

TRIBUNALE DI FROSINONE

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Bonaviri Emanuele, nell'Esecuzione Immobiliare 162/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

Incarico	3
Premessa	3
Lotto Unico	4
Descrizione	4
Completezza documentazione ex art. 567	4
Titolarità	4
Confini	5
Consistenza	5
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	6
Precisazioni	6
Patti	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici	6
Caratteristiche costruttive prevalenti	7
Stato di occupazione	7
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli	9
Normativa urbanistica	10
Regolarità edilizia	10
Vincoli od oneri condominiali	10
Stima / Formazione lotti	11
Riserve e particolarità da segnalare	12
Riepilogo bando d'asta	14
Lotto Unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 162/2024 del R.G.E.	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 99.700,00	15

All'udienza del 12/02/2025, il sottoscritto Ing. Bonaviri Emanuele, con studio in Via Casilina Sud, 16 - 03100 - Frosinone (FR), email emanuele.bonaviri@tin.it, PEC emanuele.bonaviri@ingpec.eu, Tel. 0775 251 679, Fax 0775 251 679, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Castro dei Volsci (FR) - Via Montenero, 10, piano T (Coord. Geografiche: 41.507426 , 13.462252).



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Castro dei Volsci (FR) - Via Montenero, 10, piano T

DESCRIZIONE

Il bene oggetto d'esecuzione è situato nel Comune di Castro dei Volsci in zona periferica dove sono presenti insediamenti abitativi di diversa tipologia. Dal sopralluogo eseguito presso l'Ufficio del territorio di Frosinone in data 07/03/2025 e dalla documentazione presente si è accertato per il bene oggetto di esecuzione quanto segue: comune Castro dei Volsci, foglio 19, part. 186, sub. 1, cat. A/2, cl.6, consistenza vani 6.5, sup. totale 184 mq, sup. escluse aree scoperte 154 mq, rendita € 469.98, ubicazione Castro dei Volsci Contrada Montenero, 10 - p.T, intestazione **** Omissis **** Castro dei Volsci quota proprietà 11/18 e **** Omissis **** Pastena quota proprietà 7/18.

Trattasi di immobile adibito ad abitazione così composto: sala da pranzo con pavimentazione in gres porcellanato e pareti tinteggiate, controsoffittato, è presente un termocamino; n° 2 camere con pavimentazione gres porcellanato e pareti tinteggiate; n° 1 camera con pavimentazione gres porcellanato e pareti in parte tinteggiate ed in parte rivestite di carta; cucina con pavimentazione in gres porcellanato e pareti in parte maiolicate e in parte tinteggiate; ripostiglio con pavimentazione in battuta di cemento e pareti intonacate, disimpegni con pavimentazione in gres porcellanato e pareti tinteggiate; bagno con pavimentazione gres porcellanato e pareti in parte maiolicate ed in parte tinteggiate. Una scala permette l'accesso al sottotetto dove sono presenti locali grezzi con pavimentazione in battuta di cemento e pareti intonacate, infissi in alluminio anodizzato. E' presente un portico antistante l'ingresso con pavimentazione in battuta di cemento e pareti intonacate.

La porta d'ingresso è in alluminio anodizzato, gli infissi sono in alluminio anodizzato con scuri anche in alluminio anodizzati, le porte interne in legno tamburato, l'impianto elettrico a norma, l'impianto termico a pellet, l'impianto idrico funzionante, è presente il videocitofono. La struttura è in c.a., la copertura con tetto a falde. Complessivamente si presenta in ottimo stato conservativo. Posteriormente in aderenza all'immobile è presente un locale tecnico in blocchetti di cemento e copertura con pannelli tipo "isopan" privo di conformità urbanistica/sismica. E' presente una corte recintata con cancello d'ingresso carrabile e pedonale anche se l'ingresso è in comune con un immobile non interessato dalla presente procedura esecutiva.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta mancante della documentazione catastale (visura, planimetria) che il sottoscritto ha provveduto a reperire.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 7/36)
- **** Omissis **** (Proprietà 29/36)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 7/36)
- **** Omissis **** (Proprietà 29/36)

Come da certificazione notarile Notaio Giulia Barbagallo - Palermo- del 25/10/2024 ed aggiornamento conservatoria registri di Frosinone al 29/05/2025.

