318 da ... OMISSIS ... . con atto notar . Maio del 28/06/72 rep 4578 trascritto a Frosinone il 12/07/72 al numero 6967/6215.
A ... OMISSIS ... . le particelle 30/C e 28/C sono pervenute per atto di divisione notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 ai numeri 6737/6179 da ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ognuno per la propria quota di diritto.
Tale divisione deriva da atto di permuta con il quale ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ricevono i fondi da . . E . GIOV. con atto notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 numeri 6733/6175.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 27 E 643 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di atto di acquisto da . . notar Santacroce del 07/07/05 rep 27796/8848 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16597/10174.
Ad . . i terreni sono pervenuti per divisione da . ., . ., . . . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 509/642/647/713

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Alla ... OMISSIS ... SRL i beni sono pervenuti con atto di acquisto da . . stipulato da notar Santacroce il 07/07/05 rep 27795/8847 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16596/10173.
Ad . . i beni sono pervenuti con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744 e per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS... e per successione da . . FU . giusta denuncia 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 648 E 649 DEL FOGLIO 49
Alla ... OMISSIS ... SRL sono pervenuti con atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 già di proprietà .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS....
A .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... i beni sono pervenuti da successione di . . . giusta denuncia n°75 vol 647 del 05/03/01 trascritta a Frosinone il 25/05/09 ai numeri 13007/9816 e contestuale accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta a Frosinone il 13/04/01 ai numeri 5755/4732.
Ad . . . i beni sono pervenuti per divisione da . . ., . .,. . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai nuemri 6148/5049.

IN QUANTO AL TERRENO IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 49 PARTICELLA 756
Esso deriva da atto di compravendita tra il D.E. e la società ... OMISSIS ... SRL stipulato da notar Raponi il 03/07/07 rep 41637/17603 tracsritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.
Alla ... OMISSIS ... SRL e ad . . il terreno individuato alla particella 646 pervengono in virtù di atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 con il quale ... OMISSIS ... SRL acquista 1/2 del diritto dell'ENFITEUTA .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... e da successione da . . . giusta denuncia numero 75 vol 647 del 05/03/01 trascritto a Frosinone il 25/05/09 numero 13007/9816 e contestuale accertazione di eredità con benificio di inventario trascritto a Frosinone il 13/04/01 numeri 5755/4732 con la quale .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... ricevono la quota di 1/4 del diritto dell'ENFITEUTA da . . ..
Con atto di divisione notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 numero 9038/7744 . . . E . . ricevono da . . la quota di 1/2 della proprietà della particella 646.
Tale divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

NORMATIVA URBANISTICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Anagni in data 28/09/2005 prot. 8936 N° 83 - intestato a ... OMISSIS ... SRL per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale in via del Ciavattino.
Successivo Permesso di Costruire in variante al PdC n° 83 del 04/09/2008 prot. 6824 N° 64 - intestato a ...omissis... per variante in corso d'opera del compendio edificatorio in via del Ciavattino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Per mezzo di una richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Anagni è stato possibile verificare l'esistenza dei titoli autorizzativi dell'immobile pignorato, appurando che esso è stato realizzato in seguito al rilascio da parte dello stesso Comune di regolari Licenze di Costruzione. Dal confronto degli elaborati grafici allegati alle suddette Concessioni e lo stato dei luoghi rilevato non è stata evidenziata difformità alcuna.
In definitiva gli immobili risultano regolari sotto il profilo urbanistico ed edilizio.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 15, edificio B1, scala C, interno 3C, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Nessuna nota da rilevare.

CONFINI

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con via del Ciavattino e con le Particelle 811/816/810/813/814/815/824 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 967/786 del Foglio 49 di codesto Comune e con via del Ciavattino;
- a sud con le Particelle 314/967 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con le Particelle 314/729/809 del Foglio 49 di codesto Comune.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	63,00 mq	70,00 mq	1,00	70,00 mq	2,70 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**70,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**70,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

CRONISTORIA DATI CATASTALI

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	787	15		A2	5	3	70 mq	302,13 €	T	

Corrispondenza catastale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

PATTI

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, manutenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Struttura realizzata in telaio di cemento armato, con sistema fondale a travi rovesce e platea di fondazione. L' edificio è dotato di scala in c.a e vano ascensore per il collegamento verticale tra i piani. Le pareti perimetrali sono realizzate con tamponatura a doppio foglio con intercapedine interna.
•Esposizione: lato prevalente disposto in direttrice ovest/est.
•Altezza interna utile: 2.90.
•Str. verticali: tamponatura perimetrale in doppio strato di forati ed intercapedine interna.
•Solai: laterocementizi.
•Copertura: a falde inclinate in laterocemento non praticabile.
•Manto di copertura: tegole e coppi.
•Pareti esterne ed interne: pareti interne con finitura in intonaco e pittura, esterne rifinite con intonaco e pittura.
•Pavimentazione interna: finitura mista in mattonelle di tipo rustico, gres porcellanato e parquet prefinito.
•Infissi esterni ed interni: ante battenti in alluminio, porte in legno.
•Scale: in c.a. con rivenstimento in marmo.
•Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: di tipo sottotraccia a 220 V, completo di impianto idrico-sanitario.
•Terreno esclusivo: corte pertinenziale condominiale.
•Posto auto: dotazioni di posto auto interno coperto.
•Soffitta, cantina o simili: dotazione di locali sottotetto a destinazione d'uso ripostiglio, rimessa.
•Dotazioni condominiali: antincendio, ascensore, illuminazione, spazi comuni ed aiuole.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Per completezza di Stima si definisce il potenziale Canone Locazione.
Sulla scorta dell'analisi dell'Osservatorio Mercato Immobiliare italiano effettuata dall'Agenzia delle Entrate, si ritiene opportuno indicare i seguenti valori di locazione:
5.00 €/mq mese X 70 mq = € 350.00/mese circa = circa 4.200,00 €/anno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sottoscritto Consulente d'Ufficio, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei VENTI ANNI ANTERIORI alla trascrizione del pignoramento in atti, relaziona quanto sopra:
gli immobili oggetto di stima risultano di proprietà della OMISSIS per la quota di un primo di piena proprietà.

Al D.E. i beni sono pervenuti per acquisto dei terreni distinti in NCT al Foglio 49 Particelle 515/643/719/726/728/745/716/717/506/317/729/731/723 oggetto della convenzione edilizia stipulata con il comune di Anagni per la realizzazione della lottizzazione in Via del Ciavattino.
Essi sono stati acquistati dalla ... OMISSIS ... SRL in virtù di atto notar Raponi in Frosinone del 03/07/07 rep 41637/17603 trascritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 317 E 318 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di compravendita da ... OMISSIS ... . con atto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27794/8846 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16595/10172.
A ... OMISSIS ... . gli immobili sono pervenuti per compravendita della particella 318 da ... OMISSIS ... . con atto notar . Maio del 28/06/72 rep 4578 trascritto a Frosinone il 12/07/72 al numero 6967/6215.
A ... OMISSIS ... . le particelle 30/C e 28/C sono pervenute per atto di divisione notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 ai numeri 6737/6179 da ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ognuno per la propria quota di diritto.
Tale divisione deriva da atto di permuta con il quale ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ricevono i fondi da . . E . GIOV. con atto notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 numeri 6733/6175.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 27 E 643 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di atto di acquisto da . . notar Santacroce del 07/07/05 rep 27796/8848 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16597/10174.
Ad . . i terreni sono pervenuti per divisione da . ., . ., . . . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 509/642/647/713
Alla ... OMISSIS ... SRL i beni sono pervenuti con atto di acquisto da . . stipulato da notar Santacroce il 07/07/05 rep 27795/8847 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16596/10173.
Ad . . i beni sono pervenuti con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744 e per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS... e per successione da . . FU . giusta denuncia 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 648 E 649 DEL FOGLIO 49
Alla ... OMISSIS ... SRL sono pervenuti con atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 già di proprietà .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS....
A .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... i beni sono pervenuti da successione di . . . giusta denuncia n°75 vol 647 del 05/03/01 trascritta a Frosinone il 25/05/09 ai numeri 13007/9816 e contestuale accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta a Frosinone il 13/04/01 ai numeri 5755/4732.
Ad . . . i beni sono pervenuti per divisione da . . ., . .,. . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai nuemri 6148/5049.

IN QUANTO AL TERRENO IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 49 PARTICELLA 756
Esso deriva da atto di compravendita tra il D.E. e la società ... OMISSIS ... SRL stipulato da notar Raponi il 03/07/07 rep 41637/17603 tracsritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.
Alla ... OMISSIS ... SRL e ad . . il terreno individuato alla particella 646 pervengono in virtù di atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 con il quale ... OMISSIS ... SRL acquista 1/2 del diritto dell'ENFITEUTA .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... e da successione da . . . giusta denuncia numero 75 vol 647 del 05/03/01 trascritto a Frosinone il 25/05/09 numero 13007/9816 e contestuale accertazione di eredità con benificio di inventario trascritto a Frosinone il 13/04/01 numeri 5755/4732 con la quale .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... ricevono la quota di 1/4 del diritto dell'ENFITEUTA da . . ..
Con atto di divisione notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 numero 9038/7744 . . . E . . ricevono da . . la quota di 1/2 della proprietà della particella 646.
Tale divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

NORMATIVA URBANISTICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Anagni in data 28/09/2005 prot. 8936 N° 83 - intestato a ... OMISSIS ... SRL per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale in via del Ciavattino.
Successivo Permesso di Costruire in variante al PdC n° 83 del 04/09/2008 prot. 6824 N° 64 - intestato a ...omissis... per variante in corso d'opera del compendio edificatorio in via del Ciavattino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Per mezzo di una richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Anagni è stato possibile verificare l'esistenza dei titoli autorizzativi dell'immobile pignorato, appurando che esso è stato realizzato in seguito al rilascio da parte dello stesso Comune di regolari Licenze di Costruzione. Dal confronto degli elaborati grafici allegati alle suddette Concessioni e lo stato dei luoghi rilevato non è stata evidenziata difformità alcuna.
In definitiva gli immobili risultano regolari sotto il profilo urbanistico ed edilizio.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 16, edificio B1, scala C, interno 3C, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

CONFINI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con via del Ciavattino e con le Particelle 811/816/810/813/814/815/824 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 967/786 del Foglio 49 di codesto Comune e con via del Ciavattino;
- a sud con le Particelle 314/967 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con le Particelle 314/729/809 del Foglio 49 di codesto Comune.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	106,00 mq	126,00 mq	1,00	126,00 mq	2,70 m	T
			Totale superficie convenzionale:	126,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	126,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

CRONISTORIA DATI CATASTALI

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	787	16		A2	5	6	126 mq	604,25 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

PATTI

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, manutenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Struttura realizzata in telaio di cemento armato, con sistema fondale a travi rovesce e platea di fondazione. L' edificio è dotato di scala in c.a e vano ascensore per il collegamento verticale tra i piani. Le pareti perimetrali sono realizzate con tamponatura a doppio foglio con intercapedine interna.
•Esposizione: lato prevalente disposto in direttrice ovest/est.
•Altezza interna utile: 2.90.
•Str. verticali: tamponatura perimetrale in doppio strato di forati ed intercapedine interna.
•Solai: laterocementizi.
•Copertura: a falde inclinate in laterocemento non praticabile.
•Manto di copertura: tegole e coppi.
•Pareti esterne ed interne: pareti interne con finitura in intonaco e pittura, esterne rifinite con intonaco e pittura.
•Pavimentazione interna: finitura mista in mattonelle di tipo rustico, gres porcellanato e parquet prefinito.
•Infissi esterni ed interni: ante battenti in alluminio, porte in legno.
•Scale: in c.a. con rivenstimento in marmo.
•Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: di tipo sottotraccia a 220 V, completo di impianto idrico-sanitario.
•Terreno esclusivo: corte pertinenziale condominiale.
•Posto auto: dotazioni di posto auto interno coperto.
•Soffitta, cantina o simili: dotazione di locali sottotetto a destinazione d'uso ripostiglio, rimessa.
•Dotazioni condominiali: antincendio, ascensore, illuminazione, spazi comuni ed aiuole.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Per completezza di Stima si definisce il potenziale Canone Locazione.
Sulla scorta dell'analisi dell'Osservatorio Mercato Immobiliare italiano effettuata dall'Agenzia delle Entrate, si ritiene opportuno indicare i seguenti valori di locazione:
5.00 €/mq mese X 126 mq = € 630.00/mese circa = circa 7.560,00 €/anno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sottoscritto Consulente d'Ufficio, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei VENTI ANNI ANTERIORI alla trascrizione del pignoramento in atti, relaziona quanto sopra:
gli immobili oggetto di stima risultano di proprietà della OMISSIS per la quota di un primo di piena proprietà.

Al D.E. i beni sono pervenuti per acquisto dei terreni distinti in NCT al Foglio 49 Particelle 515/643/719/726/728/745/716/717/506/317/729/731/723 oggetto della convenzione edilizia stipulata con il comune di Anagni per la realizzazione della lottizzazione in Via del Ciavattino.
Essi sono stati acquistati dalla ... OMISSIS ... SRL in virtù di atto notar Raponi in Frosinone del 03/07/07 rep 41637/17603 trascritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 317 E 318 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di compravendita da ... OMISSIS ... . con atto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27794/8846 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16595/10172.
A ... OMISSIS ... . gli immobili sono pervenuti per compravendita della particella 318 da ... OMISSIS ... . con atto notar . Maio del 28/06/72 rep 4578 trascritto a Frosinone il 12/07/72 al numero 6967/6215.
A ... OMISSIS ... . le particelle 30/C e 28/C sono pervenute per atto di divisione notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 ai numeri 6737/6179 da ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ognuno per la propria quota di diritto.
Tale divisione deriva da atto di permuta con il quale ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ricevono i fondi da . . E . GIOV. con atto notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 numeri 6733/6175.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 27 E 643 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di atto di acquisto da . . notar Santacroce del 07/07/05 rep 27796/8848 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16597/10174.
Ad . . i terreni sono pervenuti per divisione da . ., . ., . . . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 509/642/647/713
Alla ... OMISSIS ... SRL i beni sono pervenuti con atto di acquisto da . . stipulato da notar Santacroce il 07/07/05 rep 27795/8847 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16596/10173.
Ad . . i beni sono pervenuti con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744 e per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS... e per successione da . . FU . giusta denuncia 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 648 E 649 DEL FOGLIO 49
Alla ... OMISSIS ... SRL sono pervenuti con atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 già di proprietà .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS....
A .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... i beni sono pervenuti da successione di . . . giusta denuncia n°75 vol 647 del 05/03/01 trascritta a Frosinone il 25/05/09 ai numeri 13007/9816 e contestuale accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta a Frosinone il 13/04/01 ai numeri 5755/4732.
Ad . . . i beni sono pervenuti per divisione da . . ., . .,. . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai nuemri 6148/5049.

IN QUANTO AL TERRENO IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 49 PARTICELLA 756
Esso deriva da atto di compravendita tra il D.E. e la società ... OMISSIS ... SRL stipulato da notar Raponi il 03/07/07 rep 41637/17603 tracsritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.
Alla ... OMISSIS ... SRL e ad . . il terreno individuato alla particella 646 pervengono in virtù di atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 con il quale ... OMISSIS ... SRL acquista 1/2 del diritto dell'ENFITEUTA .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... e da successione da . . . giusta denuncia numero 75 vol 647 del 05/03/01 trascritto a Frosinone il 25/05/09 numero 13007/9816 e contestuale accertazione di eredità con benificio di inventario trascritto a Frosinone il 13/04/01 numeri 5755/4732 con la quale .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... ricevono la quota di 1/4 del diritto dell'ENFITEUTA da . . ..
Con atto di divisione notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 numero 9038/7744 . . . E . . ricevono da . . la quota di 1/2 della proprietà della particella 646.
Tale divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

NORMATIVA URBANISTICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Anagni in data 28/09/2005 prot. 8936 N° 83 - intestato a ... OMISSIS ... SRL per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale in via del Ciavattino.
Successivo Permesso di Costruire in variante al PdC n° 83 del 04/09/2008 prot. 6824 N° 64 - intestato a ...omissis... per variante in corso d'opera del compendio edificatorio in via del Ciavattino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Per mezzo di una richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Anagni è stato possibile verificare l'esistenza dei titoli autorizzativi dell'immobile pignorato, appurando che esso è stato realizzato in seguito al rilascio da parte dello stesso Comune di regolari Licenze di Costruzione. Dal confronto degli elaborati grafici allegati alle suddette Concessioni e lo stato dei luoghi rilevato non è stata evidenziata difformità alcuna.
In definitiva gli immobili risultano regolari sotto il profilo urbanistico ed edilizio.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 18, edificio B1, scala C, interno 5C, piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

CONFINI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con via del Ciavattino e con le Particelle 811/816/810/813/814/815/824 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 967/786 del Foglio 49 di codesto Comune e con via del Ciavattino;
- a sud con le Particelle 314/967 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con le Particelle 314/729/809 del Foglio 49 di codesto Comune.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	63,00 mq	70,00 mq	1,00	70,00 mq	2,70 m	1
			Totale superficie convenzionale:	70,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	70,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

CRONISTORIA DATI CATASTALI

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	787	18		A2	5	3	70 mq	302,13 €	1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

PATTI

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, manutenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Struttura realizzata in telaio di cemento armato, con sistema fondale a travi rovesce e platea di fondazione. L' edificio è dotato di scala in c.a e vano ascensore per il collegamento verticale tra i piani. Le pareti perimetrali sono realizzate con tamponatura a doppio foglio con intercapedine interna.
•Esposizione: lato prevalente disposto in direttrice ovest/est.
•Altezza interna utile: 2.90.
•Str. verticali: tamponatura perimetrale in doppio strato di forati ed intercapedine interna.
•Solai: laterocementizi.
•Copertura: a falde inclinate in laterocemento non praticabile.
•Manto di copertura: tegole e coppi.
•Pareti esterne ed interne: pareti interne con finitura in intonaco e pittura, esterne rifinite con intonaco e pittura.
•Pavimentazione interna: finitura mista in mattonelle di tipo rustico, gres porcellanato e parquet prefinito.
•Infissi esterni ed interni: ante battenti in alluminio, porte in legno.
•Scale: in c.a. con rivenstimento in marmo.
•Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: di tipo sottotraccia a 220 V, completo di impianto idrico-sanitario.
•Terreno esclusivo: corte pertinenziale condominiale.
•Posto auto: dotazioni di posto auto interno coperto.
•Soffitta, cantina o simili: dotazione di locali sottotetto a destinazione d'uso ripostiglio, rimessa.
•Dotazioni condominiali: antincendio, ascensore, illuminazione, spazi comuni ed aiuole.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Per completezza di Stima si definisce il potenziale Canone Locazione.
Sulla scorta dell'analisi dell'Osservatorio Mercato Immobiliare italiano effettuata dall'Agenzia delle Entrate, si ritiene opportuno indicare i seguenti valori di locazione:
5.00 €/mq mese X 70 mq = € 350.00/mese circa = circa 4.200,00 €/anno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sottoscritto Consulente d'Ufficio, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei VENTI ANNI ANTERIORI alla trascrizione del pignoramento in atti, relaziona quanto sopra:
gli immobili oggetto di stima risultano di proprietà della OMISSIS per la quota di un primo di piena proprietà.

Al D.E. i beni sono pervenuti per acquisto dei terreni distinti in NCT al Foglio 49 Particelle 515/643/719/726/728/745/716/717/506/317/729/731/723 oggetto della convenzione edilizia stipulata con il comune di Anagni per la realizzazione della lottizzazione in Via del Ciavattino.
Essi sono stati acquistati dalla ... OMISSIS ... SRL in virtù di atto notar Raponi in Frosinone del 03/07/07 rep 41637/17603 trascritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 317 E 318 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di compravendita da ... OMISSIS ... . con atto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27794/8846 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16595/10172.
A ... OMISSIS ... . gli immobili sono pervenuti per compravendita della particella 318 da ... OMISSIS ... . con atto notar . Maio del 28/06/72 rep 4578 trascritto a Frosinone il 12/07/72 al numero 6967/6215.
A ... OMISSIS ... . le particelle 30/C e 28/C sono pervenute per atto di divisione notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 ai numeri 6737/6179 da ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ognuno per la propria quota di diritto.
Tale divisione deriva da atto di permuta con il quale ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ricevono i fondi da . . E . GIOV. con atto notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 numeri 6733/6175.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 27 E 643 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di atto di acquisto da . . notar Santacroce del 07/07/05 rep 27796/8848 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16597/10174.
Ad . . i terreni sono pervenuti per divisione da . ., . ., . . . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 509/642/647/713
Alla ... OMISSIS ... SRL i beni sono pervenuti con atto di acquisto da . . stipulato da notar Santacroce il 07/07/05 rep 27795/8847 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16596/10173.
Ad . . i beni sono pervenuti con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744 e per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS... e per successione da . . FU . giusta denuncia 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 648 E 649 DEL FOGLIO 49
Alla ... OMISSIS ... SRL sono pervenuti con atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 già di proprietà .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS....
A .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... i beni sono pervenuti da successione di . . . giusta denuncia n°75 vol 647 del 05/03/01 trascritta a Frosinone il 25/05/09 ai numeri 13007/9816 e contestuale accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta a Frosinone il 13/04/01 ai numeri 5755/4732.
Ad . . . i beni sono pervenuti per divisione da . . ., . .,. . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai nuemri 6148/5049.

