

TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 102/2022 R.G. ES.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE **ALLEGATO "A"**

LOTTO UNICO

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il bene pignorato è costituito da un albergo, denominato [REDACTED] che si sviluppa su quattro piani fuori terra, oltre ad un appartamento, un'autorimessa e corte pertinenziale, siti nel Comune di Gatteo, località Gatteo Mare, via Bologna n.3, in una zona turistica a prevalente destinazione residenziale ed alberghiera a poche centinaia di metri dalla spiaggia.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I beni pignorati sono censiti al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Gatteo al foglio di mappa n.1, particella 2613, con i seguenti subalterni:

Sub	Categ.	Classe	Indirizzo	Sup.Cat.	Consist.	Rendita €
2	D/2		Via Bologna n.3 – piano T-1-2-3			8.880,00
3	A/3	3	Via Bologna n.3 – piano T-1	mq 150	Vani 6,5	503,55
4	C/6	1	Via Bologna n.3 – piano T	mq 36	mq 29	71,89

intestati a:

- [REDACTED], con sede in [REDACTED], c.f.: [REDACTED]

[REDACTED] per la piena proprietà.

L'area coperta e scoperta è censita al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Gatteo al Foglio di mappa n.1 con la particella 2613 di mq 901, "Ente Urbano".

PERTINENZA

Intera proprietà.

CONFINI

Gli immobili confinano con via Bologna, particelle 351, 728, 108, 306, salvo altri.

PROVENIENZA DEL BENE

Atto di fusione del Notaio [REDACTED], del 21/07/2010, rep. n.14948/7457, trascritto a Forlì il 27/07/2010 all'articolo 8189 la predetta società "[REDACTED]"

[REDACTED] veniva incorporata nella società [REDACTED]
[REDACTED]

REGIME FISCALE

Vendita soggetta ad IVA.

SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94

Necessitano di due CILA in Sanatoria

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

L'immobile è a disposizione della Società esecutata

STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato a corpo e non a misura, per la piena proprietà, si quantifica in complessivi € 2.300.000,00 (DUEMILIONITRECENTO-MILA/00)

L'esperto stimatore

Arch. Fabio Berni