

ASTE GIUDIZIARIE®
RG. ES N° 167/2024

ASTE GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Ill.mo Giudice delle Esecuzioni Dott. **DANILO MAFFA**

Esecuzione immobiliare promossa da:

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Contro

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

INTEGRAZIONE EPURATA DELL' 11/11/2025

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Lo scrivente geom. Roberto Zanella, già nominato perito stimatore nella procedura esecutiva RG. 167/2024, fa presente che a seguito di verifiche della documentazione allegata alla relazione già depositata, ha riscontrato che non ha citato la presenza di una servitù che risulta dagli atti di acquisto del notaio (all.to 4 alla relazione depositata), sulla originaria particella 29 è presente una servitù di elettrodotto a favore, costituita con atto notaio
.....del 29/12/2004 rep. 190466/36054, trascritta a Forlì in data 20/01/2005 Art. 775.

La presenza della servitù è indicata anche nella relazione notarile della dott.ssa Notaio in Corleone, in atti.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Il disguido nasce dal fatto che dall'ispezione ipotecaria dell'immobile tale trascrizione di servitù non era emersa (All.to 1).

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Approfondendo l'ispezione sulla storia catastale del terreno prima del frazionamento che ha generato la Particella n. 755, ove è stato edificato l'attuale fabbricato, è stata reperita la copia della trascrizione della servitù di elettrodotto che si allega.

Ciò premesso,

si integra la relazione con la presente comunicazione affinché il delegato alla vendita possa segnalarlo nel bando di vendita e ai futuri acquirenti.

Scusandomi per l'inconveniente, con Osservanza.

Geom. Roberto Zanella