IN QUANTO AL TERRENO IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 49 PARTICELLA 756
Esso deriva da atto di compravendita tra il D.E. e la società ... OMISSIS ... SRL stipulato da notar Raponi il 03/07/07 rep 41637/17603 tracsritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.
Alla ... OMISSIS ... SRL e ad . . il terreno individuato alla particella 646 pervengono in virtù di atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 con il quale ... OMISSIS ... SRL acquista 1/2 del diritto dell'ENFITEUTA .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... e da successione da . . . giusta denuncia numero 75 vol 647 del 05/03/01 trascritto a Frosinone il 25/05/09 numero 13007/9816 e contestuale accertazione di eredità con benificio di inventario trascritto a Frosinone il 13/04/01 numeri 5755/4732 con la quale .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... ricevono la quota di 1/4 del diritto dell'ENFITEUTA da . . ..
Con atto di divisione notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 numero 9038/7744 . . . E . . ricevono da . . la quota di 1/2 della proprietà della particella 646.
Tale divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

NORMATIVA URBANISTICA

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Anagni in data 28/09/2005 prot. 8936 N° 83 - intestato a ... OMISSIS ... SRL per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale in via del Ciavattino.
Successivo Permesso di Costruire in variante al PdC n° 83 del 04/09/2008 prot. 6824 N° 64 - intestato a ...omissis... per variante in corso d'opera del compendio edificatorio in via del Ciavattino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Per mezzo di una richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Anagni è stato possibile verificare l'esistenza dei titoli autorizzativi dell'immobile pignorato, appurando che esso è stato realizzato in seguito al rilascio da parte dello stesso Comune di regolari Licenze di Costruzione. Dal confronto degli elaborati grafici allegati alle suddette Concessioni e lo stato dei luoghi rilevato non è stata evidenziata difformità alcuna.
In definitiva gli immobili risultano regolari sotto il profilo urbanistico ed edilizio.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 19, edificio B1, scala C, interno 6C, piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

CONFINI

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con via del Ciavattino e con le Particelle 811/816/810/813/814/815/824 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 967/786 del Foglio 49 di codesto Comune e con via del Ciavattino;
- a sud con le Particelle 314/967 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con le Particelle 314/729/809 del Foglio 49 di codesto Comune.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	106,00 mq	116,00 mq	1,00	116,00 mq	2,70 m	1
			Totale superficie convenzionale:	**116,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**116,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

CRONISTORIA DATI CATASTALI

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	787	19		A2	5	6	116 mq	604,25 €	1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

PATTI

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, manutenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Struttura realizzata in telaio di cemento armato, con sistema fondale a travi rovesce e platea di fondazione. L' edificio è dotato di scala in c.a e vano ascensore per il collegamento verticale tra i piani. Le pareti perimetrali sono realizzate con tamponatura a doppio foglio con intercapedine interna.
•Esposizione: lato prevalente disposto in direttrice ovest/est.
•Altezza interna utile: 2.90.
•Str. verticali: tamponatura perimetrale in doppio strato di forati ed intercapedine interna.
•Solai: laterocementizi.
•Copertura: a falde inclinate in laterocemento non praticabile.
•Manto di copertura: tegole e coppi.
•Pareti esterne ed interne: pareti interne con finitura in intonaco e pittura, esterne rifinite con intonaco e pittura.
•Pavimentazione interna: finitura mista in mattonelle di tipo rustico, gres porcellanato e parquet prefinito.
•Infissi esterni ed interni: ante battenti in alluminio, porte in legno.
•Scale: in c.a. con rivenstimento in marmo.
•Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: di tipo sottotraccia a 220 V, completo di impianto idrico-sanitario.
•Terreno esclusivo: corte pertinenziale condominiale.
•Posto auto: dotazioni di posto auto interno coperto.
•Soffitta, cantina o simili: dotazione di locali sottotetto a destinazione d'uso ripostiglio, rimessa.
•Dotazioni condominiali: antincendio, ascensore, illuminazione, spazi comuni ed aiuole.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Per completezza di Stima si definisce il potenziale Canone Locazione.
Sulla scorta dell'analisi dell'Osservatorio Mercato Immobiliare italiano effettuata dall'Agenzia delle Entrate, si ritiene opportuno indicare i seguenti valori di locazione:
5.00 €/mq mese X 116 mq = € 580.00/mese circa = circa 8.700,00 €/anno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sottoscritto Consulente d'Ufficio, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei VENTI ANNI ANTERIORI alla trascrizione del pignoramento in atti, relaziona quanto sopra:
gli immobili oggetto di stima risultano di proprietà della OMISSIS per la quota di un primo di piena proprietà.

Al D.E. i beni sono pervenuti per acquisto dei terreni distinti in NCT al Foglio 49 Particelle 515/643/719/726/728/745/716/717/506/317/729/731/723 oggetto della convenzione edilizia stipulata con il comune di Anagni per la realizzazione della lottizzazione in Via del Ciavattino.
Essi sono stati acquistati dalla ... OMISSIS ... SRL in virtù di atto notar Raponi in Frosinone del 03/07/07 rep 41637/17603 trascritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 317 E 318 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di compravendita da ... OMISSIS ... . con atto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27794/8846 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16595/10172.
A ... OMISSIS ... . gli immobili sono pervenuti per compravendita della particella 318 da ... OMISSIS ... . con atto notar . Maio del 28/06/72 rep 4578 trascritto a Frosinone il 12/07/72 al numero 6967/6215.
A ... OMISSIS ... . le particelle 30/C e 28/C sono pervenute per atto di divisione notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 ai numeri 6737/6179 da ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ognuno per la propria quota di diritto.
Tale divisione deriva da atto di permuta con il quale ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ricevono i fondi da . . E . GIOV. con atto notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 numeri 6733/6175.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 27 E 643 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di atto di acquisto da . . notar Santacroce del 07/07/05 rep 27796/8848 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16597/10174.
Ad . . i terreni sono pervenuti per divisione da . ., . ., . . . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 509/642/647/713
Alla ... OMISSIS ... SRL i beni sono pervenuti con atto di acquisto da . . stipulato da notar Santacroce il 07/07/05 rep 27795/8847 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16596/10173.
Ad . . i beni sono pervenuti con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744 e per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS... e per successione da . . FU . giusta denuncia 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 648 E 649 DEL FOGLIO 49
Alla ... OMISSIS ... SRL sono pervenuti con atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 già di proprietà .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS....
A .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... i beni sono pervenuti da successione di . . . giusta denuncia n°75 vol 647 del 05/03/01 trascritta a Frosinone il 25/05/09 ai numeri 13007/9816 e contestuale accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta a Frosinone il 13/04/01 ai numeri 5755/4732.
Ad . . . i beni sono pervenuti per divisione da . . ., . .,. . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai nuemri 6148/5049.

IN QUANTO AL TERRENO IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 49 PARTICELLA 756
Esso deriva da atto di compravendita tra il D.E. e la società ... OMISSIS ... SRL stipulato da notar Raponi il 03/07/07 rep 41637/17603 tracsritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.
Alla ... OMISSIS ... SRL e ad . . il terreno individuato alla particella 646 pervengono in virtù di atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 con il quale ... OMISSIS ... SRL acquista 1/2 del diritto dell'ENFITEUTA .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... e da successione da . . . giusta denuncia numero 75 vol 647 del 05/03/01 trascritto a Frosinone il 25/05/09 numero 13007/9816 e contestuale accertazione di eredità con benificio di inventario trascritto a Frosinone il 13/04/01 numeri 5755/4732 con la quale .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... ricevono la quota di 1/4 del diritto dell'ENFITEUTA da . . ..
Con atto di divisione notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 numero 9038/7744 . . . E . . ricevono da . . la quota di 1/2 della proprietà della particella 646.
Tale divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

NORMATIVA URBANISTICA

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Anagni in data 28/09/2005 prot. 8936 N° 83 - intestato a ... OMISSIS ... SRL per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale in via del Ciavattino.
Successivo Permesso di Costruire in variante al PdC n° 83 del 04/09/2008 prot. 6824 N° 64 - intestato a ...omissis... per variante in corso d'opera del compendio edificatorio in via del Ciavattino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Per mezzo di una richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Anagni è stato possibile verificare l'esistenza dei titoli autorizzativi dell'immobile pignorato, appurando che esso è stato realizzato in seguito al rilascio da parte dello stesso Comune di regolari Licenze di Costruzione. Dal confronto degli elaborati grafici allegati alle suddette Concessioni e lo stato dei luoghi rilevato non è stata evidenziata difformità alcuna.
In definitiva gli immobili risultano regolari sotto il profilo urbanistico ed edilizio.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 58, edificio B2, scala D, interno 1D, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

CONFINI

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con via del Ciavattino e con le Particelle 811/816/810/813/814/815/824 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 967/786 del Foglio 49 di codesto Comune e con via del Ciavattino;
- a sud con le Particelle 314/967 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con le Particelle 314/729/809 del Foglio 49 di codesto Comune.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	84,00 mq	98,00 mq	1,00	98,00 mq	2,70 m	T
			Totale superficie convenzionale:	98,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	98,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

CRONISTORIA DATI CATASTALI

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	787	58		A2	5	4	98 mq	402,84 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

PATTI

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, manutenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Struttura realizzata in telaio di cemento armato, con sistema fondale a travi rovesce e platea di fondazione. L' edificio è dotato di scala in c.a e vano ascensore per il collegamento verticale tra i piani. Le pareti perimetrali sono realizzate con tamponatura a doppio foglio con intercapedine interna.
•Esposizione: lato prevalente disposto in direttrice ovest/est.
•Altezza interna utile: 2.90.
•Str. verticali: tamponatura perimetrale in doppio strato di forati ed intercapedine interna.
•Solai: laterocementizi.
•Copertura: a falde inclinate in laterocemento non praticabile.
•Manto di copertura: tegole e coppi.
•Pareti esterne ed interne: pareti interne con finitura in intonaco e pittura, esterne rifinite con intonaco e pittura.
•Pavimentazione interna: finitura mista in mattonelle di tipo rustico, gres porcellanato e parquet prefinito.
•Infissi esterni ed interni: ante battenti in alluminio, porte in legno.
•Scale: in c.a. con rivenstimento in marmo.
•Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: di tipo sottotraccia a 220 V, completo di impianto idrico-sanitario.
•Terreno esclusivo: corte pertinenziale condominiale.
•Posto auto: dotazioni di posto auto interno coperto.
•Soffitta, cantina o simili: dotazione di locali sottotetto a destinazione d'uso ripostiglio, rimessa.
•Dotazioni condominiali: antincendio, ascensore, illuminazione, spazi comuni ed aiuole.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Per completezza di Stima si definisce il potenziale Canone Locazione.
Sulla scorta dell'analisi dell'Osservatorio Mercato Immobiliare italiano effettuata dall'Agenzia delle Entrate, si ritiene opportuno indicare i seguenti valori di locazione:
5.00 €/mq mese X 98 mq = € 490.00/mese circa = circa 5.880,00 €/anno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sottoscritto Consulente d'Ufficio, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei VENTI ANNI ANTERIORI alla trascrizione del pignoramento in atti, relaziona quanto sopra:
gli immobili oggetto di stima risultano di proprietà della OMISSIS per la quota di un primo di piena proprietà.

Al D.E. i beni sono pervenuti per acquisto dei terreni distinti in NCT al Foglio 49 Particelle 515/643/719/726/728/745/716/717/506/317/729/731/723 oggetto della convenzione edilizia stipulata con il comune di Anagni per la realizzazione della lottizzazione in Via del Ciavattino.
Essi sono stati acquistati dalla ... OMISSIS ... SRL in virtù di atto notar Raponi in Frosinone del 03/07/07 rep 41637/17603 trascritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 317 E 318 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di compravendita da ... OMISSIS ... . con atto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27794/8846 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16595/10172.
A ... OMISSIS ... . gli immobili sono pervenuti per compravendita della particella 318 da ... OMISSIS ... . con atto notar . Maio del 28/06/72 rep 4578 trascritto a Frosinone il 12/07/72 al numero 6967/6215.
A ... OMISSIS ... . le particelle 30/C e 28/C sono pervenute per atto di divisione notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 ai numeri 6737/6179 da ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ognuno per la propria quota di diritto.
Tale divisione deriva da atto di permuta con il quale ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ricevono i fondi da . . E . GIOV. con atto notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 numeri 6733/6175.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 27 E 643 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di atto di acquisto da . . notar Santacroce del 07/07/05 rep 27796/8848 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16597/10174.
Ad . . i terreni sono pervenuti per divisione da . ., . ., . . . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 509/642/647/713
Alla ... OMISSIS ... SRL i beni sono pervenuti con atto di acquisto da . . stipulato da notar Santacroce il 07/07/05 rep 27795/8847 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16596/10173.
Ad . . i beni sono pervenuti con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744 e per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS... e per successione da . . FU . giusta denuncia 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 648 E 649 DEL FOGLIO 49
Alla ... OMISSIS ... SRL sono pervenuti con atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 già di proprietà .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS....
A .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... i beni sono pervenuti da successione di . . . giusta denuncia n°75 vol 647 del 05/03/01 trascritta a Frosinone il 25/05/09 ai numeri 13007/9816 e contestuale accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta a Frosinone il 13/04/01 ai numeri 5755/4732.
Ad . . . i beni sono pervenuti per divisione da . . ., . .,. . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai nuemri 6148/5049.

IN QUANTO AL TERRENO IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 49 PARTICELLA 756
Esso deriva da atto di compravendita tra il D.E. e la società ... OMISSIS ... SRL stipulato da notar Raponi il 03/07/07 rep 41637/17603 tracsritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.
Alla ... OMISSIS ... SRL e ad . . il terreno individuato alla particella 646 pervengono in virtù di atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 con il quale ... OMISSIS ... SRL acquista 1/2 del diritto dell'ENFITEUTA .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... e da successione da . . . giusta denuncia numero 75 vol 647 del 05/03/01 trascritto a Frosinone il 25/05/09 numero 13007/9816 e contestuale accertazione di eredità con benificio di inventario trascritto a Frosinone il 13/04/01 numeri 5755/4732 con la quale .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... ricevono la quota di 1/4 del diritto dell'ENFITEUTA da . . ..
Con atto di divisione notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 numero 9038/7744 . . . E . . ricevono da . . la quota di 1/2 della proprietà della particella 646.
Tale divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

NORMATIVA URBANISTICA

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Anagni in data 28/09/2005 prot. 8936 N° 83 - intestato a ... OMISSIS ... SRL per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale in via del Ciavattino.
Successivo Permesso di Costruire in variante al PdC n° 83 del 04/09/2008 prot. 6824 N° 64 - intestato a ...omissis... per variante in corso d'opera del compendio edificatorio in via del Ciavattino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Per mezzo di una richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Anagni è stato possibile verificare l'esistenza dei titoli autorizzativi dell'immobile pignorato, appurando che esso è stato realizzato in seguito al rilascio da parte dello stesso Comune di regolari Licenze di Costruzione. Dal confronto degli elaborati grafici allegati alle suddette Concessioni e lo stato dei luoghi rilevato non è stata evidenziata difformità alcuna.
In definitiva gli immobili risultano regolari sotto il profilo urbanistico ed edilizio.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 60, edificio B2, scala D, interno 3D, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

CONFINI

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con via del Ciavattino e con le Particelle 811/816/810/813/814/815/824 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 967/786 del Foglio 49 di codesto Comune e con via del Ciavattino;
- a sud con le Particelle 314/967 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con le Particelle 314/729/809 del Foglio 49 di codesto Comune.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	106,00 mq	116,00 mq	1,00	116,00 mq	2,70 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**116,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**116,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

CRONISTORIA DATI CATASTALI

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	787	60		A2	5	6	116 mq	604,25 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

PATTI

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, manutenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Struttura realizzata in telaio di cemento armato, con sistema fondale a travi rovesce e platea di fondazione. L' edificio è dotato di scala in c.a e vano ascensore per il collegamento verticale tra i piani. Le pareti perimetrali sono realizzate con tamponatura a doppio foglio con intercapedine interna.
•Esposizione: lato prevalente disposto in direttrice ovest/est.
•Altezza interna utile: 2.90.
•Str. verticali: tamponatura perimetrale in doppio strato di forati ed intercapedine interna.
•Solai: laterocementizi.
•Copertura: a falde inclinate in laterocemento non praticabile.
•Manto di copertura: tegole e coppi.
•Pareti esterne ed interne: pareti interne con finitura in intonaco e pittura, esterne rifinite con intonaco e pittura.
•Pavimentazione interna: finitura mista in mattonelle di tipo rustico, gres porcellanato e parquet prefinito.
•Infissi esterni ed interni: ante battenti in alluminio, porte in legno.
•Scale: in c.a. con rivenstimento in marmo.
•Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: di tipo sottotraccia a 220 V, completo di impianto idrico-sanitario.
•Terreno esclusivo: corte pertinenziale condominiale.
•Posto auto: dotazioni di posto auto interno coperto.
•Soffitta, cantina o simili: dotazione di locali sottotetto a destinazione d'uso ripostiglio, rimessa.
•Dotazioni condominiali: antincendio, ascensore, illuminazione, spazi comuni ed aiuole.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Per completezza di Stima si definisce il potenziale Canone Locazione.
Sulla scorta dell'analisi dell'Osservatorio Mercato Immobiliare italiano effettuata dall'Agenzia delle Entrate, si ritiene opportuno indicare i seguenti valori di locazione:
5.00 €/mq mese X 116 mq = € 580.00/mese circa = circa 6.960,00 €/anno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sottoscritto Consulente d'Ufficio, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei VENTI ANNI ANTERIORI alla trascrizione del pignoramento in atti, relaziona quanto sopra:
gli immobili oggetto di stima risultano di proprietà della OMISSIS per la quota di un primo di piena proprietà.

Al D.E. i beni sono pervenuti per acquisto dei terreni distinti in NCT al Foglio 49 Particelle 515/643/719/726/728/745/716/717/506/317/729/731/723 oggetto della convenzione edilizia stipulata con il comune di Anagni per la realizzazione della lottizzazione in Via del Ciavattino.
Essi sono stati acquistati dalla ... OMISSIS ... SRL in virtù di atto notar Raponi in Frosinone del 03/07/07 rep 41637/17603 trascritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 317 E 318 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di compravendita da ... OMISSIS ... . con atto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27794/8846 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16595/10172.
A ... OMISSIS ... . gli immobili sono pervenuti per compravendita della particella 318 da ... OMISSIS ... . con atto notar . Maio del 28/06/72 rep 4578 trascritto a Frosinone il 12/07/72 al numero 6967/6215.
A ... OMISSIS ... . le particelle 30/C e 28/C sono pervenute per atto di divisione notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 ai numeri 6737/6179 da ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ognuno per la propria quota di diritto.
Tale divisione deriva da atto di permuta con il quale ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ricevono i fondi da . . E . GIOV. con atto notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 numeri 6733/6175.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 27 E 643 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di atto di acquisto da . . notar Santacroce del 07/07/05 rep 27796/8848 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16597/10174.
Ad . . i terreni sono pervenuti per divisione da . ., . ., . . . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 509/642/647/713
Alla ... OMISSIS ... SRL i beni sono pervenuti con atto di acquisto da . . stipulato da notar Santacroce il 07/07/05 rep 27795/8847 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16596/10173.
Ad . . i beni sono pervenuti con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744 e per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS... e per successione da . . FU . giusta denuncia 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 648 E 649 DEL FOGLIO 49
Alla ... OMISSIS ... SRL sono pervenuti con atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 già di proprietà .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS....
A .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... i beni sono pervenuti da successione di . . . giusta denuncia n°75 vol 647 del 05/03/01 trascritta a Frosinone il 25/05/09 ai numeri 13007/9816 e contestuale accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta a Frosinone il 13/04/01 ai numeri 5755/4732.
Ad . . . i beni sono pervenuti per divisione da . . ., . .,. . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai nuemri 6148/5049.

