
TRIBUNALE DI FROSINONE

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE EE.II.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Spinetti Filippo, nell'Esecuzione Immobiliare 107/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE®

contro

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE®

Incarico	14
Premessa	14
Descrizione.....	14
Beni N° 1-2-3 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	14
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	16
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	16
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	16
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	16
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	16
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	16
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	17
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	17
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	17
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	17
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	17
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	18
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	18
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	18
Lotto Unico	18
Completezza documentazione ex art. 567.....	19
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	19
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	19
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	19
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	19
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	19
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	19
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	19
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	19
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	19
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	20
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	20
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	20
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	20

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	20
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	20
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	20
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	20
Titolarità.....	20
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	20
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	21
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	21
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	21
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	21
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	22
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	22
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	22
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	22
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	23
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	23
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	23
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	23
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	24
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	24
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	24
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	24
Confini	25
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	25
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	25
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	25
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	25
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	25
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	26
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	26

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	26
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	26
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	26
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	27
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	27
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	27
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	27
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	27
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	27
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	27
Consistenza	28
Beni N° 1-2-3 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	28
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	29
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	30
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	30
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	30
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	30
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	31
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	31
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	31
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	31
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	32
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	32
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	32
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	33
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	33
Cronistoria Dati Catastali	33
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	33
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	34
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	35
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	35

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	36
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	37
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	37
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	38
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	39
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	39
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	40
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	41
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	42
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	42
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	43
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	44
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	45
Dati Catastali	46
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	46
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	46
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	47
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	48
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	48
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	48
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	49
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	49
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	50
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	50
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	50
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	51
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	51
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	52
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	52
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	52

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	53
Precisazioni	53
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	53
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	53
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	53
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	53
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	54
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	54
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	54
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	54
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	54
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	54
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	54
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	54
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	54
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	55
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	55
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	55
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	55
Patti	55
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	55
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	55
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	55
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	55
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	56
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	56
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	56
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	56
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	56
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	56

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	56
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	56
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	56
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	56
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	57
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	57
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	57
Stato conservativo.....	57
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	57
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	57
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	57
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	57
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	57
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	58
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	58
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	58
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	58
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	58
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	58
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	58
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	58
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	58
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	58
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	58
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	59
Parti Comuni.....	59
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	59
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	59
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	59
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	59

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	59
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	59
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	59
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	59
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	60
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	60
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	60
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	60
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	60
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	60
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	60
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	60
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	60
Servitù, censo, livello, usi civici	61
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	61
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	61
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	61
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	61
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	61
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	61
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	61
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	61
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	61
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	61
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	62
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	62
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	62
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	62
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	62
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	62

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	62
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	62
Beni N° 1-2-3 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	62
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	63
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	64
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	64
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	64
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	64
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	64
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	64
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	65
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	65
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	65
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	65
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	66
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	66
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	66
Stato di occupazione.....	66
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	66
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	66
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	66
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	66
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	67
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	67
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	67
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	67
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	67
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	67
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	67
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	67

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	67
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	68
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	68
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	68
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	68
Provenienze Ventennali	68
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	68
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	69
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	70
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	71
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	72
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	73
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	73
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	74
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	75
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	76
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	77
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	78
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	79
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	80
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	81
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	82
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	84
Formalità pregiudizievoli	85
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	85
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	86
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	87
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	88
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	89
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	90

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	91
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	92
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	94
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	95
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	96
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	97
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	98
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	99
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	100
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	101
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	102
Normativa urbanistica	103
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	104
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	104
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	104
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	104
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	104
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	105
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	105
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	105
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	105
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	105
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	105
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	106
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	106
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	106
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	106
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	106
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	107
Regolarità edilizia.....	107

Beni N° 1-2-3 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	107
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	109
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	109
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	110
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	110
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	110
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	110
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	111
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	111
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	111
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	111
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	112
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	112
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Va Porciri - Loc. Porciri.....	112
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	112
Vincoli od oneri condominiali.....	112
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	112
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	112
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	113
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	113
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	113
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	113
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	113
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	113
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	113
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	113
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	113
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	113
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	114
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri.....	114

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	114
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	114
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	114
Stima / Formazione lotti.....	114



All'udienza del 27/03/2024, il sottoscritto Arch. Spinetti Filippo, con studio in Via Moccia, 84 - 03100 - Frosinone (FR), email filippo.spinetti@gmail.com, PEC filippo.spinetti@archiworldpec.it, Fax 0775 856 434, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 3** - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri

DESCRIZIONE

BENI N° 1-2-3 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di n. 3 fabbricati di civile abitazione in corso di costruzione, realizzati con struttura in c.a. a triplice elevazione (piano terra, p.S1 e p.1 sottotetto), ricadenti su un'area di complessivi mq 8.990,00, distinta al N.C.T. Fg. 11 nn. 169, 704 e 182.

Detti fabbricati, di seguito denominati "A", "B" e "C", si presentano completi di tamponature esterne,

tramezzature interne e manto di copertura in tegole di laterizio tipo portoghese; i primi due risultano rifiniti ad intonaco (e tinteggiatura solo all'esterno), mentre il fabbricato "C" risulta ancora allo stato grezzo. Internamente sono sostanzialmente privi di opere di finitura e la dotazione impiantistica appare incompleta e in corso di realizzazione. I fabbricati "A" e "B" consistono in villini unifamiliari di uguale consistenza e sagoma, mentre il fabbricato "C", di maggiori dimensioni, ingloberà, come da progetto approvato, tre unità immobiliari abitative.

EDIFICIO "A"

L'edificio "A", ricadente sulla particella Fg. 11 n. 704, sarà dotato di ingresso indipendente, e risulta così sviluppato:

-PIANO TERRA (di sup. lorda pari a circa mq 98,86 ed h = ml 2,80) composto da: soggiorno (di s.u. pari a circa mq 21,00), zona pranzo (di s.u. pari a circa mq 12,92), cucina (di s.u. pari a circa 8,20), bagno (di s.u. pari a circa mq 4,28), disimpegno (di s.u. pari a circa 2,80), camera (di s.u. pari a circa mq 15,00), deposito con accesso dall'esterno (di s.u. pari a circa mq 13,38) e portico di s.u. pari a circa mq 17,35.

-PIANO PRIMO SOTTOTETTO (di sup. lorda pari a circa mq 79,23 ed h variabile) composto da: locale cassoni idrici (di s.u. pari a circa mq 28,28 ed h media = 1,20), lavatoio (di s.u. pari a circa mq 3,47), stenditoio (di s.u. pari a circa mq 19,66 ed h media = ml 2,10), soffitta (di s.u. pari a circa mq 11,68 ed h max = ml 1,13) e terrazza di s.u. pari a circa mq 6,48.

-PIANO SEMINTERRATO (di sup. lorda pari a circa mq 88,10 ed h = ml 2,70) composto da: garage (di s.u. pari a circa mq 29,65) e cantina di s.u. pari a circa mq 43,30.

EDIFICIO "B"

L'edificio "B", ricadente in parte sulla particella Fg. 11 n. 704 (per una percentuale pari a circa il 75%) ed in parte sulla particella Fg. 11 n. 169 (per una percentuale pari a circa il 25%), sarà dotato di ingresso indipendente, e risulta così sviluppato:

-PIANO TERRA (di sup. lorda pari a circa mq 98,86 ed h = ml 2,80) composto da: soggiorno (di s.u. pari a circa mq 21,00), zona pranzo (di s.u. pari a circa mq 12,92), cucina (di s.u. pari a circa 8,20), bagno (di s.u. pari a circa mq 4,28), disimpegno (di s.u. pari a circa 2,80), camera (di s.u. pari a circa mq 15,00), deposito con accesso dall'esterno (di s.u. pari a circa mq 13,38) e portico di s.u. pari a circa mq 17,35.

-PIANO PRIMO SOTTOTETTO (di sup. lorda pari a circa mq 79,23 ed h variabile) composto da: locale cassoni idrici (di s.u. pari a circa mq 28,28 ed h media = 1,20), lavatoio (di s.u. pari a circa mq 3,47), stenditoio (di s.u. pari a circa mq 19,66 ed h media = ml 2,10), soffitta (di s.u. pari a circa mq 11,68 ed h max = ml 1,13) e terrazza di s.u. pari a circa mq 6,48.

-PIANO SEMINTERRATO (di sup. lorda pari a circa mq 88,10 ed h = ml 2,70) composto da: garage (di s.u. pari a circa mq 29,65) e cantina di s.u. pari a circa mq 43,30.

EDIFICIO "C"

L'edificio "C", di maggiore dimensione, ricadente in parte sulla particella Fg. 11 n. 704 (per una percentuale pari a circa il 25%) ed in parte sulla particella Fg. 11 n. 182 (per una percentuale pari a circa il 75%), includerà n. 3 unità immobiliari, tutte dotate di ingresso indipendente e risulta così sviluppato:

-PIANO TERRA (di altezza pari a h = ml 2,84) composto da: n. 3 abitazioni (di sup. lorda complessiva pari a circa mq 140,00), n. 3 depositi (di sup. lorda complessiva pari a circa mq 53,70), aree porticate (di sup. lorda complessiva pari a circa mq 48,00) e aree terrazzate di sup. lorda complessiva pari a circa mq. 45,00.

-PIANO PRIMO SOTTOTETTO composto da: vani tecnici (cassoni idrici, lavatoi e disimpegni) di sup. lorda complessiva pari a circa mq 89,74 ed h variabile), n. 3 soffitte (di sup. lorda complessiva pari a circa mq 64,88) e n. 3 stenditoi/terrazze di sup. lorda complessiva pari a circa mq 51,48.

-PIANO SEMINTERRATO (di sup. lorda complessiva pari a circa mq 277,38 ed h = ml 2,55) composto da: n. 3 garage (di sup. lorda complessiva pari a circa mq 111,88), n. 3 cantine/disimpegno (di sup. lorda complessiva pari a circa mq 122,87) e n. 3 ripostigli di sup. lorda complessiva pari a circa mq 42,63.

Il tutto come da progetti approvati (destinazioni d'uso, Cfr. All_08 Regolarità Urbanistica) ed elaborati grafici di rilievo (All_03 Elaborati grafici di rilievo).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno Seminativo Arborato distinto al NCT Fg. 11 n. 705, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E/2 Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma irregolare e superficie catastale pari a mq 960,00, presenta una giacitura acclive e diffusa vegetazione spontanea con alberatura di piccolo e medio fusto. Lo stesso risulta dotato di accesso diretto da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno con destinazione catastale Pascolo Cespugliato distinto al NCT Fg. 11 n. 156, ubicato in adiacenza della strada comunale via Faete e ricadente in una zona "E Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma triangolare e superficie catastale pari a mq 150,00, presenta una giacitura sostanzialmente piana, con presenza diffusa di vegetazione infestante, ivi compresa la presenza di alberature di piccolo e medio fusto. Lo stesso risulta dotato di accesso diretto dalla strada comunale via Faete, e/o da uno stradello sterrato insistente sulla particella 706 (ex 155), gravato di servitù di passaggio a favore della particella 156.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno censito in catasto come Fabbricato Diruto, distinto al NCT Fg. 11 n. 163, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma trapezoidale e superficie catastale pari a mq 37,00, presenta una giacitura leggermente acclive e sembrerebbe parzialmente attraversato dallo stradello sterrato, proseguimento della strada Via Porciri. Non si riscontra la presenza del fabbricato diruto.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno Seminativo Arborato distinto al NCT Fg. 11 n. 165, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E/2 Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma trapezoidale e superficie catastale pari a mq 2.000,00, presenta una giacitura acclive e risulta incolto con diffusa vegetazione spontanea (alberatura di piccolo e medio fusto). Lo stesso è raggiungibile attraverso uno stradello rurale assentito dal Comune di Ripi giusta Autorizzazione n. 613/2001.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno censito in catasto come Fabbricato Diruto, distinto al NCT Fg. 11 n. 166, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma irregolare e superficie catastale pari a mq 250,00, presenta una giacitura pressoché piana con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed infestante. Non si riscontra la presenza del fabbricato diruto, in quanto lo stesso è stato oggetto di demolizione per la realizzazione dei fabbricati in corso di costruzione denominati "A" e "B". Sulla particella insiste, invece, un container prefabbricato da cantiere. Il terreno è dotato di accesso diretto da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno censito in catasto come Fabbricato Diruto, distinto al NCT Fg. 11 n. 167, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma rettangolare e superficie catastale pari a mq 22,00, presenta una giacitura pressoché piana con presenza diffusa

di vegetazione spontanea ed infestante. Non si riscontra la presenza del fabbricato diruto, in quanto lo stesso è stato oggetto di demolizione per la realizzazione dei fabbricati in corso di costruzione denominati "A" e "B". Detto terreno è dotato di accesso diretto da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno Seminativo Arborato distinto al NCT Fg. 11 n. 170, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E/2 Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma irregolare e superficie catastale pari a mq 4.200,00, risulta incolto con diffusa vegetazione spontanea (alberatura di piccolo e medio fusto) e presenta una giacitura acclive. Lo stesso è raggiungibile attraverso uno stradello rurale assentito dal Comune di Ripi giusta Autorizzazione n. 613/2001.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno con destinazione catastale Pascolo Cespugliato distinto al NCT Fg. 11 n. 171, ubicato in adiacenza della strada comunale via Faete e ricadente in una zona "E Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma irregolare e superficie catastale pari a mq 230,00, presenta una giacitura sostanzialmente piana e/o leggermente acclive, con presenza diffusa di vegetazione infestante, ivi compresa la presenza di alberature di piccolo e medio fusto. Lo stesso risulta dotato di accesso diretto dalla strada comunale via Faete, e/o da uno stradello sterrato insistente sulla particella 706 (ex 155), gravato di servitù di passaggio a favore delle particelle 156 e 171.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno Seminativo Arborato distinto al NCT Fg. 11 n. 172, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma irregolare e superficie catastale pari a mq 1.310,00, risulta incolto con diffusa vegetazione spontanea (alberatura di piccolo e medio fusto) e presenta una giacitura pressoché piana. Lo stesso è raggiungibile attraverso uno stradello rurale assentito dal Comune di Ripi giusta Autorizzazione n. 613/2001.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno censito in catasto come Fabbricato Diruto, distinto al NCT Fg. 11 n. 154, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma irregolare e superficie catastale pari a mq 380,00, presenta una giacitura pressoché piana con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed infestante. Su detta particella insistevano n. 2 fabbricati rurali, uno dei quali probabilmente demolito per la realizzazione di un nuovo fabbricato, mai realizzato, oggetto del Permesso di Costruire n.2 del 2008. Si rilevano, invece, tracce del secondo fabbricato, ormai ridotto allo stato di rudere, ricoperto da vegetazione spontanea ed invasiva, ad un punto tale da rendere difficile persino l'identificazione della sagoma delle porzioni residue. Il terreno è dotato di accesso diretto da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno Seminativo Arborato distinto al NCT Fg. 11 n. 142, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma irregolare e superficie catastale pari a mq 3.480,00, risulta incolto con diffusa vegetazione spontanea (alberatura di piccolo e medio fusto) e presenta una giacitura acclive. Lo stesso risulta dotato di accesso diretto dalla particella Fg. 11 n. 154, raggiungibile da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno Seminativo Arborato distinto al NCT Fg. 11 n. 628, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma irregolare e superficie catastale pari a mq 3.820,00, risulta incolto con diffusa vegetazione spontanea (alberatura di piccolo e medio fusto) e presenta una giacitura acclive. Lo stesso risulta dotato di accesso diretto dalla particella Fg. 11 n. 154, raggiungibile da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno con destinazione catastale Bosco ceduo distinto al NCT Fg. 11 n. 629, ubicato in località Porciri e ricadente in parte in zona "E", ed in parte in zona "E/2", entrambe Agricole del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma trapezoidale e superficie catastale pari a mq 220,00, risulta incolto con diffusa vegetazione spontanea (alberatura di medio e grande fusto) e presenta una giacitura acclive. Lo stesso risulta dotato di accesso diretto dalle particelle Fg. 11 n. 628 e 154, raggiungibile da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno con destinazione catastale Bosco ceduo distinto al NCT Fg. 11 n. 630, ubicato in località Porciri e ricadente in parte in zona "E/2 Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma irregolare e superficie catastale pari a mq 440,00, risulta incolto con diffusa vegetazione spontanea (alberatura di medio e grande fusto) e presenta una giacitura acclive. Lo stesso risulta dotato di accesso diretto dalle particelle Fg. 11 n. 628 e 154, raggiungibile da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 3** - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La particella catastale Fg. 11 part. 169, confina:

- a nord/est con la particella Fg. 11 n. 166;
- a sud/est con la particella Fg. 11 n. 704;
- a sud/ovest con la particella Fg. 11 n. 704;
- a nord/ ovest con la particella Fg. 11 n. 658 (di fatto con strada sterrata proseguimento di via Porciri);

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La particella catastale Fg. 11 part. 704, confina:

- a nord/est con le particelle Fg. 11 n. 166, 169 e 705;
- a sud/est con la particella Fg. 11 n. 170;
- a sud/ovest con la particella Fg. 11 n. 182;
- a nord/ ovest con la particella Fg. 11 n. 658 (di fatto con strada sterrata proseguimento di via Porciri) e part. 813;

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La particella catastale Fg. 11 part. 182, confina:

- a nord/est con le particelle Fg. 11 n. 704 e n. 170;
- a sud/est con la particella Fg. 11 n. 815;
- a sud/ovest con la particella Fg. 11 n. 181;
- a nord/ ovest con le particelle Fg. 11 n. 812 e n. 813;

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La particella catastale Fg. 11 part. 705, confina:

- a nord/est con la particella Fg. 11 n. 811;
- a sud/est con la particella Fg. 11 n. 165;
- a sud/ovest con la particella Fg. 11 n. 704;
- a nord/ ovest con le particelle Fg. 11 n. 154 e n. 166;

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La particella catastale Fg. 11 part. 156, confina:

- a est con la strada comunale via Faete;
- a sud con la particella Fg. 11 n. 171;
- a nord/ ovest con le particelle Fg. 11 n. 706;

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La particella catastale Fg. 11 part. 163, confina:

- a nord/est con la particella Fg. 11 n. 154;
- a sud/est con la particella Fg. 11 n. 166;
- a sud/ovest con la particella Fg. 11 n. 164;
- a nord/ ovest con le particelle Fg. 11 n. 658 e n. 628;

Occorre segnalare che allo stato attuale una porzione di detta particella sembra attraversata dallo stradello sterrato proseguimento di via Porciri;

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La particella catastale Fg. 11 part. 165 confina:

- a nord/est con la particella Fg. 11 n. 811;
- a sud/est con il fosso Porcili;
- a sud/ovest con la particella Fg. 11 n. 170;
- a nord/ ovest con la particella Fg. 11 n. 705;

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La particella catastale Fg. 11 part. 166, confina:

- a nord/est con le particelle Fg. 11 n. 154 e n. 705;
- a sud/est con la particella Fg. 11 n. 705;
- a sud/ovest con le particelle Fg. 11 n. 167 e n. 169;
- a nord/ ovest con le particelle Fg. 11 n. 163, n. 164 e n. 658 (di fatto con strada sterrata proseguimento di via Porciri);

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La particella catastale Fg. 11 part. 167, confina:

- a nord/est con la particella Fg. 11 n. 166;
- a sud/est con la particella Fg. 11 n. 166;
- a sud/ovest con la particella Fg. 11 n. 166;
- a nord/ ovest con la particella Fg. 11 n. 166;

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La particella catastale Fg. 11 part. 170 confina:

- a nord/est con la particella Fg. 11 n. 165;
- a sud/est con il fosso Porcili;
- a sud/ovest con le particelle Fg. 11 n. 360, n. 814, n. 815 e n. 182;
- a nord/ ovest con la particella Fg. 11 n. 704;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La particella catastale Fg. 11 part. 171, confina:

- a nord con la particella Fg. 11 n. 156;
- a est con la strada comunale via Faete;
- a sud sud/est con la particella Fg. 11 n. 172;

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La particella catastale Fg. 11 part. 172 confina:

- a nord con la particella Fg. 11 n. 706;
- a est con la strada comunale via Faete e con la particella Fg. 11 n. 171;
- a sud con la particella Fg. 11 n. 186;
- a ovest con il fosso Porcili;

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La particella catastale Fg. 11 part. 154 confina:

- a nord/est con le particelle Fg. 11 n. 144, n. 835, n. 149 e n. 811;
- a sud/est con le particelle Fg. 11 n. 811, n. 705 e n. 166;
- a sud/ovest con le particelle Fg. 11 n. 163 e n. 628;
- a nord/ ovest con le particelle Fg. 11 n. 142 e n. 628;

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La particella catastale Fg. 11 part. 142 confina:

