

# SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE 112/2020 DEL R.G.E.

## LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 241.000,00

**Ubicazione:** Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1 – terra - primo-secondo e sottotetto

**Diritto reale:** Proprietà **Quota** 1/1

**Tipologia immobile:** Immobile in corso di costruzione ad uso civile abitazione. Identificato al catasto Fabbricati - Fog. 25, Part. 880, Sub. 39, Categoria F3 **Superficie totale ragguagliata** 483,71 mq

**Stato conservativo:** Il complesso immobiliare è in corso di costruzione e allo stato attuale è realizzata la sola struttura portante e in parte le tamponature perimetrali (come si evince dalle fotografie).. Il garage ubicato al piano sottostrada risulta chiuso e nella parte antistante la strada e provvisto di serranda metallica. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.

**Descrizione:** Il bene oggetto di pignoramento è costituito da un garage-cantina sito al piano primo sottostrada, da un piano Terra, da un piano primo, da un piano secondo e da un piano sottotetto con scala in comune (sub 43) con il sub 40. Inoltre ha i diritti ai beni comuni alle altre unità immobiliare censite con i sub 40, 41 e 42. Il bene fa parte di un più ampio complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso al suddetto locale avviene direttamente dalla pubblica strada Via Delle Mediole per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte del complesso immobiliare in cui è ubicato. La porzione del fabbricato risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 39 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano primo sottostrada ed il terzo sottotetto con un corpo scala (comprensivo del vano ascensore privo dei macchinari) per l'accesso alle singole unità. Il garage è parte del lotto n. 1 della presente procedura, il cui accesso, costituito da una serranda metallica, è ubicato sul lato ovest dell'immobile.

I beni facenti parte del presente lotto sono meglio descritti nella perizia come:

- Bene 1 (garage della superficie lorda pari a mq 49,74)
- Bene 2 (appartamento ha superficie lorda pari a mq 117,22 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 22,47)
- Bene 3 (appartamento ha superficie lorda pari a mq 121,37 mq oltre ai balconi posti sui lati ovest e nord aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04, 6,04 e 6,82)
- Bene 4 (appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 110,77 di cui 59,22 mq al piano secondo e mq 51,55 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest ed est pari a mq 5,40 ciascuno)
- Bene 5 (appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 100,99 di cui 50,51 mq al piano secondo e mq 50,48 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest ed est pari a mq 5,40; - Piano terzo lato est pari a mq 5,07).

**Vendita soggetta a IVA:** N.D.

**Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:** SI

**Stato di occupazione:** Libero

## LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 243.000,00

**Ubicazione:** Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1 - terra - primo-secondo e sottotetto

**Diritto reale:** Proprietà

**Quota**

1/1

**Tipologia immobile:** Immobile in corso di costruzione ad uso civile abitazione. Identificato al catasto Fabbricati - Fog. 25, Part. 880, Sub. 40, Categoria F3

**Superficie totale ragguagliata**

539,65 mq

**Stato conservativo:**

Il complesso immobiliare è in corso di costruzione e allo stato attuale è realizzata la sola struttura portante e in parte le tamponature perimetrali (come si evince dalle fotografie). I garages ubicati al piano sottostrada risultano chiusi e nella parte antistante la strada e provvisti di serranda metallica. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

**Descrizione:**

Il bene oggetto di pignoramento è costituito da un garage-cantina sito al piano primo sottostrada, da un piano Terra, da un piano primo, da un piano secondo e da un piano sottotetto con scala in comune (sub 43) con il sub 39. Inoltre ha i diritti ai beni comuni con le altre unità immobiliare censite con i sub 39, 41 e 42. Il bene fa parte di un più ampio complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso al suddetto locale avviene direttamente dalla pubblica strada Via Delle Mediole per mezzo di una corte comune a tutte le unità immobiliari facenti parte del complesso immobiliare in cui è ubicato. La porzione del fabbricato risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 40 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano primo sottostrada ed il terzo sottotetto con un corpo scala (comprensivo del vano ascensore privo dei macchinari) per l'accesso alle singole unità.

