

TRIBUNALE DI FORLÌ

Sezione Procedure Concorsuali

GIUDICE: Dott.ssa Maria Cecilia Branca

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RG N° 30/2026

**RELAZIONE “EPURATA” DI INVENTARIO E STIMA BENI MOBILI
ALL’ATTIVO DELLA PROCEDURA E VALUTAZIONE DEI CANTIERI
“COMMESSE” IN ESSERE E/O DA INIZIARE e DEI COSTI RESIDUALI**

Il sottoscritto Galassi geom. Giampiero, nato a Cesena il 09/02/1979, con studio in Cesena Via Giordano Bruno n° 160, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Forlì - Cesena al n°2009, in qualità di Tecnico nominato dalla Curatrice della procedura Dott.ssa Margareth Rossi con studio in Forlì, via Guido Bonali n° 1 **per eseguire l’inventario e la stima dei beni mobili di proprietà della nonché la valutazione dei cantieri in essere e/o da iniziare, nonché fornire alla procedura gli elementi necessari alla valutazione in merito alla prosecuzione dell’esercizio dell’impresa,** espone la presente relazione.

Operazioni svolte:

Per espletare all’incarico ricevuto sono stati eseguiti sopralluoghi sia presso i cantieri attivi e/o da iniziare, sia presso la sede della, ed in dettaglio:

**** in data 09/07/2026 lo scrivente unitamente al collaboratore Fabio Fontemaggi, si sono recati presso il cantiere denominato “” sito in Comune di Savignano sul Rubicone avente ad oggetto: “l’esecuzione dei lavori per la realizzazione di un nuovo campo da calcio e relativi spogliatoi: opere edili tappeto erboso, impianto meccanico idrico, recinzioni, accessori campo, illuminazione imp. Elettrici e scavi per spogliatoi”, al fine di accertare lo stato del cantiere, le lavorazioni svolte dalla, i lavori ancora da**

Giampiero Galassi Fabio Fontemaggi

Giulia Ricci

farsi a completamento dell'appalto/contratto ricevuto e accertare se nel cantiere vi sono beni mobili (attrezzature, mezzi ecc) di proprietà della

** in data 09/07/2026, lo scrivente unitamente al collaboratore Fabio Fontemaggi, si sono recati presso il cantiere denominato "....." sito in Comune di Rimini via Mario Copelli n. 30, avente ad oggetto: "I lavori di trasformazione ed ammodernamento dell'impianto sportivo sito in via Copelli n. 30 a Rimini come meglio descritto nel computo metrico" al fine di accertare lo stato del cantiere, le lavorazioni svolte dalla, i lavori ancora da farsi a completamento dell'appalto/contratto ricevuto e accertare se nel cantiere vi sono beni mobili (attrezzature, mezzi, etc) di proprietà della

** in data 09/07/2026 lo scrivente unitamente al collaboratore Fabio Fontemaggi, si sono recati presso il cantiere denominato "....." sito in Comune di Riccione Stadio Comunale, al fine di accertare lo stato del cantiere, le lavorazioni svolte dalla, i lavori ancora da farsi a completamento dell'appalto/contratto ricevuto e accertare se nel cantiere vi sono beni mobili (attrezzature, mezzi ecc) di proprietà della

2

** in data 15/07/2026 lo scrivente unitamente alla collaboratrice Giulia Ricci, si sono recati presso il cantiere denominato "....." sito in Comune Galliera (BO) via Della Pace n°39 avente ad oggetto: "la realizzazione di campo calcio in erba artificiale come da regolamento F.I.G.C -LND Omologato Standard-Centro Sportivo";

** in data 15/07/2026 lo scrivente unitamente alla collaboratrice Giulia Ricci, si sono recati presso il cantiere denominato "....." sito in Comune di Forlì, via Tripoli, avente ad oggetto: "la realizzazione di una zona allenamento presso il Centro Sportivo in via Tripoli";

** in data 17/07/2026 lo scrivente unitamente al collaboratore Fabio Fontemaggi, si sono recati presso il cantiere denominato "....." sito in Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole, via P. Battanini, avente ad oggetto: "il ripristino danni alluvionali all'impianto sportivo Stadio Comunale Castrocaro Terme e Terra del Sole via P. Battanini";



** in data 17/07/2026 lo scrivente si è recato presso il cantiere denominato "....." sito in Comune di Forlì Tangenziale di Forlì S.S. 727 bis, avente ad oggetto: "la fornitura e posa in opera di recinzione metallica;

** in data 18/07/2026 lo scrivente unitamente al suo collaboratore Fabio Fontemaggi, si sono recati presso il cantiere denominato "....." sito in Comune di Carpi, via Marri n° 2, avente ad oggetto: "opere di realizzazione di nuova recinzione su pali al campo sportivo S. Croce di Carpi, via Marri n° 2" al fine di accertare lo stato del cantiere, le lavorazioni svolte dalla, i lavori ancora da farsi a completamento dell'appalto/contratto ricevuto e accertare se nel cantiere vi sono beni mobili (attrezzature, mezzi ecc) di proprietà della

** in data 18/07/2026 lo scrivente unitamente al suo collaboratore Fabio Fontemaggi, si sono recati presso il cantiere denominato "....." sito in Taverne D'Arbia (SI) avente ad oggetto: "lavori di completamento dell'impianto sportivo Taverne D'Arbia riguardanti la realizzazione di un parcheggio, efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione e da altre opere esterne" al fine di accertare lo stato del cantiere, le lavorazioni svolte dalla, i lavori ancora da farsi a completamento dell'appalto/contratto ricevuto e accertare se nel cantiere vi sono beni mobili (attrezzature, mezzi ecc) di proprietà della

3

** in data 20/07/2026, lo scrivente unitamente alla collaboratrice Giulia Ricci e alla Curatrice Dott.ssa Marghareth Rossi si sono recati presso la sede della ubicata in Comune di Forlì, via C. Darwin n° 18 per eseguire l'inventario fisico dei beni mobili (tutti) rinvenuti presso il suddetto immobile.

** in data 24/07/2026, lo scrivente unitamente al collaboratore Fabio Fontemaggi, alla Curatrice Dott.ssa Marghareth Rossi e al legale rappresentante della Sig., presso la sede della, si sono concluse le operazioni di inventario assumendo le dichiarazioni da parte del legale rappresentante in merito ai beni inventariati in sede e presso i cantieri, oltre ai vari contratti/commesse in essere e/o da iniziare.

Giampiero Galassi

Fabio Fontemaggi

Giulia Ricci



Successivamente con lavoro d'ufficio:

- sono state eseguite le visure al PRA per i mezzi targati;
- e' stata eseguita una verifica contabile delle fatture fornite dalla Curatrice Dott.ssa Rossi Margareth, al fine di reperire i prezzi di acquisto dei beni inventariati;
- al fine di determinare/attribuire ai beni inventariati (arredi, macchinari, materiale e/o materia prima) si è eseguita una ricerca di mercato, presso operatori nel settore di impianti sportivi e/altro.
- al fine di determinare/attribuire ai mezzi/automezzi si è eseguita ricerca di mercato presso concessionari di veicoli trasporto cose/persone;

Reperiti tutti gli elementi utili e necessari alla valorizzazione dei beni mobili (attrezzatura, mezzi, materia prima, etc..) si è provveduto con la presente relazione ad attribuire a ciascun bene il valore relativo attuale.

In merito appunto ai prezzi dei beni, che nei casi ove è stata reperita riscontrata e/o fornita la fattura di acquisto il valore del bene/mezzo/materia prima "in continuità" corrisponde al prezzo di acquisto opportunamente deprezzato

4

Metodo valutativo.

Il metodo di stima applicato è basato sulla comparazione di altre attrezzature/merce, etc.. simili presenti sul mercato.

Il valore di mercato delle attrezzature indicato tiene conto della possibilità di mettere in vendita i beni nello stato di fatto in cui si trovano, distinguendo il valore in due situazioni temporali:

- "valori in continuità" e "valori in liquidazione":

La determinazione dei valori per entrambi gli scenari sono basati prevalentemente su elementi di supporto comunemente accettati, su una logica analisi dei fatti e sull'esperienza personale e come sopra da detto da ricerche presso operatori del settore; tengono conto altresì del deperimento fisico e l'obsolescenza funzionale considerando la seguente formula:



Vita trascorsa

Deperimento/obsolescenza (espresso in %) = -----Vita trascorsa + vita residua

- Considerazioni per la valorizzazione dei beni inventariati.

Premesso quanto esposto nei paragrafi precedenti, lo scrivente ritiene di puntualizzare che:

-nell'attribuzione delle valorizzazioni dei beni mobili (attrezzatura, merce, materiale vario, etc..) oltre a quanto esposto nei precedenti paragrafi lo scrivente ha ritenuto applicare delle percentuali correttive alle stime dei beni che tengono conto:

*dei costi di trasporto dei beni in altro sito in caso di vendita, di eventuali costi di smontaggio, oltre all'appetibilità commerciale per beni simili;

*dell'aspetto derivante dalla dotazione di marcatura CE dei macchinari oppure no;

*del fatto che alcuni macchinari e attrezzature sono di tipo artigianale e adattati per le esigenze lavorative e quindi risulterebbero poco appetibili e vendibili;

Per quanto concerne invece il valore di mercato dei mezzi (autovetture e furgoni/camion) si è tenuto conto anche del fatto della richiesta di beni simili sul mercato dell'usato.

Si intende precisare come anzidetto, che, specie per la valorizzazione della merce/materia prima presente nel capannone di via C. Darwin 18 a Forlì, è stata eseguita, ove possibile, a livello contabile assumendo come valore di riferimento quello di acquisto opportunamente deprezzato. Nei casi in cui tale aspetto non è stato possibile si rimanda alla metodologia indicata a inizio paragrafo.