CONFINI

L'immobile confina con: SP 151, Via Montenero, F.9, part.300-340, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	154,00 mq	184,00 mq	1	184,00 mq	2,70 m	T
Totale superficie convenzionale:				184,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				184,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/07/1995 al 22/09/1995	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 186 Categoria A4
Dal 22/09/1995 al 05/02/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 186 Categoria A4 Cl.6, Cons. 6 vani Rendita € 238,60 Piano T
Dal 05/02/2007 al 20/09/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 186, Sub. 1 Categoria A2 Cl.6, Cons. 6.5 vani Rendita € 469,98 Piano T
Dal 20/09/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 186, Sub. 1 Categoria A2 Cl.6, Cons. 6.5 vani Superficie catastale 184 mq Rendita € 469,98 Piano T

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
U	19	186	1		A2	6	6.5 vani	184 mq	469,98 €	T		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente per la presenza di un locale tecnico in aderenza privo dei requisiti urbanistici/sismici.

PRECISAZIONI

E' stata controllata la completezza della documentazione presente nel fascicolo da cui è emersa l'assenza della documentazione catastale (planimetria, visura) che il sottoscritto ha provveduto a reperire.

Risulta difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale riguardante un locale tecnico in aderenza privo dei requisiti urbanistici/sismici.

Con integrazione di documentazione da parte dell'Avvocato Lucia Ferri.

Nella certificazione notarile Notaio Giulia Barbagallo - Palermo- del 25/10/2024 viene riportato, per quanto attiene le successioni, che "... *La relativa denuncia di successione non risulta trascritta.*

PATTI

L'immobile risulta abitato dal debitore esecutato.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in ottimo stato conservativo.

PARTI COMUNI

E' presente una corte con cancello d'ingresso ed uno stradello a servizio anche di altro immobile non ricadente nella presente procedura esecutiva.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Ad oggi non risultano servitù di alcuna natura gravanti sul bene oggetto di esecuzione così come anche dichiarato dal debitore esecutato.

La struttura portante è in c.a., la copertura con tetto a falde con tegole.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/04/1994 al 01/05/2016	**** Omissis ****	Successione legittima di ##Cerroni Arduino##			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	29/04/1994	6379	4932
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Frosinone	09/02/1994	4	489		
Dal 19/07/1995	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Raponi Francesco - sede Ripi	19/07/1995	12.071/4774	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Frosinone	03/08/1995	2443			
Dal 20/07/1995	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Raponi Francesco	19/07/1995	12071	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	20/07/1995	11618	9315

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/03/2024	**** Omissis ****	Accettazione tacita eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Frosinone	09/01/2024	93	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	20/03/2024	5180	4167
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/03/2024	**** Omissis ****	Accettazione tacita eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Frosinone	09/01/2024	95	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	20/03/2024	5181	4168
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/03/2024	**** Omissis ****	Trascrizione - Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Frosinone	09/01/2024	93	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	20/03/2024	5180	4167
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/03/2024	**** Omissis ****	Trascrizione - Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di	09/01/2024	95	

	Frosinone		
Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.
	Frosinone	20/03/2024	5181
Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°
			Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come da certificazione notarile Notaio Giulia Barbagallo - Palermo- del 25/10/2024 ed aggiornamento conservatoria registri di Frosinone al 29/05/2025.

Integrazione di documentazione da parte dell'Avvocato Lucia Ferri.

Nella certificazione notarile Notaio Giulia Barbagallo - Palermo- del 25/10/2024 viene riportato che "... La relativa denuncia di successione non risulta trascritta...".

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di FROSINONE, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Frosinone il 13/02/2007

Reg. gen. 4507 - Reg. part. 1189

Importo: € 300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 150.000,00

Rogante: Notaio Labate Roberto sede Sora

Data: 12/02/2007

N° repertorio: 309972-48993

Note: Come da certificazione notarile Notaio Giulia Barbagallo - Palermo- del 25/10/2024 ed aggiornamento conservatoria registri di Frosinone al 29/05/2025.

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Frosinone il 24/10/2024

Reg. gen. 19285 - Reg. part. 15557

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Come da certificazione notarile Notaio Giulia Barbagallo - Palermo- del 25/10/2024 ed aggiornamento conservatoria registri di Frosinone al 29/05/2025.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade in territorio ove vige P.R.G. del comune di Castro dei Volsci.

REGOLARITÀ EDILIZIA

A seguito di accesso presso il Comune di Castro dei Volsci in data 18/03/2025 - Ufficio Urbanistica, risulta per l'immobile identificato al F. 2, part. 186: concessione edilizia n° 21 - pratica edilizia n° 73/95 del 09/7/1997 per ristrutturazione fabbricato per abitazione in località Montenero a nome di **** Omissis **** Castro dei Volsci.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli nè oneri condominiali così come anche dichiarato dal debitore esecutato.