I beni facenti parte del presente lotto sono meglio descritti nella perizia come:

Bene 6 (garages della superficie lorda pari a mq 101,50)

Bene 7 (appartamento ha superficie lorda pari a mq 55,67 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 10,79)

Bene 8 (appartamento ha superficie lorda pari a mq 59,23 mq oltre al balcone posto sul lato ovest della superficie di 11,12 mq)

Bene 9 (appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 113,95 oltre ai balconi posti sui lati ovest (n. 2) aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04 ciascuno)

Bene 10 (appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 100,00 di cui 50,00 mq al piano secondo e mq 50,00 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 3,58; - Piano terzo lato est pari a mq 5,14).

Bene 11 (appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 103,00 di cui 51,50 mq al piano secondo e mq 51,50 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest ed est pari a mq 4,68; - Piano terzo lato est pari a mq 5,28);

**Vendita soggetta a IVA:**

N.D.

**Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:**

SI

**Stato di occupazione:**

Libero

## LOTTO 3 – PREZZO BASE D’ASTA: € 252.000,00

<b>Ubicazione:</b>	Fiuggi (FR) – Via Delle Mediole, scala A, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Immobile in corso di costruzione ad uso civile abitazione. Identificato al catasto Fabbricati - Fog. 25, Part. 880, Sub. 41, Categoria F3	<b>Superficie totale ragguagliata</b>	505,51 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il complesso immobiliare è in corso di costruzione e allo stato attuale è realizzata la sola struttura portante e in parte le tamponature perimetrali (come si evince dalle fotografie). I garages ubicati al piano sottostrada risultano chiusi e nella parte antistante la strada e provvisti di serranda metallica. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.		
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di pignoramento è costituito da due garage-cantina sito al piano primo sottostrada, da un piano Terra, da un piano primo, da un piano secondo e da un piano sottotetto con scala in comune (sub 47) con il sub 42. Inoltre ha i diritti ai beni comuni (sub 44, 45, 46 e 47) con le altre unità immobiliare censite con i sub 39, 40 e 42. Il bene fa parte di un più ampio complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso al suddetto locale avviene direttamente dalla pubblica strada Via Delle Mediole per mezzo di una corte comune a tutte le unità immobiliari facenti parte del complesso immobiliare in cui è ubicato. La porzione del fabbricato risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 41 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano primo sottostrada ed il terzo sottotetto con un corpo scala (comprensivo del vano ascensore privo dei macchinari) per l'accesso alle singole unità. I beni facenti parte del presente lotto sono meglio descritti nella perizia come: Bene 12 (garage della superficie lorda pari a mq 102,03) Bene 13 (appartamento ha superficie lorda pari a mq 59,23 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 11,13) Bene 14 (appartamento ha superficie lorda pari a mq 61,85 mq oltre ai balconi posti sul lato ovest, avente superficie pari a mq 11,13, e lato est avente superficie pari a 4,27 mq) Bene 15 (appartamento ha superficie lorda pari a mq 121,29 mq oltre ai balconi posti sui lati ovest (n. 2) aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04 ciascuno) Bene 16 (appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 103,02 di cui 51,50 mq al piano secondo e mq 51,52 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 3,58; - Piano terzo lato est pari a mq 5,14) Bene 17 (appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 101,96 di cui 51,50 mq al piano secondo e mq 50,46 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 4,68; - Piano terzo lato est pari a mq 5,28)		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		



## LOTTO 4 – PREZZO BASE D’ASTA: € 258.000,00

**Ubicazione:** Fiuggi (FR) – Via Delle Mediole, scala A, piano S1

**Diritto reale:** Proprietà **Quota** 1/1

**Tipologia immobile:** Immobile in corso di costruzione ad uso civile abitazione. Identificato al catasto Fabbricati - Fog. 25, Part. 880, Sub. 42, Categoria F3 **Superficie totale ragguagliata** 517,16 mq



**Stato conservativo:** Il complesso immobiliare è in corso di costruzione e allo stato attuale è realizzata la sola struttura portante e in parte le tamponature perimetrali (come si evince dalle fotografie). I garages ubicati al piano sottostrada risultano chiusi e nella parte antistante la strada e provvisti di serranda metallica. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

