



TRIBUNALE DI FIRENZE

Liquidazione della

"FONDAZIONE SCUOLA MATERNA MARCHESE MAURIZIO MANNUCCI BENINCASA CAPPONI"

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Il sottoscritto Geom. Gianluca Catarzi, perito stimatore iscritto all'Albo dei CTU del Tribunale con studio a Lorenzana (PI) in Via Antonio Gramsci n. 47, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 995, Valutatore Europeo Qualificato REV al n. REV-IT/CNGeGL/2022/15 e Certificato UNI 11558:2014 con il n. ICK/SC002 VIPRO/0288-2018, indirizzo di posta elettronica certificata gianluca.catarzi@geopec.it, ad evasione dell'incarico ricevuto dal Dott. Enrico Terzani, nominato con Decreto n. 150 del 5.12.2022 del Presidente del Tribunale di Firenze Dott.ssa Marilena Rizzo Liquidatore della "Fondazione Scuola Materna Marchese Maurizio Mannucci Benincasa Capponi", con sede in Barberino Tavarnelle, codice fiscale 80043330481, di redigere perizia di stima del fabbricato di proprietà della predetta fondazione, in data 7 marzo 2023 ha dato inizio alle operazioni peritali.

Pag. 1

INCARICO, LIMITI ED ASSUNZIONI

Si procederà alla descrizione dei beni immobili fornendo quei dati utili puntualizzati al "Capitolo 9 – Rapporto di valutazione" del CVI (Codice delle Valutazioni Immobiliari), con i seguenti limiti:

- descrizione sommaria del bene, con esonero alla misurazione diretta dell'immobile, ed indicazioni di superfici ricavate da elaborati grafici e parzialmente verificate sul posto;
- esonero dalla verifica dei confini dei terreni e dall'effettuazione di saggi per la loro caratterizzazione ambientale;
- esonero dall'accertamento della proprietà;
- il giudizio di commerciabilità del bene è dato dallo scrivente sulla base delle norme di Legge in vigore, come esplicitate dalla sentenza della Corte di Cassazione Civile a Sezioni unite n. 8230 del 22.03.2019.

ASTE
GIUDIZIARIE.it





OGGETTO DELLA PERIZIA

L'incarico prevede la determinazione del valore di mercato dell'immobile a destinazione scolastica posto nel Comune di Barberino Tavarnelle (FI), frazione Barberino Val d'Elsa, Via Cassia n. 25.



Pag. 2

INDICAZIONE DELLA PROPRIETÀ

I beni sono pervenuti in epoca remota (anteventennio) all'Asilo Infantile Marchese Maurizio Mannucci Benincasa Capponi.

Con atto Notaio Fabio Turchini dell'11.12.2000 rep. 22290 trascritto a Firenze il 24.1.2001 al part. 2359 l'Asilo Infantile Marchese Maurizio Mannucci Benincasa Capponi ha mutato denominazione in Scuola Materna Marchese Maurizio Mannucci Benincasa Capponi.

Con atto Notaio Niccolò Rinaldi del 23.3.2009 rep. 3457 racc. 2563 trascritto a Firenze il 10.4.2009 al part. 11812 la Scuola Materna Marchese Maurizio Mannucci Benincasa Capponi ha mutato denominazione nell'attuale Fondazione Scuola Materna Marchese Maurizio Mannucci Benincasa Capponi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E CONFINI

FABBRICATO CON PORZIONE DI RESEDE

Al Catasto Fabbricati del Comune di Barberino Tavarnelle – Sezione A Barberino Val d'Elsa - il fabbricato con il resede pertinenziale, correttamente intestato alla Fondazione Scuola Materna



Marchese Maurizio Mannucci Benincasa Capponi, è così individuato:

- **foglio 11 mappale 40** categoria B/1 di classe unica, consistenza mc. 1.525, superficie catastale mq. 375, rendita catastale € 7.088,37.

La planimetria catastale presenta alcune difformità interne e di prospetto.

Confini: Via Cassia, Via delle Fonti, Fondazione Scuola Materna Marchese Maurizio Mannucci Capponi, Comune di Barberino Val d'Elsa, salvo se altri.

RESTANTE RESEDE

Al Catasto Terreni del Comune di Barberino Tavarnelle – Sezione A Barberino Val d'Elsa – la restante porzione di resede, correttamente intestata alla Fondazione Scuola Materna Marchese Maurizio Mannucci Benincasa Capponi, è così individuata:

- **foglio 11 mappale 536** uliveto vigneto di classe 1ª, superficie mq. 330, reddito dominicale € 1,87, reddito agrario € 1,36.

Confini: Via Cassia, Fondazione Scuola Materna Marchese Maurizio Mannucci Capponi, Comune di Barberino Val d'Elsa, salvo se altri.

DESCRIZIONE DEI BENI

Trattasi della piena proprietà di un fabbricato a destinazione scolastica da cielo a terra su tre livelli posto nel Comune di Barberino Tavarnelle (FI), frazione Barberino Val d'Elsa, Via Cassia n. 25, composto al piano terreno da ingresso, disimpegno, quattro vani, bagno ed un corridoio oltre a loggia d'ingresso in sagoma al fabbricato, al piano primo da disimpegno, quattro vani, bagno, cappella con spogliatoio, ed al piano seminterrato da cucina, due vani, ripostiglio, disimpegno, locale servizi igienici, locale tecnico esterno alla sagoma del fabbricato principale. I tre livelli del fabbricato sono collegati mediante scala interna, ed è presente un'ulteriore scala interna che collega il piano terreno con il pianerottolo del vano scala principale intermedio tra piano terra e primo. L'edificio ha una pianta pressoché quadrata avente una Superficie Esterna Lorda (SEL) di mq. 130 circa a piano e quindi di complessivi mq. 390 circa, oltre al locale tecnico avente una superficie esterna lorda di mq. 6 circa, ed il resede esterno di mq. 590 circa (misure rilevate graficamente ed in parte verificate sul posto). Il resede si trova al livello del piano seminterrato ed è raggiungibile autonomamente anche dalla strada mediante due scale esterne.

Il bene si trova in zona centrale del centro abitato di Barberino Val d'Elsa, nelle vicinanze degli uffici comunali e di un distributore di carburanti, direttamente prospiciente la via principale e ben collegato allo svincolo della superstrada Firenze-Siena.

Pag. 3



Costruito presumibilmente all'inizio degli anni '40, e comunque antecedentemente al 1942, l'edificio presenta una struttura portante in muratura di pietra con facciata a faccia vista, solai in parte a voltine con travi in ferro e mezzane, ed in parte in legno e mezzane di laterizio, copertura a falde inclinate con manto di coppi ed embrici. I solai si presentano avvallati in molteplici zone tanto da essere stati puntellati perché a rischio crollo. Anche varie zone delle pareti esterne evidenziano crepe profonde da probabile cedimento della fondazione.

Il fabbricato presenta pavimenti di varia tipologia, tra ceramica e graniglia, pareti rivestite in ceramica nei bagni ed in cucina, finestre in legno con scuri interni e persiane di legno. Sono presenti gli impianti di acqua, luce e riscaldamento a gasolio con radiatori in ghisa. Le finiture e gli infissi si presentano in scadente stato, così come anche gli impianti richiedono un totale rifacimento.

Nel complesso l'edificio, seppur presentandosi apparentemente dall'esterno in medio stato di conservazione, necessita invece di un completo intervento di ristrutturazione che dovrà interessare anche le sue parti strutturali.

ACCERTAMENTI IPOTECARI

Dalle visure effettuate presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze con i repertori aggiornati alla data del 7.7.2023 sui beni gravano, nel ventennio, le seguenti formalità:

- **TRASCRIZIONE DI MUTAMENTO DENOMINAZIONE DEL 24.1.2001 PART. 2359** a favore della Scuola Materna Marchese Maurizio Mannucci Benincasa Capponi contro l'Asilo Infantile Marchese Maurizio Mannucci Benincasa Capponi;
- **TRASCRIZIONE DI MUTAMENTO DENOMINAZIONE DEL 10.4.2009 PART. 11812** a favore della Fondazione Scuola Materna Marchese Maurizio Mannucci Benincasa Capponi contro Scuola Materna Marchese Maurizio Mannucci Benincasa Capponi.

CONFORMITÀ URBANISTICA

Trattasi di immobile costruito in epoca remota, antecedentemente al 1942 come chiaramente rilevabile dalla planimetria catastale del 31.1.1940, per cui non è possibile risalire al progetto di costruzione ed alla licenza di agibilità.

Dalle ricerche effettuate presso il Comune di Barberino Tavarnelle in data 5.6.2023 è emerso che il fabbricato è stato oggetto delle seguenti pratiche edilizie:

- **D.I.A. n. 616 del 19.10.1999 prot. 13963** per lavori di straordinaria manutenzione al locale uso ufficio dell'asilo;



- D.I.A. n. 863 del 8.8.2001 prot. 10315 per lavori di straordinaria manutenzione alle coperture, rifacimento pavimenti piano terra ed altre manutenzioni;
- D.I.A. n. 1092 del 9.8.2003 prot. 10756 per modifiche interne consistenti nella realizzazione dei bagni al piano seminterrato;
- D.I.A. n. 1093 del 9.8.2003 prot. 10756 per modifiche interne al piano primo non realizzate;
- D.I.A. n. 1425 del 21.7.2005 prot. 10585 per modifiche interne consistenti nella creazione di un corridoio e di una rampa scale di collegamento dal piano terra al vano scale principale preesistente.

Dal raffronto dello stato dei luoghi ed i titoli edilizi si rilevano le seguenti difformità:

- Incremento delle dimensioni della sagoma del fabbricato rispetto a quanto indicato negli elaborati grafici rientrante nei limiti del 2% e non rappresentante quindi irregolarità edilizia;
- Realizzazione di un muro basso sul pianerottolo del vano scale tra piano terreno e primo;
- Mantenimento dello spogliatoio comunicante nella cappella al piano primo, non più rappresentato nell'ultima DIA depositata;
- Tamponamento dall'interno di due finestre al piano primo ed una finestra al piano terreno.

Si ritiene che le suddette difformità non pregiudichino la commerciabilità del bene.

Pag. 5



A norma del vigente Regolamento Urbanistico Comunale l'edificio è classificato come "Edificio di valore architettonico ed ambientale (Elenco B)" e ricade, assieme al resede di pertinenza, in Zona "F1 – Attrezzature e servizi pubblici esistenti" (art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione) con l'ulteriore indicazione in cartografia di scuola elementare.

Pertanto, al momento, l'edificio è utilizzabile solo come scuola.

DISPONIBILITÀ DEL BENE

Il bene è libero.



Via Antonio Gramsci, 47 – 56048 Lorenzana (PI)
Tel/Fax 050662790 – 3356142552 – Email: gianluca@catarzi.it

Valutatore Certificato (N° 11558/2014)
ICV/SC002 VI PRO/0288-2018

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





VALORE DI MERCATO DEI BENE

La valutazione delle proprietà immobiliari deve essere svolta in funzione di determinati principi e regole¹.

Gli Standard di Valutazione Italiani indicano tra questi anche il "principio dell'ordinarietà"² ed il "principio dello scopo"³.

Il primo si fonda su tre criteri: statistico⁴, giuridico⁵ ed economico⁶.

Quest'ultimo consiste nella verifica del più conveniente e miglior uso (HBU – *Highest and best use*) che il bene presenta nell'uso attuale e negli usi derivanti dalle sue possibili trasformazioni; tale scelta avviene secondo la verifica di quattro vincoli: vincolo tecnico (la trasformazione deve essere tecnicamente realizzabile), vincolo giuridico (la trasformazione deve essere legalmente consentita), vincolo di bilancio (la trasformazione deve essere finanziariamente sostenibile) e vincolo economico (la trasformazione deve essere economicamente conveniente).

Nel caso in esame la verifica dell'HBU non è stata effettuata per i limiti imposti nello svolgimento dell'incarico ed anche dalla destinazione urbanistica non modificabile del bene stimato.

Per il principio dello scopo, che in questo caso è la determinazione del valore di mercato⁷, i procedimenti di stima che individuano gli IVS sono tre, il metodo del *confronto di mercato*⁸, quello *finanziario*⁹ e quello dei *costi*¹⁰, e sono applicabili in funzione della tipologia immobiliare in oggetto e dei dati desumibili dal mercato; infatti, un mercato fisserà un prezzo di un immobile allo stesso modo in cui ha determinato il prezzo di immobili simili.

Quindi, in ogni analisi di comparazione è indispensabile che gli immobili per cui sono stati raccolti i dati di confronto, abbiano caratteristiche simili all'immobile in esame.

Il metodo del confronto di mercato riconosce che i valori degli immobili sono determinati dal mercato, cioè la differenza di prezzo tra due immobili simili deriva dalla differenza delle

Pag. 6

¹ International Valuation Standards (IVS) 2007 – GN.I

² CVI – IV edizione, capitolo 3 punto 2.6;

³ CVI – IV edizione, capitolo 3 punto 2.5;

⁴ Il valore si pone nella frequenza media delle stime potenzialmente formulabili da più valutatori;

⁵ Il valore si basa sulle norme legali;

⁶ La stima si basa sul "valore atteso" che tiene conto delle possibili trasformazioni o diverse destinazioni d'uso e della probabilità del loro verificarsi;

⁷ Requisito 1 delle LG ABI;

⁸ Sales comparison approach;

⁹ Income capitalisation approach;

¹⁰ Cost approach;



caratteristiche che determinano una variazione di prezzo; questo metodo è quindi applicabile quando sono disponibili i dati di confronto (compravendite) ed i prezzi sono influenzati dalle caratteristiche (quantitative e qualitative).

Il metodo finanziario è particolarmente importante per gli immobili acquistati e venduti sulla base delle loro capacità e delle loro caratteristiche di produrre reddito ovviamente nelle situazioni in cui sussistono prove di mercato a supporto dei vari elementi presenti nell'analisi; questo metodo, quindi, è applicabile quando sono disponibili i dati di confronto (redditi, saggi di capitalizzazione, ecc.) ed i beni sono acquistati e venduti sulla base della loro capacità di produrre reddito.

Il metodo dei costi determina il valore di mercato stimando i costi di acquisizione del terreno e di costruzione di un nuovo immobile con pari utilità. Il procedimento a costo si rende molto utile nella valutazione del valore di mercato degli immobili speciali e di altri immobili che non sono scambiati di frequente sul mercato a causa della loro unicità che nasce dalla tipologia, dalla ubicazione, dalla dimensione ed altro oppure quando un immobile che, a causa delle condizioni del mercato o di altri fattori, attira relativamente pochi potenziali acquirenti (mercato limitato): infatti, in entrambe le fattispecie (bene speciale e mercato limitato) non è possibile reperire gli elementi di confronto su cui fondare la valutazione.

Pag. 7

Nel caso in esame, trattandosi di immobile a destinazione speciale, si dovrà necessariamente procedere con il metodo del costo (Cost Approach), metodo che si basa sul principio di sostituzione secondo il quale un compratore non è disposto a pagare per un immobile una somma maggiore del valore di mercato di un'area edificabile e del costo di costruzione di un nuovo immobile che presenta la stessa utilità tecnico-funzionale dell'immobile esistente.

Riferito all'immobile edificato, il metodo del costo (di ricostruzione deprezzato) è basato sulle stime del valore di mercato del terreno edificato e del costo di ricostruzione dell'edificio, tenuto conto del livello di deprezzamento maturato da quest'ultimo. Il valore di mercato dell'area edificata riguarda un terreno impegnato da costruzioni. Il costo di ricostruzione concerne l'edificio esistente già costruito nel passato.

Il costo di ricostruzione di un fabbricato o di un'opera esistenti già prodotti nel passato rappresenta la somma delle spese che, alla data di stima, un'impresa edilizia dovrebbe sostenere per realizzare un eguale o equivalente fabbricato o opera o intervento attraverso un ipotetico processo edilizio, riferito a un dato mercato dei mezzi produttivi (luogo) e a un dato ciclo realizzativo. In altri termini il costo di ricostruzione è il costo di costruzione a nuovo di un'opera preesistente. Nell'ambito di questo costo si distinguono: il costo di ricostruzione propriamente detto relativo a un



esatto duplicato tipologico dell'opera; e il costo di sostituzione o di rimpiazzo di un manufatto avente utilità e funzioni equivalenti a quelle dell'opera esistente, realizzato impiegando materiali, tecnologie, standard costruttivi e schema esecutivo correnti.

Il costo di ricostruzione deprezzato di un fabbricato è pari al costo di ricostruzione a nuovo diminuito del deprezzamento maturato dal fabbricato per effetto del deperimento fisico, dell'obsolescenza funzionale e dell'obsolescenza esterna presentate alla data di stima.

Considerando che per il tipo di immobile in oggetto è possibile ipotizzare un costo di costruzione pari ad €/mq. 1.330,00 (determinato con l'applicativo Cresme) e che si possono considerare nulli gli oneri di urbanizzazione comunali in quanto trattasi di edificio scolastico, applicando il metodo suddetto come analiticamente esposto nell'allegata tabella di calcolo, tenendo conto oltre al costo della costruzione anche quello delle spese tecniche, degli utili d'impresa, dell'incidenza dell'area e del deprezzamento per l'obsolescenza funzionale rilevata sul posto, sulla base del calcolo indicato nell'allegato prospetto, **il valore di mercato si determina in € 229.000,00 (diconsi Euro duecentoventinovemila/00).**

Lorenzana, 8 luglio 2023

Pag. 8

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Allegati:

- Tabelle di calcolo del costo deprezzato;
- Visure e planimetrie catastali;
- Documentazione fotografica;
- Documentazione edilizia;
- Scheda Reg. Urbanistico ed estratto cartografia;
- Visure ipotecarie.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PROSPETTO VALUTAZIONE A COSTO

ASSUNZIONI	
utile promotore	15%
incidenza area (%)	10,00%

COSTI					
costo costruzione	n°	CATEGORIA D'OPERA	superf	costo mq.	totale costi
	1	Fabbricato Principale	390	€ 1.330,00	€ 518.700,00
	2	Locale tecnico	6	€ 700,00	€ 4.200,00
					€
					€
		TOTALE Cc			€ 522.900,00
spese tecn.		percentuale su c.c.	12%	€ 522.900,00	
		TOTALE Si			€ 62.748,00
oneri comunali		urbanizz. Primaria	0	€	€
		urbanizz. Secondaria	0	€	€
		costo costruzione			€
		TOTALE Oc			€
SOMMA COSTO TOTALE DI COSTRUZIONE (Ci)					€ 585.648,00

VALORE AREA			
valore area	rapporto complementare	10,0%	
	costi totali costruzione	€ 585.648,00	
	valore area	€ 74.832,80	€ 74.832,80

UTILE PROMOTORE				
% sui costi sostenuti	costo costruzione	15,00%	€ 78.435,00	procedimento semplificato
	spese tecniche	15,00%	€ 9.412,20	
	oneri concessori	15,00%	€	
	valore area	15,00%		
	TOTALE Up			€ 87.847,20

VALORE A NUOVO	€ 748.328,00
-----------------------	---------------------

DEPREZZAMENTO CATEGORIA D'OPERA 1				valore residuo		0,00%
formula	tipo	tipologia	inc.	v.m.	vetustà	
lineare	deterioramento fisico	costruzione	60%	100	83	€ 258.312,60
		finiture	20%	35	35	€ 103.740,00
		impianti	20%	35	35	€ 103.740,00
costo	obsolescenza funz.	interventi di contenimento energetico				€ 50.000,00
	SOMMA DEPREZZAMENTO					€ 515.792,60
DEPREZZAMENTO CATEGORIA D'OPERA 2				valore residuo		0,00%
formula	tipo	tipologia	inc.	v.m.	vetustà	
lineare	deterioramento fisico	costruzione	70%	100	83	€ 2.440,20
		finiture	15%	45	45	€ 630,00
		impianti	15%	35	35	€ 630,00
costo	obsolescenza funz.	interventi di contenimento energetico				
	SOMMA DEPREZZAMENTO					€ 3.700,20

VALORE ATTUALE		
valore a nuovo	€ 748.328,00	
deprezzamento	€ 519.492,80	
valore a costo di sostituzione deprezzato		€ 228.835,20
ad in cifra tonda		€ 229.000,00

Costi costruzione edilizia

L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ristrutturazione edilizia. Il sistema calcola il costo medio di costruzione (in valore assoluto e in valori relativi, euro al mq) suddiviso tra edilizia, strutture e impianti.

