GEOMETRA EMANUELE DRAGO

Via Fratelli Bandiera 3-87028 Praia a Mare (Cs) cel 3204560870-email:emanuele.drago@libero.it

15/05/2024

STIMA VALORE IMMOBILIARE

Il sottoscritto Geom. Emanuele Drago nato a Praia a Mare (CS) il 15/03/1979 con domicilio professionale in Praia a Mare alla Via Fratelli Bandiera n.3 tel.3204560870 email: emanuele.drago@libero.it, email pec: emanuele.drago@geopec.it iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Cosenza al num.2670

Incaricato da

'**STIMA IMMOBILIARE**" dei seguenti beni immobili di cui è comproprietario _

CATASTO FABBRICATI- COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO (CS)

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
F	Proprieta' per 1/2	CASSANO ALL'IONIO(CS) CONTRADA VACANTI LITI Piano T - 1 - 2	8	58		Zona 1 Cat A/3	01	14.5 vani	Euro 898.84		
F	Proprieta' per 1/12	CASSANO ALL'IONIO(CS) CONTRADA SALINETTE Piano T - 1	58	105	1	Zona 1 Cat A/3	02	3.5 vani	Euro 216.91		S1
F	Proprieta' per 3/36	CASSANO ALL'IONIO(CS) VIA PIETRA SAN MARCO n. 72 Piano T	15	556	3	Zona 1 Cat C/2	01	28 m²	Euro 52.06		

CATASTO TERRENI- COMUNE DI CASTROVILLARI (CS)

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
T	Proprieta' per 2/12	CASTROVILLARI(CS)	70	74		ULIVETO	02	2530	R.D. Euro 8.32 R.A. Euro 6.81		
T	Proprieta' per 2/12	CASTROVILLARI(CS)	70	75		ULIVETO	02	2900	R.D. Euro 8.24 R.A. Euro 6.74		
T	Proprieta' per 2/12	CASTROVILLARI(CS)	70	113		ULIVETO	02	8140	R.D. Euro 23.12 R.A. Euro 18.92		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PREMESSA:

Per la valutazione degli immobili, fabbricati siti nel comune di Cassano all'Ionio, si è scelto di adottare le cosiddette "Fonti dirette", indagini mercuriali disponibili effettuate nel comprensorio che delle ricerche di mercato e consultando i valori riportati dalle consultazioni della Osservazioni del Mercato Immobiliare " Omi" dall'Agenzia del territorio ed aggiornati al II° semestre del 2023.

Pertanto si determina il più probabile, presunto ed indicativo valore di mercato dell'immobile, nella media per tipologia e collocazione rispetto ai valori riscontrati in zone omogenee, rapportando ai mq catastali.

Per la valutazione dei lotti di terreno, siti nel Comune di Castrovillari, si è scelto sempre di adottare il criterio delle cosiddette "fonti dirette", fonti dirette nel caso dei lotti di terreno sono le indagini eseguite presso le agenzia immobiliari di zona, previa verifica urbanistica dell'area in cui ricadono i lotti in oggetto.

Premesso quanto sopra seguono le valutazioni per singolo immobile.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO – FOGLIO 8 PARTICELLA 39

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

Immobile di catasto fabbricati — Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2024

Dati identificativi: Comune di CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)
Foglio 8 Particella 39

Classamento:
Rendita: Euro 898,64
Zona censuaria 1,
Categoria A/7[3], Classe 1, Consistenza 14,5 vani

Indirizzo: CONTRADA VACANTI LITI Piano T - 1 - 2

Dati di superficie: Totale: 349 m² Totale escluse aree scoperte : 336 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 14/09/2005 Pratica n. CS0210453 in atti dal 14/09/2005 VAR RETTIFICA D UFFICIO (n. 45321.1/2005)

Verifica OMI "osservatorio mercato immobiliare" II° semestre 2023

L'immobile sito alla Via Ctr Vacanti Liti, del Comune di Cassano all'Ionio ricade in Zona Omi R/Extraurbana.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: CASSANO ALLO IONIO

Fascia/zona: [illegible]

Codice di zona: [illegible]

Microzona catalastale n.: [illegible]

Tipologia prevalente: [illegible]

Destinazione: [illegible]

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	399	438	L			

Visto quanto sopra, il prezzo medio a mq è pari a € 412,00 Vmq

Valore immobiliare: Mq catastali X Vmq = 336,00mq X € 412,00 = € 138.432,00

Segue visura e planimetria catastale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2024
Ora: 16:24:09
Numero Pratica: T316977/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

