

## TRIBUNALE DI FROSINONE

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Sabellico Marco, nell'Esecuzione Immobiliare 142/2019 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| Incarico.....                                                                  | 9  |
| Premessa.....                                                                  | 9  |
| Descrizione.....                                                               | 9  |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9..... | 9  |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9..... | 9  |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 10 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 10 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 10 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 10 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 11 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 11 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 11 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....            | 11 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....            | 12 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....            | 12 |
| Lotto Unico.....                                                               | 12 |
| Completezza documentazione ex art. 567.....                                    | 13 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9..... | 13 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9..... | 13 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 13 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 13 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 13 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 13 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 13 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 13 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....            | 13 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....            | 13 |
| Titolarità.....                                                                | 14 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9..... | 14 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9..... | 14 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 14 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 15 |

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 15 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 15 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 16 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 16 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 16 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 17 |
| Confini.....                                                                    | 17 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 17 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 17 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 17 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 18 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 18 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 18 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 18 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 18 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 18 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 18 |
| Consistenza.....                                                                | 18 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 18 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 19 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 19 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 19 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 20 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 20 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 20 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 21 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 21 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 21 |
| Cronistoria Dati Catastali.....                                                 | 22 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 22 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 22 |



|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 23 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 23 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 24 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 24 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 25 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 26 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 27 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 27 |
| Dati Catastali .....                                                            | 28 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 28 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 28 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 29 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 29 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 29 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 30 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 30 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 30 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 30 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 30 |
| Precisazioni.....                                                               | 31 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 31 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 31 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 31 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 31 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 31 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 31 |
| Stato conservativo .....                                                        | 31 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 31 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 32 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 32 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 32 |

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 32 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 32 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti.....                                     | 32 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 32 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 33 |
| Stato di occupazione .....                                                      | 33 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 33 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 33 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 33 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 33 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 33 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 34 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 34 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 34 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 34 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 34 |
| Provenienze Ventennali .....                                                    | 35 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 35 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 36 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 37 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 38 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 39 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 40 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 41 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 43 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 44 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 45 |
| Formalità pregiudizievoli .....                                                 | 46 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 46 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 47 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 47 |





|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 47 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 48 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 48 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 48 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 49 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 49 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 49 |
| Normativa urbanistica .....                                                     | 50 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 50 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 50 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 50 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 50 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 50 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 50 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 51 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 51 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 51 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 51 |
| Regolarità edilizia .....                                                       | 51 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 51 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 52 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 52 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 52 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 53 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 53 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 54 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 54 |
| Beni non lottizzati.....                                                        | 54 |
| Completezza documentazione ex art. 567.....                                     | 54 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 54 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 55 |

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| Titolarità .....                                                    | 55 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....  | 55 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva..... | 55 |
| Confini .....                                                       | 55 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....  | 55 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva..... | 56 |
| Consistenza .....                                                   | 56 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....  | 56 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva..... | 56 |
| Cronistoria Dati Catastali.....                                     | 56 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....  | 56 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva..... | 57 |
| Dati Catastali .....                                                | 58 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....  | 58 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva..... | 58 |
| Precisazioni.....                                                   | 58 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....  | 58 |
| Stato conservativo .....                                            | 58 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....  | 58 |
| Stato di occupazione .....                                          | 59 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....  | 59 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva..... | 59 |
| Provenienze Ventennali .....                                        | 59 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....  | 59 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva..... | 60 |
| Formalità pregiudizievoli .....                                     | 61 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....  | 61 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva..... | 61 |
| Normativa urbanistica .....                                         | 62 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....  | 62 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva..... | 62 |
| Regolarità edilizia .....                                           | 62 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....  | 62 |



|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 63 |
| Stima / Formazione lotti.....                                                   | 63 |
| <b>Beni non lottizzati</b> .....                                                | 67 |
| Riepilogo bando d'asta.....                                                     | 69 |
| <b>Lotto Unico</b> .....                                                        | 69 |
| Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 142/2019 del R.G.E. ....              | 71 |
| <b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 67.913,00</b> .....                      | 71 |
| Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....                    | 75 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 75 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9 ..... | 75 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 75 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 75 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 76 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 76 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 76 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 76 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....              | 77 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 77 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 77 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva.....             | 77 |



All'udienza del 11/12/2019, il sottoscritto Geom. Sabellico Marco, con studio in Via Santa Cecilia, 98 - 03011 - Alatri (FR), email geomarco.sabellico@libero.it, PEC marco.sabellico@geopec.it, Fax 0775409067, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

Trattasi di un modesto fabbricato per civile abitazione di costruzione remota, composto al piano terra da, cucina, soggiorno, un bagno, una camera ed un portico ed al piano primo sottostrada da una cantina. Sulla planimetria catastale è riportata, al piano inferiore, un'altra cantina, ora non più esistente perché demolita e due locali, con accesso unico dall'esterno, privi di destinazione. Tali locali durante il sopralluogo non sono stati rinvenuti; sicuramente sono stati tombati, visto che non è possibile che siano stati demoliti essendo sottostanti a parte del piano superiore. L'immobile è censito nel N.C.E.U. al foglio 4 di Fumone, mappale n. 125, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

### **BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

Trattasi di unità immobiliare collabente di costruzione remota adiacente ad un fabbricato per civile abitazione. L'unità con struttura in pietra è composta da un vano al piano seminterrato ed un vano al piano terra. Il vano superiore è privo di collegamento con quello inferiore e per raggiungerlo è necessario procurarsi una scala a pioli. L'unità immobiliare è in cattivissimo stato di manutenzione e presenta anche diverse lesioni nelle murature portanti. L'immobile è censito nel N.C.E.U. al foglio 4 di Fumone, mappale n. 394, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1350 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 440, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 340 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 124, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 220 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 441, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1500 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T., al foglio 4 di Fumone, particelle n. 516, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile è stato pignorato per la quota di 1/2 della piena proprietà.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

---

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 650 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T., al foglio 4 di Fumone, particelle n. 517, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

---

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 545 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T., al foglio 4 di Fumone, particelle n. 527, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

---

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1580 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T., al foglio 4 di Fumone, particelle n. 530, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

---

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 450 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T., al foglio 4 di Fumone, particelle n. 393, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 405 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T., al foglio 4 di Fumone, particelle n. 528, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Trattasi di area rurale della consistenza di mq 50 sita in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T., al foglio 4 di Fumone, particella n. 395, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## **LOTTO UNICO**

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

##### **BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

### **BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

### **BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

#### **CONFINI**

##### **BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

L'immobile confina con il mappale n. 124 per due lati e con i mappali n. 394 e 395, tutti del medesimo foglio 4 di Fumone;

##### **BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

L'immobile è adiacente per due lati con il mappale n. 125 e confina con strada e con la particella n. 124.

##### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Il terreno confina con le particelle nn. 112, 317 e 529 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.

#### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno confina con le particelle nn. 393, 530, 516 e 517 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.

#### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno confina con strada e le particelle nn. 590, 591 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.

#### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno confina con le particelle nn. 124, 517, 424 e 590 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.

#### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno confina con le particelle nn. 124, 317, 424 e 517 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.

#### BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno confina con le particelle nn. 115, 119, 116 e 529 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.

#### BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno confina con le particelle nn. 124, 125, 528 e 530 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.

#### BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno confina con le particelle nn. 124, 125, 393, e 528 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.

