

TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 356/2017 R.G. ES.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE **ALLEGATO "A"**

LOTTO UNICO

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il bene pignorato è costituito da un appartamento di civile abitazione posto al piano terra di una palazzina condominiale, con annessi un'autorimessa ed un ripostiglio-lavanderia in corpo di fabbrica staccato, sito nel Comune di Meldola, via Rossini n.1/A, angolo via Roma n.131, in una zona a prevalente destinazione residenziale all'interno della cerchia del centro storico.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene pignorato è censito al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Meldola al foglio di mappa n.3, particella 117 con i seguenti subalterni:

Sub	Categ.	Classe	Indirizzo	Consistenza	Rendita €
21	A/3	3	Via Rossini n.1 – Piano T	Vani 6	€ 604,25
11	C/6	2	Via Roma n.131 – Piano T	mq 35	€ 99,42

intestati a:

L'area coperta e scoperta è censita al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio del Comune di Meldola al foglio di mappa n 3 con la particella 117 di mq 572, "Ente Urbano"

PERTINENZA

Intera proprietà.

CONFINI

L'immobile confina con via Rossini, via Roma, particelle 19 e 22, salvo altri.

PROVENIENZA DEL BENE

Atto di compravendita del Notaio Dott. Carlo Alberto Paesani di Forlì in data 29/12/1989, rep. 26458/7018, trascritto a Forlì il 16/01/1990 agli articoli 511, 512 e 513.

REGIME FISCALE

Vendita soggetta a tassa di registro

SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94

Il fabbricato, di cui fa parte l'abitazione pignorata, è stato costruito in base alla Licenza Edilizia n. 1132 del 03/10/1969 e relativo Certificato di Abitabilità n. 1132 del 13/12/1971.

Necessita di rimessa in pristino di due balconi

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

L'immobile è occupato dai debitori esecutati.

STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato a corpo e non a misura, per la piena proprietà, si quantifica in complessivi € 190.000,00 (CENTONOVANTAMILA/00)

IL CONSULENTE TECNICO

Arch. Fabio Berni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