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici, sulla situazione del mercato e della domanda e dell'offerta ed, infine, si sono consultate le quotazioni dell'osservatorio dei valori immobiliari dell'Agenzia del Territorio. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Castro dei Volsci (FR) - Via Montenero, 10, piano T

Il bene oggetto d'esecuzione è situato nel Comune di Castro dei Volsci in zona periferica dove sono presenti insediamenti abitativi di diversa tipologia. Dal sopralluogo eseguito presso l'Ufficio del territorio di Frosinone in data 07/03/2025 e dalla documentazione presente si è accertato per il bene oggetto di esecuzione quanto segue: comune Castro dei Volsci, foglio 19, part. 186, sub. 1, cat. A/2, cl.6, consistenza vani 6.5, sup. totale 184 mq, sup. escluse aree scoperte 154 mq, rendita € 469.98, ubicazione Castro dei Volsci Contrada Montenero, 10 - p.T, intestazione **** Omissis **** Castro dei Volsci quota proprietà 11/18 e **** Omissis **** Pastena quota proprietà 7/18. Trattasi di immobile adibito ad abitazione così composto: sala da pranzo con pavimentazione in gres porcellanato e pareti tinteggiate, controsoffittato, è presente un termocamino; n° 2 camere con pavimentazione gres porcellanato e pareti tinteggiate; n° 1 camera con pavimentazione gres porcellanato e pareti in parte tinteggiate ed in parte rivestite di carta; cucina con pavimentazione in gres porcellanato e pareti in parte maiolicate e in parte tinteggiate; ripostiglio con pavimentazione in battuta di cemento e pareti intonacate, disimpegni con pavimentazione in gres porcellanato e pareti tinteggiate; bagno con pavimentazione gres porcellanato e pareti in parte maiolicate ed in parte tinteggiate. Una scala permette l'accesso al sottotetto dove sono presenti locali grezzi con pavimentazione in battuta di cemento e pareti intonacate, infissi in alluminio anodizzato. E' presente un portico antistante l'ingresso con pavimentazione in battuta di cemento e pareti intonacate. La porta d'ingresso è in alluminio anodizzato, gli infissi sono in alluminio anodizzato con scuri anche in alluminio anodizzati, le porte interne in legno tamburato, l'impianto elettrico a norma, l'impianto termico a pellet, l'impianto idrico funzionante, è presente il videocitofono. La struttura è in c.a., la copertura con tetto a falde. Complessivamente si presenta in ottimo stato conservativo. Posteriormente in aderenza all'immobile è presente un locale tecnico in blocchetti di cemento e copertura con pannelli tipo "isopan" privo di conformità urbanistica/sismica. E' presente una corte recintata con cancello d'ingresso carrabile e pedonale anche se l'ingresso è in comune con un immobile non interessato dalla presente procedura esecutiva.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 186, Sub. 1, Categoria A2.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Valore di stima del bene: € 101.200,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Castro dei Volsci (FR) - Via Montenero, 10, piano T	184,00 mq	550,00 €/mq	€ 101.200,00	100,00%	€ 101.200,00
				Valore di stima:	€ 101.200,00

Valore di stima: € 101.200,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
demolizione locale tecnico a corpo	5000,00	€

Valore finale di stima: € 96.200,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

Risulta difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale riguardante un locale tecnico in aderenza privo dei requisiti urbanistici/sismici.

Nella certificazione notarile Notaio Giulia Barbagallo - Palermo- del 25/10/2024 viene riportato, per quanto attiene le successioni, che "... *La relativa denuncia di successione non risulta trascritta...*"; risulta, inoltre, riportato che "...Non risulta trascritta alcuna accettazione d'eredità...".