- ELENCO BENI MOBILI ALL'ATTIVO DELLA PROCEDURA

Presso la sede dellain Comune di Forlì via ... in data 20/07/2026 sono stati visionati i seguenti beni:							
N.IDENT.	DESCRIZIONE DEL BENE	U.M.	Q.TA'	VALORE UNITARIO	VALORE IN CONTINUITA'	VALORE IN LIQUIDAZIONE	FOTO
PALAZZINA UFFICI							

Giampiero Galassi **Fabio Fontemaggi**

Giulia Ricci

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



INGRESSO/RECEPTION (P.Terra)							
1	Armadio in ferro di colore bianco 6 ante 305x270 cm con 6 ripiani interni;	N	1	60,00 €	60,00 €	48,00 €	1
2	Banco reception in legno con una postazione pc sviluppo 383 cm;	N	1	150,00 €	150,00 €	120,00 €	2
3	Calcolatrice Olivetti Logos 912;	N	1	5,00 €	5,00 €	4,00 €	3
4	PC unità centrale Intel monitor View Sonic, tastiera e mouse Logitech;	N	1	100,00 €	100,00 €	80,00 €	4
5	Telefono centralino Innovaphone;	N	1	10,00 €	10,00 €	8,00 €	5
6	Cassettiera in plastica di colore bianco a 4 cassetti;	N	1	15,00 €	15,00 €	12,00 €	6
7	Stampante HP	N	1	30,00 €	30,00 €	24,00 €	7
8	Sedie dattilo su ruote con braccioli una rossa e una verde;	N	2	5,00 €	10,00 €	8,00 €	8
9	Mobile da ufficio a 6 sportelli in laminato bianco dim. 303x97 cm a due ripiani ciascuno;	N	1	35,00 €	35,00 €	28,00 €	9
10	Vecchio Stereo con telecomando;	N	1	5,00 €	5,00 €	4,00 €	10
11	Orologio a parete;	N	1	5,00 €	5,00 €	4,00 €	11
12	Vasi in resina con pianta artificiale;	N	2	15,00 €	30,00 €	24,00 €	12
13	Attaccapanni a piantana in plastica di colore nero;	N	1	10,00 €	10,00 €	8,00 €	13
14	Tavolino con piano in vetro;	N	1	20,00 €	20,00 €	16,00 €	14
15	Registratore di cassa RCH Onda completo di carica batterie;	N	1	5,00 €	5,00 €	4,00 €	15
16	Fax Brother 2840;	N	1	25,00 €	25,00 €	20,00 €	16
17	Poltroncine simil pelle di colore beige;	N	2	50,00 €	100,00 €	80,00 €	17
18	Porta riviste in ferro battuto;	N	1	10,00 €	10,00 €	8,00 €	18
19	Vaso in cotto di colore nero;	N	1	20,00 €	20,00 €	16,00 €	19
20	Mobile in legno a due ante e due ripiani di colore beige;	N	1	30,00 €	30,00 €	24,00 €	20
21	Tela 80x70 cm tecnica mista acrilico del 2012 artista Omarba (Ba.O) nome "La Tranga- Senegalaise Sahelinne;	N	1	120,00 €	120,00 €	96,00 €	21-22
22	Tela firma non leggibile;	N	1	80,00 €	80,00 €	64,00 €	23-24
SALA RIUNIONI (P.Terra)							
23	Mobile da ufficio a 7 elementi ciascuno da 100x84 cm con due ripiani/mensole;	N	1	120,00 €	120,00 €	96,00 €	25
24	Tavolo rettangolare dimensioni 126x320 cm;	N	1	100,00 €	100,00 €	80,00 €	26
25	Sedie su ruote struttura in plastica seduta in tessuto;	N	7	15,00 €	105,00 €	84,00 €	27
26	Calcolatrice Logos 912;	N	1	5,00 €	5,00 €	4,00 €	28
27	Televisore LG piatto mod. 32 pollici con webcam telecomandi e mouse;	N	1	80,00 €	80,00 €	64,00 €	29
28	Armadio a due elementi per complessive 4 ante con 5 ripiani interni 200x200;	N	1	50,00 €	50,00 €	40,00 €	30
29	Vasi in resina di colore bianco	N	2	15,00 €	30,00 €	24,00 €	31
SALA FOTOCOPIATORE (P.Terra)							
30	Tastiera e mouse Logitech;	N	1	15,00 €	15,00 €	12,00 €	32
31	Scrivania in legno e acciaio con cassetiera incorporata a 3 cassetti;	N	1	25,00 €	25,00 €	20,00 €	33
32	Scatoloni nuovi più 1 iniziato di asciugamani piegati monouso;	N	a corpo	25,00 €	25,00 €	20,00 €	34

33	Distruggi documenti Rexel Optimum autofeed + 45x;	N	1	30,00 €	30,00 €	24,00 €	35
34	Scaffalature in acciaio leggero a 5 ripiani ciascuna dim. 120x46 di profondità ciascuna;	N	2	25,00 €	50,00 €	40,00 €	36
35	Scaffalatura metallo leggera di forma quadrata a 3 ripiani dim. 44x44 cm;	N	1	15,00 €	15,00 €	12,00 €	37
36	Strumento fotografico Det-2 completo di cavalletto;	N	1	150,00 €	150,00 €	120,00 €	38
37	Strumento topografico Det-2 completo di cavalletto;	N	1	150,00 €	150,00 €	120,00 €	39
38	Pacchi ciascuno da 5 risme di carta A4 nuova;	N	9	20,00 €	180,00 €	144,00 €	40
39	Armadio in legno a due ante e 4 ripiani dim. 80x166 cm profondità 42 cm;	N	1	10,00 €	10,00 €	8,00 €	41
40	Martelli (mazzetta e martello);	N	2	10,00 €	20,00 €	16,00 €	42
41	Orologio a parete;	N	1	5,00 €	5,00 €	4,00 €	43
42	Mobile fotocopiatrice in legno a due sportelli e due vani a giorno;	N	1	5,00 €	5,00 €	4,00 €	44
43	Mobile ad un'anta e due ripiani con sopra mobile a due vani a giorno;	N	1	10,00 €	10,00 €	8,00 €	45
44	Mobile cassetiera in legno a 3 cassetti;	N	1	15,00 €	15,00 €	12,00 €	46
45	Stampante Epson Work Force Pro WF5690;	N	1	30,00 €	30,00 €	24,00 €	47
46	Scrivania ad angolo completa di cassetiera a 3 cassetti;	N	1	30,00 €	30,00 €	24,00 €	48
47	Postazione Pc con unità centrale HP con monitor Samsung;	N	1	100,00 €	100,00 €	80,00 €	49
48	Calcolatrice Olivetti Logos 692;	N	1	5,00 €	5,00 €	4,00 €	50
49	Telefono centralino Innovaphone;	N	1	10,00 €	10,00 €	8,00 €	51
UFFICIO DOPPIO (P.Primo)							
50	Scrivania in legno massello con penisola e cassetiera dello stesso materiale;	N	1	200,00 €	200,00 €	160,00 €	52
51	Postazione Pc unità centrale Lenovo, monitor ViewSonic, tastiera e mouse Logitech;	N	1	100,00 €	100,00 €	80,00 €	53
52	Calcolatrice Olivetti Logos 692;	N	1	5,00 €	5,00 €	4,00 €	54
53	Telefono centralino Innovaphone;	N	1	10,00 €	10,00 €	8,00 €	55
54	Sedia dattilo su ruote;	N	1	20,00 €	20,00 €	16,00 €	56
55	Poltroncine su ruote strutture in plastica e seduta in tessuto;	N	2	15,00 €	30,00 €	24,00 €	57
56	Armadio a muro 7 ante e 6 ripiani interni ciascuno;	N	1	70,00 €	70,00 €	56,00 €	58
57	Mobile ufficio in laminato a 4 sportelli;	N	1	40,00 €	40,00 €	32,00 €	59
58	Mobiletto in legno massello a 4 cassetti;	N	1	80,00 €	80,00 €	64,00 €	60
59	Attaccapanni a piantana in legno;	N	1	25,00 €	25,00 €	20,00 €	61
60	Vaso in resina di colore bianco;	N	1	15,00 €	15,00 €	12,00 €	62
61	Tappeto a quadretti;	N	1	10,00 €	10,00 €	8,00 €	63
62	Mobile con sportelli in legno e ante soprastanti in vetro;	N	1	80,00 €	80,00 €	64,00 €	64
63	Scrivania con piano in laminato chiaro + 4 poltroncine su ruote struttura in plastica e seduta in tessuto;	N	a corpo	100,00 €	100,00 €	80,00 €	65
64	Attaccapanni in legno;	N	1	15,00 €	15,00 €	12,00 €	66
65	Tela artista "Andre forma rettangolare;	N	1	50,00 €	50,00 €	40,00 €	67