**Descrizione:**



Il bene oggetto di pignoramento è costituito da due garage-cantina sito al piano primo sottostrada, da un piano Terra, da un piano primo, da un piano secondo e da un piano sottotetto con scala in comune (sub 47) con il sub 41. Inoltre ha i diritti ai beni comuni (sub 44, 45, 46 e 47) con le altre unità immobiliare censite con i sub 39, 40 e 41. Il bene fa parte di un più ampio complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso al suddetto locale avviene direttamente dalla pubblica strada Via Delle Mediole per mezzo di una corte comune a tutte le unità immobiliari facenti parte del complesso immobiliare in cui è ubicato. La porzione del fabbricato risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 42 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano primo sottostrada ed il terzo sottotetto con un corpo scala (comprensivo del vano ascensore privo dei macchinari) per l'accesso alle singole unità.

I beni facenti parte del presente lotto sono meglio descritti nella perizia come:

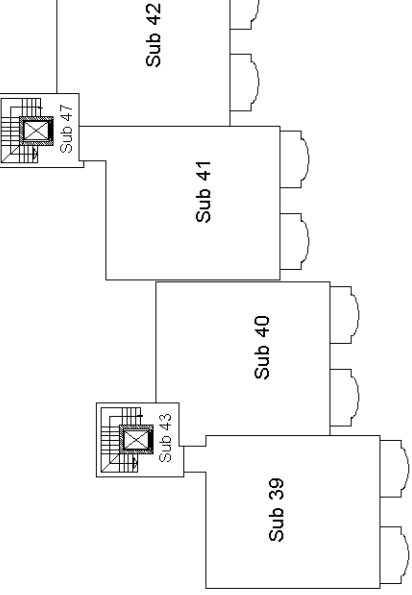
- Bene 18 (garage della superficie lorda pari a mq 101,50)
- Bene 19 (appartamento ha superficie lorda pari a mq 54,51 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 10,80)
- Bene 20 (appartamento ha superficie lorda pari a mq 69,60 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 11,12)
- Bene 21 (appartamento ha superficie lorda pari a mq 117,08 mq oltre ai balconi posti sui lati ovest (n. 2) e sud (n.1) aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04 ciascuno per quelli ad ovest e 4,50 mq per quello a sud)
- Bene 22 (appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 100,59 di cui 50,05 mq al piano secondo e mq 50,54 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 3,58; - Piano terzo lato est pari a mq 5,14)
- Bene 23 (appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 118,27 di cui 59,13 mq al piano secondo e mq 59,14 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 4,68; - Piano terzo lato est pari a mq 5,28)

**Vendita soggetta a IVA:** N.D.

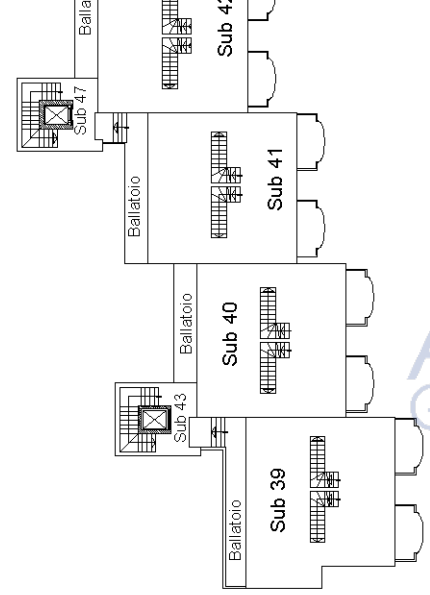
**Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:** SI

