

**PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DEL RAMO DI AZIENDA
DELLA SOCIETA'**

“XXXXX S.R.L.”

R.LG. N.8/2025

ALLA DATA DEL 17 GENNAIO 2025

Indice

| | |
|--|----|
| 1. PREMESSA..... | 1 |
| 2. BREVE STORIA DELLA SOCIETA'..... | 1 |
| 3. DEFINIZIONE PERIMETRO STIMA RAMO DI AZIENDA..... | 2 |
| 4. FINALITA' DELLA PRESENTE VALUTAZIONE e DOCUMENTAZIONE ESAMINATA..... | 3 |
| 5. DATA DI RIFERIMENTO DELLA STIMA..... | 4 |
| 6. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO..... | 4 |
| 7. ELEMENTI PER LA DETERMINAZIONE DEL METODO DI STIMA..... | 4 |
| 8. I PRINCIPALI METODI DI VALUTAZIONE AZIENDALE..... | 5 |
| 9. METODOLOGIA DI VALUTAZIONE ADOTTATA..... | 9 |
| 10. LA VALUTAZIONE DEL RAMO DI AZIENDA..... | 10 |
| 11. CONCLUSIONI..... | 13 |

1. PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Silvio De Lazzer, nato a Firenze (FI) il 28/07/1960, C.F. DLZSLV60L28D612S, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Firenze al n. 494/A, con studio in Firenze, Piazza della Vittoria n. 10, tel. 055/461512 espone che con sentenza n. 12/2025 del 17/01/2025, depositata in pari data, è stata dichiarata aperta la procedura di liquidazione giudiziale ex art 122 CCII a carico della società XXXXX s.r.l. con sede in Sesto Fiorentino, Via Antonio Gramsci 614-616, con nomina del Giudice Delegato nella persona della Dott.ssa Rosa Selvarolo e del Curatore nella persona dello scrivente.

La società svolgeva l'attività di riparazione e sostituzione di pneumatici, rigenerazione e ricostruzione degli stessi, nonché vendita di prodotti accessori per la mobilità oltre alle attività di manutenzione svolte dalle officine meccatroniche.

Le attività venivano svolte presso la sede della società a Sesto Fiorentino Via Gramsci n.614-616, oltre che nelle unità locali situate a Sesto Fiorentino in via Arrigo Boito n. 22, la prima, e a Calenzano Via delle Calandre 65-B, la seconda. In particolare, nei siti di Sesto Fiorentino veniva svolta l'attività di riparazione e sostituzione di pneumatici per autoveicoli, meccatronica su autoveicoli, motocicli e ciclomotori, montaggio di ganci di traino, installazione e riparazione di strumenti di navigazione e di impianti satellitari, riparazioni di biciclette, mentre il sito di Calenzano si occupava della medesima attività sui mezzi pesanti, camion, autobus e autoarticolati; tale unità locale costituiva inoltre la base operativa del servizio di riparazione/sostituzione di pneumatici presso i clienti tramite autofficine mobili a ciò attrezzate.

L'attività svolta nei siti di Sesto Fiorentino è stata concessa in affitto di ramo di azienda con atto del Notaio Luca D'Agliana del 4/11/2024 rep. 13057 serie 1T, scadenza 31/12/2025.

L'oggetto della presente perizia di stima, al fine della futura cessione mediante procedura competitiva, è **costituito dal ramo di azienda ubicato presso l'unità locale di Calenzano, via delle Calandre n.65-B.**

2. BREVE STORIA DELLA SOCIETA'

La società si costituisce con atto del 23/07/1954 e risulta iscritta nel Registro delle Imprese nella sezione ordinaria il 19/02/1996, per quanto in visura siano presenti comunicazioni dal 28/01/1981.

L'oggetto sociale principale è sempre stato rappresentato da:

- l'esercizio dell'industria di ricostruzione di pneumatici in genere, nonché l'assunzione di rappresentanze per la vendita di prodotti elettrici ed accessori per veicoli e per la mobilità in genere;
- l'attività di officina meccanica, elettrauto, autolavaggio, manutenzione, riparazione e vendita di pneumatici di autoveicoli, cicli, motocicli e veicoli speciali; il commercio all'ingrosso e al dettaglio di prodotti ritenuti utili o necessari ad autoveicoli, cicli motocicli e mezzi

semoventi; l'attività di concessionaria di veicoli, e quindi acquisto, vendita, manutenzione di auto e veicoli in genere.

Come detto, fino all'apertura della procedura di liquidazione giudiziale, la società ha svolto l'attività sia presso la sede legale di via Gramsci 614-616, sede storica della società, sia in altre di unità locali, tra cui, per quanto di interesse nella presente stima, nell'unità locale di Calenzano, via delle Calandre 65-B dal 6 aprile 2023, sede in cui l'attività di manutenzione, riparazione, vendita e ricostruzione di pneumatici era diretta verso mezzi di rilevanti dimensioni, e che costituiva la base operativa dello stesso servizio di riparazione / manutenzione presso i clienti tramite autofficine mobili a ciò attrezzate, come già detto. Dal successivo mese di maggio 2023 a Calenzano era iniziata anche l'attività di meccatronica verso i medesimi mezzi.

3. DEFINIZIONE PERIMETRO STIMA RAMO DI AZIENDA

Oggetto della presente stima è il ramo di azienda costituito dall'unità locale situata a Calenzano, via delle Calandre 65-B che, come detto, ha iniziato la sua attività a partire dal 6 aprile 2023. L'attività ivi esercitata è pertanto durata unicamente 1 anno e 7 mesi prima dell'apertura della liquidazione giudiziale; attualmente l'attività è cessata.

Si segnala quanto segue.

1. l'immobile presso cui veniva svolta l'attività in Calenzano era originariamente detenuto in virtù di un contratto di locazione sottoscritto in data 18 ottobre 2021 con il locatore Minotauro spa. Tale contratto prevedeva un canone di affitto mensile di euro 12.500,00 oltre IVA per una durata di 6 anni decorrenti dal 1 dicembre 2021 e scadenti il 30 novembre 2027, con clausola di rinnovo tacito per ulteriori 6 anni. La proprietà ha ottenuto ordinanza di convalida di sfratto per morosità del 5/10/2024, con rilascio fissato al 31/10/2024; la riconsegna dell'immobile non è stata effettuata. Conseguentemente, il ramo di azienda insiste su fabbricato detenuto senza titolo e l'aggiudicatario dovrà necessariamente stipulare un nuovo contratto di locazione con la proprietà per utilizzare il fondo, ovvero trasferire altrove il ramo di azienda.
2. Alla data odierna nell'unità locale di Calenzano risultano essere in forza n.8 dipendenti (n.1 quadro, n.2 livello intermedio; n.3 impiegati; n.2 operai); tali rapporti di lavoro dipendente risultano sospesi ex art. 189 CC.II., ma comunque in essere, e tali rapporti saranno oggetto di prosecuzione in capo all'acquirente il ramo di azienda ex art.2112 c.c.. Ai sensi dell'art.214, 3^a comma, CC.II. risulta esclusa responsabilità del futuro acquirente per debiti inerenti il ramo di azienda, compresi i debiti inerenti i rapporti di lavoro sospesi, sorti prima del trasferimento. In particolare e relativamente ai rapporti di lavoro dipendente, tale norma

avente carattere speciale, supera le previsioni previste all'art. 2112 c.c. e consente pertanto che vi sia il trasferimento dei rapporti di lavoro senza la solidarietà delle passività pregresse relative ai rapporti di lavoro in esame.

3. Nel ramo di azienda di Calenzano sono presenti anche beni già detenuti in base a contratti di noleggio e leasing che non sono compresi nella futura vendita (e nella presente stima). Se ritenuto necessario, l'aggiudicatario dovrà stipulare separati accordi con le società titolari dei citati beni per acquisire la disponibilità degli stessi;
4. Nel ramo d'azienda sono presenti importanti quantità di Pneumatici Fuori Uso (indicati con l'acronimo PFU) oltre ad altri materiali costituenti rifiuti. I PFU sono pneumatici, rimossi dal loro impiego e non sono riutilizzabili neppure al fine di una loro ricostruzione, che per il ramo di azienda rappresentano un elemento da smaltire come rifiuto ed un onere futuro da sostenere per l'aggiudicatario. Lo scrivente ha quindi stimato il costo dello smaltimento sulla base dei preventivi all'uopo richiesti per altri interventi di analoghi smaltimenti di PFU, seppure in caso di ripresa dello svolgimento dell'attività sia possibile ipotizzare accordi commerciali con i produttori di pneumatici (e con i Consorzi preposti allo smaltimento dei PFU) che forniranno tali articoli al futuro gestore dell'attività di Calenzano diretti a ridurre, se non ad azzerare, il costo dello smaltimento in esame.