CORRIDOIO (P.Primo)							
66	Tela artista "Andre forma rettangolare	N	1	40,00 €	40,00 €	32,00 €	68
UFFICIO (P.Primo)							
67	Scrivania con penisola in laminato di colore chiaro e cassetiera a 4 cassetti	N	1	30,00 €	30,00 €	24,00 €	69
68	Postazione Pc due unità centrali una Lenovo e una priva di marca Monitor AOC Tastiera Atalntis mouse HP;	N	1	100,00 €	100,00 €	80,00 €	70
69	Calcolatrice olivetti logos 812	N	1	5,00 €	5,00 €	4,00 €	71
70	Telefono Innovaphone centralino	N	1	10,00 €	10,00 €	8,00 €	72
71	Armadio a 4 ante in laminato chiaro con 5 ripiani;	N	1	40,00 €	40,00 €	32,00 €	73
72	Calcolatrice Casio 150 RCE	N	1	5,00 €	5,00 €	4,00 €	74
73	Vaso in cotto di colore blu	N	1	10,00 €	10,00 €	8,00 €	75
74	Appendiabiti a piantana in plastica	N	1	10,00 €	10,00 €	8,00 €	76
75	Sedia dattilo con braccioli di colore verde + due sedie fisse in tessuto colore rosso	N	a corpo	15,00 €	15,00 €	12,00 €	77
76	Asta quotata	N	1	5,00 €	5,00 €	4,00 €	78
77	Mobiletto basso in laminato chiaro a 4 sportelli e due ripiani interni;	N	1	40,00 €	40,00 €	32,00 €	79
78	Orologio a parete;	N	1	5,00 €	5,00 €	4,00 €	80
79	Tela	N	1	25,00 €	25,00 €	20,00 €	81
STANZA FOTOCOPIATORE (P.Primo)							
80	Fotocopiatore HP (BENE IN LEASING)	N	1	350,00 €	350,00 €	280,00 €	82
81	Mobiletto porta carta su ruote;	N	1	5,00 €	5,00 €	4,00 €	
82	Mobiletto in metallo di colore nero su ruote;	N	1	5,00 €	5,00 €	4,00 €	83
83	Cassetiera in legno a 4 cassetti;	N	1	10,00 €	10,00 €	8,00 €	84
84	Vecchio Fax-stampante ECosys FS1320D	N	1	20,00 €	20,00 €	16,00 €	85
UFFICIO (P.Primo)							
85	Scrivanie ad angolo in acciaio con piano in legno complete di cassettiere a tre cassetti	N	2	30,00 €	60,00 €	48,00 €	86
86	Postazione Pc con monitor View Sonic, tastiera Lenovo e Mouse Logitech;	N	1	100,00 €	100,00 €	80,00 €	87
87	Calcolatrice Olivetti Logos 692;	N	1	5,00 €	5,00 €	4,00 €	88
88	Telefono centralino Innovaphone;	N	1	10,00 €	10,00 €	8,00 €	89
89	Postazione Pc con unità centrale Lenovo monitor Samsung tastiera e mouse Logitech;	N	1	100,00 €	100,00 €	80,00 €	90
90	Telefono centralino innovaphone;	N	1	10,00 €	10,00 €	8,00 €	91
91	Sedie dattilo di diversa tipologia;	N	2	10,00 €	20,00 €	16,00 €	92
92	Sedia fissa con seduta di colore grigio;	N	1	5,00 €	5,00 €	4,00 €	93
93	Attaccapanni a piantana;	N	1	10,00 €	10,00 €	8,00 €	94
94	Mobile archivio-schedario in legno a sei sportelli e 4 cassetti/schedario;	N	1	100,00 €	100,00 €	80,00 €	95
95	Armadio a muro a 7 ante e 6 ripiani interni ciascuna;	N	1	70,00 €	70,00 €	56,00 €	96
STANZA SERVER/ARCHIVIO (P.Primo)							
96	Server IBM System X3500M4 con modem e monitor Qbell (BENE A NOLEGGIO)	N	1	250,00 €	250,00 €	200,00 €	97

97	Attrezzatura elettronica presumibilmente non più funzionante	N	a corpo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	98
98	Elementi scaffalatura in acciaio leggero assemblabili a 5 ripiani ciascuna	N	10	25,00 €	250,00 €	200,00 €	99
MAGAZZINO							
99	Scope a tre file di colore giallo (nuove);	N	3	12,00 €	36,00 €	18,00 €	100
100	Line cutter marca SMG (nuovo);	N	1	410,00 €	410,00 €	205,00 €	101
101	Trapano Hilti SFH 181 A completo di carica batterie e punte nella sua valigetta;	N	1	20,00 €	20,00 €	10,00 €	102
102	Smerigliatrice Parkside in valigetta;	N	1	20,00 €	20,00 €	11,00 €	103
103	Valigetta Bosch con smerigliatrice;	N	1	20,00 €	20,00 €	11,00 €	104
104	Valigetta gialla con strumento topografico Leica rugby 300sg completo di treppiedi;	N	1	150,00 €	150,00 €	82,50 €	105
105	Scatolone contenente cinghie di sicurezza;	N	a corpo	20,00 €	20,00 €	11,00 €	106
106	Valigette contenenti catene con morsetti;	N	a corpo	50,00 €	50,00 €	27,50 €	107
107	Aste quotate;	N	3	5,00 €	15,00 €	8,00 €	108
108	Cavalletti porta strumento topografico;	N	4	10,00 €	40,00 €	22,00 €	109
109	Cassetta con attrezzatura varia da cantiere;	N	1	50,00 €	50,00 €	27,50 €	110
110	Picchetti	N	7	1,00 €	7,00 €	3,00 €	111
111	Quadro da cantiere usato;	N	1	5,00 €	5,00 €	3,00 €	112
112	Mobiletto in legno a due ante e due ripiani;	N	1	10,00 €	10,00 €	8,00 €	113
113	Blocchi da due di armadietti spogliatoio;	N	2	40,00 €	80,00 €	64,00 €	114
114	Frigo Smeg all'americana zona spogliatoio	N	1	50,00 €	50,00 €	40,00 €	115
115	Trapano a colonna ACM modello MB22 matricola 0555 del 2002 marcato CE;	N	1	170,00 €	170,00 €	93,50 €	116
116	Servitore in ferro;	N	3	1,00 €	3,00 €	1,50 €	117
117	Banco da lavoro in metallo di tipo artigianale completo di cassetto, una morse e una trincia con all'interno attrezzatura varia;	N	1	80,00 €	80,00 €	40,00 €	118-119-120
118	Trapano Hilti SFH 151-A in valigetta;	N	1	20,00 €	20,00 €	11,00 €	121
119	Cassettina Bosch porta chiavi, punte ecc pressoché piena;	N	1	50,00 €	50,00 €	27,50 €	122
120	Dischi per flessibili;	N	24	1,00 €	24,00 €	12,00 €	123
121	Puntatrice su ruote marca Figep matricola 6325 no marcatura CE;	N	1	250,00 €	250,00 €	137,50 €	124
122	Macchina assembla rete completa di quadro priva di marca;	N	1	1.200,00 €	1.200,00 €	660,00 €	125
123	Bobine iniziate di filo in metallo plastificato di colore bianco per futura rete;	N	3	65,00 €	195,00 €	97,50 €	126
124	Bobine iniziate di filo in metallo plastificato di colore nero per futura rete;	N	6	65,00 €	390,00 €	195,00 €	127
125	Bobine iniziate di filo in metallo plastificato di colore grigio per futura rete;	N	3	65,00 €	195,00 €	97,50 €	128
126	Bobina iniziata di filo in acciaio zincato per futura rete verde;	N	3	80,00 €	240,00 €	120,00 €	129
127	Bobine di corda in acciaio zincato circa mt. 100 ciascuna;	N	3	120,00 €	360,00 €	180,00 €	130



128	Scaffalatura in metallo a 5 ripiani di cui uno a cassetti con al suo interno minuteria varia, accessori, viti, raccordi, bulloni ecc;	N	1	50,00 €	50,00 €	25,00 €	131-132-133
129	N.1 Scatoloni iniziato contenente occhietti ferro dritto;	N	1	25,00 €	25,00 €	12,50 €	134
130	Sega a nastro-smerigliatrice marcata CE anno 2002 modello IR2E250 matr. 205 marca CAMA;	N	1	250,00 €	250,00 €	135,00 €	135
131	Scaffalature di tipo artigianale con tubi innocenti e ripiani con assi di legno contenente materiale vario tipo cavallotti, serrature, bulloni, dadì, rondelle ecc;	N	2	50,00 €	100,00 €	50,00 €	da 136 a 139
132	Bancale iniziato di cavallotti;	N	1	5,00 €	5,00 €	2,50 €	140
133	Bobine di filo plastificato n.14 kg. circa 4000;	N	4	65,00 €	260,00 €	130,00 €	141-142
134	Bobine di filo plastificato n.16 kg. circa 1000;	N	1	76,00 €	76,00 €	38,00 €	143
135	Troncitrice Thomas trad260	N	1	350,00 €	350,00 €	190,00 €	144
136	Bancone di tipo artigianale in ferro contenente chiavi di varia dimensione;	N	1	30,00 €	30,00 €	15,00 €	145
137	Carrello elevatore EP30R matricola matr. 86222 immatricolato nel 2002 completo di forche che necessita di manutenzione gomme lisce, sfregi, ecc e carica batterie;	N	1	1.400,00 €	1.400,00 €	770,00 €	da 146 a 149
138	Cantionali zincati di diversa altezza h.250, 230, 200, 180,160,140,120, spade e appoggi di diversa altezza	KG	8000	3,00 €	24.000,00 €	12.000,00 €	da 150 a 158
139	Contenitore a maglie metalliche contente spezzoni di tubo in pvc;	N	1	5,00 €	5,00 €	2,50 €	159
140	Portali standard vert dim. 125x100 (cancellini)	N	5	180,00 €	900,00 €	450,00 €	160
141	Filo spinato Spinetto rotoli da 250 ml.	N	24	45,00 €	1.080,00 €	540,00 €	161
142	Transpallet manuale	N	1	20,00 €	20,00 €	11,00 €	162
143	Taglia asfalto su ruote cuts Diamanti modello MC 450 del 2003 marcata CE Matr. 002570;	N	1	150,00 €	150,00 €	82,50 €	163
144	Bancali di strisce da campo da calcio in rotoli di colore bianco e giallo	N	2	20,00 €	40,00 €	20,00 €	164
145	Bancali di mobili da casa usati;	N	a corpo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	165
146	Bancale contenente materiale vario (arredo da casa)	N	a corpo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	166
147	Bancale contenente elementi in legno da arredo da casa smontati	N	a corpo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	167
148	Sedie in plastica di colore rosso da casa usate	N	a corpo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	168
149	Mobili-poltrone da casa smontate	N	a corpo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	169
150	Frigorifero Ariston utilizzato nei cantieri;	N	1	50,00 €	50,00 €	27,50 €	170
151	Battipalo Hammr SB200 matr. 130 del 2020;	N	1	120,00 €	120,00 €	66,00 €	171
152	Frigo a pozzetto marca OK utilizzato nei cantieri;	N	1	70,00 €	70,00 €	38,50 €	172
153	Calciobalilla;	N	1	10,00 €	10,00 €	9,00 €	173
154	Idropulitrice Lavor professional;	N	1	25,00 €	25,00 €	13,00 €	174
155	Bicicletta da donna Vicini;	N	1	50,00 €	50,00 €	45,00 €	175
156	Strutture letto singolo in legno di cui una completa di rete metallica;	N	2	25,00 €	50,00 €	45,00 €	176
157	Scatolone di reti da calcio;	N	1	50,00 €	50,00 €	25,00 €	177
158	Contenitore contenente Clip in metallo di fissaggio o di giunzione per pannelli modulari;	N	1	80,00 €	80,00 €	40,00 €	178
159	Cavalletti di diversa tipologia (forma, dimensione);	N	11	1,00 €	11,00 €	5,50 €	179