Immobile di catasto fabbricati — Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2024
Dati identificativi: Comune di **CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)**
Foglio 8 Particella 39
Classamento:
Rendita: **Euro 898,64**
Zona censuaria 1,
Categoria A/7[a], Classe 1, Consistenza **14,5 vani**

Indirizzo: CONTRADA VACANTI LITI Piano T - 1 - 2
Dati di superficie: Totale: **349 m²** Totale escluse aree scoperte [a]: **336 m²**
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 14/09/2005 Pratica n. CS0210493 in atti dal 14/09/2005 VAR RETTIFICA D UFFICIO (n. 45321.1/2005)

Dati identificativi

Comune di **CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)**
Foglio 8 Particella 39

Impianto meccanografico del 01/01/1989
Annotazione di immobile: IST.ZA 179631/02
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)**
Foglio 8 Particella 39

Indirizzo

CONTRADA VACANTI LITI Piano T 1 - 2

VARIAZIONE del 14/09/2005 Pratica n. CS0210493 in atti dal 14/09/2005 VAR RETTIFICA D UFFICIO (n. 45321.1/2005)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2024**
Ora: **16:24:09**
Numero Pratica: **T316977/2024**
Pag: **2 - Fine**

› Dati di classamento

Rendita: **Euro 898,64**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/7**[3], Classe **1**, Consistenza **14,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/05/2002 Pratica n. 00179631 in atti dal 30/09/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7895.1/2002)

› Dati di superficie

Totale: **349 m²**
Totale escluse aree scoperte [2]: **336 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 13/09/1985, prot. n. 5F

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE

Data presentazione: 13/09/1985 - Data: 15/05/2024 - n. T307248 - Richiedente: DRGMNL79C15G975S

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

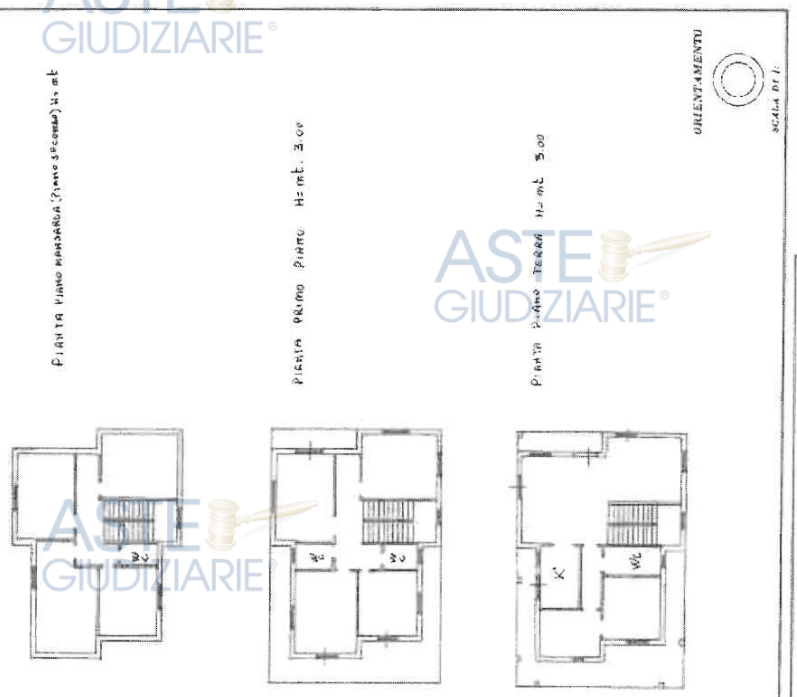
Lire 200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASSANO JONIO Via LOCALITA' LITI

D.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dall'INGEGNERE
RENATO PERCIACCANTE
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di COSENZA
DATA 07-09-1985
Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/05/2024 - Comune di CASSANO ALL'IONIO(C002) - < Foglio 8 - Particella 39 - Subalterno >
CONTRADA VACANTI LITI Piano T - 1 - 2

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/09/1985 - Data: 15/05/2024 - n. T307248 - Richiedente: DRGMNL79C15G975S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (420X507) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

Immobile di catasto fabbricati | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2024

Dati identificativi: Comune di CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)
Foglio 58 Particella 103 Subalterno 2
Foglio 58 Particella 103 Subalterno 8