#### CONSISTENZA

#### BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

| Destinazione                          | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
| Abitazione                            | 47,00 mq            | 64,20 mq            | 1,00         | 64,20 mq                        | 2,60 m  | Terra |
| Cantina                               | 10,90 mq            | 20,24 mq            | 0,50         | 10,12 mq                        | 2,35 m  | S1    |
| Balcone scoperto                      | 1,00 mq             | 1,00 mq             | 0,25         | 0,25 mq                         | 0,00 m  | Terra |
| Loggia                                | 15,40 mq            | 15,40 mq            | 0,40         | 6,16 mq                         | 2,55 m  | Terra |
| Totale superficie convenzionale:      |                     |                     |              | 80,73 mq                        |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                     |                     |              | 0,00                            | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                     |                     |              | 80,73 mq                        |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

| Destinazione                          | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano        |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|--------------|
| Abitazione                            | 19,20 mq            | 60,40 mq            | 0,80         | 48,32 mq                        | 2,35 m  | Seminterrato |
| Abitazione                            | 19,20 mq            | 30,20 mq            | 1,00         | 30,20 mq                        | 3,00 m  | Terra        |
| Totale superficie convenzionale:      |                     |                     |              | 78,52 mq                        |         |              |
| Incidenza condominiale:               |                     |                     |              | 0,00                            | %       |              |
| Superficie convenzionale complessiva: |                     |                     |              | 78,52 mq                        |         |              |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'unità immobiliare collabente è con struttura in pietra è composta da un vano al piano seminterrato ed un vano al piano terra.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

| Destinazione                          | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 1350,00 mq          | 1350,00 mq          | 1,00         | 1350,00 mq                      | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                     |                     |              | 1350,00 mq                      |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                     |                     |              | 0,00                            | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                     |                     |              | 1350,00 mq                      |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

| Destinazione                     | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                 | 340,00 mq           | 340,00 mq           | 1,00         | 340,00 mq                       | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale: |                     |                     |              | 340,00 mq                       |         |       |
| Incidenza condominiale:          |                     |                     |              | 0,00                            | %       |       |

|                                       |  |           |  |
|---------------------------------------|--|-----------|--|
| Superficie convenzionale complessiva: |  | 340,00 mq |  |
|---------------------------------------|--|-----------|--|

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Sull'immobile insiste parte di un fabbricato del quale non è stata provata la legittimità, pertanto considerandolo abusivo deve essere demolito con costi che verranno detratti dall'intero valore del lotto.

#### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 220,00 mq        | 220,00 mq        | 1,00         | 220,00 mq                | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 220,00 mq                |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 220,00 mq                |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 1500,00 mq       | 1500,00 mq       | 1,00         | 1500,00 mq               | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 1500,00 mq               |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 1500,00 mq               |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Sull'immobile insiste parte di un fabbricato del quale non è stata provata la legittimità, pertanto considerandolo abusivo deve essere demolito con costi che verranno detratti dall'intero valore del lotto.

#### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA



| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 650,00 mq        | 650,00 mq        | 1,00         | 650,00 mq                | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 650,00 mq                |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 650,00 mq                |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 1580,00 mq       | 1580,00 mq       | 1,00         | 1580,00 mq               | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 1580,00 mq               |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 1580,00 mq               |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 450,00 mq        | 450,00 mq        | 1,00         | 450,00 mq                | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 450,00 mq                |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 450,00 mq                |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
|              |                  |                  |              |                          |         |       |

|                                              |          |          |      |                 |          |  |
|----------------------------------------------|----------|----------|------|-----------------|----------|--|
| Terreno agricolo                             | 50,00 mq | 50,00 mq | 1,00 | 50,00 mq        | 0,00 m   |  |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |          |          |      | <b>50,00 mq</b> |          |  |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |          |          |      | <b>0,00</b>     | <b>%</b> |  |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |          |          |      | <b>50,00 mq</b> |          |  |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                 |
|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 30/06/1987 al 30/10/2003 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 4, Part. 125<br>Categoria A4<br>Cl.6, Cons. 5<br>Superficie catastale 90 mq<br>Rendita € 222,08<br>Piano T-S1 |
| Dal 30/10/2003 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 4, Part. 125<br>Categoria A4<br>Cl.6, Cons. 5<br>Rendita € 222,08<br>Piano T                                  |
| Dal 17/08/2013 al 13/09/2014 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 4, Part. 125<br>Categoria A4<br>Cl.6, Cons. 5<br>Rendita € 222,08<br>Piano T-S1                               |
| Dal 09/11/2015 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 4, Part. 125<br>Categoria A4<br>Cl.6, Cons. 5<br>Superficie catastale 90 mq<br>Rendita € 222,08<br>Piano T-S1 |

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

### BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                       |
|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 15/07/1975 al 30/06/2005 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 394<br>Qualità Fabb Rurale<br>Superficie (ha are ca) 00.00.30 |
| Dal 30/06/2005 al 07/08/2013 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 394                                                           |

|                              |                   |                                                                            |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                              |                   | Qualità Fabb Rurale<br>Superficie (ha are ca) 00.00.30                     |
| Dal 13/08/2013 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 4, Part. 394<br>Categoria F2<br>Piano T-1 |
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 4, Part. 394<br>Categoria F2<br>Piano T-1 |

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                                              |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 08/10/1977 al 29/01/1978 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 440<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.13.50<br>Reddito dominicale € 3,14<br>Reddito agrario € 2,79 |
| Dal 29/01/1978 al 30/10/2003 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 440<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.13.50<br>Reddito dominicale € 3,14<br>Reddito agrario € 2,79 |
| Dal 30/10/2003 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 440<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.13.50<br>Reddito dominicale € 3,14<br>Reddito agrario € 2,79 |
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 440<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.13.50<br>Reddito dominicale € 3,14<br>Reddito agrario € 2,79 |

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                       |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 15/10/1975 al 26/11/2002 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 124<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.05.00 |

|                              |                   |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                   | Reddito dominicale € 116,00<br>Reddito agrario € 103,00                                                                                                                     |
| Dal 26/11/2002 al 30/10/2003 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 124<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.03.40<br>Reddito dominicale € 0,79<br>Reddito agrario € 0,70 |
| Dal 30/10/2003 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 124<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.03.40<br>Reddito dominicale € 0,79<br>Reddito agrario € 0,70 |
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 124<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.03.40<br>Reddito dominicale € 0,79<br>Reddito agrario € 0,70 |

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

#### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                                              |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 20/12/1975 al 30/10/2003 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 441<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00.02.20<br>Reddito dominicale € 0,68<br>Reddito agrario € 0,57 |
| Dal 30/10/2003 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 441<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00.02.20<br>Reddito dominicale € 0,68<br>Reddito agrario € 0,57 |
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 440<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.13.50<br>Reddito dominicale € 3,14<br>Reddito agrario € 2,79 |

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

#### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                                              |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 13/02/1977 al 01/11/1999 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 126<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.21.50<br>Reddito dominicale € 5,00<br>Reddito agrario € 4,44 |
| Dal 01/11/1999 al 18/10/2000 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 516<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.15.00<br>Reddito dominicale € 3,49<br>Reddito agrario € 3,10 |
| Dal 18/10/2000 al 18/11/2000 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 516<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.15.00<br>Reddito dominicale € 3,49<br>Reddito agrario € 3,10 |
| Dal 18/11/2000 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 516<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.15.00<br>Reddito dominicale € 3,49<br>Reddito agrario € 3,10 |
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 516<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.15.00<br>Reddito dominicale € 3,49<br>Reddito agrario € 3,10 |