- a nord con il Fosso delle Faie;
- a est con le particelle Fg. 11 n. 143 e n. 144;
- a sud con la particella Fg. 11 n. 154;
- a ovest - sud/ovest con le particelle Fg. 11 n. 141 e n. 628;

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La particella catastale Fg. 11 part. 628 confina:

- a nord con le particelle Fg. 11 n. 629, n. 630, n. 140 e n. 141;
- a est con le particelle Fg. 11 n. 142, n. 154 e n. 163;
- a sud/ovest con le particelle Fg. 11 n. 163, n. 658, n. 736, n. 746 e n. 139;
- a ovest con la particella Fg. 11 n. 139;

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La particella catastale Fg. 11 part. 629 confina:

- a nord/est con la particella Fg. 11 n. 630;
- a sud/est con le particelle Fg. 11 n. 630 e n. 628;
- a ovest con la particella Fg. 11 n. 139;

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La particella catastale Fg. 11 part. 630 confina:
 - a nord con il Fosso delle Faie;
 - a est con la particella Fg. 11 n. 140;
 - a sud con le particelle Fg. 11 n. 628 e n. 629;
 - a est con le particelle Fg. 11 n. 137 e n. 629;

CONSISTENZA

BENI N° 1-2-3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

EDIFICIO "A"

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
FABBR. A - Abitazione (p.t.)	64,20 mq	81,73 mq	1,00	81,73 mq	2,80 m	Piano Terra
FABBR. A - Deposito (p.t.)	13,38 mq	17,13 mq	0,65	11,13 mq	2,80 m	Piano Terra
FABBR. A - Portico (p.t.)	17,35 mq	17,68 mq	0,40	7,07 mq	2,80 m	Piano Terra
FABBR. A - Garage (p.S1)	29,65 mq	36,33 mq	0,75	27,25 mq	2,70 m	Piano Seminterrato
FABBR. A - Cantina (p.S1)	43,30 mq	51,77 mq	0,40	20,71 mq	2,70 m	Piano Seminterrato
FABBR. A - Locali Tecnologici (p.1 sottotetto)	52,41 mq	64,47 mq	0,25	16,12 mq	0,00 m	Piano Primo Sottotetto
FABBR. A - Soffitta (p.1 sottotetto)	11,68 mq	14,76 mq	0,10	1,48 mq	0,00 m	Piano Primo Sottotetto
FABBR. A - Terrazza (p.1 sottotetto)	6,48 mq	8,30 mq	0,20	1,66 mq	0,00 m	Piano Primo Sottotetto
Totale superficie convenzionale:				167,15 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				167,15 mq		

EDIFICIO "B"

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
FABBR. B - Abitazione (p.t.)	64,20 mq	81,73 mq	1,00	81,73 mq	2,80 m	Piano Terra
FABBR. B - Deposito (p.t.)	13,38 mq	17,13 mq	0,65	11,13 mq	2,80 m	Piano Terra
FABBR. B - Portico (p.t.)	17,35 mq	17,68 mq	0,40	7,07 mq	2,80 m	Piano Terra
FABBR. B - Garage (p.S1)	29,65 mq	36,33 mq	0,75	27,25 mq	2,70 m	Piano Seminterrato
FABBR. B - Cantina (p.S1)	43,30 mq	51,77 mq	0,40	20,71 mq	2,70 m	Piano Seminterrato
FABBR. B - Locali Tecnologici (p.1 sottotetto)	52,41 mq	64,47 mq	0,25	16,12 mq	0,00 m	Piano Primo Sottotetto

FABBR. B - Soffitta (p.1 sottotetto)	11,68 mq	14,76 mq	0,10	1,48 mq	0,00 m	Piano Primo Sottotetto
FABBR. B - Terrazza (p.1 sottotetto)	6,48 mq	8,30 mq	0,20	1,66 mq	0,00 m	Piano Primo Sottotetto
Totale superficie convenzionale:				167,15 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				167,15 mq		

EDIFICIO "C"

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
FABBR. C - Abitazione (p.t.)	112,83 mq	140,00 mq	1,00	140,00 mq	2,84 m	Piano Terra
FABBR. C - Deposito (p.t.)	44,58 mq	53,70 mq	0,65	34,91 mq	2,84 m	Piano Terra
FABBR. C - Portico (p.t.)	47,14 mq	48,00 mq	0,40	19,20 mq	2,84 m	Piano Terra
FABBR. C - Terrazza (p.t.)	29,70 mq	45,00 mq	0,20	9,00 mq	0,00 m	Piano Terra
FABBR. C - Garage (p.S1)	101,49 mq	111,88 mq	0,75	83,91 mq	2,55 m	Piano Seminterrato
FABBR. C - Cantina (p.S1)	105,77 mq	122,87 mq	0,40	49,15 mq	2,55 m	Piano Seminterrato
FABBR. C - Ripostiglio (p.S1)	34,18 mq	42,63 mq	0,40	17,05 mq	2,55 m	Piano Seminterrato
FABBR. C - Locali Tecnologici (p.1 sottotetto)	68,97 mq	89,74 mq	0,25	22,43 mq	0,00 m	Piano Primo Sottotetto
FABBR. C - Soffitta (p.1 sottotetto)	52,68 mq	64,88 mq	0,30	19,46 mq	0,00 m	Piano Primo Sottotetto
FABBR. C - Stenditoio/terrazza (p.1 sottotetto)	45,32 mq	51,48 mq	0,20	10,30 mq	0,00 m	Piano Primo Sottotetto
Area residua particelle Fg. 11 n. 169-704-182 (mq 8990-mq 565)	8425,00 mq	8425,00 mq	0,005	42,13 mq	0,00 m	Piano Terra
Totale superficie convenzionale:				447,54 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				447,54 mq		

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	960,00 mq	960,00 mq	1,00	960,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				960,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	960,00 mq	

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	150,00 mq	150,00 mq	1,00	150,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				150,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				150,00 mq		

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	37,00 mq	37,00 mq	1,00	37,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				37,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				37,00 mq		

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2000,00 mq	2000,00 mq	1,00	2000,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2000,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2000,00 mq		

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Terreno agricolo	250,00 mq	250,00 mq	1,00	250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				250,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				250,00 mq		

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	22,00 mq	22,00 mq	1,00	22,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				22,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				22,00 mq		

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4200,00 mq	4200,00 mq	1,00	4200,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4200,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4200,00 mq		

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	230,00 mq	230,00 mq	1,00	230,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				230,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				230,00 mq		

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1310,00 mq	1310,00 mq	1,00	1310,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1310,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1310,00 mq		

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	380,00 mq	380,00 mq	1,00	380,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				380,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				380,00 mq		

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3480,00 mq	3480,00 mq	1,00	3480,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3480,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3480,00 mq		

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3820,00 mq	3280,00 mq	1,00	3280,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3280,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3280,00 mq		

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	220,00 mq	220,00 mq	1,00	220,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				220,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				220,00 mq		

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	440,00 mq	440,00 mq	1,00	440,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				440,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				440,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/10/1975 al 16/05/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 169 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 03 80
Dal 16/05/1976 al 06/08/1984	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 169 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 03 80
Dal 06/08/1984 al 06/08/1984	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 169 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 03 80
Dal 06/08/1984 al 20/06/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 169 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 03 80
Dal 20/06/1996 al 29/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 169 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 03 80

Dal 29/03/2001 al 01/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 169 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 03 80
Dal 01/03/2007 al 13/09/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 169 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 03 80
Dal 13/09/2016 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 169 Qualità Fabbricato diruto Superficie (ha are ca) 00 03 80

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/10/1975 al 16/05/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 170 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 79 80 Reddito dominicale € 26,79 Reddito agrario € 26,79
Dal 16/05/1976 al 06/08/1984	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 170 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 79 80 Reddito dominicale € 26,79 Reddito agrario € 26,79
Dal 06/08/1984 al 20/06/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 704 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 37 80 Reddito dominicale € 12,69 Reddito agrario € 12,69
Dal 20/06/1996 al 29/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 704 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 37 80 Reddito dominicale € 12,69 Reddito agrario € 12,69
Dal 29/03/2001 al 01/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 704 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 37 80 Reddito dominicale € 12,69 Reddito agrario € 12,69
Dal 01/03/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 704 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 37 80

	Reddito dominicale € 12,69 Reddito agrario € 12,69
--	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/10/1975 al 06/08/1984	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 182 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 48 30 Reddito dominicale € 22,45 Reddito agrario € 19,96
Dal 06/08/1984 al 06/08/1984	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 182 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 48 30 Reddito dominicale € 22,45 Reddito agrario € 19,96
Dal 06/08/1984 al 20/06/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 182 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 48 30 Reddito dominicale € 22,45 Reddito agrario € 19,96
Dal 20/06/1996 al 29/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 182 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 48 30 Reddito dominicale € 22,45 Reddito agrario € 19,96
Dal 29/03/2001 al 01/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 182 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 48 30 Reddito dominicale € 22,45 Reddito agrario € 19,96
Dal 01/03/2007 al 10/04/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 182 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 48 30 Reddito dominicale € 22,45 Reddito agrario € 19,96

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/10/1975 al 06/08/1984	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 165 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 29 60 Reddito dominicale € 4,59 Reddito agrario € 4,59
Dal 06/08/1984 al 06/08/1984	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 705 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 09 60 Reddito dominicale € 1,49 Reddito agrario € 1,49
Dal 06/08/1984 al 20/06/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 705 Qualità Pascolo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 09 60 Reddito dominicale € 1,49 Reddito agrario € 1,49
Dal 20/06/1996 al 29/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 705 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 09 60 Reddito dominicale € 1,49 Reddito agrario € 1,49
Dal 29/03/2001 al 01/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 705 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 09 60 Reddito dominicale € 1,49 Reddito agrario € 1,49
Dal 01/03/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 705 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 09 60 Reddito dominicale € 1,49 Reddito agrario € 1,49

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/10/1975 al 10/07/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 156 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 01 50 Reddito dominicale € 0,09 Reddito agrario € 0,05
Dal 10/07/1997 al 29/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 156

		Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 01 50 Reddito dominicale € 0,09 Reddito agrario € 0,05
Dal 29/03/2001 al 01/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 156 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 01 50 Reddito dominicale € 0,09 Reddito agrario € 0,05
Dal 01/03/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 156 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 01 50 Reddito dominicale € 0,09 Reddito agrario € 0,05

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/10/1975 al 20/06/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 163 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 00 37
Dal 20/06/1996 al 29/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 163 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 00 37
Dal 29/03/2001 al 01/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 163 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 00 37
Dal 01/03/2007 al 13/09/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 163 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 00 37
Dal 13/09/2016 al 09/04/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 163 Qualità Fabbricato diruto Superficie (ha are ca) 00 00 37

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 21/10/1975 al 06/08/1984	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 165 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 29 60 Reddito dominicale € 4,59 Reddito agrario € 4,59
Dal 06/08/1984 al 10/07/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 165 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 20 00 Reddito dominicale € 3,10 Reddito agrario € 3,10
Dal 10/07/1997 al 29/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 165 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 20 00 Reddito dominicale € 3,10 Reddito agrario € 3,10
Dal 29/03/2001 al 01/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 165 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 20 00 Reddito dominicale € 3,10 Reddito agrario € 3,10
Dal 01/03/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 165 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 20 00 Reddito dominicale € 3,10 Reddito agrario € 3,10

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/10/1975 al 20/06/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 166 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 02 50
Dal 20/06/1996 al 29/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 166 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 02 50
Dal 29/03/2001 al 01/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 166 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 02 50
Dal 01/03/2007 al 13/09/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 166 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 02 50

Dal 13/09/2016 al 09/04/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 166 Qualità Fabbricato diruto Superficie (ha are ca) 00 02 50
--	-------------------	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/10/1975 al 06/08/1984	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 167 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 00 22
Dal 06/08/1984 al 06/08/1984	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 167 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 00 22
Dal 06/08/1984 al 20/06/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 167 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 00 22
Dal 20/06/1996 al 29/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 167 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 00 22
Dal 29/03/2001 al 01/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 167 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 00 22
Dal 01/03/2007 al 13/09/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 167 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 00 22
Dal 13/09/2016 al 09/04/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 167 Qualità Fabbricato diruto Superficie (ha are ca) 00 00 22

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/05/1976 al 06/08/1984	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 170 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 79 80 Reddito dominicale € 26,79 Reddito agrario € 26,79

Dal 06/08/1984 al 10/07/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 170 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 42 00 Reddito dominicale € 14,10 Reddito agrario € 14,10
Dal 10/07/1997 al 10/07/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 170 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 42 00 Reddito dominicale € 14,10 Reddito agrario € 14,10
Dal 10/07/1997 al 29/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 170 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 42 00 Reddito dominicale € 14,10 Reddito agrario € 14,10
Dal 29/03/2001 al 01/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 170 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 42 00 Reddito dominicale € 14,10 Reddito agrario € 14,10
Dal 01/03/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 170 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 42 00 Reddito dominicale € 14,10 Reddito agrario € 14,10

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/05/1976 al 10/07/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 171 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 02 30 Reddito dominicale € 0,14 Reddito agrario € 0,07
Dal 10/07/1997 al 10/07/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 171 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 02 30 Reddito dominicale € 0,14 Reddito agrario € 0,07
Dal 10/07/1997 al 29/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 171 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U

		Superficie (ha are ca) 00 02 30 Reddito dominicale € 0,14 Reddito agrario € 0,07
Dal 29/03/2001 al 01/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 171 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 02 30 Reddito dominicale € 0,14 Reddito agrario € 0,07
Dal 01/03/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 171 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 02 30 Reddito dominicale € 0,14 Reddito agrario € 0,07

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/05/1976 al 10/07/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 172 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 13 10 Reddito dominicale € 4,40 Reddito agrario € 4,40
Dal 10/07/1997 al 10/07/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 172 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 13 10 Reddito dominicale € 4,40 Reddito agrario € 4,40
Dal 10/07/1997 al 29/03/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 172 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 13 10 Reddito dominicale € 4,40 Reddito agrario € 4,40
Dal 29/03/2001 al 01/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 172 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 13 10 Reddito dominicale € 4,40 Reddito agrario € 4,40
Dal 01/03/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 172 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 13 10 Reddito dominicale € 4,40 Reddito agrario € 4,40

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/07/1977 al 12/08/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 154 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 03 80
Dal 12/08/1985 al 09/03/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 154 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 03 80
Dal 09/03/1990 al 25/05/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 154 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 03 80
Dal 25/05/1995 al 24/05/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 154 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 03 80
Dal 24/05/2007 al 13/09/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 154 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 00 03 80
Dal 13/09/2016 al 09/04/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 154 Qualità Fabbricato diruto Superficie (ha are ca) 00 03 80

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/07/1977 al 12/08/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 142 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 34 80 Reddito dominicale € 11,68 Reddito agrario € 11,68
Dal 12/08/1985 al 09/03/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 142 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 34 80 Reddito dominicale € 11,68
Dal 09/03/1990 al 25/05/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 142 Qualità Seminativo arborato Cl.3

		Superficie (ha are ca) 00 34 80 Reddito dominicale € 11,68 Reddito agrario € 11,68
Dal 25/05/1995 al 24/05/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 142 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 34 80 Reddito dominicale € 11,68 Reddito agrario € 11,68
Dal 24/05/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 142 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 34 80 Reddito dominicale € 11,68 Reddito agrario € 11,68

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/11/1976 al 20/11/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 628 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 38 20 Reddito dominicale € 12,82 Reddito agrario € 12,82
Dal 20/11/1976 al 12/08/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 628 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 38 20 Reddito dominicale € 12,82 Reddito agrario € 12,82
Dal 12/08/1985 al 09/03/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 628 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 38 20 Reddito dominicale € 12,82 Reddito agrario € 12,82
Dal 09/03/1990 al 25/05/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 628 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 38 20 Reddito dominicale € 12,82 Reddito agrario € 12,82
Dal 25/05/1995 al 24/05/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 628 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 38 20 Reddito dominicale € 12,82 Reddito agrario € 12,82

Dal 24/05/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 628 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 38 20 Reddito dominicale € 12,82 Reddito agrario € 12,82
------------------------------	-------------------	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

La particella catastale Fig. 11 n. 628 deriva dal frazionamento della particella n. 139 di are 84.50.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/03/1976 al 01/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 629 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 43 80 Reddito dominicale € 20,36 Reddito agrario € 18,10
Dal 01/03/1976 al 12/08/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 629 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 43 80 Reddito dominicale € 20,36 Reddito agrario € 18,10
Dal 12/08/1985 al 09/03/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 629 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 43 80 Reddito dominicale € 20,36 Reddito agrario € 18,10
Dal 09/03/1990 al 25/05/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 629 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 43 80 Reddito dominicale € 20,36 Reddito agrario € 18,10
Dal 25/05/1995 al 21/05/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 629 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 43 80 Reddito dominicale € 20,36 Reddito agrario € 18,10
Dal 21/05/2007 al 24/05/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 629 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 02 20 Reddito dominicale € 0,18 Reddito agrario € 0,07

Dal 24/05/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 629 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 02 20 Reddito dominicale € 0,18 Reddito agrario € 0,07
------------------------------	-------------------	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

La particella catastale Fig. 11 n. 628 deriva dal frazionamento della particella n. 529 di are 95.30.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/11/1976 al 20/11/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 630 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 04 40 Reddito dominicale € 0,36 Reddito agrario € 0,14
Dal 20/11/1976 al 12/08/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 630 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 04 40 Reddito dominicale € 0,36 Reddito agrario € 0,14
Dal 12/08/1985 al 09/03/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 630 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 04 40 Reddito dominicale € 0,36 Reddito agrario € 0,14
Dal 09/03/1990 al 25/05/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 630 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 04 40 Reddito dominicale € 0,36 Reddito agrario € 0,14
Dal 25/05/1995 al 24/05/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 630 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 04 40 Reddito dominicale € 0,36 Reddito agrario € 0,14
Dal 24/05/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 11, Part. 630 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 04 40 Reddito dominicale € 0,36 Reddito agrario € 0,14

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

La particella catastale Fg. 11 n. 628 deriva dal frazionamento della particella n. 137 di are 6.90.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	169				Fabb Diruto		00 03 80 mq			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Occorre premettere che all'esito delle operazioni di sopralluogo è emersa la presenza di n. 3 fabbricati in corso di costruzione, ricadenti sulle particelle catastali al NCT Fg. 11 nn. 169, 704 e 182.

Detti fabbricati non risultano ancora censiti sulla mappa catastale, dove, invece, risulta ancora presente un fabbricato rurale ricadente sulla particella n. 169, demolito per consentire la realizzazione di quelli in corso di costruzione denominati con le lettere "A" e "B".

Per tale motivo si dovrà procedere all'aggiornamento della mappa catastale per le suddette particelle Fg. 11 n. 169, 704 e 182, redigendo il Tipo Mappale per ognuno dei tre fabbricati in corso di costruzione ed eseguendo il loro accatastamento in categoria F/3 (in corso di costruzione).

Il costo da sostenere per la regolaizzazione catastale delle particelle n. 169, 704 e 182 è stimato, in via cautelativa, in circa Euro 7.000,00, così ripartiti:

- Redazione n. 3 Tipi Mappali = € 6.000,00;
- Redazione n. 3 accatastamenti categoria F/3 (procedura DOCFA) = € 1.000,00.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	704				Seminativo arborato	3	00 37 80 mq	12,69 €	12,69 €	

Non sussiste corrispondenza catastale.

Occorre premettere che all'esito delle operazioni di sopralluogo è emersa la presenza di n. 3 fabbricati in corso di costruzione, ricadenti sulle particelle catastali al NCT Fg. 11 nn. 169, 704 e 182.

Detti fabbricati non risultano ancora censiti sulla mappa catastale, dove, invece, risulta ancora presente un fabbricato rurale ricadente sulla particella n. 169, demolito per consentire la realizzazione di quelli in corso di costruzione denominati con le lettere "A" e "B".

Per tale motivo si dovrà procedere all'aggiornamento della mappa catastale per le suddette particelle Fg. 11 n. 169, 704 e 182, redigendo il Tipo Mappale per ognuno dei tre fabbricati in corso di costruzione ed eseguendo il loro accatastamento in categoria F/3 (in corso di costruzione).

Il costo da sostenere per la regolaizzazione catastale delle particelle n. 169, 704 e 182 è stimato, in via cautelativa, in circa Euro 7.000,00 (Cfr. vedi dati catastaali part. 169), così ripartiti:

- Redazione n. 3 Tipi Mappali = € 6.000,00;
- Redazione n. 3 accatastamenti categoria F/3 (procedura DOCFA) = € 1.000,00.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	182				Seminativo arborato	2	00 48 30 mq	22,45 €	19,96 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Occorre premettere che all'esito delle operazioni di sopralluogo è emersa la presenza di n. 3 fabbricati in corso di costruzione, ricadenti sulle particelle catastali al NCT Fg. 11 nn. 169, 704 e 182.