160	Vibratore-ballerina avp124 del 2010 in cattivo stato;	N	1	80,00 €	80,00 €	44,00 €	180
161	Colla per erba sintetica da 1 kg. l'uno;	N	12	0,80 €	9,60 €	4,80 €	181
162	2 Reti parapalloni di colore verde dim. 12,80x5,20; 1 rete parapalloni dim. 9,00x5,20;	N	3	50,00 €	150,00 €	75,00 €	182
163	Erpice di colore rosso;	N	1	400,00 €	400,00 €	220,00 €	183
164	Sacchi di malta cementizia osmotica per impermeabilizzazione da 25 kg. l'uno Fassa Bartolo;	N	3	1,50 €	4,50 €	2,00 €	184
165	Sacchi da 25 kg. di intonaco a macchina a base di calce Fassa Bartolo KD2;	N	3	2,00 €	6,00 €	3,00 €	185
166	Sacchi da 25 kg. l'uno Collante rasante minerale a grana grossa Nicostuc hg 220;	N	6	3,50 €	21,00 €	10,50 €	186
167	Sacchi di asfalto a freddo da 25 kg. l'uno	N	6	3,50 €	21,00 €	10,50 €	187
168	Scala a 4 gradini a due sfilì;	N	1	10,00 €	10,00 €	5,50 €	188
169	Sacchi CLS30 Calcestruzzo ordinario strutturale predosato da 25 kg. l'uno;	N	5	4,00 €	20,00 €	10,00 €	189
170	Stadia stendi malta da 1mt. In lega di alluminio + 2 in legno;	N	2	5,00 €	10,00 €	5,00 €	190
171	Mini compressore Ated2 completo di pistola per vernice;	N	1	25,00 €	25,00 €	13,00 €	191
172	Carrello su ruote;	N	1	5,00 €	5,00 €	3,00 €	192
173	Rotoli da 25 mt. Ciascuno di rete elettrosaldata in filo zincato ricoperta in PVC h. 0,80	N	7	50,00 €	350,00 €	175,00 €	193
174	Colonne zincate 10x10 circa 100 kg	KG	100	4,00 €	400,00 €	200,00 €	194
175	Tubo liscio zincato diam. 60	N	11	2,00 €	22,00 €	11,00 €	195
176	Rotoli da 25 mt. Ciascuno di rete elettrosaldata in filo zincato ricoperta in PVC h. 1,00;	N	8	80,00 €	640,00 €	320,00 €	196
177	Rotoli di rete first elettrosaldata h. 125;	N	6	75,00 €	450,00 €	225,00 €	197
178	Rotoli di rete first zincata da h. 175;	N	5	100,00 €	500,00 €	250,00 €	198
179	Pressa/macchina da stampo colore verde F.lli Fiorini;	N	1	350,00 €	350,00 €	190,00 €	199-200
180	Bancale con tubi di aspirazione;	N	1	3,00 €	3,00 €	1,50 €	201
181	Bancale con 9 fusti di colla e/o vario materiale iniziato;	N	1	5,00 €	5,00 €	2,50 €	202
182	Scatolone con basi di appoggio per porte	N	1	50,00 €	50,00 €	25,00 €	203
183	N.4 Angolari per porte + altra componentistica per porte;	N	a corpo	25,00 €	25,00 €	12,50 €	204
184	Rete da pallavolo;	N	1	20,00 €	20,00 €	10,00 €	205
185	Rete da beach volley;	N	1	15,00 €	15,00 €	7,50 €	206
186	Scatolone con rete parapalloni;	N	1	50,00 €	50,00 €	25,00 €	207
187	Bancale con pannelli sandwich utilizzati per varie esigenze	N	1	20,00 €	20,00 €	10,00 €	208
188	Gabbia in metallo;	N	1	120,00 €	120,00 €	60,00 €	209
189	Bancali di arredo da casa usato;	N	a corpo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	210
190	Bancali di pali, angolari, appoggi (materiale oggetto di contratto Cantiere)	N	a corpo	240,00 €	240,00 €	192,00 €	211
191	Rotoli di rete elettrosaldata h. 125 + un rotolo iniziato	N	2	75,00 €	150,00 €	75,00 €	212
192	Bancale con tappetino per panchine;	N	1	70,00 €	70,00 €	35,00 €	213
193	Bancale di rotoli di Banda iniziati;	N	1	45,00 €	45,00 €	22,50 €	214
194	Rotolo di geodreno;	N	1	20,00 €	20,00 €	10,00 €	215



195	N.13 rotoli nuovi e 1 iniziato rete elettrosaldata first h. 125	N	13	75,00 €	975,00 €	487,50 €	216
196	Reggiatrice;	N	1	20,00 €	20,00 €	11,00 €	217
197	N.9 rotoli di rete elettrosaldata first h.150;	N	9	85,00 €	765,00 €	382,50 €	218
198	N.2 rotoli + 1 iniziato di rete Hobbyplast h.175;	N	2	100,00 €	200,00 €	100,00 €	219
199	Pannelli in ferro privi di zincatura per cancelli;	N	3	20,00 €	60,00 €	30,00 €	220
200	Carrello di tipo artigianale porta tubi;	N	3	5,00 €	15,00 €	8,00 €	221
201	Scatola con ganci petro zincati 800 pz;	N	4	20,00 €	80,00 €	40,00 €	222
202	Rotoli di rete metallica plastificata da h.150;	N	2	85,00 €	170,00 €	85,00 €	223
203	Rotoli h.0,80 di rete elettrosaldata grigliato 13x13	N	5	80,00 €	400,00 €	200,00 €	224
204	Cantilever a 3 bracci porta tubi;	N	1	15,00 €	15,00 €	8,00 €	225
205	Scatoloni di rimanenze da cantiere morsetti in plastica e viti;	N	a corpo	5,00 €	5,00 €	2,50 €	226
206	Cancellino pedonale di colore verde;	N	1	50,00 €	50,00 €	25,00 €	227
207	N.3 Bancali di rimanenze di magazzino presumibilmente non movimentate da tempo costituiti da tappetini in PVC;	N	a corpo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	228
208	Pacco di pannelli in polistirolo che presumibilmente non vengono movimentati da tempo	N	a corpo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	229
209	Generatore	N	1	50,00 €	50,00 €	8,00 €	230
210	N.3 Bancali di fusti, taniche bottiglie di colla, solventi vernici, presumibilmente scaduti già dal 2018-2020 + fusti sparsi per il capannone;	N	a corpo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	231
211	N. 3 Scatoloni + 2 iniziati di profili in materiale estruso per protezione di panchine e porte	N	a corpo	25,00 €	25,00 €	12,50 €	232
212	N.4 Bancali di materiale impacchettato contenente concertine zincate	N	4	100,00 €	400,00 €	200,00 €	233
213	Bancale con portoncini carrabili a maglie da zincare;	N	1	50,00 €	50,00 €	25,00 €	234
214	Bancale con trabatello piccolo smontato;	N	1	40,00 €	40,00 €	20,00 €	235
215	Bancale con trabatello grande smontato;	N	1	55,00 €	55,00 €	27,50 €	236
216	Rotoli di rete plastificata a maglie da h. 160;	N	13	90,00 €	1.170,00 €	585,00 €	237
217	Rotoli di rete non plastificata h. 180	N	12	90,00 €	1.080,00 €	540,00 €	238
218	Rotoli di rete plastificata h. 180	N	12	110,00 €	1.320,00 €	660,00 €	239
219	Scale di diversa tipologia;	N	8	10,00 €	80,00 €	44,00 €	240
220	Segnaletica stradale di varia tipologia in cassone e cesta;	N	a corpo	10,00 €	10,00 €	5,00 €	241
221	Smerigliatrice Fervi su tavolo in metallo artigianale;	N	1	50,00 €	50,00 €	27,50 €	242
222	Saldatrice carrellata Master Mig 400;	N	1	80,00 €	80,00 €	44,00 €	243
223	Scaffalatura in metallo di tipo artigianale con tubolari innocenti con piani in legno contenente materiale vario di lavorazione privo di valore commerciale;	N	1	15,00 €	15,00 €	7,50 €	244
224	Bancali di pannelli per cassero usati;	N	2	5,00 €	10,00 €	5,00 €	245
225	Carrellino di fattura artigianale realizzato per esigenze lavorative;	N	1	5,00 €	5,00 €	2,50 €	246
226	Pesa alfa bilici	N	1	350,00 €	350,00 €	192,50 €	247
227	Scaffalatura in metallo pesante a sei colonne per complessivi 18 ripiani;	N	1	20,00 €	20,00 €	10,00 €	248
228	Scaffalatura doppia in metallo pesante a 5 colonne per complessivi 10 ripiani Rinieri	N	1	125,00 €	125,00 €	62,50 €	249