IN QUANTO AL TERRENO IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 49 PARTICELLA 756
Esso deriva da atto di compravendita tra il D.E. e la società ... OMISSIS ... SRL stipulato da notar Raponi il 03/07/07 rep 41637/17603 tracsritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.
Alla ... OMISSIS ... SRL e ad . . il terreno individuato alla particella 646 pervengono in virtù di atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 con il quale ... OMISSIS ... SRL acquista 1/2 del diritto dell'ENFITEUTA .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... e da successione da . . . giusta denuncia numero 75 vol 647 del 05/03/01 trascritto a Frosinone il 25/05/09 numero 13007/9816 e contestuale accertazione di eredità con benificio di inventario trascritto a Frosinone il 13/04/01 numeri 5755/4732 con la quale .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... ricevono la quota di 1/4 del diritto dell'ENFITEUTA da . . ..
Con atto di divisione notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 numero 9038/7744 . . . E . . ricevono da . . la quota di 1/2 della proprietà della particella 646.
Tale divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

NORMATIVA URBANISTICA

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Anagni in data 28/09/2005 prot. 8936 N° 83 - intestato a ... OMISSIS ... SRL per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale in via del Ciavattino.
Successivo Permesso di Costruire in variante al PdC n° 83 del 04/09/2008 prot. 6824 N° 64 - intestato a ...omissis... per variante in corso d'opera del compendio edificatorio in via del Ciavattino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Per mezzo di una richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Anagni è stato possibile verificare l'esistenza dei titoli autorizzativi dell'immobile pignorato, appurando che esso è stato realizzato in seguito al rilascio da parte dello stesso Comune di regolari Licenze di Costruzione. Dal confronto degli elaborati grafici allegati alle suddette Concessioni e lo stato dei luoghi rilevato non è stata evidenziata difformità alcuna.
In definitiva gli immobili risultano regolari sotto il profilo urbanistico ed edilizio.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 61, edificio B2, scala D, interno 4D, piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

CONFINI

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con via del Ciavattino e con le Particelle 811/816/810/813/814/815/824 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 967/786 del Foglio 49 di codesto Comune e con via del Ciavattino;
- a sud con le Particelle 314/967 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con le Particelle 314/729/809 del Foglio 49 di codesto Comune.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	84,00 mq	94,00 mq	1,00	94,00 mq	2,70 m	1
			Totale superficie convenzionale:	**94,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**94,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

CRONISTORIA DATI CATASTALI

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	787	61		A2	5	4	94 mq	402,84 €	1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

PATTI

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, manutenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Struttura realizzata in telaio di cemento armato, con sistema fondale a travi rovesce e platea di fondazione. L' edificio è dotato di scala in c.a e vano ascensore per il collegamento verticale tra i piani. Le pareti perimetrali sono realizzate con tamponatura a doppio foglio con intercapedine interna.
•Esposizione: lato prevalente disposto in direttrice ovest/est.
•Altezza interna utile: 2.90.
•Str. verticali: tamponatura perimetrale in doppio strato di forati ed intercapedine interna.
•Solai: laterocementizi.
•Copertura: a falde inclinate in laterocemento non praticabile.
•Manto di copertura: tegole e coppi.
•Pareti esterne ed interne: pareti interne con finitura in intonaco e pittura, esterne rifinite con intonaco e pittura.
•Pavimentazione interna: finitura mista in mattonelle di tipo rustico, gres porcellanato e parquet prefinito.
•Infissi esterni ed interni: ante battenti in alluminio, porte in legno.
•Scale: in c.a. con rivenstimento in marmo.
•Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: di tipo sottotraccia a 220 V, completo di impianto idrico-sanitario.
•Terreno esclusivo: corte pertinenziale condominiale.
•Posto auto: dotazioni di posto auto interno coperto.
•Soffitta, cantina o simili: dotazione di locali sottotetto a destinazione d'uso ripostiglio, rimessa.
•Dotazioni condominiali: antincendio, ascensore, illuminazione, spazi comuni ed aiuole.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Per completezza di Stima si definisce il potenziale Canone Locazione.
Sulla scorta dell'analisi dell'Osservatorio Mercato Immobiliare italiano effettuata dall'Agenzia delle Entrate, si ritiene opportuno indicare i seguenti valori di locazione:
5.00 €/mq mese X 94 mq = € 470.00/mese circa = circa 5.640,00 €/anno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sottoscritto Consulente d'Ufficio, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei VENTI ANNI ANTERIORI alla trascrizione del pignoramento in atti, relaziona quanto sopra:
gli immobili oggetto di stima risultano di proprietà della OMISSIS per la quota di un primo di piena proprietà.

Al D.E. i beni sono pervenuti per acquisto dei terreni distinti in NCT al Foglio 49 Particelle 515/643/719/726/728/745/716/717/506/317/729/731/723 oggetto della convenzione edilizia stipulata con il comune di Anagni per la realizzazione della lottizzazione in Via del Ciavattino.
Essi sono stati acquistati dalla ... OMISSIS ... SRL in virtù di atto notar Raponi in Frosinone del 03/07/07 rep 41637/17603 trascritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 317 E 318 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di compravendita da ... OMISSIS ... . con atto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27794/8846 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16595/10172.
A ... OMISSIS ... . gli immobili sono pervenuti per compravendita della particella 318 da ... OMISSIS ... . con atto notar . Maio del 28/06/72 rep 4578 trascritto a Frosinone il 12/07/72 al numero 6967/6215.
A ... OMISSIS ... . le particelle 30/C e 28/C sono pervenute per atto di divisione notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 ai numeri 6737/6179 da ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ognuno per la propria quota di diritto.
Tale divisione deriva da atto di permuta con il quale ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ricevono i fondi da . . E . GIOV. con atto notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 numeri 6733/6175.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 27 E 643 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di atto di acquisto da . . notar Santacroce del 07/07/05 rep 27796/8848 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16597/10174.
Ad . . i terreni sono pervenuti per divisione da . ., . ., . . . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 509/642/647/713
Alla ... OMISSIS ... SRL i beni sono pervenuti con atto di acquisto da . . stipulato da notar Santacroce il 07/07/05 rep 27795/8847 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16596/10173.
Ad . . i beni sono pervenuti con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744 e per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS... e per successione da . . FU . giusta denuncia 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 648 E 649 DEL FOGLIO 49
Alla ... OMISSIS ... SRL sono pervenuti con atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 già di proprietà .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS....
A .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... i beni sono pervenuti da successione di . . . giusta denuncia n°75 vol 647 del 05/03/01 trascritta a Frosinone il 25/05/09 ai numeri 13007/9816 e contestuale accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta a Frosinone il 13/04/01 ai numeri 5755/4732.
Ad . . . i beni sono pervenuti per divisione da . . ., . .,. . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai nuemri 6148/5049.

IN QUANTO AL TERRENO IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 49 PARTICELLA 756
Esso deriva da atto di compravendita tra il D.E. e la società ... OMISSIS ... SRL stipulato da notar Raponi il 03/07/07 rep 41637/17603 tracsritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.
Alla ... OMISSIS ... SRL e ad . . il terreno individuato alla particella 646 pervengono in virtù di atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 con il quale ... OMISSIS ... SRL acquista 1/2 del diritto dell'ENFITEUTA .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... e da successione da . . . giusta denuncia numero 75 vol 647 del 05/03/01 trascritto a Frosinone il 25/05/09 numero 13007/9816 e contestuale accertazione di eredità con benificio di inventario trascritto a Frosinone il 13/04/01 numeri 5755/4732 con la quale .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... ricevono la quota di 1/4 del diritto dell'ENFITEUTA da . . ..
Con atto di divisione notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 numero 9038/7744 . . . E . . ricevono da . . la quota di 1/2 della proprietà della particella 646.
Tale divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

NORMATIVA URBANISTICA

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Anagni in data 28/09/2005 prot. 8936 N° 83 - intestato a ... OMISSIS ... SRL per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale in via del Ciavattino.
Successivo Permesso di Costruire in variante al PdC n° 83 del 04/09/2008 prot. 6824 N° 64 - intestato a ...omissis... per variante in corso d'opera del compendio edificatorio in via del Ciavattino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Per mezzo di una richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Anagni è stato possibile verificare l'esistenza dei titoli autorizzativi dell'immobile pignorato, appurando che esso è stato realizzato in seguito al rilascio da parte dello stesso Comune di regolari Licenze di Costruzione. Dal confronto degli elaborati grafici allegati alle suddette Concessioni e lo stato dei luoghi rilevato non è stata evidenziata difformità alcuna.
In definitiva gli immobili risultano regolari sotto il profilo urbanistico ed edilizio.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

LOTTO 9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 62, edificio B2, scala D, interno 5D, piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

CONFINI

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con via del Ciavattino e con le Particelle 811/816/810/813/814/815/824 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 967/786 del Foglio 49 di codesto Comune e con via del Ciavattino;
- a sud con le Particelle 314/967 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con le Particelle 314/729/809 del Foglio 49 di codesto Comune.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	63,00 mq	70,00 mq	1,00	70,00 mq	2,70 m	1
			Totale superficie convenzionale:	**70,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**70,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

CRONISTORIA DATI CATASTALI

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	787	62		A2	5	3	70 mq	302,13 €	1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

PATTI

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, manutenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Struttura realizzata in telaio di cemento armato, con sistema fondale a travi rovesce e platea di fondazione. L' edificio è dotato di scala in c.a e vano ascensore per il collegamento verticale tra i piani. Le pareti perimetrali sono realizzate con tamponatura a doppio foglio con intercapedine interna.
•Esposizione: lato prevalente disposto in direttrice ovest/est.
•Altezza interna utile: 2.90.
•Str. verticali: tamponatura perimetrale in doppio strato di forati ed intercapedine interna.
•Solai: laterocementizi.
•Copertura: a falde inclinate in laterocemento non praticabile.
•Manto di copertura: tegole e coppi.
•Pareti esterne ed interne: pareti interne con finitura in intonaco e pittura, esterne rifinite con intonaco e pittura.
•Pavimentazione interna: finitura mista in mattonelle di tipo rustico, gres porcellanato e parquet prefinito.
•Infissi esterni ed interni: ante battenti in alluminio, porte in legno.
•Scale: in c.a. con rivenstimento in marmo.
•Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: di tipo sottotraccia a 220 V, completo di impianto idrico-sanitario.
•Terreno esclusivo: corte pertinenziale condominiale.
•Posto auto: dotazioni di posto auto interno coperto.
•Soffitta, cantina o simili: dotazione di locali sottotetto a destinazione d'uso ripostiglio, rimessa.
•Dotazioni condominiali: antincendio, ascensore, illuminazione, spazi comuni ed aiuole.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Per completezza di Stima si definisce il potenziale Canone Locazione.
Sulla scorta dell'analisi dell'Osservatorio Mercato Immobiliare italiano effettuata dall'Agenzia delle Entrate, si ritiene opportuno indicare i seguenti valori di locazione:
5.00 €/mq mese X 70 mq = € 350.00/mese circa = circa 4.200,00 €/anno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sottoscritto Consulente d'Ufficio, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei VENTI ANNI ANTERIORI alla trascrizione del pignoramento in atti, relaziona quanto sopra:
gli immobili oggetto di stima risultano di proprietà della OMISSIS per la quota di un primo di piena proprietà.

Al D.E. i beni sono pervenuti per acquisto dei terreni distinti in NCT al Foglio 49 Particelle 515/643/719/726/728/745/716/717/506/317/729/731/723 oggetto della convenzione edilizia stipulata con il comune di Anagni per la realizzazione della lottizzazione in Via del Ciavattino.
Essi sono stati acquistati dalla ... OMISSIS ... SRL in virtù di atto notar Raponi in Frosinone del 03/07/07 rep 41637/17603 trascritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 317 E 318 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di compravendita da ... OMISSIS ... . con atto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27794/8846 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16595/10172.
A ... OMISSIS ... . gli immobili sono pervenuti per compravendita della particella 318 da ... OMISSIS ... . con atto notar . Maio del 28/06/72 rep 4578 trascritto a Frosinone il 12/07/72 al numero 6967/6215.
A ... OMISSIS ... . le particelle 30/C e 28/C sono pervenute per atto di divisione notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 ai numeri 6737/6179 da ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ognuno per la propria quota di diritto.
Tale divisione deriva da atto di permuta con il quale ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ricevono i fondi da . . E . GIOV. con atto notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 numeri 6733/6175.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 27 E 643 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di atto di acquisto da . . notar Santacroce del 07/07/05 rep 27796/8848 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16597/10174.
Ad . . i terreni sono pervenuti per divisione da . ., . ., . . . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 509/642/647/713
Alla ... OMISSIS ... SRL i beni sono pervenuti con atto di acquisto da . . stipulato da notar Santacroce il 07/07/05 rep 27795/8847 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16596/10173.
Ad . . i beni sono pervenuti con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744 e per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS... e per successione da . . FU . giusta denuncia 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 648 E 649 DEL FOGLIO 49
Alla ... OMISSIS ... SRL sono pervenuti con atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 già di proprietà .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS....
A .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... i beni sono pervenuti da successione di . . . giusta denuncia n°75 vol 647 del 05/03/01 trascritta a Frosinone il 25/05/09 ai numeri 13007/9816 e contestuale accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta a Frosinone il 13/04/01 ai numeri 5755/4732.
Ad . . . i beni sono pervenuti per divisione da . . ., . .,. . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai nuemri 6148/5049.

IN QUANTO AL TERRENO IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 49 PARTICELLA 756
Esso deriva da atto di compravendita tra il D.E. e la società ... OMISSIS ... SRL stipulato da notar Raponi il 03/07/07 rep 41637/17603 tracsritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.
Alla ... OMISSIS ... SRL e ad . . il terreno individuato alla particella 646 pervengono in virtù di atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 con il quale ... OMISSIS ... SRL acquista 1/2 del diritto dell'ENFITEUTA .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... e da successione da . . . giusta denuncia numero 75 vol 647 del 05/03/01 trascritto a Frosinone il 25/05/09 numero 13007/9816 e contestuale accertazione di eredità con benificio di inventario trascritto a Frosinone il 13/04/01 numeri 5755/4732 con la quale .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... ricevono la quota di 1/4 del diritto dell'ENFITEUTA da . . ..
Con atto di divisione notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 numero 9038/7744 . . . E . . ricevono da . . la quota di 1/2 della proprietà della particella 646.
Tale divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

NORMATIVA URBANISTICA

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Anagni in data 28/09/2005 prot. 8936 N° 83 - intestato a ... OMISSIS ... SRL per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale in via del Ciavattino.
Successivo Permesso di Costruire in variante al PdC n° 83 del 04/09/2008 prot. 6824 N° 64 - intestato a ...omissis... per variante in corso d'opera del compendio edificatorio in via del Ciavattino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Per mezzo di una richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Anagni è stato possibile verificare l'esistenza dei titoli autorizzativi dell'immobile pignorato, appurando che esso è stato realizzato in seguito al rilascio da parte dello stesso Comune di regolari Licenze di Costruzione. Dal confronto degli elaborati grafici allegati alle suddette Concessioni e lo stato dei luoghi rilevato non è stata evidenziata difformità alcuna.
In definitiva gli immobili risultano regolari sotto il profilo urbanistico ed edilizio.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

LOTTO 10

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 63, edificio B2, scala D, interno 6D, piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

CONFINI

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con via del Ciavattino e con le Particelle 811/816/810/813/814/815/824 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 967/786 del Foglio 49 di codesto Comune e con via del Ciavattino;
- a sud con le Particelle 314/967 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con le Particelle 314/729/809 del Foglio 49 di codesto Comune.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	106,00 mq	116,00 mq	1,00	116,00 mq	2,70 m	1
			Totale superficie convenzionale:	**116,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**116,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

CRONISTORIA DATI CATASTALI

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	787	63		A2	5	6	116 mq	604,25 €	1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

PATTI

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, manutenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Struttura realizzata in telaio di cemento armato, con sistema fondale a travi rovesce e platea di fondazione. L' edificio è dotato di scala in c.a e vano ascensore per il collegamento verticale tra i piani. Le pareti perimetrali sono realizzate con tamponatura a doppio foglio con intercapedine interna.
•Esposizione: lato prevalente disposto in direttrice ovest/est.
•Altezza interna utile: 2.90.
•Str. verticali: tamponatura perimetrale in doppio strato di forati ed intercapedine interna.
•Solai: laterocementizi.
•Copertura: a falde inclinate in laterocemento non praticabile.
•Manto di copertura: tegole e coppi.
•Pareti esterne ed interne: pareti interne con finitura in intonaco e pittura, esterne rifinite con intonaco e pittura.
•Pavimentazione interna: finitura mista in mattonelle di tipo rustico, gres porcellanato e parquet prefinito.
•Infissi esterni ed interni: ante battenti in alluminio, porte in legno.
•Scale: in c.a. con rivenstimento in marmo.
•Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: di tipo sottotraccia a 220 V, completo di impianto idrico-sanitario.
•Terreno esclusivo: corte pertinenziale condominiale.
•Posto auto: dotazioni di posto auto interno coperto.
•Soffitta, cantina o simili: dotazione di locali sottotetto a destinazione d'uso ripostiglio, rimessa.
•Dotazioni condominiali: antincendio, ascensore, illuminazione, spazi comuni ed aiuole.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Per completezza di Stima si definisce il potenziale Canone Locazione.
Sulla scorta dell'analisi dell'Osservatorio Mercato Immobiliare italiano effettuata dall'Agenzia delle Entrate, si ritiene opportuno indicare i seguenti valori di locazione:
5.00 €/mq mese X 116 mq = € 580.00/mese circa = circa 6.960,00 €/anno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sottoscritto Consulente d'Ufficio, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei VENTI ANNI ANTERIORI alla trascrizione del pignoramento in atti, relaziona quanto sopra:
gli immobili oggetto di stima risultano di proprietà della OMISSIS per la quota di un primo di piena proprietà.

Al D.E. i beni sono pervenuti per acquisto dei terreni distinti in NCT al Foglio 49 Particelle 515/643/719/726/728/745/716/717/506/317/729/731/723 oggetto della convenzione edilizia stipulata con il comune di Anagni per la realizzazione della lottizzazione in Via del Ciavattino.
Essi sono stati acquistati dalla ... OMISSIS ... SRL in virtù di atto notar Raponi in Frosinone del 03/07/07 rep 41637/17603 trascritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 317 E 318 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di compravendita da ... OMISSIS ... . con atto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27794/8846 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16595/10172.
A ... OMISSIS ... . gli immobili sono pervenuti per compravendita della particella 318 da ... OMISSIS ... . con atto notar . Maio del 28/06/72 rep 4578 trascritto a Frosinone il 12/07/72 al numero 6967/6215.
A ... OMISSIS ... . le particelle 30/C e 28/C sono pervenute per atto di divisione notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 ai numeri 6737/6179 da ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ognuno per la propria quota di diritto.
Tale divisione deriva da atto di permuta con il quale ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ricevono i fondi da . . E . GIOV. con atto notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 numeri 6733/6175.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 27 E 643 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di atto di acquisto da . . notar Santacroce del 07/07/05 rep 27796/8848 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16597/10174.
Ad . . i terreni sono pervenuti per divisione da . ., . ., . . . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 509/642/647/713
Alla ... OMISSIS ... SRL i beni sono pervenuti con atto di acquisto da . . stipulato da notar Santacroce il 07/07/05 rep 27795/8847 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16596/10173.
Ad . . i beni sono pervenuti con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744 e per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS... e per successione da . . FU . giusta denuncia 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 648 E 649 DEL FOGLIO 49
Alla ... OMISSIS ... SRL sono pervenuti con atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 già di proprietà .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS....
A .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... i beni sono pervenuti da successione di . . . giusta denuncia n°75 vol 647 del 05/03/01 trascritta a Frosinone il 25/05/09 ai numeri 13007/9816 e contestuale accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta a Frosinone il 13/04/01 ai numeri 5755/4732.
Ad . . . i beni sono pervenuti per divisione da . . ., . .,. . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai nuemri 6148/5049.