Classamento:
Rendita: Euro 216,91
Zona censuaria 3
Categoria A/3[4], Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Indirizzo: CONTRADA SALICETTE Piano T - I

Dati di superficie: Totale: 69 m² Totale escluse aree scoperte [5]: 58 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2011 Pratica n. CS0441261 in atti dal 15/12/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 118573.1/2011)

Verifica OMI "osservatorio mercato immobiliare" II° semestre 2023

L'immobile sito alla Via Ctr Vacanti Liti, del Comune di Cassano all'Ionio ricade in Zona Omi E2/ SUBURBANA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: [illegible]

Comune: [illegible]

Fascia/zona: [illegible]

Codice di zona: [illegible]

Microzona catastale n.: [illegible]

Tipologia prevalente: [illegible]

Destinazione: [illegible]

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	740	1100	L	2.8	4.1	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	580	870	L	2.2	3.2	L
Box	NORMALE	435	520	L	2.2	2.5	L
Ville e villini	NORMALE	860	1250	L	3.2	4.7	L

Visto quanto sopra, il prezzo medio a mq è pari a € 725,00 Vmq

Valore immobiliare: Mq catastali X Vmq = 58,00 mq X € 725,00 = € 42.050,00

Segue visura e planimetria catastale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2024
Ora: 16:24:40
Numero Pratica: T317341/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2024

Dati identificativi: Comune di **CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)**
Foglio 58 Particella 103 Subalterno 2
Foglio 58 Particella 103 Subalterno 8

Classamento:
Rendita: **Euro 216,91**
Zona censuaria 3.
Categoria A/3[a], Classe 2, Consistenza **3,5 vani**

Indirizzo: CONTRADA SALICETTE Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **69 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **58 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2011 Pratica n. CS0441261 in atti dal 15/12/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 118573.1/2011)

› Dati identificativi

Comune di **CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)**
Foglio 58 Particella 103 Subalterno 2
Foglio 58 Particella 103 Subalterno 8

Impianto meccanografico del 31/01/1988

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)**
Foglio 58 Particella 103

› Indirizzo

CONTRADA SALICETTE Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2011 Pratica n. CS0441261 in atti dal 15/12/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 118573.1/2011)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

› Dati di classamento

Rendita: Euro 216,91
Zona censuaria 3,
Categoria A/3[a], Classe 2, Consistenza 3,5 vani

VARIAZIONE del 28/01/1987 in atti dal 17/10/1995 RETTIFICA CLASSAMENTO AUTOMATICO(P.F) (n. 114/F.1/1987)

› Dati di superficie

Totale: 69 m²
Totale escluse aree scoperte [b]: 58 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 28/01/1987, prot. n. 114F

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE

Data presentazione: 28/01/1987 - Data: 15/05/2024 - n. T307247 - Richiedente: DRGMNL79C15G975S

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASSANO ALL'IONIO (C002) - Foglio 58 - Particella 103 - Subalterno 8 - Uiu graffata

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

PIANO TERRA h.s. 2.80

PIANO PRIMO h.s. 2.75

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Compilata dal ING. ANTONIO VISCIGLIA
Iscritto all'Albo degli INGG. N. 251 della Provincia di COSENZA
DATA 1-12-86
FIRMA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N. 11/12/87

F. 58 - P. 118 103 SUB 2
T. 58 - P. 118 103 SUB 8

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/05/2024 - Comune di CASSANO ALL'IONIO(C002) - < Foglio 58 - Particella 103 - Subalterno 8 > - Uiu graffata
CONTRADA SALICETTE Piano T - 1

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/01/1987 - Data: 15/05/2024 - n. T307247 - Richiedente: DRGMNL79C15G975S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (420X506) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO – FOGLIO 8 PARTICELLA 39

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

Immobile di catasto fabbricati | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2024

Dati identificativi: Comune di **CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)**
Foglio 15 Particella 386 Subalterno 5

Classamento:

Rendita Euro 52.06
Zona censuaria 1.
Categoria C/2[4], Classe 1, Consistenza 28 m²

Indirizzo: VIA PIETRA SAN MARCO n. 72 Piano T

Dati di superficie: Totale: 38 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2016 Pratica n. CS0191264 in atti dal 13/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 31519.1/2016)

Verifica OMI "osservatorio mercato immobiliare" II° semestre 2023

L'immobile sito alla Via Ctr Vacanti Liti, del Comune di Cassano all'Ionio ricade in Zona Omi B1/ CENTRALE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: CASSANO ALLO IONIO

