

LOTTO N.1**UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Il bene pignorato è costituito da due appartamento di civile abitazione al piano terra e primo di una casa abbinata, che dovranno essere fusi in una unica unità immobiliare con annessa corte esclusiva, siti nel Comune di Mercato Saraceno, frazione Monte Castello, viale Europa n.17/A, a pochi chilometri dal centro cittadino.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I beni pignorati sono censiti al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Mercato Saraceno, al *foglio di mappa n.101, particella 127 con i seguenti subalterni:*

Sub	Categ	Classe	Indirizzo	Sup.Cat.	Consist.	Rendita €
6 graffato al sub 11	A/4	3	Via Europa n.17/A piano T	mq 62	Vani 4,5	255,65
7	A/4	3	Via Europa n.17/A – piano 1	mq 53	Vani 3,5	198,84
8	F/1		Via Europa n.17/A – piano T			

intestati a:

- per ½ della piena proprietà, in regime di separazione dei beni;
- per ½ della piena proprietà, in regime di separazione dei beni.

L'area coperta e scoperta è censita al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Mercato Saraceno al Foglio di mappa n.101 con la particella 127 di mq 255 "Ente Urbano

PERTINENZA

Intera proprietà.

CONFINI

L'immobile confina con beni comuni, sub 12, salvo altri

PROVENIENZA DEL BENE

Atto di compravendita ai rogiti del Notaio Dott. Alfredo D'Ausilio di Savignano sul Rubicone, del 06/09/2017, repertorio n. 147850/32678, trascritto a Forlì il 14/09/2107 all'art. 9402

REGIME FISCALE

Vendita soggetta a tassa di registro.

SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94

Il fabbricato è stato costruito prima del 01/09/1967.

Necessita di SCIA in sanatoria

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

L'immobile è occupato dai debitori eseguiti.

STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato **a corpo** e non a misura, per la piena proprietà, si quantifica in complessivi € **80.000,00 (OTTANTAMILA/00)**

L'esperto estimatore
Arch. Fabio Berni