IN QUANTO AL TERRENO IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 49 PARTICELLA 756
Esso deriva da atto di compravendita tra il D.E. e la società ... OMISSIS ... SRL stipulato da notar Raponi il 03/07/07 rep 41637/17603 tracsritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.
Alla ... OMISSIS ... SRL e ad . . il terreno individuato alla particella 646 pervengono in virtù di atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 con il quale ... OMISSIS ... SRL acquista 1/2 del diritto dell'ENFITEUTA .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... e da successione da . . . giusta denuncia numero 75 vol 647 del 05/03/01 trascritto a Frosinone il 25/05/09 numero 13007/9816 e contestuale accertazione di eredità con benificio di inventario trascritto a Frosinone il 13/04/01 numeri 5755/4732 con la quale .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... ricevono la quota di 1/4 del diritto dell'ENFITEUTA da . . ..
Con atto di divisione notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 numero 9038/7744 . . . E . . ricevono da . . la quota di 1/2 della proprietà della particella 646.
Tale divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

NORMATIVA URBANISTICA

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Anagni in data 28/09/2005 prot. 8936 N° 83 - intestato a ... OMISSIS ... SRL per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale in via del Ciavattino.
Successivo Permesso di Costruire in variante al PdC n° 83 del 04/09/2008 prot. 6824 N° 64 - intestato a ...omissis... per variante in corso d'opera del compendio edificatorio in via del Ciavattino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Per mezzo di una richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Anagni è stato possibile verificare l'esistenza dei titoli autorizzativi dell'immobile pignorato, appurando che esso è stato realizzato in seguito al rilascio da parte dello stesso Comune di regolari Licenze di Costruzione. Dal confronto degli elaborati grafici allegati alle suddette Concessioni e lo stato dei luoghi rilevato non è stata evidenziata difformità alcuna.
In definitiva gli immobili risultano regolari sotto il profilo urbanistico ed edilizio.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

LOTTO 11

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 102, edificio B2, scala D, interno 8D, piano 2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

CONFINI

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con via del Ciavattino e con le Particelle 811/816/810/813/814/815/824 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 967/786 del Foglio 49 di codesto Comune e con via del Ciavattino;
- a sud con le Particelle 314/967 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con le Particelle 314/729/809 del Foglio 49 di codesto Comune.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	47,00 mq	52,00 mq	1,00	52,00 mq	2,70 m	1
			Totale superficie convenzionale:	**52,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**52,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

CRONISTORIA DATI CATASTALI

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	787	102		A2	5	2	52 mq	201,42 €	2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

PATTI

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, manutenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Struttura realizzata in telaio di cemento armato, con sistema fondale a travi rovesce e platea di fondazione. L' edificio è dotato di scala in c.a e vano ascensore per il collegamento verticale tra i piani. Le pareti perimetrali sono realizzate con tamponatura a doppio foglio con intercapedine interna.
•Esposizione: lato prevalente disposto in direttrice ovest/est.
•Altezza interna utile: 2.90.
•Str. verticali: tamponatura perimetrale in doppio strato di forati ed intercapedine interna.
•Solai: laterocementizi.
•Copertura: a falde inclinate in laterocemento non praticabile.
•Manto di copertura: tegole e coppi.
•Pareti esterne ed interne: pareti interne con finitura in intonaco e pittura, esterne rifinite con intonaco e pittura.
•Pavimentazione interna: finitura mista in mattonelle di tipo rustico, gres porcellanato e parquet prefinito.
•Infissi esterni ed interni: ante battenti in alluminio, porte in legno.
•Scale: in c.a. con rivenstimento in marmo.
•Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: di tipo sottotraccia a 220 V, completo di impianto idrico-sanitario.
•Terreno esclusivo: corte pertinenziale condominiale.
•Posto auto: dotazioni di posto auto interno coperto.
•Soffitta, cantina o simili: dotazione di locali sottotetto a destinazione d'uso ripostiglio, rimessa.
•Dotazioni condominiali: antincendio, ascensore, illuminazione, spazi comuni ed aiuole.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Per completezza di Stima si definisce il potenziale Canone Locazione.
Sulla scorta dell'analisi dell'Osservatorio Mercato Immobiliare italiano effettuata dall'Agenzia delle Entrate, si ritiene opportuno indicare i seguenti valori di locazione:
5.00 €/mq mese X 52 mq = € 260.00/mese circa = circa 3120,00 €/anno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sottoscritto Consulente d'Ufficio, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei VENTI ANNI ANTERIORI alla trascrizione del pignoramento in atti, relaziona quanto sopra:
gli immobili oggetto di stima risultano di proprietà della OMISSIS per la quota di un primo di piena proprietà.

Al D.E. i beni sono pervenuti per acquisto dei terreni distinti in NCT al Foglio 49 Particelle 515/643/719/726/728/745/716/717/506/317/729/731/723 oggetto della convenzione edilizia stipulata con il comune di Anagni per la realizzazione della lottizzazione in Via del Ciavattino.
Essi sono stati acquistati dalla ... OMISSIS ... SRL in virtù di atto notar Raponi in Frosinone del 03/07/07 rep 41637/17603 trascritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 317 E 318 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di compravendita da ... OMISSIS ... . con atto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27794/8846 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16595/10172.
A ... OMISSIS ... . gli immobili sono pervenuti per compravendita della particella 318 da ... OMISSIS ... . con atto notar . Maio del 28/06/72 rep 4578 trascritto a Frosinone il 12/07/72 al numero 6967/6215.
A ... OMISSIS ... . le particelle 30/C e 28/C sono pervenute per atto di divisione notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 ai numeri 6737/6179 da ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ognuno per la propria quota di diritto.
Tale divisione deriva da atto di permuta con il quale ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ricevono i fondi da . . E . GIOV. con atto notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 numeri 6733/6175.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 27 E 643 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di atto di acquisto da . . notar Santacroce del 07/07/05 rep 27796/8848 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16597/10174.
Ad . . i terreni sono pervenuti per divisione da . ., . ., . . . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 509/642/647/713
Alla ... OMISSIS ... SRL i beni sono pervenuti con atto di acquisto da . . stipulato da notar Santacroce il 07/07/05 rep 27795/8847 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16596/10173.
Ad . . i beni sono pervenuti con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744 e per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS... e per successione da . . FU . giusta denuncia 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 648 E 649 DEL FOGLIO 49
Alla ... OMISSIS ... SRL sono pervenuti con atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 già di proprietà .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS....
A .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... i beni sono pervenuti da successione di . . . giusta denuncia n°75 vol 647 del 05/03/01 trascritta a Frosinone il 25/05/09 ai numeri 13007/9816 e contestuale accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta a Frosinone il 13/04/01 ai numeri 5755/4732.
Ad . . . i beni sono pervenuti per divisione da . . ., . .,. . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai nuemri 6148/5049.

IN QUANTO AL TERRENO IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 49 PARTICELLA 756
Esso deriva da atto di compravendita tra il D.E. e la società ... OMISSIS ... SRL stipulato da notar Raponi il 03/07/07 rep 41637/17603 tracsritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.
Alla ... OMISSIS ... SRL e ad . . il terreno individuato alla particella 646 pervengono in virtù di atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 con il quale ... OMISSIS ... SRL acquista 1/2 del diritto dell'ENFITEUTA .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... e da successione da . . . giusta denuncia numero 75 vol 647 del 05/03/01 trascritto a Frosinone il 25/05/09 numero 13007/9816 e contestuale accertazione di eredità con benificio di inventario trascritto a Frosinone il 13/04/01 numeri 5755/4732 con la quale .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... ricevono la quota di 1/4 del diritto dell'ENFITEUTA da . . ..
Con atto di divisione notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 numero 9038/7744 . . . E . . ricevono da . . la quota di 1/2 della proprietà della particella 646.
Tale divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

NORMATIVA URBANISTICA

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Anagni in data 28/09/2005 prot. 8936 N° 83 - intestato a ... OMISSIS ... SRL per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale in via del Ciavattino.
Successivo Permesso di Costruire in variante al PdC n° 83 del 04/09/2008 prot. 6824 N° 64 - intestato a ...omissis... per variante in corso d'opera del compendio edificatorio in via del Ciavattino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Per mezzo di una richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Anagni è stato possibile verificare l'esistenza dei titoli autorizzativi dell'immobile pignorato, appurando che esso è stato realizzato in seguito al rilascio da parte dello stesso Comune di regolari Licenze di Costruzione. Dal confronto degli elaborati grafici allegati alle suddette Concessioni e lo stato dei luoghi rilevato non è stata evidenziata difformità alcuna.
In definitiva gli immobili risultano regolari sotto il profilo urbanistico ed edilizio.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

LOTTO 12

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A1 - P 719 Sub 6, edificio A1, scala A1, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

CONFINI

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 764/806/669/956 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 843/841 Foglio 49 di codesto Comune e con via del Ciavattino;
- a sud con Via del Ciavattino;
- ad ovest con Via del Ciavattino e con le Particelle 833/764 del Foglio 49 di codesto Comune.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	83,00 mq	90,00 mq	1,00	90,00 mq	2,70 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**90,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**90,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

CRONISTORIA DATI CATASTALI

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	719	6		A2	5	4.5	90 mq	453,19 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

PATTI

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, manutenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Struttura realizzata in telaio di cemento armato, con sistema fondale a travi rovesce e platea di fondazione. L' edificio è dotato di scala in c.a e vano ascensore per il collegamento verticale tra i piani. Le pareti perimetrali sono realizzate con tamponatura a doppio foglio con intercapedine interna.
•Esposizione: lato prevalente disposto in direttrice ovest/est.
•Altezza interna utile: 2.90.
•Str. verticali: tamponatura perimetrale in doppio strato di forati ed intercapedine interna.
•Solai: laterocementizi.
•Copertura: a falde inclinate in laterocemento non praticabile.
•Manto di copertura: tegole e coppi.
•Pareti esterne ed interne: pareti interne con finitura in intonaco e pittura, esterne rifinite con intonaco e pittura.
•Pavimentazione interna: finitura mista in mattonelle di tipo rustico, gres porcellanato e parquet prefinito.
•Infissi esterni ed interni: ante battenti in alluminio, porte in legno.
•Scale: in c.a. con rivenstimento in marmo.
•Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: di tipo sottotraccia a 220 V, completo di impianto idrico-sanitario.
•Terreno esclusivo: corte pertinenziale condominiale.
•Posto auto: dotazioni di posto auto interno coperto.
•Soffitta, cantina o simili: dotazione di locali sottotetto a destinazione d'uso ripostiglio, rimessa.
•Dotazioni condominiali: antincendio, ascensore, illuminazione, spazi comuni ed aiuole.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Per completezza di Stima si definisce il potenziale Canone Locazione.
Sulla scorta dell'analisi dell'Osservatorio Mercato Immobiliare italiano effettuata dall'Agenzia delle Entrate, si ritiene opportuno indicare i seguenti valori di locazione:
5.00 €/mq mese X 90 mq = € 450.00/mese circa = circa 5.400,00 €/anno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sottoscritto Consulente d'Ufficio, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei VENTI ANNI ANTERIORI alla trascrizione del pignoramento in atti, relaziona quanto sopra:
gli immobili oggetto di stima risultano di proprietà della OMISSIS per la quota di un primo di piena proprietà.

Al D.E. i beni sono pervenuti per acquisto dei terreni distinti in NCT al Foglio 49 Particelle 515/643/719/726/728/745/716/717/506/317/729/731/723 oggetto della convenzione edilizia stipulata con il comune di Anagni per la realizzazione della lottizzazione in Via del Ciavattino.
Essi sono stati acquistati dalla ... OMISSIS ... SRL in virtù di atto notar Raponi in Frosinone del 03/07/07 rep 41637/17603 trascritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 317 E 318 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di compravendita da ... OMISSIS ... . con atto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27794/8846 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16595/10172.
A ... OMISSIS ... . gli immobili sono pervenuti per compravendita della particella 318 da ... OMISSIS ... . con atto notar . Maio del 28/06/72 rep 4578 trascritto a Frosinone il 12/07/72 al numero 6967/6215.
A ... OMISSIS ... . le particelle 30/C e 28/C sono pervenute per atto di divisione notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 ai numeri 6737/6179 da ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ognuno per la propria quota di diritto.
Tale divisione deriva da atto di permuta con il quale ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ricevono i fondi da . . E . GIOV. con atto notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 numeri 6733/6175.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 27 E 643 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di atto di acquisto da . . notar Santacroce del 07/07/05 rep 27796/8848 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16597/10174.
Ad . . i terreni sono pervenuti per divisione da . ., . ., . . . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 509/642/647/713
Alla ... OMISSIS ... SRL i beni sono pervenuti con atto di acquisto da . . stipulato da notar Santacroce il 07/07/05 rep 27795/8847 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16596/10173.
Ad . . i beni sono pervenuti con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744 e per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS... e per successione da . . FU . giusta denuncia 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 648 E 649 DEL FOGLIO 49
Alla ... OMISSIS ... SRL sono pervenuti con atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 già di proprietà .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS....
A .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... i beni sono pervenuti da successione di . . . giusta denuncia n°75 vol 647 del 05/03/01 trascritta a Frosinone il 25/05/09 ai numeri 13007/9816 e contestuale accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta a Frosinone il 13/04/01 ai numeri 5755/4732.
Ad . . . i beni sono pervenuti per divisione da . . ., . .,. . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai nuemri 6148/5049.

IN QUANTO AL TERRENO IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 49 PARTICELLA 756
Esso deriva da atto di compravendita tra il D.E. e la società ... OMISSIS ... SRL stipulato da notar Raponi il 03/07/07 rep 41637/17603 tracsritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.
Alla ... OMISSIS ... SRL e ad . . il terreno individuato alla particella 646 pervengono in virtù di atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 con il quale ... OMISSIS ... SRL acquista 1/2 del diritto dell'ENFITEUTA .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... e da successione da . . . giusta denuncia numero 75 vol 647 del 05/03/01 trascritto a Frosinone il 25/05/09 numero 13007/9816 e contestuale accertazione di eredità con benificio di inventario trascritto a Frosinone il 13/04/01 numeri 5755/4732 con la quale .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... ricevono la quota di 1/4 del diritto dell'ENFITEUTA da . . ..
Con atto di divisione notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 numero 9038/7744 . . . E . . ricevono da . . la quota di 1/2 della proprietà della particella 646.
Tale divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

NORMATIVA URBANISTICA

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Anagni in data 28/09/2005 prot. 8936 N° 83 - intestato a ... OMISSIS ... SRL per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale in via del Ciavattino.
Successivo Permesso di Costruire in variante al PdC n° 83 del 04/09/2008 prot. 6824 N° 64 - intestato a ...omissis... per variante in corso d'opera del compendio edificatorio in via del Ciavattino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Per mezzo di una richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Anagni è stato possibile verificare l'esistenza dei titoli autorizzativi dell'immobile pignorato, appurando che esso è stato realizzato in seguito al rilascio da parte dello stesso Comune di regolari Licenze di Costruzione. Dal confronto degli elaborati grafici allegati alle suddette Concessioni e lo stato dei luoghi rilevato non è stata evidenziata difformità alcuna.
In definitiva gli immobili risultano regolari sotto il profilo urbanistico ed edilizio.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

LOTTO 13

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 7, edificio A2, scala A2, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

CONFINI

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 764/806/669/956 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 843/841 Foglio 49 di codesto Comune e con via del Ciavattino;
- a sud con Via del Ciavattino;
- ad ovest con Via del Ciavattino e con le Particelle 833/764 del Foglio 49 di codesto Comune.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	82,00 mq	89,00 mq	1,00	89,00 mq	2,70 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**89,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**89,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

CRONISTORIA DATI CATASTALI

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	719	7		A2	5	4.5	89 mq	453,19 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

PATTI

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, manutenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Struttura realizzata in telaio di cemento armato, con sistema fondale a travi rovesce e platea di fondazione. L' edificio è dotato di scala in c.a e vano ascensore per il collegamento verticale tra i piani. Le pareti perimetrali sono realizzate con tamponatura a doppio foglio con intercapedine interna.
•Esposizione: lato prevalente disposto in direttrice ovest/est.
•Altezza interna utile: 2.90.
•Str. verticali: tamponatura perimetrale in doppio strato di forati ed intercapedine interna.
•Solai: laterocementizi.
•Copertura: a falde inclinate in laterocemento non praticabile.
•Manto di copertura: tegole e coppi.
•Pareti esterne ed interne: pareti interne con finitura in intonaco e pittura, esterne rifinite con intonaco e pittura.
•Pavimentazione interna: finitura mista in mattonelle di tipo rustico, gres porcellanato e parquet prefinito.
•Infissi esterni ed interni: ante battenti in alluminio, porte in legno.
•Scale: in c.a. con rivenstimento in marmo.
•Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: di tipo sottotraccia a 220 V, completo di impianto idrico-sanitario.
•Terreno esclusivo: corte pertinenziale condominiale.
•Posto auto: dotazioni di posto auto interno coperto.
•Soffitta, cantina o simili: dotazione di locali sottotetto a destinazione d'uso ripostiglio, rimessa.
•Dotazioni condominiali: antincendio, ascensore, illuminazione, spazi comuni ed aiuole.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Per completezza di Stima si definisce il potenziale Canone Locazione.
Sulla scorta dell'analisi dell'Osservatorio Mercato Immobiliare italiano effettuata dall'Agenzia delle Entrate, si ritiene opportuno indicare i seguenti valori di locazione:
5.00 €/mq mese X 89 mq = € 445.00/mese circa = circa 5.340,00 €/anno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sottoscritto Consulente d'Ufficio, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei VENTI ANNI ANTERIORI alla trascrizione del pignoramento in atti, relaziona quanto sopra:
gli immobili oggetto di stima risultano di proprietà della OMISSIS per la quota di un primo di piena proprietà.

Al D.E. i beni sono pervenuti per acquisto dei terreni distinti in NCT al Foglio 49 Particelle 515/643/719/726/728/745/716/717/506/317/729/731/723 oggetto della convenzione edilizia stipulata con il comune di Anagni per la realizzazione della lottizzazione in Via del Ciavattino.
Essi sono stati acquistati dalla ... OMISSIS ... SRL in virtù di atto notar Raponi in Frosinone del 03/07/07 rep 41637/17603 trascritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 317 E 318 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di compravendita da ... OMISSIS ... . con atto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27794/8846 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16595/10172.
A ... OMISSIS ... . gli immobili sono pervenuti per compravendita della particella 318 da ... OMISSIS ... . con atto notar . Maio del 28/06/72 rep 4578 trascritto a Frosinone il 12/07/72 al numero 6967/6215.
A ... OMISSIS ... . le particelle 30/C e 28/C sono pervenute per atto di divisione notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 ai numeri 6737/6179 da ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ognuno per la propria quota di diritto.
Tale divisione deriva da atto di permuta con il quale ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ricevono i fondi da . . E . GIOV. con atto notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 numeri 6733/6175.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 27 E 643 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di atto di acquisto da . . notar Santacroce del 07/07/05 rep 27796/8848 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16597/10174.
Ad . . i terreni sono pervenuti per divisione da . ., . ., . . . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 509/642/647/713
Alla ... OMISSIS ... SRL i beni sono pervenuti con atto di acquisto da . . stipulato da notar Santacroce il 07/07/05 rep 27795/8847 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16596/10173.
Ad . . i beni sono pervenuti con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744 e per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS... e per successione da . . FU . giusta denuncia 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 648 E 649 DEL FOGLIO 49
Alla ... OMISSIS ... SRL sono pervenuti con atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 già di proprietà .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS....
A .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... i beni sono pervenuti da successione di . . . giusta denuncia n°75 vol 647 del 05/03/01 trascritta a Frosinone il 25/05/09 ai numeri 13007/9816 e contestuale accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta a Frosinone il 13/04/01 ai numeri 5755/4732.
Ad . . . i beni sono pervenuti per divisione da . . ., . .,. . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai nuemri 6148/5049.

IN QUANTO AL TERRENO IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 49 PARTICELLA 756
Esso deriva da atto di compravendita tra il D.E. e la società ... OMISSIS ... SRL stipulato da notar Raponi il 03/07/07 rep 41637/17603 tracsritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.
Alla ... OMISSIS ... SRL e ad . . il terreno individuato alla particella 646 pervengono in virtù di atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 con il quale ... OMISSIS ... SRL acquista 1/2 del diritto dell'ENFITEUTA .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... e da successione da . . . giusta denuncia numero 75 vol 647 del 05/03/01 trascritto a Frosinone il 25/05/09 numero 13007/9816 e contestuale accertazione di eredità con benificio di inventario trascritto a Frosinone il 13/04/01 numeri 5755/4732 con la quale .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... ricevono la quota di 1/4 del diritto dell'ENFITEUTA da . . ..
Con atto di divisione notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 numero 9038/7744 . . . E . . ricevono da . . la quota di 1/2 della proprietà della particella 646.
Tale divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

NORMATIVA URBANISTICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Anagni in data 28/09/2005 prot. 8936 N° 83 - intestato a ... OMISSIS ... SRL per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale in via del Ciavattino.
Successivo Permesso di Costruire in variante al PdC n° 83 del 04/09/2008 prot. 6824 N° 64 - intestato a ...omissis... per variante in corso d'opera del compendio edificatorio in via del Ciavattino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Per mezzo di una richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Anagni è stato possibile verificare l'esistenza dei titoli autorizzativi dell'immobile pignorato, appurando che esso è stato realizzato in seguito al rilascio da parte dello stesso Comune di regolari Licenze di Costruzione. Dal confronto degli elaborati grafici allegati alle suddette Concessioni e lo stato dei luoghi rilevato non è stata evidenziata difformità alcuna.
In definitiva gli immobili risultano regolari sotto il profilo urbanistico ed edilizio.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

LOTTO 14

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 9, edificio A2, scala A2, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

CONFINI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 764/806/669/956 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 843/841 Foglio 49 di codesto Comune e con via del Ciavattino;
- a sud con Via del Ciavattino;
- ad ovest con Via del Ciavattino e con le Particelle 833/764 del Foglio 49 di codesto Comune.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	106,00 mq	118,00 mq	1,00	118,00 mq	2,70 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**118,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**118,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

CRONISTORIA DATI CATASTALI

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	719	9		A2	5	6	118 mq	604,25 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

PATTI

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, manutenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Struttura realizzata in telaio di cemento armato, con sistema fondale a travi rovesce e platea di fondazione. L' edificio è dotato di scala in c.a e vano ascensore per il collegamento verticale tra i piani. Le pareti perimetrali sono realizzate con tamponatura a doppio foglio con intercapedine interna.
•Esposizione: lato prevalente disposto in direttrice ovest/est.
•Altezza interna utile: 2.90.
•Str. verticali: tamponatura perimetrale in doppio strato di forati ed intercapedine interna.
•Solai: laterocementizi.
•Copertura: a falde inclinate in laterocemento non praticabile.
•Manto di copertura: tegole e coppi.
•Pareti esterne ed interne: pareti interne con finitura in intonaco e pittura, esterne rifinite con intonaco e pittura.
•Pavimentazione interna: finitura mista in mattonelle di tipo rustico, gres porcellanato e parquet prefinito.
•Infissi esterni ed interni: ante battenti in alluminio, porte in legno.
•Scale: in c.a. con rivenstimento in marmo.
•Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: di tipo sottotraccia a 220 V, completo di impianto idrico-sanitario.
•Terreno esclusivo: corte pertinenziale condominiale.
•Posto auto: dotazioni di posto auto interno coperto.
•Soffitta, cantina o simili: dotazione di locali sottotetto a destinazione d'uso ripostiglio, rimessa.
•Dotazioni condominiali: antincendio, ascensore, illuminazione, spazi comuni ed aiuole.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Per completezza di Stima si definisce il potenziale Canone Locazione.
Sulla scorta dell'analisi dell'Osservatorio Mercato Immobiliare italiano effettuata dall'Agenzia delle Entrate, si ritiene opportuno indicare i seguenti valori di locazione:
5.00 €/mq mese X 118 mq = € 590.00/mese circa = circa 7.080,00 €/anno

PROVENIENZE VENTENNALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sottoscritto Consulente d'Ufficio, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei VENTI ANNI ANTERIORI alla trascrizione del pignoramento in atti, relaziona quanto sopra:
gli immobili oggetto di stima risultano di proprietà della OMISSIS per la quota di un primo di piena proprietà.