	scaffalature GR100 anno 2013 portata spalla kg. 12000;						
229	Scaffalatura in metallo pesante a 5 colonne;	N	1	100,00 €	100,00 €	50,00 €	250
230	Scaffalatura in acciaio semi pesante 4 colonne due ripiani e stalli centrali;	N	1	80,00 €	80,00 €	40,00 €	251
231	Scaffalatura in acciaio semi pesante 2 colonne due ripiani e stalli centrali;	N	1	40,00 €	40,00 €	20,00 €	252
232	Rotolo + spezzoni di Rete ombreggiante (circa 200 mq.)	MQ.	200	0,50 €	100,00 €	50,00 €	253
233	Pali T/30 h. 130 zincati pesanti;	N	50	8,00 €	400,00 €	200,00 €	254-255-256
234	Pali T/30 h. 160 zincati pesanti;	N	12	11,00 €	132,00 €	66,00 €	
235	Pali T/30 h. 180 zincati pesanti;	N	40	11,00 €	440,00 €	220,00 €	
236	Pali T/30 h. 200 zincati pesanti;	N	50	13,00 €	650,00 €	325,00 €	
237	Pali T/30 h. 125 zincati leggeri;	N	70	3,00 €	210,00 €	105,00 €	
238	Pali T/30 h. 150 zincati leggeri;	N	85	4,00 €	340,00 €	170,00 €	
239	Pali T/30 h. 175 zincati leggeri;	N	60	4,00 €	240,00 €	120,00 €	
240	Pali T/30 h. 200 verdi;	N	200	2,00 €	400,00 €	200,00 €	
241	Pali T/30 h. 250 zincati;	N	120	4,00 €	480,00 €	240,00 €	
242	Tubo liscio diam. 114;	KG	496	2,00 €	992,00 €	496,00 €	
243	Tubo liscio diam. 48;	KG	712	1,20 €	854,40 €	427,00 €	
244	Tubo liscio diam. 42;	KG	118	1,00 €	118,00 €	59,00 €	
PIAZZALE							
245	Pannelli per recinzione da cantiere;	N	22	1,00 €	22,00 €	11,00 €	257
246	Big bag iniziato di sabbia;	N	1	5,00 €	5,00 €	2,50 €	258
247	Fascio di colonne in acciaio a sez. rettangolare-quadrata;	N	1	50,00 €	50,00 €	25,00 €	259
248	Fasci di colonne in acciaio di div lungh.	N	9	100,00 €	900,00 €	450,00 €	
249	Rotoli iniziati di prato artificiale;	N	6	220,00 €	1.320,00 €	660,00 €	260
250	Bancale di autobloccante per pavimentazione;	N	1	50,00 €	50,00 €	25,00 €	261
251	Pannelli in acciaio zincato da recinzione (rimanenze di cantieri finiti);	N	21	1,00 €	21,00 €	10,50 €	262
252	Fasci di pali finale a V porta filo spinato;	N	5	120,00 €	600,00 €	300,00 €	263
253	Benna;	N	1	35,00 €	35,00 €	19,25 €	264
254	Betoniera manuale	N	1	100,00 €	100,00 €	55,00 €	265
255	Secchione Butti;	N	3	40,00 €	120,00 €	66,00 €	266
256	Bancale di pannelli da cantiere usati (rimanenze)	N	a corpo	1,00 €	1,00 €	0,50 €	267
257	Gabbia in acciaio;	N	1	120,00 €	120,00 €	60,00 €	268
258	Ferro vecchio da smaltire;	N	a corpo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	269-270
259	Rotoli di tessuto tecnogeo tp 25	N	18	65,00 €	1.170,00 €	585,00 €	271
260	Sacchi di macerie da smaltire;	N	3	0,00 €	0,00 €	0,00 €	272
261	Bancali di ancoraggi arrugginiti per casseri d'armatura;	N	a corpo	10,00 €	10,00 €	5,00 €	273
262	Utensile di fattura artigianale porta rotolo-srotolo;	N	1	5,00 €	5,00 €	2,00 €	274
263	Bob cat new holland privo di targa in cattivo stato	N	1	300,00 €	300,00 €	165,00 €	275-276
264	Rulli compattatori di diversa dimensione;	N	2	50,00 €	100,00 €	55,00 €	277
265	Rotoli di rete plastificata a maglia sciolta h.300;	N	4	4,20 €	16,80 €	8,40 €	278



266	Rotolo di telo in plastica bianca terradrain w 1081;	N	1	7,00 €	7,00 €	3,50 €	279
267	Rotoli usati di tessuto;	N	5	3,00 €	15,00 €	7,50 €	280
268	Rotoli di rete plastificata a maglia sciolta h.125 (materiale oggetto di contratto Cantiere)	N	36	75,00 €	2.700,00 €	2.160,00 €	281
269	Chiusini, botole, cordoli, raccordi, pozzetti, di diversa tipologia	N	a corpo	60,00 €	60,00 €	30,00 €	282-283
270	Fasci di pali in acciaio leggero presumibilmente non movimentati da tempo;	N	a corpo	20,00 €	20,00 €	10,00 €	284-285
271	Baracca da ufficio;	N	1	380,00 €	380,00 €	247,00 €	286
272	Bobina di tubo corrugato;	N	1	1,00 €	1,00 €	0,50 €	287
273	Bobina di filo colore nero	N	1	1,00 €	1,00 €	0,50 €	288
274	Rampe da camion	N	2	30,00 €	60,00 €	33,00 €	289
275	N.6 trivelle di cui una buona	N	a corpo	50,00 €	50,00 €	27,50 €	290-291
276	Carriole;	N	2	5,00 €	10,00 €	5,50 €	292
277	Rotoli di rete plastificata a maglia sciolta h.140;	N	8	1,50 €	12,00 €	6,00 €	293
278	Rotoli di rete plastificata a maglia sciolta h.2,00;	N	4	2,00 €	8,00 €	4,00 €	294
279	Bancali di materiale costituito da: circa ml50 di rete a maglie sciolte alta mt 2,50; circa 60 pali in ferro tubolare diametro 60 mm h. 300 cm di colore verde; n° 5 cancelli pedonali di colore giallo ad un'anta; n° 1 cancello carrabile lunghezza mt. 3,40 parte di minuteria varia (saette e ancoraggi) (materiale oggetto di contratto per cantiere ".....")	N	A corpo	8.000,00 €	8000,00 €	6400,00 €	da 295 a 303
280	AUTOVETTURA PEUGEOT 2008 (familiare) Targata GX568GZ ad alimentazione a gasolio, immatricolato il 30/04/2014, Reimmatricolata il 15/04/2025 Prima revisione ancora da effettuare. Gomme lisce, ammacatura sul cofano, tappezzeria in buono stato km. Letti 195.618.	N	1	3.800,00 €	3.800,00 €	3.040,00 €	da 304 a 307
281	AUTOVETTURA PEUGEOT 2008 (familiare) Targata FY244MC ad alimentazione a gasolio, immatricolata il 29/11/2019, Revisione regolare con scadenza 11/2027. Gomme in normale stato, tappezzeria in cattivo stato km. Letti 316.175.	N	1	4.000,00 €	4.000,00 €	3.200,00 €	da 308 a 311
282	AUTOCARRO PEUGEOT EXPERT (furgone) Targato GE180TW ad alimentazione a gasolio, immatricolato il 09/04/2021. Revisione regolare con scadenza 04/2027. Carrozzeria rovinata, taglio nella fiancata posteriore, tappezzeria in buono stato, dentro nel cassone un po' rovinato con cassetta porta attrezzi, attrezzatura minuta, portiera scorrevole, km letti 115.230; (BENE IN LEASING)	N	1	17.000,00 €	17.000,00 €	13.600,00 €	da 312 a 318
283	AUTOCARRO PEUGEOT EXPERT (furgone) Targato GF917LT ad alimentazione a gasolio, immatricolato il 29/06/2021. Revisione regolare con scadenza 06/2027 (BENE IN LEASING) Carrozzeria in buono stato, tappezzeria in buono stato, dentro nel cassone cassetta porta attrezzi, attrezzatura minuta, portiera scorrevole, km letti 183.223;	N	1	18.000,00 €	18.000,00 €	14.400,00 €	da 319 a 324