Fascia/zona: Centrale: CENTRO STORICO E AREE LIMITROFE, VIA IV NOVEMBRE PIAZZA UMBERTO I LARGO Co

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	430	560	L	2,1	2,7	L
Negozi	NORMALE	750	1100	L	4,8	7,4	L

Visto quanto sopra, il prezzo medio a mq è pari a € 495,00 Vmq

Valore immobiliare: Mq catastali X Vmq = 38,00 mq X € 495,00 = € 18.810,00

Segue visura e planimetria catastale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2024
Ora: 16:25:15
Numero Pratica: T317755/2024

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2024

Dati identificativi: Comune di CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)
Foglio 15 Particella 386 Subalterno 5

Classamento:
Rendita: Euro 52,06
Zona censuaria 1,
Categoria C/2[a], Classe 1, Consistenza 28 m²

Indirizzo: VIA PIETRA SAN MARCO n. 72 Piano T

Dati di superficie: Totale: 38 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2016 Pratica n. CS0191264 in atti dal 13/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 81519.1/2016)

> Dati identificativi

Comune di CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)
Foglio 15 Particella 386 Subalterno 5

COSTITUZIONE del 14/11/2001 Pratica n. 00363320 in atti dal 14/11/2001 COSTITUZIONE (n. 3528.1)

Annotazione di immobile: VEDI BUSTA MOD. 58 P. TA 6981

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)
Foglio 15 Particella 386

> Indirizzo

VIA PIETRA SAN MARCO n. 72 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2016 Pratica n. CS0191264 in atti dal 13/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 81519.1/2016)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2024**
Ora: **16:25:15**
Numero Pratica: **T317755/2024**
Pag: **2 - Segue**

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 52,06**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2**[a], Classe **1**, Consistenza **28 m²**

COSTITUZIONE del 14/11/2001 Pratica n. 00363320
in atti dal 14/11/2001 COSTITUZIONE (n. 3528.1)

› **Dati di superficie**

Totale: **38 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/11/2001, prot. n. 3528

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data presentazione: 14/11/2001 - Data: 15/05/2024 - n. T307249 - Richiedente: DRGMNL79C15G975S

MODULARIO F. rig. rend. 488

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

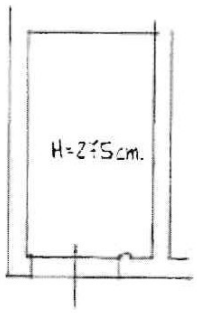
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE 800

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSANO IONIO via S. MARCO civ. 72

PIANO TERRA



VIA S. MARCO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/05/2024 - Comune di CASSANO ALL'IONIO(C002) - < Foglio 15 - Particella 386 - Subalterno 5 >

VIA PIETRA SAN MARCO n. 72 Piano 1

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Ultima planimetria in atti

Compilata dal INGEGNERE (Titolo, cognome e nome) IANNICELLI BATTISTA

Iscritto all'albo degli INGEGNERI della provincia di [illegible] n. [illegible]

Data [illegible]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: Data: 15/05/2024 - n. T307249 - Richiedente: DRGMNL79C15G975S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 386 sub 5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI CASTROVILLARI – LOTTI DI TERRENO