Al D.E. i beni sono pervenuti per acquisto dei terreni distinti in NCT al Foglio 49 Particelle 515/643/719/726/728/745/716/717/506/317/729/731/723 oggetto della convenzione edilizia stipulata con il comune di Anagni per la realizzazione della lottizzazione in Via del Ciavattino.
Essi sono stati acquistati dalla ... OMISSIS ... SRL in virtù di atto notar Raponi in Frosinone del 03/07/07 rep 41637/17603 trascritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 317 E 318 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di compravendita da ... OMISSIS ... . con atto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27794/8846 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16595/10172.
A ... OMISSIS ... . gli immobili sono pervenuti per compravendita della particella 318 da ... OMISSIS ... . con atto notar . Maio del 28/06/72 rep 4578 trascritto a Frosinone il 12/07/72 al numero 6967/6215.
A ... OMISSIS ... . le particelle 30/C e 28/C sono pervenute per atto di divisione notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 ai numeri 6737/6179 da ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ognuno per la propria quota di diritto.
Tale divisione deriva da atto di permuta con il quale ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ricevono i fondi da . . E . GIOV. con atto notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 numeri 6733/6175.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 27 E 643 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di atto di acquisto da . . notar Santacroce del 07/07/05 rep 27796/8848 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16597/10174.
Ad . . i terreni sono pervenuti per divisione da . ., . ., . . . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 509/642/647/713
Alla ... OMISSIS ... SRL i beni sono pervenuti con atto di acquisto da . . stipulato da notar Santacroce il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

07/07/05 rep 27795/8847 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16596/10173.
Ad . . i beni sono pervenuti con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744 e per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS... e per successione da . . FU . giusta denuncia 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 648 E 649 DEL FOGLIO 49
Alla ... OMISSIS ... SRL sono pervenuti con atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 già di proprietà .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS....
A .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... i beni sono pervenuti da successione di . . . giusta denuncia n°75 vol 647 del 05/03/01 trascritta a Frosinone il 25/05/09 ai numeri 13007/9816 e contestuale accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta a Frosinone il 13/04/01 ai numeri 5755/4732.
Ad . . . i beni sono pervenuti per divisione da . . ., . .,. . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai nuemri 6148/5049.

IN QUANTO AL TERRENO IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 49 PARTICELLA 756
Esso deriva da atto di compravendita tra il D.E. e la società ... OMISSIS ... SRL stipulato da notar Raponi il 03/07/07 rep 41637/17603 tracsritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.
Alla ... OMISSIS ... SRL e ad . . il terreno individuato alla particella 646 pervengono in virtù di atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 con il quale ... OMISSIS ... SRL acquista 1/2 del diritto dell'ENFITEUTA .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... e da successione da . . . giusta denuncia numero 75 vol 647 del 05/03/01 trascritto a Frosinone il 25/05/09 numero 13007/9816 e contestuale accertazione di eredità con benificio di inventario trascritto a Frosinone il 13/04/01 numeri 5755/4732 con la quale .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... ricevono la quota di 1/4 del diritto dell'ENFITEUTA da . . ..
Con atto di divisione notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 numero 9038/7744 . . . E . . ricevono da . . la quota di 1/2 della proprietà della particella 646.
Tale divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

NORMATIVA URBANISTICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. ci.

Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Anagni in data 28/09/2005 prot. 8936 N° 83 - intestato a ... OMISSIS ... SRL per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale in via del Ciavattino.
Successivo Permesso di Costruire in variante al PdC n° 83 del 04/09/2008 prot. 6824 N° 64 - intestato a ...omissis... per variante in corso d'opera del compendio edificatorio in via del Ciavattino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Per mezzo di una richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Anagni è stato possibile verificare l'esistenza dei titoli autorizzativi dell'immobile pignorato, appurando che esso è stato realizzato in seguito al rilascio da parte dello stesso Comune di regolari Licenze di Costruzione. Dal confronto degli elaborati grafici allegati alle suddette Concessioni e lo stato dei luoghi rilevato non è stata evidenziata difformità alcuna.
In definitiva gli immobili risultano regolari sotto il profilo urbanistico ed edilizio.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

LOTTO 15

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 15, edificio A2, scala A2, piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

CONFINI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 764/806/669/956 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 843/841 Foglio 49 di codesto Comune e con via del Ciavattino;
- a sud con Via del Ciavattino;
- ad ovest con Via del Ciavattino e con le Particelle 833/764 del Foglio 49 di codesto Comune.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	108,00 mq	117,00 mq	1,00	117,00 mq	2,70 m	1
			Totale superficie convenzionale:	**117,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**117,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

CRONISTORIA DATI CATASTALI

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	719	15		A2	5	6	117 mq	604,25 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

PATTI

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, manutenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Struttura realizzata in telaio di cemento armato, con sistema fondale a travi rovesce e platea di fondazione. L' edificio è dotato di scala in c.a e vano ascensore per il collegamento verticale tra i piani. Le pareti perimetrali sono realizzate con tamponatura a doppio foglio con intercapedine interna.
•Esposizione: lato prevalente disposto in direttrice ovest/est.
•Altezza interna utile: 2.90.
•Str. verticali: tamponatura perimetrale in doppio strato di forati ed intercapedine interna.
•Solai: laterocementizi.
•Copertura: a falde inclinate in laterocemento non praticabile.
•Manto di copertura: tegole e coppi.
•Pareti esterne ed interne: pareti interne con finitura in intonaco e pittura, esterne rifinite con intonaco e pittura.
•Pavimentazione interna: finitura mista in mattonelle di tipo rustico, gres porcellanato e parquet prefinito.
•Infissi esterni ed interni: ante battenti in alluminio, porte in legno.
•Scale: in c.a. con rivenstimento in marmo.
•Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: di tipo sottotraccia a 220 V, completo di impianto idrico-sanitario.
•Terreno esclusivo: corte pertinenziale condominiale.
•Posto auto: dotazioni di posto auto interno coperto.
•Soffitta, cantina o simili: dotazione di locali sottotetto a destinazione d'uso ripostiglio, rimessa.
•Dotazioni condominiali: antincendio, ascensore, illuminazione, spazi comuni ed aiuole.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Per completezza di Stima si definisce il potenziale Canone Locazione.
Sulla scorta dell'analisi dell'Osservatorio Mercato Immobiliare italiano effettuata dall'Agenzia delle Entrate, si ritiene opportuno indicare i seguenti valori di locazione:
5.00 €/mq mese X 117 mq = € 585.00/mese circa = circa 7.020,00 €/anno

PROVENIENZE VENTENNALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sottoscritto Consulente d'Ufficio, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei VENTI ANNI ANTERIORI alla trascrizione del pignoramento in atti, relaziona quanto sopra:
gli immobili oggetto di stima risultano di proprietà della OMISSIS per la quota di un primo di piena proprietà.

Al D.E. i beni sono pervenuti per acquisto dei terreni distinti in NCT al Foglio 49 Particelle 515/643/719/726/728/745/716/717/506/317/729/731/723 oggetto della convenzione edilizia stipulata con il comune di Anagni per la realizzazione della lottizzazione in Via del Ciavattino.
Essi sono stati acquistati dalla ... OMISSIS ... SRL in virtù di atto notar Raponi in Frosinone del 03/07/07 rep 41637/17603 trascritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 317 E 318 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di compravendita da ... OMISSIS ... . con atto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27794/8846 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16595/10172.
A ... OMISSIS ... . gli immobili sono pervenuti per compravendita della particella 318 da ... OMISSIS ... . con atto notar . Maio del 28/06/72 rep 4578 trascritto a Frosinone il 12/07/72 al numero 6967/6215.
A ... OMISSIS ... . le particelle 30/C e 28/C sono pervenute per atto di divisione notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 ai numeri 6737/6179 da ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ognuno per la propria quota di diritto.
Tale divisione deriva da atto di permuta con il quale ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ricevono i fondi da . . E . GIOV. con atto notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 numeri 6733/6175.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 27 E 643 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di atto di acquisto da . . notar Santacroce del 07/07/05 rep 27796/8848 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16597/10174.
Ad . . i terreni sono pervenuti per divisione da . ., . ., . . . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 509/642/647/713
Alla ... OMISSIS ... SRL i beni sono pervenuti con atto di acquisto da . . stipulato da notar Santacroce il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

07/07/05 rep 27795/8847 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16596/10173.
Ad . . i beni sono pervenuti con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744 e per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS... e per successione da . . FU . giusta denuncia 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 648 E 649 DEL FOGLIO 49
Alla ... OMISSIS ... SRL sono pervenuti con atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 già di proprietà .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS....
A .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... i beni sono pervenuti da successione di . . . giusta denuncia n°75 vol 647 del 05/03/01 trascritta a Frosinone il 25/05/09 ai numeri 13007/9816 e contestuale accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta a Frosinone il 13/04/01 ai numeri 5755/4732.
Ad . . . i beni sono pervenuti per divisione da . . ., . .,. . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai nuemri 6148/5049.

IN QUANTO AL TERRENO IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 49 PARTICELLA 756
Esso deriva da atto di compravendita tra il D.E. e la società ... OMISSIS ... SRL stipulato da notar Raponi il 03/07/07 rep 41637/17603 tracsritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.
Alla ... OMISSIS ... SRL e ad . . il terreno individuato alla particella 646 pervengono in virtù di atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 con il quale ... OMISSIS ... SRL acquista 1/2 del diritto dell'ENFITEUTA .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... e da successione da . . . giusta denuncia numero 75 vol 647 del 05/03/01 trascritto a Frosinone il 25/05/09 numero 13007/9816 e contestuale accertazione di eredità con benificio di inventario trascritto a Frosinone il 13/04/01 numeri 5755/4732 con la quale .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... ricevono la quota di 1/4 del diritto dell'ENFITEUTA da . . ..
Con atto di divisione notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 numero 9038/7744 . . . E . . ricevono da . . la quota di 1/2 della proprietà della particella 646.
Tale divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

NORMATIVA URBANISTICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Anagni in data 28/09/2005 prot. 8936 N° 83 - intestato a ... OMISSIS ... SRL per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale in via del Ciavattino.
Successivo Permesso di Costruire in variante al PdC n° 83 del 04/09/2008 prot. 6824 N° 64 - intestato a ...omissis... per variante in corso d'opera del compendio edificatorio in via del Ciavattino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Per mezzo di una richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Anagni è stato possibile verificare l'esistenza dei titoli autorizzativi dell'immobile pignorato, appurando che esso è stato realizzato in seguito al rilascio da parte dello stesso Comune di regolari Licenze di Costruzione. Dal confronto degli elaborati grafici allegati alle suddette Concessioni e lo stato dei luoghi rilevato non è stata evidenziata difformità alcuna.
In definitiva gli immobili risultano regolari sotto il profilo urbanistico ed edilizio.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

LOTTO 16

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 20, edificio A2, scala A2, piano 2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

CONFINI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 764/806/669/956 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 843/841 Foglio 49 di codesto Comune e con via del Ciavattino;
- a sud con Via del Ciavattino;
- ad ovest con Via del Ciavattino e con le Particelle 833/764 del Foglio 49 di codesto Comune.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	65,00 mq	71,00 mq	1,00	71,00 mq	2,70 m	2
			Totale superficie convenzionale:	**71,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**71,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

CRONISTORIA DATI CATASTALI

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	719	20		A2	5	4.5	71 mq	453,19 €	2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

PATTI

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è valutato in buono stato di conservazione (dall'epoca della sua edificazione nell'anno 2011 esso è rimasto in capo all' Impresa Costruttrice, pertanto mai utilizzato). Risultano pertanto preservati i sistemi di impiantistica e quelli di funzionalità distributiva. L'accessibilità dei locali è garantita da sistema di collegamento verticale con scale e con ascensori. Gli infissi, le porte e gli oscuranti risultano funzionali ed utilizzabili. Gli spazi esterni alle palazzine sono discretamente curati, manutenuti e non si rilevano elementi ammalorati. Il fabbricato, nelle sue porzioni immobiliari, risulta completato e funzionale sia nell'impiantistica elettrica che in quella termo-idraulica (risultano assenti solo le centrali termiche degli appartamenti - mai installate). Il bene è dotato di tutte le utenze primarie. In merito all' impiantistica, da una prima analisi visiva, questa risulta conforme alla normativa vigente, tuttavia, alla data odierna non è stato possibile verificarne le certificazioni di installazione in quanto i documenti non sono disponibili. Il fabbricato dispone di adduzione e smaltimento delle acque bianche e nere, certificato di agibilità e AQE in classe "B".

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Struttura realizzata in telaio di cemento armato, con sistema fondale a travi rovesce e platea di fondazione. L' edificio è dotato di scala in c.a e vano ascensore per il collegamento verticale tra i piani. Le pareti perimetrali sono realizzate con tamponatura a doppio foglio con intercapedine interna.
•Esposizione: lato prevalente disposto in direttrice ovest/est.
•Altezza interna utile: 2.90.
•Str. verticali: tamponatura perimetrale in doppio strato di forati ed intercapedine interna.
•Solai: laterocementizi.
•Copertura: a falde inclinate in laterocemento non praticabile.
•Manto di copertura: tegole e coppi.
•Pareti esterne ed interne: pareti interne con finitura in intonaco e pittura, esterne rifinite con intonaco e pittura.
•Pavimentazione interna: finitura mista in mattonelle di tipo rustico, gres porcellanato e parquet prefinito.
•Infissi esterni ed interni: ante battenti in alluminio, porte in legno.
•Scale: in c.a. con rivenstimento in marmo.
•Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: di tipo sottotraccia a 220 V, completo di impianto idrico-sanitario.
•Terreno esclusivo: corte pertinenziale condominiale.
•Posto auto: dotazioni di posto auto interno coperto.
•Soffitta, cantina o simili: dotazione di locali sottotetto a destinazione d'uso ripostiglio, rimessa.
•Dotazioni condominiali: antincendio, ascensore, illuminazione, spazi comuni ed aiuole.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Per completezza di Stima si definisce il potenziale Canone Locazione.
Sulla scorta dell'analisi dell'Osservatorio Mercato Immobiliare italiano effettuata dall'Agenzia delle Entrate, si ritiene opportuno indicare i seguenti valori di locazione:
5.00 €/mq mese X 71 mq = € 355.00/mese circa = circa 4.260,00 €/anno

PROVENIENZE VENTENNALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sottoscritto Consulente d'Ufficio, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei VENTI ANNI ANTERIORI alla trascrizione del pignoramento in atti, relaziona quanto sopra:
gli immobili oggetto di stima risultano di proprietà della OMISSIS per la quota di un primo di piena proprietà.

Al D.E. i beni sono pervenuti per acquisto dei terreni distinti in NCT al Foglio 49 Particelle 515/643/719/726/728/745/716/717/506/317/729/731/723 oggetto della convenzione edilizia stipulata con il comune di Anagni per la realizzazione della lottizzazione in Via del Ciavattino.
Essi sono stati acquistati dalla ... OMISSIS ... SRL in virtù di atto notar Raponi in Frosinone del 03/07/07 rep 41637/17603 trascritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 317 E 318 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di compravendita da ... OMISSIS ... . con atto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27794/8846 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16595/10172.
A ... OMISSIS ... . gli immobili sono pervenuti per compravendita della particella 318 da ... OMISSIS ... . con atto notar . Maio del 28/06/72 rep 4578 trascritto a Frosinone il 12/07/72 al numero 6967/6215.
A ... OMISSIS ... . le particelle 30/C e 28/C sono pervenute per atto di divisione notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 ai numeri 6737/6179 da ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ognuno per la propria quota di diritto.
Tale divisione deriva da atto di permuta con il quale ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ricevono i fondi da . . E . GIOV. con atto notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 numeri 6733/6175.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 27 E 643 DEL FOGLIO 49
alla ... OMISSIS ... SRL gli immobili sono pervenuti in virtù di atto di acquisto da . . notar Santacroce del 07/07/05 rep 27796/8848 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16597/10174.
Ad . . i terreni sono pervenuti per divisione da . ., . ., . . . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 509/642/647/713
Alla ... OMISSIS ... SRL i beni sono pervenuti con atto di acquisto da . . stipulato da notar Santacroce il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

07/07/05 rep 27795/8847 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16596/10173.
Ad . . i beni sono pervenuti con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744 e per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS... e per successione da . . FU . giusta denuncia 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 648 E 649 DEL FOGLIO 49
Alla ... OMISSIS ... SRL sono pervenuti con atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 già di proprietà .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS....
A .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... i beni sono pervenuti da successione di . . . giusta denuncia n°75 vol 647 del 05/03/01 trascritta a Frosinone il 25/05/09 ai numeri 13007/9816 e contestuale accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta a Frosinone il 13/04/01 ai numeri 5755/4732.
Ad . . . i beni sono pervenuti per divisione da . . ., . .,. . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai nuemri 6148/5049.

IN QUANTO AL TERRENO IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 49 PARTICELLA 756
Esso deriva da atto di compravendita tra il D.E. e la società ... OMISSIS ... SRL stipulato da notar Raponi il 03/07/07 rep 41637/17603 tracsritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.
Alla ... OMISSIS ... SRL e ad . . il terreno individuato alla particella 646 pervengono in virtù di atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 con il quale ... OMISSIS ... SRL acquista 1/2 del diritto dell'ENFITEUTA .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... e da successione da . . . giusta denuncia numero 75 vol 647 del 05/03/01 trascritto a Frosinone il 25/05/09 numero 13007/9816 e contestuale accertazione di eredità con benificio di inventario trascritto a Frosinone il 13/04/01 numeri 5755/4732 con la quale .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... ricevono la quota di 1/4 del diritto dell'ENFITEUTA da . . ..
Con atto di divisione notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 numero 9038/7744 . . . E . . ricevono da . . la quota di 1/2 della proprietà della particella 646.
Tale divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

NORMATIVA URBANISTICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Anagni in data 28/09/2005 prot. 8936 N° 83 - intestato a ... OMISSIS ... SRL per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale in via del Ciavattino.
Successivo Permesso di Costruire in variante al PdC n° 83 del 04/09/2008 prot. 6824 N° 64 - intestato a ...omissis... per variante in corso d'opera del compendio edificatorio in via del Ciavattino.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Per mezzo di una richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Anagni è stato possibile verificare l'esistenza dei titoli autorizzativi dell'immobile pignorato, appurando che esso è stato realizzato in seguito al rilascio da parte dello stesso Comune di regolari Licenze di Costruzione. Dal confronto degli elaborati grafici allegati alle suddette Concessioni e lo stato dei luoghi rilevato non è stata evidenziata difformità alcuna.
In definitiva gli immobili risultano regolari sotto il profilo urbanistico ed edilizio.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

LOTTO 17

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 317

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 716

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 506

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 723

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 729

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 731

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 717

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 786

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 811

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 813

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 814

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 815

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 816

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 824

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 825

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 810

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 828

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 833

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 842

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 843

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 827

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

TITOLARITÀ

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 317

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 716

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 506

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 723

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 729

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 731

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 717

- L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:
  ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

Bene N° 24 - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 811

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 813

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 814

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 815

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 816

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Nessuna nota da rilevare.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 824

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 825

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 810

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 828

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 833

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 842

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 843

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 827

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ...omissis... (Proprietà 1/1)

Nessuna nota da rilevare.