4. FINALITA' DELLA PRESENTE VALUTAZIONE e DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

La presente valutazione è finalizzata a pervenire al più congruo valore del ramo di azienda sopra individuato al fine della cessione dello stesso a terzi nell'ambito della procedura competitiva che verrà bandita dalla procedura di liquidazione giudiziale della XXXXX srl.

Ai fini della valutazione in oggetto è stata presa in esame la seguente documentazione:

- Visura storica C.C.I.A.A. (Allegato 1)
- Bilanci CEE (Allegati n.2-3-4):
 - Anno 2021;
 - Anno 2022;
 - Anno 2023
- Situazione contabile (Allegato n.5):
 - Anno 2024
- Contratti passivi:
 - Minotauro spa: contratto locazione Calenzano (Allegato n.6).

Lo scrivente ritiene opportuno evidenziare, inoltre, quanto segue:

- non vi sono marchi / brevetti oggetto di valutazione;

- relativamente ai beni strumentali ed al valore del magazzino, il sottoscritto ha recepito le valutazioni effettuate dal perito Geom. Gianluca Catarzi in sede di redazione dell'inventario;
- trattandosi di valutazione nell'ambito di una procedura di liquidazione giudiziale non sono state prese in considerazione le passività societarie, in quanto non verranno trasferite, ad eccezione di quanto verrà precisato per la costituzione di un fondo oneri futuri.

5. DATA DI RIFERIMENTO DELLA STIMA

La data di riferimento è il 17 gennaio 2025, data di apertura della liquidazione giudiziale; alla data di riferimento l'attività nel ramo di azienda in esame risulta essere stata cessata.

6. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Lo svolgimento dell'incarico si è svolto, in sintesi, nelle seguenti fasi:

- analisi delle peculiarità e delle caratteristiche operative, commerciali ed organizzative della società;
- acquisizione dei bilanci e delle situazioni patrimoniali di riferimento precedentemente indicate oltre che dell'inventario depositato il 26/3/2025;
- individuazione della più idonea metodologia di stima del valore effettivo del patrimonio aziendale tra quelle comunemente accettate dalla dottrina aziendalistica;
- valutazione dei singoli elementi ricompresi nel ramo di azienda.

7. ELEMENTI PER LA DETERMINAZIONE DEL METODO DI STIMA

Facendo riferimento sia alla dottrina in materia aziendale, che alla prassi professionale, è univocamente riconosciuto come la valutazione di azienda costituisca un sistema complesso vuoi per la numerosità degli aspetti che essa coinvolge (economici, tecnici, finanziari, mobiliari, matematici, statistici, giuridici, valutari, ecc.), vuoi per la eterogeneità delle fattispecie in cui essa si presenta.

Il combinato operare di diversi aspetti valutativi e la variabile casistica nel cui ambito è richiesta la valutazione d'azienda stanno alla base della sua caratteristica peculiare: la relatività.

Il valore di una azienda deve infatti essere inteso come un concetto relativo e perciò non definitivo, né univoco, ma valido pro-tempore e in determinate condizioni e fattispecie. Dall'analisi della numerosa dottrina in materia e dalle indicazioni tratte dalle esperienze professionali deriva che la relatività della valutazione d'azienda risulta da:

- la tipologia dell'operazione a cui è finalizzata la valutazione,
- l'attività svolta dall'azienda oggetto della valutazione, che non deve essere confusa con il

sette settore merceologico in cui l'azienda può essere collocata. Infatti ogni attività aziendale è caratterizzata da uno specifico profilo di rischio e di redditività da richiedere idonee soluzioni valutative al fine della sua corretta misurazione,

- il particolare status dell'azienda oggetto della valutazione o dei suoi titoli, da intendersi nel senso di attribuire differenti valori in relazione sia alla condizione di funzionamento (economico o meno) o di liquidazione, sia al loro posizionamento sulla ideale "curva della vita", sia infine al loro eventuale status di società con titoli quotati alla borsa valori o negoziati al mercato ristretto.

Considerando gli aspetti sopra citati, si deduce una corretta impostazione del carattere di relatività che viene attribuito alla valutazione di azienda. Proprio per questo viene abitualmente seguito un iter logico come di seguito esposto:

- esame dei parametri che stanno alla base di ogni valutazione, loro riclassificazione allo scopo di individuare l'eventuale preminenza di alcuni in particolare, accertamento di eventuali vincoli normativi sulla scelta del metodo e dell'approccio valutativo;
- scelta del metodo valutativo fra quelli elaborati dalla dottrina specialistica e collaudati dalla prassi professionale che meglio soddisfa l'insieme degli elementi da considerarsi nella stima (tipologia, identità, attività, status) o l'eventuale prevalenza di uno di essi;
- determinazione del valore richiesto, tramite l'applicazione del metodo valutativo scelto.

8. I PRINCIPALI METODI DI VALUTAZIONE AZIENDALE

I principali metodi di valutazione elaborati dalla prassi e dalla dottrina aziendalistica sono riconducibili alle seguenti tipologie:

1. Metodi patrimoniali (semplice / composto);
2. Metodi di flusso: finanziario / reddituale;
3. Metodi misti (patrimoniali – reddituali);
4. Metodi diretti: multipli di mercato e transazioni comparabili.

Metodi patrimoniali

Metodo patrimoniale semplice

Tale metodo è senza dubbio il meno complesso nella sua applicazione pratica, consente, infatti, di valutare l'azienda esprimendo le poste attive e passive, da valori contabili in valori correnti. È, pertanto, necessario procedere ad analizzare ogni singola componente, attiva e passiva, dello stato patrimoniale ed operare un adeguato intervento di revisione contabile e quindi di rettifica dei valori.

Partendo dal patrimonio netto contabile, dato dalla differenza tra l'attivo e il passivo patrimoniale

quale risulta dal bilancio redatto secondo criteri ordinari, si applicano al suddetto valore contabile le rettifiche, in aumento o diminuzione, operate in sede di revisione, delle attività e delle passività.

Una volta operate le rettifiche, il valore dell'azienda sarà quindi espresso dalla seguente formula:

$$W = K$$

In cui:

W = valore dell'azienda;

K = patrimonio netto contabile + variazioni in aumento – variazioni in diminuzione (ossia, +/- rettifiche) = patrimonio netto rettificato

Metodo patrimoniale composto:

Questa metodologia si discosta dalla precedente (patrimoniale semplice) per il fatto che vengono stimati i beni c.d. "intangibili" (quali ad esempio, marchi, brevetti, diritti d'autore, avviamento) ossia alle immobilizzazioni immateriali quand'anche esse non risultino iscritte nei registri contabili.

L'utilizzo di tale metodologia può assumere particolare significato in presenza di ingenti valori di beni immateriali, la cui stima possa (rectius, necessiti di) essere effettuata autonomamente, attraverso moltiplicatori di mercato o processi simili, oppure di fronte all'esigenza di determinare, con riferimenti oggettivi, il concorso dei beni intangibili alla formazione del valore.

La formula rappresentativa di questo modello valutativo assume la seguente configurazione:

$$W = K + I$$

In cui

I = valore dei beni immateriali stimati. È necessario evidenziare che sia per il metodo patrimoniale semplice, che per quello complesso, si deve tener conto del risultato di esercizio e il relativo carico tributario, oltre agli oneri legati alla fiscalità latente dovuta, ad esempio, alle eventuali plusvalenze potenziali conseguenti alla rivalutazione dei beni strumentali e delle rimanenze. Naturalmente i valori calcolati (utile o perdita) e l'impatto fiscale, sia effettivo che latente, andranno ad influenzare il valore complessivo dell'azienda (in aumento e/o diminuzione).

Metodi di flusso: finanziario e reddituale

Utilizzando il metodo finanziario o quello reddituale, il valore di un'azienda è determinato in funzione dei flussi di cassa o dei redditi che, in base alle attese, essa sarà in grado di produrre.

L'obiettivo di tale metodo è quello di valutare l'azienda (economicamente) "come complesso unitario, sulla base della relazione valore-redditività".

L'adozione di tale metodologia è particolarmente indicata per aziende con un grado di patrimonializzazione non rilevante rispetto al volume d'affari prodotto e con una significativa dotazione di risorse intangibili.

Il metodo reddituale è frequentemente utilizzato nella valutazione di aziende commerciali, di servizi, di intermediazione commerciale e finanziaria.

A seconda delle prospettive future e dei dati disponibili, i metodi reddituali possono trovare applicazione secondo tre distinte modalità di calcolo, che possono essere sintetizzate come segue:

i) Attualizzazione del flusso di cassa/reddito medio normale atteso.

Tale processo corrisponde all'ipotesi di durata indefinita nel tempo del reddito atteso e si traduce in una formula valutativa che corrisponde al valore attuale di una rendita perpetua, del tipo:

$$W = R/i$$

dove:

W = valore dell'azienda;

R = flusso di cassa o reddito medio prospettico;

i = tasso di attualizzazione;

ii) Attualizzazione del flusso di cassa/reddito medio normale atteso per un periodo definito di anni.

