
 TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ 		

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE		N. 91/20
***		R.G. ESEC.
PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE		N. 144/21
***		R.G. ESEC.
<u>LOTTO UNO</u>		RIUNITE
***		ALLEGATO "A"
UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE		
<u>LOTTO UNO:</u> Intera proprietà' su abitazione in villa bifamiliare con corte		
esclusiva e adiacente lotto di terreno di mq 1.028,00 . Beni siti in Comune di		
Cesena (FC), Via Michelona, n. 220 , località San Cristoforo.		
L' <u>abitazione</u> è così composta:		
- <u>al piano terra</u> : un ingresso, un disimpegno giorno, una cucina, uno studio,		
un soggiorno - pranzo, un disimpegno notte, due camere da letto, due bagni		
un ampio portico e un pergolato con copertura non autorizzata;		
- <u>al piano sottotetto</u> : un grande ambiente di servizio, un ripostiglio e		
un bagno non autorizzato;		
- <u>al piano seminterrato</u> : un ampio disimpegno; una lavanderia, un bagno, due		
depositi e una cantina.		
La <u>superficie commerciale</u> complessiva autorizzata del bene è di mq 313,81		
ca, misure da riferirsi al lordo delle murature e rettificata da coefficienti di		
differenziazione.		

<div>ASTE GIUDIZIARIE®</div> <div>ASTE GIUDIZIARIE®</div> <div>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</div>		
	Il bene è distinto al Fg 54 del Comune di Cesena :	
	- abitazione part.IIa 87 sub 1 , Via Michelona, 220 p. S1-T-1, Cat. A/7 cl 2 vani	
	9, superficie catastale mq 261,00 (mq 229,00 escluse aree scoperte) R.C.	ASTE GIUDIZIARIE®
	Euro 1.278,23.	
	La <u>terreno di pertinenza della villa bifamiliare</u> , che comprende il sedime	
	dell'abitazione e la sua porzione di corte esclusiva, è distinto al <i>Catasto Terreni</i>	
	a partita 1 con il fg 54 del comune di Cesena, part.IIa 87 - Ente urbano di mq	
	2.930,00.	
	- terreno agricolo	
	part.IIa 652 , qualità seminativo , cl. 2 sup. ha 00.10.28 R.D € 9,74 R.A € 6,64.	ASTE GIUDIZIARIE®
	Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:	
	BA2 ^e) e AA ^f)	
	CONFINI	
	Il <u>lotto</u> che contiene la villa bifamiliare confina con la via Michelona e con	
	le part.IIe 703- 704 e 27 del fg 54 del Comune di Cesena salvi altri o	
	aventi causa.	
	PERTINENZA	ASTE GIUDIZIARIE®
	Intera proprietà.	
	PROVENIENZA DEL BENE	
	Con atti registrati e trascritti i presenti convenuti hanno acquisito l'intera	
	proprietà degli immobili oggetto della procedura esecutiva.	ASTE GIUDIZIARIE®

<div>ASTE GIUDIZIARIE®</div> <div>ASTE GIUDIZIARIE®</div>		
<div>REGIME FISCALE</div>		
Vendita soggetta a tassa di registro.		
<div>SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94</div>		
Nei beni vi sono opere abusive regolarizzabili e altre non sanabili e il valore di		
stima è stato calcolato tenendo conto degli oneri necessari per la sanatoria		
e/o per il ripristino dello stato autorizzato.		
<div>SITUAZIONE OCCUPAZIONALE</div>		
I beni sono occupati dall'esecutato e dalla sua famiglia.		
<div>STIMA DEL BENE</div>		
Il valore del bene stimato a corpo e non a misura, per l'intera proprietà		
si quantifica in complessivi €		
(€).		
Il consulente tecnico		
Arch. Elia Morandi		