Residenziale nuovo

Localizzazione opera

Provincia Firenze

Comune Barbero Val d'Elsa

Nota metodologica

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Selezione dei parametri edilizi

1. Tipologia edilizia

☒ Monofamiliare isolata

☐ Bifamiliare

☐ Casa a schiera

☐ Palazzina plurifamiliare

3. Rendimento energetico

☐ Basso

☒ Medio

☐ Alto

☐ Massimo

5. Numero piani

☐ Un piano

☒ Due piani

☐ Tre piani e oltre

7. Sottotetto

☐ Presente ed abitabile

☐ Presente e non abitabile

☒ Non presente

2. Tipologia costruttiva

☐ Cemento armato

☒ Muratura portante

☐ Presenza ascensore

4. Qualità finiture

☐ Economica

☐ Media

☒ Migliore

6. Seminterrato

☒ Presente ed abitabile

☐ Presente e non abitabile

☐ Non presente

8. Accessibilità cantiere

☒ Normale

☐ Penalizzante

☐ Molto penalizzante

Voce 1

€

- seleziona -

Voce 2

€

- seleziona -

Voce 3

€

- seleziona -

Composizione costo (€)

Importo della prestazione lavorata

Superficie totale lorda	
Residenziale	260 mq
Seminterrato	130 mq
Terrazze logge e balconi	0 mq
Superficie coperta	130 mq
Superficie utile lorda	
Superficie utile netta: 130 mq	

Calcola

Calcolo del costo di costruzione standard (€)

Costo al metro quadro		1.329,56 €/mq
Costo complessivo		463.959,10 €
di cui		Quota
Edilizia	316.437,84 €	65,39%
Strutture	80.968,17 €	16,73%
Impianti elettrici	40.837,78 €	8,44%
Altri impianti	45.715,31 €	9,45%

Costo al metro quadro	1.329,56	€/mq
Costo complessivo	483.959,10	€
di cui		Quota
Edilizia	316.437,84	€ 65,39%
Strutture	80.968,17	€ 16,73%
Impianti elettrici	40.837,78	€ 8,44%
Altri impianti	45.715,31	€ 9,45%

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FIRENZE



Soggetto richiesto:

FONDAZIONE SCUOLA MATERNA MARCHESE MAURIZIO MANNUCCI BENINCASA CAPPONI sede
BARBERINO VAL D'ELSA (FI) (CF: 80043330481)

Totali immobili: di catasto fabbricati 1, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di BARBERINO TAVARNELLE (M408A)
(FI)

• Foglio 11 Particella 40

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BARBERINO TAVARNELLE (M408A)
(FI)

Foglio 11 Particella 40

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal
08/01/2019 L. REGIONALE N. 63/2018 proveniente dal
comune di Barberino Val D' Elsa A633; trasferito al
comune di Barberino Tavarnelle sezione Barberino Val
D' Elsa M408A, (n. 6/2019)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI
E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.956/1940

> Indirizzo

VIA CASSIA n. 10 Piano S1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal
08/01/2019 L. REGIONALE N. 63/2018 proveniente dal
comune di Barberino Val D' Elsa A633; trasferito al
comune di Barberino Tavarnelle sezione Barberino Val
D' Elsa M408A, (n. 6/2019)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI
E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.956/1940

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 7.088,37
Categoria B/1^a, Classe U, Consistenza 1525 mc

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 08/01/2019 L. REGIONALE N. 63/2018 proveniente dal comune di Barberino Val D' Elsa A633; trasferito al comune di Barberino Tavarnelle sezione Barberino Val D' Elsa M408A, (n. 6/2019)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.956/1940

> **Dati di superficie**

Totale: 375 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 08/01/2019 Protocollo NSD n. L. REGIONALE N. 63/2018 proveniente dal comune di Barberino Val D' Elsa A633; trasferito al comune di Barberino Tavarnelle sezione Barberino Val D' Elsa M408A, (n. 6/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 31/01/1940, prot. n. 956

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.956/1940

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> **1. FONDAZIONE SCUOLA MATERNA MARCHESE MAURIZIO MANNUCCI BENINCASA CAPPONI (CF 80043330481)**

Sede in BARBERINO VAL D'ELSA (FI)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/03/2009 Pubblico ufficiale RINALDI NICCOLO' Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 3457 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 11812.1/2009 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 14/04/2009

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BARBERINO VAL D'ELSA (A633) (FI)
Foglio 11 Particella 40

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di BARBERINO TAVARNELLE (M408)
Numero Immobili: 1 Rendita: euro 7.088,37 Superficie: 1525 m²



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di BARBERINO TAVARNELLE (M408A)
(FI)

• Foglio 11 Particella 536

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal
08/01/2019 L. REGIONALE N. 63/2018 proveniente dal
comune di Barberino Val D Elsa A633; trasferito al
comune di Barberino Tavarnelle sezione Barberino Val
D'Elsa M408A. (n. 2/2019)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,87
agrario Euro 1,36

Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 1
Superficie: 330 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal
08/01/2019 L. REGIONALE N. 63/2018 proveniente dal
comune di Barberino Val D Elsa A633; trasferito al
comune di Barberino Tavarnelle sezione Barberino Val
D'Elsa M408A. (n. 2/2019)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. FONDAZIONE SCUOLA MATERNA MARCHESE
MAURIZIO MANNUCCI BENINCASA CAPPONI
(CF 80043330481)

Sede in BARBERINO VAL D'ELSA (FI)

Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/03/2009 Pubblico ufficiale RINALDI
NICCOLO' Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 3457 -
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE
SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n.
11812.1/2009 Reparto PI di FIRENZE in atti dal
14/04/2009

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

BARBERINO VAL D'ELSA (A633) (FI)
Foglio 11 Particella 39

➤ Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di BARBERINO TAVARNELLE (M408)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 1,87** Reddito agrario: **euro 1,36** Superficie: **330 m²**

➤ Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: **euro 7.088,37** Superficie: **1525 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 1,87** Reddito agrario: **euro 1,36** Superficie: **330 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B/1: Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e caserme

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/07/2023

Dati identificativi: Comune di BARBERINO VAL D'ELSA (A633) (FI)

Foglio 11 Particella 40

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA CASSIA n. 10 Piano S1

Variazione in soppressione del 01/01/2019, in atti dal 08/01/2019 - VARIAZIONE TERRITORIALE - L. REGIONALE N. 63/2018 proveniente dal comune di Barberino Val D Elsa A633, trasferito al comune di Barberino Tavarnelle sezione Barberino Val D'Elsa M408A (n.6/2019)

> Dati identificativi

 dall'impianto al 08/01/2019

Immobile attuale

Comune di BARBERINO VAL D'ELSA (A633) (FI)

Foglio 11 Particella 40

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Indirizzo

 dall'impianto al 19/12/2012

Immobile attuale

Comune di BARBERINO VAL D'ELSA (A633) (FI)

Foglio 11 Particella 40

VIA ROMA n. 10 Piano S1

Partita: 187

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 19/12/2012 al 08/01/2019

Immobile attuale

Comune di BARBERINO VAL D'ELSA (A633) (FI)

Foglio 11 Particella 40

VIA CASSIA n. 10 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2012
Pratica n. FI0328166 in atti dal 19/12/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 90110.1/2012)

> Dati di classamento

☞ dall'impianto al 19/12/2012

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di BARBERINO VAL D'ELSA (A633) (FI)

Foglio 11 Particella 40

Rendita: Euro 0,70

Rendita: Lire 1.372

Categoria B/1^a, Classe U, Consistenza 1.525 m³

Partita: 187

☞ dal 19/12/2012 al 08/01/2019

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2012
Pratica n. FI0328166 in atti dal 19/12/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 90110.1/2012)

Immobile attuale

Comune di BARBERINO VAL D'ELSA (A633) (FI)

Foglio 11 Particella 40

Rendita: Euro 7.088,37

Categoria B/1^a, Classe U, Consistenza 1.525 m³

> Dati di superficie

☞ dal 30/03/2017 al 08/01/2019

VARIAZIONE del 30/03/2017 Pratica n. FI0045419 in
atti dal 30/03/2017 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 11704.1/2017) Dati relativi alla
planimetria, data di presentazione 31/01/1940, prot. n.
956

Immobile attuale

Comune di BARBERINO VAL D'ELSA (A633) (FI)

Foglio 11 Particella 40

Totale: 375 m²

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del
protocollo di presentazione planimetrica n.956/1940

> Storia degli intestati dell'Immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARBERINO VAL D'ELSA (A633)(FI) Foglio 11 Particella 40

➤ 1. MANNUCCI-BENINCASA-CAPPO Maria ;
Mannucci-benincasa-capponi Maria,luisa Fu
Iacopo M.venerosi-pesciolini

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

☞ dall'impianto al 11/12/2000
(deriva dall'atto 1)

➤ 1. SCUOLA MATERNA MARCHESE MAURIZIO
MANNUCCI BENINCASA CAPPONI
(CF 80043330481)
Sede in BARBERINO VAL D'ELSA (FI)

2. Atto del 11/12/2000 Pubblico ufficiale DR. FABIO
TURCHINI Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 22290 -
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE
SOCIALE (Passaggi intermedi da esaminare)
Trascrizione n. 2359.1/2001 Reparto PI di FIRENZE -
Pratica n. 32624 in atti dal 29/01/2001

☞ dal 11/12/2000 al 11/12/2000

Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)

> 1. SCUOLA MATERNA MARCHESE MAURIZIO
MANNUCCI BENINCASA
(CF 80043330481)

Sede in BARBERINO VAL D'ELSA (FI)

dal 11/12/2000 al 23/03/2009

Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

> 1. FONDAZIONE SCUOLA MATERNA MARCHESE
MAURIZIO MANNUCCI BENINCASA CAPPONI
(CF 80043330481)

Sede in BARBERINO VAL D'ELSA (FI)

dal 23/03/2009 al 08/01/2019

Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

3. Atto del 11/12/2000 Pubblico ufficiale TURCHINI
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 22290 - UR Sede
FIRENZE (FI) Registrazione n. 1 registrato in data
28/12/2000 - Voltura n. 32624.1/2001 - Pratica n. 94282
in atti dal 16/03/2001

4. Atto del 23/03/2009 Pubblico ufficiale RINALDI
NICCOLO' Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 3457 -
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE
SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n.
11812.1/2009 Reparto PI di FIRENZE in atti dal
14/04/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/07/2023

Dati identificativi: Comune di BARBERINO VAL D'ELSA (A633) (FI)

Foglio 11 Particella 536

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 01/01/2019, in atti dal 08/01/2019 - VARIAZIONE TERRITORIALE - L. REGIONALE N. 63/2018 proveniente dal comune di Barberino Val D Elsa A633; trasferito al comune di Barberino Tavarnelle sezione Barberino Val D Elsa M408A.(n.2/2019)

> Dati identificativi

 dall'impianto al 16/07/2009

Impianto meccanografico del 06/03/1971

Immobile predecessore

Comune di BARBERINO VAL D'ELSA (A633) (FI)

Foglio 11 Particella 39

 dal 16/07/2009 al 08/01/2019

FRAZIONAMENTO del 16/07/2009 Pratica n. FI0236970 in atti dal 16/07/2009 presentato il 14/07/2009 (n. 236970.1/2009)

Immobile attuale

Comune di BARBERINO VAL D'ELSA (A633) (FI)

Foglio 11 Particella 536

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: BARBERINO VAL D'ELSA (A633) (FI)

Foglio 11 Particella 39

Foglio 11 Particella 535

> Dati di classamento

 dall'impianto al 16/07/2009

Impianto meccanografico del 06/03/1971

Immobile predecessore

Comune di BARBERINO VAL D'ELSA (A633) (FI)

Foglio 11 Particella 39

Redditi: dominicale Euro 5,00 Lire 9.680

agrario Euro 3,64 Lire 7.040

Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 01

Superficie: 880 m²

Partita: 201

dal 16/07/2009 al 08/01/2019

Immobile attuale

Comune di BARBERINO VAL D'ELSA (A633) (FI)

Foglio 11 Particella 536

Redditi: dominicale Euro 1,87

agrario Euro 1,36

Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 01
Superficie: 330 m²

FRAZIONAMENTO del 16/07/2009 Pratica n.
FI0236970 in atti dal 16/07/2009 presentato il
14/07/2009 (n. 236970.1/2009)

dal 08/01/2019 al 08/01/2019

Immobile attuale

Comune di BARBERINO VAL D'ELSA (A633) (FI)

Foglio 11 Particella 536

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: SOPPRESSO

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: BARBERINO VAL D'ELSA (A633) (FI)

Foglio 11 Particella 39

Foglio 11 Particella 535

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal
08/01/2019 L. REGIONALE N. 63/2018 proveniente dal
comune di Barberino Val D. Elsa A633; trasferito al
comune di Barberino Tavarnelle sezione Barberino Val
D'Elsa M408A. (n. 2/2019)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BARBERINO VAL D'ELSA (A633) (FI) Foglio 11
Particella 39

> 1. GUGLIELMI Elena ; Fu Giacinto Ved Mannucci
Benincasa Capponi

1 - Impianto meccanografico del 06/03/1971

dal 23/03/2009

Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

> 2. MANNUCCI BENINCASA CAPPO Maria ;
Mannucci Benincasa Capponi Maria Luisa Di
Iacopo

dal 23/03/2009

Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)

> 1. FONDAZIONE SCUOLA MATERNA MARCHESE
MAURIZIO MANNUCCI BENINCASA CAPPONI
(CF 80043330481)

Sede in BARBERINO VAL D'ELSA (FI)

dal 23/03/2009 al 16/07/2009

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2 Atto del 23/03/2009 Pubblico ufficiale RINALDI
NICCOLO' Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 3457 -
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE
SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n.
11812.1/2009 Reparto PI di FIRENZE in atti dal
14/04/2009

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARBERINO VAL D'ELSA (A633) (FI) Foglio 11 Particella
536

> 1. FONDAZIONE SCUOLA MATERNA MARCHESE
MAURIZIO MANNUCCI BENINCASA CAPPONI
(CF 80043330481)

Sede in BARBERINO VAL D'ELSA (FI)

3. Atto del 23/03/2009 Pubblico ufficiale RINALDI
NICCOLO' Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 3457 -
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE
SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n.
11812.1/2009 Reparto PI di FIRENZE in atti dal
14/04/2009



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/07/2023
Ora: 11:15:37
Numero Pratica: T36484/2023
Pag: 3 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE.it

dal 16/07/2009 al 08/01/2019
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

BARBERINO VAL D ELSA (A633) (FI)
Foglio 11 Particella 39

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura telematica

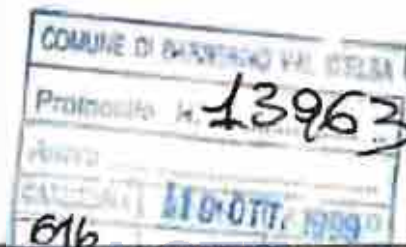
Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Barberino Val d' Elsa il 19 OTT. 1996



COMUNE DI
BARBERINO VAL D'ELSA
(Provincia di Firenze)
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

IL SOTTOSCRITTO/A [REDACTED] NATO A [REDACTED]
PROVINCIA DI FG. IL [REDACTED] E RESIDENTE NEL COMUNE DI
[REDACTED] VIA [REDACTED] AVENTE CODICE
FISCALE [REDACTED] IN QUALITA' DI PRESIDENTE
DELL' IMMOBILE POSTO IN COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA IN
LOCALITA' VIA CASSIA N° 10

PRESENTA:

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL' ART. 2 COMMA 60 PUNTO 11 DELLA LEGGE N° 662 DEL
23.DICEMBRE.1996, PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE N° 223 DEL 28.DICEMBRE.1996.

PER I LAVORI DI : LAVORI DI STRAORDINARIA
MANUTENZIONE AL LOCUS AD USO UFFICIO
ASILO INFANTILE

N° 616 DEL 99

ACCETTABILE

I SUDETTI LAVORI SONO RICOMPRESI ALLA LETTERA " " DELL'ART. 2 COMMA 60 PUNTO 7
DELLA SUDETTA LEGGE 662 DEL 23.DICEMBRE.1996.

ALL'UOPO DICHIARA CHE :

- 1°) L'IMMOBILE OGGETTO DEL DESCRITTO INTERVENTO E' QUELLO PRECEDENTEMENTE INDICATO.
- 2°) L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO E' CONTRADDISTINTO AL NUOVO CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA NEL FOGLIO DI MAPPA ____ CON LA PARTICELLA ____; PER UN GIUSTO RAFFRONTO CON IL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO, SI PRECISA CHE LO STESSO IMMOBILE E' RAFFIGURATO NELLO STESSO FOGLIO DI MAPPA 11, PARTICELLA 40 SUBALTERNOMI ____.
- 3°) L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO, NEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, E' RICOMPRESO IN ZONA URBANISTICA ____.
- 4°) L'IMMOBILE IN OGGETTO HA DESTINAZIONE D'USO DI ____.
- 5°) L'IMMOBILE E'/NON E' VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089 DEL 29.GIUGNO.1939.-
- 6°) L'AREA SU CUI TROVASI L'EDIFICIO IN OGGETTO, E' GRAVATA DAI SEGUENTI VINCOLI:

☐ GALASSO	☐ IDROGEOLOGICO	☐ GALASSO (L.431/85)
☐ PAESAGGISTICO (L. 1497/39)	☐ FERROVIARIO	☐ AREE PROTETTE (L.R. 52/82)
☐ SISMICO	☐ STRADALE	☐ ELETTRODOTTO
☐ METANODOTTO	☐ CIMITERIALE	☐ RISCHIO IDRAULICO
☐ altro vincolo non espressamente indicato		

A CORREDO DELLA PRESENTE DENUNCIA DI ATTIVITA', COSI' COME PREVISTO DALL'ART. 2 COMMA 60 PUNTO II DELLA LEGGE 662 DEL 23.DICEMBRE.1996, IL SOTTOSCRITTO ALLEGA:

- a) ☒ DETTAGLIATA RELAZIONE TECNICA ASSEVERATIVA DELLA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ED (eventualmente) ADOTTATO ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGENICO-SANTITARIE;
- b) ELABORATI PROGETTUALI COSTITUITI DA:
 - ☐ Estratto di Mappa catastale N.C.T. con evidenziato l'immobile in oggetto;
 - ☒ Estratto di Piano Regolatore Generale Comunale con evidenziato l'immobile in oggetto;
 - ☒ Documentazione fotografica con mappa dei punti di ripresa;
 - ☒ Pianta/e dell'unita immobiliare nello stato attuale, comparativo e di progetto;
 - ☒ Sezione/i del fabbricato nello stato attuale, comparativo e di progetto;
 - ☐ Prospetto/i del fabbricato nello stato attuale, comparativo e di progetto;
 - ☐ Esemplificazione schematica del sistema di smaltimento liquami;
 - ☐ Verifica degli Standard Igenico-Sanitari (Altezze minime interne; Rapporti Illuminanti;)
 - ☐ Verifica del rispetto dei requisiti previsti dalla Legge 13/89 e D.M. 236/89
 - ☐ Verifica di rispondenza al disposto della Legge 122/89 (Legge Tognoli) - solo nel caso di creazione di parcheggi pertinenziali nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato -

IN MERITO ALLE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE LEGGI 46/90 E D.P.R. 447/91 (impianti tecnologici), ART. 28 DELLA LEGGE 10/91 (risparmio energetico), ART. 17 LEGGE 64/74 e ART. 2 LEGGE REGIONALE 88/82 (zone sismiche), LEGGE 4086/71 e LEGGE REGIONALE 88/82 (collaudi strutturali), LEGGE 13/89 e ART. 24 LEGGE 104/92 (barriere architettoniche), NORME IN MATERIA DI SICUREZZA ANTINCENDIO, IL SOTTOSCRITTO DENUNCIANTE RIMANDA A QUANTO ASSEVERATO DAL TECNICO INCARICATO NELLA RELAZIONE ALLEGATA, PRECISANDO DI CONOSCERE GLI ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'OTTEMPERANZA DELLE NORME MEDESIME E DICHIARA DI OBBLIGARSI AL SUO TOTALE RISPETTO.

OLTRE AL SOTTOSCRITTO SONO TITOLARI DI DIRITTI REALI SULL'IMMOBILE IN OGGETTO DELLA PRESENTE, ANCHE I SEGUENTI ALTRI SOGGETTI:

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Via _____ N° _____
Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
per la quota di _____;

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Via _____ N° _____
Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
per la quota di _____;

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Via _____ N° _____
Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
per la quota di _____;

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Via _____ N° _____
Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
per la quota di _____;

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Via _____ N° _____
Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
per la quota di _____;

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE L'INIZIO DEI LAVORI, PREVISTI CON LA PRESENTE DENUNCIA, AVVERRÀ A PARTIRE DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI RICEVIMENTO DELL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, SALVO NON SOPRAGGIUNGA DIFFIDA E/O RICHIESTA DI INTEGRAZIONE.

FATTO SALVO QUANTO SUDDETTO, RESTA L'OBLIGO PER IL SOTTOSCRITTO, DI FARE EMETTERE IL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE CHE ATTESTI LA CONFORMITÀ DELL'OPERE ESEGUITE CON QUELLE DI CUI ALLA PRESENTE PROCEDURA.

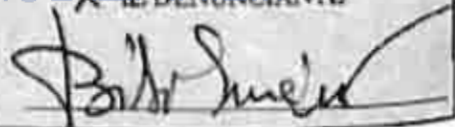
LA DIREZIONE DEI LAVORI, E' DAL SOTTOSCRITTO AFFIDATA AL AD. CH. KUDREX
MIGLIORINI CON STUDIO IN VIA KXV APRILE N° 10
A BARBERINO V. ELSA, TEL. - FAX 055/8075403 ISCRITTO (Ordine/Alleanza/Collegio)
ARCHITETTI PROVINCIA DI FI N° 3107 COD. FISC. 794240453R16463X

L'ESECUZIONE DEI LAVORI E' AFFIDATA ALL'IMPRESA DA STABILIRE
CON SEDE LEGALE IN VIA _____
N° _____ A _____
COD. FISC. / PART. IVA _____ IL CUI LEGALE RAPPRESENTANTE E' _____
IL SIG. _____ NATO IL _____ A _____
RESIDENTE A _____ VIA _____ N° _____
TELEFONO N° _____ COD. FISC. _____

RESTANDO DISPONIBILE PER OGNI CHIARIMENTO ED INTEGRAZIONE, CHE VERRÀ RITENUTA ESSENZIALE PER IL BUON ESITO DELLA PRESENTE, AL MOMENTO

DISTINTAMENTE SALUTO

X IL DENUNCIANTE



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Studio Tecnico ARCH. ANDREA MIGLIORINI
Via XXV APRILE n° 10, BARBERINO V. ELSA telefono - fax 055/8075403
iscritto Ordine / Albo / Collegio ARCH/11 Provincia di FI N° 3157 Cod. Fisc.

BARBERINO V. E. II

MGL NDR 53 R16 A633A
ASTE GIUDIZIARIE.it

AL COMUNE DI
BARBERINO VAL D'ELSA
(Provincia di Firenze)
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO DI
LAVORI EDILI ESEGUITI IN BASE A PROCEDURA DI
"DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA"
AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 60 PUNTO 11
DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996

D.I.A. PRESENTATA DA:
ARCH. ANDREA MIGLIORINI
Cod. Fisc. MGL NDR 53 R16 A633A

IL SOTTOSCRITTO ARCH. ANDREA MIGLIORINI NATO A BARBERINO V. ELSA
IL 16.10.1953 CON STUDIO IN BARBERINO V. ELSA VIA XXV
APRILE N° 10 AVENTE CODICE FISCALE N° MGL NDR 53 R16 A633A
ISCRITTO ALL'ORDINE ARCH/11 DELLA PROVINCIA DI FI E PO CON IL N° 3157
AD EVASIONE DELL'INCARICO CONFERITOGLI DAL SUDDETTO
SIG. _____, NELLA SUA QUALITA' DI "PROGETTISTA DEI LAVORI
IN OGGETTO", SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

DICHIARA CHE

- L'IMMOBILE NEL QUALE VERRANNO ESEGUITI I LAVORI DI CUI IN APPRESSO E' UBICATO NEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, LOCALITA' VIA CASSIA N° 10;

- L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO E' CONTRADDISTINTO AL NUOVO CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA NEL FOGLIO DI MAPPA 11 CON LA PARTICELLA 40 PER UN GIUSTO RAFFRONTO CON IL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO, SI PRECISA CHE LO STESSO IMMOBILE E' RAFFIGURATO NELLO STESSO FOGLIO DI MAPPA 11, PARTICELLA 40 SUBALTERNI 1;

- L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO, NEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, E' RICOMPRESO IN ZONA URBANISTICA _____;

- L'IMMOBILE IN OGGETTO HA DESTINAZIONE D'USO DI ASILO INFANTILE ;

- L'IMMOBILE E' /NON E' VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089 DEL 29.GIUGNO.1939,-

- L'AREA SU CUI TROVASI L'EDIFICIO IN OGGETTO, E' GRAVATA DAI SEGUENTI VINCOLI:

☐ GALASSO	☐ IDROGEOLOGICO	☐ GALASSO (L.431/85)
☐ PAESAGGISTICO (L. 1497/39)	☐ FERROVIARIO	☐ AREE PROTETTE (L.R. 52/82)
☐ SISMICO	☐ STRADALE	☐ ELETTRODOTTO
☐ METANODOTTO	☐ CIMITERIALE	☐ RISCHIO IDRAULICO
☐ altro vincolo non espressamente indicato _____		

- I LAVORI IN PROGETTO CONSISTONO: VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

AL CONTEMPO, SEMPRE NELLA QUALITA' DI PROGETTISTA DELL' INTERVENTO SOPRADESCRITTO

ASSEVERA CHE

IL LAVORO E' RICOMPRESO NELLA SEGUENTE TIPOLOGIA DI INTERVENTI DI CUI:

- ☒ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA a) DELLA LEGGE 662 DEL 23.DICEMBRE.1996
OVVERO, OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA b) DELLA LEGGE 662 DEL 23.DICEMBRE.1996
OVVERO, OPERE DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN EDIFICI ESISTENTI CONSISTENTI IN RAMPE O ASCENSORI ESTERNI, OVVERO IN MANUFATTI CHE ALTERINO LA SAGOMA DEGLI EDIFICI;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA c) DELLA LEGGE 662 DEL 23.DICEMBRE.1996
OVVERO, RECINZIONI, MURI DI CINTA E CANCELLATE;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA d) DELLA LEGGE 662 DEL 23.DICEMBRE.1996
OVVERO, AREE DESTINATE AD ATTIVITA' SPORTIVE SENZA CREAZIONE DI VOLUMETRIA;
- ☒ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA e) DELLA LEGGE 662 DEL 23.DICEMBRE.1996
OVVERO, OPERE INTERNE DI SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI CHE NON COMPORTINO MODIFICHE DELLA SAGOMA E DEI PROSPETTI E NON RECHINO PRECUIZIO ALLA STATICA DELL'IMMOBILE;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA f) DELLA LEGGE 662 DEL 23.DICEMBRE.1996
OVVERO, IMPIANTI TECNOLOGICI CHE NON SI RENDANO INDISPENSABILI SULLA BASE DI NUOVE DISPOSIZIONI, A SEGUITO DELLA REVISIONE O INSTALLAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA g) DELLA LEGGE 662 DEL 23.DICEMBRE.1996
OVVERO, VARIANTI A CONCESSIONI EDILIZIE GIA' RILASCIATE CHE NON INCIDONO SUI PARAMETRI URBANISTICI E SULLE VOLUMETRIE, CHE NON CAMBIANO LA DESTINAZIONE D'USO E LA CATEGORIA EDILIZIA E NON ALTERANO LA SAGOMA E NON VIOLINO LE EVENTUALI PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA CONCESSIONE EDILIZIA;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA h) DELLA LEGGE 662 DEL 23.DICEMBRE.1996
OVVERO, PARCHeggi DI PERTINENZA NEL SOTTOSUOLO DEL LOTTO SU CUI INSISTE IL FABBRICATO;

I LAVORI E LE OPERE, COME SOPRA INDIVIDUATI E CLASSIFICATI, SONO CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE NEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA;

I LAVORI E LE OPERE, COME SOPRA INDIVIDUATI E CLASSIFICATI, RISPETTANO TUTTE LE NORME DI SICUREZZA ED IGENICO SANITARIE;

L'INTERVENTO COMPORTA L'INSTALLAZIONE, LA TRASFORMAZIONE O L'AMPLIAMENTO DEI SEGUENTI IMPIANTI:

- ☐ IMPIANTO ELETTRICO ☐ IMPIANTO TERMICO ☐ IDRO-SANITARIO

E CHE PERTANTO, AI FINI DEL DISPOSTO DELL'ART. 6 DELLA LEGGE 46/90 (norme sulla sicurezza degli impianti) E D.P.R. 447/91 (Regolamento di attuazione L.46/90):

- ☐ VIENE, UNITAMENTE ALLA PRESENTE, DEPOSITATO IL PROGETTO IMPIANTISTICO CON LE NECESSARIE VERIFICHE (QUESTO PROGETTO SI E' RESO OBBLIGATORIO IN BASE ALLE LEGGI E DECRETI SUDDETTI)
- ☐ NON E' OBBLIGATORIA LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEGLI IMPIANTI, AI SENSI DELL'ART. _____ DELLA LEGGE 46/90 E/O DELL'ART. _____ DEL D.P.R. 447/91;
- ☐ IL PROGETTO, MALGRADO SIA OBBLIGATORIO, NON VIENE ALLEGATO ALLA PRESENTE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:
E' SOTTINTESO CHE SARA' MIO OBBLIGO E RESPONSABILITA' DEPOSITARE IL PROGETTO, PRESSO IL COMUNE, PRIMA DELLA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI MEDESIMI. ALL'UOMO PRECISO DI BEN CONOSCERE LE SANZIONI PREVISTE DALLE DUDOTTE LEGGI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI SENZA AVERE REDATTO E DEPOSITATO IL PROGETTO.