CONFINI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 317

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 506/731 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 729/314 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con le Particelle 915/314 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con le Particelle 315/503 del Foglio 49 di codesto Comune.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 716

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 768/508 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 717/506 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con le Particelle 506/889 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con le Particelle 889/868 del Foglio 49 di codesto Comune.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 506

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 716/717 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 731/809 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con le Particelle 317/503 del Foglio 49 di codesto Comune;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- ad ovest con le Particelle 503/889/716 del Foglio 49 di codesto Comune.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 723

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 724/813 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 833/757 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con le Particelle 787/824 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con le Particelle 814/813 del Foglio 49 di codesto Comune.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 729

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 809/810 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 787/809 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con le Particelle 314/787 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con le Particelle 317/506 del Foglio 49 di codesto Comune.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 731

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 828/508 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 817/809 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con le Particelle 809/506 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con le Particelle 506/716 del Foglio 49 di codesto Comune.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 717

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 716/828 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 731/506 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con le Particelle 506/716 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con la Particella 716 del Foglio 49 di codesto Comune.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 786

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 833/719 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 842/719 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con le Particelle 965/343 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con la Particella 787 del Foglio 49 di codesto Comune.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 811

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 810/816 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 816/787 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con la Particella 787 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con la Particella 809 del Foglio 49 di codesto Comune.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 813

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 817/824 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 824/929 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con la Particella 787 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con la Particella 810 del Foglio 49 di codesto Comune.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 814

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 810/813 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 824/757 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con la Particella 729 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con la Particella 813 del Foglio 49 di codesto Comune.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 815

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 810/813 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 824/757 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con la Particella 729 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con la Particella 814 del Foglio 49 di codesto Comune.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 816

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 810/813 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 787/810 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con la Particella 787 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con la Particella 811 del Foglio 49 di codesto Comune.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 824

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 756/757 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 757/764 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con la Particella 814 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con la Particella 813 del Foglio 49 di codesto Comune.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 825

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 513/300 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 645/826 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con la Particella 826 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con la Particella 827 del Foglio 49 di codesto Comune.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 810

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 817/8130 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 813/814 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con la Particella 816 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con la Particella 817 del Foglio 49 di codesto Comune.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 828

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 300/676 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 827/825 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con la Particella 731 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con la Particella 716 del Foglio 49 di codesto Comune.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 833

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 639/757 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 719/860 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con la Particella 786 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con la Particella 929 del Foglio 49 di codesto Comune.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 842

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 719/833 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 719/841 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con la Particella 343 del Foglio 49 di codesto Comune;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- ad ovest con la Particella 517 del Foglio 49 di codesto Comune.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 843

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 805/957del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 366/957 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con la Particella 841 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con la Particella 841 del Foglio 49 di codesto Comune.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 827

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 825/300 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 825/826 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con la Particella 817 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con la Particella 828 del Foglio 49 di codesto Comune.

CONSISTENZA

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 317

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1130,00 mq	1130,00 mq	1,00	1130,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**1130,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**1130,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 716

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	555,00 mq	555,00 mq	1,00	555,00 mq	0,00 m	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Totale superficie convenzionale:	**555,00 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**555,00 mq**	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 506

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1438,00 mq	1438,00 mq	1,00	1438,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**1438,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**1438,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 723

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	420,00 mq	420,00 mq	1,00	420,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**420,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**420,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 729

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	675,00 mq	675,00 mq	1,00	675,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	675,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	675,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 731

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	667,00 mq	667,00 mq	1,00	667,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	667,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	667,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 717

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	217,00 mq	217,00 mq	1,00	217,00 mq	0,00 m	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Totale superficie convenzionale:	**217,00 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**217,00 mq**	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 786

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	28,00 mq	28,00 mq	1,00	28,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				**28,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**28,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 811

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	56,00 mq	56,00 mq	1,00	56,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				**56,00 mq**		
Incidenza condominiale:				**0,00**	**%**	
Superficie convenzionale complessiva:				**56,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 813

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	583,00 mq	583,00 mq	1,00	583,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	583,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	583,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 814

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	79,00 mq	79,00 mq	1,00	79,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	79,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	79,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 815

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	38,00 mq	38,00 mq	1,00	38,00 mq	0,00 m	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Totale superficie convenzionale:	**38,00 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**38,00 mq**	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 816

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	60,00 mq	60,00 mq	1,00	60,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**60,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**60,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 824

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	289,00 mq	289,00 mq	1,00	289,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**289,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**289,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 825

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	266,00 mq	266,00 mq	1,00	266,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	266,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	266,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 810

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	309,00 mq	309,00 mq	1,00	309,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	309,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	309,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 828

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	365,00 mq	365,00 mq	1,00	365,00 mq	0,00 m	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Totale superficie convenzionale:	**365,00 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**365,00 mq**	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 833

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	56,00 mq	56,00 mq	1,00	56,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**56,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**56,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 842

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	710,00 mq	710,00 mq	1,00	710,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**710,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**710,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 843

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	127,00 mq	127,00 mq	1,00	127,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	127,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	127,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 827

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	100,00 mq	100,00 mq	1,00	100,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	100,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	100,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 317

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 716

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 506

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/7

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

6/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 723

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 729

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 731

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 717

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 786

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 811

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 813

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 814

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 816

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 824

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 825

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 810

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 828

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 833

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 842

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 843

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 827

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

DATI CATASTALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 317

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	317					3	1130 mq	4,67 €	4,67 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 716

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	716				Seminativo arborato	3	555 mq	2,29 €	2,29 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 506

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	506				Seminativo arborato	3	1438 mq	5,94 €	5,94 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 723

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	723				Seminativo arborato	3	420 mq	1,74 €	1,74 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 729

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	729				Seminativo arborato	3	675 mq	2,79 €	2,79 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 731

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	731				Seminativo arborato	3	667 mq	2,76 €	2,76 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 717

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	717				Seminativo arborato	3	217 mq	0,9 €	0,9 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 786

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	786				Seminativo arborato	3	28 mq	0,12 €	0,12 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 811

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	811				Seminativo arborato	3	56 mq	0,23 €	0,23 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 813

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	813				Seminativo arborato	3	583 mq	2,41 €	2,41 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 814

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	814				Seminativo arborato	3	79 mq	0,33 €	0,33 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 815

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	815				Seminativo arborato	3	38 mq	0,16 €	0,16 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 816

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	816				Seminativo arborato	3	60 mq	0,25 €	0,25 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 824

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	824				Seminativo arborato	3	289 mq	1,19 €	1,19 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 825

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	824				Seminativo arborato	3	266 mq	1,1 €	1,1 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 810

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	810				Seminativo arborato	3	309 mq	1,28 €	1,28 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 828

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	828				Seminativo arborato	3	365 mq	1,51 €	1,51 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 833

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	833				Seminativo arborato	3	56 mq	0,23 €	0,23 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 842

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	842				Seminativo arborato	3	710 mq	2,93 €	2,93 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 843

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	843				Seminativo arborato	3	127 mq	0,52 €	0,52 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 827

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	827				Seminativo arborato	3	100 mq	0,41 €	0,41 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

PRECISAZIONI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 317

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 716

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 506

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 723

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 729

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 731

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 717

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 786

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 811

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 813

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 814

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 815

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 816

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 824

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 825

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 810

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 828

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 833

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 842

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 843

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 827

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

PATTI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 317

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 716

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 506

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 723

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 729

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 731

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 717

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 786

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 811

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 813

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 814

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 815

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 816

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 824

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 825

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 810

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 828

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 833

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 842

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 843

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 827

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 317

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 716

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 506

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 723

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 729

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 731

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 717

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 786

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 811

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 813

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 814

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 815

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 816

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 824

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 825

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 810

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 828

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 833

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 842

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 843

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 827

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

PARTI COMUNI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 317

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 716

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 506

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 723

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 729

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 731

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 717

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 786

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 811

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 813

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 814

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 815

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 816

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 824

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 825

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 810

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 828

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 833

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 842

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 843

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 827

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 317

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 716

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 506

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 723

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 729

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 731

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 717

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 786

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 811

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 813

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 814

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 815

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 816

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 824

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 825

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 810

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro ... OMISSIS ... SRL a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 828

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 833

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 842

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 843

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 827

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 317

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 716

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 506

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 723

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 729

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 731

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 717

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 786

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 811

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 813

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 814

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 815

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 816

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 824

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 825

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 810

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 828

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 833

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 842

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 843

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 827

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 317

L'immobile risulta libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 716

L'immobile risulta libero

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 506

L'immobile risulta libero

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 723

L'immobile risulta libero

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 729

L'immobile risulta libero

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 731

L'immobile risulta libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 717

L'immobile risulta libero

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 786

L'immobile risulta libero

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 811

L'immobile risulta libero

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 813

L'immobile risulta libero

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 814

L'immobile risulta libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 815

L'immobile risulta libero

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 816

L'immobile risulta libero

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 824

L'immobile risulta libero

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 825

L'immobile risulta libero

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 810

L'immobile risulta libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 828

L'immobile risulta libero

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 833

L'immobile risulta libero

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 842

L'immobile risulta libero

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 843

L'immobile risulta libero

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 827

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sottoscritto Consulente d'Ufficio, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei VENTI ANNI ANTERIORI alla trascrizione del pignoramento in atti, relaziona quanto sopra:
gli immobili oggetto di stima risultano di proprietà della OMISSIS per la quota di un primo di piena proprietà.

Al D.E. i beni sono pervenuti per acquisto dei terreni distinti in NCT al Foglio 49 Particelle 515/643/719/726/728/745/716/717/506/317/729/731/723 oggetto della convenzione edilizia stipulata con il comune di Anagni per la realizzazione della lottizzazione in Via del Ciavattino.
Essi sono stati acquistati dalla OMISSIS in virtù di atto notar Raponi in Frosinone del 03/07/07 rep 41637/17603 trascritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 317 E 318 DEL FOGLIO 49
alla OMISSIS gli immobili sono pervenuti in virtù di compravendita da ... OMISSIS ... . con atto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27794/8846 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16595/10172.
A ... OMISSIS ... . gli immobili sono pervenuti per compravendita della particella 318 da ... OMISSIS ... . con atto notar . Maio del 28/06/72 rep 4578 trascritto a Frosinone il 12/07/72 al numero 6967/6215.
A ... OMISSIS ... . le particelle 30/C e 28/C sono pervenute per atto di divisione notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 ai numeri 6737/6179 da ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ognuno per la propria quota di diritto.
Tale divisione deriva da atto di permuta con il quale ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ricevono i fondi da . . E . GIOV. con atto notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 numeri 6733/6175.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 27 E 643 DEL FOGLIO 49
alla OMISSIS gli immobili sono pervenuti in virtù di atto di acquisto da . . notar Santacroce del 07/07/05 rep 27796/8848 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16597/10174.
Ad . . i terreni sono pervenuti per divisione da . ., . ., . . . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 509/642/647/713
Alla OMISSIS i beni sono pervenuti con atto di acquisto da . . stipulato da notar Santacroce il 07/07/05 rep 27795/8847 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16596/10173.
Ad . . i beni sono pervenuti con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744 e per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS... e per successione da . . FU . giusta denuncia 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 648 E 649 DEL FOGLIO 49
Alla OMISSIS sono pervenuti con atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 già di proprietà .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS....
A .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... i beni sono pervenuti da successione di . . . giusta denuncia n°75 vol 647 del 05/03/01 trascritta a Frosinone il 25/05/09 ai numeri 13007/9816 e contestuale accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta a Frosinone il 13/04/01 ai numeri 5755/4732.
Ad . . . i beni sono pervenuti per divisione da . . ., . .,. . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai nuemri 6148/5049.

IN QUANTO AL TERRENO IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 49 PARTICELLA 756
Esso deriva da atto di compravendita tra il D.E. e la società OMISSIS stipulato da notar Raponi il 03/07/07 rep 41637/17603 tracsritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.
Alla OMISSIS e ad . . il terreno individuato alla particella 646 pervengono in virtù di atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 con il quale OMISSIS acquista 1/2 del diritto dell'ENFITEUTA .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... e da successione da . . . giusta denuncia numero 75 vol 647 del 05/03/01 trascritto a Frosinone il 25/05/09 numero 13007/9816 e contestuale accertazione di eredità con benificio di inventario trascritto a Frosinone il 13/04/01 numeri 5755/4732 con la quale .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... ricevono la quota di 1/4 del diritto dell'ENFITEUTA da . . ..
Con atto di divisione notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 numero 9038/7744 . . . E . . ricevono da . . la quota di 1/2 della proprietà della particella 646.
Tale divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 317

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 716

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 506

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 723

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
Importo: € 6.200.000,00

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 729

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 731

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
Importo: € 6.600.000,00

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 717

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 786

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
Importo: € 200.000,00

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 811

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 813

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
Importo: € 70.000,00

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 814

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 815

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
Importo: € 58.000,00

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 816

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 824

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 825

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 810

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 828

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 833

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 842

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 843

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

NORMATIVA URBANISTICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 317

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 716

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 506

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 723

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 729

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 731

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 717

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 786

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 811

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 813

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 814

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 815

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 816

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 824

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 825

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 810

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 828

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 833

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 842

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 843

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 827

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 317

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 716

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 506

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 723

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 729

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 731

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 717

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 786

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 811

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 813

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 814

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 815

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 816

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 824

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 825

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 810

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 828

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 833

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 842

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 843

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 827

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 317

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 716

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 506

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 723

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 729

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 731

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 717

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 786

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 811

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 813

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 814

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 815

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 816

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 824

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 825

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 810

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 828

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 833

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 842

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 843

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ANAGNI (FR) - TERRENO IN VIA DEL CIAVATTINO F_49 PART. 827

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

LOTTO 18

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 756

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di STIMA e relativa legittimità esistente.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Diritto dell'enfiteuta 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- Omissis (Diritto del concedente 500/1000)
- Omissis (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Diritto dell'enfiteuta 1/2)

Nessuna nota da rilevare.

CONFINI

L'immobile oggetto di stima risulta confinante:
- a nord con le Particelle 826/639 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad est con le Particelle 639/757 del Foglio 49 di codesto Comune;
- a sud con la Particella 757 del Foglio 49 di codesto Comune;
- ad ovest con la Particella 813 del Foglio 49 di codesto Comune.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	139,00 mq	139,00 mq	1,00	139,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**139,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**139,00 mq**		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Nessuna nota da segnalare

CRONISTORIA DATI CATASTALI

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie nel sopralluogo in situ, si dichiara la corrispondenza tra planimetria catastale e lo stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Gli immobili oggetto della presente perizia di stima (appartamenti, garage, posti auto coperti, cantine, soffitte e terreni di pertinenza condominiale e terreni asserviti alla lottizzazione) costituiscono il complesso edilizio residenziale edificato in virtù dei Permessi di costruire rilasciati dal Comune di Anagni rispettivamente sulle particelle di terreno:
FOGLIO 49 - Partt. 27/317/318/509/525/642/643/647/648/649/650 [in quanto al PdC 83/2005]
et
FOGLIO 49 - Partt. 506/515/723/716/717/719/723/728/729/731/740/745/756/757 [in quanto al PdC 64/2008].

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 317/716/506/723/729/731/717/786
Le particelle 716/717/506 derivano dalla particella 318;
Le particelle 317 (ex 30/C e 28/C) 729 (ex 642) 731 (ex 509) 723 (ex 647) 786 (ex 643) derivano dalla particella 26.

IN QUANTO AI TERRENI
distinti al NCT al Foglio 49 particelle 811/813/814/815/816/824/825/810/828/833/842/843/847
Esse sono tutte originate dalle particelle 726 e 728 (ex 642 derivante dalla primitiva particella 26).

IN QUANTO AL TERRENO
Distinto al NCT al Foglio 49 Particella 756 esso deriva dalla particella 646 generata a sua volta dalla particella 26.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 719 subalterni 20/22/23/26/28/29/30/31/32/34/35/15/37/38/40/41/48/49/56/6/61/63/65/66/67/68/69/7/70/71/77/9/54/36
Essi sono stati costituiti con variazione del 30/09/08 prot. FR0329753 edificati su area di mq 1903 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 719 giusto tipo mappale del 09/07/08 prot. FR0232495.
La particella 719 (ex 713 ed ex 650) è stata costituita dalla particella 649 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 771 e 769.
Le particelle 771 e 769 derivano dalla particella 745 nascente dalla primitiva particella 27.

IN QUANTO AGLI IMMOBILI
distinti in NCEU al Foglio 49 particella 787 subalterni 102/103/11/12/13/14/15/16/18/19/23/26/100/28/29/3/30/31/32/34/35/36/38/4/40/41/42/44/45/46/47/48/49/5/50/51/52/53/54/55/56/58/6/60/61/62/63/67/69/7/71/72/73/74/75/76/77/78/79/8/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/9/90/91/92/93/94/95/96/97/98/27
Essi sono stati costituiti con variazione del 15/06/10 prot. FR0176068 edificati su area di mq 2453 distinta al Catasto Terreni al Foglio 49 Particella 787 giusto tipo mappale del 15/05/10 prot. FR0145651.
La particella 787 è stata costituita dalla particella 643 derivante dalla primitiva particella 26 e dalle particelle 770 (ex 745) 515 e 648.
Queste derivano dalla particella originaria 27.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
49	756				Seminativo arborato	3	139 mq	0,57 €	0,57 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito di attenta analisi della documentazione in atti reperita presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, verificate le planimetrie con sopralluogo in situ, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi. L' estratto di mappa è idoneo ad individuare il bene oggetto di stima. Non si riscontrano variazioni colturali o cambi d'uso, i beni non necessitano di frazionamento.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c. La documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. del creditore procedente è completa. La stessa è stata nuovamente richiesta (aggiornata a data successiva all'incarico ricevuto dal sottoscritto) agli Uffici Preposti e verificata, ivi incluso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene oggetto di perizia e relativa legittimità esistente. Non vi sono precisazioni degne di nota, ne particolarità relative ad ulteriori diritti ed oneri reali.

PATTI

Non sono stati rilevati e dichiarati ulteriori particolari modi d'uso del bene oggetto di stima.

STATO CONSERVATIVO

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato è inserito in un lotto indipendente, dotato di accesso pedonale e carrabile, recinzione e corte esterna condominiale. Esso ha parti in comune con le restanti unità immobiliari del Condominio, queste sono individuate come beni comuni non censibili. Esso non include porzioni aliene. Non si riscontrano di fatto beni indivisi.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali di superfici o servitù pubbliche ne usi civici con relativi oneri di affrancazione o riscatto.
Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Terreno Agricolo, allo stato attuale incolto.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sottoscritto Consulente d'Ufficio, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio di Frosinone, relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei VENTI ANNI ANTERIORI alla trascrizione del pignoramento in atti, relaziona quanto sopra:
gli immobili oggetto di stima risultano di proprietà della OMISSIS per la quota di un primo di piena proprietà.

Al D.E. i beni sono pervenuti per acquisto dei terreni distinti in NCT al Foglio 49 Particelle 515/643/719/726/728/745/716/717/506/317/729/731/723 oggetto della convenzione edilizia stipulata con il comune di Anagni per la realizzazione della lottizzazione in Via del Ciavattino.
Essi sono stati acquistati dalla OMISSIS in virtù di atto notar Raponi in Frosinone del 03/07/07 rep 41637/17603 trascritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 317 E 318 DEL FOGLIO 49
alla OMISSIS gli immobili sono pervenuti in virtù di compravendita da ... OMISSIS ... . con atto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27794/8846 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16595/10172.
A ... OMISSIS ... . gli immobili sono pervenuti per compravendita della particella 318 da ... OMISSIS ... . con atto notar . Maio del 28/06/72 rep 4578 trascritto a Frosinone il 12/07/72 al numero 6967/6215.
A ... OMISSIS ... . le particelle 30/C e 28/C sono pervenute per atto di divisione notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 ai numeri 6737/6179 da ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ognuno per la propria quota di diritto.
Tale divisione deriva da atto di permuta con il quale ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... ., ... OMISSIS ... . ricevono i fondi da . . E . GIOV. con atto notar . Maio del 08/08/65 trascritto a Frosinone il 30/08/65 numeri 6733/6175.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 27 E 643 DEL FOGLIO 49
alla OMISSIS gli immobili sono pervenuti in virtù di atto di acquisto da . . notar Santacroce del 07/07/05 rep 27796/8848 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16597/10174.
Ad . . i terreni sono pervenuti per divisione da . ., . ., . . . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 509/642/647/713
Alla OMISSIS i beni sono pervenuti con atto di acquisto da . . stipulato da notar Santacroce il 07/07/05 rep 27795/8847 trascritto a Frosinone il 21/07/05 ai numeri 16596/10173.
Ad . . i beni sono pervenuti con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744 e per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS... e per successione da . . FU . giusta denuncia 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

IN QUANTO ALLE PARTICELLE 648 E 649 DEL FOGLIO 49
Alla OMISSIS sono pervenuti con atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 già di proprietà .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS....
A .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... i beni sono pervenuti da successione di . . . giusta denuncia n°75 vol 647 del 05/03/01 trascritta a Frosinone il 25/05/09 ai numeri 13007/9816 e contestuale accettazione di eredità con beneficio di inventario trascritta a Frosinone il 13/04/01 ai numeri 5755/4732.
Ad . . . i beni sono pervenuti per divisione da . . ., . .,. . con atto notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 ai numeri 9038/7744.
La divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai nuemri 6148/5049.