284	AUTOCARRO PEUGEOT EXPERT (furgone) Targato GH035AZ ad alimentazione a gasolio, immatricolato il 18/11/2021. Revisione regolare con scadenza 11/2027. Carrozzeria in buono stato con ammassatura sul retro, tappezzeria in buono stato, dentro nel cassone officina mobile cassetta porta attrezzi, attrezzatura minuta, portiere scorrevoli poiché a 5 posti, km letti 147.582 (BENE IN LEASING)	N	1	23.000,00 €	23.000,00 €	18.400,00 €	da 325 a 331
285	AUTOCARRO PEUGEOT PARTNER (furgone) Targato EZ329LD ad alimentazione a gasolio, immatricolato il 30/04/2015. Revisione scaduta 05/2026) Chiave scassata, Carrozzeria in buono stato, tappezzeria in buono stato, con autoradio, 2, portiere normali e 2 scorrevoli, km letti 256.597	N	1	7.000,00 €	7.000,00 €	5.600,00 €	da 332 a 337
286	AUTOCARRO IVECO MAGIRUS 260S/E4 CAMPANA T P4722 con cassone con gru applicata sul telaio dietro la cabina targato GY051WJ ad alimentazione a gasolio, immatricolato il 16/03/2009, Reimmatricolato il 23/04/2025 Revisione regolare con scadenza 05/2027. Si presenta in cattivo stato manutentivo con gomme lisce, ammaccature, sfregi lungo il cassone, tappezzeria in buono stato batteria scarica km. Non leggibili Gru Copma 280.74 del 03/03/2009 in normale stato manutentivo;	N	1	30.000,00 €	30.000,00 €	24.000,00 €	da 338 a 345
287	AUTOCARRO PEUGEOT con cassone ribaltabile trilaterale targato FG234WM ad alimentazione a gasolio, immatricolato il 12/01/2017, Reimmatricolato il 29/04/2022 Revisione regolare con scadenza 02/2027, in cattivo stato, sfregi, ammaccature, gomme lisce, tappezzeria rovinata. Km. letti 204.866	N	1	2.500,00 €	2.500,00 €	2.000,00 €	da 346 a 350

Presso il Cantiere denominato sito in Comune di Galliera (BO), via della Pace n.39 in data 15/07/2026 sono stati visionati i seguenti beni:

N.IDENT.	DESCRIZIONE DEL BENE	U.M.	Q.TA'	VALORE UNITARIO	VALORE IN CONTINUITA'	VALORE IN LIQUIDAZIONE	FOTO
288	MINIESCAVATORE YANMAR V1050 DI COLORE GIALLO IN DISCRETO STATO MANUTENTIVO	N	1	19.000,00 €	19.000,00 €	11.000,00 €	DA 351 A 355
289	TRATTORINO SAME CON LIVELLA LASER TARGA CB086Y TIPO LUCCIOLA/3 MATRICOLA 00219 ANNO 2017 MARCATA CE IN OTTIMO STATO MANUTENTIVO	N	1	26.500,00 €	26.500,00 €	15.000,00 €	DA 356 A 360
290	BOB CAT CINGOLATO T590 targato ALL134	N	1	10.000,00 €	10.000,00 €	5.500,00 €	DA 361 A 363
291	RULLO COMPATTATORE AMMAN CON EVIDENTI SEGNI DI RUGGINE	N	1	5.000,00 €	5.000,00 €	2.750,00 €	364
292	FRESA METALLICA MODELLO QUOKKA 185 MATR. 0010 ANNO 2026 (NUOVA)	N	1	1.800,00 €	1.800,00 €	990,00 €	365-366
293	SPANDISABBIA NOBLAT SAB 1200	N	1	2.500,00 €	2.500,00 €	1.375,00 €	367-368
294	BENNA	N	1	170,00 €	170,00 €	93,50 €	369
295	BETONIERA MANUALE IMER SYNTESI 350	N	1	180,00 €	180,00 €	99,00 €	370
296	65 PANNELLI IN LEGNO PER CASSERI	N	65	0,50 €	32,50 €	16,00 €	371

297	16 ROTOLI DA RETE PLASTIFICATA H. CIRCA MT.2,50	N	16	75,00 €	1.200,00 €	600,00 €	372
298	FASCIO DI PALI IN ACCIAIO ZINCATO A DUE ALTEZZE	N	A CORPO	400,00 €	400,00 €	200,00 €	373

Presso il Cantiere denominato sito in Comune di Forlì, via Tripoli in data 15/07/2026 sono stati visionati i seguenti beni:

N.IDENT.	DESCRIZIONE DEL BENE	U.M.	Q.TA'	VALORE UNITARIO	VALORE IN CONTINUITA'	VALORE IN LIQUIDAZIONE	FOTO
299	MINIESCAVATORE YANMAR VIO38 DI COLORE GIALLO IN DISCRETO STATO MANUTENTIVO	N	1	14.000,00 €	14.000,00 €	7.700,00 €	DA 374 A 376
300	TRATTORINO KUBOTA BX 231 CON TRAMOGGIA E SPAZZOLONE	N	1	10.000,00 €	10.000,00 €	5.500,00 €	DA 377 A 380
301	SPANDISABBIA	N	1	900,00 €	900,00 €	495,00 €	DA 381 A 383
302	16 FUSTI DI COLLA BICOMPONENTE DA 13 KG.	N	16	25,00 €	400,00 €	200,00 €	384
303	1 SACCO INTERO + 1 INIZIATO DI CEMENTO A PRESA RAPIDA CIRCA KG. 25	N	A CORPO	5,00 €	5,00 €	2,50 €	385
304	37 SACCHI DI SABBIA DRIBBLING 2 BIG BAG DA 1,5 TON L'UNO	N	37	60,00 €	2.220,00 €	1.110,00 €	DA 386 A 388

Presso il Cantiere denominato..... sito in Comune di Savignano sul Rubicone, in data 09/07/2026 sono stati visionati i seguenti beni:

N.IDENT.	DESCRIZIONE DEL BENE	U.M.	Q.TA'	VALORE UNITARIO	VALORE IN CONTINUITA'	VALORE IN LIQUIDAZIONE	FOTO
305	12 ROTOLI DA RETE PLASTIFICATA A MAGLIE SCIOLTE H. CIRCA MT.2,50	N	12	70,00 €	840,00 €	420,00 €	389

16

ELENCO CANTIERI/COMMESSE ATTIVE E/O DA INIZIARE

In merito ai contratti in essere e/o da iniziare lo scrivente ha preso atto dei medesimi cantieri in base a quanto accertato e prodotto dalla Curatrice Dott.ssa Margareth Rossi sulla base delle verifiche eseguite in sede ed in base a quanto dichiarato e fornito dal Legale Rappresentante dellaSig.

Quanto detto i contratti di appalto/subappalto in essere alla data dell'apertura della Liquidazione Giudiziale (iniziati e non) che saranno oggetto di valorizzazione sono i seguenti:

**** A) "....."**

Giampiero Galassi

Fabio Fontemaggi

Giulia Ricci

** Contratto di subappalto del 24/03/2026 con la ditta con sede Legale in Cesena per "l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di un nuovo campo da calcio e relativi spogliatoi: "opere edili tappeto erboso, impianto meccanico idrico, recinzioni, accessori campo, illuminazione imp. Elettrici e scavi per spogliatoi"

Data fine lavori indicata in contratto: 31/10/2026

Importo Lavori: €. 362.856,35 + IVA

Stato del cantiere accertato dallo scrivente

In sede di sopralluogo (09/07/2026) eseguito alla presenza del Legale Rappresentante della Soc. e dal tecnico della stessa società, rispettivamente nella persona Sig. e del Sig., nonché del tecnico Ing. nella sua veste di tecnico del soggetto attuatore Società, è stato accertato che i lavori commissionati alla sono stati parzialmente eseguiti nella misura di circa il 40 %

Quindi:

17

Importo lavori eseguito dalla (circa 40%) € 145.142,54

Importo lavori ancora da eseguire (restante 60%) € 217.713,81

Costi residui per il completamento dell'opera

Preliminarmente si intende precisare che per determinare i costi residui di cantieri iniziati (in corso) qualsiasi cantiere egli si tratti non esiste una percentuale standard valida per tutti gli appalti.

Indicativamente, per esperienza professionale, il costo residuo per completare un contratto di appalto di recinzioni varia a seconda dello stato avanzamento lavori del cantiere stesso.

Nel caso di specie considerato che i lavori eseguiti dalla sono percentualmente quantificabili al 40% il costo residuo da sostenere si può attestare in una percentuale del 55% del valore del contratto.



Occorre inoltre considerare che, nell'ipotesi di prosecuzione da parte della procedura concorsuale, il costo residuo non coincide con il solo costo industriale delle opere mancanti, ma, normalmente si registra un incremento dei costi nella misura pressochè standard in ordine percentuale del 20%, dovuto a:

- perdita delle economie di scala dell'impresa;
- necessità di riattivare il cantiere;
- maggiori costi di approvvigionamento dei materiali qualora non già presenti a magazzino;
- anticipazione dei pagamenti a fornitori e subappaltatori;
- maggiori oneri assicurativi e per la sicurezza;
- costi amministrativi e tecnici della procedura;
- rischio di contestazioni, varianti e penali.

18

Per cui:

Costo residui per commessa (€. 217.713,81 * 75%) = **€. 163.285,36**

oooooooooooooooo

**** B)** “.....”

*Scrittura privata del 28/04/2025 sottoscritta frae con sede a Rimini per l'esecuzione delle opere descritte nel computo metrico estimativo allegato convenendo che le caratteristiche tecnologiche e prestazionali, nonché la descrizione dei singoli prezzi dei sistemi e dei lavori saranno quelli meglio specificati ed individuati nel predetto allegato

Importo Lavori: €. 465.055,25 + IVA

Condizioni sospensive espresse: come indicato all'art. 8 della scrittura privata veniva indicato che "le parti concordemente sottopongono l'efficacia del presente contratto ed il relativo preventivo all'avveramento delle seguenti condizioni sospensive espresse: rilascio

Giampiero Galassi **Fabio Fontemaggi**

Giulia Ricci

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



da parte del Comune di Rimini, ente proprietario dell'impianto oggetto di intervento della integrazione e/o rinnovo della convenzione attualmente in essere con la Committente e comunque di tutte le necessarie autorizzazioni, nulla osta, concessioni, garanzie, etcc”...

In data 15/06/2026 in riferimento alla Scrittura di cui sopra, la Società a mezzo pec inviava alla comunicazione di risoluzione della scrittura, poiché non risultano essersi verificate nei termini previsti dalle parti segnatamente al rilascio da parte del Comune di Rimini dell'integrazione e/o rinnovo della convenzione relativa all'impianto sportivo e all'efficacia e materiale erogazione di un finanziamento bancario destinato alla copertura dei solfi delle opere.

Stato del cantiere accertato dallo scrivente

In sede di sopralluogo (09/07/2026), è stato accertato che il cantiere di fatto non è mai iniziato. In loco è presente un semplice terreno libero da costruzioni e/o manufatti di qualsiasi genere legati ai lavori che la doveva eseguire

Quindi:

19

Importo lavori eseguito dalla	€. 0,00
Importo lavori ancora da eseguire	€. 0,00 poiché
cessato il rapporto contrattuale come da pec	

Costi residui per il completamento dell'opera

Nessuno dal momento che il contratto è cessato

oooooooooooooooo

**** C)** “.....”

* Contratto di Subappalto del 23/06/2026 frae la per la realizzazione di campo da calcio in erba artificiale come da regolamento F.I.G.C. – L.N.D omologato Standard-Centro Sportivo “.....” sito in via della Pace n° 39 Galliera (BO) per un importo complessivo lavori di €.200.000,00

Giampiero Galassi

Fabio Fontemaggi

Giulia Ricci



Tale contratto ad oggi non risulta essere stato convalidato né mai autorizzato dal RUP del Comune di Galliera Arch., pertanto tale contratto è da ritenersi non perfezionato. Per la presente relazione/valutazione tale contratto pertanto non verrà preso in considerazione €.
0,00

* Affidamento lavori da parte della alla come da comunicazione pec 12/06/2026 per la realizzazione di realizzazione delle recinzioni dell'area di cantiere con pannelli prefabbricati in acciaio, smontaggio recinzioni perimetrali, etc..

Importo Lavori: €. 10.000,00

Stato del cantiere accertato dallo scrivente

In sede di sopralluogo (15/07/2026) eseguito alla presenza del RUP del Comune di Galliera Arch., è stato accertato che i lavori commissionati alla e ricompresi nella pec del 12/06/2026 sono stati parzialmente eseguiti, nella misura di circa il 50 % dell'opera intera poiché l'opera più consistente riguardante lo scortico superficiale per l'eliminazione dell'apparato radicale del campo è stato eseguito solo al 20% mentre tutte le altre lavorazioni previste sono state eseguite in toto.

20

Quindi:

Importo lavori eseguito dalla (circa 50%) € 5.000,00

Importo lavori ancora da eseguire (restante 50%) € 5.000,00

Costi residui per il completamento dell'opera

Facendo riferimento a quanto esposto per i cantieri di cui sopra, considerato lo stato avanzamento lavori (circa al 50%) e le lavorazioni da eseguirsi che comportano elusivamente manodopera con utilizzo di mezzi si ritiene che il costo residuo per completare l'opera sia quantificabile in una percentuale del 45% a cui vanno aggiunti i costi di trasferta (vitto e alloggio) dal momento che il cantiere è ubicato fuori regione, quantificabili nell'ordine del 10%.



Per cui:

Costo residui per commessa (€ 5.000,00 * 55%) = **€ 2.750,00**

oooooooooooooooooooo

**** D) “.....”**

* Scrittura Privata del 09/02/2026 fra con sede a Forlì e la per il rifacimento del manto sportivo in erba sintetica nel campo da calcio 7/8 giocatori e per la realizzazione di una zona allenamento come meglio descritti nei preventivi n° 177/SF/2025 del 06/10/2025 e n° 179/SF/2025 del 06/10/2025

Data fine lavori: 90gg dall'inizio lavori

Importo Lavori: € 175.000,00 + IVA

Stato del cantiere accertato dallo scrivente

In sede di sopralluogo (15/07/2026) eseguito alla presenza del Sig. in qualità di Direttore Sportivo della è stato accertato che:

- i lavori di cui al preventivo n° 177/SF/2025 del 06/10/2025 per € 121.000,00 sono stati eseguiti parzialmente per circa il 70% dell'intera opera
 - i lavori di cui al preventivo n° 179/SF/2025 del 06/10/2025 per € 54.000,00 sono stati eseguiti parzialmente per circa il 76% dell'intera opera,
- il tutto come documentato da fotografie

Quindi:

Importo lavori eseguito dalla € 125.740,00

Importo lavori ancora da eseguire € 49.260,00

Costi residui per il completamento dell'opera

Giampiero Galassi **Fabio Fontemaggi** **Giulia Ricci**

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tralasciando il concetto di costo residuale per completamento dell'opera già indicata per i cantieri precedenti.

Nel caso di specie considerato che i lavori eseguiti dalla sono percentualmente quantificabili in media al 73% il costo residuo da sostenere si può attestare in una percentuale del 45% del valore del contratto con un incremento dei costi nella misura pressochè standard del solo 10% anziché il normale e/o pressochè standard (20%) in virtù delle lavorazioni da completare e in virtù del fatto che parte del materiale per completare l'opera è già presente in cantiere.

Per cui:

Costo residui per commessa (€. 49.260,00 * 55%) = **€. 27.093,00**

oooooooooooooooooooo

**** E) "....."**

*Contratto di subappalto Lotto 1 nell'ambito dei lavori di ripristino danni subiti dall'impianto sportivo stadio comunale di Castrocaro Terme verificatisi a seguito degli eventi alluvionali del maggio 2023 fra la e la datato 01/10/2025

Data fine lavori indicata in contratto: nessuna

Importo Lavori: €. 138.735,43

*Contratto di subappalto Lotto 2 nell'ambito dei lavori di ripristino danni subiti dall'impianto sportivo stadio comunale di Castrocaro Terme verificatisi a seguito degli eventi alluvionali del maggio 2023 fra la e la datato 01/10/2025

Data fine lavori indicata in contratto: nessuna

Importo Lavori: €. 154.016,53

Stato del cantiere accertato dallo scrivente

Giampiero Galassi

Fabio Fontemaggi

Giulia Ricci



In sede di sopralluogo (17/07/2026) eseguito alla presenza dell'Ing. in qualità di Direttore Lavori incaricato dall'Amministrazione Comunale, è stato accertato che i lavori commissionati alla sono stati parzialmente eseguiti

Nel dettaglio per i lavori di cui al Lotto 1 sono stati eseguiti nella misura del 65%, mentre quelli del lotto 2 sono stati eseguiti all'80%.

Quindi:

Importo lavori eseguito dalla € 213.391,25

Importo lavori ancora da eseguire € 79.360,71

Costi residui per il completamento dell'opera

Tralasciando il concetto di costo residuale per completamento dell'opera già indicata per i cantieri precedenti.

Nel caso di specie considerato che i lavori eseguiti dalla sono percentualmente quantificabili in media al 73% il costo residuo da sostenere si può attestare in una percentuale del 45% del valore del contratto con un incremento dei costi nella misura pressochè standard del 20% in virtù delle lavorazioni da completare e in virtù del fatto che il materiale necessario per il completamento delle lavorazioni non è presente in magazzino né in cantiere.

Per cui:

Costo residui per commessa (€ 79.360,71 * 65%) = € 51.584,46

oooooooooooooooo

**** F) “.....”**

*Contratto di fornitura con posa in opera nr° 1000011578 del 16/12/2025 fra con sede a Roma e la per la fornitura e posa in opera di recinzione metallica nell'ambito delle opere di cui alla premessa .

Data fine lavori indicata in contratto: non specificata

Importo Lavori: €. 163.758,00

Stato del cantiere accertato dallo scrivente

In sede di sopralluogo (17/07/2026), eseguito alla presenza del Sig. in qualità di Addetto alla Sicurezza di Cantiere, è stato accertato che i lavori commissionati alla sono stati parzialmente eseguiti nella misura di circa il 25%

Quindi:

Importo lavori eseguito dalla

€. 40.939,50

Importo lavori ancora da eseguire

€. 122.818,50

Costi residui per il completamento dell'opera

Tralasciando il concetto di costo residuo per completamento dell'opera già indicata per i cantieri precedenti.

24

Nel caso di specie considerato che i lavori eseguiti dalla sono percentualmente quantificabili in media al 25% il costo residuo da sostenere si può attestare in una percentuale del 70% del valore del contratto con un incremento dei costi nella misura pressochè standard del 10% in virtù delle lavorazioni da completare e in virtù del fatto che parte del materiale necessario per il completamento delle lavorazioni è presente in magazzino

Per cui:

Costo residui per commessa (€. 122.818,50 * 80%) =

€. 98.254,80

oooooooooooooooo

**** G) "....."**



*Contratto n° 98- Int. 25/26 "Opere di realizzazione di nuova recinzione su pali al campo Sportivo S. Croce di Carpi, via Marri n° 2 datato 29/05/2026 con il quale a seguito di Determinazione Dirigenziale n° 443 del 18/05/2026 venivano aggiudicati i lavori alla

Data ultima di fine lavori: 30/09/2026

Importo Lavori: €. 23.912,00

Stato del cantiere accertato dallo scrivente

In sede di sopralluogo (18/07/2026) è stato accertato che i lavori commissionati alla sono stati eseguiti (non iniziati)

Quindi:

Importo lavori eseguito dalla €. 0,00

Importo lavori ancora da eseguire €. 23.912,00

Costi residui per il completamento dell'opera ancora da iniziare

25

Preliminarmente per esperienza professionale e per prassi nei cantieri edili in genere, compreso quelli legati al settore delle recinzioni in genere, per un cantiere edile di recinzioni non ancora iniziato, la prassi estimativa e l'analisi dei costi di commessa consentono di assumere le seguenti percentuali indicative:

Materiali 35-45% sul corrispettivo contrattuale

Manodopera 20-30% sul corrispettivo contrattuale

Noli, mezzi e attrezzature 5-10% sul corrispettivo contrattuale

Sicurezza 2-5% sul corrispettivo contrattuale

Spese generali di cantiere 8-12% sul corrispettivo contrattuale

Utile d'impresa previsto 8-12% sul corrispettivo contrattuale

Ne consegue che il costo complessivo di esecuzione (escluso l'utile) si colloca normalmente tra il 78% e l'88% del valore dell'appalto.

Nel caso di specie considerata la tipologia della commessa, il fatto che non è presente materiale a magazzino e in virtù dell'ubicazione del cantiere stesso (fuori regione) che comporta costi ulteriori di trasferta (vitto e alloggio) si ritiene che la percentuale adeguata da applicare per la determinazione del costo delle opere da iniziare sia quella massima pari all'88%

Per cui:

Costo residui per commessa da iniziare (€ 23.812,00 * 88%) = € 20.954,56

oooooooooooooooooooo

**** H) “.....”**

*Contratto di subappalto del 11/05/2026 fraper lavori di completamento dell'impianto sportivo di Taverne D'Arbia riguardanti la realizzazione di un parcheggio efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione ed altre opere esterne.

26

Data fine lavori indicata in contratto: non specificata

Importo Lavori: € 118.882,43

Stato del cantiere accertato dallo scrivente

In sede di sopralluogo (18/07/2026), è stato accertato che i lavori commissionati alla sono stati eseguiti (non iniziati)

Quindi:

Importo lavori eseguito dalla € 0,00

Importo lavori ancora da eseguire € 118.882,43

Costi residui per il completamento dell'opera ancora da iniziare

Giampiero Galassi

Fabio Fontemaggi

Giulia Ricci



Come detto per il cantiere “.....” per esperienza professionale e per prassi nei cantieri edili in genere, compreso quelli legati al settore delle recinzioni in genere, per un cantiere edile di recinzioni non ancora iniziato, la prassi estimativa e l'analisi dei costi di commessa consentono di assumere le seguenti percentuali indicative:

Materiali 35–45% sul corrispettivo contrattuale

Manodopera 20–30% sul corrispettivo contrattuale

Noli, mezzi e attrezzature 5–10% sul corrispettivo contrattuale

Sicurezza 2–5% sul corrispettivo contrattuale

Spese generali di cantiere 8–12% sul corrispettivo contrattuale

Utile d'impresa previsto 8–12% sul corrispettivo contrattuale

Ne consegue che il costo complessivo di esecuzione (escluso l'utile) si colloca normalmente tra il 78% e l'88% del valore dell'appalto.

Nel caso di specie considerata la tipologia della commessa, il fatto che parte del materiale per l'esecuzione della commessa è già presente a magazzino e in virtù dell'ubicazione del cantiere stesso (fuori regione) che comporta costi ulteriori di trasferta (vitto e alloggio) si ritiene che la percentuale adeguata da applicare per la determinazione del costo delle opere da iniziare sia quella massima pari all'68%

Per cui:

Costo residui per commessa da iniziare (€ 118.882,43 * 70%) = € 83.217,70

oooooooooooooooo

**** I)**

“.....”

*Determinazione n° 1227 del 18/09/2024 del Comune di Riccione con il quale si determinava di aggiudicare il servizio in concessione dell'impianto sportivo comunale denominato "Impianto Sportivo" all'operatore economico

Stato del cantiere accertato dallo scrivente

In sede di sopralluogo (09/07/2026) eseguito alla presenza del Sig. in qualità di Presidente; dell'Ing. in qualità di Progettista e DL incaricato dal; dell'Ing. in qualità di Assessore allo Sport del Comune di Riccione e del Geom. in qualità di RUP del Comune di Riccione è stato accertato che l'opera da eseguire/commissionata alla è stata completamente eseguita e realizzata

Quindi:

Importo lavori ancora da eseguire

€. 0,00

Costi residui per il completamento dell'opera

Nessuno dal momento che l'opera è stata completamente eseguita

28

oooooooooooooooo

**** L)** ""

*Contratto di subappalto del 16/12/2024 fra la con sede a Campobasso e la per l'esecuzione in subappalto delle lavorazioni relative alla pulizia attraverso il diserbo e sfalcio, realizzazione di impianto di irrigazione e sistema di drenaggio, sottofondi, ripristini, marcature e forniture delle attrezzature nel centro sportivo Area Ex del Comune di Rimini.

Data fine lavori indicata in contratto: 19/12/2025

Importo Lavori: €. 900.000,00

Stato del cantiere

Giampiero Galassi

Fabio Fontemaggi

Giulia Ricci



Alla data della presente il contratto di concessione che il Comune di Rimini aveva sottoscritto con la con sede a Campobasso è stato risolto in danno al Concessionario e tutta l'area è rientrata nel possesso del Comune di Rimini

Ad oggi quindi la non ha alcun rapporto contrattuale con il Comune di Rimini poiché i lavori eseguiti dalla nel cantiere erano lavori relativi al contratto stipulato con

Quindi:

Importo lavori ancora da eseguire

€. 0,00

Costi residui per il completamento dell'opera

Nessuno dal momento che non vi è alcuna opera da eseguire

oooooooooooooooo

**** M) "....."**

*Contratto d'appalto lavori del 05/05/2025 fra la e la, per la ristrutturazione e modernizzazione dello stadiodi Dakar, con un importo lavori di € 897.519,00

29

Stato del cantiere

Di tale contratto, ad oggi non sono stati reperiti/forniti documenti e/o altro che attestino e chiariscano lo stato dei lavori e l'ancora validità dello stesso.

Costi residui per il completamento dell'opera ancora da iniziare

Come detto per il cantiere "...." per esperienza professionale e per prassi nei cantieri edili in genere, compreso quelli legati al settore delle recinzioni in genere, per un cantiere edile di recinzioni non ancora iniziato, la prassi estimativa e l'analisi dei costi di commessa consentono di assumere le seguenti percentuali indicative:

Materiali 35-45% sul corrispettivo contrattuale

Manodopera 20-30% sul corrispettivo contrattuale

Noli, mezzi e attrezzature 5–10% sul corrispettivo contrattuale

Sicurezza 2–5% sul corrispettivo contrattuale

Spese generali di cantiere 8–12% sul corrispettivo contrattuale

Utile d'impresa previsto 8–12% sul corrispettivo contrattuale

Ne consegue che il costo complessivo di esecuzione (escluso l'utile) si colloca normalmente tra il 78% e l'88% del valore dell'appalto.

Nel caso di specie considerata la tipologia della commessa, il fatto che non è presente materiale a magazzino per la medesima commessa e in virtù dell'ubicazione del cantiere stesso (Senegal) che comporta costi ulteriori di trasferta (vitto e alloggio) si ritiene che la percentuale adeguata da applicare per la determinazione del costo delle opere da iniziare sia quella massima pari all'95%

Per cui:

30

Costo residui per commessa da iniziare (€ 897.519,00 * 95%) = € 852.643,05

****//*****//*****//*****

CONCLUSIONI

BENI MOBILI

La con sede a Forlì via C. Darwin n.18 risulta proprietaria di beni mobili rivenuti e inventariati costituenti attrezzature, macchinari di lavorazione, mezzi, arredi vari da ufficio e non; materiale e accessori vari per la produzione e/o altro, aventi un valore complessivo come da tabella allegata distinguendoli fra “valori in continuità” e “valori in liquidazione”.

TOTALE BENI MOBILI			
BENI DIVISI PER CATEGORIA		VALORE IN CONTINUITA	VALORE IN LIQUIDAZIONE
MERCE DI MAGAZZINO		64.887,80 €	35.725,20 €
MOBILI DA ARREDO		4.955,00 €	3.964,00 €



MEZZI	105.300,00 €	84.240,00 €
ATTREZZATURA VARIA UTILE ALLE LAVORAZIONI	97.270,00 €	54.479,75 €
ARREDI DA CASA SMONTATI	110,00 €	99,00 €
	275.522,80 €	178.507,95 €

CANTIERI/COMMESSE ATTIVE E/O DA INIZIARE

In merito ai contratti in essere e/o da iniziare lo scrivente ha preso atto dei medesimi cantieri in base a quanto accertato dalla Curatrice Dott.ssa Margareth Rossi sulla base delle verifiche eseguite in sede ed in base a quanto dichiarato e fornito dal Legale Rappresentante della srl Sig.

Quanto detto i contratti di appalto/subappalto all'attivo della procedura in parte iniziati, in parte ancora da iniziare e alcuni di fatto non più in essere, sono riepilogati nella tabella seguente ove vengono elencati e per ciascun contratto/commessa viene indicato l'importo contrattuale residuale e/o previsto e i costi residuali per completare i cantieri per quelli iniziati e i costi residuali da sostenere per quelli ancora da iniziare.

31

TOTALE CANTIERI ATTIVI E INDICAZIONE IMPORTO LAVORI IN TERMINI DI FATTURATO e COSTI RESIDUI DA SOSTENERE PER COMPLETARE COMMESSE E/O INIZIARLE		
CANTIERE	IMPORTO LAVORI	COSTI DI ESECUZIONE
.....	217.713,81 €	163.285,36 €
.....	0,00 €	0,00 €
.....	5.000,00 €	2.750,00 €
.....	49.260,00 €	27.093,00 €
.....	79.360,71 €	51.584,46 €
.....	122.818,50 €	98.254,80 €.
.....	23.912,00 €	20.954,56€
.....	118.882,43€	83.217,70 €
.....	0,00 €	0,00 €
.....	0,00 €	0,00€
.....	897.519,00 €	852.643,05 €
	1.514.466,45 €	1.299.782,93 €

Ritenendo di avere espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto rassegna la presente relazione.

Cesena, lì 27/07/2026

Il Perito Stimatore
geometra Giampiero Galassi