AI FINI DEL DISPOSTO DELL'ART. 28 DELLA LEGGE 10/81 (Risparmio Energetico):

- ☐ VENGONO, UNITAMENTE ALLA PRESENTE, DEPOSITATI IL CALCOLO DELLE DISPERSIONI TERMICHE ED IL PROGETTO DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI, CON LE NECESSARIE VERIFICHE DI LEGGE;
- ☒ NON VIENE DEPOSITATO IL CALCOLO DELLE DISPERSIONI TERMICHE ED IL PROGETTO DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI, AI SENSI DELL'ART. _____ DELLA LEGGE N° _____ DEL _____.
- ☐ IL PROGETTO E LE VERIFICHE, MALGRADO SIANO OBBLIGATORIE, NON VENGONO ALLEGATI ALLA PRESENTE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____, E' SOTTINTESO CHE SARA' MIO OBBLIGO E RESPONSABILITA' EFFETTUARE IL DEPOSITO DI QUANTO NECESSARIO PRESSO CODESTO COMUNE ENTRO IL _____, ALL'UOPO PRECISO DI BEN CONOSCERE LE SANZIONI PREVISTE DALLA SUDDETTA LEGGE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE SENZA AVERE REDATTO E DEPOSITATO IL PROGETTO E LE VERIFICHE.

AI FINI DELL'ART. 17 DELLA LEGGE 64/71 (ZONE SISMICHE) E ART. 2 DELLA LEGGE REGIONALE N° 88/82:

- ☐ SI ALLEGA ALLA PRESENTE ATTESTATO DEL DEPOSITO DEL PROGETTO STRUTTURALE AL GENIO CIVILE DI FIRENZE. IL DEPOSITO E' AVVENUTO IL _____ CON N° _____.
- ☒ NON SI ALLEGA ALLA PRESENTE ATTESTATO DEL DEPOSITO DEL PROGETTO STRUTTURALE AL GENIO CIVILE DI FIRENZE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI TUTTO SI DI OPERE DI LIEVE ENTITA'
- ☐ L'ATTESTATO DI DEPOSITO DEL PROGETTO AL GENIO CIVILE, MALGRADO SIA OBBLIGATORIO, NON VIENE ALLEGATO ALLA PRESENTE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____, E' SOTTINTESO CHE SARA' MIO OBBLIGO E RESPONSABILITA' INTEGRARE LA PRESENTE DELLO STESSO, ENTRO IL _____, E COMUNQUE ANTECEDENTEMENTE ALL'INIZIO DEI LAVORI STRUTTURALI.

AI FINI DELLA LEGGE 1086/71 E DELLA LEGGE REGIONALE 88/82:

- ☐ OCCORRE IL RILASCIO DA PARTE DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DELLA ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE STRUTTURE DI CEMENTO ARMATO E/O STRUTTURA METALLICA;
- ☒ NON OCCORRE IL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE STRUTTURE, AI SENSI DELL'ART. _____ DELLA LEGGE N° _____ DEL _____, PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI _____.

AI FINI DELLA CONFORMITA' ALLE VIGENTI NORME IN MATERIA DI SICUREZZA ANTINCENDIO:

- ☐ SI ALLEGA NULLA-OSTA DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO;
- ☐ NON OCCORRE L'ESAME ED IL PARERE DEI VIGILI DEL FUOCO, AI SENSI DELL'ART. _____ DELLA LEGGE N° _____ DEL _____, PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI _____.

BARBERINO V.E. 109 OTT. 1999

CONTINUA

IL PROGETTISTA



SEGUE

RELATIVAMENTE ALLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- ☐ SI ALLEGANO "DICHIARAZIONE E SCHEMI DIMOSTRATIVI" IN QUANTO TRATTASI DI EDIFICIO PUBBLICO O PRIVATO APERTO AL PUBBLICO, LE CUI OPERE DI PROGETTO RISULTANO CONFORMI ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 24 DELLA L.104/92;
- ☐ SI ALLEGANO DICHIARAZIONE E SCHEMI DIMOSTRATIVI IN QUANTO TRATTASI DI IMMOBILE NON COMPRESO NELLE SOPRAINDICATE CATEGORIE, MA SOGGETTO AL RISPETTO DELLE NORME DI CUI ALLA LEGGE 13/89 E DEL RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE D.M. 236/89 - L'INTERVENTO PERMETTE DI CONSEGUIRE:
- ☐ ACCESSIBILITA' ☐ VISITABILITA' ☐ ADATTABILITA'
- ☒ NON SI ALLEGANO DICHIARAZIONE E SCHEMI DIMOSTRATIVI IN QUANTO L'INTERVENTO NON E' SOGGETTO ALLE NORME DI CUI ALLA LEGGE 13/89 e D.M. 236/89, COME DISPOSTO DALL'ART. _____ DELLA LEGGE N° _____ DEL _____.

PER QUANTO CONCERNE I VINCOLI, COME PRECEDENTEMENTE INDIVIDUATI, SI ALLEGANO I SEGUENTI NULLA-OSTA RILASCIATI DA:

- A) _____
- B) _____
- C) _____
- D) _____

IL SOTTOSCRITTO ARCH. ANDREA MIGLIORINI, PROGETTISTA, CONCLUDE LA PRESENTE RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE, DICHIARANDO DI ESSERE A CONOSCENZA DELLA PENALITA' PREVISTE IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI O CHE AFFERMANO FATTI NON CONFORMI AL VERO, ASSUMENDO LA QUALITA' DI PERSONA INCARICATA DI PUBBLICO SERVIZIO, AI SENSI DELLA LEGGE PENALE.

SONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO
I SEGUENTI DOCUMENTI :

- ☐ Estratto di Mappa catastale N.C.T. con evidenziato l'immobile in oggetto;
- ☒ Estratto di Piano Regolatore Generale Comunale con evidenziato l'immobile in oggetto;
- ☒ Documentazione fotografica con mappa dei punti di ripresa;
- ☒ Pianta/e dell'unità immobiliare nello stato attuale, comparativo e di progetto;
- ☒ Sezione/i del fabbricato nello stato attuale, comparativo e di progetto;
- ☐ Prospetto/i del fabbricato nello stato attuale, comparativo e di progetto;
- ☐ Esemplificazione schematica del sistema di smaltimento liquami;
- ☐ Verifica degli Standard Igenico-Sanitari (Altezze minime interne; Rapporti Illuminanti);
- ☐ Verifica del rispetto dei requisiti previsti dalla Legge 13/89 e D.M. 236/89
- ☐ Verifica di rispondenza al disposto della Legge 122/89 (Legge Tognoli) - solo nel caso di creazione di parcheggi pertinenziali nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

DISPONIBILE A FORNIRE OGNI UTILE CHIARIMENTO ED INTEGRAZIONE, AL MOMENTO
DISTINTAMENTE SALUTO

BARBERINO V.E. il 9 OTT. 1999

IL PROGETTISTA



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Studio Tecnico

ARCH. ANDREA MIGLIORINI

Via XXV APRILE n° 10, BARBERINO V. D'ELSA, telefono-fax 055/8075403

Iscritto Ordine/Albo/Collegio ARCH. T.I. Provincia di FI N° 317 Cod. Fisc.

DEL NDR 53R/646334

GIUDIZIARIE.it

BARBERINO V.E.

IL SOTTOSCRITTO MIGLIORINI ANDREA NATO A BARBERINO V.E.
IL 16/10/1953 CON STUDIO IN BARBERINO V.E. VIA XXV
APRILE N° 10 AVENTE CODICE FISCALE N° DEL NDR 53R/646334
ISCRITTO ALL'ORDINE ARCH. T.I. DELLA PROVINCIA DI FI CON IL N° 317
AVENDO RICEVUTO INCARICO DI "DIRETTORE DEI LAVORI" DI CUI ALLA DENUNCIA
DI INIZIO ATTIVITA', PRESENTATA DAL SIG. _____
RELATIVAMENTE AL FABBRICATO POSTO IN COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA,
LOCALITA' _____ VIA CASSIA N° 10 (CATASTALMENTE
INDIVIDUATO AL N.C.T. DELLO STESSO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 19 F.LLA 40)

DICHIARA

DI ACCETTARE IL DETTO INCARICO, ASSUMENDOSI OGNI RESPONSABILITA'
CONSEQUENTE.

ALL'UOPO PRECISA:

- ☒ DI ESSERE ANCHE IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO;
- ☐ NON ESSENDO IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO, DI AVERE PRESO VISIONE DI
TUTTI I DOCUMENTI PREDISPOSTI E DEPOSITATI DAL PROGETTISTA A CORREDO
DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', NONCHE' DI AVERE ESAMINATO
ATTENTAMENTE IL CONTENUTO DELLA D.L.A. MEDESIMA, CONDIVIDENDONE IN
TUTTO IL CONTENUTO; DI OBBLIGARSI, UNITAMENTE AL PROGETTISTA, AL
PERFEZIONAMENTO DI TUTTE LE ISTANZE PER LA RICHIESTA DEL NULLA-OSTA
RELATIVAMENTE AI VINCOLI PRESENTI, NONCHE' AL DEPOSITO PRESSO CODESTO
COMUNE (entro i termini indicati nella D.L.A.) DEI NULLA-OSTA STESSI E DEGLI
EVENTUALI PROGETTI IMPIANTISTICI INDIVIDUATI CON L'ASSEVERAZIONE.

IL SOTTOSCRITTO DIRETTORE LAVORI

DICHIARA CHE

I LAVORI PREVISTI DALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' E DALLA PRESENTE
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO, AVRANNO INIZIO A PARTIRE DAL VENTESIMO
GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA PRATICA DA PARTE DELL'
UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, SALVO NON
SOPRAGGIUNGA DIFFIDA E/O RICHIESTA DI INTEGRAZIONE.

IL SOTTOSCRITTO D. L. DA ATTO CHE I LAVORI STESSI VERRANNO ESEGUITI TRAMITE:

☐ L'IMPRESA DA STABILIRE CON
SEDE LEGALE IN VIA _____ N° _____ A _____
COD. FISC. / PART. IVA _____
IL CUI LEGALE RAPPRESENTANTE E' IL SIG. _____ NATO
IL _____ A _____ RESIDENTE A _____
VIA _____ N° _____ TELEFONO N° _____
COD. FISC. _____;

☐ IL PROPRIETARIO IN ECONOMIA;

IN FEDE _____

IL DIRETTORE LAVORI

[Signature]

[Red circular stamp: TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE]

Il _____

IL SOTTOSCRITTO _____ NATO IL _____

A _____ RESIDENTE A _____
VIA _____ N° _____; TELEFONO N° _____ COD. FISC. _____
N° _____; IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE
DELL'IMPRESA _____
CON SEDE LEGALE IN VIA _____ N° _____ A _____
COD. FISC. / PART. IVA _____;

ESSENDO LA DETTA IMPRESA AFFIDATARIA DEI LAVORI EDILI DA ESEGUIRSI NEL
FABBRICATO POSTO IN COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA,
LOCALITA' _____ VIA _____ N° _____ (CATASTALMENTE
INDIVIDUATO AL N.C.T. DELLO STESSO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA _____ P.I.L.A. _____).

CON LA PRESENTE

DICHIARA DI

- AVER PRESO VISIONE DI TUTTI I PROGETTI TECNICI ALLEGATI ALLA PRESENTE;
- CONOSCERE TUTTI GLI OBBLIGHI A CUI E' ASSOGGETTATA L'ESECUZIONE DEI LAVORI;
- ASSUMERSI OGNI RESPONSABILITA' ESECUTIVA DELLE OPERE;

OGNI COMUNICAZIONE IN MERITO A PROBLEMATICHE INERENTI IL LAVORO E LA SUA ESECUZIONE, DOVRA' ESSERE INVIATA ALLA NOSTRA IMPRESA PRESSO LA SEDE DELLA DITTA ALL'INDIRIZZO SOPRA DETTO.

IN FEDE _____

[Red circular stamp: TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE]

L'IMPRESA ESECUTRICE

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Programma d'intervento

ASTE
GIUDIZIARIE.it

A seguito dell'incarico ricevuto relativamente all'indagine statica del vano situato al piano terra rialzato ad uso ufficio, presente nell'Asilo Infantile M. Mannucci Via Cassia n° 10 di Barberino Val d'Elsa, il sottoscritto Architetto Andrea Migliorini, ha potuto verificare che il vano in questione presenta un avvallamento accentuato nella zona centrale di questi. Oltre a provvedere alla verifica del solaio di calpestio, ho provveduto ad esaminare la porzione interessata, anche nel piano sottostante.

Ho constatato che la parte interessata necessita lavori di consolidamento al solo piano di calpestio, poiché ho notato che la zona sottostante non presenta manifestazioni di cedimento statico.

Le volte che sorreggono la parte sovrastante sono in perfetto stato.

Debbo precisare che detta verifica si è estesa anche nelle parti confinanti, sia nei piani situati allo stesso livello che ai piani inferiori, ed è emerso che le zone in aderenza non interessano minimamente il vano in oggetto.

Per sanare la zona interessata, occorre innanzi tutto un completo puntellamento della parte inferiore, per poi rimuovere il pavimento esistente.

Dopo queste fasi lavorative, è necessario realizzare un nuovo massetto armato con rete elettrosaldata delle dimensioni di mm. 5, di cui uno strato in aderenza alle volte sottostanti ed a completamento dell'opera si provvederà ad un ancoraggio della nuova struttura armata con le pareti verticali.

E' previsto poi la posa in opera di un nuovo pavimento in monocottura.

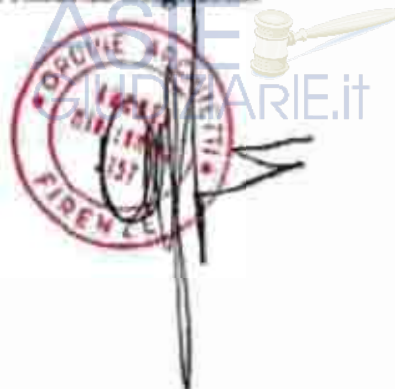
Per rendere perfettamente il tutto finito a regola d'arte, si provvede ad una completa imbiancatura del vano.

Tutte le lavorazioni specificate impiegheranno un periodo di trenta, trentacinque giorni lavorativi ed i suddetti lavori dovranno essere eseguiti nel periodo di chiusura dell'Asilo ed avere così i locali perfettamente utilizzabili alla riapertura dell'immobile.

Il Tecnico

Architetto Andrea Migliorini

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Studio di architettura e interni
Architetto Andrea Migliorini

Via XXV Aprile 10 Barberino V.E. Tel. 8075403

Comune di Barberino Val d'Elsa

Lavori di straordinaria manutenzione al locale
ad uso ufficio.

Asilo Infantile Maurizio Mannucci

Tav. n° 2

Contenuto - Piante, Sezione A-A

Stato - Attuale

Scala - 1:100

Il Progettista



ASTE
GIUDIZIARIE.it

La Proprietà
Il Richiedente

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Studio di architettura e interni

Architetto Andrea Migliorini

Via XXV Aprile 10 Barberino V.E. Tel. 8075403

Comune di Barberino Val d'Elsa

Lavori di straordinaria manutenzione al locale
ad uso ufficio.

Asilo Infantile Maurizio Mannucci

Tav. n° 3

Contenuto - Piante, Sezione A-A

Stato - Modificato

Scala - 1:100

Il Progettista



ASTE
GIUDIZIARIE.it

La Proprietà

IL-RICHIEDENTE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Studio di architettura e interni
Architetto Andrea Migliorini

Via XXV Aprile 10 Barberino V.E. Tel. 8075403

Comune di Barberino Val d'Elsa

Lavori di straordinaria manutenzione al locale
ad uso ufficio.

Asilo Infantile Maurizio Mannucci

Tav. n° 4

Contenuto - Piante. Sezione A-A

Stato - Sovrapposto

Scala - 1:100

Il Progettista



ASTE
GIUDIZIARIE.it

La Proprietà
L. RICHIEDENTE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Barberino Val d'Elsa li _____

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Protocollo N. 10315
Arrivo - 8 AGO. 2001
CATEGORIA 1 FASCICOLO 1863

COMUNE DI
BARBERINO VAL D'ELSA
(Provincia di Firenze)
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

IL SOTTOSCRITTO/A _____ NATO A _____
PROVINCIA DI Perugia IL _____ E RESIDENTE NEL COMUNE DI
_____ VIA A. Moro N° I, AVENTE CODICE
FISCALE _____ IN QUALITA' DI presidente pro-tempore della
Scuola Materna Marchese Maurizio Mannucci con sede in Barberino V.E.
DELL' IMMOBILE POSTO IN COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA IN
LOCALITA' _____ VIA Cassia N° I2

PRESENTA :

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL' ART. 2 COMMA 60 PUNTO 11 DELLA LEGGE N° 662 DEL
23 DICEMBRE 1996, PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE N° 223 DEL 28 DICEMBRE 1996.

PER I LAVORI DI : Manutenzione straordinaria dell'immobile
ad uso scuola materna parificata consistenti in:

- manutenzione straordinaria delle coperture;
- rifacimento delle pavimentazioni e dei rivestimenti dei
servizi igienici e del locale sala al p. terreno;
- manutenzione della centrale termica;
- ripresa di parti di intonaci interni;
- piccole manutenzioni ai raschi esterni;

I SUDETTI LAVORI SONO RICOMPRESI ALLA LETTERA "A" DELL' ART. 2 COMMA 60 PUNTO 7
DELLA SUDETTA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996.

ALL'UOPO DICHIARA CHE :

- 1° L'IMMOBILE OGGETTO DEL DESCRITTO INTERVENTO E' QUELLO PRECEDENTEMENTE INDICATO.
- 2° L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO E' CONTRADDISTINTO AL NUOVO CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA NEL FOGLIO DI MAPPA II CON LA PARTICELLA 40 ; PER UN GIUSTO RAFFRONTO CON IL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO, SI PRECISA CHE LO STESSO IMMOBILE E' RAFFIGURATO NELLO STESSO FOGLIO DI MAPPA II, PARTICELLA 40 SUBALTERNON II.
- 3° L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO, NEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, E' RICOMPRESO IN ZONA URBANISTICA F/2.
- 4° L'IMMOBILE IN OGGETTO HA DESTINAZIONE D'USO DI scuola materna.
- 5° L'IMMOBILE ~~NON~~ E' VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089 DEL 29 GIUGNO 1939.-
- 6° L'AREA SU CUI TROVASI L'EDIFICIO IN OGGETTO, E' GRAVATA DAI SEGUENTI VINCOLI:
- | | | |
|---|--|--|
| ☐ GALASSO | ☐ IDROGEOLOGICO | ☐ GALASSO (L.431/85) |
| ☐ PAESAGGISTICO (L. 1497/39) | ☐ FERROVIARIO | ☐ AREE PROTETTE (L.R. 5282) |
| ☐ SISMICO | ☐ STRADALE | ☐ ELETTRODOTTO |
| ☐ METANODOTTO | ☐ CIMITERIALE | ☐ RISCHIO IDRAULICO |
| ☐ Altro vincolo non espressamente indicato _____ | | |

A CORREDO DELLA PRESENTE DENUNCIA DI ATTIVITA', COSI' COME PREVISTO DALL'ART. 2 COMMA 60 PUNTO II DELLA LEGGE 562 DEL 23 DICEMBRE 1996, IL SOTTOSCRITTO ALLEGA:

- a) DETTAGLIATA RELAZIONE TECNICA ASSEVERATIVA DELLA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ED (eventualmente) ADOTTATO ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGENICO-SANITARIE;
- b) ELABORATI PROGETTUALI COSTITUITI DA:
- ☒ Estratto di Mappa catastale N.C.T. con evidenziato l'immobile in oggetto;
 - ☒ Estratto di Piano Regolatore Generale Comunale con evidenziato l'immobile in oggetto;
 - ☒ Documentazione fotografica con mappa dei punti di ripresa;
 - ☒ Pianta/e dell'unita immobiliare nello stato attuale, ~~comparativo e di progetto;~~
 - ☒ Sezione/i del fabbricato nello stato attuale, ~~comparativo e di progetto;~~
 - ☐ Prospetto/i del fabbricato nello stato attuale, comparativo e di progetto;
 - ☐ Esemplificazione schematica del sistema di smaltimento liquami;
 - ☐ Verifica degli Standard Igenico-Sanitari (Altezze minime interne; Rapporti Illuminanti;)
 - ☐ Verifica del rispetto dei requisiti previsti dalla Legge 1389 e D.M. 236/89
 - ☐ Verifica di rispondenza al disposto della Legge 122/89 (Legge Tognoli) - solo nel caso di creazione di parcheggi pertinenziali nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato -

IN MERITO ALLE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE LEGGI 46/90 E D.P.R. 447/91 (impianti tecnologici), ART. 28 DELLA LEGGE 10/91 (risparmio energetico), ART. 17 LEGGE 64/74 e ART. 2 LEGGE REGIONALE 88/82 (zone sismiche), LEGGE 1086/71 e LEGGE REGIONALE 80/82 (collaudi strutturali), LEGGE 13/89 e ART. 24 LEGGE 104/92 (barriere architettoniche), NORME IN MATERIA DI SICUREZZA ANTINCENDIO, IL SOTTOSCRITTO DENUNCIANTE RIMANDA A QUANTO ASSEVERATO DAL TECNICO INCARICATO NELLA RELAZIONE ALLEGATA, PRECISANDO DI CONOSCERE GLI ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'OTTEMPERANZA DELLE NORME MEDESIME E DICHIARA DI OBBLIGARSI AL SUO TOTALE RISPETTO.