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

#### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                                              |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 13/02/1977 al 01/11/1999 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 126<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.21.50<br>Reddito dominicale € 5,00<br>Reddito agrario € 4,44 |
| Dal 01/11/1999 al 18/10/2000 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 126<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.21.50<br>Reddito dominicale € 5,00<br>Reddito agrario € 4,44 |
| Dal 18/10/2000 al 18/11/2000 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 517<br>Qualità Seminativo arborato                                                                                                   |

|                              |                   |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                   | Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.06.50<br>Reddito dominicale € 1,51<br>Reddito agrario € 1,34                                                                              |
| Dal 18/11/2000 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 517<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.06.50<br>Reddito dominicale € 1,51<br>Reddito agrario € 1,34 |
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 516<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.15.00<br>Reddito dominicale € 3,49<br>Reddito agrario € 3,10 |

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

#### BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                                              |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 06/07/1978 al 30/10/2003 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 316<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.28.50<br>Reddito dominicale € 6,62<br>Reddito agrario € 5,89 |
| Dal 30/10/2003 al 07/06/2004 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 316<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.28.50<br>Reddito dominicale € 6,62<br>Reddito agrario € 5,89 |
| Dal 07/06/2004 al 30/06/2005 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 530<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.15.80<br>Reddito dominicale € 3,67<br>Reddito agrario € 3,26 |
| Dal 30/06/2005 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 530<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.15.80<br>Reddito dominicale € 3,67<br>Reddito agrario € 3,26 |
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 530<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.15.80<br>Reddito dominicale € 3,67<br>Reddito agrario € 3,26 |



Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                                              |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 15/07/1975 al 30/06/2005 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 393<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.04.50<br>Reddito dominicale € 1,05<br>Reddito agrario € 0,93 |
| Dal 30/06/2005 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 393<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.04.50<br>Reddito dominicale € 1,05<br>Reddito agrario € 0,93 |
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 530<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.15.80<br>Reddito dominicale € 3,67<br>Reddito agrario € 3,26 |

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                                              |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 15/07/1975 al 30/06/2005 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 393<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.04.50<br>Reddito dominicale € 1,05<br>Reddito agrario € 0,93 |
| Dal 30/06/2005 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 393<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.04.50<br>Reddito dominicale € 1,05<br>Reddito agrario € 0,93 |
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 530<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.15.80<br>Reddito dominicale € 3,67<br>Reddito agrario € 3,26 |

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

## DATI CATASTALI

### BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |          |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |          |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano | Graffato |
|                         | 4      | 125   |      |                     | A4        | 6      | 5           | 90 mq                | 222,08 € | T-S1  |          |

#### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La planimetria catastale depositata in atti non corrisponde allo stato dei luoghi. In essa è riportata, al piano inferiore, un'altra cantina, ora non più esistente perché demolita e due locali, con accesso unico dall'esterno, privi di destinazione. Tali locali durante il sopralluogo non sono stati rinvenuti; sicuramente sono stati tombati, visto che non è possibile che siano stati demoliti essendo sottostanti ad una parte del piano superiore. Anche al piano terra risultano modifiche nella disposizione interna.

Per la sistemazione catastale è necessario, sia aggiornare la sagoma degli immobili presente in mappa, sia presentare una variazione DOCFA per demolizione parziale e diversa distribuzione degli spazi interni. Si precisa che per la presentazione del Tipo Mappale occorrente per modificare la mappa catastali è necessario effettuare un rilievo topografico.

### BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
|                         | 4      | 394   |      |                     | F2        |        |             |                      |         | T-1   |          |

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 4                    | 440   |      |       |                     | Seminativo arborato | 3      | 00.13.50 mq           | 3,14 €             | 2,79 €          |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 4                    | 124   |      |       |                     | Seminativo arborato | 3      | 00.03.40 mq           | 0,79 €             | 0,7 €           |          |

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 4                    | 441   |      |       |                     | Seminativo arborato | 2      | 00.02.20 mq           | 0,68 €             | 0,57 €          |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 4                    | 516   |      |       |                     | Seminativo arborato | 3      | 00.15.00 mq           | 3,49 €             | 3,1 €           |          |

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 4                    | 516   |      |       |                     | Seminativo arborato | 3      | 00.15.00 mq           | 3,49 €             | 3,1 €           |          |

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 4                    | 530   |      |       |                     | Seminativo arborato | 3      | 00.15.80 mq           | 3,67 €             | 3,26 €          |          |

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 4                    | 393   |      |       |                     | Seminativo arborato | 3      | 00.04.50 mq           | 1,05 €             | 0,93 €          |          |

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

| Catasto terreni (CT) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Dati identificativi |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                       |                    |                 |          |
|---------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Foglio              | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 4                   | 393   |      |       |                     | Seminativo arborato | 3      | 00.04.50 mq           | 1,05 €             | 0,93 €          |          |

## PRECISAZIONI

### **BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

Si ribadisce l'esigenza della sistemazione catastale del fabbricato censito nel N.C.E.U. al f. 4 di Fumone, mappale n. 125, prima della vendita all'asta.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Si ribadisce che sull'immobile insiste parte di un fabbricato del quale non è stata provata la legittimità, pertanto considerandolo abusivo deve essere demolito con costi che verranno detratti dall'intero valore del lotto.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Si ribadisce che sull'immobile insiste parte di un fabbricato del quale non è stata provata la legittimità, pertanto considerandolo abusivo deve essere demolito con costi che verranno detratti dall'intero valore del lotto.

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Si ribadisce che sull'immobile insiste parte di un fabbricato del quale non è stata provata la legittimità, pertanto considerandolo abusivo deve essere demolito con costi che verranno detratti dall'intero valore del lotto.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Si ribadisce che sull'immobile insiste parte di un fabbricato del quale non è stata provata la legittimità, pertanto considerandolo abusivo deve essere demolito con costi che verranno detratti dall'intero valore del lotto.

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Si ribadisce che sull'immobile insiste parte di un fabbricato del quale non è stata provata la legittimità, pertanto considerandolo abusivo deve essere demolito con costi che verranno detratti dall'intero valore del lotto.

## STATO CONSERVATIVO

### **BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

L'immobile, di costruzione remota, si presenta in mediocri condizioni. La struttura è parte in muratura di pietra e parte in muratura di blocchi. Il tetto necessita di un radicale intervento di ristrutturazione, viste le notevoli tracce di infiltrazioni meteoriche riscontrate, in diversi punti, all'intradosso del solaio del piano terra. Un

piccolissimo balcone è privo della pavimentazione e dei parapetti.

#### **BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

Trattasi di unità immobiliare collabente di costruzione remota adiacente ad un fabbricato per civile abitazione. L'unità con struttura in pietra è composta da un vano al piano seminterrato ed un vano al piano terra. Il vano superiore è privo di collegamento con quello inferiore. L'unità immobiliare è in cattivissimo stato di manutenzione e presenta anche diverse lesioni nelle murature portanti. L'immobile è privo di infissi e di qualsiasi tipo di impianti.

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Il terreno si presenta incolto, in parte occupato da manufatti abusivi da demolire ed in parte utilizzato a piazzale a servizio del fabbricato mappale n. 125. La parte utilizzata a piazzale è pavimentata in cemento battuto.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Il terreno si presenta incolto, in parte occupato da manufatti abusivi da demolire ed in parte utilizzato a piazzale a servizio del fabbricato mappale n. 125. La parte utilizzata a piazzale è pavimentata in cemento battuto.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Il terreno è in parte occupato da manufatti abusivi da demolire.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Il terreno è in parte occupato da manufatti abusivi da demolire.

