

Tribunale di Frosinone

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

CAUSA CIVILE n° 828/ 2014

PROMOSSA:

[REDACTED]

CONTRO:

[REDACTED]

CONTENUTO DEL FASCICOLO

RELAZIONE TECNICA CON FORMAZIONE DEI LOTTI

*STUDIO TECNICO
Ing. Antonio PAGLIA*

*03100 Frosinone Via Berna n. 12 03100 FR
PEC antonio.paglia@legalmail.it*

*Tel/ Fax 0775/874864
E-mail: [REDACTED]*

Tribunale di Frosinone

CAUSA CIVILE n° 828/2014

Promossa da:	[REDACTED] Rappresentato e difeso dall'avv. [REDACTED]
Contro:	[REDACTED] Rappresentati e difesi dall'Avv. [REDACTED]

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

1 PREMESSA

Il sottoscritto. Ing. Antonio Paglia residente in [REDACTED], iscritto all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Frosinone con il n° 303 ed all'ordine degli ingegneri della provincia di Frosinone, in adempimento dell'incarico ricevuto dall'Ill.mo Signor Giudice Dott.ssa S. Di Nicola, espone quanto appresso relativamente alla causa in oggetto.

Nell'udienza del 30.06.2026 il sottoscritto riceveva l'incarico di rispondere al quesito come di seguito formulato e precisamente:

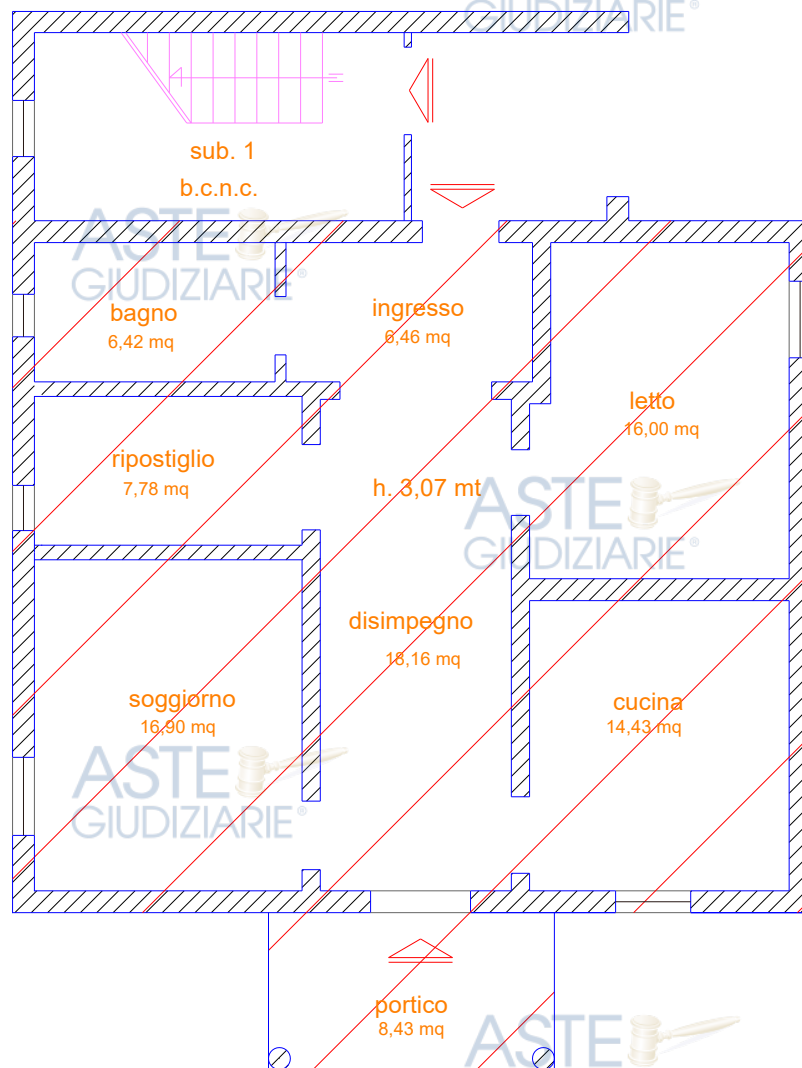
“procedere alla formazione dei lotti come da Decreto del Giudice del 19/06/2026”

Scusandosi dapprima per non aver risposto al Vs Decreto del 19.06.2026, procede alla formazione dei lotti, come di seguito meglio specificati:

Lotto n° 1)

Quota pari ad 1/1 della piena proprietà dell'unità immobiliare, con destinazione ad uso civile abitazione, posta al piano terra di un fabbricato a triplice elevazione, sito in via Casilina Sud n. 318 del Comune di Ferentino (FR), in prossimità della località “Roana”.

La sua distribuzione è meglio rappresentata nel sottostante disegno:



L'appartamento è censito all'Agenzia del Territorio di Frosinone – Sezione urbano – al foglio n. 65 mappale 75 sub. n. 2, zona censuaria 2, con la categoria catastale A/2 di classe 7 della consistenza catastale di vani 4 e con la rendita di € 371,85.