IN QUANTO AL TERRENO IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 49 PARTICELLA 756
Esso deriva da atto di compravendita tra il D.E. e la società OMISSIS stipulato da notar Raponi il 03/07/07 rep 41637/17603 tracsritto a Frosinone il 05/07/07 ai numeri 20219/11407.
Alla OMISSIS e ad . . il terreno individuato alla particella 646 pervengono in virtù di atto di acquisto notar Santacroce del 07/07/05 rep 27797/8849 trascritto a Frosinone il 03/08/05 ai numeri 17877/11057 con il quale OMISSIS acquista 1/2 del diritto dell'ENFITEUTA .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... e da successione da . . . giusta denuncia numero 75 vol 647 del 05/03/01 trascritto a Frosinone il 25/05/09 numero 13007/9816 e contestuale accertazione di eredità con benificio di inventario trascritto a Frosinone il 13/04/01 numeri 5755/4732 con la quale .OMISS... .OMISS... E .OMISS... .OMISS... ricevono la quota di 1/4 del diritto dell'ENFITEUTA da . . ..
Con atto di divisione notar Salvi del 24/04/91 rep 20048 trascritto a Frosinone il 22/05/91 numero 9038/7744 . . . E . . ricevono da . . la quota di 1/2 della proprietà della particella 646.
Tale divisione nasce dalla successione della particella 27 da . . con cui il de cuius lascia la piena proprietà per quote pari a 1/2 alle figlie . ., . . . giusta denuncia n°4 volume 476 del 04/12/91 trascritta a Frosinone il 07/01/92 ai numeri 403/379, e dalla successione della particella 26 alle figlie . ., . . . con contestuale atto di rinuncia di .OMISS... . giusta denuncia n°39 vol 439 del 21/11/88 trascritta a Frosinone il 24/05/89 ai numeri 7270/5891.
A . . la quota di 1/2 delle particelle 26 e 27 del foglio 49 sono pervenute per atto di affrancazione emesso dalla Pretura di Anagni il 09/02/88 rep 20688 trascritto a Frosinone il 10/10/88 ai numeri 14101/11260 contro ISTITUTO .OMISS... PER IL .OMISS... DEL .OMISS..., e per successione da . . FU . giusta denuncia numero 89 vol 147 trascritta a Frosinone il 27/12/34 ai numeri 6148/5049.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23575 - Reg. part. 5387
  Importo: € 6.200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 06/10/2006
  Reg. gen. 23576 - Reg. part. 5388
  Importo: € 6.600.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Mutuo
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19788 - Reg. part. 1873
  Importo: € 200.000,00
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Garanzia Apertura Credito
  Iscritto a Frosinone il 11/12/2014
  Reg. gen. 19707 - Reg. part. 1866
  Importo: € 70.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 18/05/2015
  Reg. gen. 7818 - Reg. part. 996
  Importo: € 58.000,00
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Frosinone il 12/10/2015
  Reg. gen. 16193 - Reg. part. 2159
  Importo: € 116.000,00

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
  Trascritto a Frosinone il 15/10/2020
  Reg. gen. 13574 - Reg. part. 10257

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 17/06/2021
  Reg. gen. 1710 - Reg. part. 1097
- **Restrizione Beni**
  Iscritto a Frosinone il 15/07/2021
  Reg. gen. 11663 - Reg. part. 1100

NORMATIVA URBANISTICA

Sulla base della verifica effettuata presso il Comune di Anagni risulta che il bene oggetto di pignoramento ricade in Zona Omogenea C1 (Zona Espansione con indice 18 mc/mq).
In tale ambito non sono consentiti gli interventi edificatori di alcuna natura, ad eccezione di quelli autorizzati dalle NTA di codesto Comune. Per tale zona, nel rispetto delle citate norme norme e delle determinazioni contenute nelle tavole di P.R.G., si rinvia alle norme particolari del piano di zona in allegato alla presente perizia di stima.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Terreno agricolo asservito alla Lottizzazione.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 360,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Sui beni pignorati non si riscontrano vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità così come non sono presenti vincoli di natura condominiale.
Sui beni pignorati non risultano presenti diritti demaniali o usi civici. Le quote condominiali ammontano a circa € 30.00/mese.

Il terreno su cui insiste l'immobile è stato oggetto di Convenzione Edilizia trascritta a Frosinone il 17/05/2007 ai numeri 15202/8715 e stipulata dal notaio Ortolan in data 17/04/2007 rep. 210377/9760 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni per l'edificazione del compendio immobiliare.
Ancora, atto unilaterale di vincolo di obbligo edilizio trascritto a Frosinone il 23/09/2005 ai numeri 22227/14545 notar Santacroce del 13/09/2005, rep 28014 contro OMISSIS a favore del Comune di Anagni.
In ultimo Costituzione di vincolo trascritto a Frosinone il 18/04/85 ai numeri 5017/4477 notaio Salvi del 21/03/1985 rep 2509 contro ... Omissis ... . ed a favore del Comune di Anagni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

A compimento dell'incarico ricevuto, dopo avere dato inizio alle operazioni peritali esaminando il fascicolo di causa, i documenti rintracciati, le ricerche presso Pubblici Uffici e sulla scorta di quanto è stato possibile accertare durante i sopralluoghi, il sottoscritto, esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, ha determinato il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della presente stima. Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona, facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive e, in ultimo, dati metrici. Per la tipologia e la conformazione dei beni in oggetto, per la distribuzione geografica su territorio comunale, per la destinazione d'uso che caratterizza ogni singolo bene pignorato, si stabilisce la costituzione di 116 (centosedici) LOTTI, in quanto ciò può rivelarsi utile ai fini della vendita (trattasi di appartamenti indipendenti, posti auto, cantine e mansarde ubicati in lottizzazione costituita da tre palazzine a destinazione d'uso residenziale; inoltre il complesso immobiliare è già in buona parte abitato, pertanto, i beni risultano facilmente vendibili se posti in asta in lotti indipendenti).

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 14, edificio B1, scala C, interno 1C, piano T
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B1--
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 787, Sub. 14, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 156.800,00
  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio possa oscillare fra €. 1.350,00 e €. 1.850,00 al metro quadro. Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1.600,00/mq = (milleseicento/00).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 14, edificio B1, scala C, interno 1C, piano T	98,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 156.800,00	100,00%	€ 156.800,00
				Valore di stima:	€ 156.800,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 15, edificio B1, scala C, interno 3C, piano T
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B1--
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 787, Sub. 15, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 112.000,00
  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio possa oscillare fra €. 1.350,00 e €. 1.850,00 al metro quadro. Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1.600,00/mq = (milleseicento/00).

Identificativo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

corpo	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 2 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 15, edificio B1, scala C, interno 3C, piano T	70,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 112.000,00	100,00%	€ 112.000,00
				Valore di stima:	€ 112.000,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 16, edificio B1, scala C, interno 3C, piano T
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B1--
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 787, Sub. 16, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 201.600,00
  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio possa oscillare fra €. 1.350,00 e €. 1.850,00 al metro quadro. Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1.600,00/mq = (milleseicento/00).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Appartamento	126,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 201.600,00	100,00%	€ 201.600,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 16, edificio B1, scala C, interno 3C, piano T					
				Valore di stima:	€ 201.600,00

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 18, edificio B1, scala C, interno 5C, piano 1
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B1--
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 787, Sub. 18, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 112.000,00
  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio possa oscillare fra €. 1.350,00 e €. 1.850,00 al metro quadro. Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1.600,00/mq = (milleseicento/00).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 18, edificio B1,	70,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 112.000,00	100,00%	€ 112.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

scala C, interno 5C, piano 1					
				Valore di stima:	€ 112.000,00

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 19, edificio B1, scala C, interno 6C, piano 1

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B1--
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 787, Sub. 19, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 185.600,00
La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio possa oscillare fra €. 1.350,00 e €. 1.850,00 al metro quadro. Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1.600,00/mq = (milleseicento/00).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B1 - P 787 Sub 19, edificio B1, scala C, interno 6C, piano 1	116,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 185.600,00	100,00%	€ 185.600,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

	Valore di stima:	€ 185.600,00

LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 58, edificio B2, scala D, interno 1D, piano T
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B2--
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 787, Sub. 58, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 156.800,00
  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio possa oscillare fra €. 1.350,00 e €. 1.850,00 al metro quadro. Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1.600,00/mq = (milleseicento/00).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 58, edificio B2, scala D, interno 1D, piano T	98,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 156.800,00	100,00%	€ 156.800,00
				Valore di stima:	€ 156.800,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 60, edificio B2, scala D, interno 3D, piano T
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B2--
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 787, Sub. 60, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 185.600,00
  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio possa oscillare fra €. 1.350,00 e €. 1.850,00 al metro quadro. Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1.600,00/mq = (milleseicento/00).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 60, edificio B2, scala D, interno 3D, piano T	116,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 185.600,00	100,00%	€ 185.600,00
				Valore di stima:	€ 185.600,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 61, edificio B2, scala D, interno 4D, piano 1
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B2--
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 787, Sub. 61, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 150.400,00
  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio possa oscillare fra €. 1.350,00 e €. 1.850,00 al metro quadro. Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1.600,00/mq = (milleseicento/00).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 61, edificio B2, scala D, interno 4D, piano 1	94,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 150.400,00	100,00%	€ 150.400,00
				Valore di stima:	€ 150.400,00

LOTTO 9

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 62, edificio B2, scala D, interno 5D, piano 1
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B2--
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 787, Sub. 62, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 112.000,00
  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio possa oscillare fra €. 1.350,00 e €. 1.850,00 al metro quadro. Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1.600,00/mq = (milleseicento/00).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 62, edificio B2, scala D, interno 5D, piano 1	70,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 112.000,00	100,00%	€ 112.000,00
				Valore di stima:	€ 112.000,00

LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 63, edificio B2, scala D, interno 6D, piano 1
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B2--

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 787, Sub. 63, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 185.600,00

La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio possa oscillare fra €. 1.350,00 e €. 1.850,00 al metro quadro. Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1.600,00/mq = (milleseicento/00).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 63, edificio B2, scala D, interno 6D, piano 1	116,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 185.600,00	100,00%	€ 185.600,00
				Valore di stima:	€ 185.600,00

LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 102, edificio B2, scala D, interno 8D, piano 2

Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --B2--
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 787, Sub. 102, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 83.200,00
La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio possa oscillare fra €. 1.350,00 e €. 1.850,00 al metro quadro. Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1.600,00/mq = (milleseicento/00).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina B2 - P 787 Sub 102, edificio B2, scala D, interno 8D, piano 2	52,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 83.200,00	100,00%	€ 83.200,00
				Valore di stima:	€ 83.200,00

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A1 - P 719 Sub 6, edificio A1, scala A1, piano T
Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --A1--
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 719, Sub. 6, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 144.000,00
La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio possa oscillare fra €. 1.350,00 e €. 1.850,00 al metro quadro. Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1.600,00/mq = (milleseicento/00).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A1 - P 719 Sub 6, edificio A1, scala A1, piano T	90,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 144.000,00	100,00%	€ 144.000,00
				Valore di stima:	€ 144.000,00

LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 7, edificio A2, scala A2, piano T
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --A2--
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 719, Sub. 7, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 142.400,00
La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio possa oscillare fra €. 1.350,00 e €. 1.850,00 al metro quadro. Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1.600,00/mq = (milleseicento/00).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 7, edificio A2, scala A2, piano T	89,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 142.400,00	100,00%	€ 142.400,00
				Valore di stima:	€ 142.400,00

LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 9, edificio A2, scala A2, piano T
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --A2--
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 719, Sub. 9, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Valore di stima del bene: € 188.800,00

La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio possa oscillare fra €. 1.350,00 e €. 1.850,00 al metro quadro. Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1.600,00/mq = (milleseicento/00).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 9, edificio A2, scala A2, piano T	118,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 188.800,00	100,00%	€ 188.800,00
				Valore di stima:	€ 188.800,00

LOTTO 15

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 15, edificio A2, scala A2, piano 1

  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --A2--

  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 719, Sub. 15, Categoria A2

  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

  Valore di stima del bene: € 187.200,00

  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio possa oscillare fra €. 1.350,00 e €. 1.850,00 al metro quadro. Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1.600,00/mq = (milleseicento/00).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 15, edificio A2, scala A2, piano 1	117,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 187.200,00	100,00%	€ 187.200,00
				Valore di stima:	€ 187.200,00

LOTTO 16

- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 20, edificio A2, scala A2, piano 2
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. Il compendio immobiliare è disposto lungo il tronante della via comunale con distribuzione delle palazzine su tre differenti quote di edificazione per consentirne l'affaccio e la veduta su tutta la valle sottostante; esposizione geografica prevalente sud ovest. Il complesso residenziale è dotato di posti auto coperti in autorimessa al piano S1, cancelli e recinzione perimetrale, cantine al piano garage e mansarde sottotetto a destinazione d'uso deposito/rimessa. Gli immobili dispongono tutti di terrazza e spazi condominiali comuni (atrio, piazzale antistante potone, aiuole) sono dotati di impianto citofonico, illuminazione condominiale, impianto antincendio, collegamento verticale con scale e ascensori. Il complesso edificatorio è stato realizzato nel 2011 con regolare licenza edilizia, dispone di certificato di agibilità e di certificato di efficienza energetica. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UBICATO NELLA PALAZZINA --A2--
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 719, Sub. 20, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 113.600,00
  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio possa oscillare fra €. 1.350,00 e €. 1.850,00 al metro quadro. Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1.600,00/mq = (milleseicento/00).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Appartamento Anagni (FR) - Via Del Ciavattino - Palazzina A2 - P 719 Sub 20, edificio A2, scala A2, piano 2	71,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 113.600,00	100,00%	€ 113.600,00
				Valore di stima:	€ 113.600,00

LOTTO 17

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 317
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.469,00
  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
  Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 716, Qualità Seminativo arborato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 721,50

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506
Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 506, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.869,40
La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723
Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 723, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 546,00
La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq =

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

(uno/30).

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 729, Qualità Seminativo arborato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 877,50
  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
  Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 731, Qualità Seminativo arborato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 867,10
  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
  Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 717, Qualità Seminativo arborato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 282,10
La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786
Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 786, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 36,40
La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811
Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 811, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 72,80
La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 813, Qualità Seminativo arborato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 757,90
  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
  Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 814, Qualità Seminativo arborato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 102,70
  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
  Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 815, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 49,40
La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816
Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 816, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 78,00
La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824
Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 824, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 375,70
La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 824, Qualità Seminativo arborato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 345,80
  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
  Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 810, Qualità Seminativo arborato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 401,70
  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
  Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 828, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 474,50
La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833
Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 833, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 72,80
La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842
Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 842, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 923,00
La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 843, Qualità Seminativo arborato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 165,10
  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
  Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 827, Qualità Seminativo arborato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 130,00
  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
  Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Bene N° 17 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 317	1130,00 mq	13,00 €/mq	€ 1.469,00	100,00%	€ 1.469,00
Bene N° 18 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 716	555,00 mq	1,30 €/mq	€ 721,50	100,00%	€ 721,50
Bene N° 19 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 506	1438,00 mq	1,30 €/mq	€ 1.869,40	100,00%	€ 1.869,40
Bene N° 20 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 723	420,00 mq	1,30 €/mq	€ 546,00	100,00%	€ 546,00
Bene N° 21 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 729	675,00 mq	1,30 €/mq	€ 877,50	100,00%	€ 877,50
Bene N° 22 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 731	667,00 mq	1,30 €/mq	€ 867,10	100,00%	€ 867,10
Bene N° 23 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 717	217,00 mq	1,30 €/mq	€ 282,10	100,00%	€ 282,10
Bene N° 24 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 786	28,00 mq	1,30 €/mq	€ 36,40	100,00%	€ 36,40
Bene N° 25 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 811	56,00 mq	1,30 €/mq	€ 72,80	100,00%	€ 72,80
Bene N° 26 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 813	583,00 mq	1,30 €/mq	€ 757,90	100,00%	€ 757,90

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Bene N° 27 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 814	79,00 mq	1,30 €/mq	€ 102,70	100,00%	€ 102,70
Bene N° 28 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 815	38,00 mq	1,30 €/mq	€ 49,40	100,00%	€ 49,40
Bene N° 29 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 816	60,00 mq	1,30 €/mq	€ 78,00	100,00%	€ 78,00
Bene N° 30 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 824	289,00 mq	1,30 €/mq	€ 375,70	100,00%	€ 375,70
Bene N° 31 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 825	266,00 mq	1,30 €/mq	€ 345,80	100,00%	€ 345,80
Bene N° 32 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 810	309,00 mq	1,30 €/mq	€ 401,70	100,00%	€ 401,70
Bene N° 33 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 828	365,00 mq	1,30 €/mq	€ 474,50	100,00%	€ 474,50
Bene N° 34 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 833	56,00 mq	1,30 €/mq	€ 72,80	100,00%	€ 72,80
Bene N° 35 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 842	710,00 mq	1,30 €/mq	€ 923,00	100,00%	€ 923,00
Bene N° 36 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 843	127,00 mq	1,30 €/mq	€ 165,10	100,00%	€ 165,10

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Bene N° 37 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 827	100,00 mq	1,30 €/mq	€ 130,00	100,00%	€ 130,00
				Valore di stima:	€ 10.618,40

LOTTO 18

- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 756
  Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, costituito da Tre Palazzine ubicate sul crinale della collina del Convitto Nazionale Regina Margherita, in zona centrale del nucleo urbano ed in prossimità del crocevia tra Via Roma e Viale Giacomo Matteotti. IL BENE OGGETTO DELLA PRESENTE STIMA E' UN TERRENO ASSERVITO ALLA LOTTIZZAZIONE ed ubicato in prossimita' del Compendio Immobiliare.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 49, Part. 756, Qualità Seminativo arborato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/2)
  Valore di stima del bene: € 90,35
  La valutazione del bene in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che per beni simili il valore medio ammonta ad € 1,30/mq.
  Tenuto conto dell'esposizione, della posizione, dell'ubicazione, degli accessi, delle infrastrutture, dello stato di conservazione, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale si considera congruo stabilire il seguente valore attribuibile al lotto pari a €. 1,30/mq = (uno/30).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 38 - Terreno Anagni (FR) - Terreno in Via Del Ciavattino F_49 Part. 756	139,00 mq	1,30 €/mq	€ 180,70	50,00%	€ 90,35
				Valore di stima:	€ 90,35

IMMOBILI ACCESSORI ALLA LOTTIZZAZIONE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Il pignoramento degli immobili ubicati nel Complesso Edilizio Residenziale sito in Anagni, in Via del Ciavattino, ricomprende inoltre i seguenti beni che costituiscono le pertinenze degli appartamenti; nella fattispecie trattasi di *locali deposito (cantine e vani sottotetto), posti auto scoperti, posti auto in autorimessa e tettoie.* Gli immobili di cui trattasi sono identificati al N.C.E.U. come segue:

DATI CATASTALI – **LOCALI DEPOSITO (*N° 56 IMMOBILI*)**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	719	22		C2	8		18 mq	45,55 €	3°	
	49	719	23		C2	8		21 mq	53,14 €	3°	
	49	719	26		C2	8		15 mq	37,96 €	3°	
	49	719	28		C2	8		17 mq	43.02 €	3°	
	49	719	29		C2	8		16 mq	40,49 €	3°	
	49	719	30		C2	8		29 mq	73,39 €	3°	
	49	719	31		C2	8		18 mq	45,55 €	3°	
	49	719	32		C2	8		18 mq	45,55 €	3°	
	49	719	34		C2	8		16 mq	40,49 €	3°	
	49	719	35		C2	8		17 mq	43,02 €	3°	
	49	719	37		C2	8		15 mq	37,96 €	3°	
	49	719	38		C2	8		25 mq	63,27 €	3°	
	49	719	40		C2	8		17 mq	43,02 €	3°	
	49	719	41		C2	8		20 mq	50,61 €	3°	
	49	719	48		C2	8		9 mq	26,49 €	S1°	
	49	719	56		C2	8		15 mq	44,16 €	S1°	
	49	719	61		C2	8		13 mq	38,27 €	S1°	
	49	719	65		C2	8		10 mq	29,44 €	S1°	
	49	719	66		C2	8		7 mq	20,61 €	S1°	
	49	719	67		C2	8		8 mq	23,55 €	S1°	
	49	719	70		C2	8		8 mq	45,55 €	S1°	
	49	719	77		C2	8		16 mq	47,10 €	S1°	
	49	719	36		C2	8		25 mq	63,27€	3°	
	49	787	23		C2	8		15 mq	37,96 €	3°	
	49	787	26		C2	8		18 mq	45,55 €	3°	
	49	787	100		C2	8		39 mq	114,81 €	3°	
	49	787	28		C2	8		25 mq	63,27 €	3°	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