Tale modalità di calcolo è fondata sull'ipotesi di una durata limitata nel tempo del reddito e si traduce in una formula valutativa che corrisponde al valore attuale di una rendita annua posticipata di una durata pari ad un numero limitato di anni, del tipo:

$$W = Ra_{\overline{n}|i}$$

dove:

W = valore dell'azienda;

R = flusso di cassa o reddito medio prospettico;

$a_{\overline{n}|i}$ = simbolo matematico-finanziario che indica il valore attuale di una rendita con durata definita ;

n = numero di anni di durata prevedibile della rendita;

i = tasso di attualizzazione;

iii) attualizzazione dei flussi di cassa o redditi analiticamente previsti per un certo numero di anni completata dalla determinazione di un "valore terminale".

Il valore terminale è da stimarsi sulla base del flusso di cassa o reddito atteso al termine del periodo oggetto di previsione analitica. Si tratta, in sostanza, di un criterio di stima composito rispetto a quelli in precedenza indicati, del tipo:

$$W = \left[\sum_{t=1}^n \frac{F_t}{(1+WACC)^t} + \frac{TV}{(1+WACC)^n} \right] - PFN$$

dove:

W = valore dell'azienda;

F = flusso di cassa medio prospettico nel periodo t;

n = numero di anni di durata prevedibile della rendita;

TV = è il c.d. "terminal value" ricavabile attualizzando il valore corrispondente ad una rendita perpetua del risultato atteso all'anno "n". Esso consisterà, quindi, nel valore attuale di una rendita perpetua del tipo:

TV = R/(i-g) dove g rappresenta il tasso di crescita di lungo periodo;

WACC = costo medio del capitale investito

PFN = posizione finanziaria netta alla data di valutazione.

Per completezza di esposizione, occorre precisare come tale formula sia completata dall'inserimento della valutazione di *assets* relativi alla gestione non caratteristica.

Metodi misti (patrimoniali – reddituali)

Tali metodologie sono molto utilizzate nella pratica professionale in quanto presentano da un lato l'obiettività e la verificabilità dell'analisi patrimoniale e, dall'altro, la razionalità quale caratteristica fondamentale dei metodi basati sulla stima dei flussi reddituali.

La formula sintetica del metodo esprime tradizionalmente W (valore del capitale economico e cioè il valore ricercato con la stima) come un contemperamento tra il valore patrimoniale rettificato ed il risultato della stima reddituale, facendo emergere in sostanza un "valore di avviamento", un valore cioè diverso ed ulteriore rispetto ad un approccio patrimoniale, evidentemente limitato in ambito aziendale.

Si parla di metodo "misto" perché giunge alla stima finale del capitale economico aziendale contemperando due elementi distinti:

1. il valore patrimoniale ottenuto dalle rettifiche di quei componenti che presentano un valore contabile non coerente con il valore di mercato e la conseguente rilevazione di plusvalenze e minusvalenze;
2. Il valore reddituale rappresentato, in una formulazione massimamente semplificata, da R/i, cioè dalla formula della rendita perpetua.

Il metodo misto patrimoniale – reddituale trova idonea applicazione:

- nelle operazioni di scissione e di acquisizione, per la capacità di valutare autonomamente sia la componente patrimoniale che quella reddituale;
- nella valutazione delle aziende industriali che solitamente associano il possesso di beni

materiali con la capacità di generare flussi di reddito.

Metodi diretti “multipli di mercato e transazioni comparabili”:

Oltre ai metodi “indiretti” sopra riportati per la determinazione del valore aziendale (ai quali debbono aggiungersi ulteriori e più complesse metodologie, quali, ad esempio, il c.d. EVA = Economic Value Added)¹, per la valutazione delle realtà aziendali è anche frequente il ricorso a metodi “diretti” che si fondano “sulla rilevazione di dati di mercato e sull’osservazione (e conseguente applicazione) di parametri e indicatori nel presupposto della “verosimiglianza” rispetto al valore aziendale ricercato”.

L’applicazione di tali metodi - maggiormente, anche se non esclusivamente, adottati per la valutazione di società con titoli quotati in mercati regolamentati (quali, ad esempio la borsa valori oppure i c.d. “mercati ristretti”) - prevede il ricorso a “moltiplicatori di mercato”, cioè al rapporto tra la capitalizzazione borsistica di analoghe società concorrenti e parametri diversi, quali, a seconda dei casi, l’utile netto, l’EBIT, l’EBITDA, il fatturato, etc.

La ragione del ricorso a tali metodi poggia su processi comparativi dell’azienda con i valori riconosciuti dal mercato per realtà affini, ovvero per transazioni comparabili.

L’inevitabile criticità di tali metodologie di valutazione, tuttavia, risiede nella elevata volatilità dei risultati che ne derivano, conseguenza, da un lato, dell’ampio *range* di oscillazione dei corsi di borsa e, dall’altro, delle differenze strutturali che potrebbero caratterizzare le realtà aziendali utilizzate per la comparazione con quella oggetto di stima.

Più precisamente, differenze significative nella composizione patrimoniale o nella situazione finanziaria tra le entità oggetto di comparazione renderebbero non affidabile la valutazione aziendale in base a tale metodo.

9. METODOLOGIA DI VALUTAZIONE ADOTTATA

La scelta del metodo di valutazione da adottare dipende dalle specifiche caratteristiche dell’azienda da valutare, dalla documentazione disponibile a supporto della stima, nonché tenendo conto delle considerazioni che lo scrivente ha sviluppato nelle pagine che precedono in relazione alle caratteristiche qualificanti le metodologie di valutazione più discusse in dottrina e più utilizzate nella prassi aziendale.

Nel caso in esame, si è ritenuto ragionevole ed appropriato utilizzare per la determinazione

1

Stern & Stewart elaborarono un indice che intendeva considerare la remunerazione del capitale di debito, ma anche di quello di rischio, per misurare l’effettiva capacità dell’azienda di produrre ricchezza, fornendo alla gestione dati significativi per la programmazione a medio lungo termine. L’indice deriva dalla differenza tra il reddito operativo e il costo del capitale impiegato.

del valore attuale del ramo di azienda oggetto di analisi il **metodo patrimoniale semplice** in quanto il ramo di azienda comprende esclusivamente, quali attività, immobilizzazioni materiali e magazzino prodotti, e quali passività oneri presunti da stimare tramite un fondo oneri futuri.

A giudizio dello scrivente non risulta esistente, né determinabile oggettivamente, un valore di avviamento in quanto:

- 1) l'attività nell'unità locale oggetto di analisi è iniziata il 6 aprile 2023 e cessata nell'ottobre 2024, con una durata quindi di soli 19 mesi;
- 2) il ramo di azienda occupa senza titolo l'immobile di via delle Calandre 65-B a seguito dello sfratto esecutivo come indicato al punto 3 sopra indicato;
- 3) non esiste una contabilità sezionale che possa riflettere l'andamento economico del ramo di azienda di Calenzano
- 4) la presenza di n.8 lavoratori, con contratti sospesi ex art.189 CC.II ma con prosecuzione ex art.2112 c.c. a favore dell'aggiudicatario, seppure possa costituire un valore di "know-how" dell'azienda, depone più a favore della sussistenza di una organizzazione aziendale che di un autonomo valore da stimare oggettivamente.
- 5)

10. LA VALUTAZIONE DEL RAMO DI AZIENDA

Non essendovi contabilità separata per l'unità locale oggetto di analisi, lo scrivente ha provveduto a valutare il complesso di beni che formano il ramo di azienda considerando come elementi attivi quelli presenti in loco indicati nell'inventario redatto ex art. 195 CC.II. suddivisi tra immobilizzazioni materiali e magazzino; dal lato passivo, gli oneri latenti collegati al ramo di azienda.

ATTIVO PATRIMONIALE

Immobilizzazioni materiali

L'elencazione delle immobilizzazioni materiali in proprietà è stata eseguita tramite accesso all'immobile e sulla base della perizia di stima del Geom. Catarzi.

Questi ha provveduto a valutare i beni *"...considerando i beni in base alle loro effettive condizioni di manutenzione, usura e vetustà per quanto rilevabile visivamente e mediante le informazioni ricevute, ma in un'ottica liquidatoria e quindi deprezzate rispetto al loro valore di mercato poiché, trattandosi di vendita effettuata nell'ambito di procedura concorsuale, non è prestata dalla parte venditrice alcuna garanzia per vizi o mancanza di qualità di quanto oggetto di vendita forzata ai sensi dell'art. 2922 c.c., rispetto allo stato di fatto e di diritto"*.

Si segnala inoltre che qualora il ramo di azienda venisse trasferito presso altra sede, si ridurrebbe il valore di alcuni impianti specifici installati nell'immobile, quali la manovia a sviluppo

lineare per pneumatici in linea, le due autoclavi per vulcanizzazione pneumatici, l'impianto di aspirazione fumi, essendo macchinari specifici /impianti, adattati all'ubicazione in cui sono attualmente installati ai fini del loro funzionamento.

