


TRIBUNALE DI FORLÌ Cancelleria delle esecuzioni

* * *

Esecuzione Immobiliare n. 106/2022 ES.
Giudice delle esecuzioni: **Dott. Santoro Fabio**Custode Giudiziario: **Dott. Francesco Casadei Gardini**

* * *


Relazione integrativa DEL C.T.U.


In risposta alla richiesta di integrazione formulata nell'udienza del 14 gennaio 2025 lo scrivente, acquisite le informazioni necessarie presso gli uffici del Servizio Pianificazione Urbanistica e Politiche per Ambiente del Comune di Forlì è ad esporre quanto segue:

premessò che le previsioni edificatorie per l'area in oggetto sono decadute e l'area attualmente va considerata come agricola, nella bozza di cartografia di PUG viene già classificata come agricola non avendo le caratteristiche per essere considerata parte del Territorio urbanizzato. Per quanto riguarda le tempistiche del PUG, allo stato attuale l'iter risulta il seguente:

- il PUG è in "avanzata" fase di redazione;
- Gli uffici competenti presumono di potere consegnare il piano entro fine 2025 all'Amministrazione;
- l'assunzione con delibera di Giunta comunale potrà probabilmente avvenire a inizio 2026; con l'assunzione (se fatta in Giunta Comunale) il PUG non produrrà effetti e non si applicheranno misure di salvaguardia;
- dopo l'assunzione partirà la fase di pubblicazione e deposito con possibilità di presentare osservazioni;



ASTE
GIUDIZIARIE®

- seguirà esame osservazioni e controdeduzioni alle stesse con aggiornamento degli elaborati del PUG; questa fase potrebbe durare circa 6 mesi (ma la durata dipenderà dal numero di osservazioni che perverranno e che saranno da esaminare);
- quindi ci sarà Delibera di Consiglio comunale per Adozione del PUG;
- trasmissione del PUG al CUAV (Comitato Urbanistico di Area Vasta e altri soggetti che devono esprimere un parere);
- la legge prevede un termine di 120 giorni (termine che però potrebbe allungarsi in caso di richiesta di integrazioni);

ASTE
GIUDIZIARIE®

- acquisito il parere del CUAV il PUG viene aggiornato e poi trasmesso al Consiglio comunale per approvazione finale;
- quindi l'avviso di avvenuta approvazione del PUG viene trasmesso alla Regione per pubblicazione sul BURERT a partire dalla quale il PUG avrà efficacia.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Per quanto riguarda le tempistiche si evidenzia come non sia possibile ipotizzare alcuna previsione per la approvazione finale (ipoteticamente fissata entro la fine del 2027).

Solamente dopo la approvazione del P.U.G., il cui iter è quello descritto, si potrà prevedere un accordo operativo (ex art.38 L.R. 24/17) per dotare l'area di una destinazione urbanistica, sempre nel rispetto di quelli che saranno gli obiettivi strategici e programmatici del PUG.

ASTE
GIUDIZIARIE®
29/05/2025

Il C.T.U.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Arch. Pierfrancesco Padovano

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®