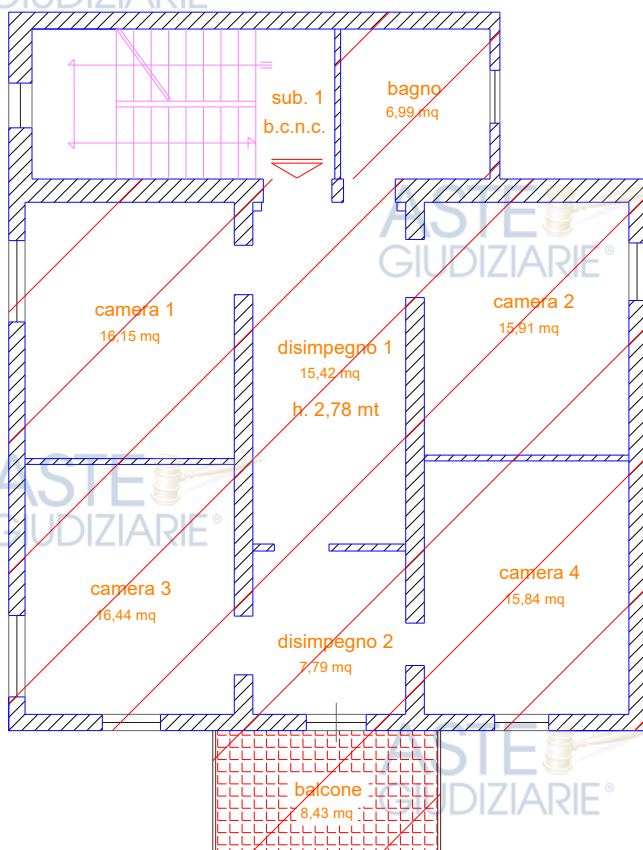
Valore del Lotto 1: € 38.727,90

Diconsi *Trentottomilasettecentoventisette/90*

Lotto n° 2)

Quota pari ad 1/1 della piena proprietà dell'unità immobiliare, con destinazione ad uso civile abitazione, posta al piano primo di un fabbricato a triplice elevazione, sito in via Casilina Sud n. 318 del Comune di Ferentino (FR), in prossimità della località "Roana".

La sua suddivisione è meglio rappresentata nel sottostante disegno:



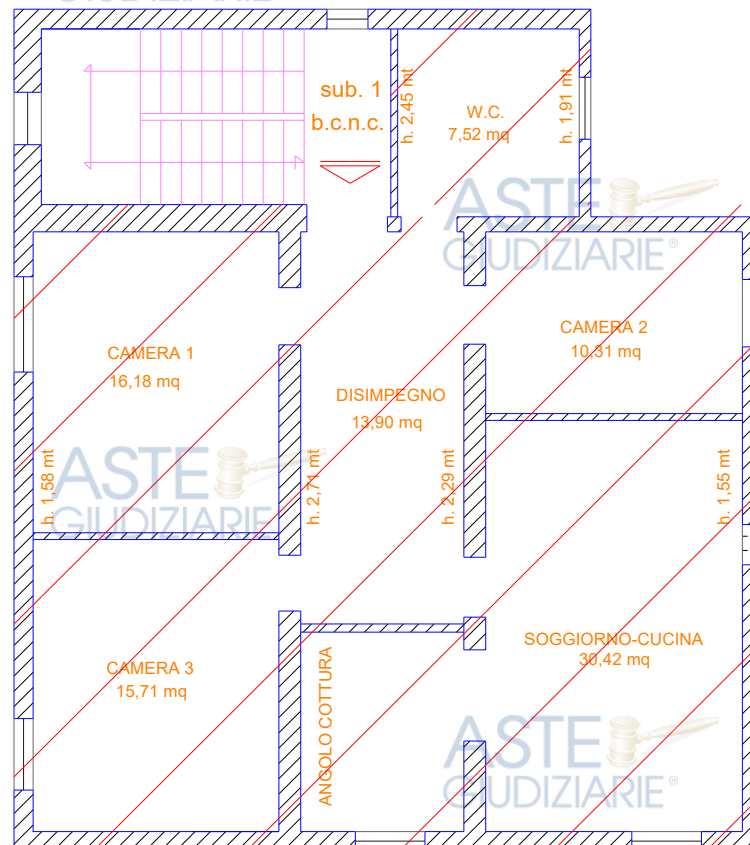
L'appartamento è censito all'Agenzia del Territorio di Frosinone – Sezione urbano – al foglio n. 65 mappale 75 sub. n. 3, zona censuaria 2, con la categoria catastale A/2 di classe 7 della consistenza catastale di vani 5,5 e con la rendita di € 511,29.

Valore del Lotto 2: € 36.965,50

Diconsi *trentaseimilanovecentosessantacinque/50*

Lotto n° 3)

Quota pari ad 1/1 della piena proprietà dell'unità immobiliare, con destinazione ad uso civile abitazione, posta al piano secondo (sottotetto) di un fabbricato a triplice elevazione, sito in via Casilina Sud n. 318 del Comune di Ferentino (FR), in prossimità della località "Roana".
La sua distribuzione è meglio rappresentata nel sottostante disegno:



L'appartamento è censito all'Agenzia del Territorio di Frosinone – Sezione urbano – al foglio n. 65 mappale 75 sub n. 4, zona censuaria 2, con la categoria catastale A/2 di classe 7 della consistenza catastale di vani 5,5 e con la rendita di € 511,29.

Valore del Lotto 3: € 26.491,20

Diconsi ventiseimilaquattrocentonovantuno/20

Tanto doveva riferire in evasione all'incarico affidato.

Frosinone 02.07.2026

Il CTU

Ing. Antonio Paglia