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Frosinone, li 29/05/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Bonaviri Emanuele



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Estratti di mappa
- ✓ Google maps
- ✓ Planimetrie catastali
- ✓ Visure e schede catastali
- ✓ Foto



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Castro dei Volsci (FR) - Via Montenero, 10, piano T
Il bene oggetto d'esecuzione è situato nel Comune di Castro dei Volsci in zona periferica dove sono presenti insediamenti abitativi di diversa tipologia. Dal sopralluogo eseguito presso l'Ufficio del territorio di Frosinone in data 07/03/2025 e dalla documentazione presente si è accertato per il bene oggetto di esecuzione quanto segue: comune Castro dei Volsci, foglio 19, part. 186, sub. 1, cat. A/2, cl.6, consistenza vani 6.5, sup. totale 184 mq, sup. escluse aree scoperte 154 mq, rendita € 469.98, ubicazione Castro dei Volsci Contrada Montenero, 10 - p.T, intestazione **** Omissis **** Castro dei Volsci quota proprietà 11/18 e **** Omissis **** Pastena quota proprietà 7/18. Trattasi di immobile adibito ad abitazione così composto: sala da pranzo con pavimentazione in gres porcellanato e pareti tinteggiate, controsoffittato, è presente un termocamino; n° 2 camere con pavimentazione gres porcellanato e pareti tinteggiate; n° 1 camera con pavimentazione gres porcellanato e pareti in parte tinteggiate ed in parte rivestite di carta; cucina con pavimentazione in gres porcellanato e pareti in parte maiolicate e in parte tinteggiate; ripostiglio con pavimentazione in battuta di cemento e pareti intonacate, disimpegni con pavimentazione in gres porcellanato e pareti tinteggiate; bagno con pavimentazione gres porcellanato e pareti in parte maiolicate ed in parte tinteggiate. Una scala permette l'accesso al sottotetto dove sono presenti locali grezzi con pavimentazione in battuta di cemento e pareti intonacate, infissi in alluminio anodizzato. E' presente un portico antistante l'ingresso con pavimentazione in battuta di cemento e pareti intonacate. La porta d'ingresso è in alluminio anodizzato, gli infissi sono in alluminio anodizzato con scuri anche in alluminio anodizzati, le porte interne in legno tamburato, l'impianto elettrico a norma, l'impianto termico a pellet, l'impianto idrico funzionante, è presente il videocitofono. La struttura è in c.a., la copertura con tetto a falde. Complessivamente si presenta in ottimo stato conservativo. Posteriormente in aderenza all'immobile è presente un locale tecnico in blocchetti di cemento e copertura con pannelli tipo "isopan" privo di conformità urbanistica/sismica. E' presente una corte recintata con cancello d'ingresso carrabile e pedonale anche se l'ingresso è in comune con un immobile non interessato dalla presente procedura esecutiva. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 186, Sub. 1, Categoria A2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in territorio ove vige P.R.G. del comune di Castro dei Volsci.
- **Prezzo base d'asta: € 96.200,00**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 96.200,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Castro dei Volsci (FR) - Via Montenero, 10, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 186, Sub. 1, Categoria A2	Superficie	184,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in ottimo stato conservativo.		
Descrizione:	<p>Trattasi di immobile adibito ad abitazione così composto: sala da pranzo con pavimentazione in gres porcellanato e pareti tinteggiate, controsoffittato, è presente un termocamino; n° 2 camere con pavimentazione gres porcellanato e pareti tinteggiate; n° 1 camera con pavimentazione gres porcellanato e pareti in parte tinteggiate ed in parte rivestite di carta; cucina con pavimentazione in gres porcellanato e pareti in parte maiolicate e in parte tinteggiate; ripostiglio con pavimentazione in battuta di cemento e pareti intonacate, disimpegno con pavimentazione in gres porcellanato e pareti tinteggiate; bagno con pavimentazione gres porcellanato e pareti in parte maiolicate ed in parte tinteggiate. Una scala permette l'accesso al sottotetto dove sono presenti locali grezzi con pavimentazione in battuta di cemento e pareti intonacate, infissi in alluminio anodizzato. E' presente un portico antistante l'ingresso con pavimentazione in battuta di cemento e pareti intonacate. La porta d'ingresso è in alluminio anodizzato, gli infissi sono in alluminio anodizzato con scuri anche in alluminio anodizzati, le porte interne in legno tamburato, l'impianto elettrico a norma, l'impianto termico a pellet, l'impianto idrico funzionante, è presente il videocitofono. La struttura è in c.a., la copertura con tetto a falde. Complessivamente si presenta in ottimo stato conservativo. Posteriormente in aderenza all'immobile è presente un locale tecnico in blocchetti di cemento e copertura con pannelli tipo "isopan" privo di conformità urbanistica/sismica. E' presente una corte recintata con cancello d'ingresso carrabile e pedonale anche se l'ingresso è in comune con un immobile non interessato dalla presente procedura esecutiva.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato.		