	49	787	29		C2	8		19 mq	48,08 €	3°	
	49	787	30		C2	8		21 mq	53,14 €	3°	
	49	787	31		C2	8		14 mq	35,43 €	3°	
	49	787	32		C2	8		14 mq	35,43 €	3°	
	49	787	34		C2	9		6 mq	17,66 €	3°	
	49	787	47		C2	9		6 mq	17,66 €	S2°	
	49	787	48		C2	9		8 mq	23,55 €	S2°	
	49	787	49		C2	9		11 mq	32,38 €	S2°	
	49	787	50		C2	9		10 mq	29,44 €	S2°	
	49	787	51		C2	9		9 mq	26,49 €	S2°	
	49	787	52		C2	9		8 mq	23,55 €	S2°	
	49	787	53		C2	9		8 mq	23,55 €	S2°	
	49	787	54		C2	9		9 mq	37,96 €	S2°	
	49	787	55		C2	9		8 mq	37,96 €	S2°	
	49	787	56		C2	9		9 mq	26,49 €	S2°	
	49	787	67		C2	8		16 mq	40,49 €	3°	
	49	787	69		C2	8		17 mq	43,02 €	3°	
	49	787	71		C2	8		14 mq	35,43 €	3°	
	49	787	72		C2	8		14 mq	35,43 €	3°	
	49	787	73		C2	9		8 mq	23,55 €	S1°	
	49	787	74		C2	9		7 mq	20,61 €	S1°	
	49	787	75		C2	9		6 mq	17,66 €	S1°	
	49	787	76		C2	9		5 mq	14,72 €	S1°	
	49	787	85		C2	9		11 mq	32,38 €	S2°	
	49	787	86		C2	9		8 mq	23,55 €	S2°	
	49	787	87		C2	9		7 mq	20,61 €	S2°	
	49	787	88		C2	9		8 mq	23,55 €	S2°	
	49	787	89		C2	9		8 mq	23,55 €	S2°	
	49	787	27		C2	8		23 mq	58,20 €	3°	

DATI CATASTALI – **LOCALI POSTO AUTO SCOPERTO (*N° 5 IMMOBILI*)**

Catasto fabbricati (CF)		
Dati identificativi	**Dati di classamento**	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	719	49		C6	8		10 mq	32,02 €	S1°	
	49	719	63		C6	8		9 mq	28,82 €	S1°	
	49	719	68		C6	8		10 mq	32,02 €	S1°	
	49	719	69		C6	8		10 mq	32,02 €	S1°	
	49	719	71		C6	8		10 mq	32,02 €	S1°	

DATI CATASTALI – **TETTOIE CHIUSE O APERTE (*N° 10 IMMOBILI*)**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	787	11		C7	1		11 mq	5,68 €	T	
	49	787	12		C7	1		12 mq	6,20 €	T	
	49	787	13		C7	1		12 mq	5,68 €	T	
	49	787	3		C7	1		13 mq	6,71 €	T	
	49	787	4		C7	1		13 mq	6,71 €	T	
	49	787	5		C7	1		13 mq	6,71 €	T	
	49	787	6		C7	1		12 mq	6,20 €	T	
	49	787	7		C7	1		12 mq	6,20 €	T	
	49	787	8		C7	1		12 mq	6,20 €	T	
	49	787	9		C7	1		11 mq	5,68 €	T	

DATI CATASTALI – **LOCALI POSTO AUTO (*N° 27 IMMOBILI*)**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	787	103		C6	8		14 mq	44,83 €	S1	
	49	787	35		C6	8		11 mq	35,22 €	S1	
	49	787	36		C6	8		29 mq	92,86 €	S1	
	49	787	38		C6	8		13 mq	41,63 €	S1	
	49	787	40		C6	8		12 mq	38,42 €	S1	
	49	787	41		C6	8		13 mq	41,63 €	S2	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

	49	787	42		C6	8		14 mq	44,83 €	S2	
	49	787	44		C6	8		16 mq	51,23 €	S2	
	49	787	45		C6	8		14 mq	44,83 €	S2	
	49	787	46		C6	8		14 mq	44,83 €	S2	
	49	787	77		C6	8		14 mq	44,83 €	S1	
	49	787	78		C6	8		13 mq	41,63 €	S1	
	49	787	79		C6	8		14 mq	44,83 €	S1	
	49	787	80		C6	8		3 mq	9,61 €	S1	
	49	787	81		C6	8		2 mq	6,40 €	S1	
	49	787	82		C6	8		15 mq	48,03 €	S1	
	49	787	83		C6	8		12 mq	38,42 €	S1	
	49	787	84		C6	8		13 mq	41,63 €	S1	
	49	787	90		C6	8		14 mq	44,83 €	S2	
	49	787	91		C6	8		6 mq	19,213 €	S2	
	49	787	92		C6	8		2 mq	6,40 €	S2	
	49	787	93		C6	8		2 mq	6,40 €	S2	
	49	787	94		C6	8		10 mq	32,02 €	S2	
	49	787	95		C6	8		14 mq	44,83 €	S2	
	49	787	96		C6	8		14 mq	44,83 €	S2	
	49	787	97		C6	8		19 mq	60,84 €	S1	
	49	787	98		C6	8		16 mq	51,23 €	S1	

STIMA DEI LOTTI

La valutazione dei beni in questione, a partire dal riferimento di mercato di beni similari, anche se attualmente non molto attivo e diffuso, offre in forma abbastanza esplicita i valori dell'offerta, della vendita e i prezzi di realizzo. Sentiti inoltre gli esperti del settore ed addetti all'intermediazione immobiliare, consultate le c.d. emeroteche (raccolte di annunci economici) e sentiti funzionari degli uffici fiscali addetti alla tassazione delle compravendite, è stato possibile stabilire che il valore congruo di mercato attribuibile possa essere:

- in quanto ai LOCALI DEPOSITO "PIANO CANTINE" € 600,00/mq;
- in quanto ai LOCALI DEPOSITO "PIANO SOTTOTETTO" € 900,00/mq;
- in quanto ai LOCALI POSTO AUTO "SCOPERTO" € 500,00/mq;
- in quanto ai LOCALI POSTO AUTO "IN AUTORIMESSA" € 600,00/mq;
- in quanto ai LOCALI "TETTOIA" € 400,00/mq;

Tutto ciò premesso, effettuata la stima dei beni pertinenziali oggetto di pignoramento, lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di lotti separati in quanto questo può rivelarsi utile ai fini della Procedura (trattasi di appartamenti indipendenti,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

posti auto, cantine e mansarde ubicati in lottizzazione costituita da tre palazzine a destinazione d'uso residenziale; inoltre il complesso immobiliare è già in buona parte abitato, pertanto, i beni risultano facilmente vendibili se posti in asta in lotti indipendenti).

STIMA **LOCALI DEPOSITO (*N° 56 IMMOBILI*)**

LOTTI	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale	Rendita	Piano	Valore unitario	Valore complessivo
19	49	719	22	C2	8	18 mq	45,55 €	3°	€900,00/mq	€ 16.200,00
20	49	719	23	C2	8	21 mq	53,14 €	3°	€900,00/mq	€ 18.900,00
21	49	719	26	C2	8	15 mq	37,96 €	3°	€900,00/mq	€ 13.500,00
22	49	719	28	C2	8	17 mq	43.02 €	3°	€900,00/mq	€ 15.300,00
23	49	719	29	C2	8	16 mq	40,49 €	3°	€900,00/mq	€ 14.400,00
24	49	719	30	C2	8	29 mq	73,39 €	3°	€900,00/mq	€ 26.100,00
25	49	719	31	C2	8	18 mq	45,55 €	3°	€900,00/mq	€ 16.200,00
26	49	719	32	C2	8	18 mq	45,55 €	3°	€900,00/mq	€ 16.200,00
27	49	719	34	C2	8	16 mq	40,49 €	3°	€900,00/mq	€ 14.400,00
28	49	719	35	C2	8	17 mq	43,02 €	3°	€900,00/mq	€ 15.300,00
29	49	719	37	C2	8	15 mq	37,96 €	3°	€900,00/mq	€ 13.500,00
30	49	719	38	C2	8	25 mq	63,27 €	3°	€900,00/mq	€ 22.500,00
31	49	719	40	C2	8	17 mq	43,02 €	3°	€900,00/mq	€ 15.300,00
32	49	719	41	C2	8	20 mq	50,61 €	3°	€900,00/mq	€ 18.000,00
33	49	719	48	C2	8	9 mq	26,49 €	S1°	€600,00/mq	€ 5.400,00
34	49	719	56	C2	8	15 mq	44,16 €	S1°	€600,00/mq	€ 9.000,00
35	49	719	61	C2	8	13 mq	38,27 €	S1°	€600,00/mq	€ 7.800,00
36	49	719	65	C2	8	10 mq	29,44 €	S1°	€600,00/mq	€ 6.000,00
37	49	719	66	C2	8	7 mq	20,61 €	S1°	€600,00/mq	€ 4.200,00
38	49	719	67	C2	8	8 mq	23,55 €	S1°	€600,00/mq	€ 4.800,00
39	49	719	70	C2	8	8 mq	45,55 €	S1°	€600,00/mq	€ 4.800,00
40	49	719	77	C2	8	16 mq	47,10 €	S1°	€600,00/mq	€ 9.600,00
41	49	719	36	C2	8	25 mq	63,27€	3°	€900,00/mq	€ 22.500,00
42	49	787	23	C2	8	15 mq	37,96 €	3°	€900,00/mq	€ 13.500,00
43	49	787	26	C2	8	18 mq	45,55 €	3°	€900,00/mq	€ 16.200,00
44	49	787	100	C2	8	39 mq	114,81 €	3°	€900,00/mq	€ 35.100,00
45	49	787	28	C2	8	25 mq	63,27 €	3°	€900,00/mq	€ 22.500,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

46	49	787	29	C2	8	19 mq	48,08 €	3°	€900,00/mq	€ 17.100,00
47	49	787	30	C2	8	21 mq	53,14 €	3°	€900,00/mq	€ 18.900,00
48	49	787	31	C2	8	14 mq	35,43 €	3°	€900,00/mq	€ 12.600,00
49	49	787	32	C2	8	14 mq	35,43 €	3°	€900,00/mq	€ 12.600,00
50	49	787	34	C2	9	6 mq	17,66 €	3°	€900,00/mq	€ 5.400,00
51	49	787	47	C2	9	6 mq	17,66 €	S2°	€600,00/mq	€ 3.600,00
52	49	787	48	C2	9	8 mq	23,55 €	S2°	€600,00/mq	€ 4.800,00
53	49	787	49	C2	9	11 mq	32,38 €	S2°	€600,00/mq	€ 6.600,00
54	49	787	50	C2	9	10 mq	29,44 €	S2°	€600,00/mq	€ 6.000,00
55	49	787	51	C2	9	9 mq	26,49 €	S2°	€600,00/mq	€ 5.400,00
56	49	787	52	C2	9	8 mq	23,55 €	S2°	€600,00/mq	€ 4.800,00
57	49	787	53	C2	9	8 mq	23,55 €	S2°	€600,00/mq	€ 4.800,00
58	49	787	54	C2	9	9 mq	37,96 €	S2°	€600,00/mq	€ 5.400,00
59	49	787	55	C2	9	8 mq	37,96 €	S2°	€600,00/mq	€ 4.800,00
60	49	787	56	C2	9	9 mq	26,49 €	S2°	€600,00/mq	€ 5.400,00
61	49	787	67	C2	8	16 mq	40,49 €	3°	€900,00/mq	€ 14.400,00
62	49	787	69	C2	8	17 mq	43,02 €	3°	€900,00/mq	€ 15.300,00
63	49	787	71	C2	8	14 mq	35,43 €	3°	€900,00/mq	€ 12.600,00
64	49	787	72	C2	8	14 mq	35,43 €	3°	€900,00/mq	€ 12.600,00
65	49	787	73	C2	9	8 mq	23,55 €	S1°	€600,00/mq	€ 4.800,00
66	49	787	74	C2	9	7 mq	20,61 €	S1°	€600,00/mq	€ 4.200,00
67	49	787	75	C2	9	6 mq	17,66 €	S1°	€600,00/mq	€ 3.600,00
68	49	787	76	C2	9	5 mq	14,72 €	S1°	€600,00/mq	€ 3.500,00
69	49	787	85	C2	9	11 mq	32,38 €	S2°	€600,00/mq	€ 6.600,00
70	49	787	86	C2	9	8 mq	23,55 €	S2°	€600,00/mq	€ 4.800,00
71	49	787	87	C2	9	7 mq	20,61 €	S2°	€600,00/mq	€ 4.200,00
72	49	787	88	C2	9	8 mq	23,55 €	S2°	€600,00/mq	€ 4.800,00
73	49	787	89	C2	9	8 mq	23,55 €	S2°	€600,00/mq	€ 4.800,00
74	49	787	27	C2	8	23 mq	58,20 €	3°	€900,00/mq	€ 20.700,00

Totale STIMA LOCALI DEPOSITO (N° 56 IMMOBILI) € 632.300,00

STIMA – LOCALI POSTO AUTO SCOPERTO (*N° 5 IMMOBILI*)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

LOTTI	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale	Rendita	Piano	Valore unitario	Valore complessivo
75	49	719	49	C6	8	10 mq	32,02 €	S1°	€500,00/mq	€ 5.000,00
76	49	719	63	C6	8	9 mq	28,82 €	S1°	€500,00/mq	€ 4.500,00
77	49	719	68	C6	8	10 mq	32,02 €	S1°	€500,00/mq	€ 5.000,00
78	49	719	69	C6	8	10 mq	32,02 €	S1°	€500,00/mq	€ 5.000,00
79	49	719	71	C6	8	10 mq	32,02 €	S1°	€500,00/mq	€ 5.000,00

TOTALE STIMA LOCALI POSTO AUTO SCOPERTO (N° 5 IMMOBILI) € 24.500,00

STIMA – TETTOIE CHIUSE O APERTE (*N° 10 IMMOBILI*)

LOTTI	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale	Rendita	Piano	Valore unitario	Valore complessivo
80	49	787	11	C7	1	11 mq	5,68 €	T	€400,00/mq	€ 4.400,00
81	49	787	12	C7	1	12 mq	6,20 €	T	€400,00/mq	€ 4.800,00
82	49	787	13	C7	1	12 mq	5,68 €	T	€400,00/mq	€ 4.800,00
83	49	787	3	C7	1	13 mq	6,71 €	T	€400,00/mq	€ 5.200,00
84	49	787	4	C7	1	13 mq	6,71 €	T	€400,00/mq	€ 5.200,00
85	49	787	5	C7	1	13 mq	6,71 €	T	€400,00/mq	€ 5.200,00
86	49	787	6	C7	1	12 mq	6,20 €	T	€400,00/mq	€ 4.800,00
87	49	787	7	C7	1	12 mq	6,20 €	T	€400,00/mq	€ 4.800,00
88	49	787	8	C7	1	12 mq	6,20 €	T	€400,00/mq	€ 4.800,00
89	49	787	9	C7	1	11 mq	5,68 €	T	€400,00/mq	€ 4.400,00

TOTALE STIMA TETTOIA CHIUSA O APERTA (N° 10 IMMOBILI) € 48.400,00

STIMA – LOCALI POSTO AUTO (*N° 27 IMMOBILI*)

LOTTI	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale	Rendita	Piano	Valore unitario	Valore complessivo
90	49	787	103	C6	8	14 mq	44,83 €	S1	€600,00/mq	€ 8.400,00
91	49	787	35	C6	8	11 mq	35,22 €	S1	€600,00/mq	€ 6.600,00
92	49	787	36	C6	8	29 mq	92,86 €	S1	€600,00/mq	€ 4.800,00
93	49	787	38	C6	8	13 mq	41,63 €	S1	€600,00/mq	€ 7.800,00
94	49	787	40	C6	8	12 mq	38,42 €	S1	€600,00/mq	€ 7.200,00
95	49	787	41	C6	8	13 mq	41,63 €	S2	€600,00/mq	€ 7.800,00
96	49	787	42	C6	8	14 mq	44,83 €	S2	€600,00/mq	€ 8.400,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

97	49	787	44	C6	8	16 mq	51,23 €	S2	€600,00/mq	€ 12.800,00
98	49	787	45	C6	8	14 mq	44,83 €	S2	€600,00/mq	€ 8.400,00
99	49	787	46	C6	8	14 mq	44,83 €	S2	€600,00/mq	€ 8.400,00
100	49	787	77	C6	8	14 mq	44,83 €	S1	€600,00/mq	€ 8.400,00
101	49	787	78	C6	8	13 mq	41,63 €	S1	€600,00/mq	€ 7.800,00
102	49	787	79	C6	8	14 mq	44,83 €	S1	€600,00/mq	€ 8.400,00
103	49	787	80	C6	8	3 mq	9,61 €	S1	€600,00/mq	€ 1.800,00
104	49	787	81	C6	8	2 mq	6,40 €	S1	€600,00/mq	€ 1.200,00
105	49	787	82	C6	8	15 mq	48,03 €	S1	€600,00/mq	€ 9.000,00
106	49	787	83	C6	8	12 mq	38,42 €	S1	€600,00/mq	€ 7.200,00
107	49	787	84	C6	8	13 mq	41,63 €	S1	€600,00/mq	€ 7.800,00
108	49	787	90	C6	8	14 mq	44,83 €	S2	€600,00/mq	€ 8.400,00
109	49	787	91	C6	8	6 mq	19,213 €	S2	€600,00/mq	€ 3.600,00
110	49	787	92	C6	8	2 mq	6,40 €	S2	€600,00/mq	€ 1.200,00
111	49	787	93	C6	8	2 mq	6,40 €	S2	€600,00/mq	€ 1.200,00
112	49	787	94	C6	8	10 mq	32,02 €	S2	€600,00/mq	€ 6.000,00
113	49	787	95	C6	8	14 mq	44,83 €	S2	€600,00/mq	€ 8.400,00
114	49	787	96	C6	8	14 mq	44,83 €	S2	€600,00/mq	€ 8.400,00
115	49	787	97	C6	8	19 mq	60,84 €	S1	€600,00/mq	€ 11.400,00
116	49	787	98	C6	8	16 mq	51,23 €	S1	€600,00/mq	€ 9.600,00

TOTALE STIMA LOCALI POSTO AUTO (N° 27 IMMOBILI) € 190.400,00

IMMOBILI OGGETTO DI RINUNCIA AGLI ATTI DELL'ESECUZIONE da parte di tutti i Creditori della Procedura muniti di titolo esecutivo.

In relazione ai beni pignorati oggetto della presente Procedura Esecutiva, con Ordinanza del Giudice dell'Esecuzione Dr.ssa Simona Di Nicola del 03/07/2021veniva dichiarata l'estinzione parziale della procedura stessa LIMITATAMENTE ai seguenti beni immobili siti nel Comune di Anagni (FR), Via del Ciavattino, censiti presso il N.C.E.U, come segue:

- ***foglio 49, part. 787, sub 18;*** *(lotto 4)*

- **foglio 49, part. 787, sub 31;** *(lotto 48)*

- **foglio 49, part. 787, sub 34;** *(lotto 50)*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f

- foglio 49, part. 787, sub 40; *(lotto 94)*

- foglio 49, part. 787, sub 7; *(lotto 87)*

- foglio 49, part. 719, sub 20; *(lotto 16)*

- foglio 49, part. 719, sub 37; *(lotto 29)*

- foglio 49, part. 719, sub. 66; *(lotto 37)*

- foglio 49, part. 719, sub 68, *(lotto 77)*

Ancora, in data 01/08/2021, con Ordinanza del Giudice dell'Esecuzione Dr.ssa Simona Di Nicola veniva dichiarata l'estinzione parziale della procedura stessa LIMITATAMENTE ai seguenti beni immobili siti nel Comune di Anagni (FR), Via del Ciavattino, censiti presso il N.C.E.U, come segue:

-Foglio 49, p.lla 787, sub 62. *(lotto 9)*

-Foglio 49, p.lla 787, sub. 67, *(lotto 61)*

-Foglio 49, p.lla 787, sub. 73, *(lotto 65)*

-Foglio 49, p.lla 787, sub. 83, *(lotto 106)*

-Foglio 49, p.lla 787, sub. 11; *(lotto 80)*

Con verbale di Riconsegna Chiavi redatto dal Custode Avv. Debora Fiore in data 07/07/2021 e successivo verbale di Riconsegna Chiavi del 04/08/2021, venivano riconsegnati i beni immobili sopra elencati al Debitore Esecutato. Il sottoscritto Esperto Estimatore procedeva, pertanto, all'estromissione dei beni oggetto di rinuncia dall'elenco degli immobili posti in vendita in Bando d'Asta. In definitiva, *non sono oggetto di vendita i seguenti lotti*:

Lotti 4 – 48 – 50 – 94 – 87 – 16 – 29 – 37 – 77 – 9 – 61 – 65 – 106 – 80.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Frosinone, li 08/09/2021

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Natale Antonio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - NOTIFICHE DI SOPRALLUOGO (Aggiornamento al 06/09/2021)
- ✓ N° 2 Altri allegati - NOTIFICHE DI SOPRALLUOGO (Aggiornamento al 06/09/2021)
- ✓ N° 3 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Aggiornamento al 06/09/2021)
- ✓ N° 4 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE CATASTALE (Aggiornamento al 06/09/2021)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NATALE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4aba8ed6771f7eab9fea282a65dc525f