OLTRE AL SOTTOSCRITTO SONO TITOLARI DI DIRITTI REALI SULL'IMMOBILE IN OGGETTO DELLA PRESENTE, ANCHE I SEGUENTI ALTRI SOGGETTI:

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Via _____ N° _____
Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
per la quota di _____;

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Via _____ N° _____
Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
per la quota di _____;

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Via _____ N° _____
Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
per la quota di _____;

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Via _____ N° _____
Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
per la quota di _____;

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Via _____ N° _____
Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
per la quota di _____;

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA L'INIZIO DEI LAVORI, PREVISTI CON LA PRESENTE DENUNCIA, AVVERRA' A PARTIRE DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI RICEVIMENTO DELL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, SALVO NON SOPRAGGIUNGA DIFFIDA E/O RICHIESTA DI INTEGRAZIONE.

FATTO SALVO QUANTO SUDETTO, RESTA L'OBLIGO PER IL SOTTOSCRITTO, DI FARE EMETTERE IL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE CHE ATTESTI LA CONFORMITA' DELL'OPERE ESEGUITE CON QUELLE DI CUI ALLA PRESENTE PROCEDURA.

LA DIREZIONE DEI LAVORI E' DAL SOTTOSCRITTO AFFIDATA AL geom. Ruggero
Trentanovi CON STUDIO IN VIA P.za Capocchini N° 20
A Barberino V.E. TEL - FAX 8075210 ISCRITTO XXXXXX (Collegio)
Geometri PROVINCIA DI FI N° 3558 COD. FISC. TRNRGR69BI6D6I2H

L'ESECUZIONE DEI LAVORI VERRA' AFFIDATA ALL'IMPRESA _____
CON SEDE LEGALE IN VIA _____
COD. FISC. / PART. IVA _____; IL CUI LEGALE RAPPRESENTANTE E'
IL SIG. _____ NATO IL _____ A Palermo
RESIDENTE A _____
TELEFONO N° _____

RESTANDO DISPONIBILE PER OGNI CHIARIMENTO ED INTEGRAZIONE, CHE VERRA' RITENUTA ESSENZIALE PER IL BUON ESITO DELLA PRESENTE, AL MOMENTO

DISTINTAMENTE SALUTO

IL DENUNCIANTE

[Firma]

Studio Tecnico _____
Via _____ n° _____, telefono - fax _____
iscritto Online/Albo/Collegio _____ Provincia di _____ N° _____ Cod. Fisc. _____

AL COMUNE DI
BARBERINO VAL D'ELSA
(Provincia di Firenze)
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO DI
LAVORI EDILI ESEGUITI IN BASE A PROCEDURA DI
"DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'"
AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 60 PUNTO 11
DELLA LEGGE 662 DEL 23. DICEMBRE. 1996**

D.L.A. PRESENTATA DA:

Cod. Fisc. _____

IL SOTTOSCRITTO geom. Ruggero Trentanovinato a Firenze
il 16.05.69 CON STUDIO IN Barberino V.E. VIA P.za
Capocchini N° 20 AVENTE CODICE FISCALE N° TRN RGR 69E16 D612R
ISCRITTO AL Col. Geom. DELLA PROVINCIA DI Firenze CON IL N° 3558/12
AD EVASIONE DELL'INCARICO CONFERITOGLI DAL SUDDETTO
SIG. Bibi Luciano, NELLA SUA QUALITA' DI "PROGETTISTA DEI LAVORI
IN OGGETTO", SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

DICHIARA CHE

L'IMMOBILE NEL QUALE VERRANNO ESEGUITI I LAVORI DI CUI IN APPRESSO E'
UBICATO NEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, LOCALITA' _____
VIA Casella N° 12;

L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO E' CONTRADDISTINTO AL NUOVO CATASTO
TERRENI DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA NEL FOGLIO DI MAPPA II CON LA
PARTICELLA 40; PER UN GIUSTO RAFFRONTO CON IL NUOVO CATASTO EDILIZIO
URBANO, SI PRECISA CHE LO STESSO IMMOBILE E' RAFFIGURATO NELLO STESSO FOGLIO
DI MAPPA II, PARTICELLA 40 SUBALTERNI 11;

L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO, NEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, E' RICOMPRESO IN ZONA URBANISTICA F/2

* L'IMMOBILE IN OGGETTO HA DESTINAZIONE D'USO DI scuola materna;

L'IMMOBILE E' / NON E' VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089 DEL 29. GIUGNO. 1979.

L'AREA SU CUI TROVASI L'EDIFICIO IN OGGETTO, E' GRAVATA DAI SEGUENTI VINCOLI

☐ GALASSO	☐ IDROGEOLOGICO	☐ GALASSO (L.431/85)
☐ PAESAGGISTICO (L.1497/39)	☐ FERROVIARIO	☐ AREE PROTETTE (L.R. 52/82)
☐ SISMICO	☐ STRADALE	☐ ELETTRODOTTO
☐ METANODOTTO	☐ CIMITERIALE	☐ RISCHIO IDRAULICO
☐ altro vincolo non espressamente indicato		

I LAVORI IN PROGETTO CONSISTONO: Vedi relazione allegata

AL CONTEMPO, SEMPRE NELLA QUALITA' DI PROGETTISTA DELL' INTERVENTO SOPRADESCRITTO

ASSEVERA CHE

IL LAVORO E' RICOMPRESO NELLA SEGUENTE TIPOLOGIA DI INTERVENTI DI CUI:

- ☒ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA a) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996
OVVERO, OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURI E RINNOVAMENTO CONSERVATIVO;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA b) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996
OVVERO, OPERE DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN EDIFICI ESISTENTI CONSISTENTI IN:
CAMPI O ASCENSORI ESTERNI OVVERO IN MANUFATTI CHE ALTERINO LA SAGOMA DEGLI EDIFICI;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA c) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996
OVVERO, RECINZIONI, MUR E CANCELLATE;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA d) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996
OVVERO, AREE DESTINATE AD ATTIVITA' SPORTIVE SENZA CREAZIONE DI VOLUMETRIA;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA e) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996
OVVERO, OPERE INTERNE DI SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI CHE NON COMPORTINO MODIFICHE DELLA SAGOMA E
DEI PERSPECTIVI NON RECHINO PREGIUDIZIO ALLA STATICA DELL'IMMOBILE;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA f) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996
OVVERO, IMPIANTI TECNOLOGICI CHE NON SI RENDANO INDISPENSABILI SULLA BASE DI NUOVE DISPOSIZIONI, A
SEGUITO DELLA REVISIONE O INSTALLAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA g) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996
OVVERO, VARIANTI A CONCESSIONI EDILIZIE C2A' RILASCIATE CHE NON INCIDONO SUI PARAMETRI URBANISTICI
E SULLE VOLUMETRIE, CHE NON CAMBIANO LA DESTINAZIONE D'USO E LA CATEGORIA EDILIZIA E NON
ALTERANO LA SAGOMA E NON VIOLINO LE EVENTUALI PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA CONCESSIONE
EDILIZIA;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA h) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996
OVVERO, PARCHEGGI DI PERTINENZA NEL SOTTOSUOLO DEL LOTTO SU CUI ESISTE IL FABBRICATO;

I LAVORI E LE OPERE, COME SOPRA INDIVIDUATI E CLASSIFICATI, SONO CONFORMI AGLI
STRUMENTI URBANISTICI ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE NEL COMUNE DI
BARBERINO VAL D'ELSA;

I LAVORI E LE OPERE, COME SOPRA INDIVIDUATI E CLASSIFICATI, RISPETTANO TUTTE LE
NORME DI SICUREZZA ED IGENICO SANITARIE;

L'INTERVENTO COMPORTA L'INSTALLAZIONE, LA TRASFORMAZIONE O L'AMPLIAMENTO
DEI SEGUENTI IMPIANTI:

☐ IMPIANTO ELETTRICO ☐ IMPIANTO TERMICO ☐ IDRO-SANITARIO

E CHE PERTANTO, AI FINI DEL DISPOSTO DELL'ART. 6 DELLA LEGGE 46/90 (norme sulla
sicurezza degli impianti) E D.P.R. 447/91 (Regolamento di attuazione L.46/90):

- ☐ VIENE, UNITAMENTE ALLA PRESENTE, DEPOSITATO IL PROGETTO IMPIANTISTICO CON LE NECESSARIE VERIFICHE.
(QUESTO PROGETTO SI E' RISO OBBLIGATORIO IN BASE ALLE LEGGI E DECRETI SUDDETTI)
- ☐ NON E' OBBLIGATORIA LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEGLI IMPIANTI, AI SENSI DELL'ART. _____ DELLA LEGGE
46/90 E/O DELL'ART. _____ DEL D.P.R. 447/91;
- ☐ IL PROGETTO, MALGRADO SIA OBBLIGATORIO, NON VIENE ALLEGATO ALLA PRESENTE PER LE SEGUENTI
MOTIVAZIONI:
E' SOTTINTESO CHE SARA' MIO OBBLIGO E RESPONSABILITA' DEPOSITARE IL PROGETTO PRESSO IL COMUNE, PRIMA
DELLA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI MEDESIMI ALL'UOMO PRECISO DI BEN CONOSCERE LE SANZIONI PREVISTE
DALLE SUDDETTE LEGGI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI SENZA AVERE REDATTO E DEPOSITATO IL PROGETTO.

AI FINI DEL DISPOSTO DELL'ART. 28 DELLA LEGGE 10/91 (Risparmio Energetico):

- ☐ VENGONO, UNITAMENTE ALLA PRESENTE, DEPOSITATI IL CALCOLO DELLE DISPERSIONI TERMICHE ED IL PROGETTO DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI, CON LE NECESSARIE VERIFICHE DI LEGGE;
- ☒ NON VIENE DEPOSITATO IL CALCOLO DELLE DISPERSIONI TERMICHE ED IL PROGETTO DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI, AI SENSI DELL'ART. _____ DELLA LEGGE N° _____ DEL _____.
- ☐ IL PROGETTO E LE VERIFICHE, MALGRADO SIANO OBBLIGATORIE, NON VENGONO ALLEGATI ALLA PRESENTE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____, E' SOTTINTESO CHE SARA' MIO OBBLIGO E RESPONSABILITA' EFFETTUARE IL DEPOSITO DI QUANTO NECESSARIO PRESSO CODESTO COMUNE ENTRO IL _____, ALL'UOPO PRECISO DI BEN CONOSCERE LE SANZIONI PREVISTE DALLA SUDETTA LEGGE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE SENZA AVERE REDATTO E DEPOSITATO IL PROGETTO E LE VERIFICHE.

AI FINI DELL'ART. 17 DELLA LEGGE 64/71 (ZONE SISMICHE) E ART. 2 DELLA LEGGE REGIONALE N° 88/82:

- ☐ SI ALLEGA ALLA PRESENTE ATTESTATO DEL DEPOSITO DEL PROGETTO STRUTTURALE AL GENIO CIVILE DI FIRENZE. IL DEPOSITO E' AVVENUTO IL _____ CON N° _____.
- ☒ NON SI ALLEGA ALLA PRESENTE ATTESTATO DEL DEPOSITO DEL PROGETTO STRUTTURALE AL GENIO CIVILE DI FIRENZE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____.
- ☐ L'ATTESTATO DI DEPOSITO DEL PROGETTO AL GENIO CIVILE, MALGRADO SIA OBBLIGATORIO, NON VIENE ALLEGATO ALLA PRESENTE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____, E' SOTTINTESO CHE SARA' MIO OBBLIGO E RESPONSABILITA' INTEGRARE LA PRESENTE DELLO STESSO, ENTRO IL _____, E COMUNQUE ANTECEDENTEMENTE ALL'INIZIO DEI LAVORI STRUTTURALI.

AI FINI DELLA LEGGE 1086/71 E DELLA LEGGE REGIONALE 88/82:

- ☐ OCCORRE IL RILASCIO DA PARTE DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DELLA ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE STRUTTURE DI CEMENTO ARMATO E/O STRUTTURA METALLICA;
- ☒ NON OCCORRE IL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE STRUTTURE, AI SENSI DELL'ART. _____ DELLA LEGGE N° _____ DEL _____, PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____.

AI FINI DELLA CONFORMITA' ALLE VIGENTI NORME IN MATERIA DI SICUREZZA ANTINCENDIO:

- ☐ SI ALLEGA NULLA-OSTA DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO;
- ☒ NON OCCORRE L'ESAME ED IL PARERE DEI VIGILI DEL FUOCO, AI SENSI DELL'ART. _____ DELLA LEGGE N° _____ DEL _____, PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____.

CONTINUA

IL PROGETTISTA



ASTE
GIUDIZIARIE.it

SEGUE

RELATIVAMENTE ALLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- ☐ SI ALLEGANO "DICHIARAZIONE E SCHEMI DIMOSTRATIVI" IN QUANTO TRATTASI DI EDIFICIO PUBBLICO O PRIVATO APERTO AL PUBBLICO, LE CUI OPERE DI PROGETTO RISULTANO CONFORMI ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 24 DELLA L.104/92;
- ☐ SI ALLEGANO DICHIARAZIONE E SCHEMI DIMOSTRATIVI IN QUANTO TRATTASI DI IMMOBILE NON COMPRESO NELLE SOPRAINDICATE CATEGORIE, MA SOGGETTO AL RISPETTO DELLE NORME DI CUI ALLA LEGGE 13/89 E DEL RELATIVO RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE D.M. 236/89 - L'INTERVENTO PERMETTE DI CONSEGUIRE:
- ☐ ACCESSIBILITA' ☐ VISITABILITA' ☐ ADATTABILITA'
- ☒ NON SI ALLEGANO DICHIARAZIONE E SCHEMI DIMOSTRATIVI IN QUANTO L'INTERVENTO NON E' SOGGETTO ALLE NORME DI CUI ALLA LEGGE 13/89 e D.M. 236/89, COME DISPOSTO DALL'ART. _____ DELLA LEGGE N° _____ DEL _____.

PER QUANTO CONCERNE I VINCOLI, COME PRECEDENTEMENTE INDIVIDUATI, SI ALLEGANO I SEGUENTI NULLA-OSTA RILASCIATI DA:

- A) _____
- B) _____
- C) _____
- D) _____

IL SOTTOSCRITTO _____, PROGETTISTA, CONCLUDE LA PRESENTE RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE, DICHIARANDO DI ESSERE A CONOSCENZA DELLA PENALITA' PREVISTE IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI O CHE AFFERMANO FATTI NON CONFORMI AL VERO, ASSUMENDO LA QUALITA' DI PERSONA INCARICATA DI PUBBLICO SERVIZIO, AI SENSI DELLA LEGGE PENALE.

SONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

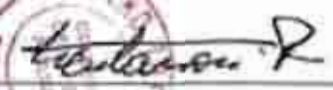
I SEGUENTI DOCUMENTI :

- ☒ Estratto di Mappa catastale N.C.T. con evidenziato l'immobile in oggetto;
- ☒ Estratto di Piano Regolatore Generale Comunale con evidenziato l'immobile in oggetto;
- ☒ Documentazione fotografica con mappe dei punti di ripresa;
- ☒ Pianta/e dell'unità immobiliare nello stato attuale, ~~comparativo e di progetto~~;
- ☒ Sezione/i del fabbricato nello stato attuale, ~~comparativo e di progetto~~;
- ☐ Prospetto/i del fabbricato nello stato attuale, comparativo e di progetto;
- ☐ Esemplificazione schematica del sistema di smaltimento liquami;
- ☐ Verifica degli Standard Igienico-Sanitari (Altezze minime interne; Rapporti Illuminanti);
- ☐ Verifica del rispetto dei requisiti previsti dalla Legge 13/89 e D.M. 236/89
- ☐ Verifica di rispondenza al disposto della Legge 122/89 (Legge Tognoli) - solo nel caso di creazione di parcheggi pertinenziali nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- ☒ **RELAZIONE TECNICA**
- ☐ _____
- ☐ _____

DISPONIBILE A FORNIRE OGNI UTILE CHIARIMENTO ED INTEGRAZIONE, AL MOMENTO
DISTINTAMENTE SALUTO

_____ li _____

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL PROGETTISTA



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Studio Tecnico _____

Via _____ n° _____ telefono-fax _____
 iscritto Ordine/Albo/Collegio _____ Provincia di _____ n° _____ Cod. Fisc. _____

IL SOTTOSCRITTO Vedi progettista NATO A _____
 IL _____ CON STUDIO IN _____ VIA _____
 N° _____ AVENTE CODICE FISCALE N° _____
 ISCRITTO AL _____ DELLA PROVINCIA DI _____ CON IL N° _____
 AVENDO RICEVUTO INCARICO DI "DIRETTORE DEI LAVORI" DI CUI ALLA DENUNCIA
 DI INIZIO ATTIVITA', PRESENTATA DAL SIG. _____
 RELATIVAMENTE AL FABBRICATO POSTO IN COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA,
 LOCALITA' _____ VIA _____ N° _____ (CATASTALMENTE
 INDIVIDUATO AL N.C.T. DELLO STESSO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA _____ P.LLA _____)

DICHIARA

DI ACCETTARE IL DETTO INCARICO, ASSUMENDOSI OGNI RESPONSABILITA' CONSEQUENTE.

ALL'UOPO PRECISA:

- ☒ DI ESSERE ANCHE IL PROGETTISTA DELL' INTERVENTO;
- ☐ NON ESSENDO IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO, DI AVERE PRESO VISIONE DI TUTTI I DOCUMENTI PREDISPOSTI E DEPOSITATI DAL PROGETTISTA A CORREDO DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', NONCHE' DI AVERE ESAMINATO ATTENTAMENTE IL CONTENUTO DELLA D.L.A. MEDESIMA, CONDIVIDENDONE IN TUTTO IL CONTENUTO; DI OBBLIGARSI, UNITAMENTE AL PROGETTISTA, AL PERFEZIONAMENTO DI TUTTE LE ISTANZE PER LA RICHIESTA DEI NULLA-OSTA RELATIVAMENTE AI VINCOLI PRESENTI, NONCHE' AL DEPOSITO PRESSO CODESTO COMUNE (entro i termini indicati nella D.L.A.) DEI NULLA-OSTA STESSI E DEGLI EVENTUALI PROGETTI IMPIANTISTICI INDIVIDUATI CON L'ASSEVERAZIONE.

IL SOTTOSCRITTO DIRETTORE LAVORI

DICHIARA CHE

I LAVORI, PREVISTI DALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' E DALLA PRESENTE RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO, AVRANNO INIZIO A PARTIRE DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA PRATICA DA PARTE DELL' UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, SALVO NON SOPRACCIUNGA DIFFIDA E/O RICHIESTA DI INTEGRAZIONE.

IL SOTTOSCRITTO D. L. DA ATTO CHE I LAVORI STESSI VERRANNO ESEGUITI TRAMITE:

☒ L'IMPRESA [REDACTED] CON
SEDE LEGALE IN VIA Quercocchia - Cambiano N° [REDACTED] A
Castelfiorentino COD. FISC. / PART. IVA 04051740480
IL CUI LEGALE RAPPRESENTANTE E' IL SIG. Gerardo Schiera NATO
IL 11.12.65 A Palermo RESIDENTE A Castelfiorentino
VIA Quercocchia - Cambiano N° [REDACTED] TELEFONO N° 0571/672021
COD. FISC. SCH GRD 65TII G273E ;

☐ IL PROPRIETARIO IN ECONOMIA:

IN FEDE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL DIRETTORE LAVORI

[Signature] R.

IL SOTTOSCRITTO

NATO IL [REDACTED]

A [REDACTED] RESIDENTE A [REDACTED]
VIA [REDACTED] TELEFONO N° [REDACTED] COD. FISC.
N° [REDACTED] IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE
DELL'IMPRESA [REDACTED]
CON SEDE LEGALE IN VIA [REDACTED] N° [REDACTED] A

[REDACTED] COD. FISC. / PART. IVA [REDACTED]
ESSENDO LA DETTA IMPRESA AFFIDATARIA DEI LAVORI EDILI DA ESEGUIRSI NEL
FABBRICATO POSTO IN COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
LOCALITA' [REDACTED] VIA Cassia N° 12 (CATASTALMENTE
INDIVIDUATO AL N.C.T. DELLO STESSO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA II P.I.LA 40).

CON LA PRESENTE

DICHIARA DI

- AVER PRESO VISIONE DI TUTTI I PROGETTI TECNICI ALLEGATI ALLA PRESENTE;
- CONOSCERE TUTTI GLI OBBLIGHI A CUI E' ASSOGGETTATA L'ESECUZIONE DEI LAVORI;
- ASSUMERSI OGNI RESPONSABILITA' ESECUTIVA DELLE OPERE;

OGNI COMUNICAZIONE IN MERITO A PROBLEMATICHE INERENTI IL LAVORO E LA SUA ESECUZIONE, DOVRA' ESSERE INVIATA ALLA NOSTRA IMPRESA PRESSO LA SEDE DELLA DITTA ALL'INDIRIZZO SOPRA DETTO.

IN FEDE

ASTE
GIUDIZIARIE.it
L'IMPRESA ESECUTRICE

[Signature]

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Apogeo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

La Scuola Materna "Marchese Maurizio Mannucci" è proprietaria di un immobile adibito a scuola materna parificata posto in Barberino Val d'Elsa Via Cassia no. 12, presso il quale ha la sede legale, rappresentato all'N.C.T. del Comune stesso nel foglio 11 alla particella 40, ricadente in zona F/2 del vigente P.R.G.

Il fabbricato in oggetto necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria, soprattutto alle coperture, a causa di alcune infiltrazioni di acqua.

Si prevede quindi lo smontaggio del manto in tegole marsigliesi, e quindi l'esecuzione della soletta armata sul manto in mezzane esistente; nel caso in cui le infiltrazioni avessero danneggiato alcuni correnti in legno si provvederà alla sostituzione degli stessi.

Sopra la soletta sarà posata la guaina impermeabilizzante, al fine di evitare le infiltrazioni sopra descritte.

Sarà infine rimontato il manto precedentemente smontato, con l'eventuale integrazione degli eventuali elementi rotti con altri dello stesso tipo.

Con l'occasione saranno eseguiti interventi di ripresa anche su parte degli intonaci interni e sulle pavimentazioni e rivestimenti dei servizi igienici, nonché sulle pavimentazioni delle aule al piano terreno, per i quali è prevista la sostituzione.

Anche la centrale termica posta sull'esterno del fabbricato nella parte tergale sarà oggetto di lavori, più precisamente prevedendo un maggior ancoraggio della stessa alla struttura principale e la manutenzione della copertura anche di questo locale.

Internamente sarà spostata un'apertura interna al piano seminterrato, per l'accesso alla cucina dal refettorio, con la chiusura di quella esistente dal disimpegno.

Inoltre saranno eseguiti lavori di manutenzione anche alla parte di resede pavimentato ed ai marciapiedi, reintegrando le parti mancanti o lesionate.

Saranno inoltre consolidati i controsoffitti dell'ultimo piano, per la maggior parte in stuoia intonacata. Per ulteriori informazioni si rimanda all'esame degli elaborati grafici allegati.