Detti fabbricati non risultano ancora censiti sulla mappa catastale, dove, invece, risulta ancora presente un fabbricato rurale ricadente sulla particella n. 169, demolito per consentire la realizzazione di quelli in corso di costruzione denominati con le lettere "A" e "B".

Per tale motivo si dovrà procedere all'aggiornamento della mappa catastale per le suddette particelle Fg. 11 n. 169, 704 e 182, redigendo il Tipo Mappale per ognuno dei tre fabbricati in corso di costruzione ed eseguendo il loro accatastamento in categoria F/3 (in corso di costruzione).

Il costo da sostenere per la regolaizzazione catastale delle particelle n. 169, 704 e 182 è stimato, in via cautelativa, in circa Euro 7.000,00 (Cfr. vedi dati catastaali part. 169), così ripartiti:

- Redazione n. 3 Tipi Mappali = € 6.000,00;

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	705				Seminativo arborato	4	00 09 60 mq	1,49 €	1,49 €	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale attuale. Con riferimento alla coltura indicata nelle visure catastali (seminativo arborato) si evidenzia che allo stato attuale il terreno risulta incolto.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	156				Pascolo cespugliato	U	00 01 50 mq	0,09 €	0,05 €	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale attuale. Con riferimento alla coltura indicata nelle visure catastali (pascolo cespugliato) si evidenzia, invece, che allo stato attuale il terreno risulta incolto.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	163				Fabb Diruto		00 00 37 mq			

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale attuale. Di fatto, all'esito del sopralluogo non è stata riscontrata la presenza del fabbricato rurale diruto indicato dalle visure e dalle mappe catastali. Per tale motivo si dovrà procedere all'aggiornamento della posizione catastali, i cui costi, in via cautelativa, vengono stimati in €. 600,00.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	165				Seminativo arborato	4	00 20 00 mq	3,1 €	3,1 €	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale attuale. Con riferimento alla coltura indicata nelle visure catastali (seminativo arborato) si evidenzia, invece, che allo stato attuale il terreno risulta incolto.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	166				Fabb Diruto		00 02 50 mq			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale attuale. Di fatto, all'esito del sopralluogo non è stata riscontrata la presenza del fabbricato rurale diruto indicato dalle visure e dalle mappe catastali, il quale è stato oggetto di demolizione per la realizzazione dei fabbricati in corso di costruzione denominati "A" e "B".

Per tale motivo si dovrà procedere all'aggiornamento della posizione catastali, i cui costi, in via cautelativa, vengono stimati in €. 600,00.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	167				Fabb Diruto		00 00 22 mq			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale attuale. Di fatto, all'esito del sopralluogo non è stata riscontrata la presenza del fabbricato rurale diruto indicato dalle visure e dalle mappe catastali, il quale è stato oggetto di demolizione per la realizzazione dei fabbricati in corso di costruzione denominati "A" e "B".

Per tale motivo si dovrà procedere all'aggiornamento della posizione catastali, i cui costi, in via cautelativa, vengono stimati in €. 600,00.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	170				Seminativo arborato	3	00 42 00 mq	14,1 €	14,1 €	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale attuale. Con riferimento alla coltura indicata nelle visure catastali (seminativo arborato) si evidenzia che allo stato attuale il terreno risulta incolto.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	171				Pascolo cespugliato	U	00 02 30 mq	0,14 €	0,07 €	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale attuale. Con riferimento alla coltura indicata nelle visure catastali (pascolo cespugliato) si evidenzia che allo stato attuale il terreno risulta incolto.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	172				Seminativo arborato	3	00 03 10 mq	4,4 €	4,4 €	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale attuale. Con riferimento alla coltura indicata nelle visure catastali (seminativo arborato) si evidenzia che allo stato attuale il terreno risulta incolto.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	154				Fabb Diruto		00 03 80 mq			

Corrispondenza catastale

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale attuale. Di fatto, all'esito del sopralluogo non è stata riscontrata la presenza di uno dei due fabbricati rurali ricadenti sulla particella de quo, poichè demolito per la realizzazione di un nuovo fabbricato, mai realizzato, oggetto del Permesso di Costruire n.2 del 2008. Si rilevano, invece, tracce del secondo fabbricato, ormai ridotto allo stato di rudere, ricoperto da vegetazione spontanea ed invasiva, ad un punto tale da rendere difficile persino l'identificazione della sagoma delle porzioni residue.

Per tale motivo si dovrà procedere all'aggiornamento della posizione catastali, i cui costi, in via cautelativa, vengono stimati in €. 600,00.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	142				Seminativo arborato	3	00 34 80 mq	11,68 €	11,68 €	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale attuale. Con riferimento alla coltura indicata nelle visure catastali (seminativo arborato) si evidenzia che allo stato attuale il terreno risulta incolto.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	628				Seminativo arborato	3	00 38 20 mq	12,82 €	12,82 €	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale attuale. Con riferimento alla coltura indicata nelle visure catastali (seminativo arborato) si evidenzia che allo stato attuale il terreno risulta incolto.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Catasto terreni (CT)										

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	629				Bosco ceduo	2	00 02 20 mq	0,18 €	0,07 €	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale attuale.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	630				Bosco ceduo	2	00 04 40 mq	0,36 €	0,14 €	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale attuale.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La documentazione ex art. 567 del c.p.c. depositata in atti risulta completa. Esiste congruenza tra i soggetti eseguiti ed i titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La documentazione ex art. 567 del c.p.c. depositata in atti risulta completa. Esiste congruenza tra i soggetti eseguiti ed i titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La documentazione ex art. 567 del c.p.c. depositata in atti risulta completa. Esiste congruenza tra i soggetti eseguiti ed i titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La documentazione ex art. 567 del c.p.c. depositata in atti risulta completa. Esiste congruenza tra i soggetti eseguiti ed i titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La documentazione ex art. 567 del c.p.c. depositata in atti risulta completa. Esiste congruenza tra i soggetti eseguiti ed i titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La documentazione ex art. 567 del c.p.c. depositata in atti risulta completa. Esiste congruenza tra i soggetti eseguiti ed i titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La documentazione ex art. 567 del c.p.c. depositata in atti risulta completa. Esiste congruenza tra i soggetti eseguiti ed i titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La documentazione ex art. 567 del c.p.c. depositata in atti risulta completa. Esiste congruenza tra i soggetti eseguiti ed i titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La documentazione ex art. 567 del c.p.c. depositata in atti risulta completa. Esiste congruenza tra i soggetti eseguiti ed i titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La documentazione ex art. 567 del c.p.c. depositata in atti risulta completa. Esiste congruenza tra i soggetti eseguiti ed i titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La documentazione ex art. 567 del c.p.c. depositata in atti risulta completa. Esiste congruenza tra i soggetti eseguiti ed i titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La documentazione ex art. 567 del c.p.c. depositata in atti risulta completa. Esiste congruenza tra i soggetti eseguiti ed i titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La documentazione ex art. 567 del c.p.c. depositata in atti risulta completa. Esiste congruenza tra i soggetti eseguiti ed i titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La documentazione ex art. 567 del c.p.c. depositata in atti risulta completa. Esiste congruenza tra i soggetti eseguiti ed i titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La documentazione ex art. 567 del c.p.c. depositata in atti risulta completa. Esiste congruenza tra i soggetti eseguiti ed i titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La documentazione ex art. 567 del c.p.c. depositata in atti risulta completa. Esiste congruenza tra i soggetti eseguiti ed i titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

La documentazione ex art. 567 del c.p.c. depositata in atti risulta completa. Esiste congruenza tra i soggetti eseguiti ed i titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava nella disponibilità del debitore eseguito. Non si è a conoscenza di contratti di locazione in essere.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava nella disponibilità del debitore eseguito. Non si è a conoscenza di contratti di locazione in essere.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava nella disponibilità del debitore eseguito. Non si è a conoscenza di contratti di locazione in essere.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava nella disponibilità del debitore eseguito. Non si è a conoscenza di contratti di locazione in essere.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava nella disponibilità del debitore esecutato. Non si è a conoscenza di contratti di locazione in essere.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava nella disponibilità del debitore esecutato. Non si è a conoscenza di contratti di locazione in essere.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava nella disponibilità del debitore esecutato. Non si è a conoscenza di contratti di locazione in essere.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava nella disponibilità del debitore esecutato. Non si è a conoscenza di contratti di locazione in essere.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava nella disponibilità del debitore esecutato. Non si è a conoscenza di contratti di locazione in essere.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava nella disponibilità del debitore esecutato. Non si è a conoscenza di contratti di locazione in essere.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava nella disponibilità del debitore esecutato. Non si è a conoscenza di contratti di locazione in essere.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava nella disponibilità del debitore esecutato. Non si è a conoscenza di contratti di locazione in essere.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava nella disponibilità del debitore esecutato. Non si è a conoscenza di contratti di locazione in essere.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

ASTE GIUDIZIARIE®
Alla data del sopralluogo l'immobile risultava nella disponibilità del debitore esecutato. Non si è a conoscenza di contratti di locazione in essere.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

ASTE GIUDIZIARIE®
Alla data del sopralluogo l'immobile risultava nella disponibilità del debitore esecutato. Non si è a conoscenza di contratti di locazione in essere.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

ASTE GIUDIZIARIE®
Alla data del sopralluogo l'immobile risultava nella disponibilità del debitore esecutato. Non si è a conoscenza di contratti di locazione in essere.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

ASTE GIUDIZIARIE®
Alla data del sopralluogo l'immobile risultava nella disponibilità del debitore esecutato. Non si è a conoscenza di contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

ASTE GIUDIZIARIE®
Trattasi di fabbricati in corso di costruzione, ancora per lo più allo stato grezzo ed in pessime condizioni di conservazione e manutenzione. Lo stesso terreno si presenta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea infestante.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

ASTE GIUDIZIARIE®
Trattasi di fabbricati in corso di costruzione, ancora per lo più allo stato grezzo ed in pessime condizioni di conservazione e manutenzione. Lo stesso terreno si presenta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea infestante.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

ASTE GIUDIZIARIE®
Trattasi di fabbricati in corso di costruzione, ancora per lo più allo stato grezzo ed in pessime condizioni di conservazione e manutenzione. Lo stesso terreno si presenta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea infestante.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

ASTE GIUDIZIARIE®
Trattasi di terreno attualmente incolto, con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed infestante.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

ASTE GIUDIZIARIE®
Trattasi di terreno con sovrastante porzione di fabbricato in corso di costruzione, ancora allo stato grezzo ed in pessime condizioni di conservazione e manutenzione. Lo stesso terreno si presenta incolto e ricoperto da

vegetazione spontanea infestante.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno attualmente incolto, con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed infestante.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno attualmente incolto, con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed infestante.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno attualmente incolto, con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed infestante.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno attualmente incolto, con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed infestante.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno attualmente incolto, con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed infestante.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno attualmente incolto, con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed infestante.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno attualmente incolto, con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed infestante.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno attualmente incolto, con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed infestante.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno attualmente incolto, con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed infestante.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno attualmente incolto, con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed infestante.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno attualmente incolto, con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed infestante.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Trattasi di terreno attualmente incolto, con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed infestante.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e, ad oggi, non presenta parti comuni con altri immobili.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e, ad oggi, non presenta parti comuni con altri immobili.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e, ad oggi, non presenta parti comuni con altri immobili.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e, ad oggi, non presenta parti comuni con altri immobili.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e, ad oggi, non presenta parti comuni con altri immobili.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e, ad oggi, non presenta parti comuni con altri immobili.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e, ad oggi, non presenta parti comuni con altri immobili.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e, ad oggi, non presenta parti comuni con altri immobili.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e, ad oggi, non presenta parti comuni con altri immobili.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e, ad oggi, non presenta parti comuni con altri immobili.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e, ad oggi, non presenta parti comuni con altri immobili.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e, ad oggi, non presenta parti comuni con altri immobili.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e, ad oggi, non presenta parti comuni con altri immobili.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e, ad oggi, non presenta parti comuni con altri immobili.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e, ad oggi, non presenta parti comuni con altri immobili.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e, ad oggi, non presenta parti comuni con altri immobili.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato non è inserito in un contesto condominiale e, ad oggi, non presenta parti comuni con altri immobili.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Non si è a conoscenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Non si è a conoscenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Non si è a conoscenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Non si è a conoscenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Si segnala una servitù di passaggio pedonale e carrabile dell'ampiezza di ml 3,00 gravante sulla particella Fg. 11 n. 155 (non pignorata), che partendo dalla strada comunale via Cesarina (oggi via Faete) correndo lungo il confine con la particella n. 156 va a raggiungere la particella 171 (cfr. Atto di Compravendita trascritto al R.P. 4494/2001 ed Atto di Compravendita trascritto al R.P. 4664/2007).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Non si è a conoscenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Non si è a conoscenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Non si è a conoscenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Non si è a conoscenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Non si è a conoscenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Si segnala una servitù di passaggio pedonale e carrabile dell'ampiezza di ml 3,00 gravante sulla particella Fg. 11 n. 155 (non pignorata), che partendo dalla strada comunale via Cesarina (oggi via Faete) correndo lungo il confine con la particella n. 156 va a raggiungere la particella 171 (cfr. Atto di Compravendita trascritto al R.P. 4494/2001 ed Atto di Compravendita trascritto al R.P. 4664/2007).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Non si è a conoscenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Non si è a conoscenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Non si è a conoscenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Non si è a conoscenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Non si è a conoscenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Non si è a conoscenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENI N° 1-2-3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Al momento degli accessi ai luoghi di causa (Cfr. All_01 Verbali di Sopralluogo) gli immobili pignorati, consistenti in terreni con sovrastanti tre fabbricati in corso di costruzione, per comodità descrittiva individuati con le lettere "A", "B" (monofamiliari di uguali dimensioni e struttura) e "C" (struttura tri-familiare di più ampie dimensioni), si presentavano ancora in corso di costruzione e complessivamente, in mediocre e/o pessimo stato di conservazione, risultando i lavori interrotti ormai da diverso tempo. Detti immobili presentano le seguenti caratteristiche costruttive:

FABBRICATI "A" e "B"

- ALTEZZA INTERNA UTILE DEI LOCALI: Piano terra h= ml 2.80; Piano Seminterrato h=ml 2.70; Piano 1 Sottotetto h medie variabili da = ml 2,10 a ml 1,20 (Cfr. All_03 Elaborati grafici, Plan_02 e Plan 03);

- STRUTTURA VERTICALE: per quanto desumibile a vista e dalla Relazione Tecnica allegata alla DIA dell'11/06/2008, i fabbricati risultano realizzati con struttura portante intelaiata in c.a.;
- FONDAZIONI: per quanto desumibile a vista e dalla Relazione Tecnica allegata alla DIA dell'11/06/2008, anche la struttura di fondazione dei fabbricati risulta realizzata in c.a., "con costituzione di un vespaio aerato su cui poggerà il solaio di attacco a terra" (Cfr. All_08 Regolarità Urbanistica);
- SOLAI: le strutture orizzontali sono costituite da solai in latero-cemento, gettati in opera. I solai di copertura a falde inclinate sono realizzati con struttura in CLS armato;
- COPERTURA: i fabbricati presentano una copertura a tetto a singola, e doppia, falda inclinata, con sovrastante manto di finitura con tegole in di laterizio, tipo portoghese;
- PARETI ESTERNE ED INTERNE: le pareti di tamponatura sono rifinite, esternamente, ad intonaco e tinteggiatura. Internamente le pareti divisorie degli ambienti risultano in gran parte intonacate ma prive di tinteggiatura e rivestimenti;
- PAVIMENTAZIONE INTERNA: allo stato attuale i solai di calpestio si presentano ancora allo stato grezzo, privi di massetto e pavimentazione;
- INFISSI ESTERNI ed INTERNI: allo stato attuale i fabbricati privi di infissi interni ed esterni;
- IMPIANTI TECNOLOGICI allo stato attuale tutta la dotazione impiantistica del fabbricato risulta in fase di realizzazione, con la posa in opera delle condutture della rete termo-idraulica ed il passaggio dei corrugati della rete elettrica. Occorre riferire che dette reti impiantistiche risultano incomplete, danneggiate ed in cattivo stato di conservazione.

FABBRICATO "C"