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

#### **BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

L'immobile, di costruzione remota, appare realizzato in due tempi diversi. Un porzione, la più vecchia è con struttura in muratura di pietra, la porzione più recente, ma comunque vetusta è in muratura di blocchi. I solai sono in latero cemento, il tetto è con orditura in legno e sovrastante manto di tegole in laterizio, tipo marsigliese. Esso, da un esame esterno, presenta vari avvallamenti che testimoniano un cattivo stato di manutenzione. Tale stato è altresì confermato da notevoli tracce di infiltrazioni meteoriche visibili, in diversi punti del soffitto del piano terra. Un piccolissimo balcone è privo della pavimentazione e dei parapetti. L'impianto elettrico è sottotraccia ed ha una tensione di 220 volts. I pavimenti sono in ceramica, eccezione fatta per quello della cantina che è in cemento. Gli infissi sono quasi tutti in legno con vetro singolo e pannelli oscuranti posizionati all'interno. Nel soggiorno vi è un camino a legna tradizionale. L'altezza utile dei locali residenziali, ad esclusione della stanza da letto, è di ml 2,50.

Gli intonaci interni sono del tipo civile e quelli del soffitto del piano terra sono in molti punti ammalorati da infiltrazioni provenienti dal tetto.



#### **BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

L'immobile, composto da due vani sovrapposti, adiacenti ad un fabbricato per civile abitazione è da ristrutturare completamente. Essa presenta evidenti problemi strutturali nella muratura portante causati da incuria e vetustà. Il solaio del piano superiore, ispezionato solo dall'esterno e dal basso, per mancanza di un collegamento dal piano terra, è fortemente infiltrato da perdite provenienti dal tetto. Tale solaio appare in latero cemento mentre quello tra i piani è in legno. Non esiste alcun tipo di impianto e anche gli infissi sono ormai pressoché inesistenti.

#### **STATO DI OCCUPAZIONE**

#### **BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

L'immobile è occupato dall'esecutato \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Ella risulta residente nell'immobile come da Certificato di residenza rilasciato dal Comune di Fumone in data 17/01/2020.

#### **BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile, a causa dello stato in cui versa, non può essere utilizzato.

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                                    |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/05/1965 al 30/10/2003 | **** Omissis **** | Donazione                               |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Rossi Ruggero                           | 23/05/1965 |               |             |
|                              |                   | Trascrizione                            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone   | 29/05/1965 | 3814          |             |
|                              |                   | Registrazione                           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
| Dal 30/10/2003 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | Dichiarazione di successione            |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Ufficio del Registro di Frosinone       |            |               |             |
|                              |                   | Trascrizione                            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR. II. di Frosinone  | 23/08/2004 | 23723         | 14270       |
|                              |                   | Registrazione                           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | Compravendita                           |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | D'Alessandro Mario                      | 17/08/2013 | 1630          | 881         |
|                              |                   | Trascrizione                            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone   | 30/08/2013 | 17712         | 12331       |
|                              |                   | Registrazione                           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   | Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4 | 29/08/2013 | 17787         | 1T          |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                                                 |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/05/1965 al 30/06/2005 | **** Omissis **** | Donazione                                            |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                                              | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Rossi Ruggero                                        | 23/05/1965 |               |             |
|                              |                   | Trascrizione                                         |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                               | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone                | 29/05/1965 | 3813          |             |
|                              |                   | Registrazione                                        |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                               | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
| Dal 30/06/2005 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | Sentenza dell'autorità giudiziaria per affrancazione |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                                              | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Tribunale di Alatri                                  | 30/06/2005 | 13            |             |
|                              |                   | Trascrizione                                         |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                               | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR. II. di Frosinone               | 28/07/2005 | 17280         | 10618       |
|                              |                   | Registrazione                                        |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                               | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | Compravendita                                        |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                                              | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | D'Alessandro Mario                                   | 17/08/2013 | 1630          | 881         |
|                              |                   | Trascrizione                                         |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                               | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone                | 30/08/2013 | 17714         | 12333       |

| Registrazione                              |            |         |         |
|--------------------------------------------|------------|---------|---------|
| Presso                                     | Data       | Reg. N° | Vol. N° |
| Agenzia delle Entrate<br>Ufficio di Roma 4 | 29/08/2013 | 17787   | 1T      |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Periodo                         | Proprietà         | Atti                                   |            |               |             |
|---------------------------------|-------------------|----------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 08/10/1977 al<br>30/10/2003 | **** Omissis **** | Donazione e divisione                  |            |               |             |
|                                 |                   | Rogante                                | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                                 |                   | Floridi Giuliano                       | 08/10/1977 | 570           |             |
|                                 |                   | Trascrizione                           |            |               |             |
|                                 |                   | Presso                                 | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                                 |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone  | 25/10/1977 |               | 13303       |
|                                 |                   | Registrazione                          |            |               |             |
|                                 |                   | Presso                                 | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
| Dal 30/10/2003 al<br>17/08/2013 | **** Omissis **** | Dichiarazione di successione           |            |               |             |
|                                 |                   | Rogante                                | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                                 |                   | Ufficio del Registro di Frosinone      |            |               |             |
|                                 |                   | Trascrizione                           |            |               |             |
|                                 |                   | Presso                                 | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                                 |                   | Conservatoria dei RR. II. di Frosinone | 23/08/2004 | 23723         | 14270       |
|                                 |                   | Registrazione                          |            |               |             |
|                                 |                   | Presso                                 | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
| Dal 17/08/2013 al               | **** Omissis **** | Compravendita                          |            |               |             |
|                                 |                   |                                        |            |               |             |

|            |  |                                         |             |                      |                    |
|------------|--|-----------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| 05/10/2021 |  | <b>Rogante</b>                          | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|            |  | D'Alessandro Mario                      | 17/08/2013  | 1630                 | 881                |
|            |  | <b>Trascrizione</b>                     |             |                      |                    |
|            |  | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|            |  | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone   | 30/08/2013  | 17712                | 12331              |
|            |  | <b>Registrazione</b>                    |             |                      |                    |
|            |  | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|            |  | Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4 | 29/08/2013  | 17787                | 1T                 |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                                  |             |                      |                    |
|------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 23/05/1965 al 30/10/2003 | **** Omissis **** | <b>Donazione</b>                      |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                        | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | Rossi Ruggero                         | 23/05/1965  |                      |                    |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                   |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                         | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone | 29/05/1965  | 3814                 |                    |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                  |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                         | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
| Dal 30/10/2003 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | <b>Dichiarazione di successione</b>   |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                        | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | Ufficio del Registro di Frosinone     |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                   |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                         | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |



|                              |                   |                                         |             |                      |                    |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | Conservatoria dei RR. II. di Frosinone  | 23/08/2004  | 23723                | 14270              |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |                   | Ufficio del Registro di Frosinone       | 16/12/2003  | 39                   | 697                |
|                              |                   | <b>Compravendita</b>                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                          | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | D'Alessandro Mario                      | 17/08/2013  | 1630                 | 881                |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                     |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone   | 30/08/2013  | 17712                | 12331              |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |                   | Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4 | 29/08/2013  | 17787                | 1T                 |
|                              |                   |                                         |             |                      |                    |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                                  |             |                      |                    |
|------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 20/12/1975 al 30/10/2003 | **** Omissis **** | <b>Compravendita</b>                  |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                        | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | Rossi Ruggero                         | 20/12/1975  | 22559                |                    |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                   |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                         | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone | 19/01/1976  |                      | 872                |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                  |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                         | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |                   |                                       |             |                      |                    |
|                              |                   |                                       |             |                      |                    |

