

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE ORDINARIO DI FORLI'**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Procedura n. **28/2021** R.G. Es. Imm.

promossa da

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

contro

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE**  
**DOTT. FABIO SANTORO**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

\*\*\*

**INTEGRAZIONI ALLA C.T.U.**

\*\*\*

**ESPERTO STIMATORE DESIGNATO: Geom. Stefano Mingozzi**

\*\*\*

**CUSTODE GIUDIZIARIO DESIGNATO: Avv. Sonia Valeriani**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Procedura n.28/2021 - Pagina 1 di 5



Io sottoscritto Mingozzi Geom. Stefano iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Forlì - Cesena al numero 1885 e all'Albo degli Esperti Stimatori del Tribunale di Forlì premesso che in data 29 novembre 2021 ho accettato l'incarico e prestato il giuramento di rito nella procedura esecutiva immobiliare in oggetto e che in data 13 luglio 2022 è stato effettuato il deposito dell'elaborato peritale, con la presente sono ad aggiornare l'elaborato peritale depositato con l'indicazione delle Iscrizioni e Trascrizioni esistenti.



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Alla data del presente documento risultano presenti le seguenti formalità:

ISCRIZIONE CONTRO del 29/12/2004 - Registro Part. 5347 Registro Generale 23366  
Pubblico ufficiale Repertorio 88052 del 17/12/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in VERGHERETO(FC)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

TRASCRIZIONE CONTRO del 09/03/2021 - Registro Part. 2847 Registro Generale 4064  
Pubblico ufficiale - UNEP Repertorio 201 del 29/01/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in VERGHERETO(FC)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

TRASCRIZIONE CONTRO del 01/12/2021 - Registro Part. 16171 Registro Gen.23343  
Pubblico ufficiale Repertorio 46097/20526 del 24/11/2021  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VERGHERETO(FC)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/12/2022 - Registro Part. 16663 Registro Gen.24258  
Pubblico ufficiale Repertorio 56922/6685 del 30/11/1999  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in VERGHERETO(FC)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Risulta altresì presente una cessione di contratto d'affitto riguardante  
ed a favore di

TRASCRIZIONE CONTRO del 01/12/2021 - Registro Part. 16170 Registro Gen.23342

Pubblico ufficiale

Repertorio 46093/20522 del 24/11/2021

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI CONTRATTO

Comune L764 - VERGHERETO (FC) Catasto FABBRICATI

Immobile n. 1 Foglio 86 Particella 45 Subalterno 1 (non oggetto della relazione)

Comune L764 - VERGHERETO (FC) Catasto TERRENI

Immobile n. 2 Foglio 71 Particella 17,

Immobile n. 3 Foglio 72 Particella 17,

Immobile n. 4 Foglio 72 Particella 18,

Immobile n. 5 Foglio 72 Particella 19,

Immobile n. 6 Foglio 72 Particella 41,

Immobile n. 7 Foglio 72 Particella 123,

Immobile n. 8 Foglio 72 Particella 138,

Immobile n. 9 Foglio 72 Particella 139,

Immobile n. 10 Foglio 72 Particella 140,

Immobile n. 11 Foglio 72 Particella 141,

Immobile n. 12 Foglio 72 Particella 169,

Immobile n. 13 Foglio 72 Particella 170,

Immobile n. 14 Foglio 72 Particella 172,

Immobile n. 15 Foglio 72 Particella 229,

Immobile n. 16 Foglio 85 Particella 45,

Immobile n. 17 Foglio 85 Particella 52,

Immobile n. 18 Foglio 85 Particella 53,

Immobile n. 19 Foglio 85 Particella 54,

ASTE  
GIUDIZIARIE®

mingozzi stefano geometra

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 20 Foglio 86 Particella 16,  
Immobile n. 21 Foglio 86 Particella 192,  
Immobile n. 22 Foglio 86 Particella 193,  
Immobile n. 23 Foglio 86 Particella 198,  
Immobile n. 24 Foglio 86 Particella 199,  
Immobile n. 25 Foglio 86 Particella 203 soppressa  
costituiti i seguenti immobili Foglio 86 Particella 249,

Foglio 86 Particella 250 (soppressa e unita al mapp.196)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Immobile n. 26 Foglio 88 Particella 17,  
Immobile n. 27 Foglio 88 Particella 25.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Si allegano Ispezioni ipotecarie aggiornate alla data del presente documento.  
Tanto dovevo ad evasione dell'incarico conferitomi.  
Forlì, 30 ottobre 2023

L'Esperto Stimatore  
Geom. Stefano Mingozi

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Procedura n.28/2021 - Pagina 5 di 5

Via dei Mille, 14 - 47121 FORLÌ (FC) Tel.0543/35389 Fax 0543/28464 Email stefano@studiolinea5.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009