



RICOGNIZIONE E STIMA DEGLI IMMOBILI RESIDUI

Lotto "M", Dovadola - Area Pantera, immobile siglato M.DO-1

Piazza P. Zangheri e via E. Mattei



TABELLA - LOTTO M - SAPRO S.p.A. / Calcolo Valore /agg. al 11 marzo 2022

Comune di Dovadola - Zona Pantera
Piazza P. Zangheri e via E. Mattei

ASTE GIUDIZIARIE.it
ATTUALIZZAZIONE DEL VALORE
metodo sintetico-comparativo diretto bicriteriale

| Foglio | Particella | Superficie Catastale in Mq | Comparto / destinazione d'uso | con/senza concessione edilizia | Perizia CTU del 2011 | | PREZZO BASE ASTA 2022 | Note |
|--|------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------|-----------------------|------------------|
| 31 | 145 | 1.481 | D | con | 91.082 € | | 12.000,00 € | sottolotto M.1.2 |
| 31 | 146 | 1.512 | D | con | 92.988 € | | 12.000,00 € | sottolotto M.2 |
| 31 | 147 | 1.512 | D | con | 92.988 € | | 12.000,00 € | sottolotto M.3 |
| 31 | 148 | 1.512 | D | con | 92.988 € | | 12.000,00 € | sottolotto M.4 |
| 31 | 160 | 2.450 | Agricolo e di rispetto fluviale | senza | 35.310 € | aggr. M1 | 8.000,00 € | sottolotto M.1.1 |
| 31 | 224 | 4.612 | Agricolo e di rispetto fluviale | senza | | aggr. M1 | | sottolotto M.1.1 |
| TOTALE | | 13.079 | | | 405.356 € | | 56.000,00 € | |
| LOTTO M - Totale Valore Stimato (arrotondato) | | | | | | | | |