|                              |                   |                                         |             |                      |                    |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 30/10/2003 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | <b>Dichiarazione di successione</b>     |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                          | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | Ufficio del Registro di Frosinone       |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                     |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR. II. di Frosinone  | 23/08/2004  | 23723                | 14270              |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | <b>Compravendita</b>                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                          | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | D'Alessandro Mario                      | 17/08/2013  | 1630                 | 881                |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                     |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone   | 30/08/2013  | 17712                | 12331              |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                     |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone   | 30/08/2013  | 17712                | 12331              |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |                   | Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4 | 29/08/2013  | 17787                | 1T                 |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                     |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                         |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 01/11/1999 al 18/11/2000 | **** Omissis **** | Dichiarazione di successione |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                      | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Agenzia delle Entrate        | 28/04/2000 | 60            |             |
|                              |                   | Trascrizione                 |            |               |             |

|                              |                   |                                         |             |                      |                    |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone   | 17/02/2001  | 2316                 | 1883               |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
| Dal 18/11/2000 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | <b>Compravendita</b>                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                          | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | Rossi Franco                            | 18/11/2000  | 27603                |                    |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                     |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR. II. di Frosinone  | 22/11/2000  | 17180                | 13592              |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | <b>Compravendita</b>                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                          | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | D'Alessandro Mario                      | 17/08/2013  | 1630                 | 881                |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                     |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone   | 30/08/2013  | 17712                | 12331              |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |                   | Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4 | 29/08/2013  | 17787                | 1T                 |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                                    |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 01/11/1999 al 18/11/2000 | **** Omissis **** | Dichiarazione di successione            |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Agenzia delle Entrate                   | 28/04/2000 | 60            |             |
|                              |                   | Trascrizione                            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone   | 17/02/2001 | 2316          | 1883        |
|                              |                   | Registrazione                           |            |               |             |
| Dal 18/11/2000 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | Presso                                  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   |                                         |            |               |             |
|                              |                   | Compravendita                           |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Rossi Franco                            | 18/11/2000 | 27303         |             |
|                              |                   | Trascrizione                            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | Conservatoria dei RR. II. di Frosinone  | 22/11/2000 | 17179         | 13591       |
|                              |                   | Registrazione                           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   |                                         |            |               |             |
|                              |                   | Compravendita                           |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | D'Alessandro Mario                      | 17/08/2013 | 1630          | 881         |
|                              |                   | Trascrizione                            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone   | 30/08/2013 | 17712         | 12331       |
|                              |                   | Registrazione                           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   | Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4 | 29/08/2013 | 17787         | 1T          |
|                              |                   |                                         |            |               |             |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

# **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                                   |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 06/07/1978 al 30/10/2003 | **** Omissis **** | Affrancazione                          |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                                | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Pretura di Alatri                      | 06/07/1978 | 115           |             |
|                              |                   | Trascrizione                           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                 | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone  | 13/09/1978 |               | 10060       |
|                              |                   | Registrazione                          |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                 | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
| Dal 30/10/2003 al 30/06/2005 | **** Omissis **** | Dichiarazione di successione           |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                                | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Ufficio del Registro di Frosinone      |            |               |             |
|                              |                   | Trascrizione                           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                 | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR. II. di Frosinone | 23/08/2004 | 23723         | 14270       |
|                              |                   | Registrazione                          |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                 | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
| Dal 30/06/2005 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | Affrancazione                          |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                                | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Tribunale di Alatri                    | 30/06/2005 | 13            |             |
|                              |                   | Trascrizione                           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                 | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone  | 28/07/2005 | 17288         | 10627       |
|                              |                   | Registrazione                          |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                 | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |

|                              |                   |                                         |             |                      |                    |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | <b>Compravendita</b>                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                          | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | D'Alessandro Mario                      | 17/08/2013  | 1630                 | 881                |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                     |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone   | 30/08/2013  | 17712                | 12331              |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |                   | Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4 | 29/08/2013  | 17787                | 1T                 |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

|                              |                   |                                                   |             |                      |                    |
|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 23/05/1965 al 30/06/2005 | **** Omissis **** | <b>Atti</b>                                       |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Donazione</b>                                  |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | Rossi Ruggero                                     | 23/05/1965  |                      |                    |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                               |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                                     | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone             | 29/05/1965  |                      | 3813               |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                              |             |                      |                    |
| Dal 30/06/2005 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | <b>Presso</b>                                     | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |                   |                                                   |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Verbale di conciliazione per affrancazione</b> |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | Tribunale di Alatri                               | 30/06/2005  | 13                   |                    |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                               |             |                      |                    |



|                              |                   |                                         |             |                      |                    |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR. II. di Frosinone  | 28/07/2005  | 17280                | 10619              |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |                   |                                         |             |                      |                    |
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | <b>Compravendita</b>                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                          | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | D'Alessandro Mario                      | 17/08/2013  | 1630                 | 881                |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                     |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone   | 30/08/2013  | 17712                | 12331              |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |                   | Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4 | 29/08/2013  | 17787                | 1T                 |
|                              |                   |                                         |             |                      |                    |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                                  |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/05/1965 al 30/06/2005 | **** Omissis **** | Donazione                             |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                               | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Rossi Ruggero                         | 23/05/1965 |               |             |
|                              |                   | Trascrizione                          |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone | 29/05/1965 |               | 3813        |
|                              |                   | Registrazione                         |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   |                                       |            |               |             |
|                              |                   |                                       |            |               |             |

|                              |                   |                                                   |             |                      |                    |
|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 30/06/2005 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | <b>Verbale di conciliazione per affrancazione</b> |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | Tribunale di Alatri                               | 30/06/2005  | 13                   |                    |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                               |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                                     | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR. II. di Frosinone            | 28/07/2005  | 17280                | 10619              |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                              |             |                      |                    |
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | <b>Presso</b>                                     | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |                   |                                                   |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Compravendita</b>                              |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | D'Alessandro Mario                                | 17/08/2013  | 1630                 | 881                |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                               |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                                     | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone             | 30/08/2013  | 17712                | 12331              |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                              |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                                     | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |                   | Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4           | 29/08/2013  | 17787                | 1T                 |
|                              |                   |                                                   |             |                      |                    |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## NORMATIVA URBANISTICA

### **BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

### **BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il



08/05/2020, prot. n. 2488.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

#### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

#### **BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

Dagli accertamenti effettuati presso l'ufficio Tecnico del Comune di Fumone, l'immobile risulta realizzato prima del 1° settembre 1967.

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

Dagli accertamenti effettuati presso l'ufficio Tecnico del Comune di Fumone, l'immobile risulta realizzato in data anteriore al 1° settembre 1967.

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'immobile è da ristrutturare completamente.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Dagli accertamenti effettuati presso l'ufficio Tecnico del Comune di Fumone, l'immobile risulta realizzato prima del 1° settembre 1967.

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Dagli accertamenti effettuati presso l'ufficio Tecnico del Comune di Fumone, l'immobile risulta realizzato prima del 1° settembre 1967.

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

---

**Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

---

**Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**BENI NON LOTTIZZATI**

---

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

---

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### **TITOLARITÀ**

## **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

## **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'esecutata, coniugata dal 26/08/2006 in regime di separazione dei beni, risulta con provvedimento del Tribunale di Frosinone in data 27/03/2009 n. 341, passata in cosa giudicata il 12/05/2010, separata giudizialmente.

### **CONFINI**

## **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Il terreno confina con le particelle nn. 119, 120, 121, 122 e 528 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.

## BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno confina con le particelle nn. 393, 527 e 530 del foglio 4 di Fumone, salvo altri.