**Stato di occupazione:** Libero

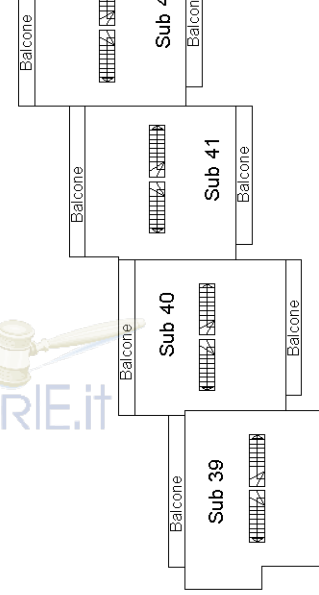




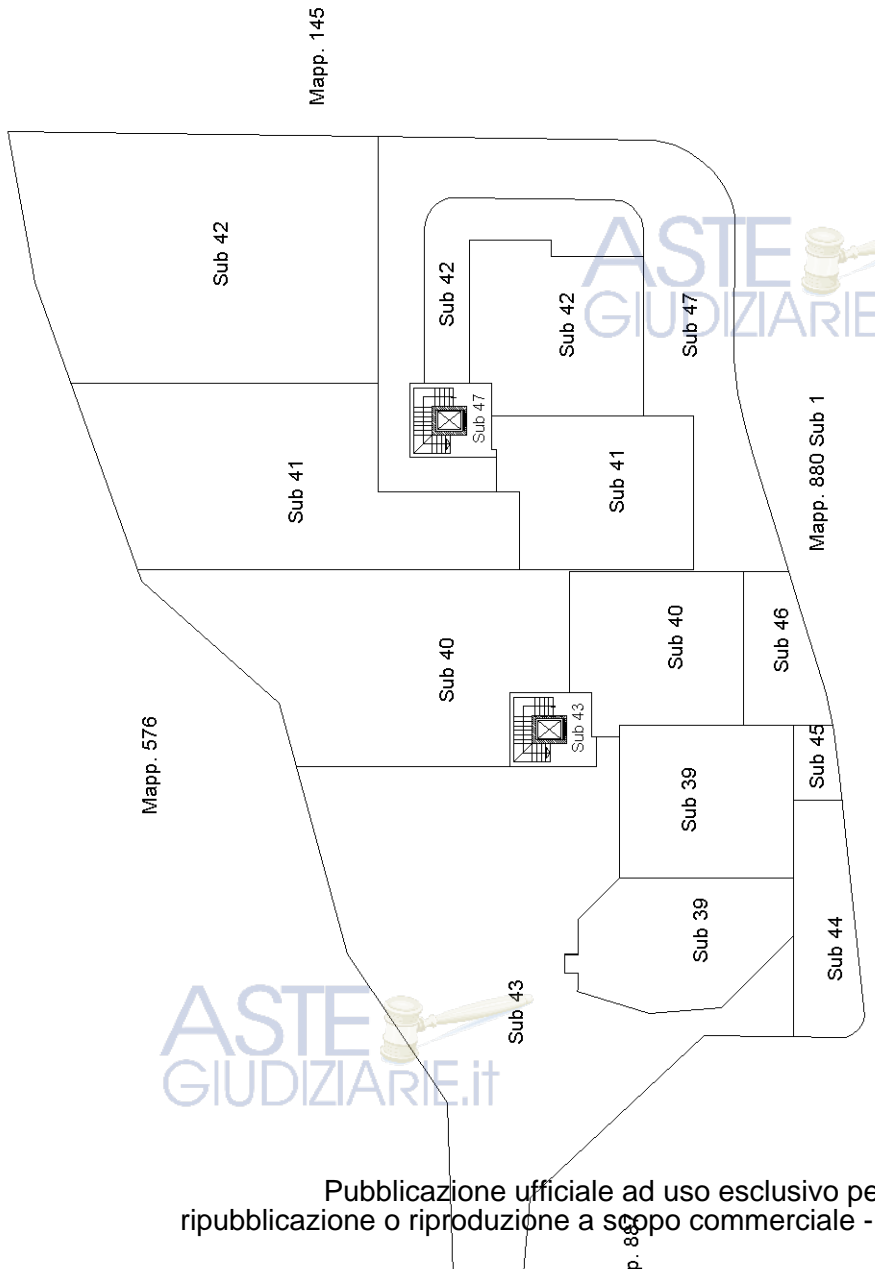
**PIANO PRIMO**



**PIANO SECONDO**



**PIANO TERRA CON CORTE 1/500**



Firmato Da: ANTONIO PAGLIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6d296624ac0c5715

