

TRIBUNALE DI FORLÌ



Liquidazione Controllata R.G. n. 29/2024

Giudice Delegato: dott. Barbara Vacca
Liquidatore: dott. Eleonora Incerti

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA DI STIMA di immobile sito in Sarsina – località Ranchio-Poggio n.°89-90



PREMESSA

Il Tribunale di Forlì con sentenza n. 22/2024 pubblicata il 15/03/2024 ha nominato Liquidatore nella procedura di Liquidazione controllata dei beni R.G. n. 29/2024 il dott. Eleonora Incerti, il quale ha conferito l'incarico al sottoscritto Ing. David KULAN, libero professionista con studio in Forlì (FC) via Plauto n.° 21, iscritto al n.° 1771 dell'Albo degli ingegneri della Provincia di Forlì-Cesena, di stimare il bene immobile di proprietà xxx, sito in Sarsina (FC), località Ranchio-Poggio n.°89-90, e di seguito descritto.

Ad integrazione e compendio dell'oggetto della perizia, in relazione al riferimento al "diritto alla corte con Foglio 24, part. 51 di mq 244 comune alle particelle 14,17,18,20,21,22,23 e 25 del Foglio 24", di cui si fa menzione tanto nel PDL quanto nell'incarico conferito ad Aste Giudiziarie



SI SPECIFICA CHE

Inteso che il quesito riguarda l'immobile distinto al C.F. distinto nel Comune di Sarsina - Sez. 2 - Foglio 24 - Mapp. 20 - Cat. A/3 località Ranchio-Poggio n.°171 Piano T-1, dalle indagini catastali fatte è emerso che:

La corte distinta al C.F. del Comune di Sarsina nel Foglio 24, part. 51 risultante comune alle particelle 14,17,18,20,21,22,23 e 25, è, de facto, una porzione di strada ed area di manovra privata ad uso pubblico, essendo collegata alla via Ranchio-Poggio proveniente dalla SP 95 ed in continuità con la carraia che prosegue verso altre proprietà poste a monte del complesso. La proprietà della stessa risulta quindi ininfluenza ai fini della valutazione economica del fabbricato essendo la stessa utilizzata da un numero indeterminato di persone.

Forlì, 30/07/2024

Il perito

Dott. Ing. David Kulan



Si allega:

- Sovrapposizione estratto mappa e aerofotogrammetria;
- Visura catastale

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it