### CONSISTENZA

## BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Destinazione                          | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 545,00 mq           | 545,00 mq           | 1,00         | 545,00 mq                       | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                     |                     |              | 545,00 mq                       |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                     |                     |              | 0,00                            | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                     |                     |              | 545,00 mq                       |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Destinazione                          | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo                      | 405,00 mq           | 405,00 mq           | 1,00         | 405,00 mq                       | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                     |                     |              | 405,00 mq                       |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                     |                     |              | 0,00                            | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                     |                     |              | 405,00 mq                       |         |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### CRONISTORIA DATI CATASTALI

## BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                                              |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 15/07/1975 al 30/10/2003 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 123<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.09.50<br>Reddito dominicale € 2,21<br>Reddito agrario € 1,96 |



|                              |                   |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 30/10/2003 al 07/06/2004 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 123<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.09.50<br>Reddito dominicale € 2,21<br>Reddito agrario € 1,96 |
| Dal 07/06/2004 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 527<br>Qualità Seminativo arborato<br>Superficie (ha are ca) 00.05.45<br>Reddito dominicale € 1,27<br>Reddito agrario € 1,13         |
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 527<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.05.45<br>Reddito dominicale € 1,27<br>Reddito agrario € 1,13 |

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

#### BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                                              |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 15/07/1975 al 30/10/2003 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 123<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.09.50<br>Reddito dominicale € 2,21<br>Reddito agrario € 1,96 |
| Dal 30/10/2003 al 07/06/2004 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 123<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.09.50<br>Reddito dominicale € 2,21<br>Reddito agrario € 1,96 |
| Dal 07/06/2004 al 30/06/2005 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 528<br>Qualità Seminativo arborato<br>Superficie (ha are ca) 00.04.05<br>Reddito dominicale € 0,94<br>Reddito agrario € 0,84         |
| Dal 30/06/2005 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 528<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Reddito dominicale € 0,94<br>Reddito agrario € 0,84                                    |
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 4, Part. 528<br>Qualità Seminativo arborato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00.04.05<br>Reddito dominicale € 0,94<br>Reddito agrario € 0,84 |

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

## DATI CATASTALI

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 4                    | 527   |      |       |                     | Seminativo arborato | 3      | 00.05.45 mq           | 1,27 €             | 1,13 €          |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 4                    | 528   |      |       |                     | Seminativo arborato | 3      | 00.04.05 mq           | 0,94 €             | 0,84 €          |          |

## PRECISAZIONI

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Si ribadisce che sull'immobile insiste parte di un fabbricato del quale non è stata provata la legittimità, pertanto considerandolo abusivo deve essere demolito con costi che verranno detratti dall'intero valore del lotto.

## STATO CONSERVATIVO

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Il terreno si presenta incolto, in parte occupato da manufatti abusivi da demolire ed in parte utilizzato a piazzale a servizio del fabbricato mappale n. 125. La parte utilizzata a piazzale è pavimentata in cemento

battuto.

## STATO DI OCCUPAZIONE

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

### BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

## PROVENIENZE VENTENNALI

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                                   |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 30/10/2003 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | Dichiarazione di successione           |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                                | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Ufficio del Registro di Frosinone      |            |               |             |
|                              |                   | Trascrizione                           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                 | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR. II. di Frosinone | 23/08/2004 | 23723         | 14270       |
|                              |                   | Registrazione                          |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                 | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   | Ufficio del Registro di Frosinone      | 16/12/2003 | 39            | 697         |
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | Compravendita                          |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                                | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | D'Alessandro Mario                     | 17/08/2013 | 1630          | 881         |
|                              |                   | Trascrizione                           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                                 | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |

|  |  |                                         |             |                |                |
|--|--|-----------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
|  |  | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone   | 30/08/2013  | 17712          | 12331          |
|  |  | <b>Registrazione</b>                    |             |                |                |
|  |  | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b> | <b>Vol. N°</b> |
|  |  | Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4 | 29/08/2013  | 17787          | 1T             |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                                              |             |                      |                    |
|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 30/10/2003 al 30/06/2005 | **** Omissis **** | <b>Dichiarazione di successione</b>               |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | Ufficio del Registro di Frosinone                 |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                               |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                                     | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR. II. di Frosinone            | 23/08/2004  | 23723                | 14270              |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                              |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                                     | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
| Dal 30/06/2005 al 17/08/2013 | **** Omissis **** | Ufficio del Registro di Frosinone                 | 16/12/2003  | 39                   | 697                |
|                              |                   | <b>Verbale di conciliazione per affrancazione</b> |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                                    | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | Tribunale di Alatri                               | 30/06/2005  | 13                   |                    |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                               |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                                     | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone             | 28/07/2005  | 17283                | 10622              |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                              |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                                     | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |

|                              |                   |                                         |             |                      |                    |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 17/08/2013 al 05/10/2021 | **** Omissis **** | <b>Compravendita</b>                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                          | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | D'Alessandro Mario                      | 17/08/2013  | 1630                 | 881                |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                     |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria dei RR.II. di Frosinone   | 30/08/2013  | 17712                | 12331              |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                           | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |                   | Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 4 | 29/08/2013  | 17787                | 1T                 |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**  
Trascritto a Frosinone il 01/08/2019  
Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 05/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **NORMATIVA URBANISTICA**

##### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

##### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

#### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

##### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Dagli accertamenti effettuati presso l'ufficio Tecnico del Comune di Fumone, l'immobile risulta realizzato prima del 1° settembre 1967.

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

Dagli accertamenti effettuati presso l'ufficio Tecnico del Comune di Fumone, l'immobile risulta realizzato prima del 1° settembre 1967.

**Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**STIMA / FORMAZIONE LOTTI**

Tenuto conto delle seguenti considerazioni, il sottoscritto C.T.U. ha ritenuto procedere alla formazione di un unico lotto comprendente tutti gli immobili della procedura, ad eccezione dei mappali nn. 527 e 528 per i quali non è stata accertata la continuità storica delle trascrizioni nel ventennio trascorso.

Il fabbricato è diviso in due unità immobiliari strutturalmente interconnesse tra loro il cui intervento sull'una potrebbe pregiudicare la stabilità statica dell'altra. Quella collabente presenta forti segni di dissesto alle murature portanti e forte degrado ai solai, in legno quello interpiano e in latero cemento l'altro. La sistemazione catastale occorrente agli immobili prima della vendita potrebbe portare ad una modifica delle particelle. Entrambe le unità immobiliari urbane sono censite in catasto senza area esclusiva circostante. Sui terreni nn. 124 e 516 insistono manufatti abusivi il cui costo di demolizione, in caso di vendita con lotti separati dai fabbricati, annullerebbe il valore del lotto. La zona si raggiunge attraverso una strada senza sbocco, quindi per la vendita separata dei terreni sarebbe necessario costituire delle servitù per il raggiungimento di quelli non confinanti con la strada.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9  
Trattasi di un modesto fabbricato per civile abitazione di costruzione remota, composto al piano terra da, cucina, soggiorno, un bagno, una camera ed un portico ed al piano primo sottostrada da una cantina. Sulla planimetria catastale è riportata, al piano inferiore, un'altra cantina, ora non più esistente perché demolita e due locali, con accesso unico dall'esterno, privi di destinazione. Tali locali durante il sopralluogo non sono stati rinvenuti; sicuramente sono stati tombati, visto che non è possibile che siano stati demoliti essendo sottostanti a parte del piano superiore. L'immobile è censito nel N.C.E.U. al foglio 4 di Fumone, mappale n. 125, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 125, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 40.365,00

La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per immobili con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, dello stato di conservazione e manutenzione, delle superfici lorde, delle rifiniture, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9

Trattasi di unità immobiliare collabente di costruzione remota adiacente ad un fabbricato per civile abitazione. L'unità con struttura in pietra è composta da un vano al piano seminterrato ed un vano al piano terra. Il vano superiore è privo di collegamento con quello inferiore e per raggiungerlo è necessario procurarsi una scala a pioli. L'unità immobiliare è in cattivissimo stato di manutenzione e presenta anche diverse lesioni nelle murature portanti. L'immobile è censito nel N.C.E.U. al foglio 4 di Fumone, mappale n. 394, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 394, Categoria F2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 11.778,00

