

## TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

Esecuzione immobiliare R.G. N° 60/2024

GIUDICE DELL'ESECUZIONE - DOTT. SANTORO FABIO

promossa da



contro

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA con ALLEGATI  
LOTTO UNICOC.T.U. Esperto designato: Geom. Balestri Linda  
via Martiri della Libertà 13, 47521 Cesena – Tel.328 6905341

*La sottoscritta Balestri Geometra Linda, con Studio Professionale in Cesena, Via Martiri della Libertà n°13, iscritta all'Albo dei Geometri della provincia di Forlì – Cesena al n°2163, ad evasione dell'incarico ricevuto in data 11/11/2024 dal G.E. Dott. Fabio Santoro, dopo aver eseguito le necessarie ricerche, ritiene di dover integrare il quesito al punto 4, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, in quanto era stata allegata ma non citata l'ipoteca art.1369 del 03-06-2024, poiché in rinnovo di art.2434 del 10-06-2004:*

**4) ACCERTI SE GRAVANO SUI BENI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' ALTRO TIPO DI GRAVAMI, FORMALITA', VINCOLI O ONERI, INDICANDONE GLI ESTREMI E PRECISANDONE L'OPPONIBILITA'...**

Per l'immobile oggetto di pignoramento è stata prodotta Certificazione Notarile sostitutiva del certificato ipocatastale, a firma del Notaio Dott.ssa Giulia Barbagallo Notaio in Palermo, redatta in data 06/05/2024: dall'analisi di detta certificazione si è in grado di attestare che la medesima risulta completa.

La sottoscritta CTU ha provveduto ad eseguire verifica presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì in data 13/01/2025 (vedi allegato 4), sia con i dati dei debitori che con i dati dell'immobile oggetto di pignoramento, dove per il ventennio in oggetto sono emerse le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

- ISCRIZIONE CONTRO del 10/06/2004 – Reg. part. 2434 - Reg. gen. 10629

CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Pubblico ufficiale Notaio Marco Gori Rep.27455/7624 del 26/05/2004

contro [REDACTED], a favore [REDACTED]

immobile oggetto del presente pignoramento

- TRASCRIZIONE CONTRO del 19/04/2018 - Reg. part. 4495 - Reg. gen. 6592

Pubblico Ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI FORLI' Rep.793 del 20/03/2018

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, a favore di [REDACTED]

contro [REDACTED]

[REDACTED], immobile oggetto del presente pignoramento

- TRASCRIZIONE CONTRO del 19/04/2018 - Reg. part. 4495 - Reg. gen. 6592

Pubblico Ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI FORLI' Rep.793 del 20/03/2018

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, a favore di [REDACTED]

contro [REDACTED]

[REDACTED] immobile oggetto del presente pignoramento

- ISCRIZIONE CONTRO del 03/06/2024 – Reg. part. 1369 - Reg. gen. 9549

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Pubblico ufficiale Notaio Marco Gori Rep.27455/7624 del 26/05/2004

contro [REDACTED], a favore [REDACTED]

immobile oggetto del presente pignoramento

Cesena, il 24/05/2025

Il C.T.U.

*Balestri Geometra Linda*