

Sezione Fallimentare

MA.RA s.r.l. in liquidazione

via dell'Artigianato,11

47027 Sarsina – località Ranchio(FC)–N°3/2022

Giudice Delegato :Dott.ssa Barbara Vacca

Commissario Giudiziale : Avv.Davide Compagni

PERIZIA DI STIMA

BENI MOBILI

Dott. Ing. Mirko Fanelli

Via Crocetta, 19/D – 47121 Forlì (FC)

Tel.: 347 8121505 = Fax:0543 1990572 = Tel.0543 1995571

fanelli.mirko@libero.it

Sezione Fallimentare

Oggetto: Valutazione di beni mobili di proprietà di MA.RA s.r.l.

RELAZIONE PERITALE

In seguito all'incarico conferitomi dal Giudice Delegato Dott.ssa Barbara Vacca su istanza presentata dal Commissario Giudiziale della società MA.RA s.r.l. in liquidazione P.IVA 01486340407, Avv. Davide Compagni, io sottoscritto Fanelli Dr. Ing. Mirko, nato a Forlì (FC) il 09/07/1976 ed ivi residente, con studio in Via Crocetta n° 19/D, regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Forlì-Cesena al n° 1959/A e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Forlì, esaminati gli atti, i documenti ed aver visionato i beni, mi prego di relazionare quanto segue:

BREVE RIEPILOGO

Lo scopo di questo incarico è la valutazione e stima dei beni mobili di proprietà di MA.RA s.r.l. in liquidazione P.IVA 01486340407, con sede in via dell'Artigianato n°11,47027 Sarsina - località Ranchio (FC).

DESCRIZIONE DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI PERITALI**ESEGUITE**

Dopo lo studio dei fascicoli, nel mese di dicembre 2022 sono iniziate in via dell'Artigianalto n°11 a Sarsina - località Ranchio (FC) le operazioni peritali, poi concluse nel gennaio 2023 sempre nello stesso sito.

CRITERI DI STIMA

Verranno analizzati i singoli beni mobili, di proprietà MA.RA s.r.l. in liquidazione P. IVA 01486340407, con sede in via dell'Artigianato n°11,47027 Sarsina - località Ranchio (FC), il risultato finale sarà un valore di mercato, cioè prettamente commerciale che terra conto delle condizioni attuali di manutenzione, conservazione, vendibilità globale e dell'anzianità del particolare, considerando tutto ciò che può inficiare il valore complessivo della stima e considerando che la vendita, diretta ed indiretta, avverrà all'interno di una procedura concorsuale.

I singoli cespiti sono stati fotografati e debitamente inventariati; nella valutazione adottata si è stato altresì tenuto conto, del potenziale riutilizzo degli stessi da parte di altre società operanti nello stesso settore ed in altri con caratteristiche specifiche diverse.

Sono state svolte indagini e confronti con prodotti uguali ma nuovi, sono state analizzati i valori massimi e minimi di vendibilità degli

stessi; la maggior parte delle analisi effettuate sono state svolte alla competente Camera di Commercio della provincia.

I valori dei beni mobili sono stati ottenuti mediante i diversi controlli eseguiti, con sopralluoghi effettuati in loco ed attraverso delle ricerche mirate nelle vendite.

Tale valutazione/ stima ha validità semestrale.

Tutti i beni con valore di stima pari a zero, dovranno essere smaltiti a spese della procedura.

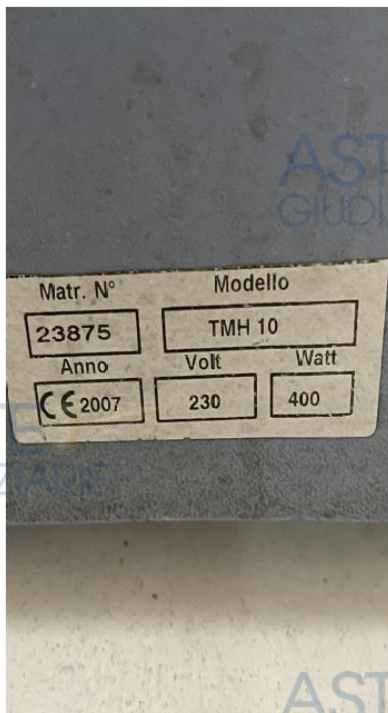
STIMA DEI BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE

Vengono riportati elenchi e fotografie del materiale inventariato per un valore finale come segue:

TOTALE VALORE BENI MOBILI: € 218.000,00

(duecentodiciottomila/00 euro) in continuità.

Si precisa che con particolare riferimento alle stime sopra eseguite, lo scrivente ritiene che in ipotesi di vendita al di fuori della continuità aziendale e quindi di pronto realizzo con aggiunta dei costi di smontaggio e trasporto di tutti gli impianti analizzati, il valore che si potrebbe ottenere è pari a : **€ 108.300,00 (centottomilatrecento/00)**













REALSTAR		CE	
SALA MOLINOSE (S)S - ITALY - VIA BUZZARINI 61 - TEL. 0542/800000-800001 - FAX 0542/800002			
MODELLO	NR	496.03.B	
MATRICOLO	NR	496.03.111	
ANNO DI COSTRUZIONE		1973	
MASSIMA CAPACITA' INCUMENTI		10	kg
CARICO PER CICLO CICLO		1000	L
VOLTAGGIO	V	400	3 Hz 50
POTENZA INSTALLAZIONE	kW	11	30 A
PRESSIONE VAPORE		2 / 5	bar
PRESSIONE ARIE SOSPENSIONE		0 / 0	bar
PRESSIONE ACQUA		2 / 3	bar
CARICO AL SECCO		10	kg/m ³
CORRENTI ELETTRICI	NR	10	



GARIONI AVAL		www.garionival.com	
496.03.B			
GmT/V	150	Temperatura/Temperature	MIN 0 MAX 250°C
Capacità	2003	Pressione esercizio/Max working pressure	11.76 bar
Potenza	1046.5 kW	Capacità/Liquid capacity	194 Lt
Produttività	1500 kg/h	Data prova idraulica/Pressure test date	05.12.03
Pressione	11.76 bar	Pressione prova idraulica/Test pressure	20.7 Bar
Velocità Giri	2	Tensione/Tension	400 V
Velocità	11.1	Massa/Weight	2000 Kg
		Massa di Riempimento/Filling Mass	194 Kg



AKENA	
Modello	AKENA
Matricola	AKENA
Capacità	AKENA
Pressione	AKENA
Velocità	AKENA
Velocità Giri	AKENA
Velocità	AKENA





ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE¹⁴

**Le fotografie sopra riportate sono state
selezionate da tutte quelle scattate, le mancanti
sono in archivio e disponibili.**

Con la presente perizia tecnica chi scrive cercherà di assolvere
l'incarico affidatogli dal Giudice Delegato Dott.ssa Barbara Vacca con
una valutazione diligente e scrupolosa.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Forlì, 23/01/2023

In Fede
Il Consulente Tecnico

Dott. Ing. Mirko Fanelli