Le immobilizzazioni materiali in esame possono essere suddivise in tre macro categorie. Per il dettaglio completo che compone ciascuna categoria si rimanda all'allegato n. 7:

- Impianti e attrezzature: trattasi di beni quali smontagomme, ponte sollevatore, equilibratori, impianti etc. La stima del valore degli impianti e attrezzature ammonta ad **Euro 181.080,00**
- Mobili, arredi e altre macchine elettriche: sono comprese in questa categoria scrivanie, sedie, tavoli e altri complementi di arredo nonché computer e altre macchine elettriche. La stima del valore complessivo dei mobili, arredi e altre macchine elettriche è pari ad **Euro 5.810,00**;
- Autocarri: la società è proprietaria di n.4 autocarri (anno di immatricolazione 2021 targa GF498KE; anno di immatricolazione 2021 targa GF499KE; anno di immatricolazione 2018 targa FZ075DM; anno di immatricolazione 2012 targa FZ073DM) e n.1 furgone Ducato immatricolato nel 2023 targato GR935RG. Il loro valore complessivo ammonta ad **Euro 123.000,00**.

Il valore complessivo delle immobilizzazioni materiali, inteso come sommatoria delle tre categorie sopra indicate è pari ad **Euro 309.890,00**.

Magazzino

Il magazzino è composto da pneumatici di diverse dimensioni e marche, altro materiale in gomma, cerchi per ruote, e ricomprende i beni inventariati come valorizzati nell'inventario redatto sulla base della stima del Geom. Catarzi, per un totale di **Euro 35.000,00** (allegato 8).

Si riporta di seguito la valorizzazione complessiva dell'attivo patrimoniale del ramo di azienda:

ATTIVO PATRIMONIALE AL 17/01/2025

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Immobilizzazioni materiali | 309.890,00 |
| Magazzino | <u>35.000,00</u> |
| TOTALE ATTIVO | 344.890,00 |

PASSIVO PATRIMONIALE

Il passivo patrimoniale da considerare nella presente stima è rappresentato dalla necessità di prevedere un fondo per oneri futuri così individuati, non venendo trasferiti debiti pregressi.

Una prima componente è relativa allo smaltimento dei PFU (Pneumatici Fuori Uso) ancora presenti all'interno dell'immobile di via delle Calandre n.65 B. Il costo di smaltimento è stato valutato a corpo sulla base del costo già conosciuto dallo scrivente per smaltire PFU accatastato esternamente ai locali di via delle Calandre 65 B. In considerazione delle quantità da smaltire, il costo complessivo è quantificabile in euro 30.000,00.

Deve essere rilevato che, in caso di ripresa dello svolgimento dell'attività nel ramo di azienda in esame, è possibile ipotizzare futuri accordi commerciali dell'aggiudicatario il ramo di azienda con i produttori di pneumatici (e/o con i Consorzi preposti allo smaltimento dei PFU) che forniranno al medesimo tali articoli diretti a ridurre, se non ad azzerare, il costo dello smaltimento in esame.

Per quanto sopra si ritiene corretto ipotizzare una riduzione degli oneri pari al 50% e considerare un accantonamento al fondo oneri di smaltimento PFU pari ad Euro 15.000,00.

Una seconda componente per oneri futuri riguarda il costo dello smaltimento degli altri materiali costituenti rifiuti (residui di lavorazione, ferodi, materiali vari, olii, batterie), previa loro classificazione; in considerazione della quantità rinvenuta si stima un importo pari ad Euro 10.000,00.

L'onere di smaltimento del PFU e degli altri materiali costituenti rifiuti rimane a carico dell'aggiudicatario anche in caso di trasferimento del ramo di azienda da Calenzano via delle Calandre 65 B ad altro sito.

Per quanto sopra, l'ammontare complessivo da accantonare come fondi oneri futuri è pari ad **Euro 25.000,00.**

VALORE DEL RAMO DI AZIENDA

Per quanto sopra si riepilogano i valori di stima ottenuti

| | | |
|------------------------|------|---------|
| TOTALE ATTIVO | Euro | 344.890 |
| TOTALE PASSIVO | Euro | -25.000 |
| VALORE RAMO DI AZIENDA | Euro | 319.890 |

Il valore del ramo di azienda della società XXXXX SRL, ubicato in Calenzano via Calandre 65-B, è pertanto identificabile in Euro 319.890,00, arrotondato ad **Euro 320.000,00 (trecentoventimila/00).**

Si precisa che trattandosi di vendita effettuata nell'ambito di procedura concorsuale, non è prestata dalla parte venditrice alcuna garanzia per vizi o mancanza di qualità di quanto oggetto di vendita

forzata ai sensi dell'art. 2922 c.c., rispetto allo stato di fatto e di diritto dei beni.

11. CONCLUSIONI

Il sottoscritto perito, completata la stima, riepilogando il contenuto della propria relazione e degli allegati che la compongono come indicati in calce, ritiene che il **valore del ramo di azienda di XXXXX srl situato in Calenzano, Via delle Calandre 65-B** sia identificabile nell'importo di **Euro 320.000,00 (trecentoventimila/00)**.

Firenze, 10 Aprile 2025

In fede

(Dott. Silvio De Lazzer)



Allegati:

1. Visura storica
2. Bilancio al 31/12/2021
3. Bilancio al 31/12/2022
4. Bilancio al 31/12/2023
5. Situazione contabile al 31/12/2024
6. Contratto di locazione UL Calenzano
7. Immobilizzazioni materiali
8. Magazzino

| Lotto | Descrizione | Quantità | Stima Unitaria | Stima Totale | Note |
|-------|--|----------|----------------|--------------|--|
| | Impianti e attrezzature | | | | |
| 1 | Smontagomme Nexion HPA M200 Bike matricola Q71937 del 2022 | 1 | 800,00 € | 800,00 € | |
| 2 | Ponte sollevatore idraulico moto Sice PM23 matricola 130560085 del 2013 | 1 | 200,00 € | 200,00 € | |
| 9 | Stampante di etichette Zebra ZT411 | 1 | 150,00 € | 150,00 € | |
| 10 | Ponte sollevatore auto a forbice incassato a terra | 1 | 1.300,00 € | 1.300,00 € | |
| 11 | Piccolo compressore d'aria Blak & Decker da 24 litri non funzionante | 1 | 0,00 € | 0,00 € | |
| 13 | Scaffalatura in metallo zincato alto circa 2 metri a dieci ripiani profondi 60 cm | 1 | 70,00 € | 70,00 € | |
| 14 | Cassettiera in ferro blu a tredici cassetti | 3 | 50,00 € | 150,00 € | |
| 15 | Armadi in ferro blu alti circa 2 metri Berner ad un'anta | 5 | 40,00 € | 200,00 € | |
| 16 | Scaffalatura in ferro grigio alta circa 3 metri a quattordici ripiani profondi 50 cm | 1 | 100,00 € | 100,00 € | |
| 17 | Armadio in ferro grigio alto circa 3 metri a otto ante | 1 | 100,00 € | 100,00 € | |
| 18 | Transpallet Toyota con pistone rotto | 1 | 10,00 € | 10,00 € | |
| 19 | Vasca di prova camere d'aria e tubeless Lamco VL18 | 1 | 500,00 € | 500,00 € | |
| 21 | Carrello porta utensili Beta C245/7-M a sette cassetti | 1 | 100,00 € | 100,00 € | |
| 22 | Estintore a polvere carrellato da 50 kg | 2 | 100,00 € | 200,00 € | |
| 23 | Sollevatore oleopneumatico Cattini Yak 215N matricola SY056736 del 2022 | 1 | 500,00 € | 500,00 € | |
| 24 | Sollevatore oleopneumatico Cattini Yak 415N del 2014 | 2 | 500,00 € | 1.000,00 € | |
| 25 | Sollevatore oleopneumatico Cattini Yak modello non rilevabile | 1 | 300,00 € | 300,00 € | |
| 26 | Vasca di prova camere d'aria e tubeless Lamco VL22 | 1 | 1.000,00 € | 1.000,00 € | |
| 31 | Strutture in ferro porta gomme/cerchi di vario tipo e misure | 46 | 25,00 € | 1.150,00 € | |
| 32 | Pallet per pneumatici in ferro cm 120x240x200H circa | 34 | 100,00 € | 3.400,00 € | |
| 33 | Carrello port utensili Berner a sette cassetti | 1 | 100,00 € | 100,00 € | |
| 35 | Carrello elevatore elettrico Toyota Traigo 48 15 8FB ET15 matricola 11538 del 2011 con pinza idraulica Bolzoni KB1403A matricola MI021540 del 2022 | 1 | 5.000,00 € | 5.000,00 € | |
| 36 | Avvolgitubo automatico aria compressa Flexbimec art. 9522/HB | 5 | 80,00 € | 400,00 € | |
| 37 | Avvolgitubo automatico aria compressa Zeca 805 | 3 | 50,00 € | 150,00 € | |
| 38 | Banco da lavoro Fasano con cassetto cm 150x75 | 1 | 150,00 € | 150,00 € | |
| 40 | Macchina sclerografica per analisi pneumatici da ricostruire Bandag 7400U Insight matricola 01119R | 1 | 25.000,00 € | 25.000,00 € | |
| 41 | Divaricatore gomme di vecchia fabbricazione | 1 | 350,00 € | 350,00 € | |
| 43 | Sollevatore oleopneumatico Cattini Yak 425, in mediocre stato | 1 | 200,00 € | 200,00 € | |
| 44 | Raspatrice pneumatici Matteuzzi RAS 90 DC matricola 92/273/01 del 2001 | 1 | 6.000,00 € | 6.000,00 € | |
| 45 | Raspatrice pneumatici Bandag 8510 F matricola 185 del 2002 | 1 | 9.000,00 € | 9.000,00 € | |
| 46 | Manovia per linea di riparazione gomme con postazione crateri, divaricatore Bandag, cabina di masticiatura Bandag EB-SB2 matricola 792 del 2000, postazione riempimento crateri con estrusore, avente uno sviluppo lineare complessivo di circa 26 metri, completa di n. 14 ganci appendi pneumatici - Valore in opera | 1 | 6.000,00 € | 6.000,00 € | In caso di asporto abbattimento valore del 70% |
| 47 | Gru a bandiera Demag | 1 | 150,00 € | 150,00 € | |