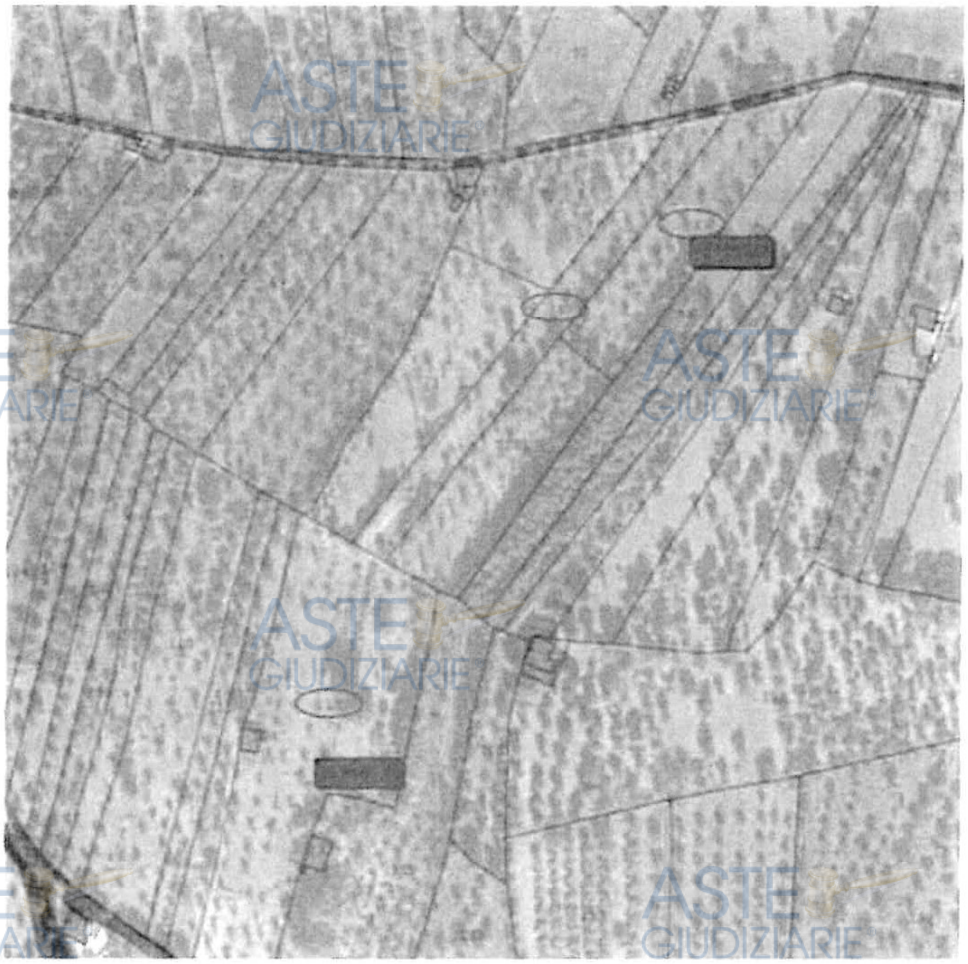
Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
T	Proprieta per 2/12	CASTROVILLARI(CS)	70	74		ULIVETO	02	2930	R.D. Euro 6.32 R.A. Euro 6.81		
T	Proprieta per 2/12	CASTROVILLARI(CS)	70	75		ULIVETO	02	2900	R.D. Euro 6.24 R.A. Euro 6.74		
T	Proprieta per 2/12	CASTROVILLARI(CS)	70	133		ULIVETO	02	8140	R.D. Euro 23.92 R.A. Euro 18.92		

I lotti interessati ricadono nel Comune di Castrovillari (Cs) , loc. Maroglio, e sono catastalmente identificati con le particelle 74,75, 133 del Foglio di mappa 70, per mq 13970,00 ed urbanisticamente **ricadono in zona Agricola.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STRALCIO CATASTALE FOGLIO DIMAPPA 70 ,CON SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTOGRAFICA.



Dalla ricerca effettuata, non sono presenti molte compravendite ed i prezzi dei lotti variano mediamente tra € 1,00 ed 1,50 al mq essendo terreni con destinazione agricola;

Atteso quanto sopra si ritiene opportuno attribuire il valore di € 1,00 al mq ,

Valore Lotti di terreno: Mq catastali X Vmq = 13970,00 mq X € 1,00 = € 13970,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CONCLUSIONI:

Valori fabbricati siti nel comune di Cassano all'ionio:

- ,
- Immobile sito alla Ctr Salicette, al Foglio 58 Particella 103 sub 2 € 42.050,00;
- Immobile sito alla Via Pietra san Marco 72, al Foglio 15 P.lla 386 sub 5 € 18.810,00

TOTALI FABBRICATI **€ 199.292,00**

Valore lotti di terreni siti nel Comune di Castrovillari (Cs) , Ctr Maroglio **€ 13970,00**

Il sottoscritto Geom. Emanuele Drago, dichiara di avere svolto l'incarico conferito secondo il codice di deontologia professionale ed in particolare precisa che:

- ✓ la versione di fatti presentata nella presente perizia è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- ✓ le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni riportate;
- ✓ il sottoscritto valutatore non ha alcun interesse verso il bene o il diritto in questione;
- ✓ il valutatore ha agito in accordo agli statards etici e professionali ed in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- ✓ non è stata richiesta nè effettuata alcuna verifica relativa alla legittimità urbanistica.

IL TECNICO

EMANUELE DRAGO
15.05.2024 16:19:29 GMT+00:00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009