Barberino V.E., il 23.07.2001

Il tecnico
geom. Ruggero Trentanovi

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Apogeo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Comune di Barberino Val d'Elsa

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oggetto : Manutenzione straordinaria ad un fabbricato
ad uso scuola materna
Denuncia Inizio Attività L.R. 52/99 art. 4 comma 2 lett. b

Località : Via Cassia, 12

Richiedente : Scuola Materna M.se Maurizio Mannucci

Progettista : Geometra Ruggero Trentanovi



Tavola n° 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PIANTE E SEZIONI

Scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Barberino Val d'Elsa li _____

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

Protocollo n. 0010756 del 09/08/2003

Operatore
l. capizzi

COMUNE DI
BARBERINO VAL D'ELSA

(Provincia di Firenze)
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

IL SOTTOSCRITTO/A _____
PROVINCIA DI _____ E RESIDENTE NEL COMUNE DI _____
_____, AVENTE CODICE
FISCALE _____; IN QUALITA' DI PRESIDENTE PRI-TEMPORE
DELLA SCUOLA MATERNA H. E. N. MANNUCCI CON SEDE IN BARBERINO V.E.
DELL' IMMOBILE POSTO IN COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA IN
LOCALITA' _____ VIA CASSIA N° 12

PRESENTA :

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL' ART. 2 COMMA 60 PUNTO 11 DELLA LEGGE N° 662 DEL
23 DICEMBRE 1996, PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE N° 223 DEL 28 DICEMBRE 1996.

PER I LAVORI DI : MODIFICHE INTERNE (VEDI RELAZIONE
ALLEGATA)

I SUDDETTI LAVORI SONO RICOMPRESI ALLA LETTERA "A" DELL' ART. 2 COMMA 60 PUNTO 7
DELLA SUDDETTA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996.

ALL'UOPO DICHIARA CHE:

- 1^a L'IMMOBILE OGGETTO DEL DESCRITTO INTERVENTO E' QUELLO PRECEDENTEMENTE INDICATO.
- 2^a L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO E' CONTRADDISTINTO AL NUOVO CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA NEL FOGLIO DI MAPPA 11 CON LA PARTICELLA 40; PER UN GIUSTO RAFFRONTO CON IL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO, SI PRECISA CHE LO STESSO IMMOBILE E' RAFFIGURATO NELLO STESSO FOGLIO DI MAPPA 11, PARTICELLA 40 SUBALTERNI 1 /.
- 3^a L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO, NEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, E' RICOMPRESO IN ZONA URBANISTICA F/2.
- 4^a L'IMMOBILE IN OGGETTO HA DESTINAZIONE D'USO DI SCUOLA MATERNA.
- 5^a L'IMMOBILE ~~E'~~ NON E' VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089 DEL 29 GIUGNO 1939.
- 6^a L'AREA SU CUI TROVASI L'EDIFICIO IN OGGETTO, E' GRAVATA DAI SEGUENTI VINCOLI:
- | | | |
|---|--|---|
| ☐ GALASSO | ☐ IDROGEOLOGICO | ☐ GALASSO (L.431/85) |
| ☐ PAESAGGISTICO (L. 1497/39) | ☐ FERROVIARIO | ☐ AREE PROTETTE (L.R. 52/82) |
| ☐ SISMICO | ☐ STRADALE | ☐ ELETTRODOTTO |
| ☐ METANODOTTO | ☐ CIMITERIALE | ☐ RISCHIO IDRAULICO |
| ☐ Altro vincolo non espressamente indicato _____ | | |

A CORREDO DELLA PRESENTE DENUNCIA DI ATTIVITA', COSI' COME PREVISTO DALL'ART. 2 COMMA 60 PUNTO 11 DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996, IL SOTTOSCRITTO ALLEGA:

- a) DETTAGLIATA RELAZIONE TECNICA ASSEVERATIVA DELLA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ED (eventualmente) ADOTTATO ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGENICO-SANITARIE;
- b) ELABORATI PROGETTUALI COSTITUITI DA:
- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☒ | Estratto di Mappa catastale N.C.T. con evidenziato l'immobile in oggetto; |
| ☒ | Estratto di Piano Regolatore Generale Comunale con evidenziato l'immobile in oggetto; |
| ☒ | Documentazione fotografica con mappa dei punti di ripresa; |
| ☒ | Pianta/e dell'unita immobiliare nello stato attuale, comparativo e di progetto; |
| ☒ | Sezione/i del fabbricato nello stato attuale, comparativo e di progetto; |
| ☐ | Prospetto/i del fabbricato nello stato attuale, comparativo e di progetto; |
| ☒ | Esemplificazione schematica del sistema di smaltimento liquami; |
| ☒ | Verifica degli Standard Igenico-Sanitari (Altezze minime interne; Rapporti Illuminanti); |
| ☒ | Verifica del rispetto dei requisiti previsti dalla Legge 13/89 e D.M. 236/89 |
| ☐ | Verifica di rispondenza al disposto della Legge 122/89 (Legge Tognoli) - solo nel caso di creazione di parcheggi pertinenziali nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato - |

IN MERITO ALLE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE LEGGI 46/98 E D.P.R. 447/91 (impianti tecnologici), ART. 28 DELLA LEGGE 10/91 (risparmio energetico), ART. 17 LEGGE 61/74 e ART. 2 LEGGE REGIONALE 88/82 (zone sismiche), LEGGE 1086/71 e LEGGE REGIONALE 88/82 (collaudi strutturali), LEGGE 13/89 e ART. 24 LEGGE 104/92 (barriere architettoniche), NORME IN MATERIA DI SICUREZZA ANTINCENDIO, IL SOTTOSCRITTO DENUNCIANTE RIMANDA A QUANTO ASSEVERATO DAL TECNICO INCARICATO NELLA RELAZIONE ALLEGATA, PRECISANDO DI CONOSCERE GLI ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'OTTEMPERANZA DELLE NORME MEDESIME E DICHIARA DI OBBLIGARSI AL SUO TOTALE RISPETTO.

OLTRE AL SOTTOSCRITTO SONO TITOLARI DI DIRITTI REALI SULL'IMMOBILE IN OGGETTO DELLA PRESENTE, ANCHE I SEGUENTI ALTRI SOGGETTI:

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
 Residente a _____ Via _____ N° _____
 Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
 per la quota di _____;

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
 Residente a _____ Via _____ N° _____
 Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
 per la quota di _____;

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
 Residente a _____ Via _____ N° _____
 Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
 per la quota di _____;

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
 Residente a _____ Via _____ N° _____
 Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
 per la quota di _____;

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
 Residente a _____ Via _____ N° _____
 Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
 per la quota di _____;

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA L'INIZIO DEI LAVORI, PREVISTI CON LA PRESENTE DENUNCIA, AVVERRA' A PARTIRE DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI RICEVIMENTO DELL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, SALVO NON SOPRAGGIUNGA DIFFIDA E/O RICHIESTA DI INTEGRAZIONE.

FATTO SALVO QUANTO SUDDETTO, RESTA L'OBLIGO PER IL SOTTOSCRITTO, DI FARE EMETTERE IL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE CHE ATTESTI LA CONFORMITA' DELL'OPERE ESEGUITE CON QUELLE DI CUI ALLA PRESENTE PROCEDURA.

LA DIREZIONE DEI LAVORI E' DAL SOTTOSCRITTO AFFIDATA AL GEOM. RUGGERO TRENTANOVI CON STUDIO IN VIA P.30 CROCCHINI N° 20 A BARBERINO V.E. TEL. - FAX 4075210 ISCRITTO (Ordine/Albo/Collegio) GEOMETRI PROVINCIA DI FI N° 3558/13 COD. FISC. TRN RGR CRLG DL12R

L'ESECUZIONE DEI LAVORI VERRA' AFFIDATA ALL'IMPRESA DA DESIGNARE CON SEDE LEGALE IN VIA _____ N° _____ A _____ COD. FISC. / PART. IVA _____; IL CUI LEGALE RAPPRESENTANTE E' IL SIG. _____ NATO IL _____ A _____ RESIDENTE A _____ VIA _____ N° _____ TELEFONO N° _____ COD. FISC. _____

RESTANDO DISPONIBILE PER OGNI CHIARIMENTO ED INTEGRAZIONE, CHE VERRA' RITENUTA ESSENZIALE PER IL BUON ESITO DELLA PRESENTE, AL MOMENTO

DISTINTAMENTE SALUTO

IL DENUNCIANTE

[Firma]

Studio Tecnico _____
 Via _____ n° _____ telefono-fax _____
 iscritto Ordine/Albo/Collegio _____ Provincia di _____ N° _____ Cod. Fisc. _____

AL COMUNE DI
BARBERINO VAL D'ELSA
 (Provincia di Firenze)
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO DI
 LAVORI EDILI ESEGUITI IN BASE A PROCEDURA DI
 "DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'"
 AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 60 PUNTO 11
 DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996**

D.I.A. PRESENTATA DA:

PRO-TENORE DELLA SCUOLA
MATERNA M. SE M. NANNI VCCI
 Cod. Fisc. _____

IL SOTTOSCRITTO GEOM. RUGGERO TRENTANOV NATO A FIRENZE
 IL 16.05.69 CON STUDIO IN BARBERINO V.E. VIA P. 24
CAPACCHINI N° 20 AVENTE CODICE FISCALE N° TRN RGR 89616 DG 122
 ISCRITTO AL COLL. GEOM. DELLA PROVINCIA DI FIRENZE CON IL N° 3535/12
 AD EVASIONE DELL'INCARICO CONFERITOGGI DAL SUDETTO
 SIG. BIBI LUCIANO, NELLA SUA QUALITA' DI "PROGETTISTA DEI LAVORI
 IN OGGETTO", SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

DICHIARA CHE

- L'IMMOBILE NEL QUALE VERRANNO ESEGUITI I LAVORI DI CUI IN APPRESSO E' UBICATO NEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, LOCALITA' VIA CASSIA N° 12;
- L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO E' CONTRADDISTINTO AL NUOVO CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA NEL FOGLIO DI MAPPA 11 CON LA PARTICELLA 40; PER UN GIUSTO RAFFRONTO CON IL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO, SI PRECISA CHE LO STESSO IMMOBILE E' RAFFIGURATO NELLO STESSO FOGLIO DI MAPPA 11, PARTICELLA 40 SUBALTERNI 1;

- L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO, NEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, E' RICOMPRESO IN ZONA URBANISTICA F/2

- L'IMMOBILE IN OGGETTO HA DESTINAZIONE D'USO DI SCUOLA MATERNA

- L'IMMOBILE ~~E'~~ NON E' VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089 DEL 29 GIUGNO 1939.

- L'AREA SU CUI TROVASI L'EDIFICIO IN OGGETTO, E' GRAVATA DAI SEGUENTI VINCOLI:

☐ GALASSO	☐ IDROGEOLOGICO	☐ GALASSO (L.471/85)
☐ PAESAGGISTICO (L. 1497/39)	☐ FERROVIARIO	☐ AREE PROTETTE (L.R. 32/82)
☐ SISMICO	☐ STRADALE	☐ ELETTRODOTTO
☐ METANODOTTO	☐ CIMITERIALE	☐ RISCHIO IDRAULICO
☐ altro vincolo non espressamente indicato		

- I LAVORI IN PROGETTO CONSISTONO: VEDI RELAZIONE ALLEGATA

AL CONTEMPO, SEMPRE NELLA QUALITA' DI PROGETTISTA DELL' INTERVENTO SOPRADESCRITTO

ASSEVERA CHE

IL LAVORO E' RICOMPRESO NELLA SEGUENTE TIPOLOGIA DI INTERVENTI DI CUI

- ☒ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA a) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996.
OVVERO, OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTAURO E RINAMAMENTO CONSERVATIVO;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA b) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996.
OVVERO, OPERE DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN EDIFICI ESISTENTI CONSISTENTI IN KAMPE O ASCENSORI ESTERNO, OVVERO IN MANUFATTI CHE ALTERANO LA SAGOMA DEGLI EDIFICI;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA c) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996.
OVVERO, RECINZIONI, MUOI DI CINTA E CANCELLATE;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA d) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996.
OVVERO, AREE DESTINATE AD ATTIVITA' SPORTIVE SENZA CREAZIONE DI VOLUMETRIA;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA e) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996.
OVVERO, OPERE INTERNE DI SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI CHE NON COMPORTINO MODIFICHE DELLA SAGOMA E DEI PROSPETTI E NON RECHINO PREGIUDIZIO ALLA STATICA DELL'IMMOBILE;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA f) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996.
OVVERO, IMPIANTI TECNOLOGICI CHE NON SI RENDANO INDISPENSABILI SULLA BASE DI NUOVE DISPOSIZIONI, A SEGUITO DELLA REVISIONE O INSTALLAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA g) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996.
OVVERO, VARIANTI A CONCESSIONI EDILIZIE GIA' RILASCIATE CHE NON DECIDONO SUI PARAMETRI URBANISTICI E SULLE VOLUMETRIE, CHE NON CAMBIANO LA DESTINAZIONE D'USO E LA CATEGORIA EDILIZIA E NON ALTERANO LA SAGOMA E NON VIOLINO LE EVENTUALI PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA CONCESSIONE EDILIZIA;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA h) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996.
OVVERO, PARCHIEDI DI PERTINENZA NEL SOTTOSUOLO DEL LOTTO SU CUI ESISTE IL FABBRICATO;

I LAVORI E LE OPERE, COME SOPRA INDIVIDUATI E CLASSIFICATI, SONO CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE NEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA;

I LAVORI E LE OPERE, COME SOPRA INDIVIDUATI E CLASSIFICATI, RISPETTANO TUTTE LE NORME DI SICUREZZA ED IGENICO SANITARIE;

L'INTERVENTO COMPORTA L'INSTALLAZIONE, LA TRASFORMAZIONE O L'AMPLIAMENTO DEI SEGUENTI IMPIANTI:

☐ IMPIANTO ELETTRICO ☐ IMPIANTO TERMICO ☒ IDRO-SANITARIO

E CHE PERTANTO, AI FINI DEL DISPOSTO DELL'ART. 6 DELLA LEGGE 46/90 (norme sulla sicurezza degli impianti) E D.P.R. 447/91 (Regolamento di attuazione L.46/90):

- ☐ VIENE, UNITAMENTE ALLA PRESENTE, DEPOSITATO IL PROGETTO IMPIANTISTICO CON LE NECESSARIE VERIFICHE. (QUESTO PROGETTO SI E' RESO OBBLIGATORIO IN BASE ALLE LEGGI E DECRETI SUDETTI);
- ☐ NON E' OBBLIGATORIA LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEGLI IMPIANTI, AI SENSI DELL'ART. _____ DELLA LEGGE 46/90 E/O DELL'ART. _____ DEL D.P.R. 447/91;
- ☐ IL PROGETTO, MALGRADO SIA OBBLIGATORIO, NON VIENE ALLEGATO ALLA PRESENTE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:
E' SOTTINTESO CHE SARA' MIO OBBLIGO E RESPONSABILITA' DEPOSITARE IL PROGETTO, PRESSO IL COMUNE, PRIMA DELLA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI MEDESIMI. ALL'UOPO PRECISO DI BEN CONOSCERE LE SANZIONI PREVISTE DALLE DUDDETTE LEGGI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI SENZA AVERE REDATTO E DEPOSITATO IL PROGETTO.

AI FINI DEL DISPOSTO DELL'ART. 28 DELLA LEGGE 10/81 (Risparmio Energetico):

- ☐ VENGONO, UNITAMENTE ALLA PRESENTE, DEPOSITATI IL CALCOLO DELLE DISPERSIONI TERMICHE ED IL PROGETTO DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI, CON LE NECESSARIE VERIFICHE DI LEGGE;
- ☒ NON VIENE DEPOSITATO IL CALCOLO DELLE DISPERSIONI TERMICHE ED IL PROGETTO DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI, AI SENSI DELL'ART. _____ DELLA LEGGE N° _____ DEL _____,
- ☐ IL PROGETTO E LE VERIFICHE, MALGRADO SIANO OBBLIGATORIE, NON VENGONO ALLEGATI ALLA PRESENTE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____, E' SOTTINTESO CHE SARA' MIO OBBLIGO E RESPONSABILITA' EFFETTUARE IL DEPOSITO DI QUANTO NECESSARIO PRESSO CODESTO COMUNE ENTRO IL _____, ALL'UOPO PRECISO DI BEN CONOSCERE LE SANZIONI PREVISTE DALLA SUDETTA LEGGE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE SENZA AVERE REDATTO E DEPOSITATO IL PROGETTO E LE VERIFICHE.

AI FINI DELL'ART. 17 DELLA LEGGE 64/71 (ZONE SISMICHE) E ART. 2 DELLA LEGGE REGIONALE N° 88/82:

- ☐ SI ALLEGA ALLA PRESENTE ATTESTATO DEL DEPOSITO DEL PROGETTO STRUTTURALE AL GENIO CIVILE DI FIRENZE. IL DEPOSITO E' AVVENUTO IL _____ CON N° _____,
- ☒ NON SI ALLEGA ALLA PRESENTE ATTESTATO DEL DEPOSITO DEL PROGETTO STRUTTURALE AL GENIO CIVILE DI FIRENZE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: OPERE NON RIGUARDANTI PARTI STRUTTURALI,
- ☐ L'ATTESTATO DI DEPOSITO DEL PROGETTO AL GENIO CIVILE, MALGRADO SIA OBBLIGATORIO, NON VIENE ALLEGATO ALLA PRESENTE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____, E' SOTTINTESO CHE SARA' MIO OBBLIGO E RESPONSABILITA' INTEGRARE LA PRESENTE DELLO STESSO, ENTRO IL _____, E COMUNQUE ANTECEDENTEMENTE ALL'INIZIO DEI LAVORI STRUTTURALI.

AI FINI DELLA LEGGE 1086/71 E DELLA LEGGE REGIONALE 88/82:

- ☐ OCCORRE IL RILASCIO DA PARTE DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DELLA ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE STRUTTURE DI CEMENTO ARMATO E/O STRUTTURA METALLICA;
- ☒ NON OCCORRE IL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE STRUTTURE, AI SENSI DELL'ART. _____ DELLA LEGGE N° _____ DEL _____, PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____

AI FINI DELLA CONFORMITA' ALLE VIGENTI NORME IN MATERIA DI SICUREZZA ANTINCENDIO:

- ☐ SI ALLEGA NULLA-OSTA DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO;
- ☒ NON OCCORRE L'ESAME ED IL PARERE DEI VIGILI DEL FUOCO, AI SENSI DELL'ART. _____ DELLA LEGGE N° _____ DEL _____, PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____

IL PROGETTISTA _____

(Firma e Timbro)

CONTINUA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SEGUE

RELATIVAMENTE ALLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

☐ SI ALLEGANO "DICHIARAZIONE E SCHEMI DIMOSTRATIVI" IN QUANTO TRATTASI DI EDIFICIO PUBBLICO O PRIVATO APERTO AL PUBBLICO, LE CUI OPERE DI PROGETTO RISULTANO CONFORMI ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 24 DELLA L.104/92;

☐ SI ALLEGANO DICHIARAZIONE E SCHEMI DIMOSTRATIVI IN QUANTO TRATTASI DI IMMOBILE NON COMPRESO NELLE SOPRAINDICATE CATEGORIE, MA SOGGETTO AL RISPETTO DELLE NORME DI CUI ALLA LEGGE 13/89 E DEL RELATIVO RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE D.M. 236/89 - L'INTERVENTO PERMETTE DI CONSEGUIRE:

☐ ACCESSIBILITA' ☐ VISITABILITA' ☐ ADATTABILITA'

☐ NON SI ALLEGANO DICHIARAZIONE E SCHEMI DIMOSTRATIVI IN QUANTO L'INTERVENTO NON E' SOGGETTO ALLE NORME DI CUI ALLA LEGGE 13/89 e D.M. 236/89, COME DISPOSTO DALL'ART. _____ DELLA LEGGE N° _____ DEL _____.

PER QUANTO CONCERNE I VINCOLI, COME PRECEDENTEMENTE INDIVIDUATI, SI ALLEGANO I SEGUENTI NULLA-OSTA RILASCIATI DA:

A) _____

B) _____

C) _____

D) _____

IL SOTTOSCRITTO GEOM. RUGGERO TRENTANO PROGETTISTA, CONCLUDE LA PRESENTE RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE, DICHIARANDO DI ESSERE A CONOSCENZA DELLA PENALITA' PREVISTE IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI O CHE AFFERMANO FATTI NON CONFORMI AL VERO, ASSUMENDO LA QUALITA' DI PERSONA INCARICATA DI PUBBLICO SERVIZIO, AI SENSI DELLA LEGGE PENALE.

SONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

I SEGUENTI DOCUMENTI :

- ☐ Estratto di Mappa catastale N.C.T. con evidenziato l'immobile in oggetto;
- ☐ Estratto di Piano Regolatore Generale Comunale con evidenziato l'immobile in oggetto;
- ☐ Documentazione fotografica con mappa dei punti di ripresa;
- ☐ Planta/e dell'unità immobiliare nello stato attuale, comparativo e di progetto;
- ☐ Sezione/i del fabbricato nello stato attuale, comparativo e di progetto;
- ☐ Prospetto/i del fabbricato nello stato attuale, comparativo e di progetto;
- ☐ Esemplificazione schematica del sistema di smaltimento liquami;
- ☐ Verifica degli Standard Igenico-Sanitari (Altezze minime interne; Rapporti Illuminanti);
- ☐ Verifica del rispetto dei requisiti previsti dalla Legge 13/89 e D.M. 236/89
- ☐ Verifica di rispondenza al disposto della Legge 122/89 (Legge Tognoli) - solo nel caso di creazione di parcheggi pertinenziali nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

DISPONIBILE A FORNIRE OGNI UTILE CHIARIMENTO ED INTEGRAZIONE. AL MOMENTO
DISTINTAMENTE SALUTO

_____ li _____

IL PROGETTISTA

Studio Tecnico _____

Via _____ n° _____ telefono - fax _____

iscritto Online/Albo/Collegio _____ Provincia di _____ N° _____ Cod. Fisc. _____

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL SOTTOSCRITTO GIORN. RUGGERO TANTANINI N° _____ INATO A _____
 IL _____ CON STUDIO IN _____ VIA _____
 N° _____ AVENTE CODICE FISCALE N° _____
 ISCRITTO AL _____ DELLA PROVINCIA DI _____ CON IL N° _____
 AVENDO RICEVUTO INCARICO DI "DIRETTORE DEI LAVORI" DI CUI ALLA DENUNCIA
 DI INIZIO ATTIVITA' PRESENTATA DAL SIG. _____
 RELATIVAMENTE AL FABBRICATO POSTO IN COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
 LOCALITA' _____ VIA _____ N° _____ (CATASTALMENTE
 INDIVIDUATO AL N.C.T. DELLO STESSO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA _____ P.LLA _____)

DICHIARA

DI ACCETTARE IL DETTO INCARICO, ASSUMENDOSI OGNI RESPONSABILITA' CONSEQUENTE.

ALL'UOPO PRECISA:

- ☒ DI ESSERE ANCHE IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO;
- ☐ NON ESSENDO IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO, DI AVERE PRESO VISIONE DI TUTTI I DOCUMENTI PREDISPOSTI E DEPOSITATI DAL PROGETTISTA A CORREDO DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', NONCHE' DI AVERE ESAMINATO ATTENTAMENTE IL CONTENUTO DELLA D.L.A. MEDESIMA, CONDIVIDENDONE IN TUTTO IL CONTENUTO; DI OBBLIGARSI, UNITAMENTE AL PROGETTISTA, AL PERFEZIONAMENTO DI TUTTE LE ISTANZE PER LA RICHIESTA DEI NULLA-OSTA RELATIVAMENTE AI VINCOLI PRESENTI, NONCHE' AL DEPOSITO PRESSO CODESTO COMUNE (entro i termini indicati nella D.L.A.) DEI NULLA-OSTA STESSI E DEGLI EVENTUALI PROGETTI IMPIANTISTICI INDIVIDUATI CON L'ASSEVERAZIONE.