| Lotto | Descrizione | Quantità | Stima Unitaria | Stima Totale | Note | |
|-------|---|----------|----------------|--------------|--|---------------------|
| 48 | Fasciatrice pneumatici semiautomatica Bandag 9105E matricola 164 del 2004 revisionata e aggiornata nel 2021 | 1 | 15.000,00 € | 15.000,00 € | | |
| 49 | Fasciatrice pneumatici semiautomatica Bandag 9105E matricola 153 del 2001 | 1 | 5.000,00 € | 5.000,00 € | | |
| 50 | Mandrini per fasciatrici pneumatici varie dimensioni | 7 | 2.000,00 € | 14.000,00 € | | |
| 51 | Tavola rotante per montaggio envelope interno pneumatici | 1 | 250,00 € | 250,00 € | | |
| 52 | Ragno idraulico Zandonetti per montaggio envelope esterno pneumatici | 1 | 1.000,00 € | 1.000,00 € | | |
| 53 | Manovia per introduzione pneumatici in linea di vulcanizzazione avente uno sviluppo lineare di circa 12 metri, completa di n. 39 ganci appendi pneumatici - Valore in opera | 1 | 2.000,00 € | 2.000,00 € | In caso di asporto abbattimento valore del 70% | |
| 54 | Gru a bandiera Korman 600268 | 1 | 150,00 € | 150,00 € | | |
| 55 | Autoclave per vulcanizzazione pneumatici ricoperti a 22 postazioni Bandag EPC 22-EVI del 2013 - Valore in opera | 1 | 25.000,00 € | 25.000,00 € | In caso di asporto abbattimento valore del 60% | |
| 56 | Autoclave per vulcanizzazione pneumatici ricoperti a 11 postazioni Pal Tread LU1407/88 matricola 205 del 1988 - Valore in opera | 1 | 5.000,00 € | 5.000,00 € | In caso di asporto abbattimento valore del 60% | |
| 57 | Vulcanizzatore giallo di vecchia fabbricazione | 1 | 0,00 € | 0,00 € | | |
| 58 | TranspalletHyster PME23 del 2004 | 1 | 50,00 € | 50,00 € | | |
| 59 | Tavolo a rulli motorizzato per taglio battistrada e sottostrato Matteuzzi EB-CGA2 matricola 137 del 2014 lungo circa 4 metri con taglierina rotativa TJD | 1 | 5.000,00 € | 5.000,00 € | | |
| 60 | Taglierina per sottostrato Vipal | 1 | 500,00 € | 500,00 € | | |
| 61 | Scaffalatura in ferro di tipo pesante alta circa 3 metri ad otto ripiani profondi 100 cm | 1 | 80,00 € | 80,00 € | | |
| 62 | Scaffalatura in ferro di tipo pesante alta circa 6 metri ad otto ripiani profondi 100 cm | 1 | 60,00 € | 60,00 € | | |
| 63 | Compressore silenziato Kaeser BSD75SFC matricola 2106/8369047 del 2021 con essiccatore d'aria Kaeser Secotec TD61 matricola 1749-8431153 del 2022, trattamento condensa Kaeser Aquamat CF38, serbatoio Sicc da 1000 litri del 2021 | 1 | 12.000,00 € | 12.000,00 € | | |
| 64 | Smontagomme autocarro Erregi S545 | 1 | 1.000,00 € | 1.000,00 € | | |
| 65 | Gabbia di gonfiaggio cm 170x90x170H circa | 1 | 500,00 € | 500,00 € | | |
| 66 | Estintore a CO2 da 5 kg con supporto in ferro nero | 1 | 20,00 € | 20,00 € | | |
| 67 | Estintore a CO2 da 5 kg | 3 | 10,00 € | 30,00 € | | |
| 68 | Estintore a polvere da 6 kg | 8 | 10,00 € | 80,00 € | | |
| 69 | Cavalletti per sollevamento moto | 2 | 20,00 € | 40,00 € | | |
| 70 | Impianto di aspirazione fumi e polveri Aria Pulita Impianti del 2022 completo di motore, due filtri e due camini, due quadri di comando (uno per linea da 5,5KW ed uno per linea da 15KW), canalizzazioni varie per uno sviluppo complessivo di circa 110 metri lineari - Valutato in opera | 1 | 30.000,00 € | 30.000,00 € | In caso di asporto abbattimento valore del 90% | |
| 71 | Circa 55 envelope interno pneumatico; circa 90 envelope esterno pneumatici; di varie misure | 1 | 1.500,00 € | 1.500,00 € | | 181.990,00 € |

| Lotto | Descrizione | Quantità | Stima Unitaria | Stima Totale | Note |
|-------|--|----------|----------------|--------------|------|
| | Mobili Arredi Macchine elettriche | | | | |
| 72 | N. 3 scrivanie in laminato bianco cm 80x180; n. 4 cassettiere in laminato bianco a tre cassetti su ruote; cassetiera in laminato wengè a tre cassetti su ruote | 1 | 150,00 € | 150,00 € | |
| 73 | Sedie ufficio su ruote in stoffa nera | 14 | 10,00 € | 140,00 € | |
| 74 | Stampante fiscale Epson FP-81 II RT matricola 99IEB039565 del 2018 con tastierino Techly, display di cortesia lcd Epson M258B, cassetta porta denaro in ferro nero | 1 | 50,00 € | 50,00 € | |
| 76 | Calcolatrice Olivetti Logos 912 | 5 | 15,00 € | 75,00 € | |
| 77 | Telefono IP Avaya J139 | 15 | 15,00 € | 225,00 € | |
| 78 | Fotocopiatrice Develop Ineo+ 3350i | 1 | 200,00 € | 200,00 € | |
| 79 | N. 4 tavoli in laminato legno cm 80x80; n. 10 sedie in plastica gialla in mediocre stato | 1 | 50,00 € | 50,00 € | |
| 80 | Divano letto tre posti in cattivo stato | 1 | 0,00 € | 0,00 € | |
| 81 | Armadietti spogliatoio in fetto a tre ante | 7 | 30,00 € | 210,00 € | |
| 82 | Panche spogliatoio palestra con schienale lunghe 100cm | 2 | 100,00 € | 200,00 € | |
| 83 | Panche spogliatoio palestra con schienale lunghe 200cm | 2 | 150,00 € | 300,00 € | |
| 84 | Fotocopiatrice a colori Develop Ineo+ 300i | 1 | 500,00 € | 500,00 € | |
| 85 | N. 6 cassettiere in laminato bianco a tre cassetti su ruote; cassetiera in laminato wengè a tre cassetti su ruote | 1 | 200,00 € | 200,00 € | |
| 86 | Panca attesa in metallo cromato a tre sedute in ecopelle nera | 1 | 80,00 € | 80,00 € | |
| 87 | N. 3 scrivanie in laminato bianco cm 200x90 di cui due con piano laterale dattilo; n. 2 cassettiere in laminato bianco a tre cassetti su ruote | 1 | 120,00 € | 120,00 € | |
| 90 | Notebook Dell Latitude 7530 Core i7 | 1 | 150,00 € | 150,00 € | |
| 93 | Tablet Samsung Galaxy Tab Active 2 | 6 | 20,00 € | 120,00 € | |
| 94 | Telefono cellulare Samsung A23 5G | 4 | 20,00 € | 80,00 € | |
| 95 | Telefono cellulare Samsung A23 5G rotto | 1 | 0,00 € | 0,00 € | |
| 96 | Telefoni Samsung vari modelli | 2 | 10,00 € | 20,00 € | |
| 97 | Tavolo riunioni in laminato legno cm 420x120 | 1 | 400,00 € | 400,00 € | |
| 98 | Poltrone in ecopelle marrone | 10 | 50,00 € | 500,00 € | |
| 99 | Poltroncine a pozzetto in ecopelle nera | 3 | 50,00 € | 150,00 € | |
| 100 | Carrello in ferro nero per videoproiezione Bontec | 1 | 30,00 € | 30,00 € | |
| 101 | Lavagna in metallo portablocco Nobo su ruote | 1 | 25,00 € | 25,00 € | |
| 102 | Mobile basso in laminato wengè a due cassetti e un vano giorno | 1 | 30,00 € | 30,00 € | |
| 103 | Monitor lcd LG 24ML60SP | 1 | 30,00 € | 30,00 € | |
| 104 | Scrivania direzionale in laminato wengè cm 200x100 con mobile dattilo laterale a due cassetti e un vano giorno | 1 | 150,00 € | 150,00 € | |
| 105 | Poltrone a pozzetto in ecopelle nera e metallo cromato | 2 | 50,00 € | 100,00 € | |
| 106 | Poltrona direzionale in ecopelle nera su ruote | 1 | 50,00 € | 50,00 € | |
| 109 | Routerboard Mikrotik RB 3011 Ui AS-RM | 1 | 50,00 € | 50,00 € | |
| 111 | Gruppo di continuità Riello Sentinel Dual | 1 | 300,00 € | 300,00 € | |