La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per immobili con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, dello stato di conservazione e manutenzione, delle superfici lorde, delle rifiniture, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1350 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 440, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 440, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.050,00

La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 340 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 124, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 124, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.020,00

La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

• **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 220 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 441, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 441, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 660,00

La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

• **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1500 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 516, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 516, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 4.500,00

La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

• **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 650 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 517, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 516, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.950,00

La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

• **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1580 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 530, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 530, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.740,00

La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

• **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 450 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 393, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 393, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.350,00

La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

• **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di area rurale della consistenza di mq 50 sita in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particella n. 395, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 393, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 500,00

La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

| Identificativo corpo                                                     | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 1</b> -<br>Fabbricato civile<br>Fumone (FR) - Via<br>Selva, 9 | 80,73 mq                 | 500,00 €/mq     | € 40.365,00        | 100,00%          | € 40.365,00 |
| <b>Bene N° 2</b> -<br>Fabbricato civile<br>Fumone (FR) - Via<br>Selva, 9 | 78,52 mq                 | 150,00 €/mq     | € 11.778,00        | 100,00%          | € 11.778,00 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno<br>Fumone (FR) - Loc.<br>Selva                | 1350,00 mq               | 3,00 €/mq       | € 4.050,00         | 100,00%          | € 4.050,00  |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno<br>Fumone (FR) - Loc.<br>Selva                | 340,00 mq                | 3,00 €/mq       | € 1.020,00         | 100,00%          | € 1.020,00  |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno<br>Fumone (FR) - Loc.<br>Selva                | 220,00 mq                | 3,00 €/mq       | € 660,00           | 100,00%          | € 660,00    |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno<br>Fumone (FR) - Loc.<br>Selva                | 1500,00 mq               | 3,00 €/mq       | € 4.500,00         | 100,00%          | € 4.500,00  |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno<br>Fumone (FR) - Loc.<br>Selva                | 650,00 mq                | 3,00 €/mq       | € 1.950,00         | 100,00%          | € 1.950,00  |



|                                                      |            |            |            |         |             |
|------------------------------------------------------|------------|------------|------------|---------|-------------|
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno Fumone (FR) - Loc. Selva  | 1580,00 mq | 3,00 €/mq  | € 4.740,00 | 100,00% | € 4.740,00  |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno Fumone (FR) - Loc. Selva | 450,00 mq  | 3,00 €/mq  | € 1.350,00 | 100,00% | € 1.350,00  |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno Fumone (FR) - Loc. Selva | 50,00 mq   | 10,00 €/mq | € 500,00   | 100,00% | € 500,00    |
| Valore di stima:                                     |            |            |            |         | € 70.913,00 |

Valore di stima: € 70.913,00

### Deprezamenti

| Tipologia deprezzamento                                                                                                                          | Valore  | Tipo |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| I costi previsti per la demolizione delle opere abusive ed il trasporto in discarica del materiale di risulta è ipotizzato a corpo in € 3.000,00 | 3000,00 | €    |

**Valore finale di stima: € 67.913,00**

La valutazione seguente scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per immobili con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I.

Essa tiene conto, inoltre, dello stato di conservazione e manutenzione, delle superfici lorde, delle rifiniture, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

### BENI NON LOTTIZZATI

- Bene N° 8** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 545 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 527, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 527, Qualità Seminativo arborato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 1.635,00

La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

- Bene N° 11** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 405 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 528, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 528, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.215,00

La valutazione scaturisce da un'indagine volta ad accertare i prezzi praticati nel mercato immobiliare della zona per terreni con caratteristiche simili, nonché i valori di compravendita riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. Essa tiene conto, inoltre, della destinazione agricola, della giacitura, della posizione, dell'ubicazione e di ogni altro elemento utile e concorrente alla determinazione del valore stesso.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Alatri, li 13/11/2021

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Sabellico Marco

#### ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Perizia versione privacy (Aggiornamento al 10/11/2021)
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica (Aggiornamento al 08/05/2020)
- ✓ Ortofoto - Ortofoto della zona d'ubicazione degli immobili
- ✓ N° 8 Altri allegati - Elaborati grafici
- ✓ Altri allegati - Documentazione fotografica
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale non corrispondente allo stato di fatto
- ✓ Visure e schede catastali - Visure catastali storiche
- ✓ Visure e schede catastali - Visure ipotecarie
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Atto di proprietà
- ✓ Altri allegati - Richieste effettuate nell'espletamento dell'incarico
- ✓ Altri allegati - Comunicazioni e verbali di sopralluogo
- ✓ N° 1 Altri allegati - Certificato di residenza rilasciato dal Comune di Fumone (Aggiornamento al 17/01/2020)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Estratto per riassunto del registro degli atti di matrimonio (Aggiornamento al 17/01/2020)



## LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9  
Trattasi di un modesto fabbricato per civile abitazione di costruzione remota, composto al piano terra da, cucina, soggiorno, un bagno, una camera ed un portico ed al piano primo sottostrada da una cantina. Sulla planimetria catastale è riportata, al piano inferiore, un'altra cantina, ora non più esistente perché demolita e due locali, con accesso unico dall'esterno, privi di destinazione. Tali locali durante il sopralluogo non sono stati rinvenuti; sicuramente sono stati tombati, visto che non è possibile che siano stati demoliti essendo sottostanti a parte del piano superiore. L'immobile è censito nel N.C.E.U. al foglio 4 di Fumone, mappale n. 125, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 125, Categoria A4 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Fumone (FR) - Via Selva, 9  
Trattasi di unità immobiliare collabente di costruzione remota adiacente ad un fabbricato per civile abitazione. L'unità con struttura in pietra è composta da un vano al piano seminterrato ed un vano al piano terra. Il vano superiore è privo di collegamento con quello inferiore e per raggiungerlo è necessario procurarsi una scala a pioli. L'unità immobiliare è in cattivissimo stato di manutenzione e presenta anche diverse lesioni nelle murature portanti. L'immobile è censito nel N.C.E.U. al foglio 4 di Fumone, mappale n. 394, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 394, Categoria F2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva  
Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1350 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 440, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 440, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva  
Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 340 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 124, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 124, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva  
Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 220 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è

distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 441, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 441, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1500 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 516, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 516, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 650 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 517, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 516, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1580 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 530, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 530, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 450 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 393, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 393, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Fumone (FR) - Loc. Selva

Trattasi di area rurale della consistenza di mq 50 sita in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particella n. 395, di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 393, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Fumone in loc. Selva e ricade in Zona Agricola non vincolata E1 del vigente P.R.G.C., come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone il 08/05/2020, prot. n. 2488.