IL SOTTOSCRITTO DIRETTORE LAVORI

DICHIARA CHE

I LAVORI PREVISTI DALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' E DALLA PRESENTE RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO, AVRANNO INIZIO A PARTIRE DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA PRATICA DA PARTE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, SALVO NON SOPRAGGIUNGA DIFFIDA E/O RICHIESTA DI INTEGRAZIONE.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL SOTTOSCRITTO D. L. DA ATTO CHE I LAVORI STESSI VERRANNO ESEGUITI TRAMITE:

☒ L'IMPRESA DA DESIGNARE CON
SEDE LEGALE IN VIA _____ N° _____ A _____
COD. FISC. / PART. IVA _____
IL CUI LEGALE RAPPRESENTANTE E' IL SIG. _____ NATO
IL _____ A _____ RESIDENTE A _____
VIA _____ N° _____ TELEFONO N° _____
COD. FISC. _____

☐ IL PROPRIETARIO IN ECONOMIA:

IN FEDE _____
IL DIRETTORE LAVORI

IL SOTTOSCRITTO _____ NATO IL _____
A _____ RESIDENTE A _____
VIA _____ N° _____ TELEFONO N° _____ COD. FISC.
N° _____ ; IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE
DELL'IMPRESA _____
CON SEDE LEGALE IN VIA _____ N° _____ A _____
COD. FISC. / PART. IVA _____
ESSENDO LA DETTA IMPRESA AFFIDATARIA DEI LAVORI EDILI DA ESEGUIRSI NEL
FABBRICATO POSTO IN COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA,
LOCALITA' _____ VIA _____ N° _____ (CATASTALMENTE
INDIVIDUATO AL N.C.T. DELLO STESSO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA _____ P.L.A. _____),
CON LA PRESENTE
DICHIARA DI
- AVER PRESO VISIONE DI TUTTI I PROGETTI TECNICI ALLEGATI ALLA PRESENTE;
- CONOSCERE TUTTI GLI OBBLIGHI A CUI E' ASSOGGETTATA L'ESECUZIONE DEI
LAVORI;
- ASSUMERSI OGNI RESPONSABILITA' ESECUTIVA DELLE OPERE;
OGNI COMUNICAZIONE IN MERITO A PROBLEMATICHE INERENTI IL LAVORO E LA SUA
ESECUZIONE, DOVRA' ESSERE INVIATA ALLA NOSTRA IMPRESA PRESSO LA SEDE DELLA DITTA
ALL'INDIRIZZO SOPRA DETTO.
IN FEDE _____
L'IMPRESA ESECUTRICE

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Apogeo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Comune di Barberino Val D'Elsa

Oggetto : Modifiche interne ad un fabbricato
ad uso scuola materna

Località : Via Cassia, 12

Richiedente : Scuola Materna M.se Maurizio Mannucci

Progettista : Geometra Ruggero Trentanovi

Tavola n° 2

PIANTE E SEZIONE STATO ATTUALE

Scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Apogeo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Comune di Barberino Val D'Elsa

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oggetto : Modifiche interne ad un fabbricato
ad uso scuola materna

Località : Via Cassia, 12

Richiedente : Scuola Materna M.se Maurizio Mannucci

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Progettista : Geometra Ruggero Trentanovi

Tavola n° 5

SCHEMA DELLE FOGNATURE
Scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Apogeo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Comune di Barberino Val D'Elsa

Oggetto : Modifiche interne ad un fabbricato
ad uso scuola materna

Località : Via Cassia, 12

Richiedente : Scuola Materna M.se Maurizio Mannucci

Progettista : Geometra Ruggero Trentanovi

Tavola n° 4

PIANTE E SEZIONI STATO DI PROGETTO

Scala 1:100



Apogeo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

La Scuola Materna "Marchese Maurizio Mannucci", di cui è presidente pro-tempore il sig. [REDACTED]

c.f. [REDACTED] e domiciliato per la carica presso la sede dell'ente, è proprietaria di un immobile adibito a scuola materna parificata posto in Barberino Val d'Elsa Via Cassia no. 12, presso il quale ha la sede legale, rappresentato all'N.C.T. del Comune stesso nel foglio 11 alla particella 40, ricadente in zona P/2 del vigente P.R.G.

Durante le opere di manutenzione interna riguardanti il rifacimento delle pavimentazioni e degli intonaci al fabbricato in oggetto, con comunicazione presentata in data 02.08.03 prot. 10400, si è verificata la necessità di alcuni interventi di rinnovamento ai servizi igienici usufruiti dai bambini, in quanto gli attuali risultano ormai inadatti per l'uso a cui il fabbricato è adibito.

Infatti esiste un solo servizio igienico per piano, e si prevede quindi di utilizzare una parte di un locale attualmente ad uso ripostiglio - magazzino per la trasformazione in servizio igienico, ove installare sei vasi (tre per i maschi e tre per le femmine), oltre a nuovi lavabi, al piano sotterraneo.

I nuovi servizi avranno accesso dall'attuale servizio igienico, che assumerà quindi la funzione di disimpegno; la porta di collegamento sarà ottenuta demolendo la tamponatura di una vecchia porta richiusa.

I servizi saranno divisi da tramezzi in muratura dell'altezza di ml 2,20, adeguatamente rivestiti in piastrelle lavabili, e potranno fruire dell'aerazione necessaria mediante la finestra del locale.

I nuovi scarichi saranno allacciati alla rete esistente, già a norma per i requisiti igienici. Per ulteriori informazioni si rimanda all'esame degli elaborati grafici allegati.

Barberino V.E., il 05.08.2003

Il tecnico
geom. Ruggero Trentanovi

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Barberino Val d'Elsa li _____

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
Provincia di Firenze

Protocollo n. 0010756 del 09/08/2003

Operatore
I. Capizzi

COMUNE DI
BARBERINO VAL D'ELSA
(Provincia di Firenze)
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

(L. SOTTOSCRITTO) _____

PROVINCIA DI _____ RESIDENTE NEL COMUNE DI _____
_____ AVENTE CODICE

FISCALE _____ IN QUALITA' DI PRESIDENTE PRO-TEMPORE
DELLA SCUOLA MATERNA N. 6 M. MANNUCCI CON SEDE IN BARBERINO V.E.
DELL' IMMOBILE POSTO IN COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA IN

LOCALITA' _____ VIA CASSIA N° 12

PRESENTA :

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2 COMMA 60 PUNTO 11 DELLA LEGGE N° 662 DEL
23 DICEMBRE 1996, PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE N° 223 DEL 28 DICEMBRE 1996.

PER I LAVORI DI : MODIFICHE INTERNE (VEDI RELAZIONE
ALLEGATA) PIANO PRIMO

I SUDETTI LAVORI SONO RICOMPRESI ALLA LETTERA A DELL'ART. 2 COMMA 60 PUNTO 7
DELLA SUDETTA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996.

ALL'UOPO DICHIARA CHE:

- 1^a L'IMMOBILE OGGETTO DEL DESCRITTO INTERVENTO E' QUELLO PRECEDENTEMENTE INDICATO.
- 2^a L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO E' CONTRADDISTINTO AL NUOVO CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA NEL FOGLIO DI MAPPA 41 CON LA PARTICELLA 40 PER UN GIUSTO RAFFRONTO CON IL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO, SI PRECISA CHE LO STESSO IMMOBILE E' RAFFIGURATO NELLO STESSO FOGLIO DI MAPPA 41, PARTICELLA 40 SUBALTERNIVO 1.
- 3^a L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO, NEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, E' RICOMPRESO IN ZONA URBANISTICA F/2.
- 4^a L'IMMOBILE IN OGGETTO HA DESTINAZIONE D'USO DI SCUOLA MATERNA.
- 5^a L'IMMOBILE ~~NON~~ E' VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089 DEL 29 GIUGNO 1939.
- 6^a L'AREA SU CUI TROVASI L'EDIFICIO IN OGGETTO, E' GRAVATA DAI SEGUENTI VINCOLI:
- | | | |
|---|--|---|
| ☐ GALASSO | ☐ IDROGEOLOGICO | ☐ GALASSO (L. 431/85) |
| ☐ PAESAGGISTICO (L. 1497/39) | ☐ FERROVIARIO | ☐ AREE PROTETTE (L.R. 52/82) |
| ☐ SISMICO | ☐ STRADALE | ☐ ELETTRODOTTO |
| ☐ METANODOTTO | ☐ CIMITERIALE | ☐ RISCHIO IDRAULICO |
| ☐ Altro vincolo non espressamente indicato _____ | | |

A CORREDO DELLA PRESENTE DENUNCIA DI ATTIVITA', COSI' COME PREVISTO DALL'ART. 2 COMMA 60 PUNTO II DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996, IL SOTTOSCRITTO ALLEGA:

- a) DETTAGLIATA RELAZIONE TECNICA ASSEVERATIVA DELLA CONTORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ED (eventualmente) ADOTTATO ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGENICO-SANITARIE;
- b) ELABORATI PROGETTUALI COSTITUITI DA:
- ☒ Estratto di Mappa catastale N.C.T. con evidenziato l'immobile in oggetto;
 - ☒ Estratto di Piano Regolatore Generale Comunale con evidenziato l'immobile in oggetto;
 - ☒ Documentazione fotografica con mappa dei punti di ripresa;
 - ☒ Planta/e dell'unita immobiliare nello stato attuale, comparativo e di progetto;
 - ☒ Sezione/i del fabbricato nello stato attuale, comparativo e di progetto;
 - ☐ Prospetta/i del fabbricato nello stato attuale, comparativo e di progetto;
 - ☒ Esemplificazione schematica del sistema di smaltimento liquami;
 - ☒ Verifica degli Standard Igenico-Sanitari (Altezze minime interne; Rapporti Illuminanti;)
 - ☒ Verifica del rispetto dei requisiti previsti dalla Legge 13/89 e D.M. 236/89;
 - ☐ Verifica di rispondenza al disposto della Legge 122/89 (Legge Tognoli) - solo nel caso di creazione di parcheggi pertinenziali nel sottosuolo del lotto in cui insiste il fabbricato -

IN MERITO ALLE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE LEGGI 46/90 E D.P.R. 447/91 (impianti tecnologici), ART. 28 DELLA LEGGE 10/91 (risparmio energetico), ART. 17 LEGGE 64/74 e ART. 2 LEGGE REGIONALE 88/82 (zone sismiche), LEGGE 1086/71 e LEGGE REGIONALE 88/82 (collaudi strutturali), LEGGE 13/89 e ART. 24 LEGGE 104/92 (barriere architettoniche), NORME IN MATERIA DI SICUREZZA ANTINCENDIO, IL SOTTOSCRITTO DENUNCIANTE RIMANDA A QUANTO ASSEVERATO DAL TECNICO INCARICATO NELLA RELAZIONE ALLEGATA, PRECISANDO DI CONOSCERE GLI ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'OTTEMPERANZA DELLE NORME MEDESIME E DICHIARA DI OBBLIGARSI AL SUO TOTALE RISPETTO.

OLTRE AL SOTTOSCRITTO SONO TITOLARI DI DIRITTI REALI SULL'IMMOBILE IN OGGETTO DELLA PRESENTE, ANCHE I SEGUENTI ALTRI SOGGETTI:

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Via _____ N° _____
Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
per la quota di _____;

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Via _____ N° _____
Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
per la quota di _____;

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Via _____ N° _____
Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
per la quota di _____;

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Via _____ N° _____
Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
per la quota di _____;

Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Via _____ N° _____
Codice fiscale _____ Titolare del diritto di _____
per la quota di _____;

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA L'INIZIO DEI LAVORI, PREVISTI CON LA PRESENTE DENUNCIA, AVVERA' A PARTIRE DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI RICEVIMENTO DELL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, SALVO NON SOPRAGGIUNGA DIFFIDA E/O RICHIESTA DI INTEGRAZIONE.

FATTO SALVO QUANTO SUDDETTO, RESTA L'OBLIGO PER IL SOTTOSCRITTO DI FARE EMETTERE IL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE CHE ATTESTI LA CONFORMITA' DELL'OPERE ESEGUITE CON QUELLE DI CUI ALLA PRESENTE PROCEDURA.

LA DIREZIONE DEI LAVORI E' DAL SOTTOSCRITTO AFFIDATA AL GEOM. RUGGERO TRENTANOVI CON STUDIO IN VIA P. 2A CROCCHINI N° 20 A BARBERINO V.E. TEL. - FAX 5075210 ISCRITTO (Collimatore Collimatori) GEOMETRI PROVINCIA DI FI N° 3558/12 COD. FISC. TEN RGR 69616 D612R

L'ESECUZIONE DEI LAVORI VERRA' AFFIDATA ALL'IMPRESA DA DESIGNARE CON SEDE LEGALE IN VIA _____ N° _____ A _____ COD. FISC. / PART. IVA _____; IL CUI LEGALE RAPPRESENTANTE E' IL SIG. _____ NATO IL _____ A _____ RESIDENTE A _____ VIA _____ N° _____ TELEFONO N° _____ COD. FISC. _____

RESTANDO DISPONIBILE PER OGNI CHIARIMENTO ED INTEGRAZIONE, CHE VERRA' RITENUTA ESSENZIALE PER IL BUON ESITO DELLA PRESENTE, AL MOMENTO

DISTINTAMENTE SALUTO

IL DENUNCIANTE

Paolo Smerlari

Studio Tecnico

Via _____ n° _____ telefono -fax _____
iscritto Ordine, Albo, Collegio _____ Provincia di _____ N° _____ Cod. Fisc. _____

AL COMUNE DI
BARBERINO VAL D'ELSA
(Provincia di Firenze)
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO DI
LAVORI EDILI ESEGUITI IN BASE A PROCEDURA DI
"DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'"**

**AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 60 PUNTO 11
DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996**

D.I.A. PRESENTATA DA

PRO-TEMPORE DELLA SCUOLA
MATERNA H. S. M. MANNUCCI
Cod. Fisc. _____

IL SOTTOSCRITTO GEOM. RUGGERO TRENTANCI N.ATO A FIRENZE
IL 16.05.09 CON STUDIO IN BARBERINO V.E. VIA P.27
CAPOCCHINI N° 20 AVENTE CODICE FISCALE N° TEN RGR 89616 DG12R
ISCRITTO AL Coll. GEOM. DELLA PROVINCIA DI FIRENZE CON IL N° 3535/12
AD EVASIONE DELL'INCARICO CONFERITOGLI DAL SUDDETTO
SIG. BIBI LUCIANO, NELLA SUA QUALITA' DI "PROGETTISTA DEI LAVORI
IN OGGETTO", SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

DICHIARA CHE

- L'IMMOBILE NEL QUALE VERRANNO ESEGUITI I LAVORI DI CUI IN APPRESSO E'
UBICATO NEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, LOCALITA' _____
VIA CASSIA N° 12,

- L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO E' CONTRADDISTINTO AL NUOVO CATASTO
TERRENI DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA NEL FOGLIO DI MAPPA 11 CON LA
PARTICELLA 40; PER UN GIUSTO RAFFRONTO CON IL NUOVO CATASTO EDILIZIO
URBANO, SI PRECISA CHE LO STESSO IMMOBILE E' RAFFIGURATO NELLO STESSO FOGLIO
DI MAPPA 11, PARTICELLA 40 SUBALTERNOMI _____;

- L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO, NEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, E' RICOMPRESO IN ZONA URBANISTICA F/2

- L'IMMOBILE IN OGGETTO HA DESTINAZIONE D'USO DI SCUOLA MATERNA

- L'IMMOBILE ~~NON~~ E' VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089 DEL 29 GIUGNO 1989.

- L'AREA SU CUI TROVASI L'EDIFICIO IN OGGETTO, E' GRAVATA DAI SEGUENTI VINCOLI

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ GALASSO | ☐ IDROGEOLOGICO | ☐ GALASSO (L. 47/85) |
| ☐ PAESAGGISTICO (L. 1497/79) | ☐ FERROVIARIO | ☐ AREE PROTETTE (L.R. 52/82) |
| ☐ SISMICO | ☐ STRADALE | ☐ ELETTRODOTTO |
| ☐ METANODOTTO | ☐ CIMITERIALE | ☐ RISCHIO IDRAULICO |
| ☐ altro vincolo non espressamente indicato | | |

- I LAVORI IN PROGETTO CONSISTONO IN: VEDI RELAZIONE ALLEGATA

AL CONTEMPO, SEMPRE NELLA QUALITA' DI PROGETTISTA DELL' INTERVENTO SOPRADESCRITTO

ASSEVERA CHE

IL LAVORO E' RICOMPRESO NELLA SEGUENTE TIPOLOGIA DI INTERVENTI DI CUI:

- ☒ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA a) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996,
OVVERO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTAURO E RINNOVAMENTO L'INERIVA TRACCE
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA b) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996,
OVVERO: OPERE DI ELIMINAZIONE DELLE AREE DI ADISTITUZIONE IN AREE INADATTE E INADATTE A
RAMPE E ASCENSORI ESTERNE, OVVERO IN MANUFATTI CHE ALTERANO LA SAGOMA DEGLI EDIFICI;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA c) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996,
OVVERO: RINNOVAMENTO MERIDCENTA E CANCELLATE;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA d) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996,
OVVERO: AREE DESTINATE AD ATTIVITA' SPORTIVE, MANUTENZIONE DI VILLA, VILLA;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA e) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996,
OVVERO: OPERE INTERNE DI SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI CHE NON COMPORTINO MODIFICHE DELLA SAGOMA E
DEI PROSPETTI E NON RECHINO PREGIUDIZIO ALLA STATICA DELL'IMMOBILE;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA f) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996,
OVVERO: IMPIANTI TECNOLOGICI CHE NON SI FENDANO INDISPENSABILI SULLA BASE DI NUOVE DISPOSIZIONI A
SEGUITO DELLA REVISIONE O INSTALLAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA g) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996,
OVVERO: VARIANTI A CONCESSIONI EDILIZIE GIA' RILASCIATE CHE NON INCIDONO SUI PARAMETRI URBANISTICI
E SULLE VOLUMETRIE, CHE NON CAMBIANO LA DESTINAZIONE D'USO E LA CATEGORIA EDILIZIA E NON
ALTERANO LA SAGOMA E NON VIOLANO LE EVENTUALI PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA CONCESSIONE
EDILIZIA;
- ☐ ART. 2, COMMA 60, PUNTO 7, LETTERA h) DELLA LEGGE 662 DEL 23 DICEMBRE 1996,
OVVERO: PARCHEGGI DI PERTINENZA NEL SOTTOSUOLO DEL LOTTO SU CUI ESISTE IL FABBRICATO;

I LAVORI E LE OPERE, COME SOPRA INDIVIDUATI E CLASSIFICATI, SONO CONFORMI AGLI
STRUMENTI URBANISTICI ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE NEL COMUNE DI
BARBERINO VAL D'ELSA;

I LAVORI E LE OPERE, COME SOPRA INDIVIDUATI E CLASSIFICATI, RISPETTANO TUTTE LE
NORME DI SICUREZZA ED IGENICO SANITARIE;

L'INTERVENTO COMPORTA L'INSTALLAZIONE, LA TRASFORMAZIONE O L'AMPLIAMENTO
DEI SEGUENTI IMPIANTI:

☐ IMPIANTO ELETTRICO ☐ IMPIANTO TERMICO ☒ IDRO-SANITARIO

E CHE PERTANTO, AI FINI DEL DISPOSTO DELL'ART. 6 DELLA LEGGE 46/90 (norme sulla
sicurezza degli impianti) E D.P.R. 447/91 (Regolamento di attuazione L. 46/90):

- ☐ VIENE, UNITAMENTE ALLA PRESENTE, DEPOSITATO IL PROGETTO IMPIANTISTICO CON LE NECESSARIE VERIFICHE
(QUESTO PROGETTO SI E' RESO OBBLIGATORIO IN BASE ALLE LEGGI E DECRETI SUDDETTI);
- ☐ NON E' OBBLIGATORIA LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEGLI IMPIANTI, AI SENSI DELL'ART. _____ DELLA LEGGE
46/90 E/O DELL'ART. _____ DEL D.P.R. 447/91;
- ☐ IL PROGETTO, MALGRADO SIA OBBLIGATORIO, NON VIENE ALLEGATO ALLA PRESENTE PER LE SEGUENTI
MOTIVAZIONI:
E' SOTTINTESO CHE SARA' MIO OBBLIGO E RESPONSABILITA' DEPOSITARE IL PROGETTO, PRIMO IL COMUNE, PRIMA
DELLA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI MEDESIMI, ALL'UOPO PRECISO DI BEN CONOSCERE LE SANZIONI PREVISTE
DALLE DUDDETTI LEGGI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI SENZA AVERE REDATTO E DEPOSITATO IL PROGETTO.

AI FINI DEL DISPOSTO DELL'ART. 28 DELLA LEGGE 10/81 (Risparmio Energetico):

- ☐ VENGONO, UNITAMENTE ALLA PRESENTE, DEPOSITATI IL CALCOLO DELLE DISPERSIONI TERMICHE ED IL PROGETTO DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI, CON LE NECESSARIE VERIFICHE DI LEGGE;
- ☒ NON VIENE DEPOSITATO IL CALCOLO DELLE DISPERSIONI TERMICHE ED IL PROGETTO DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI, AI SENSI DELL'ART. _____ DELLA LEGGE N° _____ DEL _____;
- ☐ IL PROGETTO E LE VERIFICHE, MALGRADO SIANO OBBLIGATORIE, NON VENGONO ALLEGATI ALLA PRESENTE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____, E' SOTTINTESO CHE SARA' MIO OBBLIGO E RESPONSABILITA' EFFETTUARE IL DEPOSITO DI QUANTO NECESSARIO PRESSO CODESTO COMUNE ENTRO IL _____, ALL'UOPO PRECISO DI BEN CONOSCERE LE SANZIONI PREVISTE DALLA SUDDETTA LEGGE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE SENZA AVERE REDATTO E DEPOSITATO IL PROGETTO E LE VERIFICHE.

AI FINI DELL'ART. 17 DELLA LEGGE 64/71 (ZONE SISMICHE) E ART. 2 DELLA LEGGE REGIONALE N° 88/82:

- ☐ SI ALLEGA ALLA PRESENTE ATTESTATO DEL DEPOSITO DEL PROGETTO STRUTTURALE AL GENIO CIVILE DI FIRENZE. IL DEPOSITO E' AVVENUTO IL _____ CON N° _____.
- ☒ NON SI ALLEGA ALLA PRESENTE ATTESTATO DEL DEPOSITO DEL PROGETTO STRUTTURALE AL GENIO CIVILE DI FIRENZE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: OPERE NON RIGUARDANTI PARTI STRUTTURALI
- ☐ L'ATTESTATO DI DEPOSITO DEL PROGETTO AL GENIO CIVILE, MALGRADO SIA OBBLIGATORIO, NON VIENE ALLEGATO ALLA PRESENTE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____, E' SOTTINTESO CHE SARA' MIO OBBLIGO E RESPONSABILITA' INTEGRARE LA PRESENTE DELLO STESSO, ENTRO IL _____, E COMUNQUE ANTECEDENTEMENTE ALL'INIZIO DEI LAVORI STRUTTURALI.