- ALTEZZA INTERNA UTILE DEI LOCALI: Piano terra h= ml 2.84; Piano Seminterrato h=ml 2.55; Piano 1 Sottotetto h medie variabili da = ml 2,07 a ml 2,18 (Cfr. All_03 Elaborati grafici, Plan_04, Plan_05 e Plan_06);
- STRUTTURA VERTICALE: per quanto desumibile a vista e dalla Relazione Tecnica allegata al Permesso di Costruire n. 23 del 2007, il fabbricato risulta realizzato con struttura portante intelaiata in c.a.;
- FONDAZIONI: per quanto desumibile a vista e dalla Relazione Tecnica allegata al Permesso di Costruire n. 23 del 2007, anche la struttura di fondazione dei fabbricati risulta realizzata in c.a., con costituzione di un vespaio aerato e sovrastante solaio di attacco a terra in c.a. con rete elettrosaldata (Cfr. All_08 Regolarità Urbanistica);
- SOLAI: le strutture orizzontali sono costituite da solai in latero-cemento, gettati in opera. I solai di copertura a falde inclinate sono realizzati con struttura in CLS armato;
- COPERTURA: il fabbricato presenta una copertura a tetto a singola, e doppia, falda inclinata, con realizzazione di strutture mansardate; la copertura risulta rifinita con tegole in di laterizio, tipo portoghese;
- PARETI ESTERNE ED INTERNE: le pareti di tamponatura e le tramezzature interne si presentano ancora allo stato grezzo e dunque prive di intonaco, tinteggiatura e rivestimenti;
- PAVIMENTAZIONE INTERNA: allo stato attuale i solai di calpestio si presentano ancora allo stato grezzo, privi di massetto e pavimentazione;
- INFISSI ESTERNI ed INTERNI: allo stato attuale i fabbricati risultano privi di infissi interni ed esterni;
- IMPIANTI TECNOLOGICI allo stato attuale tutta la dotazione impiantistica del fabbricato risulta in fase di realizzazione, con parziale posa in opera delle condutture della rete termo-idraulica ed il passaggio dei corrugati della rete elettrica. Occorre riferire che dette reti impiantistiche risultano incomplete, danneggiate ed in cattivo stato di conservazione.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Al momento degli accessi sui luoghi di causa, l'immobile pignorato (terreno con destinazione catastale Seminativo arborato) presentava le seguenti caratteristiche: Coltura: terreno incolto, con presenza diffusa presenza di vegetazione infestante, anche con presenza di alberature di piccolo e medio fusto; Caratteristiche del terreno: giacitura acclive; risulta dotato di accesso diretto da uno stradello sterrato, proseguimento di una traversa di via Porciri; Esposizione: S/E; Forma di allevamento: nessuna; Altezza s.l.m.: variabile da circa mt. 175,00 a circa mt. 200,00.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Al momento degli accessi sui luoghi di causa, l'immobile pignorato (terreno con destinazione catastale Pascolo Cespugliato) presentava le seguenti caratteristiche: Coltura: terreno incolto, con presenza diffusa di vegetazione infestante, ivi compresa la presenza di alberature di piccolo e medio fusto; Caratteristiche del terreno: sostanzialmente piana e/o leggermente acclive; risulta dotato di accesso diretto dalla strada comunale via Faete, e/o da uno stradello sterrato insistente sulla particella 706 (ex 155), gravato di servitù di passaggio a favore della particella 156; Esposizione: - ; Forma di allevamento: nessuna; Altezza s.l.m.: circa mt. 175,00.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Al momento degli accessi sui luoghi di causa, l'immobile pignorato (terreno con destinazione catastale Fabbricato Diruto) presentava le seguenti caratteristiche: Coltura: terreno incolto, con presenza diffusa di vegetazione infestante. Non si riscontra la presenza del fabbricato diruto e la superficie della particella sembrerebbe parzialmente attraversata dallo stradello sterrato, proseguimento della strada Via Porciri; Caratteristiche del terreno: giacitura leggermente acclive; presenta accesso diretto dallo stradello sterrato su citato; Esposizione: N/E; Forma di allevamento: nessuna; Altezza s.l.m.: circa mt. 200,00.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Al momento degli accessi sui luoghi di causa, l'immobile pignorato (terreno con destinazione catastale Seminativo arborato) presentava le seguenti caratteristiche: Coltura: terreno incolto, con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed alberatura di piccolo e medio fusto; Caratteristiche del terreno: giacitura acclive; risulta raggiungibile attraverso uno stradello rurale assentito dal Comune di Ripi giusta Autorizzazione n. 613/2001 (Cfr. All_08 Regolarità Urbanistica); Esposizione: S/E; Forma di allevamento: nessuna; Altezza s.l.m.: circa mt. 185,00.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Al momento degli accessi sui luoghi di causa, l'immobile pignorato (terreno con destinazione catastale Fabbricato Diruto) presentava le seguenti caratteristiche: Coltura: terreno incolto, con presenza diffusa di vegetazione infestante. Non si riscontra la presenza del fabbricato diruto, oggetto di demolizione per la realizzazione dei fabbricati in corso di costruzione denominati "A" e "B"; sull'area in oggetto insiste un container (prefabbricato) da cantiere, rimovibile, in struttura metallica e pannello tipo "Isopan". Caratteristiche del terreno: giacitura pressoché piana; risulta dotato di accesso diretto da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri; Esposizione: - ; Forma di allevamento: nessuna; Altezza s.l.m.: circa mt. 200,00.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Al momento degli accessi sui luoghi di causa, l'immobile pignorato (terreno con destinazione catastale Fabbricato Diruto) presentava le seguenti caratteristiche: Coltura: terreno incolto, con presenza diffusa di vegetazione infestante. Non si riscontra la presenza del fabbricato diruto, oggetto di demolizione per la realizzazione dei fabbricati in corso di costruzione denominati "A" e "B"; Caratteristiche del terreno: giacitura pressoché piana; risulta dotato di accesso diretto da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri; Esposizione: - ; Forma di allevamento: nessuna; Altezza s.l.m.: circa mt. 200,00.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Al momento degli accessi sui luoghi di causa, l'immobile pignorato (terreno con destinazione catastale Seminativo arborato) presentava le seguenti caratteristiche: Coltura: terreno incolto, con presenza diffusa di vegetazione spontanea, con presenza di alberature di piccolo e medio fusto; Caratteristiche del terreno: giacitura acclive; risulta raggiungibile attraverso uno stradello rurale assentito dal Comune di Ripi giusta Autorizzazione n. 613/2001 (Cfr. All_08 Regolarità Urbanistica); Esposizione: S/E; Forma di allevamento: nessuna; Altezza s.l.m.: circa mt. 180,00.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Al momento degli accessi sui luoghi di causa, l'immobile pignorato (terreno con destinazione catastale Pascolo Cespugliato) presentava le seguenti caratteristiche: Coltura: terreno incolto, con presenza diffusa di vegetazione spontanea, ivi compresa la presenza di alberature di piccolo e medio fusto; Caratteristiche del terreno: sostanzialmente piana e/o leggermente acclive; risulta dotato di accesso diretto dalla strada comunale via Faete, e/o da uno stradello sterrato, insistente sulla particella 706 (ex 155), gravato di servitù di passaggio a favore della particella 156 e 171; Esposizione: - ; Forma di allevamento: nessuna; Altezza s.l.m.: circa mt. 175,00.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Al momento degli accessi sui luoghi di causa, l'immobile pignorato (terreno con destinazione catastale Seminativo arborato) presentava le seguenti caratteristiche: Coltura: terreno incolto, con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed alberatura di piccolo e medio fusto; Caratteristiche del terreno: giacitura pressoché piana; risulta raggiungibile attraverso uno stradello rurale assentito dal Comune di Ripi giusta Autorizzazione n. 613/2001 (Cfr. All_08 Regolarità Urbanistica); Esposizione: - ; Forma di allevamento: nessuna; Altezza s.l.m.: circa mt. 175,00.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Al momento degli accessi sui luoghi di causa, l'immobile pignorato (terreno con destinazione catastale Fabbricato Diruto) presentava le seguenti caratteristiche: Coltura: terreno incolto, con presenza diffusa di vegetazione infestante, ivi compresa la presenza di alberi di piccolo e medio fusto. Su detta particella insistevano n. 2 fabbricati rurali, uno dei quali probabilmente demolito per la realizzazione di un nuovo fabbricato, oggetto del Permesso di Costruire n.2 del 2008, mai più realizzato. Rimangono invece tracce del secondo fabbricato, ormai ridotto allo stato di rudere, ricoperto da vegetazione spontanea ed invasiva, ad un punto tale da rendere difficile persino l'identificazione della sagoma delle porzioni residue; Caratteristiche del terreno: giacitura pressoché piana; risulta dotato di accesso diretto da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri; Esposizione: - ; Forma di allevamento: nessuna; Altezza s.l.m.: circa mt. 200,00.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Al momento degli accessi sui luoghi di causa, l'immobile pignorato (terreno con destinazione catastale Seminativo arborato) presentava le seguenti caratteristiche: Coltura: terreno incolto, con presenza diffusa di vegetazione infestante ed alberatura spontanea anche di medio e grande fusto; Caratteristiche del terreno: giacitura acclive; risulta dotato di accesso diretto dalla particella Fg. 11 n. 154, raggiungibile da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri; Esposizione: N; Forma di allevamento: nessuna; Altezza s.l.m.: variabile da circa mt. 170,00 a mt. 200,00.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Al momento degli accessi sui luoghi di causa, l'immobile pignorato (terreno con destinazione catastale Seminativo arborato) presentava le seguenti caratteristiche: Coltura: terreno incolto, con presenza diffusa di vegetazione infestante ed alberatura spontanea anche di medio e grande fusto; Caratteristiche del terreno: giacitura acclive; risulta dotato di accesso diretto dalla particella Fg. 11 n. 154, raggiungibile da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri; Esposizione: N/O; Forma di allevamento: nessuna; Altezza s.l.m.: variabile da circa mt. 180,00 a mt. 200,00.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Al momento degli accessi sui luoghi di causa, l'immobile pignorato (terreno con destinazione catastale Bosco Ceduo) presentava le seguenti caratteristiche: Coltura: terreno incolto, con presenza diffusa di vegetazione infestante ed alberatura spontanea anche di medio e grande fusto; Caratteristiche del terreno: giacitura acclive; risulta dotato di accesso diretto dalle particelle Fg. 11 n. 628 e 154, raggiungibile da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri; Esposizione: N/O; Forma di allevamento: nessuna; Altezza s.l.m.: circa mt. 180,00.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Al momento degli accessi sui luoghi di causa, l'immobile pignorato (terreno con destinazione catastale Bosco Ceduo) presentava le seguenti caratteristiche: Coltura: terreno incolto, con presenza diffusa di vegetazione infestante ed alberatura spontanea anche di medio e grande fusto; Caratteristiche del terreno: giacitura acclive; risulta dotato di accesso dalla particella Fg. 11 n. 628, raggiungibile, attraverso la particella catastale 154, da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri; Esposizione: N/O; Forma di allevamento: nessuna; Altezza s.l.m.: variabile da circa mt. 175,00 a mt. 185,00.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile pignorato risultava libero e, dunque, nella disponibilità del debitore esecutato.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile pignorato risultava libero e, dunque, nella disponibilità del debitore esecutato.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile pignorato risultava libero e, dunque, nella disponibilità del debitore esecutato.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile pignorato risultava libero e, dunque, nella disponibilità del debitore esecutato.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile pignorato risultava libero e, dunque, nella disponibilità del debitore esecutato.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile pignorato risultava libero e, dunque, nella disponibilità del debitore esecutato.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile pignorato risultava libero e, dunque, nella disponibilità del debitore esecutato.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile pignorato risultava libero e, dunque, nella disponibilità del debitore esecutato.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile pignorato risultava libero e, dunque, nella disponibilità del debitore esecutato.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile pignorato risultava libero e, dunque, nella disponibilità del debitore esecutato.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile pignorato risultava libero e, dunque, nella disponibilità del debitore esecutato.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile pignorato risultava libero e, dunque, nella disponibilità del debitore esecutato.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile pignorato risultava libero e, dunque, nella disponibilità del debitore esecutato.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile pignorato risultava libero e, dunque, nella disponibilità del debitore esecutato.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile pignorato risultava libero e, dunque, nella disponibilità del debitore esecutato.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile pignorato risultava libero e, dunque, nella disponibilità del debitore esecutato.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data del sopralluogo l'immobile pignorato risultava libero e, dunque, nella disponibilità del debitore esecutato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/03/2001 al 01/03/2001	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##FRANCESCO RAPONI##, in Frosinone.	29/03/2001	26124	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	10/04/2001	5469	4494
Dal 01/03/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

	Notaio ##Roberto Labate##, in Sora.	01/03/2007	310316/49166	
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	09/03/2007	7685	4664
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/03/2001 al 01/03/2001	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##FRANCESCO RAPONI##, in Frosinone.	29/03/2001	26124	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	10/04/2001	5469	4494
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 01/03/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##Roberto Labate##, in Sora.	01/03/2007	310316/49166	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	09/03/2007	7685	4664	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/03/2001 al 01/03/2001	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##FRANCESCO RAPONI##, in Frosinone.	29/03/2001	26124	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	10/04/2001	5469	4494
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 01/03/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##Roberto Labate##, in Sora.	01/03/2007	310316/49166	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	09/03/2007	7685	4664
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/03/2001 al 01/03/2001	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##FRANCESCO RAPONI##, in Frosinone.	29/03/2001	26124	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	10/04/2001	5469	4494
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 01/03/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##Roberto Labate##, in Sora.	01/03/2007	310316/49166	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	09/03/2007	7685	4664
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/03/2001 al 01/03/2001	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##FRANCESCO RAPONI##, in Frosinone.	29/03/2001	26124	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	10/04/2001	5469	4494
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 01/03/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##Roberto Labate##, in Sora.	01/03/2007	310316/49166	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	09/03/2007	7685	4664
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/03/2001 al 01/03/2001	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##FRANCESCO RAPONI##, in Frosinone.	29/03/2001	26124	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	10/04/2001	5469	4494
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 01/03/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##Roberto Labate##, in Sora.	01/03/2007	310316/49166	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	09/03/2007	7685	4664
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Atti			

Dal 29/03/2001 al 01/03/2001	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##FRANCESCO RAPONI##, in Frosinone.	29/03/2001	26124	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	10/04/2001	5469	4494
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 01/03/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##Roberto Labate##, in Sora.	01/03/2007	310316/49166	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	09/03/2007	7685	4664
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dal 29/03/2001 al 01/03/2001	**** Omissis ****	Atti			
		Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##FRANCESCO RAPONI##, in Frosinone.	29/03/2001	26124	

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	10/04/2001	5469	4494
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 01/03/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##Roberto Labate##, in Sora.	01/03/2007	310316/49166	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	09/03/2007	7685	4664
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/03/2001 al 01/03/2001	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##FRANCESCO RAPONI##, in Frosinone.	29/03/2001	26124	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	10/04/2001	5469	4494		

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 01/03/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##Roberto Labate##, in Sora.	01/03/2007	310316/49166	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	09/03/2007	7685	4664
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/03/2001 al 01/03/2001	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##FRANCESCO RAPONI##, in Frosinone.	29/03/2001	26124	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	10/04/2001	5469	4494
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 01/03/2007 al	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			

05/06/2025	Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Notaio ##Roberto Labate##, in Sora.		01/03/2007	310316/49166	
	Trascrizione				
	Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Conservatoria dei RR.II. di Frosinone		09/03/2007	7685	4664
	Registrazione				
	Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 29/03/2001 al 01/03/2001	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA				
		Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##FRANCESCO RAPONI##, in Frosinone.		29/03/2001	26124	
		Trascrizione				
		Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone		10/04/2001	5469	4494
		Registrazione				
		Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 01/03/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA				
		Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##Roberto Labate##, in Sora.		01/03/2007	310316/49166	
		Trascrizione				

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	09/03/2007	7685	4664
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/03/2001 al 01/03/2001	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##FRANCESCO RAPONI##, in Frosinone.	29/03/2001	26124	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	10/04/2001	5469	4494
Registrazione					
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 01/03/2007 al 05/06/2025	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##Roberto Labate##, in Sora.	01/03/2007	310316/49166	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	09/03/2007	7685	4664
Registrazione					

ASTE GIUDIZIARIE®		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/1990 al 25/05/1995	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##Marina Stürpe##, in Frosinone.	09/03/1990	11598	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	06/04/1990	5000	4125
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/05/1995 al 24/05/2007	**** Omissis ****	TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##FRANCESCO RAPONI##, in Frosinone.	25/05/1995	11696	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	21/01/1998	795	727
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/05/2007 al 05/06/2007	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

	Notaio ##Roberto Labate##, in Sora.	24/05/2007	311831/49966	
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	08/06/2007	17341	9777
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/1990 al 25/05/1995	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##Marina Stirpe##, in Frosinone.	09/03/1990	11598	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	06/04/1990	5000	4125
Dal 25/05/1995 al 24/05/2007	**** Omissis ****	TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##FRANCESCO RAPONI##, in Frosinone.	25/05/1995	11696	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	21/01/1998	795	727
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/05/2007 al 05/06/2007	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##Roberto Labate##, in Sora.	24/05/2007	311831/49966	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	08/06/2007	17341	9777
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/1990 al 25/05/1995	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##Marina Stirpe##, in Frosinone.	09/03/1990	11598	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	06/04/1990	5000	4125
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 25/05/1995 al 24/05/2007	**** Omissis ****	TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##FRANCESCO RAPONI##, in Frosinone.	25/05/1995	11696	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	21/01/1998	795	727
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 24/05/2007 al 05/06/2007	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##Roberto Labate##, in Sora.	24/05/2007	311831/49966	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	08/06/2007	17341	9777
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dal 09/03/1990 al 25/05/1995	**** Omissis ****	Atti			
		Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##Marina Stirpe##, in Frosinone.	09/03/1990	11598	

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	06/04/1990	5000	4125
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 25/05/1995 al 24/05/2007	**** Omissis ****	Notaio ##FRANCESCO RAPONI##, in Frosinone.	25/05/1995	11696	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	21/01/1998	795	727
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/05/2007 al 05/06/2007	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##Roberto Labate##, in Sora.	24/05/2007	311831/49966	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	08/06/2007	17341	9777
Registrazione					
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/03/1990 al 25/05/1995	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##Marina Stirpe##, in Frosinone.	09/03/1990	11598	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	06/04/1990	5000	4125
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 25/05/1995 al 24/05/2007	**** Omissis ****	TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##FRANCESCO RAPONI##, in Frosinone.	25/05/1995	11696	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	21/01/1998	795	727
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 24/05/2007 al 05/06/2007	**** Omissis ****	Atto di COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio ##Roberto Labate##, in Sora.	24/05/2007	311831/49966	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Frosinone	08/06/2007	17341	9777
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di FROSINONE aggiornate al 05/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a FROSINONE il 13/07/2007
Reg. gen. 21001 - Reg. part. 6014
Quota: 1/1 del Diritto di Proprietà
Importo: € 2.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.100.000,00
Percentuale interessi: 5,80 %
Rogante: Notaio ##Bompadre Stenano## in Roma
Data: 11/07/2007
N° repertorio: 695474360
- **IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Iscritto a FROSINONE il 14/06/2008
Reg. gen. 9893 - Reg. part. 1472
Quota: 1/1 della Proprietà
Importo: € 309.749,02
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 154.874,51
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
Data: 13/06/2018
N° repertorio: 12092/9718
- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Iscritto a FROSINONE il 18/06/2018
Reg. gen. 10099 - Reg. part. 1488
Quota: 1/1 della Proprietà
Importo: € 76.751,56

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 38.375,78
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
Data: 14/06/2018
N° repertorio: 12131/9718

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a FROSINONE il 11/10/2023
Reg. gen. 19130 - Reg. part. 14476
Quota: 1/1 della Proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di FROSINONE aggiornate al 05/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a FROSINONE il 13/07/2007
Reg. gen. 21001 - Reg. part. 6014
Quota: 1/1 del Diritto di Proprietà
Importo: € 2.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.100.000,00
Percentuale interessi: 5,80 %
Rogante: Notaio ##Bompadre Stenano## in Roma
Data: 11/07/2007
N° repertorio: 695474360

- **IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 14/06/2008
Reg. gen. 9893 - Reg. part. 1472
Quota: 1/1 della Proprietà
Importo: € 309.749,02
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 154.874,51
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
Data: 13/06/2018
N° repertorio: 12092/9718

• **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 18/06/2018
 Reg. gen. 10099 - Reg. part. 1488
 Quota: 1/1 della Proprietà
 Importo: € 76.751,56
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 38.375,78
 Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
 Data: 14/06/2018
 N° repertorio: 12131/9718

Trascrizioni

• **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a FROSINONE il 11/10/2023
 Reg. gen. 19130 - Reg. part. 14476
 Quota: 1/1 della Proprietà
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di FROSINONE aggiornate al 05/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a FROSINONE il 13/07/2007
 Reg. gen. 21001 - Reg. part. 6014
 Quota: 1/1 del Diritto di Proprietà
 Importo: € 2.200.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 1.100.000,00
 Percentuale interessi: 5,80 %
 Rogante: Notaio ##Bompadre Stenano## in Roma
 Data: 11/07/2007
 N° repertorio: 695474360

• **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 14/06/2008
 Reg. gen. 9893 - Reg. part. 1472
 Quota: 1/1 della Proprietà
 Importo: € 309.749,02
 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 154.874,51

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 13/06/2018

N° repertorio: 12092/9718

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 18/06/2018

Reg. gen. 10099 - Reg. part. 1488

Quota: 1/1 della Proprietà

Importo: € 76.751,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 38.375,78

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 14/06/2018

N° repertorio: 12131/9718

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a FROSINONE il 11/10/2023

Reg. gen. 19130 - Reg. part. 14476

Quota: 1/1 della Proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di FROSINONE aggiornate al 05/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a FROSINONE il 13/07/2007

Reg. gen. 21001 - Reg. part. 6014

Quota: 1/1 del Diritto di Proprietà

Importo: € 2.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.100.000,00

Percentuale interessi: 5,80 %

Rogante: Notaio ##Bompadre Stenano## in Roma

Data: 11/07/2007

N° repertorio: 695474360

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 14/06/2008

Reg. gen. 9893 - Reg. part. 1472

Quota: 1/1 della Proprietà

Importo: € 309.749,02

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 154.874,51

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 13/06/2018

N° repertorio: 12092/9718

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 18/06/2018

Reg. gen. 10099 - Reg. part. 1488

Quota: 1/1 della Proprietà

Importo: € 76.751,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 38.375,78

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 14/06/2018

N° repertorio: 12131/9718

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a FROSINONE il 11/10/2023

Reg. gen. 19130 - Reg. part. 14476

Quota: 1/1 della Proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO UBCATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di FROSINONE aggiornate al 05/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a FROSINONE il 13/07/2007

Reg. gen. 21001 - Reg. part. 6014

Quota: 1/1 del Diritto di Proprietà

Importo: € 2.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.100.000,00

Percentuale interessi: 5,80 %

Rogante: Notaio ##Bompadre Stenano## in Roma
Data: 11/07/2007
N° repertorio: 695474360

- **IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 14/06/2008
Reg. gen. 9893 - Reg. part. 1472
Quota: 1/1 della Proprietà
Importo: € 309.749,02
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 154.874,51
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
Data: 13/06/2018
N° repertorio: 12092/9718

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 18/06/2018
Reg. gen. 10099 - Reg. part. 1488
Quota: 1/1 della Proprietà
Importo: € 76.751,56
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 38.375,78
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
Data: 14/06/2018
N° repertorio: 12131/9718

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a FROSINONE il 11/10/2023
Reg. gen. 19130 - Reg. part. 14476
Quota: 1/1 della Proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di FROSINONE aggiornate al 05/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a FROSINONE il 13/07/2007
Reg. gen. 21001 - Reg. part. 6014
Quota: 1/1 del Diritto di Proprietà

Importo: € 2.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.100.000,00

Percentuale interessi: 5,80 %

Rogante: Notaio ##Bompadre Stenano## in Roma

Data: 11/07/2007

N° repertorio: 695474360

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 14/06/2008

Reg. gen. 9893 - Reg. part. 1472

Quota: 1/1 della Proprietà

Importo: € 309.749,02

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 154.874,51

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 13/06/2018

N° repertorio: 12092/9718

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 18/06/2018

Reg. gen. 10099 - Reg. part. 1488

Quota: 1/1 della Proprietà

Importo: € 76.751,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 38.375,78

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 14/06/2018

N° repertorio: 12131/9718

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a FROSINONE il 11/10/2023

Reg. gen. 19130 - Reg. part. 14476

Quota: 1/1 della Proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di FROSINONE aggiornate al 05/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a FROSINONE il 13/07/2007

Reg. gen. 21001 - Reg. part. 6014

Quota: 1/1 del Diritto di Proprietà

Importo: € 2.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.100.000,00

Percentuale interessi: 5,80 %

Rogante: Notaio ##Bompadre Stenano## in Roma

Data: 11/07/2007

N° repertorio: 695474360

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 14/06/2008

Reg. gen. 9893 - Reg. part. 1472

Quota: 1/1 della Proprietà

Importo: € 309.749,02

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 154.874,51

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 13/06/2018

N° repertorio: 12092/9718

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 18/06/2018

Reg. gen. 10099 - Reg. part. 1488

Quota: 1/1 della Proprietà

Importo: € 76.751,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 38.375,78

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 14/06/2018

N° repertorio: 12131/9718

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a FROSINONE il 11/10/2023

Reg. gen. 19130 - Reg. part. 14476

Quota: 1/1 della Proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di FROSINONE aggiornate al 05/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a FROSINONE il 13/07/2007
Reg. gen. 21001 - Reg. part. 6014
Quota: 1/1 del Diritto di Proprietà
Importo: € 2.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.100.000,00
Percentuale interessi: 5,80 %
Rogante: Notaio ##Bompadre Stenano## in Roma
Data: 11/07/2007
N° repertorio: 695474360
- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Iscritto a FROSINONE il 14/06/2008
Reg. gen. 9893 - Reg. part. 1472
Quota: 1/1 della Proprietà
Importo: € 309.749,02
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 154.874,51
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
Data: 13/06/2018
N° repertorio: 12092/9718
- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Iscritto a FROSINONE il 18/06/2018
Reg. gen. 10099 - Reg. part. 1488
Quota: 1/1 della Proprietà
Importo: € 76.751,56
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 38.375,78
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
Data: 14/06/2018
N° repertorio: 12131/9718

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a FROSINONE il 11/10/2023
Reg. gen. 19130 - Reg. part. 14476
Quota: 1/1 della Proprietà

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di FROSINONE aggiornate al 05/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a FROSINONE il 13/07/2007
Reg. gen. 21001 - Reg. part. 6014
Quota: 1/1 del Diritto di Proprietà
Importo: € 2.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.100.000,00
Percentuale interessi: 5,80 %
Rogante: Notaio ##Bompadre Stenano## in Roma
Data: 11/07/2007
N° repertorio: 695474360
- **IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Iscritto a FROSINONE il 14/06/2008
Reg. gen. 9893 - Reg. part. 1472
Quota: 1/1 della Proprietà
Importo: € 309.749,02
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 154.874,51
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
Data: 13/06/2018
N° repertorio: 12092/9718
- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Iscritto a FROSINONE il 18/06/2018
Reg. gen. 10099 - Reg. part. 1488
Quota: 1/1 della Proprietà
Importo: € 76.751,56
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 38.375,78
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
Data: 14/06/2018
N° repertorio: 12131/9718

Trascrizioni

• VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Trascritto a FROSINONE il 11/10/2023

Reg. gen. 19130 - Reg. part. 14476

Quota: 1/1 della Proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di FROSINONE aggiornate al 05/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Isrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a FROSINONE il 13/07/2007

Reg. gen. 21001 - Reg. part. 6014

Quota: 1/1 del Diritto di Proprietà

Importo: € 2.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.100.000,00

Percentuale interessi: 5,80 %

Rogante: Notaio ##Bompadre Stenano## in Roma

Data: 11/07/2007

N° repertorio: 695474360

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 14/06/2008

Reg. gen. 9893 - Reg. part. 1472

Quota: 1/1 della Proprietà

Importo: € 309.749,02

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 154.874,51

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 13/06/2018

N° repertorio: 12092/9718

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 18/06/2018

Reg. gen. 10099 - Reg. part. 1488

Quota: 1/1 della Proprietà

Importo: € 76.751,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 38.375,78

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 14/06/2018

N° repertorio: 12131/9718

Trascrizioni**• VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a FROSINONE il 11/10/2023

Reg. gen. 19130 - Reg. part. 14476

Quota: 1/1 della Proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBIcato A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di FROSINONE aggiornate al 05/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni**• IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a FROSINONE il 13/07/2007

Reg. gen. 21001 - Reg. part. 6014

Quota: 1/1 del Diritto di Proprietà

Importo: € 2.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.100.000,00

Percentuale interessi: 5,80 %

Rogante: Notaio ##Bompadre Stenano## in Roma

Data: 11/07/2007

N° repertorio: 695474360

• IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 14/06/2008

Reg. gen. 9893 - Reg. part. 1472

Quota: 1/1 della Proprietà

Importo: € 309.749,02

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 154.874,51

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 13/06/2018

N° repertorio: 12092/9718

• IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 18/06/2018

Reg. gen. 10099 - Reg. part. 1488

Quota: 1/1 della Proprietà

Importo: € 76.751,56
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 38.375,78
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
Data: 14/06/2018
N° repertorio: 12131/9718

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a FROSINONE il 11/10/2023
Reg. gen. 19130 - Reg. part. 14476
Quota: 1/1 della Proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di FROSINONE aggiornate al 05/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a FROSINONE il 13/07/2007
Reg. gen. 21001 - Reg. part. 6014
Quota: 1/1 del Diritto di Proprietà
Importo: € 2.200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.100.000,00
Percentuale interessi: 5,80 %
Rogante: Notaio ##Bompadre Stenano## in Roma
Data: 11/07/2007
N° repertorio: 695474360

- **IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 14/06/2008
Reg. gen. 9893 - Reg. part. 1472
Quota: 1/1 della Proprietà
Importo: € 309.749,02
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 154.874,51
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
Data: 13/06/2018
N° repertorio: 12092/9718

• **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 18/06/2018
 Reg. gen. 10099 - Reg. part. 1488
 Quota: 1/1 della Proprietà
 Importo: € 76.751,56
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 38.375,78
 Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
 Data: 14/06/2018
 N° repertorio: 12131/9718

Trascrizioni

• **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a FROSINONE il 11/10/2023
 Reg. gen. 19130 - Reg. part. 14476
 Quota: 1/1 della Proprietà
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di FROSINONE aggiornate al 05/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a FROSINONE il 13/07/2007
 Reg. gen. 21001 - Reg. part. 6014
 Quota: 1/1 del Diritto di Proprietà
 Importo: € 2.200.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 1.100.000,00
 Percentuale interessi: 5,80 %
 Rogante: Notaio ##Bompadre Stenano## in Roma
 Data: 11/07/2007
 N° repertorio: 695474360

• **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 14/06/2008
 Reg. gen. 9893 - Reg. part. 1472
 Quota: 1/1 della Proprietà
 Importo: € 309.749,02
 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 154.874,51

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 13/06/2018

N° repertorio: 12092/9718

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 18/06/2018

Reg. gen. 10099 - Reg. part. 1488

Quota: 1/1 della Proprietà

Importo: € 76.751,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 38.375,78

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 14/06/2018

N° repertorio: 12131/9718

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a FROSINONE il 11/10/2023

Reg. gen. 19130 - Reg. part. 14476

Quota: 1/1 della Proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 14 - TERRENO UBIcato A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di FROSINONE aggiornate al 05/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a FROSINONE il 13/07/2007

Reg. gen. 21001 - Reg. part. 6014

Quota: 1/1 del Diritto di Proprietà

Importo: € 2.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.100.000,00

Percentuale interessi: 5,80 %

Rogante: Notaio ##Bompadre Stenano## in Roma

Data: 11/07/2007

N° repertorio: 695474360

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 14/06/2008

Reg. gen. 9893 - Reg. part. 1472

Quota: 1/1 della Proprietà

Importo: € 309.749,02

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 154.874,51

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 13/06/2018

N° repertorio: 12092/9718

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 18/06/2018

Reg. gen. 10099 - Reg. part. 1488

Quota: 1/1 della Proprietà

Importo: € 76.751,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 38.375,78

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 14/06/2018

N° repertorio: 12131/9718

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a FROSINONE il 11/10/2023

Reg. gen. 19130 - Reg. part. 14476

Quota: 1/1 della Proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di FROSINONE aggiornate al 05/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a FROSINONE il 13/07/2007

Reg. gen. 21001 - Reg. part. 6014

Quota: 1/1 del Diritto di Proprietà

Importo: € 2.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.100.000,00

Percentuale interessi: 5,80 %

Rogante: Notaio ##Bompadre Stenano## in Roma
Data: 11/07/2007
N° repertorio: 695474360

- **IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 14/06/2008
Reg. gen. 9893 - Reg. part. 1472
Quota: 1/1 della Proprietà
Importo: € 309.749,02
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 154.874,51
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
Data: 13/06/2018
N° repertorio: 12092/9718

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 18/06/2018
Reg. gen. 10099 - Reg. part. 1488
Quota: 1/1 della Proprietà
Importo: € 76.751,56
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 38.375,78
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
Data: 14/06/2018
N° repertorio: 12131/9718

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a FROSINONE il 11/10/2023
Reg. gen. 19130 - Reg. part. 14476
Quota: 1/1 della Proprietà
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di FROSINONE aggiornate al 05/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a FROSINONE il 13/07/2007
Reg. gen. 21001 - Reg. part. 6014
Quota: 1/1 del Diritto di Proprietà

Importo: € 2.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.100.000,00

Percentuale interessi: 5,80 %

Rogante: Notaio ##Bompadre Stenano## in Roma

Data: 11/07/2007

N° repertorio: 695474360

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 14/06/2008

Reg. gen. 9893 - Reg. part. 1472

Quota: 1/1 della Proprietà

Importo: € 309.749,02

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 154.874,51

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 13/06/2018

N° repertorio: 12092/9718

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 18/06/2018

Reg. gen. 10099 - Reg. part. 1488

Quota: 1/1 della Proprietà

Importo: € 76.751,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 38.375,78

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 14/06/2018

N° repertorio: 12131/9718

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a FROSINONE il 11/10/2023

Reg. gen. 19130 - Reg. part. 14476

Quota: 1/1 della Proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di FROSINONE aggiornate al 05/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a FROSINONE il 13/07/2007

Reg. gen. 21001 - Reg. part. 6014

Quota: 1/1 del Diritto di Proprietà

Importo: € 2.200.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.100.000,00

Percentuale interessi: 5,80 %

Rogante: Notaio ##Bompadre Stenano## in Roma

Data: 11/07/2007

N° repertorio: 695474360

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 14/06/2008

Reg. gen. 9893 - Reg. part. 1472

Quota: 1/1 della Proprietà

Importo: € 309.749,02

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 154.874,51

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 13/06/2018

N° repertorio: 12092/9718

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Iscritto a FROSINONE il 18/06/2018

Reg. gen. 10099 - Reg. part. 1488

Quota: 1/1 della Proprietà

Importo: € 76.751,56

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 38.375,78

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 14/06/2018

N° repertorio: 12131/9718

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a FROSINONE il 11/10/2023

Reg. gen. 19130 - Reg. part. 14476

Quota: 1/1 della Proprietà

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato è incluso in una Zona Omogenea E "Agricola" del vigente P.R.G. del Comune di Ripi (Fr), approvato con Deliberazione della Giunta Reginale n. 437 del 23.06.2008 (Cfr. Allegato Stralcio di P.R.G.). Inoltre, dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che l'immobile non ricade in area soggetta a vincoli paesaggistici.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato ricade, in parte in Zona Omogenea E "Agricola" ed in parte in zona E2 "Agricola con impianti arborei", del vigente P.R.G. del Comune di Ripi (Fr), approvato con Deliberazione della Giunta Reginale n. 437 del 23.06.2008 (Cfr. Allegato Stralcio di P.R.G.).

Inoltre, dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che il fabbricato ricade parzialmente in una zona di:
- Vincolo Ricognitivo di Piano "g058 lett. g) aree boscate (art. 10 L.R. 24/98), così come tipizzata dal Piano Paesaggistico (art. 134 comma 1, lett c D.lvo 42/04).

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato è incluso in una Zona Omogenea E2 "Agricola con impianti arborei" del vigente P.R.G. del Comune di Ripi (Fr), approvato con Deliberazione della Giunta Reginale n. 437 del 23.06.2008 (Cfr. Allegato Stralcio di P.R.G.).

Inoltre, dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che il fabbricato ricade, parzialmente, in una zona:
- Vincolo Ricognitivo di Piano "g058 lett. g) aree boscate (art. 10 L.R. 24/98), così come tipizzata dal Piano Paesaggistico (art. 134 comma 1, lett c D.lvo 42/04).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato è incluso in una Zona Omogenea E2 "Agricola con impianti arborei" del vigente P.R.G. del Comune di Ripi (Fr), approvato con Deliberazione della Giunta Reginale n. 437 del 23.06.2008 (Cfr. Allegato Stralcio di P.R.G.).

Inoltre, dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che l'immobile non ricade in area soggetta a vincoli paesaggistici.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato è incluso in una Zona Omogenea E "Agricola" del vigente P.R.G. del Comune di Ripi (Fr), approvato con Deliberazione della Giunta Reginale n. 437 del 23.06.2008 (Cfr. Allegato Stralcio di P.R.G.).

Inoltre, dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che il fabbricato ricade in una zona:
- Vincolo Ricognitivo di Piano "g058 lett. g) aree boscate (art. 10 L.R. 24/98), così come tipizzata dal Piano Paesaggistico (art. 134 comma 1, lett c D.lvo 42/04).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato è incluso in una Zona Omogenea E "Agricola" del vigente P.R.G. del Comune di Ripi (Fr), approvato con Deliberazione della Giunta Reginale n. 437 del 23.06.2008 (Cfr. Allegato Stralcio di P.R.G.). Inoltre, dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che l'immobile non ricade in area soggetta a vincoli paesaggistici.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato è incluso in una Zona Omogenea E2 "Agricola con impianti arborei" del vigente P.R.G. del Comune di Ripi (Fr), approvato con Deliberazione della Giunta Reginale n. 437 del 23.06.2008 (Cfr. Allegato Stralcio di P.R.G.) e ricade, in parte, in un'area di vincolo e tutela R4 APA Area di Attenzione Potenzialmente Alto (derivante dall'Autorità di Bacino), da specificarsi meglio a seguito di indagini puntuali.

Inoltre, dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che il fabbricato ricade, parzialmente, in una zona:
- Vincolo Ricognitivo di Piano "g058 lett. g) aree boscate (art. 10 L.R. 24/98), così come tipizzata dal Piano Paesaggistico (art. 134 comma 1, lett c D.lvo 42/04).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato è incluso in una Zona Omogenea E "Agricola" del vigente P.R.G. del Comune di Ripi (Fr), approvato con Deliberazione della Giunta Reginale n. 437 del 23.06.2008 (Cfr. Allegato Stralcio di P.R.G.). Inoltre, dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che l'immobile non ricade in area soggetta a vincoli paesaggistici.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato è incluso in una Zona Omogenea E "Agricola" del vigente P.R.G. del Comune di Ripi (Fr), approvato con Deliberazione della Giunta Reginale n. 437 del 23.06.2008 (Cfr. Allegato Stralcio di P.R.G.). Inoltre, dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che l'immobile non ricade in area soggetta a vincoli paesaggistici.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato è incluso in una Zona Omogenea E2 "Agricola con impianti arborei" del vigente P.R.G. del Comune di Ripi (Fr), approvato con Deliberazione della Giunta Reginale n. 437 del 23.06.2008 (Cfr. Allegato Stralcio di P.R.G.) e ricade, in parte, in un'area di vincolo e tutela R4 APA Area di Attenzione Potenzialmente Alto (derivante dall'Autorità di Bacino), da specificarsi meglio a seguito di indagini puntuali.

Inoltre, dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che il fabbricato ricade, parzialmente, in una zona:
- Vincolo Ricognitivo di Piano "g058 lett. g) aree boscate (art. 10 L.R. 24/98), così come tipizzata dal Piano Paesaggistico (art. 134 comma 1, lett c D.lvo 42/04).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato è incluso in una Zona Omogenea E "Agricola" del vigente P.R.G. del Comune di Ripi (Fr), approvato con Deliberazione della Giunta Reginale n. 437 del 23.06.2008 (Cfr. Allegato Stralcio di P.R.G.).

Inoltre, dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che il fabbricato ricade in una zona:

- Vincolo Ricognitivo di Piano "g058 lett. g) aree boscate (art. 10 L.R. 24/98), così come tipizzata dal Piano Paesaggistico (art. 134 comma 1, lett c D.lvo 42/04).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato è incluso in una Zona Omogenea E "Agricola" del vigente P.R.G. del Comune di Ripi (Fr), approvato con Deliberazione della Giunta Reginale n. 437 del 23.06.2008 (Cfr. Allegato Stralcio di P.R.G.) e ricade, in parte, in un'area di vincolo e tutela R4 APA Area di Attenzione Potenzialmente Alto (derivante dall'Autorità di Bacino), da specificarsi meglio a seguito di indagini puntuali.

Inoltre, dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che il fabbricato ricade, parzialmente, in una zona:

- Vincolo Ricognitivo di Piano "g058 lett. g) aree boscate (art. 10 L.R. 24/98), così come tipizzata dal Piano Paesaggistico (art. 134 comma 1, lett c D.lvo 42/04).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato è incluso in una Zona Omogenea E "Agricola" del vigente P.R.G. del Comune di Ripi (Fr), approvato con Deliberazione della Giunta Reginale n. 437 del 23.06.2008 (Cfr. Allegato Stralcio di P.R.G.).

Inoltre, dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che il fabbricato ricade, parzialmente, in una zona:

- Vincolo Ricognitivo di Piano "g058 lett. g) aree boscate (art. 10 L.R. 24/98), così come tipizzata dal Piano Paesaggistico (art. 134 comma 1, lett c D.lvo 42/04).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato è incluso in una Zona Omogenea E "Agricola" del vigente P.R.G. del Comune di Ripi (Fr), approvato con Deliberazione della Giunta Reginale n. 437 del 23.06.2008 (Cfr. Allegato Stralcio di P.R.G.) e ricade, in parte, in un'area di vincolo e tutela R4 APA Area di Attenzione Potenzialmente Alto (derivante dall'Autorità di Bacino), da specificarsi meglio a seguito di indagini puntuali.

Inoltre, dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che il fabbricato ricade in una zona:

- Vincolo Ricognitivo di Piano "g058 lett. g) aree boscate (art. 10 L.R. 24/98), così come tipizzata dal Piano Paesaggistico (art. 134 comma 1, lett c D.lvo 42/04).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato è incluso in una Zona Omogenea E "Agricola" del vigente P.R.G. del Comune di Ripi (Fr), approvato con Deliberazione della Giunta Reginale n. 437 del 23.06.2008 (Cfr. Allegato Stralcio di P.R.G.).

Inoltre, dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che il fabbricato ricade in una zona:

- Vincolo Ricognitivo di Piano "g058 lett. g) aree boscate (art. 10 L.R. 24/98), così come tipizzata dal Piano Paesaggistico (art. 134 comma 1, lett c D.lvo 42/04).

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato è incluso in una Zona Omogenea E "Agricola" del vigente P.R.G. del Comune di Ripi (Fr), approvato con Deliberazione della Giunta Reginale n. 437 del 23.06.2008 (Cfr. Allegato Stralcio di P.R.G.) e ricade, in parte, in un'area di vincolo e tutela R4 APA Area di Attenzione Potenzialmente Alto (derivante

dall'Autorità di Bacino), da specificarsi meglio a seguito di indagini puntuali.

Inoltre, dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che il fabbricato ricade in una zona:

- Vincolo Ricognitivo di Piano "g058 lett. g) aree boscate (art. 10 L.R. 24/98), così come tipizzata dal Piano Paesaggistico (art. 134 comma 1, lett c D.lvo 42/04).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

L'immobile pignorato è incluso in una Zona Omogenea E "Agricola" del vigente P.R.G. del Comune di Ripi (Fr), approvato con Deliberazione della Giunta Reginale n. 437 del 23.06.2008 (Cfr. Allegato Stralcio di P.R.G.) e ricade, in parte, in un'area di vincolo e tutela R4 APA Area di Attenzione Potenzialmente Alto (derivante dall'Autorità di Bacino), da specificarsi meglio a seguito di indagini puntuali.

Inoltre, dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che il fabbricato ricade in una zona:

- Vincolo Ricognitivo di Piano "g058 lett. g) aree boscate (art. 10 L.R. 24/98), così come tipizzata dal Piano Paesaggistico (art. 134 comma 1, lett c D.lvo 42/04).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENI N° 1-2-3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

All'esito delle ricerche svolte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ripi, con riferimento agli immobili pignorati ed agli aventi titolo succedutisi nel corso degli anni, è emersa la presenza dei seguenti titoli abilitativi urbanistici:

- **Concessione Edilizia n. 35 del 10/08/2000**, rilasciata al [REDACTED] per "la costruzione di una casa unifamiliare per civile abitazione mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente" (non reperita);

- **Autorizzazione Edilizia n. 613 del 22/06/2001**, rilasciata al [REDACTED] per "la realizzazione di una strada rurale di accesso alle sue proprietà, in catasto NCT Fg. 11 n. 167, 169, 706 (presumibilmente 705 e non 706 come indicato in atti), 704, 182, 185 (presumibilmente 165 e non 185 come indicato in atti), 170, 171, 172 e 156;

- **Permesso di Costruire n. 30 del 10/05/2004** (in variante alla Concessione Edilizia n. 35 del 10/08/2000), rilasciato al [REDACTED] per "la realizzazione di due fabbricati uso civile abitazione, mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente", in catasto NCT Fg. 11 n. 705, 704, 169, 166 (Fabbricati denominati "A" e "B");

- **Voltura, in data 14/05/2007, del Permesso di Costruire n. 30/2004**, a favore della società [REDACTED] fabbricati denominati "A" e "B");

- **Permesso di Costruire n. 23 del 28/05/2007**, rilasciato alla società [REDACTED], per "la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione, mediante la demolizione e ricostruzione di un ulteriore fabbricato esistente di proprietà" (Fabbricato in perizia denominato "C");

- **Proroga, in data 17/10/2007 prot. 7076**, a Permesso di Costruire n. 30/2004 (Fabbricati denominati "A" e "B");

- **Permesso di Costruire n. 02 del 11/01/2008**, rilasciato alla società [REDACTED] per "la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione, mediante la demolizione e ricostruzione di un ulteriore fabbricato esistente di proprietà" (Fabbricato, su particella n. 182, mai realizzato).

A quanto riferito dall'Ufficio Tecnico comunale detto Permesso di Costruire risulta decaduto.

- **Permesso di Costruire n. 05 del 18/02/2008** (variante Ubicativa al Permesso di Costruire n. 23/2007), rilasciato alla società [REDACTED] per una diversa Ubicazione del Fabbricato, in perizia denominato "C", di cui al P.d.C. n. 23/2007 (Fabbricato denominato "C");

- **Permesso di Costruire n. 06 del 18/02/2008** (variante Ubicativa al Permesso di Costruire n. 02/2008),

rilasciato alla società [REDACTED] per una diversa Ubicazione del Fabbricato di cui al P.d.C. n. 02/2008 (Fabbricato mai realizzato).

A quanto riferito dall'Ufficio Tecnico comunale detto Permesso di Costruire risulta decaduto.

- **Permesso di Costruire n. 07 del 18/02/2008** (variante Ubicativa al Permesso di Costruire n. 30/2004), rilasciato alla società [REDACTED] per una diversa Ubicazione del Fabbricato denominato "A" di cui al P.d.C. n. 30/2004 (Fabbricato denominato "A");

- **D.I.A. Prot. 5036 del 13/06/2008** (variante al Permesso di Costruire n. 30/2004), presentata dalla società [REDACTED] per l'innalzamento delle falde di copertura del piano sottotetto (Fabbricati denominati "A" e "B").

Con riferimento ai fabbricati "A" e "B", all'esito delle operazioni di rilievo sono emerse difformità, tra lo stato attuale dei luoghi e quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'ultimo titolo abilitativo richiesto e/o rilasciato, ossia la D.I.A. Prot. 5036 del 13/06/2008 (variante al Permesso di Costruire n. 30/2004), reperita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ripi.

Dette difformità riguardano:

a) una diversa distribuzione degli ambienti al piano sottotetto, ove è stata ricavata una soffitta con altezza massima al colmo di h= ml 1,30 e una maggiore consistenza del locale cassoni idrici, ampliato fino alla parete perimetrale N/E, per un tratto ove, tuttavia, l'altezza è minore di ml. 1,00.

b) contenute difformità nella consistenza dell'immobile, rientranti nelle tolleranze fissate dall'art. 34-bis del DPR 380/2001.

L'esito delle indagini svolte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ripi (Fr), non ha evidenziato la presenza di atti amministrativi, che autorizzino la realizzazione delle suddette opere difformi; di tal ché, le stesse sono da considerarsi realizzate in parziale difformità dal titolo abilitativo richiesto.

Occorre premettere che le difformità di cui al punto b) non costituiscono una violazione edilizia in termini di aumento di superfici e volumi in quanto di piccola entità e rientranti nei limiti delle tolleranze costruttive fissate all'Art. 34/bis comma 1-bis del DPR n. 380/2001 (così come modificate dalla Legge n. 105/2024 del 27/07/2024, meglio conosciuto come "Salva Casa").

Ciò premesso, si riferisce che le difformità di cui al punto a) potranno essere regolarizzate unitamente alla presentazione di una nuova pratica edilizia per il completamento degli edifici ancora in corso di costruzione, ossia mediante la presentazione di un Permesso e/o D.I.A. in Sanatoria, con sanzione stimata, in via cautelativa (ai fini del presente giudizio) nell'importo previsto di euro 1.000,00.

Il Costo Complessivo per la regolarizzazione urbanistica dei Fabbricati "A" e "B", e dunque delle difformità di cui ai punti a) e b) viene stimato, in via cautelativa, in circa € 9.000,00, così ripartito:

- Costo stimato per Permesso e/o D.I.A. in Sanatoria (compresi Diritti di Segreteria e Sanzione) = € 1.500,00;

- Costo stimato per Spese Tecniche compreso IVA (22%) e contributi (4%) = € 7.500,00.

Con riferimento al fabbricato "C", all'esito delle operazioni di rilievo sono emerse difformità, tra lo stato attuale dei luoghi e quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'ultimo titolo abilitativo richiesto e/o rilasciato, ossia il Permesso di Costruire n. 23 del 28/05/2007 (e succ. variante ubicativa di cui al Permesso di Costruire n. 5/2008), reperita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ripi.

Dette difformità riguardano:

c) una diversa distribuzione degli ambienti al piano seminterrato;

L'esito delle indagini svolte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ripi (Fr), non ha evidenziato la presenza di atti amministrativi, che autorizzino la realizzazione delle suddette opere difformi; di tal ché, le stesse sono da considerarsi realizzate in parziale difformità dal titolo abilitativo richiesto.

Le difformità di cui al punto a) potranno essere regolarizzate unitamente alla presentazione di una nuova pratica edilizia per il completamento degli edifici ancora in corso di costruzione, ossia mediante la presentazione di un Permesso e/o D.I.A. in Sanatoria, con sanzione stimata, in via cautelativa (ai fini del presente giudizio) nell'importo previsto di euro 1.000,00.

Il Costo Complessivo per la regolarizzazione urbanistica del Fabbricato "C" e dunque delle difformità di cui ai punti a) e b) viene stimato, in via cautelativa, in circa € 9.000,00, così ripartito:

- Costo stimato per Permesso e/o D.I.A. in Sanatoria (compresi Diritti di Segreteria e Sanzione) = € 1.500,00;
- Costo stimato per Spese Tecniche compreso IVA (22%) e contributi (4%) = € 7.500,00.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

All'esito delle ricerche svolte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ripi, con riferimento agli immobili pignorati ed agli aventi titolo succedutisi nel corso degli anni, è emersa la presenza dei seguenti titoli abilitativi urbanistici:

- Concessione Edilizia n. 35 del 10/08/2000, rilasciata al Sig. **** Omissis ****, per "la costruzione di una casa unifamiliare per civile abitazione mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente" (non reperita);
- Autorizzazione Edilizia n. 613 del 22/06/2001, rilasciata al Sig. **** Omissis ****, per "la realizzazione di una strada rurale di accesso alle sue proprietà, in catasto NCT Fg. 11 n. 167, 169, 706 (presumibilmente 705 e non 706 come indicato in atti), 704, 182, 185 (presumibilmente 165 e non 185 come indicato in atti), 170, 171, 172 e 156;
- Permesso di Costruire n. 30 del 10/05/2004 (in variante alla Concessione Edilizia n. 35 del 10/08/2000), rilasciato al Sig. **** Omissis ****, per "la realizzazione di due fabbricati uso civile abitazione, mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente", in catasto NCT Fg. 11 n. 705, 704, 169, 166 (Fabbricati denominati "A" e "B");
- Voltura, in data 14/05/2007, del Permesso di Costruire n. 30/2004, a favore della società [REDACTED] fabbricati denominati "A" e "B");
- Proroga, in data 17/10/2007 prot. 7076, a Permesso di Costruire n. 30/2004 (Fabbricati denominati "A" e "B");
- Permesso di Costruire n. 07 del 18/02/2008 (variante Ubicativa al Permesso di Costruire n. 30/2004), rilasciato alla [REDACTED] per una diversa Ubicazione del Fabbricato denominato "A" di cui al P.d.C. n. 30/2004 (Fabbricato denominato "A").

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

All'esito delle ricerche svolte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ripi, con riferimento agli immobili pignorati ed agli aventi titolo succedutisi nel corso degli anni, è emersa la presenza dei seguenti titoli abilitativi urbanistici:

- Autorizzazione Edilizia n. 613 del 22/06/2001, rilasciata al Sig. **** Omissis ****, per "la realizzazione di una strada rurale di accesso alle sue proprietà, in catasto NCT Fg. 11 n. 167, 169, 706 (presumibilmente 705 e non 706 come indicato in atti), 704, 182, 185 (presumibilmente 165 e non 185 come indicato in atti), 170, 171, 172 e 156.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che l'immobile non ricade in area soggetta a vincoli paesaggistici.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

All'esito delle ricerche svolte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ripi, con riferimento agli immobili pignorati ed agli aventi titolo succedutisi nel corso degli anni, è emersa la presenza dei seguenti titoli abilitativi urbanistici:

- Autorizzazione Edilizia n. 613 del 22/06/2001, rilasciata al Sig. **** Omissis ****, per "la realizzazione di una strada rurale di accesso alle sue proprietà, in catasto NCT Fg. 11 n. 167, 169, 706 (presumibilmente 705 e non 706 come indicato in atti), 704, 182, 185 (presumibilmente 165 e non 185 come indicato in atti), 170, 171, 172 e 156.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

All'esito delle ricerche svolte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ripi, con riferimento agli immobili pignorati ed agli aventi titolo succedutisi nel corso degli anni, è emersa la presenza dei seguenti titoli abilitativi urbanistici:

- Concessione Edilizia n. 35 del 10/08/2000, rilasciata al Sig. **** Omissis ****, per "la costruzione di una casa unifamiliare per civile abitazione mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente" (non reperita);

- Permesso di Costruire n. 30 del 10/05/2004 (in variante alla Concessione Edilizia n. 35 del 10/08/2000), rilasciato al Sig. **** Omissis ****, per "la realizzazione di due fabbricati uso civile abitazione, mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente", in catasto NCT Fg. 11 n. 705, 704, 169, 166 (Fabbricati denominati "A" e "B");

- Voltura, in data 14/05/2007, del Permesso di Costruire n. 30/2004, a favore della società [REDACTED] Srl (Fabbricati denominati "A" e "B");

- Proroga, in data 17/10/2007 prot. 7076, a Permesso di Costruire n. 30/2004 (Fabbricati denominati "A" e "B");

- Permesso di Costruire n. 07 del 18/02/2008 (variante Ubicativa al Permesso di Costruire n. 30/2004), rilasciato alla società [REDACTED] per una diversa Ubicazione del Fabbricato denominato "A" di cui al P.d.C. n. 30/2004 (Fabbricato denominato "A");

- D.I.A. Prot. 5036 del 13/06/2008 (variante al Permesso di Costruire n. 30/2004), presentata dalla società [REDACTED] per l'innalzamento delle falde di copertura del piano sottotetto (Fabbricati denominati "A" e "B").

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

All'esito delle ricerche svolte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ripi, con riferimento agli immobili pignorati ed agli aventi titolo succedutisi nel corso degli anni, è emersa la presenza dei seguenti titoli abilitativi urbanistici:

- Concessione Edilizia n. 35 del 10/08/2000, rilasciata al Sig. **** Omissis ****, per "la costruzione di una casa unifamiliare per civile abitazione mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente" (non

reperita);

- Permesso di Costruire n. 30 del 10/05/2004 (in variante alla Concessione Edilizia n. 35 del 10/08/2000), rilasciato al Sig. **** Omissis ****, per "la realizzazione di due fabbricati uso civile abitazione, mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente", in catasto NCT Fg. 11 n. 705, 704, 169, 166 (Fabbricati denominati "A" e "B");

- Voltura, in data 14/05/2007, del Permesso di Costruire n. 30/2004, a favore della società [REDACTED] Srl (Fabbricati denominati "A" e "B");

- Proroga, in data 17/10/2007 prot. 7076, a Permesso di Costruire n. 30/2004 (Fabbricati denominati "A" e "B");

- Permesso di Costruire n. 07 del 18/02/2008 (variante Ubicativa al Permesso di Costruire n. 30/2004), rilasciato alla [REDACTED] per una diversa Ubicazione del Fabbricato denominato "A" di cui al P.d.C. n. 30/2004 (Fabbricato denominato "A");

- D.I.A. Prot. 5036 del 13/06/2008 (variante al Permesso di Costruire n. 30/2004), presentata dalla società [REDACTED] per l'innalzamento delle falde di copertura del piano sottotetto (Fabbricati denominati "A" e "B").

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

All'esito delle ricerche svolte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ripi, con riferimento agli immobili pignorati ed agli aventi titolo succedutisi nel corso degli anni, è emersa la presenza dei seguenti titoli abilitativi urbanistici:

- Autorizzazione Edilizia n. 613 del 22/06/2001, rilasciata al Sig. **** Omissis ****, per "la realizzazione di una strada rurale di accesso alle sue proprietà, in catasto NCT Fg. 11 n. 167, 169, 706 (presumibilmente 705 e non 706 come indicato in atti), 704, 182, 185 (presumibilmente 165 e non 185 come indicato in atti), 170, 171, 172 e 156.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

All'esito delle ricerche svolte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ripi, con riferimento agli immobili pignorati ed agli aventi titolo succedutisi nel corso degli anni, è emersa la presenza dei seguenti titoli abilitativi urbanistici:

- Autorizzazione Edilizia n. 613 del 22/06/2001, rilasciata al Sig. **** Omissis ****, per "la realizzazione di una strada rurale di accesso alle sue proprietà, in catasto NCT Fg. 11 n. 167, 169, 706 (presumibilmente 705 e non 706 come indicato in atti), 704, 182, 185 (presumibilmente 165 e non 185 come indicato in atti), 170, 171, 172 e 156.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

All'esito delle ricerche svolte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ripi, con riferimento agli immobili pignorati ed agli aventi titolo succedutisi nel corso degli anni, è emersa la presenza dei seguenti titoli abilitativi urbanistici:

- Autorizzazione Edilizia n. 613 del 22/06/2001, rilasciata al Sig. **** Omissis ****, per "la realizzazione di una strada rurale di accesso alle sue proprietà, in catasto NCT Fg. 11 n. 167, 169, 706 (presumibilmente 705 e non 706 come indicato in atti), 704, 182, 185 (presumibilmente 165 e non 185 come indicato in atti), 170, 171, 172 e 156.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

All'esito delle ricerche svolte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ripi, con riferimento agli immobili pignorati ed agli aventi titolo succedutisi nel corso degli anni, è emersa la presenza dei seguenti titoli abilitativi urbanistici:

- Permesso di Costruire n. 02 del 11/01/2008, rilasciato alla società **** Omissis ****, per "la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione, mediante la demolizione e ricostruzione di un ulteriore fabbricato esistente di proprietà" (Fabbricato, su particella n. 182, mai realizzato).

A quanto riferito dall'Ufficio Tecnico comunale detto Permesso di Costruire risulta decaduto.

- Permesso di Costruire n. 06 del 18/02/2008 [variante Ubicativa al Permesso di Costruire n. 02/2008], rilasciato alla società [REDACTED] per una diversa Ubicazione del Fabbricato di cui al P.d.C. n. 02/2008 (Fabbricato mai realizzato).

A quanto riferito dall'Ufficio Tecnico comunale detto Permesso di Costruire risulta decaduto.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che il fabbricato ricade in una zona:

- Vincolo Ricognitivo di Piano "g058 lett. g) aree boscate (art. 10 L.R. 24/98), così come tipizzata dal Piano Paesaggistico (art. 134 comma 1, lett c D.lvo 42/04).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che il fabbricato ricade in una zona:

- Vincolo Ricognitivo di Piano "g058 lett. g) aree boscate (art. 10 L.R. 24/98), così come tipizzata dal Piano Paesaggistico (art. 134 comma 1, lett c D.lvo 42/04).

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che il fabbricato ricade in una zona:

- Vincolo Ricognitivo di Piano "g058 lett. g) aree boscate (art. 10 L.R. 24/98), così come tipizzata dal Piano Paesaggistico (art. 134 comma 1, lett c D.lvo 42/04).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Dall'esame della "Tav. B" del PTPR emerge che il fabbricato ricade in una zona:

- Vincolo Ricognitivo di Piano "g058 lett. g) aree boscate (art. 10 L.R. 24/98), così come tipizzata dal Piano Paesaggistico (art. 134 comma 1, lett c D.lvo 42/04).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data dell'accesso sui luoghi di causa non erano noti vincoli od oneri di natura condominiale gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data dell'accesso sui luoghi di causa non erano noti vincoli od oneri di natura condominiale gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data dell'accesso sui luoghi di causa non erano noti vincoli od oneri di natura condominiale gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data dell'accesso sui luoghi di causa non erano noti vincoli od oneri di natura condominiale gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data dell'accesso sui luoghi di causa non erano noti vincoli od oneri di natura condominiale gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data dell'accesso sui luoghi di causa non erano noti vincoli od oneri di natura condominiale gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data dell'accesso sui luoghi di causa non erano noti vincoli od oneri di natura condominiale gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data dell'accesso sui luoghi di causa non erano noti vincoli od oneri di natura condominiale gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data dell'accesso sui luoghi di causa non erano noti vincoli od oneri di natura condominiale gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data dell'accesso sui luoghi di causa non erano noti vincoli od oneri di natura condominiale gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data dell'accesso sui luoghi di causa non erano noti vincoli od oneri di natura condominiale gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data dell'accesso sui luoghi di causa non erano noti vincoli od oneri di natura condominiale gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data dell'accesso sui luoghi di causa non erano noti vincoli od oneri di natura condominiale gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data dell'accesso sui luoghi di causa non erano noti vincoli od oneri di natura condominiale gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data dell'accesso sui luoghi di causa non erano noti vincoli od oneri di natura condominiale gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data dell'accesso sui luoghi di causa non erano noti vincoli od oneri di natura condominiale gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A RIPI (FR) - VIA PORCIRI - LOC. PORCIRI

Alla data dell'accesso sui luoghi di causa non erano noti vincoli od oneri di natura condominiale gravanti sul bene pignorato.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Vista la natura, consistenza ed ubicazione dei beni oggetto della presente procedura esecutiva, il sottoscritto CTU ritiene necessario procedere alla formazione di un lotto unico di vendita.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Beni N° 1 – 2 - 3** - Fabbricato civile ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri
Trattasi di n. 3 fabbricati di civile abitazione in corso di costruzione, realizzati con struttura in c.a. a triplice elevazione (piano terra, p.S1 e p.1 sottotetto) e ricadenti su un'area di complessivi mq 8.990,00, distinta al N.C.T. Fg. 11 nn. 169, 704 e 182. Detti fabbricati, di seguito denominati "A", "B" e "C", si presentano completi di tamponature esterne, tramezzature interne e manto di copertura in tegole di laterizio tipo portoghese; i primi due risultano rifiniti ad intonaco (e tinteggiatura solo all'esterno), mentre il fabbricato "C" risulta ancora allo stato grezzo. Internamente sono sostanzialmente privi di opere di finitura e la dotazione impiantistica appare incompleta e in corso di realizzazione. I fabbricati "A" e "B" consistono in villini unifamiliari di uguale consistenza e sagoma, mentre il fabbricato "C", di maggiori dimensioni, ingloberà, come da progetto approvato, tre unità immobiliari abitative.

EDIFICIO "A"

L'edificio "A", ricadente sulla particella Fg. 11 n. 704, sarà dotato di ingresso indipendente, e risulta così sviluppato:

-PIANO TERRA (di sup. lorda pari a circa mq 98,86 ed h = ml 2,80) composto da: soggiorno (di s.u. pari a circa mq 21,00), zona pranzo (di s.u. pari a circa mq 12,92), cucina (di s.u. pari a circa 8,20), bagno (di s.u. pari a circa mq 4,28), disimpegno (di s.u. pari a circa 2,80), camera (di s.u. pari a circa mq 15,00), deposito con accesso dall'esterno (di s.u. pari a circa mq 13,38) e portico di s.u. pari a circa mq 17,35.

-PIANO PRIMO SOTTOTETTO (di sup. lorda pari a circa mq 79,23 ed h variabile) composto da: locale cassoni idrici (di s.u. pari a circa mq 28,28 ed h media = 1,20), lavatoio (di s.u. pari a circa mq 3,47), stenditoio (di s.u. pari a circa mq 19,66 ed h media = ml 2,10), soffitta (di s.u. pari a circa mq 11,68 ed h max = ml 1,13) e terrazza di s.u. pari a circa mq 6,48.

-PIANO SEMINTERRATO (di sup. lorda pari a circa mq 88,10 ed h = ml 2,70) composto da: garage (di s.u. pari a circa mq 29,65) e cantina di s.u. pari a circa mq 43,30.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 704

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 86.918,00

EDIFICIO "B"

L'edificio "B", ricadente in parte sulla particella Fg. 11 n. 704 (per una percentuale pari a circa il 75%) ed in parte sulla particella Fg. 11 n. 169 (per una percentuale pari a circa il 25%), sarà dotato di ingresso indipendente, e risulta così sviluppato:

-PIANO TERRA (di sup. lorda pari a circa mq 98,86 ed h = ml 2,80) composto da: soggiorno (di s.u. pari a circa mq 21,00), zona pranzo (di s.u. pari a circa mq 12,92), cucina (di s.u. pari a circa 8,20), bagno (di s.u. pari a circa mq 4,28), disimpegno (di s.u. pari a circa 2,80), camera (di s.u. pari a circa mq 15,00), deposito con accesso dall'esterno (di s.u. pari a circa mq 13,38) e portico di s.u. pari a circa mq 17,35.

-PIANO PRIMO SOTTOTETTO (di sup. lorda pari a circa mq 79,23 ed h variabile) composto da: locale cassoni idrici (di s.u. pari a circa mq 28,28 ed h media = 1,20), lavatoio (di s.u. pari a circa mq 3,47), stenditoio (di s.u. pari a circa mq 19,66 ed h media = ml 2,10), soffitta (di s.u. pari a circa mq 11,68 ed h max = ml 1,13) e terrazza di s.u. pari a circa mq 6,48.

-PIANO SEMINTERRATO (di sup. lorda pari a circa mq 88,10 ed h = ml 2,70) composto da: garage (di s.u. pari a circa mq 29,65) e cantina di s.u. pari a circa mq 43,30.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 704 - 169

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 86.918,00

EDIFICIO "C"

L'edificio "C", di maggiore dimensione, ricadente in parte sulla particella Fg. 11 n. 704 (per una percentuale pari a circa il 25%) ed in parte sulla particella Fg. 11 n. 182 (per una percentuale pari a circa il 75%), includerà n. 3 unità immobiliari, tutte dotate di ingresso indipendente e risulta così sviluppato:

-PIANO TERRA (di altezza pari a h = ml 2,84) composto da: n. 3 abitazioni (di sup. lorda complessiva pari a circa mq 140,00), n. 3 depositi (di sup. lorda complessiva pari a circa mq 53,70), aree porticate (di sup. lorda complessiva pari a circa mq 48,00) e aree terrazzate di sup. lorda complessiva pari a circa mq. 45,00.

-PIANO PRIMO SOTTOTETTO composto da: vani tecnici (cassoni idrici, lavatoi e disimpegno) di sup. lorda complessiva pari a circa mq 89,74 ed h variabile), n. 3 soffitte (di sup. lorda complessiva pari a circa mq 64,88) e n. 3 stenditoi/terrazze di sup. lorda complessiva pari a circa mq 51,48.

-PIANO SEMINTERRATO (di sup. lorda complessiva pari a circa mq 277,38 ed h = ml 2,55) composto da: n. 3 garage (di sup. lorda complessiva pari a circa mq 111,88), n. 3 cantine/disimpegno (di sup. lorda complessiva pari a circa mq 122,87) e n. 3 ripostigli di sup. lorda complessiva pari a circa mq 42,63. Il tutto come da progetti approvati (destinazioni d'uso, Cfr. All_08 Regolarità Urbanistica) ed elaborati grafici di rilievo (All_03 Elaborati grafici di rilievo).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 704 - 182

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 201.393,00

La presente stima verrà effettuata adottando il metodo cosiddetto "sintetico comparativo", che consiste nella determinazione del valore di un bene economico mediante paragone con altri beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe di cui sono noti i valori, o i prezzi, determinati in condizioni ordinarie di mercato.

Ai fini di una più corretta determinazione del valore di mercato del bene pignorato (ancora in corso di costruzione), si ritiene opportuno effettuare la stima ponendo alla base del calcolo il Valore medio di Mercato dei fabbricati finiti (ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe ed aventi le medesime caratteristiche di quello in corso di costruzione) di cui sono noti i valori (determinati in condizioni ordinarie di mercato) e sottraendo da questo i costi necessari per le opere di completamento del fabbricato pignorato, ossia:

Valore Bene Pignorato (in corso di costruzione) = Valore Fabbricato Finito (VmF) - Costi di Completamento [Cco].

Per la stima del Valore medio dei fabbricati finiti (VmF), effettuata utilizzando il metodo sintetico comparativo, il sottoscritto si è avvalso dei dati desunti dalle pubblicità immobiliari degli operatori di zona del settore immobiliare e dei dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, nonché del Borsino Immobiliare, riferiti a zone omogenee.

EDIFICIO "A"

Da tali indagini si è riscontrato un Valore medio unitario di Mercato dei fabbricati (VmuF) con tipologia Residenziale, confrontabile al caso in oggetto, pari a circa: €/mq 900,00.

Considerando che il Costo unitario delle opere di Completamento (Cuc) dell'immobile pignorato inciderà, parametricamente, per circa €/mq 380,00, il valore unitario di mercato del bene pignorato viene così determinato:

VALORE MEDIO UNITARIO DI MERCATO DEL BENE PIGNORATO = €/mq 900,00 - €/mq 380,00 = €/mq 520,00.

EDIFICIO "B"

Da tali indagini si è riscontrato un Valore medio unitario di Mercato dei fabbricati (VmuF) con tipologia Residenziale, confrontabile al caso in oggetto, pari a circa: €/mq 900,00.

Considerando che il Costo unitario delle opere di Completamento (Cuc) dell'immobile pignorato inciderà, parametricamente, per circa €/mq 380,00, il valore unitario di mercato del bene pignorato viene così determinato:

VALORE MEDIO UNITARIO DI MERCATO DEL BENE PIGNORATO = €/mq 900,00 - €/mq 380,00 = €/mq 520,00.

EDIFICIO "C"

Da tali indagini si è riscontrato un Valore medio unitario di Mercato dei fabbricati (VmuF) con tipologia Residenziale, confrontabile al caso in oggetto, pari a circa: €/mq 900,00.

Considerando che il Costo unitario delle opere di Completamento (Cuc) dell'immobile pignorato inciderà, parametricamente, per circa €/mq 450,00, il valore unitario di mercato del bene pignorato viene così determinato:

VALORE MEDIO UNITARIO DI MERCATO DEL BENE PIGNORATO = €/mq 900,00 - €/mq 450,00 = €/mq 450,00.

Nella determinazione del più probabile valore di mercato dei beni pignorati si è tenuto conto dei fattori intrinseci ed estrinseci che influiscono nella stima dei beni immobili e precisamente:

- l'ubicazione periferica dell'immobile rispetto al centro abitato del Comune di Ripi;
 - la vicinanza con le principali vie di comunicazione;
 - le caratteristiche e peculiarità della zona, prevalentemente a vocazione agricola;
 - l'attuale mediocre e/o pessimo stato di conservazione del fabbricato, attualmente, ancora in corso di costruzione, privo di massetti, pavimentazioni, rifiniture, infissi e con gli impianti tecnologici ancora incompleti e danneggiati;
 - la regolarità edilizia;
 - l'accessibilità, distanza dalla strada e possibilità di parcheggio.
- l'attuale flessione del mercato immobiliare, sia per quanto concerne il volume delle compravendite che dei prezzi stessi degli immobili.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazione ufficiale ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

• **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri

Trattasi di terreno Seminativo Arborato distinto al NCT Fg. 11 n. 705, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E/2 Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma irregolare e superficie catastale pari a mq 960,00, presenta una giacitura acclive e diffusa vegetazione spontanea con alberatura di piccolo e medio fusto. Lo stesso risulta dotato di accesso diretto da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 705, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.880,00

La presente stima verrà effettuata adottando il metodo cosiddetto "sintetico comparativo", che consiste nella determinazione del valore di un bene economico mediante paragone con altri beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe di cui sono noti i valori, o i prezzi, determinati in condizioni ordinarie di mercato. Per la stima del Valore medio dei Terreni (VmT), il sottoscritto si è avvalso dei dati desunti dalle pubblicità immobiliari del settore e dei dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, differenziati per colture e riferiti alle regioni agrarie della Provincia di Frosinone.

Da tali indagini si è riscontrato un Valore medio unitario di Mercato dei Terreni (VmuT) con coltura e caratteristiche confrontabile al caso in oggetto, pari a circa: €/mq 3,00.

VALORE MEDIO UNITARIO DI MERCATO DEL TERRENO PIGNORATO = €/mq 3,00.

Quota in vendita relativa al 1/1 della PROPRIETA' = 100%

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni pignorati si è tenuto conto dei fattori intrinseci ed estrinseci che influiscono nella stima dei beni immobili e precisamente:

- l'ubicazione dell'immobile rispetto al centro abitato del comune di Ripi e la distanza dalla strada;
- le caratteristiche e peculiarità della zona, prevalentemente a vocazione agricola;
- l'attuale stato del terreno che si presenta incolto;
- l'esposizione;

- la forma e giacitura del terreno;
- l'accessibilità, distanza dalla strada;
- l'attuale flessione del mercato immobiliare, sia per quanto concerne il volume delle compravendite che dei prezzi stessi degli immobili.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazione ufficiale ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri

Trattasi di terreno con destinazione catastale Pascolo Cespugliato distinto al NCT Fg. 11 n. 156, ubicato in adiacenza della strada comunale via Faete e ricadente in una zona "E Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma triangolare e superficie catastale pari a mq 150,00, presenta una giacitura sostanzialmente piana, con presenza diffusa di vegetazione infestante, ivi compresa la presenza di alberature di piccolo e medio fusto. Lo stesso risulta dotato di accesso diretto dalla strada comunale via Faete, e/o da uno stradello sterrato insistente sulla particella 706 (ex 155), gravato di servitù di passaggio a favore della particella 156.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 156, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 300,00

La presente stima verrà effettuata adottando il metodo cosiddetto "sintetico comparativo", che consiste nella determinazione del valore di un bene economico mediante paragone con altri beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe di cui sono noti i valori, o i prezzi, determinati in condizioni ordinarie di mercato. Per la stima del Valore medio dei Terreni (VmT), il sottoscritto si è avvalso dei dati desunti dalle pubblicità immobiliari del settore e dei dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, differenziati per colture e riferiti alle regioni agrarie della Provincia di Frosinone.

Da tali indagini si è riscontrato un Valore medio unitario di Mercato dei Terreni (VmuT) con coltura e caratteristiche confrontabile al caso in oggetto, pari a circa: €/mq 2,00.

VALORE MEDIO UNITARIO DI MERCATO DEL TERRENO PIGNORATO = €/mq 2,00.

Quota in vendita relativa al 1/1 della PROPRIETA' = 100%

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni pignorati si è tenuto conto dei fattori intrinseci ed estrinseci che influiscono nella stima dei beni immobili e precisamente:

- l'ubicazione dell'immobile rispetto al centro abitato del comune di Ripi e la distanza dalla strada;
- le caratteristiche e peculiarità della zona, prevalentemente a vocazione agricola;
- l'attuale stato del terreno che si presenta incolto;
- l'esposizione;

- la forma e giacitura del terreno;
- l'accessibilità, distanza dalla strada;
- l'attuale flessione del mercato immobiliare, sia per quanto concerne il volume delle compravendite che dei prezzi stessi degli immobili.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazione ufficiale ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri

Trattasi di terreno censito in catasto come Fabbricato Diruto, distinto al NCT Fg. 11 n. 163, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma trapezoidale e superficie catastale pari a mq 37,00, presenta una giacitura leggermente acclive e sembrerebbe parzialmente attraversato dallo stradello sterrato, proseguimento della strada Via Porciri. Non si riscontra la presenza del fabbricato diruto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 163, Qualità Fabb Diruto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 111,00

La presente stima verrà effettuata adottando il metodo cosiddetto "sintetico comparativo", che consiste nella determinazione del valore di un bene economico mediante paragone con altri beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe di cui sono noti i valori, o i prezzi, determinati in condizioni ordinarie di mercato. Per la stima del Valore medio dei Terreni (VmT), il sottoscritto si è avvalso dei dati desunti dalle pubblicità immobiliari del settore e dei dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, differenziati per colture e riferiti alle regioni agrarie della Provincia di Frosinone.

Da tali indagini si è riscontrato un Valore medio unitario di Mercato dei Terreni (VmuT) con coltura e caratteristiche confrontabile al caso in oggetto, pari a circa: €/mq 3,00 (riferito alla coltura prevalente nella zona).

VALORE MEDIO UNITARIO DI MERCATO DEL TERRENO PIGNORATO = €/mq 3,00.

Quota in vendita relativa al 1/1 della PROPRIETA' = 100%

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni pignorati si è tenuto conto dei fattori intrinseci ed estrinseci che influiscono nella stima dei beni immobili e precisamente:

- l'ubicazione dell'immobile rispetto al centro abitato del comune di Ripi e la distanza dalla strada;
- le caratteristiche e peculiarità della zona, prevalentemente a vocazione agricola;
- l'attuale stato del terreno che si presenta incolto;
- l'esposizione;
- la forma e giacitura del terreno;
- l'accessibilità, distanza dalla strada;
- l'attuale flessione del mercato immobiliare, sia per quanto concerne il volume delle compravendite che dei prezzi stessi degli immobili.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazione ufficiale ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

• **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri

Trattasi di terreno Seminativo Arborato distinto al NCT Fg. 11 n. 165, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E/2 Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma trapezoidale e superficie catastale pari a mq 2.000,00, presenta una giacitura acclive e risulta incolto con diffusa vegetazione spontanea (alberatura di piccolo e medio fusto). Lo stesso è raggiungibile attraverso uno stradello rurale assentito dal Comune di Ripi giusta Autorizzazione n. 613/2001.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 165, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.000,00

La presente stima verrà effettuata adottando il metodo cosiddetto "sintetico comparativo", che consiste nella determinazione del valore di un bene economico mediante paragone con altri beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe di cui sono noti i valori, o i prezzi, determinati in condizioni ordinarie di mercato. Per la stima del Valore medio dei Terreni (VmT), il sottoscritto si è avvalso dei dati desunti dalle pubblicità immobiliari del settore e dei dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, differenziati per colture e riferiti alle regioni agrarie della Provincia di Frosinone.

Da tali indagini si è riscontrato un Valore medio unitario di Mercato dei Terreni (VmuT) con coltura e caratteristiche confrontabile al caso in oggetto, pari a circa: €/mq 3,00.

VALORE MEDIO UNITARIO DI MERCATO DEL TERRENO PIGNORATO = €/mq 3,00.

Quota in vendita relativa al 1/1 della PROPRIETA' = 100%

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni pignorati si è tenuto conto dei fattori

intrinseci ed estrinseci che influiscono nella stima dei beni immobili e precisamente:

- l'ubicazione dell'immobile rispetto al centro abitato del comune di Ripi e la distanza dalla strada;
- le caratteristiche e peculiarità della zona, prevalentemente a vocazione agricola;
- l'attuale stato del terreno che si presenta incolto;
- l'esposizione;
- la forma e giacitura del terreno;
- l'accessibilità, distanza dalla strada;
- l'attuale flessione del mercato immobiliare, sia per quanto concerne il volume delle compravendite che dei prezzi stessi degli immobili.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazione ufficiale ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

• **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri

Trattasi di terreno censito in catasto come Fabbricato Diruto, distinto al NCT Fg. 11 n. 166, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma irregolare e superficie catastale pari a mq 250,00, presenta una giacitura pressoché piana con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed infestante. Non si riscontra la presenza del fabbricato diruto, in quanto lo stesso è stato oggetto di demolizione per la realizzazione dei fabbricati in corso di costruzione denominati "A" e "B". Sulla particella insiste, invece, un container prefabbricato da cantiere. Il terreno è dotato di accesso diretto da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 166, Qualità Fabb Diruto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 750,00

La presente stima verrà effettuata adottando il metodo cosiddetto "sintetico comparativo", che consiste nella determinazione del valore di un bene economico mediante paragone con altri beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe di cui sono noti i valori, o i prezzi, determinati in condizioni ordinarie di mercato. Per la stima del Valore medio dei Terreni (VmT), il sottoscritto si è avvalso dei dati desunti dalle pubblicità immobiliari del settore e dei dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, differenziati per colture e riferiti alle regioni agrarie della Provincia di Frosinone.

Da tali indagini si è riscontrato un Valore medio unitario di Mercato dei Terreni (VmuT) con coltura e caratteristiche confrontabile al caso in oggetto, pari a circa: €/mq 3,00.

VALORE MEDIO UNITARIO DI MERCATO DEL TERRENO PIGNORATO = €/mq 3,00 (riferito alla coltura prevalente della zona).

Quota in vendita relativa al 1/1 della PROPRIETA' = 100%

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni pignorati si è tenuto conto dei fattori intrinseci ed estrinseci che influiscono nella stima dei beni immobili e precisamente:

- l'ubicazione dell'immobile rispetto al centro abitato del comune di Ripi e la distanza dalla strada;
- le caratteristiche e peculiarità della zona, prevalentemente a vocazione agricola;
- l'attuale stato del terreno che si presenta incolto;
- l'esposizione;
- la forma e giacitura del terreno;
- l'accessibilità, distanza dalla strada;
- l'attuale flessione del mercato immobiliare, sia per quanto concerne il volume delle compravendite che dei prezzi stessi degli immobili.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazione ufficiale ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri

Trattasi di terreno censito in catasto come Fabbricato Diruto, distinto al NCT Fg. 11 n. 167, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma rettangolare e superficie catastale pari a mq 22,00, presenta una giacitura pressoché piana con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed infestante. Non si riscontra la presenza del fabbricato diruto, in quanto lo stesso è stato oggetto di demolizione per la realizzazione dei fabbricati in corso di costruzione denominati "A" e "B". Detto terreno è dotato di accesso diretto da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 167, Qualità Fabb Diruto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 66,00

La presente stima verrà effettuata adottando il metodo cosiddetto "sintetico comparativo", che consiste nella determinazione del valore di un bene economico mediante paragone con altri beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe di cui sono noti i valori, o i prezzi, determinati in condizioni ordinarie di mercato. Per la stima del Valore medio dei Terreni (VmT), il sottoscritto si è avvalso dei dati desunti dalle pubblicità immobiliari del settore e dei dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, differenziati per colture e riferiti alle regioni agrarie della Provincia di Frosinone.

Da tali indagini si è riscontrato un Valore medio unitario di Mercato dei Terreni (VmuT) con coltura e caratteristiche confrontabile al caso in oggetto, pari a circa: €/mq 3,00.

VALORE MEDIO UNITARIO DI MERCATO DEL TERRENO PIGNORATO = €/mq 3,00 (riferito alla coltura prevalente della zona).

Quota in vendita relativa al 1/1 della PROPRIETA' = 100%

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni pignorati si è tenuto conto dei fattori intrinseci ed estrinseci che influiscono nella stima dei beni immobili e precisamente:

- l'ubicazione dell'immobile rispetto al centro abitato del comune di Ripi e la distanza dalla strada;
- le caratteristiche e peculiarità della zona, prevalentemente a vocazione agricola;
- l'attuale stato del terreno che si presenta incolto;
- l'esposizione;
- la forma e giacitura del terreno;
- l'accessibilità, distanza dalla strada;
- l'attuale flessione del mercato immobiliare, sia per quanto concerne il volume delle compravendite che dei prezzi stessi degli immobili.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazione ufficiale ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri

Trattasi di terreno Seminativo Arborato distinto al NCT Fg. 11 n. 170, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E/2 Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma irregolare e superficie catastale pari a mq 4.200,00, risulta incolto con diffusa vegetazione spontanea (alberatura di piccolo e medio fusto) e presenta una giacitura acclive. Lo stesso è raggiungibile attraverso uno stradello rurale assentito dal Comune di Ripi giusta Autorizzazione n. 613/2001.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 170, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 12.600,00

La presente stima verrà effettuata adottando il metodo cosiddetto "sintetico comparativo", che consiste

nella determinazione del valore di un bene economico mediante paragone con altri beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe di cui sono noti i valori, o i prezzi, determinati in condizioni ordinarie di mercato. Per la stima del Valore medio dei Terreni (VmT), il sottoscritto si è avvalso dei dati desunti dalle pubblicità immobiliari del settore e dei dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, differenziati per colture e riferiti alle regioni agrarie della Provincia di Frosinone.

Da tali indagini si è riscontrato un Valore medio unitario di Mercato dei Terreni (VmuT) con coltura e caratteristiche confrontabile al caso in oggetto, pari a circa: €/mq 3,00.

VALORE MEDIO UNITARIO DI MERCATO DEL TERRENO PIGNORATO = €/mq 3,00.

Quota in vendita relativa al 1/1 della PROPRIETA' = 100%

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni pignorati si è tenuto conto dei fattori intrinseci ed estrinseci che influiscono nella stima dei beni immobili e precisamente:

- l'ubicazione dell'immobile rispetto al centro abitato del comune di Ripi e la distanza dalla strada;

- le caratteristiche e peculiarità della zona, prevalentemente a vocazione agricola;

- l'attuale stato del terreno che si presenta incolto;

- l'esposizione;

- la forma e giacitura del terreno;

- l'accessibilità, distanza dalla strada;

- l'attuale flessione del mercato immobiliare, sia per quanto concerne il volume delle compravendite che dei prezzi stessi degli immobili.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazione ufficiale ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

• **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri

Trattasi di terreno con destinazione catastale Pascolo Cespugliato distinto al NCT Fg. 11 n. 171, ubicato in adiacenza della strada comunale via Faete e ricadente in una zona "E Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma irregolare e superficie catastale pari a mq 230,00, presenta una giacitura sostanzialmente piana e/o leggermente acclive, con presenza diffusa di vegetazione infestante, ivi compresa la presenza di alberature di piccolo e medio fusto. Lo stesso risulta dotato di accesso diretto dalla strada comunale via Faete, e/o da uno stradello sterrato insistente sulla particella 706 (ex 155), gravato di servitù di passaggio a favore delle particelle 156 e 171;

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 171, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 460,00

La presente stima verrà effettuata adottando il metodo cosiddetto "sintetico comparativo", che consiste nella determinazione del valore di un bene economico mediante paragone con altri beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe di cui sono noti i valori, o i prezzi, determinati in condizioni ordinarie di mercato. Per la stima del Valore medio dei Terreni (VmT), il sottoscritto si è avvalso dei dati desunti dalle pubblicità immobiliari del settore e dei dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, differenziati per colture e riferiti alle regioni agrarie della Provincia di Frosinone.

Da tali indagini si è riscontrato un Valore medio unitario di Mercato dei Terreni (VmuT) con coltura e caratteristiche confrontabile al caso in oggetto, pari a circa: €/mq 2,00.

VALORE MEDIO UNITARIO DI MERCATO DEL TERRENO PIGNORATO = €/mq 2,00

Quota in vendita relativa al 1/1 della PROPRIETA' = 100%

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni pignorati si è tenuto conto dei fattori intrinseci ed estrinseci che influiscono nella stima dei beni immobili e precisamente:

- l'ubicazione dell'immobile rispetto al centro abitato del comune di Ripi e la distanza dalla strada;

- le caratteristiche e peculiarità della zona, prevalentemente a vocazione agricola;

- l'attuale stato del terreno che si presenta incolto;
- l'esposizione;
- la forma e giacitura del terreno;
- l'accessibilità, distanza dalla strada;
- l'attuale flessione del mercato immobiliare, sia per quanto concerne il volume delle compravendite che dei prezzi stessi degli immobili.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazione ufficiale ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri

Trattasi di terreno Seminativo Arborato distinto al NCT Fg. 11 n. 172, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma irregolare e superficie catastale pari a mq 1.310,00, risulta incolto con diffusa vegetazione spontanea (alberatura di piccolo e medio fusto) e presenta una giacitura pressoché piana. Lo stesso è raggiungibile attraverso uno stradello rurale assentito dal Comune di Ripi giusta Autorizzazione n. 613/2001.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 172, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.930,00

La presente stima verrà effettuata adottando il metodo cosiddetto "sintetico comparativo", che consiste nella determinazione del valore di un bene economico mediante paragone con altri beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe di cui sono noti i valori, o i prezzi, determinati in condizioni ordinarie di mercato. Per la stima del Valore medio dei Terreni (VmT), il sottoscritto si è avvalso dei dati desunti dalle pubblicità immobiliari del settore e dei dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, differenziati per colture e riferiti alle regioni agrarie della Provincia di Frosinone.

Da tali indagini si è riscontrato un Valore medio unitario di Mercato dei Terreni (VmuT) con coltura e caratteristiche confrontabile al caso in oggetto, pari a circa: €/mq 3,00.

VALORE MEDIO UNITARIO DI MERCATO DEL TERRENO PIGNORATO = €/mq 3,00

Quota in vendita relativa al 1/1 della PROPRIETA' = 100%

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni pignorati si è tenuto conto dei fattori intrinseci ed estrinseci che influiscono nella stima dei beni immobili e precisamente:

- l'ubicazione dell'immobile rispetto al centro abitato del comune di Ripi e la distanza dalla strada;
- le caratteristiche e peculiarità della zona, prevalentemente a vocazione agricola;
- l'attuale stato del terreno che si presenta incolto;
- l'esposizione;
- la forma e giacitura del terreno;
- l'accessibilità, distanza dalla strada;
- l'attuale flessione del mercato immobiliare, sia per quanto concerne il volume delle compravendite che dei prezzi stessi degli immobili.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazione ufficiale ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri

Trattasi di terreno censito in catasto come Fabbricato Diruto, distinto al NCT Fg. 11 n. 154, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma irregolare e superficie catastale pari a mq 380,00, presenta una giacitura pressoché piana con presenza diffusa di vegetazione spontanea ed infestante. Su detta particella insistevano n. 2 fabbricati

rurali, uno dei quali probabilmente demolito per la realizzazione di un nuovo fabbricato, mai realizzato, oggetto del Permesso di Costruire n.2 del 2008. Si rilevano, invece, tracce del secondo fabbricato, ormai ridotto allo stato di rudere, ricoperto da vegetazione spontanea ed invasiva, ad un punto tale da rendere difficile persino l'identificazione della sagoma delle porzioni residue. Il terreno è dotato di accesso diretto da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 154, Qualità Fabb Diruto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.140,00

La presente stima verrà effettuata adottando il metodo cosiddetto "sintetico comparativo", che consiste nella determinazione del valore di un bene economico mediante paragone con altri beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe di cui sono noti i valori, o i prezzi, determinati in condizioni ordinarie di mercato. Per la stima del Valore medio dei Terreni (VmT), il sottoscritto si è avvalso dei dati desunti dalle pubblicità immobiliari del settore e dei dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, differenziati per colture e riferiti alle regioni agrarie della Provincia di Frosinone.

Da tali indagini si è riscontrato un Valore medio unitario di Mercato dei Terreni (VmuT) con coltura e caratteristiche confrontabile al caso in oggetto, pari a circa: €/mq 3,00.

VALORE MEDIO UNITARIO DI MERCATO DEL TERRENO PIGNORATO = €/mq 3,00 (riferito alla coltura prevalente della zona).

Quota in vendita relativa al 1/1 della PROPRIETA' = 100%

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni pignorati si è tenuto conto dei fattori intrinseci ed estrinseci che influiscono nella stima dei beni immobili e precisamente:

- l'ubicazione dell'immobile rispetto al centro abitato del comune di Ripi e la distanza dalla strada;
- le caratteristiche e peculiarità della zona, prevalentemente a vocazione agricola;
- l'attuale stato del terreno che si presenta incolto;
- l'esposizione;
- la forma e giacitura del terreno;
- l'accessibilità, distanza dalla strada;
- l'attuale flessione del mercato immobiliare, sia per quanto concerne il volume delle compravendite che dei prezzi stessi degli immobili.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazione ufficiale ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri

Trattasi di terreno Seminativo Arborato distinto al NCT Fg. 11 n. 142, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma irregolare e superficie catastale pari a mq 3.480,00, risulta incolto con diffusa vegetazione spontanea (alberatura di piccolo e medio fusto) e presenta una giacitura acclive. Lo stesso risulta dotato di accesso diretto dalla particella Fg. 11 n. 154, raggiungibile da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 142, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 10.440,00

La presente stima verrà effettuata adottando il metodo cosiddetto "sintetico comparativo", che consiste nella determinazione del valore di un bene economico mediante paragone con altri beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe di cui sono noti i valori, o i prezzi, determinati in condizioni ordinarie di mercato. Per la stima del Valore medio dei Terreni (VmT), il sottoscritto si è avvalso dei dati desunti dalle pubblicità immobiliari del settore e dei dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, differenziati per colture e

riferiti alle regioni agrarie della Provincia di Frosinone.

Da tali indagini si è riscontrato un Valore medio unitario di Mercato dei Terreni (VmuT) con coltura e caratteristiche confrontabile al caso in oggetto, pari a circa: €/mq 3,00.

VALORE MEDIO UNITARIO DI MERCATO DEL TERRENO PIGNORATO = €/mq 3,00

Quota in vendita relativa al 1/1 della PROPRIETA' = 100%

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni pignorati si è tenuto conto dei fattori intrinseci ed estrinseci che influiscono nella stima dei beni immobili e precisamente:

- l'ubicazione dell'immobile rispetto al centro abitato del comune di Ripi e la distanza dalla strada;
- le caratteristiche e peculiarità della zona, prevalentemente a vocazione agricola;
- l'attuale stato del terreno che si presenta incolto;
- l'esposizione;
- la forma e giacitura del terreno;
- l'accessibilità, distanza dalla strada;
- l'attuale flessione del mercato immobiliare, sia per quanto concerne il volume delle compravendite che dei prezzi stessi degli immobili.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazione ufficiale ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri

Trattasi di terreno Seminativo Arborato distinto al NCT Fg. 11 n. 628, ubicato in località Porciri e ricadente in una zona "E Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma irregolare e superficie catastale pari a mq 3.820,00, risulta incolto con diffusa vegetazione spontanea (alberatura di piccolo e medio fusto) e presenta una giacitura acclive. Lo stesso risulta dotato di accesso diretto dalla particella Fg. 11 n. 154, raggiungibile da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 628, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.840,00

La presente stima verrà effettuata adottando il metodo cosiddetto "sintetico comparativo", che consiste nella determinazione del valore di un bene economico mediante paragone con altri beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe di cui sono noti i valori, o i prezzi, determinati in condizioni ordinarie di mercato. Per la stima del Valore medio dei Terreni (VmT), il sottoscritto si è avvalso dei dati desunti dalle pubblicità immobiliari del settore e dei dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, differenziati per colture e riferiti alle regioni agrarie della Provincia di Frosinone.

Da tali indagini si è riscontrato un Valore medio unitario di Mercato dei Terreni (VmuT) con coltura e caratteristiche confrontabile al caso in oggetto, pari a circa: €/mq 3,00.

VALORE MEDIO UNITARIO DI MERCATO DEL TERRENO PIGNORATO = €/mq 3,00

Quota in vendita relativa al 1/1 della PROPRIETA' = 100%

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni pignorati si è tenuto conto dei fattori intrinseci ed estrinseci che influiscono nella stima dei beni immobili e precisamente:

- l'ubicazione dell'immobile rispetto al centro abitato del comune di Ripi e la distanza dalla strada;
- le caratteristiche e peculiarità della zona, prevalentemente a vocazione agricola;
- l'attuale stato del terreno che si presenta incolto;
- l'esposizione;
- la forma e giacitura del terreno;
- l'accessibilità, distanza dalla strada;
- l'attuale flessione del mercato immobiliare, sia per quanto concerne il volume delle compravendite che dei prezzi stessi degli immobili.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazione ufficiale ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri

Trattasi di terreno con destinazione catastale Bosco ceduo distinto al NCT Fg. 11 n. 629, ubicato in località Porciri e ricadente in parte in zona "E", ed in parte in zona "E/2", entrambe Agricole del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma trapezoidale e superficie catastale pari a mq 220,00, risulta incolto con diffusa vegetazione spontanea (alberatura di medio e grande fusto) e presenta una giacitura acclive. Lo stesso risulta dotato di accesso diretto dalle particelle Fg. 11 n. 628 e 154, raggiungibile da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 629, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 396,00

La presente stima verrà effettuata adottando il metodo cosiddetto "sintetico comparativo", che consiste nella determinazione del valore di un bene economico mediante paragone con altri beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe di cui sono noti i valori, o i prezzi, determinati in condizioni ordinarie di mercato. Per la stima del Valore medio dei Terreni (VmT), il sottoscritto si è avvalso dei dati desunti dalle pubblicità immobiliari del settore e dei dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, differenziati per colture e riferiti alle regioni agrarie della Provincia di Frosinone.

Da tali indagini si è riscontrato un Valore medio unitario di Mercato dei Terreni (VmuT) con coltura e caratteristiche confrontabile al caso in oggetto, pari a circa: €/mq 1,80.

VALORE MEDIO UNITARIO DI MERCATO DEL TERRENO PIGNORATO = €/mq 1,80

Quota in vendita relativa al 1/1 della PROPRIETA' = 100%

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni pignorati si è tenuto conto dei fattori intrinseci ed estrinseci che influiscono nella stima dei beni immobili e precisamente:

- l'ubicazione dell'immobile rispetto al centro abitato del comune di Ripi e la distanza dalla strada;

- le caratteristiche e peculiarità della zona, prevalentemente a vocazione agricola;

- l'attuale stato del terreno che si presenta incolto;

- l'esposizione;

- la forma e giacitura del terreno;

- l'accessibilità, distanza dalla strada;

- l'attuale flessione del mercato immobiliare, sia per quanto concerne il volume delle compravendite che dei prezzi stessi degli immobili.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazione ufficiale ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri

Trattasi di terreno con destinazione catastale Bosco ceduo distinto al NCT Fg. 11 n. 630, ubicato in località Porciri e ricadente in parte in zona "E/2 Agricola" del vigente PRG del Comune di Ripi. Detto terreno, di forma irregolare e superficie catastale pari a mq 440,00, risulta incolto con diffusa vegetazione spontanea (alberatura di medio e grande fusto) e presenta una giacitura acclive. Lo stesso risulta dotato di accesso diretto dalle particelle Fg. 11 n. 628 e 154, raggiungibile da uno stradello sterrato, proseguimento di via Porciri.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 630, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 792,00

La presente stima verrà effettuata adottando il metodo cosiddetto "sintetico comparativo", che consiste nella determinazione del valore di un bene economico mediante paragone con altri beni aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe di cui sono noti i valori, o i prezzi, determinati in condizioni ordinarie di mercato. Per la stima del Valore medio dei Terreni (VmT), il sottoscritto si è avvalso dei dati desunti dalle pubblicità immobiliari del settore e dei dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, differenziati per colture e riferiti alle regioni agrarie della Provincia di Frosinone.

Da tali indagini si è riscontrato un Valore medio unitario di Mercato dei Terreni (VmuT) con coltura e caratteristiche confrontabile al caso in oggetto, pari a circa: €/mq 1,80.

VALORE MEDIO UNITARIO DI MERCATO DEL TERRENO PIGNORATO = €/mq 1,80

Quota in vendita relativa al 1/1 della PROPRIETA' = 100%

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni pignorati si è tenuto conto dei fattori intrinseci ed estrinseci che influiscono nella stima dei beni immobili e precisamente:

- l'ubicazione dell'immobile rispetto al centro abitato del comune di Ripi e la distanza dalla strada;

- le caratteristiche e peculiarità della zona, prevalentemente a vocazione agricola;

- l'attuale stato del terreno che si presenta incolto;

- l'esposizione;

- la forma e giacitura del terreno;

- l'accessibilità, distanza dalla strada;

- l'attuale flessione del mercato immobiliare, sia per quanto concerne il volume delle compravendite che dei prezzi stessi degli immobili.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazione ufficiale ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - 2 - 3 Fabbricato civile "A" Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	167,15 mq	520,00 €/mq	€ 86.918,00	100,00%	€ 86.918,00
Bene N° 1 - 2 - 3 Fabbricato civile "B" Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	167,15 mq	520,00 €/mq	€ 86.918,00	100,00%	€ 86.918,00
Bene N° 1 - 2 - 3 Fabbricato civile "C" Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	447,54 mq	450,00 €/mq	€ 201.393,00	100,00%	€ 201.393,00
Bene N° 4 - Terreno Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	960,00 mq	3,00 €/mq	€ 2.880,00	100,00%	€ 2.880,00
Bene N° 5 - Terreno Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	150,00 mq	2,00 €/mq	€ 300,00	100,00%	€ 300,00
Bene N° 6 - Terreno Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	37,00 mq	3,00 €/mq	€ 111,00	100,00%	€ 111,00

Bene N° 7 - Terreno Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	2000,00 mq	3,00 €/mq	€ 6.000,00	100,00%	€ 6.000,00
Bene N° 8 - Terreno Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	250,00 mq	3,00 €/mq	€ 750,00	100,00%	€ 750,00
Bene N° 9 - Terreno Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	22,00 mq	3,00 €/mq	€ 66,00	100,00%	€ 66,00
Bene N° 10 - Terreno Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	4200,00 mq	3,00 €/mq	€ 12.600,00	100,00%	€ 12.600,00
Bene N° 11 - Terreno Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	230,00 mq	2,00 €/mq	€ 460,00	100,00%	€ 460,00
Bene N° 12 - Terreno Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	1310,00 mq	3,00 €/mq	€ 3.930,00	100,00%	€ 3.930,00
Bene N° 13 - Terreno Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	380,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.140,00	100,00%	€ 1.140,00
Bene N° 14 - Terreno Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	3480,00 mq	3,00 €/mq	€ 10.440,00	100,00%	€ 10.440,00
Bene N° 15 - Terreno Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	3280,00 mq	3,00 €/mq	€ 9.840,00	100,00%	€ 9.840,00
Bene N° 16 - Terreno Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	220,00 mq	1,80 €/mq	€ 396,00	100,00%	€ 396,00
Bene N° 17 - Terreno Ripi (FR) - Via Porciri - Loc. Porciri	440,00 mq	1,80 €/mq	€ 792,00	100,00%	€ 792,00
Valore di stima:					€ 424.934,00

Valore di stima: € 424.934,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA FABBRICATI "A" E "B" - Diritti di Segreteria + Sanzione Amministrativa + Spese Tecniche	9000,00	€
REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA FABBRICATO "C" - Diritti di Segreteria + Sanzione Amministrativa + Spese Tecniche	9000,00	€
AGGIORNAMENTO CATASTALE PARTICELLE FG. 11 N.169-704 e 182 - Per ciascun fabbricato: Tipo Mappale + Accatastamento come F3 + Spese Tecniche	7000,00	€
AGGIORNAMENTO PARTICELLA CATASTALE FG. 11 N. 163	600,00	€
AGGIORNAMENTO PARTICELLA CATASTALE FG. 11 N. 166	600,00	€

AGGIORNAMENTO PARTICELLA CATASTALE FG. 11 N. 167	600,00	€
AGGIORNAMENTO PARTICELLA CATASTALE FG. 11 N. 154	600,00	€

Valore finale di stima: € 397.534,00

Il suddetto **DEPREZZAMENTO** è stato effettuato sulla scorta di quanto riferito in risposta ai precedenti quesiti e riguarda le spese che sarà necessario sostenere per:

- Redazione del Tipo Mappale per ciascun Fabbricato in corso di costruzione;
 - Procedura Docfa per accatastamento in categoria F3 di ciascun fabbricato;
 - Aggiornamento catastale delle particelle Fg. 11 n. 163-166-167 e 154;
 - Permesso e/o DIA in Sanatoria per completamento fabbricati e regolarizzazione delle difformità rilevate (Spese per Pratica Edilizia in Sanatoria, Sanzioni e Spese Tecniche, compreso IVA (22%) e contributi (4%), per redazione pratiche;
- Detto **DEPREZZAMENTO** del Valore di mercato del Lotto Unico è stato stimato in via cautelativa, dal sottoscritto CTU, in complessivi Euro 27.400,00, ripartiti come dettagliatamente specificato in perizia.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Frosinone, li 16/06/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Spinetti Filippo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - VERBALI DI SOPRALLUOGO (Aggiornamento al 10/04/2025)
- ✓ N° 2 Foto - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Aggiornamento al 10/04/2025)
- ✓ N° 3 Tavola del progetto - ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO (Aggiornamento al 10/04/2025)
- ✓ N° 4 Visure e schede catastali - VISURE CATASTALI (Aggiornamento al 05/06/2025)
- ✓ N° 5 Planimetrie catastali - MAPPE E PLANIMETRIE CATASTALI (Aggiornamento al 09/04/2024)
- ✓ N° 6 Atto di provenienza - PROVENIENZE VENTENNALI (Aggiornamento al 05/06/2025)
- ✓ N° 7 Altri allegati - FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI (Aggiornamento al 05/06/2025)
- ✓ N° 8 Concessione edilizia - REGOLARITA' URBANISTICA
- ✓ N° 8 Concessione edilizia - REGOLARITA' URBANISTICA
- ✓ N° 8 Concessione edilizia - REGOLARITA' URBANISTICA
- ✓ N° 9 Altri allegati - PERIZIA DI STIMA VERSIONE PRIVACY (Aggiornamento al 15/06/2025)