**Prezzo base d'asta: € 67.913,00**

SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 142/2019 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 67.913,00

| Bene N° 1 - Fabbricato civile              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |          |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| Ubicazione:                                | Fumone (FR) - Via Selva, 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |          |
| Diritto reale:                             | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Quota      | 1/1      |
| Tipologia immobile:                        | Fabbricato civile<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 4, Part. 125, Categoria A4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Superficie | 80,73 mq |
| Stato conservativo:                        | L'immobile, di costruzione remota, si presenta in mediocri condizioni. La struttura è parte in muratura di pietra e parte in muratura di blocchi. Il tetto necessita di un radicale intervento di ristrutturazione, viste le notevoli tracce di infiltrazioni meteoriche riscontrate, in diversi punti, all'intradosso del solaio del piano terra. Un piccolissimo balcone è privo della pavimentazione e dei parapetti.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |          |
| Descrizione:                               | Trattasi di un modesto fabbricato per civile abitazione di costruzione remota, composto al piano terra da, cucina, soggiorno, un bagno, una camera ed un portico ed al piano primo sottostrada da una cantina. Sulla planimetria catastale è riportata, al piano inferiore, un'altra cantina, ora non più esistente perché demolita e due locali, con accesso unico dall'esterno, privi di destinazione. Tali locali durante il sopralluogo non sono stati rinvenuti; sicuramente sono stati tombati, visto che non è possibile che siano stati demoliti essendo sottostanti a parte del piano superiore. L'immobile è censito nel N.C.E.U. al foglio 4 di Fumone, mappale n. 125, di proprietà di **** Omissis ****. |            |          |
| Vendita soggetta a IVA:                    | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |          |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |          |
| Stato di occupazione:                      | L'immobile è occupato dall'esecutato **** Omissis ****. Ella risulta residente nell'immobile come da Certificato di residenza rilasciato dal Comune di Fumone in data 17/01/2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |          |

| Bene N° 2 - Fabbricato civile |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| Ubicazione:                   | Fumone (FR) - Via Selva, 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |          |
| Diritto reale:                | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Quota      | 1/1      |
| Tipologia immobile:           | Fabbricato civile<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 4, Part. 394, Categoria F2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Superficie | 78,52 mq |
| Stato conservativo:           | Trattasi di unità immobiliare collabente di costruzione remota adiacente ad un fabbricato per civile abitazione. L'unità con struttura in pietra è composta da un vano al piano seminterrato ed un vano al piano terra. Il vano superiore è privo di collegamento con quello inferiore. L'unità immobiliare è in cattivissimo stato di manutenzione e presenta anche diverse lesioni nelle murature portanti. L'immobile è privo di infissi e di qualsiasi tipo di impianti.                                                                                                           |            |          |
| Descrizione:                  | Trattasi di unità immobiliare collabente di costruzione remota adiacente ad un fabbricato per civile abitazione. L'unità con struttura in pietra è composta da un vano al piano seminterrato ed un vano al piano terra. Il vano superiore è privo di collegamento con quello inferiore e per raggiungerlo è necessario procurarsi una scala a pioli. L'unità immobiliare è in cattivissimo stato di manutenzione e presenta anche diverse lesioni nelle murature portanti. L'immobile è censito nel N.C.E.U. al foglio 4 di Fumone, mappale n. 394, di proprietà di **** Omissis ****. |            |          |
| Vendita soggetta a IVA:       | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |          |

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | SI |
|-------------------------------------------------------|----|

| Bene N° 3 - Terreno                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                   |            |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Fumone (FR) - Loc. Selva                                                                                                                                                                                                        |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà                                                                                                                                                                                                                       | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 4, Part. 440, Qualità<br>Seminativo arborato                                                                                                                               | <b>Superficie</b> | 1350,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                            | Il terreno si presenta incolto, in parte occupato da manufatti abusivi da demolire ed in parte utilizzato a piazzale a servizio del fabbricato mappale n. 125. La parte utilizzata a piazzale è pavimentata in cemento battuto. |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1350 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 440, di proprietà di **** Omissis ****.                          |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO                                                                                                                                                                                                                              |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                              |                   |            |

| Bene N° 4 - Terreno                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                   |           |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Fumone (FR) - Loc. Selva                                                                                                                                                                                                        |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà                                                                                                                                                                                                                       | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 4, Part. 124, Qualità<br>Seminativo arborato                                                                                                                               | <b>Superficie</b> | 340,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                            | Il terreno si presenta incolto, in parte occupato da manufatti abusivi da demolire ed in parte utilizzato a piazzale a servizio del fabbricato mappale n. 125. La parte utilizzata a piazzale è pavimentata in cemento battuto. |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 340 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 124, di proprietà di **** Omissis ****.                           |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO                                                                                                                                                                                                                              |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni<br/>ex art. 2650 c.c.:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                              |                   |           |

| Bene N° 5 - Terreno        |                                                                                                   |                   |           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>         | Fumone (FR) - Loc. Selva                                                                          |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>      | Proprietà                                                                                         | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b> | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 4, Part. 441, Qualità<br>Seminativo arborato | <b>Superficie</b> | 220,00 mq |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 220 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 441, di proprietà di **** Omissis ****. |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI                                                                                                                                                                                                    |

| Bene N° 6 - Terreno                               |                                                                                                                                                                                                        |                   |            |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Fumone (FR) - Loc. Selva                                                                                                                                                                               |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà                                                                                                                                                                                              | <b>Quota</b>      | 1/2        |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 4, Part. 516, Qualità<br>Seminativo arborato                                                                                                      | <b>Superficie</b> | 1500,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Il terreno è in parte occupato da manufatti abusivi da demolire.                                                                                                                                       |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1500 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 516, di proprietà di **** Omissis ****. |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO                                                                                                                                                                                                     |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI                                                                                                                                                                                                     |                   |            |

| Bene N° 7 - Terreno                               |                                                                                                                                                                                                       |                   |           |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Fumone (FR) - Loc. Selva                                                                                                                                                                              |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà                                                                                                                                                                                             | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 4, Part. 516, Qualità<br>Seminativo arborato                                                                                                     | <b>Superficie</b> | 650,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Il terreno è in parte occupato da manufatti abusivi da demolire.                                                                                                                                      |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 650 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 517, di proprietà di **** Omissis ****. |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO                                                                                                                                                                                                    |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI                                                                                                                                                                                                    |                   |           |

| Bene N° 9 - Terreno        |                                                                            |                   |            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>         | Fumone (FR) - Loc. Selva                                                   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>      | Proprietà                                                                  | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b> | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 4, Part. 530, Qualità | <b>Superficie</b> | 1580,00 mq |



|                                                   |                                                                                                                                                                                                        |  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                   | Seminativo arborato                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 1580 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 530, di proprietà di **** Omissis ****. |  |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO                                                                                                                                                                                                     |  |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI                                                                                                                                                                                                     |  |

| Bene N° 10 - Terreno                              |                                                                                                                                                                                                       |                   |           |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Fumone (FR) - Loc. Selva                                                                                                                                                                              |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà                                                                                                                                                                                             | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fg. 4, Part. 393, Qualità<br>Seminativo arborato                                                                                                      | <b>Superficie</b> | 450,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di un terreno agricolo della consistenza di mq 450 sito in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particelle n. 393, di proprietà di **** Omissis ****. |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO                                                                                                                                                                                                    |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI                                                                                                                                                                                                    |                   |           |

| Bene N° 12 - Terreno                              |                                                                                                                                                                                              |                   |          |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Fumone (FR) - Loc. Selva                                                                                                                                                                     |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà                                                                                                                                                                                    | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fg. 4, Part. 393, Qualità<br>Seminativo arborato                                                                                             | <b>Superficie</b> | 50,00 mq |
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di area rurale della consistenza di mq 50 sita in Fumone loc. Selva. L'immobile è distinto nel N.C.T.. al foglio 4 di Fumone, particella n. 395, di proprietà di **** Omissis ****. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO                                                                                                                                                                                           |                   |          |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI                                                                                                                                                                                           |                   |          |



## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

### Trascrizioni

- Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A FUMONE (FR) - VIA SELVA, 9**

### Trascrizioni

- Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

### Trascrizioni

- Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

### Trascrizioni

- Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA**

**Trascrizioni**

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019  
Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019  
Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

### Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019  
Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FUMONE (FR) - LOC. SELVA

### Trascrizioni



- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Frosinone il 01/08/2019

Reg. gen. 12663 - Reg. part. 9913

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