AI FINI DELLA LEGGE 1086/71 E DELLA LEGGE REGIONALE 88/82:

- ☐ OCCORRE IL RILASCIO DA PARTE DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DELLA ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE STRUTTURE DI CEMENTO ARMATO E/O STRUTTURA METALLICA.
- ☒ NON OCCORRE IL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE STRUTTURE, AI SENSI DELL'ART. _____ DELLA LEGGE N° _____ DEL _____, PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____

AI FINI DELLA CONFORMITA' ALLE VIGENTI NORME IN MATERIA DI SICUREZZA ANTINCENDIO:

- ☐ SI ALLEGA NULLA-OSTA DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO;
- ☒ NON OCCORRE L'ESAME ED IL PARERE DEI VIGILI DEL FUOCO, AI SENSI DELL'ART. _____ DELLA LEGGE N° _____ DEL _____, PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____

_____ II _____

IL PROGETTISTA

(Firma e Timbro)

CONTINUA

SEGUE

RELATIVAMENTE ALLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- ☐ SI ALLEGANO "DICHIARAZIONE E SCHEMI DIMOSTRATIVI" IN QUANTO TRATTASI DI EDIFICIO PUBBLICO O PRIVATO APERTO AL PUBBLICO, LE CUI OPERE DI PROGETTO RISULTANO CONFORMI ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 24 DELLA L. (5492)
- ☐ SI ALLEGANO DICHIARAZIONE E SCHEMI DIMOSTRATIVI IN QUANTO TRATTASI DI IMMOBILE NON COMPRESO NELLE SOPRAINDICATE CATEGORIE, MA SOGGETTO AL RISPETTO DELLE NORME DI CUI ALLA LEGGE 13/89 E DEL RELATIVO RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE D.M. 236/89 - L'INTERVENTO PERMETTE DI CONSEGUIRE:
- ☐ ACCESSIBILITA' ☐ VISITABILITA' ☐ ADATTABILITA'
- ☐ NON SI ALLEGANO DICHIARAZIONE E SCHEMI DIMOSTRATIVI IN QUANTO L'INTERVENTO NON E' SOGGETTO ALLE NORME DI CUI ALLA LEGGE 13/89 e D.M. 236/89, COME DISPOSTO DALL'ART. _____ DELLA LEGGE N° _____ DEL _____

PER QUANTO CONCERNE I VINCOLI, COME PRECEDENTEMENTE INDIVIDUATI, SI ALLEGANO I SEGUENTI NULLA-OSTA RILASCIATI DA:

- A) _____
- B) _____
- C) _____
- D) _____

IL SOTTOSCRITTO GEOM. RUGGERO TRENTANO PROGETTISTA, CONCLUDE LA PRESENTE RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE, DICHIARANDO DI ESSERE A CONOSCENZA DELLA PENALITA' PREVISTE IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI O CHE AFFERMANO FATTI NON CONFORMI AL VERO, ASSUMENDO LA QUALITA' DI PERSONA INCARICATA DI PUBBLICO SERVIZIO, AI SENSI DELLA LEGGE PENALE.

SONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

I SEGUENTI DOCUMENTI:

- ☐ Estratto di Mappa catastale S.C.T. con evidenziato l'immobile in oggetto;
- ☐ Estratto di Piano Regolatore Generale Comunale con evidenziato l'immobile in oggetto;
- ☐ Documentazione fotografica con mappa dei punti di ripresa;
- ☐ Piantale dell'unità immobiliare nello stato attuale, comparativo e di progetto;
- ☐ Sezioni del fabbricato nello stato attuale, comparativo e di progetto;
- ☐ Prospettivi del fabbricato nello stato attuale, comparativo e di progetto;
- ☐ Esemplificazione schematica del sistema di smaltimento liquami;
- ☐ Verifica degli Standard Igenico-Sanitari (Altezze minime interne, Rapporti Illuminanti);
- ☐ Verifica del rispetto dei requisiti previsti dalla Legge 13/89 e D.M. 236/89;
- ☐ Verifica di rispondenza al disposto della Legge 122/89 (Legge Tognoli) - solo nel caso di creazione di parcheggi pertinenziali nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

DISPONIBILE A FORNIRE OGNI UTILE CHIARIMENTO ED INTEGRAZIONE AL MOMENTO
DISTINTAMENTE SALUTO

Il

IL PROGETTISTA

Studio Tecnico

Via _____ n° _____ telefono - fax _____
iscritto Ordine Albo/Collegio _____ Provincia di _____ N° _____ Cod. Fisc. _____

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL SOTTOSCRITTO GEOM. RUGGERO VENTURINI NATO A _____
IL _____ CON STUDIO IN _____ VIA _____
N° _____ AVENTE CODICE FISCALE N° _____
ISCRITTO AL _____ DELLA PROVINCIA DI _____ CON IL N° _____
AVENDO RICEVUTO INCARICO DI "DIRETTORE DEI LAVORI" DI CUI ALLA DENUNCIA
DI INIZIO ATTIVITA' PRESENTATA DAL SIG. _____
RELATIVAMENTE AL FABBRICATO POSTO IN COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA,
LOCALITA' _____ VIA _____ N° _____ (CATASTALMENTE
INDIVIDUATO AL N.C.T. DELLO STESSO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA _____ P.LLA _____)

DICHIARA

DI ACCETTARE IL DETTO INCARICO, ASSUMENDOSI OGNI RESPONSABILITA' CONSEQUENTE

ALL'UOPO PRECISA:

- ☒ DI ESSERE ANCHE IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO;
- ☐ NON ESSENDO IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO, DI AVERE PRESO VISIONE DI TUTTI I DOCUMENTI PREDISPOSTI E DEPOSITATI DAL PROGETTISTA A CORREDO DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', NONCHE' DI AVERE ESAMINATO ATTENTAMENTE IL CONTENUTO DELLA D.L.A. MEDESIMA, CONDIVIDENDONE IN TUTTO IL CONTENUTO; DI OBBLIGARSI UNITAMENTE AL PROGETTISTA, AL PERFEZIONAMENTO DI TUTTE LE ISTANZE PER LA RICHIESTA DEL NULLA-OSTA RELATIVAMENTE AI VINCOLI PRESENTI, NONCHE' AL DEPOSITO PRESSO CODESTO COMUNE (entro i termini indicati nella D.L.A.) DEI NULLA-OSTA STESSI E DEGLI EVENTUALI PROGETTI IMPIANTISTICI INDIVIDUATI CON L'ASSEVERAZIONE.

IL SOTTOSCRITTO DIRETTORE LAVORI

DICHIARA CHE

I LAVORI, PREVISTI DALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' E DALLA PRESENTE RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO, AVRANNO INIZIO A PARTIRE DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA PRATICA DA PARTE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA, SALVO NON SOPRAGGIUNGA DIFFIDA E/O RICHIESTA DI INTEGRAZIONE.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL SOTTOSCRITTO D. L. DA ATTO CHE I LAVORI STESSI VERRANNO ESEGUITI TRAMITE:

☒ L'IMPRESA DA DESIGNARE CON
SEDE LEGALE IN VIA _____ N° _____ A _____
COD. FISC. / PART. IVA _____
IL CUI LEGALE RAPPRESENTANTE E' IL SIG. _____ NATO
IL _____ RESIDENTE A _____
VIA _____ N° _____ TELEFONO N° _____
COD. FISC. _____

☐ IL PROPRIETARIO IN ECONOMIA

IN FEDE _____

IL DIRETTORE LAVORI

IL SOTTOSCRITTO _____ NATO IL _____
A _____ RESIDENTE A _____
VIA _____ N° _____ TELEFONO N° _____ COD. FISC. _____
N° _____ IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE
DELL'IMPRESA _____
CON SEDE LEGALE IN VIA _____ N° _____ A _____
COD. FISC. / PART. IVA _____
ESSENDO LA DETTA IMPRESA AFFIDATARIA DEI LAVORI EDILI DA ESEGUIRSI NEL
FABBRICATO POSTO IN COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
LOCALITA' _____ VIA _____ N° _____ (CATASTALMENTE
INDIVIDUATO AL N.C.T. DELLO STESSO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA _____ P.LLA _____)

CON LA PRESENTE
DICHIARA DI

- AVER PRESO VISIONE DI TUTTI I PROGETTI TECNICI ALLEGATI ALLA PRESENTE;
- CONOSCERE TUTTI GLI OBBLIGHI A CUI E' ASSOGGETTATA L'ESECUZIONE DEI LAVORI;
- ASSUMERSI OGNI RESPONSABILITA' ESECUTIVA DELLE OPERE;

OGNI COMUNICAZIONE IN MERITO A PROBLEMATICHE INERENTI IL LAVORO E LA SUA ESECUZIONE, DOVRA' ESSERE INVIATA ALLA NOSTRA IMPRESA PRESSO LA SEDE DELLA DITTA ALL'INDIRIZZO SOPRA DETTO.

IN FEDE _____

L'IMPRESA ESECUTRICE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ORIGINALE PER IL COMUNE ☐

COPIA PER IL RICHIEDENTE ☐

PROTOCOLLO N° _____ DEL _____ - PRATICA EDILIZIA N° _____

Al Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Del Comune di BARBERINO VAL D'ELSA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Legge 07.08.1990 n° 241, art. 19 (come modificato dall'art. 10 della Legge 24.12.1993 n° 537)
Legge 04.12.1993 n° 493, art. 4 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n° 662 e s.m.i.)
Legge Regionale Toscana n° 52/99 Art. 4 e 9

IL sottoscritto _____
nat. _____
Via/Piazza _____
Telefono _____ in qualità di **PRESIDENTE PRO-TEMPORE DELLA SCUOLA MATERNA M. S. M. MANNUCCI CON SEDE IN BARBERINO V.E.**

_____ sottoscritto _____ (Cod. Fisc. _____)
nat. _____ a. _____ il _____ e residente in _____
Via/Piazza _____ n° _____ C.a.p. _____
Telefono _____ in qualità di _____

_____ sottoscritto _____ (Cod. Fisc. _____)
nat. _____ a. _____ il _____ e residente in _____
Via/Piazza _____ n° _____ C.a.p. _____
Telefono _____ in qualità di _____

Nome della Società _____
Sede legale/Amministrativa in _____ Via/Piazza _____
Partita Iva _____ Telefono _____

Specificare bene se trattasi di proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore o possessore ad altro titolo

DENUNCIA

L'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale Toscana n° 52/99, da eseguirsi nell'immobile ubicato in Comune di Barberino Val d'Elsa, Località.....
Via/Piazza CASSIA n° 12 piano.....
avente destinazione d'uso di SCUOLA MATERNA rappresentato all'Ufficio del Territorio nella Sezione Tetreni/Fabbricati nel Foglio di Mappa H Particella/c. 40 Sub.....
secondo quanto contenuto nella allegata "Dichiarazione di Asseveramento" redatta dal Progettista abilitato Sig. RUGGERO TRENTANOVI iscritto all'Albo/Ordine/Collegio degli/del GEOMETRI della Provincia di FIRENZE con il n° 3558/12
con sede e studio in BARBERINO V.E. Via/Piazza CAPOCCHINI n° 20
avente codice fiscale TRN RGR 64616 DG12R producendo quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio Attività la Documentazione di seguito elencata:

- ☒ Elenco documenti presentati di cui alla scheda relativa
- ☒ Dichiarazione di Asseveramento
- ☒ Attestazione versamento diritti Segreteria Euro 55,00=
- ☒ Attestazione versamento diritti per Rimborso Stampati Euro 10,00.=
- ☐ Modello ISTAT
- ☐ Deposito Legge 10/91 (o anche copia del protocollo di presentazione)
- ☐ Deposito Legge 46/90 (o anche copia del protocollo di presentazione)
- ☐ Nulla Osta
- ☐ Nulla Osta
- ☐ Nulla Osta
- ☐ Altro
- ☐ Altro
- ☐ Altro

Si ricorda che la documentazione fotografica è obbligatoria per qualsiasi intervento

DICHIARA__

Che la Direzione Lavori :

- ☒ è assunta dal Progettista sopraindicato.
- ☐ È affidata al Professionista abilitato Sig., iscritto
all'Albo/Ordine/Collegio degli/del..... della Provincia di
..... con il n° con sede e studio in
Via/Piazza..... n°....., avente
codice fiscale

.....
(firma e timbro per accettazione)

Che per quanto riguarda l'esecuzione delle opere in progetto:

- ☒ i lavori saranno eseguiti in proprio dal Denunciante.
- ☐ i lavori saranno eseguiti dall'Impresa.....
P. Iva con sede in
Via/Piazza..... n°.....

.....
(firma e timbro per accettazione)

Che l'immobile/unità immobiliare oggetto della Denuncia di cui sopra è stato interessato in precedenza da interventi di cui alle sottoelencate pratiche edilizie:

Licenza / Concessione Edilizia	N°	del
Autorizzazione Edilizia	N°	del
Comunicazione ex Art. 26 L.47/85	N°	del
Sanatoria ex art. 13 L. 47/85	N°	del
Denuncia di Inizio Attività	N° 10315	del 08.08.01
Altro.....		

Che per l'immobile/unità immobiliare:

- ☒ a) non è stata presentata alcuna domanda di condono edilizia
 - ☐ b) è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n° 47/85 (Concono n° del)
 - ☐ c) è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n° 724/94 (Concono n° del)
 - ☐ d) che la domanda di condono edilizio di cui al punto b) è stata definita con il rilascio della Conc./Autoriz. Edilizia in Sanatoria n° del
 - ☐ e) che la domanda di condono edilizio di cui al punto c) è stata definita con il rilascio della Conc./Autoriz. Edilizia in Sanatoria n° del
 - ☐ f) che la domanda di condono di cui al punto è in corso di definizione;
 - ☐ g) che la domanda di condono di cui al punto è stata respinta con provvedimento di diniego di sanatoria n° del
 - ☐ h) che per la domanda di condono di cui al punto in data è maturato il "silenzio-assenso";
- ai sensi dell'art. 9 comma 1 L.R.T. 52/99, che le opere in progetto avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di inizio Attività;
 - ai sensi dell'art. 9 comma 1 L.R.T. 52/99, che prima dell'inizio dei lavori (nel caso di opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs 494/96) comunicherà al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL della notifica preliminare di cui all'Art. 11 del D.Lgs 494/96. L'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori.
 - di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 9 comma 1 L.R.T. 52/99, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, con obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori.
 - di essere a conoscenza che al termine dei lavori il Direttore Lavori dovrà emettere un "Certificato di Collaudo Finale" che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.
 - Che l'intervento da realizzare non lede i diritti di terzi.

Firma de _Denunciant_



(data)



Comune di **BARBERINO VAL D'ELSA**
Settore Edilizia Privata

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO
UNITA A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Legge 07.08.1990 n° 241, art. 19 (come modificato dall'art. 10 della Legge 24.12.1993 n° 537)
Legge 04.12.1993 n° 493, art. 4 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n° 662 e s.m.i.)
Legge Regionale Toscana n° 52/99 Art. 4 e 9

Ubicazione Immobile : Via/Piazza CASSIA n° 12

Estremi Catastali : TERRENI Foglio 11 Particella 40
FABBRICATI Foglio 11 Particella 40 Sub.

Descrizione Sommaria dell'intervento : MODIFICHE INTERNE (VEDI
RELAZIONE ALLEGATA)

Destinazione d'uso : (attuale) SCUOLA (di progetto) SCUOLA

Inquadramento Urbanistico di P.R.G.C. : (vigente) F/2
(adottato) /

Dati anagrafici proprietà:

[Redacted area for anagraphical data]

Nome della Società

Sede legale/Amministrativa in Via/Piazza

Partita Iva Telefono

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO ai sensi dell'art. 4 L.R. 52/99:

comma 1

- ☐ a) Gli interventi di cui al comma 1 dell'art. , qualora siano specificatamente disciplinati..... (vedi Scheda A01)
- ☐ b) Opere di rinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o (vedi Scheda A02)
- ☐ c) Recinzioni con fondazioni continue ed i muri di cinta (vedi Scheda A03)
- ☐ d) Opere pertinenziali, ivi compresi i parcheggi all'aperto o interrati (vedi Scheda A04)
- ☐ e) Mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza..... (vedi Scheda A05)
- ☐ f) Demolizioni di edifici o di manufatti non preordinati alla ricostruzione o alla nuova..... (vedi Scheda A06)
- ☐ g) Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali (vedi Scheda A07)

comma 2

- ☐ a) Interventi di manutenzione ordinaria recante mutamento dell'esteriore aspetto (vedi Scheda A08)
- ☒ b) Interventi di manutenzione straordinaria (vedi Scheda A09)
- ☐ c) Interventi di restauro e risanamento conservativo..... (vedi Scheda A10)
- ☐ d) Interventi di ristrutturazione edilizia..... (vedi Scheda A11)
- ☐ e) Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche..... (vedi Scheda A12)

IL sottoscritto RUGGERO TRENTANAVI (Cod. Fisc. TRN RGR 0AEG 0612R)
 nato a FIRENZE il 16.05.1969 e residente in BARBERINO V.E.
 Via/Piazza A. MORI - MARCIALLA n° 10 C.A.P. 50021
 iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei GEOMETRI della Provincia di FIRENZE
 Al n° 3558/12, con Studio Professionale in BARBERINO V.E.
 Via/Piazza CAPOCCHINI n° 20 Tel. e Fax 055/8075210
 In qualità di Tecnico Progettista dei lavori in oggetto, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 04/12/1993 n° 493 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 23/12/1996 n° 662 e s.m.i.), e art.9 comma 5 della L.R.T. 52/99

DICHIARA

1) Che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

☐ Elettrico ☐ Termico ☒ Idro-sanitario ☐

E che a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla Legge 46/90, D.P.R. n° 447/91, Legge n° 10 10/91, D.P.R. n° 412/93.

2) Al fini dell'Art. 17 della Legge 64/74 (Zone Sismiche) e dell'art. 2 della L.R. n° 88/82, l'intervento proposto:

- ☒ non è soggetto alla disciplina della Legge n° 64/74 e della L.R. n° 88/82;
- ☐ è soggetto alla disciplina della Legge n° 64/74 e della L.R. n° 88/82, e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio del Genio Civile, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito.

Ed ai fini della Legge n° 1086/71 e della L.R. n° 88/82, l'intervento proposto:

- ☐ non è soggetto al certificato di collaudo delle strutture;
- ☐ è soggetto al rilascio, da parte dell'Ufficio del genio Civile, dell'attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture di cemento armato o in profilati metallici.

3) Al fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:

- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della legge n° 104/92 e al D.P.R. n° 503/96;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge 104/92, trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 24/7/96 n° 503, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione.
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni della Legge n° 13/89 e del regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89.
- ☒ è soggetto alle disposizioni della Legge n° 13/89 e del regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e permette di conseguire il grado di:
- ☐ accessibilità ☐ Visitabilità ☒ Adattabilità

4) Le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio, e l'attività:

- ☐ è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16.02.1982, e pertanto si allega copia dell'avvenuta presentazione al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di rilascio (o rinnovo) del Certificato di Prevenzione Incendi.
- ☒ non è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16.02.1982, e non soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco.

5) Al fini del D. Lgs n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D. Lgs n° 360/93, e del D.P.R. n° 495/92 (regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n° 610/96, l'intervento:

- ☒ Non necessita del Nulla Osta da parte degli Enti competenti.
- ☐ Necessita del Nulla Osta da parte degli Enti competenti e pertanto si allega copia della Richiesta di tale Nulla Osta.

6) L'immobile interessato dall'intervento non è sottoposto alla tutela di cui al D. Lgs 29.10.1999 n° 490 – TITOLO I e art 139, punti a) e b) TITOLO II:

7) L'immobile interessato dall'intervento:

- ☒ Non ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs 490/99 TITOLO II.
- ☐ Ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs 490/99 TITOLO II, ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi.
- ☒ Non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'art. 149 del D. Lgs. 490/99.
- ☐ E' assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'art. 149 del D. Lgs. 490/99, ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi.
- ☒ Non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative della Legge 18.05.1989 n° 183.
- ☐ E' assoggettato a disposizioni immediatamente operative della Legge 18.05.1989 n° 183, ma l'intervento proposto non prevede alterazioni delle aree esterne di pertinenza dell'edificio.

8) Per quanto attiene agli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, rispetto ai seguenti vincoli:

- IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923) ☒ non è soggetto ☐ È soggetto (N.O. n° del)
- IDRAULICO (R.D. 523/1904) ☒ non è soggetto ☐ È soggetto (N.O. n° del)
- (altro) ☐ non è soggetto ☐ È soggetto (N.O. n° del)

A tal fine si allega copia degli atti sopra indicati (autorizzazioni / Nulla Osta/ pareri Enti Preposti).

- 9) Le trasformazioni progettate non sono in contrasto con eventuali strumenti urbanistici adottati.
- 10) L'immobile interessato dall'intervento:
- ☐ Non è compreso nelle zone omogenee "A" di cui all'art. 2 del D.M. 2.04.1968 pubblicato sulla G.U. n° 97 del 16.01.1968;
- ☒ E' compreso nelle zone omogenee "A" di cui all'art. 2 del D.M. 2.04.1968 pubblicato sulla G.U. n° 97 del 16.01.1968, ma le opere non comportano modifiche della sagoma, dei prospetti e della destinazione d'uso dell'U.I.
- 11) Ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L.R. 52/99 le opere in progetto avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio Attività cui è riferita la dichiarazione di Asseveramento.
- 12) Di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L.R. 52/99, prima dell'inizio dei lavori, (solo nel caso di opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D. Lgs 494/94) deve essere comunicata al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs 494/96 e che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori.
- 13) Di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L.R. 52/99, la Denuncia di Inizio Attività cui è riferita la presente dichiarazione di Asseveramento è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori.
- 14) Di essere a conoscenza che al termine dei lavori, in qualità di tecnico progettista abilitato, dovrà emettere un certificato che Attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

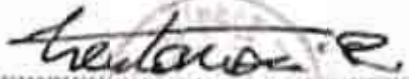
ASSEVERA

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L.R. 52/99, che le opere rappresentate nel progetto, composto da n°..... elaborati tecnici e grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati, alle prescrizioni di zona, ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali e al Regolamento Edilizio Comunale, ed inoltre rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie.

Il sottoscritto dichiara di rendere il presente Asseveramento nella sua qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

(data).....

IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE



.....


ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Apogeo

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

La Scuola Materna "Marchese Maurizio Mannucci", di cui è presidente pro-tempore il sig. [REDACTED]

e domiciliato per la carica presso la sede dell'ente, è proprietaria di un immobile adibito a scuola materna parificata posto in Barberino Val d'Elsa Via Cassia nr. 12, presso il quale ha la sede legale, rappresentato all'N.C.T. del Comune stesso nel foglio 11 alla particella 40, ricadente in zona F/2 del vigente P.R.G.

Durante le opere di manutenzione interna riguardanti il rifacimento delle pavimentazioni e degli intonaci al fabbricato in oggetto, con comunicazione presentata in data 02.08.03 prot. 10400, si è verificata la necessità di alcuni interventi di rinnovamento ai servizi igienici usufruiti dai bambini, in quanto gli attuali risultano ormai inadatti per l'uso a cui il fabbricato è adibito.

Infatti esiste un solo servizio igienico per piano, e si prevede quindi di utilizzare una parte di un locale attualmente ad uso ripostiglio - magazzino per la trasformazione in servizio igienico, ove installare sei vasi (tre per i maschi e tre per le femmine), oltre a nuovi lavabi, al piano sottostudio.

I nuovi servizi avranno accesso dall'attuale servizio igienico, che assumerà quindi la funzione di disinpezzo; la porta di collegamento sarà ottenuta demolendo la tamponatura di una vecchia porta richiusa.

I servizi saranno divisi da tramezza in muratura dell'altezza di ml 2.20, adeguatamente rivestiti in piastrelle lavabili, e potranno fruire dell'aerazione necessaria mediante la finestra del locale.

I nuovi scarichi saranno allacciati alla rete esistente, già a norma per i requisiti igienici. Per ulteriori informazioni si rimanda all'esame degli elaborati grafici allegati.