| Lotto | Descrizione | Quantità | Stima Unitaria | Stima Totale | Note | |
|------------------|---|----------|----------------|--------------|------|-------------------|
| 113 | Router Cisco 1841 | 1 | 30,00 € | 30,00 € | | |
| 114 | Unità di salvataggio dati NAS Qnap TS-133 con un hard disk | 1 | 50,00 € | 50,00 € | | |
| 115 | Estintore a polvere da 6 kg con supporto in ferro nero | 3 | 10,00 € | 30,00 € | | |
| 116 | Piantana appendiabiti in metallo nero e cromato a sei ganci | 1 | 15,00 € | 15,00 € | | |
| 117 | Lampade da scrivania con braccio snodato Ikea A1602F | 10 | 3,00 € | 30,00 € | | |
| 118 | Sgabelli girevoli in plastica bianca ed ecopelle grigia | 3 | 20,00 € | 60,00 € | | 4.900,00 € |
| Autocarri | | | | | | |
| 119 | Autocarro motrice Iveco Eurocargo 160-250 targato GF498KE immatricolato il 6.10.2021, km 304.242, con furgonatura coibentata e sponda idraulica Dhollandia DHLM.15, attrezzato con smontagomme autocarro Jumbo TCS 26 Sicam, gruppo elettrogeno idraulico Fep Hidro Comby, compressore d'aria Fiac SCS 958 con due serbatoi da 150 litri, tallonatrice ad aria compressa SR200 da 20lt, cassettera pensile porta utensili a 3 cassetti, n. 2 cric oleopneumatici Cattini Yak 215/N, avvitatore pneumatico IR, n. 2 arrotolatori di tubo aria compressa e un arrotolatore con torcia | 1 | 29.000,00 € | 29.000,00 € | | |
| 120 | Autocarro motrice Iveco Eurocargo 160-250 targato GF499KE immatricolato il 6.10.2021, km 227.493, con furgonatura coibentata e sponda idraulica Dhollandia DHLM.15, attrezzato con smontagomme autocarro Jumbo TCS 26 Sicam, gruppo elettrogeno idraulico Fep Hidro Comby, compressore d'aria Fiac SCS 958 con due serbatoi da 150 litri, tallonatrice ad aria compressa SR200 da 20lt, cassettera pensile porta utensili a 3 cassetti, n. 2 cric oleopneumatici Cattini Yak 215/N, avvitatore pneumatico IR, n. 2 arrotolatori di tubo aria compressa e un arrotolatore con torcia | 1 | 30.000,00 € | 30.000,00 € | | |
| 121 | Autocarro motrice Iveco Eurocargo 140-280 targato FZ075DM immatricolato il 18.1.2018, km 137.497, con furgonatura coibentata e sponda idraulica Palfinger, attrezzato con smontagomme autocarro Jumbo TCS 26 Sicam, smontagomme auto Erregi S45 matricola 15N76182 del 2014, gruppo elettrogeno idraulico Fep Hidro Comby, compressore d'aria Fiac SCS 958 con due serbatoi da 150 litri, tallonatrice ad aria compressa SR200 da 20lt, cassettera pensile porta utensili a 3 cassetti, n. 2 cric oleopneumatici Cattini Yak 215/N, n. 2 arrotolatori di tubo aria compressa e un arrotolatore con torcia | 1 | 35.000,00 € | 35.000,00 € | | |
| 122 | Autocarro motrice Iveco Eurocargo 120E18 targato FZ073DM immatricolato il 4.1.2012, km 324.271, con furgonatura coibentata e sponda idraulica Palfinger, attrezzato con smontagomme autocarro Jumbo TCS 26 Sicam, gruppo elettrogeno idraulico Fep Hidro Comby, compressore d'aria KTC Compack 5 matricola AK100016297 del 2021 con due serbatoi da 150 litri, tallonatrice ad aria compressa SR200 da 20lt, cassettera pensile porta utensili a 3 cassetti, scaffale in ferro a dieci ripiani, n. 2 cric oleopneumatici Cattini Yak 215/N, avvitatore pneumatico da 1" Berner, n. 2 arrotolatori di tubo aria compressa e un arrotolatore con torcia | 1 | 18.000,00 € | 18.000,00 € | | |

| Lotto | Descrizione | Quantità | Stima Unitaria | Stima Totale | Note | |
|-------|---|----------|----------------|--------------|------|---------------------|
| 123 | Furgone Fiat Ducato 2.3MJT 130CV targato GR935RG immatricolato il 6.10.2023, colore bianco, km 153.072, mancante del libretto di circolazione | 1 | 11.000,00 € | 11.000,00 € | | 123.000,00 € |
| | | | | | | 309.890,00 € |



| Descrizione | Quantità | Stima Unitaria | Importo Stima |
|---|----------|----------------|---------------|
| 13 R 22.5 WIND FORCE WA1060 156K | 1 | 38,00 € | 38,00 € |
| 18 - 22.5 CAMSO TRACTION MASTER R4 16PR (TM) | 1 | 93,40 € | 93,40 € |
| 195/65 R 16 TOYO NANOVAN | 1 | 8,00 € | 8,00 € |
| 195/75 R 16 MICHELIN CROSSCLIMATE AGILIS | 1 | 16,00 € | 16,00 € |
| 205/65 R 16 FIRESTONE VANHAWK2 TL 107/105T | 2 | 16,55 € | 33,11 € |
| 205/65 R 16 BRIDGESTONE W810 | 1 | 15,00 € | 15,00 € |
| 205/65 R 16 HANKOOK RA30 | 4 | 12,00 € | 48,00 € |
| 205/65 R 17,5 BRIDGESTONE RT1 | 1 | 32,00 € | 32,00 € |
| 205/65 R 17.5 CONTINENTAL HTR2 TL 132/130J | 2 | 47,00 € | 94,00 € |
| 205/65 R 17.5 MICHELIN XTA+ EN. 129J TL | 2 | 43,70 € | 87,40 € |
| 205/70 R 17 CONTINENTAL VANCOCONTACT WINTER 115/113R | 2 | 40,76 € | 81,53 € |
| 205/75 R 17.5 CONTINENTAL HYBRID LS3 TL 124/122M | 1 | 48,20 € | 48,20 € |
| 205/75 R 17.5 CONTINENTAL HYBRID LD3 TL 124/122M | 3 | 41,93 € | 125,80 € |
| 215/60 R 16 BRIDGESTONE DURAVIS ALL SEASON TL 103/101T | 5 | 26,52 € | 132,61 € |
| 215/65 R 16 BRIDGESTONE DURAVIS R660 TL 109/107T | 1 | 25,67 € | 25,67 € |
| 215/65 R 16 BRIDGESTONE BLIZZAK W810 TL 109/107T | 1 | 25,35 € | 25,35 € |
| 215/65 R 16 TOYO NANO ENERGY VAN | 10 | 10,00 € | 100,00 € |
| 215/65 R 16 KUMHO CX11 | 2 | 10,00 € | 20,00 € |
| 215/65 R 16 GOODYEAR EFFIC.GRIP CARGO 2 | 2 | 16,00 € | 32,00 € |
| 215/75 R 16 BRIDGESTONE DURAVIS ALL SEASON TL 116/114R | 20 | 27,77 € | 555,36 € |
| 215/75 R 16 BRIDGESTONE BLIZZAK W810 TL 116/114R | 6 | 26,13 € | 156,79 € |
| 215/75 R 17.5 APOLLO EnduRace RD TL 126/124M | 1 | 31,00 € | 31,00 € |
| 215/75 R 17.5 BLACK LION BF158 135L | 1 | 34,00 € | 34,00 € |
| 215/75 R 17.5 BRIDGESTONE R-DRIVE 002 126/124M | 10 | 39,84 € | 398,40 € |
| 215/75 R 17.5 BRIDGESTONE R-TRAILER 001 135/133K | 4 | 47,75 € | 191,01 € |
| 215/75 R 17.5 CONTINENTAL HTR2 TL 135/133K | 13 | 44,00 € | 572,00 € |
| 215/75 R 17.5 FIRESTONE FS400 TL 126M | 1 | 29,00 € | 29,00 € |
| 215/75 R 17.5 TRIANGLE TR685 ANT 18PR TL 136/134J | 4 | 21,84 € | 87,37 € |
| 225/65 R 16 BRIDGESTONE DURAVIS ALL SEASON TL 112/110R | 1 | 26,36 € | 26,36 € |
| 225/65 R 16 BRIDGESTONE BLIZZAK W995 TL 112/110R | 7 | 24,75 € | 173,25 € |
| 225/65 R 16 CONTINENTAL VANCO CONTACT WINTER 8PR 112/110R | 5 | 25,59 € | 127,95 € |
| 225/70 R 15 COOPER WM-VAN TL 112/110R | 1 | 16,08 € | 16,08 € |
| 225/75 R 16 BRIDGESTONE BLIZZAK W810 TL 121/120R | 1 | 31,50 € | 31,50 € |
| 225/75 R 17.5 BRIDGESTONE R-DRIVE 002 129/127M | 13 | 42,66 € | 554,61 € |
| 225/75 R 17.5 CONTINENTAL HYBRID LD3 TL 129/127M | 1 | 56,00 € | 56,00 € |
| 235/60 R 17 BRIDGESTONE DURAVIS ALL SEASON TL 117/115R | 2 | 33,60 € | 67,21 € |
| 235/60 R 17 BRIDGESTONE DURAVIS VAN TL 117/115R | 2 | 32,00 € | 64,00 € |
| 235/75 R 17.5 APOLLO EnduRace RD TL 132/130M | 2 | 38,00 € | 76,00 € |
| 235/75 R 17.5 BRIDGESTONE R-STEER 002 132/130M | 1 | 46,46 € | 46,46 € |
| 235/75 R 17.5 BRIDGESTONE R-DRIVE 002 | 12 | 40,00 € | 480,00 € |
| 235/75 R 17.5 CONTINENTAL HYBRID LD3 TL 132/130M | 2 | 51,00 € | 102,00 € |
| 235/75 R 17.5 CONTINENTAL HTR2+ 143/141K TL | 19 | 49,00 € | 931,00 € |
| 235/75 R 17.5 MICHELIN X MULTI D TL 132/130M | 4 | 49,00 € | 196,00 € |
| 245/70 R 17.5 APOLLO EnduRace RT TL 143/141J | 3 | 31,20 € | 93,60 € |
| 245/70 R 17.5 BRIDGESTONE R-STEER 002 136/134M | 1 | 50,42 € | 50,42 € |
| 245/70 R 17.5 CONTINENTAL HYBRID LS3 TL 136/134M | 1 | 60,09 € | 60,09 € |
| 245/70 R 17.5 CONTINENTAL HTR2+ 143/141L | 8 | 52,75 € | 422,02 € |
| 245/70 R 17.5 WEST LAKE CM986 136M | 2 | 28,00 € | 56,00 € |
| 245/70 R 19.5 BRIDGESTONE R-DRIVE 002 136/134M | 20 | 54,70 € | 1.093,96 € |
| 245/70 R 19.5 PIRELLI ST:01 141J | 6 | 48,20 € | 289,20 € |
| 245/70 R 17.5 SEMPERIT Eurofront | 1 | 24,00 € | 24,00 € |
| 265/70 R 17.5 BRIDGESTONE R-DRIVE 002 138/136M | 8 | 54,37 € | 434,98 € |
| 265/70 R 17.5 CONTINENTAL HYBRID LS3 TL 139/136M | 7 | 66,00 € | 462,00 € |
| 265/70 R 19.5 CONTINENTAL HYBRID HT3 TL 143/141K | 2 | 57,13 € | 114,26 € |
| 265/70 R 19.5 LINGLONG F820 18PR LINEARE 143/142J | 2 | 37,93 € | 75,85 € |
| 265/70 R 19.5 TRIANGLE TRD06 POST 16PR TL 140/138M | 3 | 27,46 € | 82,38 € |
| 285/70 R 19.5 MICHELIN X MULTI Z TL 146/144L | 1 | 60,00 € | 60,00 € |
| 285/70 R 19.5 PIRELLI FR01 TL 146L | 1 | 63,00 € | 63,00 € |

| | | | |
|---|----|----------|----------|
| 285/70 R 19.5 TRIANGLE TR685 TRAILER 18PR TL 150/148J | 2 | 35,81 € | 71,62 € |
| 285/70 R 19.5 WESTLAKE WDR1 145M | 1 | 36,00 € | 36,00 € |
| 295/60 R 22.5 BRIDGESTONE R249 ECOPIA 150/147L | 2 | 83,87 € | 167,74 € |
| 295/80 R 22.5 BRIDGESTONE DURAVIS R-STEER 001 154M TL | 1 | 94,13 € | 94,13 € |
| 295/80 R 22.5 BRIDGESTONE COACH-AP 001 154/149M | 1 | 91,87 € | 91,87 € |
| 295/80 R 22.5 BRIDGESTONE W958 EVO 154/149M | 1 | 82,75 € | 82,75 € |
| 315/60 R 22.5 PIRELLI FH:01 LINEA 154/148L | 1 | 89,00 € | 89,00 € |
| 315/70 R 22.5 BRIDGESTONE ECOPIA H-DRIVE 002 154L/152M | 2 | 90,17 € | 180,35 € |
| 315/70 R 22.5 GOODYEAR KMAX D G2 154L | 3 | 67,00 € | 201,00 € |
| 315/70 R 22.5 MICHELIN X LINE ENERGY D2 TL 156/150L | 2 | 120,00 € | 240,00 € |
| 315/70 R 22.5 MICHELIN X MULTI Z TL 156/150L | 1 | 128,00 € | 128,00 € |
| 315/70 R 22.5 MICHELIN X MULTI D TL 154/150L | 3 | 118,95 € | 356,85 € |
| 315/70 R 22.5 PIRELLI TR01 S + (POST) TL 154L | 1 | 65,00 € | 65,00 € |
| 315/70 R22.5 APOLLO EnduRace RD2 154/150L | 1 | 64,00 € | 64,00 € |
| 315/80 R 22.5 APOLLO EnduRace RD 2 TL 156/150L | 1 | 66,00 € | 66,00 € |
| 315/80 R 22.5 BISON Ecoway | 2 | 50,00 € | 100,00 € |
| 315/80 R 22.5 BRIDGESTONE ECOPIA H-STEER 001 156L/154M | 1 | 77,00 € | 77,00 € |
| 315/80 R 22.5 BRIDGESTONE ECOPIA H-DRIVE 002 156L/154M | 3 | 102,42 € | 307,26 € |
| 315/80 R 22.5 CONTINENTAL ECOPLUS HD3 | 2 | 100,00 € | 200,00 € |
| 315/80 R 22.5 DAYTON 600 D 156/150L TL | 3 | 50,00 € | 150,00 € |
| 315/80 R 22.5 GOODYEAR KMAX D G2 156L | 3 | 100,00 € | 300,00 € |
| 315/80 R 22.5 HANKOOK AH31 ANT. 156L | 1 | 80,00 € | 80,00 € |
| 315/80 R 22.5 PIRELLI TR01S + (POST) 156L | 2 | 64,00 € | 128,00 € |
| 315/80 R 22.5 TRIANGLE TR918 20PR TL 157/154K | 5 | 46,12 € | 230,59 € |
| 315/80 R 22.5 TRIANGLE TR663 20PR TL 157/154L | 1 | 39,60 € | 39,60 € |
| 380/85 R 28 ASCENSO TDR850 (14.9R28) TM TL | 1 | 83,84 € | 83,84 € |
| 385/55 R 22.5 BRIDGESTONE DURAVIS R-TRAILER 002 160K/158L | 1 | 82,00 € | 82,00 € |
| 385/55 R 22.5 BRIDGESTONE M788 | 1 | 80,00 € | 80,00 € |
| 385/55 R 22.5 MICHELIN X LINE ENERGY F AS TL 160K | 1 | 122,00 € | 122,00 € |
| 385/55 R 22.5 MICHELIN X MULTI F TL 160K | 1 | 130,84 € | 130,84 € |
| 385/65 R 22.5 BRIDGESTONE ECOPIA HS 002 | 1 | 88,00 € | 88,00 € |
| 385/65 R 22.5 CONTINENTAL HYBRID HS3+ TL 164K | 2 | 92,00 € | 184,00 € |
| 385/65 R 22.5 CONTINENTAL HYBRID HS5 TL 164K | 1 | 103,20 € | 103,20 € |
| 385/65 R 22.5 FIRESTONE FS422+ 160K/158L | 1 | 76,99 € | 76,99 € |
| 9.5 R 17.5 TRIANGLE TR656 129/127L | 2 | 30,14 € | 60,28 € |
| 10 R 22.5 RICOSTRUITO PREST. SPECIALE | 4 | 14,00 € | 56,00 € |
| 13 R 22.5 RICOSTRUITO BANDAG MD1 | 2 | 14,00 € | 28,00 € |
| 165/70-12 CAMERA D'ARIA V.G. | 5 | 1,69 € | 8,47 € |
| 195/70 R 15 BANDAG PROTREAD PRO-DR1 | 11 | 7,00 € | 77,00 € |
| 195/75 R 16 BANDAG PROTREAD PRO-DR1 | 24 | 8,00 € | 192,00 € |
| 205/70 R 17 BANDAG M729 | 2 | 9,00 € | 18,00 € |
| 205/70 R 17 BANDAG PROTREAD PRO-DR1 | 1 | 10,00 € | 10,00 € |
| 205/75 R 16 BANDAG PROTREAD PRO-DR1 | 45 | 10,00 € | 450,00 € |
| 205/75 R 17.5 BANDAG M729 EVO | 5 | 10,00 € | 50,00 € |
| 215/75 R 17.5 BANDAG M729 TRACTION | 8 | 9,00 € | 72,00 € |
| 225/65 R 16 BANDAG M729 | 8 | 8,00 € | 64,00 € |
| 235/75 R 17.5 RICOSTRUITO PRESTAMPATO SPECIALE | 2 | 10,00 € | 20,00 € |
| 245/70 R 19.5 RICOSTRUITO SDE2 | 3 | 12,00 € | 36,00 € |
| 255/70 R 22.5 BANDAG M729 | 4 | 26,00 € | 104,00 € |
| 315/70 R 22.5 BANDAG FT HD2 | 2 | 22,00 € | 44,00 € |
| 315/70 R 22.5 BANDAG UAP01 | 2 | 22,00 € | 44,00 € |
| 315/70 R 22.5 RICOSTRUITO SU750 | 2 | 16,00 € | 32,00 € |
| 315/80 R 22.5 BANDAG MD1 | 1 | 24,00 € | 24,00 € |
| 315/80 R 22.5 BANDAG PRO DR1 | 2 | 24,00 € | 48,00 € |
| 315/80 R 22.5 RICOSTRUITO DD-RFT 250 | 1 | 16,00 € | 16,00 € |
| 315/80 R 22.5 RICOSTRUITO HS4 | 4 | 16,00 € | 64,00 € |
| 315/80 R 22.5 RICOSTRUITO SDE2 | 3 | 16,00 € | 48,00 € |
| 315/80 R 22.5 RICOSTRUITO ST220 | 1 | 16,00 € | 16,00 € |
| FASCIA BATTISTRADA BANDAG BDR-AS 220 | 1 | 38,63 € | 38,63 € |

| | | | |
|---|-----|---------------------|--------------------|
| FASCIA BATTISTRADA BANDAG BDR-HG 250 | 2 | 58,86 € | 117,71 € |
| FASCIA BATTISTRADA DD-U750 265 P | 6 | 8,67 € | 52,01 € |
| FASCIA BATTISTRADA BANDAG FuelTech HT2 380 | 3 | 60,86 € | 182,58 € |
| FASCIA BATTISTRADA DOBERMANN H4X 260 ME | 10 | 9,92 € | 99,24 € |
| FASCIA BATTISTRADA K9-DE2 260 | 12 | 22,62 € | 271,46 € |
| FASCIA BATTISTRADA L355 250 | 13 | 59,87 € | 778,34 € |
| FASCIA BATTISTRADA BANDAG M729 EVO 190 | 4 | 37,50 € | 150,00 € |
| FASCIA BATTISTRADA BANDAG M729 EVO 210 | 2 | 34,78 € | 69,56 € |
| FASCIA BATTISTRADA BANDAG M749 FuelTech 270 | 6 | 53,58 € | 321,51 € |
| FASCIA BATTISTRADA BANDAG M788 305 | 15 | 54,00 € | 810,00 € |
| FASCIA BATTISTRADA BANDAG PRO-DR3 260 | 12 | 34,12 € | 409,46 € |
| FASCIA BATTISTRADA BANDAG PRO-RU1 250 | 6 | 35,24 € | 211,41 € |
| FASCIA BATTISTRADA BANDAG PRO-TR3 295 | 34 | 29,16 € | 991,49 € |
| FASCIA BATTISTRADA BANDAG RD2 260 | 40 | 63,89 € | 2.555,58 € |
| FASCIA BATTISTRADA BANDAG RD2 270 | 46 | 65,77 € | 3.025,51 € |
| FASCIA BATTISTRADA BANDAG RT1 240 | 16 | 30,93 € | 494,90 € |
| FASCIA BATTISTRADA BANDAG RT2 300 | 16 | 52,79 € | 844,63 € |
| FASCIA BATTISTRADA BANDAG RT2 320 | 11 | 57,00 € | 627,00 € |
| FASCIA BATTISTRADA RUZI RZE 240mm | 1 | 24,75 € | 24,75 € |
| FASCIA BATTISTRADA BANDAG U-AP1 240 | 17 | 56,05 € | 952,81 € |
| FASCIA BATTISTRADA UNITREAD UD2L 210 | 17 | 22,23 € | 377,91 € |
| FASCIA BATTISTRADA VM510A 295mm VIPAL | 9 | 42,05 € | 378,41 € |
| FASCIA BATTISTRADA VT820 240mm M VIPAL | 8 | 16,29 € | 130,33 € |
| FASCIA BATTISTRADA BANDAG RT1 180 | 5 | 24,75 € | 123,75 € |
| FASCIA BATTISTRADA SIRPA RT1 180 | 3 | 12,00 € | 36,00 € |
| FASCIA BATTISTRADA RUZI RDE2 250 | 5 | 30,00 € | 150,00 € |
| FASCIA BATTISTRADA MARANGONI DE2L 190 | 13 | 18,00 € | 234,00 € |
| FASCIA BATTISTRADA VIPAL DVUM3 245 | 5 | 27,00 € | 135,00 € |
| FASCIA BATTISTRADA DOBERMANN HFLA 330 | 17 | 6,75 € | 114,75 € |
| FASCIA BATTISTRADA K9 240 | 1 | 27,00 € | 27,00 € |
| FASCIA BATTISTRADA VIPAL VM310M 240 | 5 | 11,25 € | 56,25 € |
| FASCIA BATTISTRADA DOBERMANN MG2 240 | 3 | 9,00 € | 27,00 € |
| FASCIA BATTISTRADA ITG 210 | 38 | 6,00 € | 228,00 € |
| FASCIA BATTISTRADA ITG 190 | 24 | 5,25 € | 126,00 € |
| FASCIA BATTISTRADA VIPAL VP420 210 | 15 | 8,25 € | 123,75 € |
| FASCIA BATTISTRADA VIPAL VJ900 200 | 2 | 12,75 € | 25,50 € |
| FASCIA SOTTOSTRATO BANDAG BDG HD30 290 | 12 | 7,50 € | 90,00 € |
| CERCHIO USATO FERRO TRASPORTO LEGGERO R16 | 57 | 4,50 € | 256,50 € |
| CERCHIO USATO FERRO AUTOCARRO R22,5 | 503 | 4,50 € | 2.263,50 € |
| CERCHIO USATO FERRO AUTOCARRO R17,5 | 39 | 4,50 € | 175,50 € |
| CERCHIO USATO LEGA AUTOCARRO R22,5 | 17 | 15,00 € | 255,00 € |
| CERCHIO NUOVO FERRO AUTOCARRO R22,5 | 44 | 15,00 € | 660,00 € |
| CERCHIO NUOVO FERRO AUTOCARRO R19,5 | 4 | 15,00 € | 60,00 € |
| CERCHIO NUOVO FERRO AUTOCARRO R17,5 | 10 | 15,00 € | 150,00 € |
| CAMERE D'ARIA VARIE MISURE (QUANTITA' APPROSSIMATIVA) | 200 | 1,50 € | 300,00 € |
| | | TOTALE | 35.053,28 € |
| | | STIMA TOTALE | 35.000,00 € |