Barberino V.E., lì 05.08.2003

Il tecnico
geom. Ruggero Trentanovi

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Comune di Barberino Val D'Elsa

Oggetto :

Modifiche interne ad un fabbricato ad uso scuola
per adattamento ad asilo nido

Località :

Via Cassia, 12

Richiedente :

Scuola Materna M.se Maurizio Mannucci

Progettista :

Geometra Ruggero Trentanovi

Tavola n° 2

PIANTE E SEZIONE STATO ATTUALE

Scale 1:100



Apogeo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Comune di Barberino Val D'Elsa

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oggetto : Modifiche interne ad un fabbricato ad uso scuola
per adattamento ad asilo nido

Località : Via Cassia, 12

Richiedente : Scuola Materna M.se Maurizio Mannucci

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Progettista : Geometra Ruggero Trentanovi



Tavola n° 3

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PIANTE E SEZIONE MODIFICHE PROPOSTE
Scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Apogeo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Comune di Barberino Val D'Elsa

Oggetto : Modifiche interne ad un fabbricato ad uso scuola
per adattamento ad asilo nido

Località : Via Cassia, 12

Richiedente : Scuola Materna M.se Maurizio Mannucci

Progettista : Geometra Ruggero Trentanovi

Tavola n° 4

PIANTE E SEZIONI STATO DI PROGETTO

Scala 1:100

ORIGINALE PER IL COMUNE ☐

COPIA PER IL RICHIEDENTE ☐

PROTOCOLLO N° 10585 DEL 21/7/05 - PRATICA EDILIZIA N° 1425/05

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

PROTOCOLLO N° 10585

DEL 21.07.05

Al Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Del Comune di BARBERINO VAL D'ELSA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Legge 07.08.1990 n° 241, art. 19 (come modificato dall'art. 10 della Legge 24.12.1993 n° 537)
Legge 04.12.1993 n° 493, art. 4 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n° 662 e s.m.i.)
Legge Regionale Toscana n° 52/99 Art. 4 e 9

___ sottoscritt___ (Cod. Fisc.)
nat___ a..... il..... e residente in
Via/Piazza..... n°....., Cap.....
Telefono....., in qualità di

___ sottoscritt___ (Cod. Fisc.)
nat___ a..... il..... e residente in
Via/Piazza..... n°....., Cap.....
Telefono....., in qualità di

Nome della Società *SCUOLA MATERNA M. CO' M. MANNUCCI
Sede legale/Amministrativa in BARBERINO V.E. Via/Piazza CASSIA, 12
Partita IVA..... Telefono.....

Specificare bene se trattasi di proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore o possessore ad altro titolo

DENUNCIA

L'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale Toscana n° 52/99, da eseguirsi nell'immobile ubicato in Comune di Barberino Val d'Elsa, Località.....
Via/Piazza CASSIA n° 12; piano SL-T-A
avente destinazione d'uso di SCUOLA MATERNA; rappresentato all'Ufficio del Territorio nella Sezione Terreni/Fabbricati nel Foglio di Mappa 11 Particella/e 40 Sub.....
secondo quanto contenuto nella allegata "Dichiarazione di Asseveramento" redatta dal Progettista abilitato Sig. GEOM. RUGGERO TRENTANOVI, iscritto all'Albo/Ordine/Collegio degli/del GEOMETRI della Provincia di FIRENZE con il n° 3558/12
con sede e studio in CERTALDO Via/Piazza G. MATTEOTTI n° 60
avente codice fiscale TRNRGR 09E16 DG1ZE producendo quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio Attività la Documentazione di seguito elencata:

- ☒ Elenco documenti presentati di cui alla scheda relativa
- ☒ Dichiarazione di Asseveramento
- ☒ Attestazione versamento diritti Segreteria £. 100.000.=
- ☒ Attestazione versamento diritti per Rimborso Stampati £. 20.000.=
- ☐ Modello ISTAT
- ☐ Deposito Legge 10/91 (o anche copia del protocollo di presentazione)
- ☐ Deposito Legge 46/90 (o anche copia del protocollo di presentazione)
- ☐ Nulla Osta
- ☐ Nulla Osta
- ☐ Nulla Osta
- ☐ Altro
- ☐ Altro
- ☐ Altro

Si ricorda che la documentazione fotografica è obbligatoria per qualsiasi intervento

Ed a tale riguardo

DICHIARA__

Che la Direzione Lavori :

☒ è assunta dal Progettista sopraindicato.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

☐ È affidata al Professionista abilitato Sig., iscritto
all'Albo/Ordine/Collegio degli/dei della Provincia di
..... con il n° con sede e studio in
Via/Piazza n°, avente
codice fiscale

ASTE
GIUDIZIARIE.it

(firma e timbro per accettazione)

Che per quanto riguarda l'esecuzione delle opere in progetto:

☐ i lavori saranno eseguiti in proprio dal Denunciante.

☒ i lavori saranno eseguiti dall'Impresa **DA DESIGNARE**
P. Iva con sede in
Via/Piazza n°

ASTE
GIUDIZIARIE.it

(firma e timbro per accettazione)

Che l'immobile/unità immobiliare oggetto della Denuncia di cui sopra è stato interessato in precedenza da interventi di cui alle sottoelecate pratiche edilizie:

Licenza / Concessione Edilizia

N° del

Autorizzazione Edilizia

N° del

Comunicazione ex Art. 26 L.47/85

N° del

Sanatoria ex art. 13 L. 47/85

N° del

Denuncia di Inizio Attività

N° **10315** del **08.08.01**

Altro

N° **10756** del **09.08.03**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Che per l'immobile/unità immobiliare:

- ☒ a) non è stata presentata alcuna domanda di condono edilizia
- ☐ b) è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n° 47/85
(Concono n°..... del)
- ☐ c) è stata presentata domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n° 724/94
(Concono n°..... del)
- ☐ d) che la domanda di condono edilizio di cui al punto b) è stata definita con il rilascio della Conc./Autoriz. Edilizia in Sanatoria n°..... del
- ☐ e) che la domanda di condono edilizio di cui al punto c) è stata definita con il rilascio della Conc./Autoriz. Edilizia in Sanatoria n°..... del
- ☐ f) che la domanda di condono di cui al punto è in corso di definizione;
- ☐ g) che la domanda di condono di cui al punto è stata respinta con provvedimento di diniego di sanatoria n°..... del.....;
- ☐ h) che per la domanda di condono di cui al punto in data è maturato il "silenzio-assenso";

- ai sensi dell'art. 9 comma 1 L.R.T. 52/99, che le opere in progetto avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di inizio Attività;
- ai sensi dell'art. 9 comma 1 L.R.T. 52/99, che prima dell'inizio dei lavori (nel caso di opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs 494/96) comunicherà al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL della notifica preliminare di cui all'Art. 11 del D.Lgs 494/96. L'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori.
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 9 comma 1 L.R.T. 52/99, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, con obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori.
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori il Direttore Lavori dovrà emettere un "Certificato di Collaudo Finale" che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.
- Che l'intervento da realizzare non lede i diritti di terzi.

Firma de __ Denunciant __ **YODI MOD. ASSEVERAZIONE**

(data)

Comune di BARBERINO VAL D'ELSA
Settore Edilizia Privata

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO
UNITA A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Legge 07.08.1990 n° 241, art. 19 (come modificato dall'art. 10 della Legge 24.12.1993 n° 537)
 Legge 04.12.1993 n° 493, art. 4 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n° 662 e s.m.i.)
 Legge Regionale Toscana n° 32/99 Art. 4 e 9

Ubicazione Immobile : Via/Piazza CASSIA n° 12

Estremi Catastali : TERRENI Foglio 11 Particella 40
FABBRICATI Foglio 11 Particella 40 Sub

Descrizione Sommaria dell'intervento : VEDI RELAZIONE ALLEGATA

Destinazione d'uso : (attuale) SCUOLA MATERNA (di progetto)

Inquadramento Urbanistico di P.R.G.C. : (vigente) F/2
 (adottato)

Dati anagrafici proprietà:

Sig./Sig.ra (Cod. Fisc.)
 nat a il e residente in
 Via/Piazza n° Cap
 Telefono in qualità di
 Altri aventi titolo (indicare i nominativi)

Nome della Società SCUOLA MATERNA M. G. M. MA
 Sede legale/Amministrativa in BARBERINO V.E. Via/Piazza CASSIA, 12
 Partita Iva Telefono

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO ai sensi dell'art. 4 L.R. 52/99:

comma 1

- ☐ a) Gli interventi di cui al comma 1 dell'art. , qualora siano specificatamente disciplinati..... (vedi Scheda A01)
- ☐ b) Opere di rinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o (vedi Scheda A02)
- ☐ c) Recinzioni con fondazioni continue ed i muri di cinta (vedi Scheda A03)
- ☐ d) Opere pertinenziali, ivi compresi i parcheggi all'aperto o interrati (vedi Scheda A04)
- ☐ e) Mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza..... (vedi Scheda A05)
- ☐ f) Demolizioni di edifici o di manufatti non preordinati alla ricostruzione o alla nuova..... (vedi Scheda A06)
- ☐ g) Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali (vedi Scheda A07)

comma 2

- ☐ a) Interventi di manutenzione ordinaria recante mutamento dell'esteriore aspetto (vedi Scheda A08)
- ☐ b) Interventi di manutenzione straordinaria (vedi Scheda A09)
- ☐ c) Interventi di restauro e risanamento conservativo..... (vedi Scheda A10)
- ☐ d) Interventi di ristrutturazione edilizia..... (vedi Scheda A11)
- ☐ e) Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche..... (vedi Scheda A12)

R sottoscritto RUGGERO TRENTANOVI (Cod. Fisc. TRU RGR 69516 D472R)
 nato a FIRENZE il 16.05.1969 e residente in BARBERINO V.E.
 Via/Piazza A. MORI n° 16 C.A.P. 50021
 iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei GEOMETRI della Provincia di FIRENZE
 Al n° 3598/12 con Studio Professionale in CERTALDO
 Via/Piazza R. MATTEOTTI n° 60 Tel. e Fax. 0571/652208
 In qualità di Tecnico Progettista dei lavori in oggetto, sono la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 04/12/1993 n° 493 (come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 23/12/1996 n° 662 e s.m.i.), e art.9 comma 5 della L.R.T. 52/99

DICHIARA

1) Che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

- ☐ Elettrico ☐ Termico ☐ Idro-sanitario ☐

E che a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla Legge 46/90, D.P.R. n° 447/91, Legge n° 10/10/91, D.P.R. n° 412/93.

2) Ai fini dell'Art. 17 della Legge 64/74 (Zone Sismiche) e dell'art. 2 della L.R. n° 88/82, l'intervento proposto:

- ☐ non è soggetto alla disciplina della Legge n° 64/74 e della L.R. n° 88/82;
- ☒ è soggetto alla disciplina della Legge n° 64/74 e della L.R. n° 88/82, e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio del Genio Civile, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito.

Ed ai fini della Legge n° 1086/71 e della L.R. n° 88/82, l'intervento proposto:

- ☐ non è soggetto al certificato di collaudo delle strutture;
- ☐ è soggetto al rilascio, da parte dell'Ufficio del genio Civile, dell'attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture di cemento armato o in profilati metallici.

3) Ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:

- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della legge n° 104/92 e al D.P.R. n° 503/96;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge 104/92, trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 24/7/96 n° 503, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione.
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni della Legge n° 13/89 e del regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89.
- ☐ è soggetto alle disposizioni della Legge n° 13/89 e del regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e permette di conseguire il grado di:
- ☐ accessibilità ☐ Visitabilità ☐ Adattabilità

4) Le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antiscandalo, e l'attività:

- ☐ è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16.02.1982, e pertanto si allega copia dell'avvenuta presentazione al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di rilascio (o rinnovo) del Certificato di Prevenzione Incendi.
- ☐ non è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16.02.1982, e non soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco;

5) Ai fini del D. Lgs n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D. Lgs n° 360/93, e del D.P.R. n° 495/92 (regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n° 610/96, l'intervento:

- ☐ Non necessita del Nulla Osta da parte degli Enti competenti.
- ☐ Necessita del Nulla Osta da parte degli Enti competenti e pertanto si allega copia della Richiesta di tale Nulla Osta.

6) L'immobile interessato dall'intervento non è sottoposto alla tutela di cui al D. Lgs 29.10.1999 n° 490 – TITOLO I e art. 139, punti a) e b) TITOLO II:

7) L'immobile interessato dall'intervento:

- ☒ Non ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs 490/99 TITOLO II.
- ☐ Ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs 490/99 TITOLO II, ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi.
- ☐ Non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'art. 149 del D. Lgs. 490/99.
- ☐ E' assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'art. 149 del D. Lgs. 490/99, ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi.
- ☐ Non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative della Legge 18.05.1989 n° 183.
- ☐ E' assoggettato a disposizioni immediatamente operative della Legge 18.05.1989 n° 183, ma l'intervento proposto non prevede alterazioni delle aree esterne di pertinenza dell'edificio.

8) Per quanto attiene agli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, rispetta ai seguenti vincoli:

- IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923) ☐ non è soggetto ☐ È soggetto (N.O. n° del.....)
- IDRAULICO (R.D. 523/1904) ☐ non è soggetto ☐ È soggetto (N.O. n° del.....)
- (altro) ☐ non è soggetto ☐ È soggetto (N.O. n° del.....)

A tal fine si allega copia degli atti sopra indicati (autorizzazioni / Nulla Osta/ pareri Enti Preposti).

9) Le trasformazioni progettate non sono in contrasto con eventuali strumenti urbanistici adottati.

10) L'immobile interessato dall'intervento:

- ☐ Non è compreso nelle zone omogenee "A" di cui all'art. 2 del D.M. 2.04.1968 pubblicato sulla G.U. n° 97 del 16.01.1968;
- ☐ E' compreso nelle zone omogenee "A" di cui all'art. 2 del D.M. 2.04.1968 pubblicato sulla G.U. n° 97 del 16.01.1968, ma le opere non comportano modifiche della sagoma, dei prospetti e della destinazione d'uso dell'U.L.

11) Ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L.R. 52/99 le opere in progetto avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio Attività cui è riferita la dichiarazione di Asseveramento.

12) Di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L.R. 52/99, prima dell'inizio dei lavori, (solo nel caso di opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D. Lgs 494/94) deve essere comunicata al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs 494/96 e che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori.

13) Di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L.R. 52/99, la Denuncia di Inizio Attività cui è riferita la presente dichiarazione di Asseveramento è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori.

14) Di essere a conoscenza che al termine dei lavori, in qualità di tecnico progettista abilitato, dovrà emettere un certificato che Attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

ASSEVERA

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L.R. 52/99, che le opere rappresentate nel progetto, composto da n°..... elaborati tecnici e grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati, alle prescrizioni di zona, ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali e al Regolamento Edilizio Comunale, ed inoltre rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie.

Il sottoscritto dichiara di rendere il presente Asseveramento nella sua qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

(data).....

IL TECNICO



IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE

IL PROPRIETARIO



Apogeo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

La Scuola Materna "Marchese Maurizio Mannucci", di cui è presidente pro-tempore il sig. [REDACTED]

[REDACTED] e domiciliato per la carica presso la sede dell'ente, è proprietaria di un immobile adibito a scuola materna parificata posto in Barberino Val d'Elsa Via Cassia nc. 12, presso il quale ha la sede legale, rappresentato all'N.C.T. del Comune stesso nel foglio 11 alla particella 40, ricadente in zona F/2 del vigente P.R.G.

È intenzione dell'ente proprietario riorganizzare l'accesso al fabbricato, in modo da poter sfruttare il piano primo dell'immobile, attualmente non fruito dalla scuola materna, per salette riunioni da dare in uso alle associazioni del Capoluogo o ad altri soggetti aventi attività di tipo sociale, anche in accordo con l'Amministrazione Comunale.

Per poter addivenire a tal fine sono necessari alcuni lavori di manutenzione e adeguamento dei locali, per poterli adattare al servizio previsto.

In particolare si tratta di creare una nuova scala di accesso al piano primo, in maniera che lo stesso sia fruibile senza necessariamente dover transitare dallo spazio in uso alla scuola materna, in modo da separare funzionalmente le zone destinate ai bambini da quelle destinate ai fruitori esterni; tutto ciò sia per motivi di igienicità che di praticità.

Sarà quindi necessario aprire una nuova porta nel primo ballatoio d'ingresso, dividendo l'attuale ufficio con un divisorio in forati, lasciando uno spazio archivio alla Scuola materna e creando un corridoio per l'accesso al piano superiore mediante una nuova scala, che andrà a sbarcare sul pianerottolo esistente dell'attuale rampa interna.

In tal modo non si stravolgerà la tipologia dell'edificio, lasciando intatta l'attuale scala, che sarà chiusa con un cancelletto o con un infisso per ragioni di sicurezza dei bambini; il piano primo avrà quindi un ingresso indipendente, che potrà sfruttare senza tener conto degli orari della scuola materna ed in maniera completamente autonoma.

Contemporaneamente si prevede di eseguire il rifacimento delle pavimentazioni nell'ingresso e nell'atrio della scuola materna, provvedendo a rinforzare il soffitto a volta sottostante.

Per ulteriori informazioni si rimanda all'esame degli elaborati grafici allegati.

Barberino V.E., li 18.07.2005

Il tecnico
geom. Ruggero Trentanovi

ASTE
GIUDIZIARIE.it





Apogeo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Comune di Barberino Val D'Elsa

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oggetto : Modifiche interne ad un fabbricato
ad uso scuola materna

Località : Via Cassia, 12

Richiedente : Scuola Materna M.se Maurizio Mannucci

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Progettista : Geometra Ruggero Trentanovi



Tavola n° 2

PIANTE E SEZIONE STATO ATTUALE
Scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Apogeo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Comune di Barberino Val D'Elsa

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oggetto : Modifiche interne ad un fabbricato
ad uso scuola materna

Località : Via Cassia, 12

Richiedente : Scuola Materna M.se Maurizio Mannucci

Progettista : Geometra Ruggero Trentanovi



Tavola n° 3

PIANTE E SEZIONE MODIFICHE PROPOSTE

Scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Apogeo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Comune di Barberino Val D'Elsa

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oggetto : Modifiche interne ad un fabbricato
ad uso scuola materna

Località : Via Cassia, 12

Richiedente : Scuola Materna M.sc Maurizio Mannucci

Progettista : Geometra Ruggero Trentanovi



Tavola n° 4

PIANTE E SEZIONE STATO DI PROGETTO
Scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Direzione Provinciale di FIRENZE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/07/2023 Ora 11:17:05
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente CTRGLC

Ispezione n. T36644 del 08/07/2023

Dati della richiesta

Denominazione: FONDAZIONE MANNUCCI
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	06/06/1996 al	07/07/2023
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1979 al	05/06/1996

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. FONDAZIONE SCUOLA MATERNA MARCHESE MAURIZIO MANNUCCI BENINCASA CAPPONI
Con sede in BARBERINO VAL D'ELSA (FI)
Codice fiscale

80043330481 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

1. ASILO INFANTILE MARCHESE MAURIZIO MANNUCCI BENINCASA CAPPONI
Con sede in BARBERINO VAL D'ELSA (FI)
Codice fiscale
2. SCUOLA MATERNA MARCHESE MAURIZIO MANNUCCI BENINCASA CAPPONI
Con sede in BARBERINO VAL D'ELSA (FI)
Codice fiscale

80043330481

80043330481

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 06/06/1996 al 07/07/2023 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 05/06/1996

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 24/01/2001 - Registro Particolare 2359 Registro Generale 3302
Pubblico ufficiale DR. FABIO TURCHINI Repertorio 22290 del 11/12/2000
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di FIRENZE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/07/2023 Ora 11:17:05
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente CTRGLC

Ispezione n. T36644 del 08/07/2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

Immobili siti in BARBERINO VAL D'ELSA(FI)

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 18/09/2001 - Registro Particolare 6764 Registro Generale 32133

Pubblico ufficiale TURCHINI FABIO Repertorio 22779/5688 del 13/09/2001

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in BARBERINO VAL D'ELSA(FI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 9023 del 10/12/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 05/04/2005 - Registro Particolare 2990 Registro Generale 13416

Pubblico ufficiale TURCHINI FABIO Repertorio 24990/6840 del 24/03/2005

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in BARBERINO VAL D'ELSA(FI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 9024 del 10/12/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 10/04/2009 - Registro Particolare 11812 Registro Generale 18074

Pubblico ufficiale RINALDI NICCOLO' Repertorio 3457/2563 del 23/03/2009

ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

Immobili siti in BARBERINO VAL D'ELSA(FI)

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/2009 - Registro Particolare 33847 Registro Generale 49997

Pubblico ufficiale RINALDI NICCOLO' Repertorio 3700/2766 del 05/11/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BARBERINO VAL D'ELSA(FI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo Stato dell'automazione

Nessuna formalità presente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

n. T1 36644 del 08/07/2023

Inizio ispezione 08/07/2023 11:16:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente CTRLGC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3302

Registro particolare n. 2359

Presentazione n. 9 del 24/01/2001

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 11/12/2000
Notaio DR. FABIO TURCHINI
Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 22290
Codice fiscale TRC FBA 40C08 I726 M

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A633 - BARBERINO VAL D'ELSA (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 40 Subalterno -
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME Consistenza -
Indirizzo VIA CASSIA

N. civico 27

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SCUOLA MATERNA MARCHESE MAURIZIO MANNUCCI

Ispezione telematica

n. T1 36644 del 08/07/2023

Inizio ispezione 08/07/2023 11:16:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente CTRLGC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3302

Registro particolare n. 2359

Presentazione n. 9 del 24/01/2001

Sede **BENINCASA CAPPONI**
BARBERINO VAL D'ELSA (FI)

Codice fiscale 80043330481

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale **ASILO INFANTILE MARCHESE MAURIZIO MANNUCCI**
BENINCASA CAPPONISede **BARBERINO VAL D'ELSA (FI)**

Codice fiscale 80043330481

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 36644 del 08/07/2023

Inizio ispezione 08/07/2023 11:16:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente CTRLGC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18074

Registro particolare n. 11812

Presentazione n. 38 del 10/04/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/03/2009
Notaio RINALDI NICCOLO'
Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 3457/2563
Codice fiscale RNL NCL 64E26 D612 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A633 - BARBERINO VAL D'ELSA (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 40 Subalterno -
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME Consistenza 1525 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA N. civico 10
Piano S1

Immobile n. 2

Comune A633 - BARBERINO VAL D'ELSA (FI)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 39 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 80 centiare
Indirizzo VIA ROMA N. civico 10

Ispezione telematica

n. T1 36644 del 08/07/2023

Inizio ispezione 08/07/2023 11:16:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente CTRLGC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18074

Registro particolare n. 11812

Presentazione n. 38 del 10/04/2009

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale FONDAZIONE SCUOLA MATERNA MARCHESE MAURIZIO
MANNUCCI BENINCASA CAPPONI

Sede BARBERINO VAL D'ELSA (FI)

Codice fiscale 80043330481

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SCUOLA MATERNA MARCHESE MAURIZIO MANNUCCI
BENINCASA CAPPONI

Sede BARBERINO VAL D'ELSA (FI)

Codice fiscale 80043330481

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 36644 del 08/07/2023

Inizio ispezione 08/07/2023 11:16:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente CTRLGC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49997

Registro particolare n. 33847

Presentazione n. 11 del 10/11/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/11/2009
Notaio RINALDI NICCOLO'
Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 3700/2766
Codice fiscale RNL NCL 64E26 D612 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A633 - BARBERINO VAL D'ELSA (FI)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 535 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 50 centiare
Indirizzo VIA CASSIA

Immobile n. 2

Comune A633 - BARBERINO VAL D'ELSA (FI)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 534 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare
Indirizzo VIA CASSIA

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 36644 del 08/07/2023

Inizio ispezione 08/07/2023 11:16:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente CTRLGC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49997

Registro particolare n. 33847

Presentazione n. 11 del 10/11/2009

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale SMART IMMOBILIARE S.R.L.

Sede CERTALDO (FI)

Codice fiscale 05422440486

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale FONDAZIONE SCUOLA MATERNA MARCHESE MAURIZIO

MANNUCCI BENINCASA CAPPONI

Sede BARBERINO VAL D'ELSA (FI)

Codice fiscale 80043330481

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare